

Члан 19.

Критеријуми од којих се полази при одређивању висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђују се у оквиру зона прописаних чланом 2. ове Одлуке у зависности од:

- укупне површине грађевинског земљишта по
- намене грађевинског објекта (стамбени, пословни и остали објекти.) и
- делатности која се обавља у пословном простору.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта утврђује се применом критеријума кумулативно, тако што се за сваки критеријум утврђује цена по м² месечно.

Код објеката са вишенаменским садржајем накнада се обрачунава за сваку намену посебно.

Члан 19.

Критеријуми од којих се полази при одређивању висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђују се у оквиру зона прописаних чланом 2. ове Одлуке у зависности од:

- површине грађевинског земљишта - **без површине грађевинског објекта**
- намене грађевинског објекта (**стамбени или остали објекти**) и
- делатности која се обавља у **грађевинском објекту** - код **грађевинских објеката који су по намени пословни простор.**

Накнада за коришћење грађевинског земљишта утврђује **се тако што се за сваки критеријум појединачно утврђује цена по м² месечно, те се тако утврђене појединачне цене саберу .**

Члан 31.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта се утврђује решењем Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, који се доставља сваком кориснику непосредно.

На решење из става 1. овог члана непосредни корисник грађевинског земљишта може уложити жалбу Извршном одбору Скупштине општине Нови Бечеј у року од 15 дана од дана пријема решења

Члан 31.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта се утврђује решењем Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, који се доставља сваком кориснику непосредно.

На решење из става 1. овог члана непосредни корисник грађевинског земљишта може уложити жалбу **Општинском већу** Скупштине општине Нови Бечеј у року од 15 дана од дана пријема решења

На основу члана 74. став 2. и члана 77. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије број 47/2003, члана 18. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2002, 33/04 и 135/04), члана 6. став 2. и члана 7. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 10/03) и члана 27. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 7/2002) Скупштина општине Нови Бечеј на седници одржаној дана 2005. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о критеријумима и мерилима за одређивање накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист општине Нови Бечеј" број 11/2003) у члану 19. став 1. алинеја 1. мења се и гласи:

„- површине грађевинског земљишта – без површине грађевинског објекта“

У алинеји 2. у тексту који је у загради иза речи „стамбени“ бришу се зарез и реч иза зареза „пословни“.

Алинеја 3. мења се и гласи:

„- делатности која се обавља у грађевинском објекту - код грађевинских објеката који су по намени пословни простор“.

Став 2. мења се и гласи: „Накнада за коришћење грађевинског земљишта утврђује се тако што се за сваки критеријум појединачно утврђује цена по м² месечно, те се тако утврђене појединачне цене сабирају .

Став 3. се брише.

Члан 2.

У члану 31. став 2. Одлуке речи: „Извршном одбуру“ замењују се речима: „Општинском већу“.

Члан 3.

Обвезници накнаде за коришћење грађевинског земљишта који су до дана ступања на снагу ове Одлуке измирили обавезу плаћања накнаде и за четврто тромесечје 2005. године, вишак уплаћених средстава, након утврђивања новог обрачуна за последње тромесечје, пренеће се у аконтацију за следећу годину.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“ а обрачун накнаде за коришћење грађевинског земљишта примењиваће се од 01.10.2005.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број:
Дана: .09. 2005. године
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Рашков Добривој

Образложење

Правни основ Одлуке је Закон о планирању и изградњи а разлози због којих се врше измене су двојаки. За измену члана 31. је законски основ јер је Законом о локалној самоуправи надлежан орган за решавање у другом степену по решењима Општинске управе – Општинско веће док је ранијим законом то био Извршни одбор.

За измену члана 19. предлог је дало Општинско веће из разлога што је у току ове године прispело доста жалби од стране предузећа и предузетника на начин обрачунавања накнаде собзиром да су износи накнада високи те поједина предузећа нису била у могућности да измире ни део доспеле обавезе.

Последица измене ове Одлуке је смањење приходних средстава у буџету Општине, што Веће оправдава тиме да ће овако реалније изнсе сви обвезници моћи у потпуности да измире и то без принудне наплате, док нереално велике износе није било сврхе принудно наплаћивати кад предузећа нису имала цсредстава на рачуну.

Полазећи од наведених разлога Председник општине предлаже Скупштини Измену Одлуке о критеријумима и мерилима за одређивање накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта.