



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број 6

Нови Бечеј 12.3.2020. године

година LIV

ОПШТИ ДЕО

1.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Београд, Грачаничка 8

Број: 320-51-2212/2020-14

Датум: 12.03.2020. године

Општинска управа

23272 Нови Бечеј
Жарка Зрењанина 8

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине НОВИ БЕЧЕЈ

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину, број IV 03-320-17/2020 од 11.03.2020. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 12.03.2020. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину.

По овлашћењу Министра бр. 119-01-13/1/2018-09 од 05.02.2018. године

За Министарство
в.д. Директора

Бранко Лакић

2.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 17/2019), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 12.03.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бочар	16	3,2942	4.006,92	2.639,91	5	
Бочар	26	0,1433	7.069,85	202,62	5	
Бочар	28	0,9853	9.089,93	1.791,26	5	
Бочар	29	0,4585	9.089,92	833,54	5	
Бочар	36	61,5909	1.818,26	22.397,65	5	
Бочар	39	34,8383	1.818,26	12.669,02	5	
Бочар	41	10,2114	1.818,26	3.713,40	5	
Бочар	44	1,5758	2.042,64	643,76	5	
Бочар	46	12,4025	2.042,64	5.066,77	5	
Бочар	47	1,2377	7.069,87	1.750,08	5	
Бочар	48	12,0082	1.818,26	4.366,81	5	
Бочар	50	7,9968	1.818,26	2.908,05	5	
Бочар	74	1,0044	510,83	102,62	5	
Бочар	75	16,5085	2.528,90	8.349,65	5	
Бочар	77	0,2700	2.042,63	110,30	5	
Бочар	89	0,1422	9.089,94	258,52	5	
Бочар	99	0,1703	7.069,88	240,80	5	
Бочар	100	0,1820	10.192,80	371,02	5	
Бочар	101	0,1661	10.211,80	339,24	5	
Ново Милошево	115	21,7121	1.953,87	8.484,54	5	

Ново Милошево	174	26,7332	4.339,63	23.202,44	5	
Ново Милошево	181	17,4058	1.706,42	5.940,31	5	
Ново Милошево	204	20,1092	2.559,36	10.293,33	5	
Ново Милошево	222	11,4448	3.489,92	7.988,28	5	
Ново Милошево	249	7,4840	1.818,26	2.721,57	5	
Ново Милошево	253	0,5518	8.956,07	988,39	5	
Ново Милошево	259	14,6299	1.943,60	5.686,95	5	
Ново Милошево	283	0,3816	9.089,94	693,74	5	
Ново Милошево	286	17,0363	1.818,26	6.195,28	5	
Ново Милошево	293	1,3316	6.211,50	1.654,25	5	
Ново Милошево	294	54,8877	1.707,84	18.747,86	5	
Ново Милошево	295	0,0615	8.079,51	99,38	5	
Ново Милошево	296	38,8174	1.859,28	14.434,49	5	
Ново Милошево	297	3,2051	2.244,43	1.438,72	5	
Ново Милошево	300	0,7756	8.079,55	1.253,30	5	
Ново Милошево	305	0,8057	1.818,26	292,99	5	
Ново Милошево	308	1,2524	1.413,97	354,17	5	
Ново Милошево	310	15,4495	1.818,26	5.618,24	5	
Ново Милошево	311	76,4781	1.576,74	24.117,18	5	
Ново Милошево	312	77,0590	1.532,60	23.620,09	5	
Ново Милошево	313	32,6817	1.818,26	11.884,77	5	
Ново Милошево	314	9,7740	1.818,26	3.554,33	5	
Ново Милошево	317	0,1627	2.727,04	88,74	5	
Ново Милошево	318	13,8419	1.735,74	4.805,19	5	
Ново Милошево	322	0,1670	1.818,26	60,73	5	
Ново Милошево	325	8,4615	1.818,26	3.077,04	5	
Ново Милошево	327	67,5078	2.353,53	31.776,39	5	

Ново Милошево	330	1,2152	5.722,92	1.390,90	5	
Ново Милошево	331	11,0707	1.413,97	3.130,73	5	
Ново Милошево	332	0,3180	11.222,17	713,73	5	
Ново Милошево	333	0,0430	11.222,09	96,51	5	
Ново Милошево	334	0,0636	11.222,17	142,75	5	
Ново Милошево	335	0,1153	11.222,20	258,78	5	
Ново Милошево	336	0,1319	11.222,21	296,04	5	
Ново Милошево	337	0,1598	11.222,15	358,66	5	
Ново Милошево	338	0,9147	10.202,97	1.866,53	5	
Ново Милошево	339	21,2650	1.745,04	7.421,66	5	
Ново Милошево	344	7,7343	1.440,35	2.228,01	5	
Ново Милошево	345	9,4965	1.569,34	2.980,65	5	
Ново Милошево	346	1,5591	3.367,00	1.049,90	5	
Ново Милошево	356	0,1978	10.211,78	403,98	5	
Ново Милошево	357	0,0862	10.211,83	176,05	5	
Ново Милошево	360	26,4996	2.727,05	14.453,15	5	
Ново Милошево	361	0,4711	1.818,26	171,32	5	
Ново Милошево	365	75,2114	2.692,36	40.499,18	5	
Ново Милошево	367	0,5311	7.069,87	750,96	5	
Ново Милошево	374	0,1042	1.818,23	37,89	5	
Ново Милошево	376	0,1459	7.069,84	206,30	5	
Ново Милошево	377	0,2852	8.885,17	506,81	5	
Ново Милошево	378	0,3806	1.818,26	138,41	5	
Ново Милошево	380	0,2101	7.069,87	297,08	5	
Ново Милошево	382	0,3144	1.818,26	114,33	5	
Ново Милошево	384	0,2947	1.818,26	107,17	5	
Ново Милошево	386	0,3169	7.069,86	448,09	5	

Ново Милошево	388	0,1375	7.069,89	194,42	5	
Ново Милошево	397	9,5669	1.818,26	3.479,02	5	
Ново Милошево	399	7,3637	1.818,26	2.677,82	5	
Ново Милошево	420	1,3518	2.727,05	737,29	5	
Ново Милошево	421	0,7789	2.244,43	349,64	5	
Ново Милошево	425	10,8954	1.818,26	3.962,13	5	
Кумане	431	30,4845	1.818,26	11.085,75	5	
Кумане	434	50,9840	1.818,26	18.540,43	5	
Кумане	438	19,1671	1.818,26	6.970,15	5	
Кумане	439	8,6387	2.334,25	4.032,97	5	
Кумане	443	10,1740	2.552,79	5.194,42	5	
Кумане	444	2,0950	2.423,65	1.015,51	5	
Кумане	445	3,4371	2.540,18	1.746,17	5	
Кумане	446	5,7513	2.423,65	2.787,83	5	
Кумане	450	8,2935	1.615,76	2.680,06	5	
Кумане	451	4,8649	10.211,80	9.935,88	5	
Кумане	452	3,1954	2.423,65	1.548,91	5	
Кумане	453	7,7063	1.818,26	2.802,41	5	
Кумане	454	28,7659	1.818,26	10.460,78	5	
Кумане	459	5,6432	1.474,91	1.664,64	5	
Кумане	460	0,3094	7.069,88	437,48	5	
Кумане	461	0,0362	5.722,93	41,43	5	
Кумане	462	1,2806	1.818,26	465,69	5	
Кумане	463	0,4318	7.785,39	672,35	5	
Кумане	465	0,1161	2.727,05	63,32	5	
Кумане	466	0,2592	8.079,55	418,84	5	
Кумане	467	2,5402	2.727,05	1.385,45	5	
Кумане	468	24,4457	2.018,35	9.868,00	5	
Кумане	469	22,7324	1.656,68	7.532,08	5	
Кумане	470	20,3643	454,39	1.850,67	5	
Кумане	472	3,7330	2.042,64	1.525,04	5	
Кумане	473	1,8114	1.929,29	698,94	5	
Кумане	474	5,0717	2.475,32	2.510,82	5	
Кумане	475	5,6816	454,39	516,33	5	
Кумане	476	5,6233	2.576,73	2.897,95	5	
Кумане	477	0,3401	454,40	30,91	5	
Кумане	478	32,2306	1.818,26	11.720,72	5	
Кумане	479	8,0454	2.333,64	3.755,01	5	
Кумане	480	22,1283	2.423,65	10.726,25	5	
Кумане	481	14,7793	2.423,65	7.163,97	5	
Кумане	482	14,6571	2.423,65	7.104,74	5	
Кумане	483	14,1336	2.423,65	6.850,98	5	
Кумане	484	13,6197	2.423,65	6.601,88	5	

Кумане	485	2,5550	454,39	232,19	5	
Кумане	486	2,6272	1.818,26	955,39	5	
Кумане	487	35,3894	510,83	3.615,59	5	
Кумане	488	31,2429	557,17	3.481,53	5	
Кумане	489	3,9613	454,39	360,00	5	
Кумане	490	35,0872	1.754,95	12.315,24	5	
Кумане	491	0,2868	5.722,91	328,27	5	
Кумане	492	0,6627	454,38	60,22	5	
Кумане	493	9,6715	454,39	878,93	5	
Кумане	494	4,9043	454,39	445,69	5	
Кумане	495	10,9873	590,89	1.298,45	5	
Кумане	496	2,4591	454,39	223,48	5	
Кумане	497	11,6380	454,39	1.057,64	5	
Кумане	498	0,8338	2.120,96	353,69	5	
Кумане	499	0,0646	454,33	5,87	5	
Кумане	500	0,1507	1.818,25	54,80	5	
Кумане	502	2,7156	510,83	277,44	5	
Кумане	503	7,5522	2.727,05	4.119,05	5	
Нови Бечеј	535	17,6956	1.615,76	5.718,37	5	
Нови Бечеј	536	9,3348	2.727,05	5.091,29	5	
Нови Бечеј	550	4,8956	3.090,36	3.025,84	5	
Нови Бечеј	559	21,8012	1.900,97	8.288,69	5	
Нови Бечеј	563	6,7258	1.818,26	2.445,85	5	
Нови Бечеј	565	4,9345	2.815,69	2.778,81	5	
Нови Бечеј	575	7,3577	2.634,27	3.876,44	5	
Нови Бечеј	590	17,6493	2.727,05	9.626,10	5	
Нови Бечеј	594	5,9410	5.722,92	6.799,97	5	
Нови Бечеј	596	8,4189	3.271,79	5.508,97	5	
Нови Бечеј	611	0,0912	8.336,73	152,06	5	
Нови Бечеј	622	36,7208	3.893,01	28.590,86	5	
Нови Бечеј	623	18,6946	1.762,89	6.591,30	5	
Нови Бечеј	626	55,8891	1.569,59	17.544,64	5	
Нови Бечеј	629	0,0787	7.477,89	117,70	5	
Нови Бечеј	634	0,0754	2.727,06	41,12	5	
Нови Бечеј	643	0,5273	10.211,80	1.076,94	5	
Нови Бечеј	644	0,1862	11.222,18	417,91	5	
Нови Бечеј	646	0,0250	8.079,60	40,40	5	
Нови Бечеј	651	31,6622	2.760,97	17.483,68	5	
Нови Бечеј	684	2,4329	8.229,90	4.004,51	5	
Нови Бечеј	685	8,4375	2.423,65	4.089,91	5	
Нови Бечеј	694	1,7695	2.562,36	906,82	5	
Нови Бечеј	697	119,6785	2.822,81	67.565,83	5	
Нови Бечеј	703	7,2661	5.974,73	8.682,60	5	
Нови Бечеј	707	66,5746	461,44	6.144,04	5	
Нови Бечеј	708	55,7855	1.906,47	21.270,70	5	
Нови Бечеј	710	0,7235	4.713,24	682,01	5	
Нови Бечеј	711	71,0986	1.673,97	23.803,34	5	
Нови Бечеј	712	0,0454	1.818,28	16,51	5	

