УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. БРОЈ 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УП 04/22

Одговорни урбаниста,
Елеонора Апро, дипл.инж.арх.

Д И Р Е К Т О Р ,
Далибор Вучетић, маст.прав.

Нови Бечеј, октобар 2022. године

Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О.** ЗМАЈЕВО
Врста документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
Евиденциони број:	УП 04/22
Датум:	октобар 2022. године
Обрађивач:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:	Апро Елеонора, дипл.инж.арх.
Сарадници:	

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 38180/2005

Дана, 11.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8
Правна форма: Јавно предузеће
Седиште: Нови Бечеј
Опис делатности: DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREDJEENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Подаци о претходној регистрацији:
Број регистарског улошка: 1-5190
Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 101432229

Бројеви жиро рачуна:
840-478641-96
840-217647-94
Скраћено пословно име: /
Регистарски број/Матични број: 08473161
Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Подаци о оснивачима:
Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE NOVI BEČEJ
Матични број: /
Седиште: / /, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о директору:
Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:
Заступник
Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Ово решење је коначно.
Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000119163493

Регистар привредних субјеката
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03

У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

С А Д Р Ж А Ј :

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 2
3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 2
3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ 3
3.2.1. НАМЕНА И ОПИС КОМПЛЕКСА 3
3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА 4
3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА 4
3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАКИРАЊА 4
3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ 5
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ 5
4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ..... 5
4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 6
4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА 6
4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА 7
4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 7
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 7
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 7
6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ..... .. 7
6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ 8
6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА 8
6.4. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ТЕХНОЛОШКИХ ВОДА 8
6.5. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА 8
6.6. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ 9
6.7. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ 9
6.8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА 9
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 9
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ..... 8
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 12
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА 12
11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ 20

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ
2. РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ Р = 1 : 500
3. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р = 1 : 500
4. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р = 1 : 500
5. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТА – Р = 1 : 200
6. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА Р = 1 : 200
7. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТА – Р = 1 : 200
8. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА Р = 1 : 200

В) ПРИЛОЗИ

1) ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
2) КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Р = 1 : 1 000
3) КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН: Р = 1 : 500
4) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА:
- Саобраћајно-технички услови ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ОПШТИНЕНОВИ БЕЧЕЈ

- Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН”
- Услови ЈП „КОМУНАЛАЦ” НОВИ БЕЧЕЈ
- Услови МУП, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ И ЗАШТИТУ
- Услови МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
- Услови ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ
- ДОПИС ДИРКЕТОРАТА ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

А) ТЕКСТУЛАНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Правни основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019)
- **Плански основ:** План генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/14, 04/20 и 32/21)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази у југоисточном делу насеља Нови Бечеј, у оквиру јужне радне зоне у блоку број 198, и обухвата катастарску парцелу број 21546 к.о. Нови Бечеј, на којој се планира изградњу складишта за житарице са пратећом опремом. Поред предметне катастарске парцеле, урбанистичким пројектом обухваћен је и део к.п. бр. 24454 к.о. Нови Бечеј, површина јавне намене, преко које је предвиђено повезивање комплекса са објектима комуналне инфраструктуре.

Предметна катастарска парцела се граничи својом североисточном међом са катастарском парцелом површине јавне намене - парцела број 24454 к.о. Нови Бечеј, југоисточном међом са катастарском парцелом број 21545 к.о. Нови Бечеј, јужна међа са површином јавне намене - путног коридора државног пута, са катастарском парцелом .24443/2 к.о.Нови Бечеј, југозападном међом са катастарским парцелама број 21555/2 и 21555/1 к.о. Нови Бечеј и са северозападном међом са катастарском парцелом број 21554/2 к.о. Нови Бечеј.

Површина предметне катастарске парцеле бр. 21546 износи 28077m², а површина обухвата урбанистичког пројекта приближно 29594m².

У складу са смерницама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (текст наслова: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) за потребе изградње и уређења предметног комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације. Следећи смернице плана генералне регулације, а на захтев инвеститора "НОВИ ТРАДИНГ НС", ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј израдило је Урбанистички пројекат за изградњу скалдишта за житарице са пратећом опремом на к.п. број 21546 к.о. Нови Бечеј.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 8 тачака и приказана је у графичком прилогу „Регулационо решење, партерно и пејзажно уређење и саобраћај”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља тромеђу парцела број 21546, 21555/2 и 24443/2;
- од тачке број 1 граница полази према северозападу границом парцеле 21546, до тачке 3 преко тачке 2 затим мења правац пратећи границу ове парцеле до тромеђе парцела 21546, 21554/2 и 24454 - до тачке број 4;
- после тачке број 4 граница иде према североистоку, под углом од 90º у односу на североисточну границу парцеле 21546, до пресека са осовином општинског пута до тачке 5
- након тачке број 5 граница иде у правцу југоистока осовином општинског пута до тачке 6
- од тачке 6 граница се пружа према југозападу под углом од 90º у односу на североисточну грнаницу парцеле 21546 до тачке 7
- од тачке 7 граница прати југоисточну међу парцеле број 21546 до тачке 8;
- од тачке број 8 граница иде према југозападу, до почетне тачке описа - тачке број 1.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У склопу радних зона и комплекса могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, али превасходно објеката, односно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, задовољавају услове заштите животне средине.

У оквиру радног комплекса могу се градити: пословни објекти (у ужем смислу, тј. административни), производни, складишни, услужни, објекти инфраструктуре и сл.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијањапроизводног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

На парцелама у радној зони грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом или се повлачи у дубину парцеле најмање 3,0m.

Код постојећих радних зона, положаји објеката у односу на бочне границе и границу у дну парцеле одређују се према устаљеном праву грађења на међама у датом грађевинском блоку.

Треба тежити томе да се међе према праву грађења одреде тако да међа са сопственим правом грађења буде претежно источна, односно јужна бочна међа грађевинске парцеле; међа са правом грађења суседа претежно западна, односно северна бочна међа грађевинске парцеле, а међа са заједничким правом грађења међа у дну парцеле.

У односу на међу са сопственим правом грађења објекти се могу градити тако да додирују међу или на удаљености од најмање 1,0m од ње. Уколико се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом у сопствено двориште и калканским зидом, двоводни или четвороводни кров са лежећим олуком и др.). Ако се према суседној грађевинској парцели на објекту планира стреха, исти мора бити удаљен од међе најмање 1,0m.

Од међе са заједничким правом грађења, објекат мора бити удаљен најмање 2,0m, а не мање од 1/8 висине вишег објекта.

Ако се у приземној етажи објекта најближег регулационој линији планира и гаража са улазом на уличној фасади, гаражни део фасаде мора бити удаљен од регулационе линије најмање 5,0 m, а објекта најмање 3,0 m.

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле, ни у нивоу, ни испод, ни изнад тла. Изузетно, када се објекат гради на самој регулационој линији, подрумске етаже (стопе темеља и подрумски зидови), могу прећи регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, највише 0,15 m до дубине од 2,6 m испод нивоа тротоара, а испод те дубине највише 0,5 m, док стреха може прећи регулациону линију пуном својом дубином на висини од најмање 2,5m од коте тротоара.

Објекти типа: септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл. морају се градити на растојању од најмање 3,0m од свих међа.

Индекс заузетости грађевинске парцеле:

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у предметној зони износи 70%, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, односно 50%, уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију.

Спратност и висина објекта

Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинска парцела у радној зони може се ограђивати под истим условима као и грађевинска парцела у стамбеној зони.

Висина ограде може бити највише 2,2m

Приступ парцели и паркирање возила

Свакој грађевинској парцели мора се обезбедити:

• колска или колско-пешачка саобраћајница са колским прилазом најмање ширине 6,0m (у случају једног двосмерног путног улаза на парцелу), односно 3,5m (у случају два једносмерна путна улаза на парцелу),

• пешачка стаза ширине најмање 1,8m или колско-пешачка саобраћајница.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу се градити под следећим условима:

• паркирање возила за сопствене потребе мора се вршити на грађевинској парцели радног комплекса, са паркинг местима следећих препоручених димензија:

- за путничко возило најмање 2,5x5,0m,
- за теретно возило димензија прилагођених габариту предметног возила;

- најмања ширина колске саобраћајнице мора бити 3,5m за једносмерни саобраћај, и 6,0 за двосмерни саобраћај;

• полупречник кривине саобраћајнице мора бити:

- најмање 5,0m за путничка возила,
- најмање 7,0m тамо где се обезбезује приступ возилима за потребе противпожарне заштите,
- остале полупречнике кривина утврдити у складу са карактеристикама меродавног возила.

Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 3,5m.

Архитектура објеката:

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.

На фасадама објеката које се налазе на удаљености 0,0-2,5m од међе дозвољени су само прозорски отвори на висини од најмање 1,80m од коте пода просторије. Ако је фасада објекта удаљена од међе 2,5m и више на фасадама се могу отварати отвори без ограничења.

3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

3.2.1. НАМЕНА И ОПИС КОМПЛЕКСА

На предметној грађевинској парцели (к.п. бр. 21546 к.о. Нови Бечеј) предвиђена је изградња складишта за житарице са пратећом опремом, у складу са дозвољеном наменом парцеле у зони рада.

Од постојећих зграда, на парцели се налазе зграде индустрије коже и крзна објекти број 1, 2, 4 и 5 и помоћне зграде - објекти број 3 и 6, које се уклањају пре изградње планираног предметног комплекса.

Помоћне зграде које су уписани у катастар непокретности под бројем 7, 8, 9, 10, 11 и 12 се задржавају. Део објекта број 9 је уклоњен, потребно је спровести уклањање дела објекта у катастру непокретнсоти.

У оквиру комплекса складишта за житарице са пратећом опремом предвиђени су следећи садржаји:

- силос ћелије - 20 комада капацитета по Q=4.798 m^3
- сушаре - 2 комада
- машинска кућа
- усипни кош са полукип платформом 2 комада и надстрешницом
- вага са вагарском кућицом и настрешницом
- тампон ћелије - 6 комада, капацитета по Q = 531 m^3
- бунар са пумпном станицом
- помоћни објекат
- портирница
- настрешница
- МБТС - трафостаница - ТС "ПОБЕДА"-792
- мобилно складиште и МРС за компривонаог природног гаса (КПГ),
- саобраћајне површине (колско - пешачке саобраћајнице, пешачка

саобраћајница и паркинг место за запослене);
- инсталације (водовод, хидрантска мрежа, канализација атмосферских вода, канализација отпадни технолошких вода, фекална канализација, електроинсталације и гасовод);
- место за контејнер за комунални отпад.

3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА

Предметна катастарска парцела има непосредан излаз на површину јавне намене - потес: излаз (к.п. бр. 24454).

У овом урбанистичком пројекту постојећа регулација се задржава.

У оквиру комплекса складишта за житарице са пратећом опремом предвиђена је изградња:

- силос ћелије - 20 комада - објекат број 1
- сушаре - 2 комада - објекат број 2
- машинска кућа - објекат број 3
- усипни кош са полукип платформом 2 комада и надстрешницом - објекат број 4
- вага са вагарском кућицом и настрешницом - објекат број 5
- тампон ћелије - 6 комада, - објекат број 6
- мобилно складиште и МРС за КПГ за жаштитним противпожарним зидом
- саобраћајне површине (колско-пешачке саобраћајнице, пешачка саобраћајница и паркинг место за запослене);
- инсталације (водовод, хидрантска мрежа, канализација атмосферских вода, канализација отпадни технолошких вода, фекална канализација, електроинсталације и гасовод);
- место за контејнер за комунални отпад.

Грађевинска линија зграде најближе регулационој линији – планираних објеката - силоса (објекат 1) увучена је за 20,00m од регулационе линије улице, што је у складу са дозвољеном удаљеношћу главног објекта од регулационе линије од 0m или 3m.

Од међе са суседним катастарским парцелама грађевинска линија планираних објеката је удаљена минимум за 9,0m, у складу са правилима грађења.

На овај начин су испоштовани услови, у погледу положаја грађевинских линија пратећег објекта, постављени правилима грађења Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење предметне парцеле условљено је постојећим висинским стањем терена, са једне стране, и могућношћу одвођења атмосферских вода са обухваћеног подручја.

Нивелацијом је предвиђен пад терена и саобраћајних површина предметне парцеле, од зграда - према објектима унутрашње атмосферске канализације, одакле се вода одводи према планирани упијајући атмосферски канал унутар парцеле комплекса..

Нивелациони план је приказан графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење". Висинке коте су дате оквирно, прецизно ће се дефинисати техничком документацијом.

3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Предметној грађевинској парцели омогућен је приступ возилима преко насељске саобраћајнице.

Колски приступ комплексу оствариваће се преко два једносмерна саобраћајна прикључка на јавну саобраћајницу.

Поред приступа комплексу предвиђен је колски прилаз испред трафостанице директно са површине јавне намене због одржавања истог.

Према постојећој саобраћајној ситуацији, пешачки приступ парцели није могућ али није ни потребан због врсте делатности која ће се на њој обављати –

складиштење житарица.

У оквиру предметног комплекса, од саобраћајних објеката, предвиђене су колско-пешачке и пешачке саобраћајне површине и паркинзи.

Колско-пешачке саобраћајне површине

Колско - пешачке саобраћајне површине су намењене одвијању умереног саобраћаја возила приликом довоза и одвоза складиштене житарице, манипулацији возила са теретом и пешачког саобраћаја - радника комплекса на предметној парцели. У функцији су остваривања предвиђених активности на комплексу и омогућују приступ свим садржајима, као и противпожарној заштити.

Саобраћајне површине су димензионисане тако да задовоље све потребне функције којима су намењене. Том приликом узети су у обзир унутрашњи полупречници кривина у складу карактеристикама меродавних возила.

Колско - пешачке саобраћајне површине се могу градити од асфалта или бетона са коловозном конструкцијом димензионисаном у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем возила - тежак теретни саобраћај.

Саобраћајницу на комплексу је потребно димензионисати за тежак теретни саобраћај са једносмерним нагибом од објекта према каналетама и према манипулативној површини. Радијусе кривина, попречне и подужне нагибе пројектовати за меродавна теретна возила максималних габарита.

Пешачке саобраћајне површине

Предвиђено је да се пешачки саобраћај у оквиру комплекса одвија по колско-пешачким саобраћајним површинама намењеним, истовремено, и умереном колском саобраћају.

Саобраћана површина, искључиво намењена пешацима, представља пешачку стазу за приступ помоћним објектима корисника услуга и запослених.

Пешачка саобраћајна површина може се градити од бетона, бетонских елемената (плоча) или неког другог прихватљивог материјала.

Паркирање возила

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, а према потребама предметног комплекса, предвиђена су три паркинг места за запослене, димензије ~2,5m x ~6,0m.

Паркинзи ће се градити од решеткастих (сећастих) елемената који омогућавају затрављење ове површине.

3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна грађевинска парцела се може оградити са све четири стране, уз услов да се тиме не смеју угрозити објекти на суседним катастарским парцелама.

Према улици ограда ће се градити уз саму регулациону линију.

Према суседним катастарским парцелама ограда се може градити уз саме међе са њима, као транспарентна (прозрачна), или комбинована или нетранспарентна (непрозрачна - зидана, дрвена и др.).

Ограда и стубови ограде морају бити изграђени на предметној грађевинској парцели.

Врата и капије на огради предметне парцеле несмеју задирати у простор површине јавне намене.

Висина ограде може бити највише 2,2m, а ограде на међи са катастарским парцелама.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ

4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна катастарска парцела бр. 21546 к.о. Нови Бечеј представља грађевинску парцелу са непосредним приступом јавној путној саобраћајној површини (насељска саобраћајница - к.п. бр. 24454).