Нови Бечеј	714	0,2880	6.677,01	384,60	5	
Нови Бечеј	715	0,4545	7.069,88	642,65	5	
Нови Бечеј	717	0,1606	8.079,58	259,52	5	
Нови Бечеј	721	34,7818	3.516,81	24.464,19	5	
Нови Бечеј	722	45,2878	2.076,55	18.808,49	5	
Нови Бечеј	723	0,9312	1.818,26	338,63	5	
Нови Бечеј	724	41,5670	1.663,19	13.826,74	5	
Нови Бечеј	725	5,1518	1.402,68	1.445,26	5	
Нови Бечеј	726	31,7912	1.818,26	11.560,93	5	
Нови Бечеј	727	6,7750	454,39	615,70	5	
Нови Бечеј	728	9,6727	1.818,26	3.517,50	5	
Нови Бечеј	730	0,4216	2.963,97	249,92	5	
Нови Бечеј	731	1,3006	2.727,05	709,36	5	
Нови Бечеј	732	0,4531	7.141,87	647,20	5	
Нови Бечеј	734	0,5619	2.423,65	272,37	5	
Нови Бечеј	739	1,5905	2.423,65	770,96	5	
Нови Бечеј	746	27,6350	1.900,23	10.502,56	5	
Нови Бечеј	749	0,3530	1.615,75	114,07	5	
Нови Бечеј	750	0,6718	2.727,05	366,41	5	
Нови Бечеј	755	0,9638	2.727,05	525,67	5	
Нови Бечеј	756	8,2829	1.712,37	2.836,69	5	
Нови Бечеј	758	0,6724	3.092,92	415,94	5	
Нови Бечеј	759	0,2557	7.213,53	368,90	5	
Нови Бечеј	761	0,1307	2.423,64	63,35	5	
Нови Бечеј	762	0,0340	8.079,41	54,94	5	
Нови Бечеј	771	6,5997	1.947,28	2.570,29	5	
Нови Бечеј	777	0,1390	8.079,57	224,61	5	
Нови Бечеј	778	1,3792	2.857,19	788,13	5	
Нови Бечеј	779	1,6851	5.395,52	1.818,40	5	
Нови Бечеј	780	4,6460	2.727,05	2.533,97	5	
Нови Бечеј	781	0,1385	6.110,18	169,25	5	
Нови Бечеј	782	0,2876	9.761,65	561,49	5	
Нови Бечеј	783	0,0273	2.423,81	13,23	5	
Нови Бечеј	785	8,4053	1.818,26	3.056,60	5	
Нови Бечеј	786	1,7227	454,39	156,56	5	
Нови Бечеј	788	6,4960	2.727,05	3.542,98	5	
Нови Бечеј	791	0,1043	9.089,93	189,62	5	
Нови Бечеј	792	0,6675	2.727,06	364,06	5	
Нови Бечеј	794	0,1899	8.079,57	306,86	5	
Нови Бечеј	795	1,3569	454,39	123,31	5	
Нови Бечеј	796	2,5689	8.050,46	4.136,17	5	
Нови Бечеј	797	1,0768	8.079,55	1.740,01	5	
Нови Бечеј	798	0,4312	3.360,55	289,81	5	
Нови Бечеј	805	0,6925	2.039,75	282,51	5	
Нови Бечеј	806	0,1142	10.211,82	233,24	5	
Нови Бечеј	807	0,4736	2.012,18	190,59	5	
Нови Бечеј	809	0,1419	2.042,64	57,97	5	
Нови Бечеј	811	0,6252	9.089,92	1.136,60	5	

Нови Бечеј	812	0,4936	8.079,56	797,61	5	
Нови Бечеј	813	0,3403	7.069,88	481,18	5	
Укупно		2.304,4961				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Контакт особа Емил Мишковић, тел. 023/772-320, локал 112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	18.03.2020	8-10
Кумане	18.03.2020	10-12
Нови Бечеј	18.03.2020	10-12
Ново Милошево	18.03.2020	8-10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-711804-74

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВИ БЕЧЕЈ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВИ БЕЧЕЈ, улица и број: Жарка Зрењанина 8.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 20.03.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, улица и број: и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	26.03.2020	8-15 Општинска управа Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, свечана сала
Кумане	26.03.2020	8-15 Општинска управа Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, свечана сала
Нови Бечеј	26.03.2020	8-15 Општинска управа Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, свечана сала
Ново Милошево	26.03.2020	8-15 Општинска управа Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, свечана сала

VI

– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ.

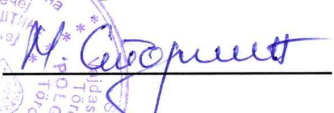
Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

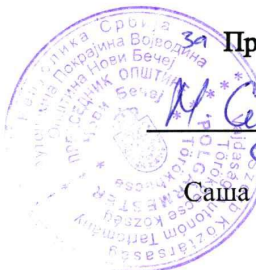
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « 6 », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: I 01-320-16/2020
Дана: 11.03.2020. године

Председник општине

Саша Максимовић



3.

Република Србија
Општина НОВИ БЕЧЕЈ
Општинска управа
Комисија за спровођење поступка
јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: IV 04-320-14/2020

Дана: 11.03.2020.

**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**

Управа за пољопривредно земљиште

Образложење уз оглас за јавно надметање у **другом** кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по Годишњем програму за 2019. годину

1. У првом кругу јавног надметања дате су у закуп следеће јединице надметања: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 32, 35, 42, 43, 45, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 85, 86, 87, 90, 96, 117, 118, 120, 121, 129, 138, 139, 147, 156, 159, 160, 161, 169, 177, 178, 182, 184, 186, 188, 194, 198, 202, 205, 216, 219, 221, 223, 224, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 254, 256, 257, 261, 262, 263, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 299, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 309, 315, 316, 319, 320, 321, 323, 324, 326, 328, 329, 340, 341, 342, 343, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 358, 359, 362, 363, 364, 366, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 392, 394, 400, 404, 405, 406, 411, 412, 414, 416, 417, 418, 424, 426, 427, 435, 436, 449, 458, 464, 471, 501, 509, 512, 514, 515, 523, 530, 534, 537, 541, 549, 555, 560, 562, 564, 585, 593, 595, 619, 625, 627, 628, 630, 632, 633, 635, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 645, 647, 649, 654, 672, 677, 679, 687, 688, 690, 691, 696, 709, 713, 716, 718, 719, 720, 729, 733, 735, 736, 737, 738, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 747, 748, 751, 752, 753, 754, 757, 760, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 772, 774, 775, 776, 784, 787, 789, 790, 793, 800, 801, 802, 810

Ове јединице надметања неће бити предмет оглашавања.

2. Умањује се површина за следеће јединице надметања: јн: 24 парцела бр. 1574 (Није државна својина), јн: 771 парцела бр. 22709 (Реституција), јн: 771 парцела бр. 22710 (Реституција)

Ове јединице надметања ће бити предмет оглашавања са умањеном површином.

3. Изузимају се следеће јединице надметања: јн: 52 парцела бр. 1732 (Реституција), јн: 631 парцела бр. 13078/1 (Није државна својина)

Ове јединице надметања неће бити предмет оглашавања.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

САДРЖАЈ**ОПШТИ ДЕО**

	Назив акта	Доносилац	Бр.сл.л.	Стр.
1.	Сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нови Бечеј	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	6	1
2.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нови Бечеј	Комисија за спровођење закупа пољопривредног земљишта	6	2
3.	Образложење уз оглас за јавно надметање у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по Годишњем програму за 2019. годину	Комисија за спровођење закупа пољопривредног земљишта	6	13

Издавач: Општинска управа Нови Бечеј, Служба за скупштинске послове, Нови Бечеј.

Одговорни уредник: Марица Бешлин, Телефон: 023-772-320, лок. 128, Е маил: marica.beslin@novibecej.rs

Штампа: Општинска управа Нови Бечеј, Служба за скупштинске послове, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина бр. 8, Телефон: 023-772-320, лок. 128, Е маил: dalibor.vucetic@novibecej.rs

Огласно одељење: 023-772-320, лок. 128, Е маил: dalibor.vucetic@novibecej.rs