Ширина парцеле на регулационој линији износи 255,33 m, што је и најмања ширина парцеле. Предметна катастарска парцела има неправилан облик . Површине је 28077,00m2.

Карактеристике предметне грађевинске парцеле омогућавају смештај и

организацију свих садржаја који су потребни за функционисање предметног скалдишта са пратећом опремом, па иста задовољава услове да се може користити у планирану сврху.

4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Индекс заузетости предвиђен Урбанистичким пројектом	највећи индекс заузетости дозвољена Планом геенралне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
34,90%	50% код парцела које немају прукључак на насељску мрежу фекалне канализације	задовољава

4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА

Преглед показатеља - спратност објеката:

Спратност зграде предвиђен урбанистичким пројектом	Највећа спратност објеката дозвољена Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
силос ћелије - 20 комада - објекат број 1	Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.	задовољава
сушаре - 2 комада - објекат број 2		задовољава
машинска кућа - објекат број 3 подрум+приземље		
усипни кош са полуплатформом и настрешницом - објекат број 4 - подрум+приземље		задовољава
вага са вагарском кућицом и настрешницом - објекат број 5 - sa podrumom		задовољава
тампон ћелије - 6 комада, - објекат број 6		задовољава
мобилно складиште за КПГ		задовољава

Висина зграде предвиђен урбанистичким пројектом	Највећа висина објеката дозвољена Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
силос ћелије - 20 комада - објекат број 1 - висине 25,975m	Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.	задовољава
сушаре - 2 комада - објекат број 2 - висине 25,30m		задовољава
машинска кућа - објекат број 3 - висине 35,35m		
усипни кош са полукип платформом 2 комада и		задовољава

надстрешницом - објекат број 4 - висине 15,20m		
вага са вагарском кућицом и настрешницом - објекат број 5 - висине 7,06m		задовољава
тампон ћелије - 6 комада, - објекат број 6 - висине 21,60m		задовољава
мобилно складиште за КПГ		задовољава
заштитни противпожарни зид - висине 2,0м		задовољава

4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, паркинзи за аутомобиле запослених, три паркинг места.

4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планиране зелене површине заузимају 38% укупне површине грађевинске парцеле, што је изнад прописаних минималних 30%.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом је предвиђено да слободне - зелене површине предметног комплекса буду уређене као травњаци и групацијама дрвећа и жбуња.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Земљиште јавне намене, којем предметна парцела има непосредан приступ, опремљено је следећом инфраструктуром: саобраћајном, електроенергетском инфраструктуром и инфраструктуром електронских комуникација.

Прикључење објеката предметног комплекса вршиће се на јавну инфраструктурну мрежу, која се налази у оквиру површина јавне намене у скалду са имаоцима јавног овлашћења.

ОПШТИ УСЛОВИ

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће саобраћајне и остале инфраструктуре, објеката и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Урбанистичким пројектом је предвиђено два једносмерна прикључења унутрашњих саобраћајница предметног комплекса на јавну насељску саобраћајницу.

Прикључак на јавну саобраћајницу ширине 12,0m и 20,25m.

Полупречник саобраћајног прикључка код искључења возила са јавне саобраћајнице износи мин 7m, због приступа противпожарног возила предметном комплексу.

Ни један део путног прикључка не улази у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела.

Услови за изградњу саобраћајног прикључка:

- прикључења на коловоз пута извести у скалду са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник" РС бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон);

- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију.

Услови за изградњу подземних инсталација на местима укрштања са насељским саобраћајницама:

- на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

Услови за изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељских саобраћајница:

- инсталације које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза.
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на путу у току њиховог извођења, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност.

6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Према одговору ЈП за комуналне - стамбене послове "КОМУНАЛАЦ" Нови Бечеј на предментој локацији нема изграђене водоводне мреже.

Код предметног комплекса вода ће се користити за санитарно - хигијенске потребе, за заливање зелених површина, за одржавање саобраћајних површина и за хидрантску мрежу за потребе противпожарне заштите.

Предметни комплекс ће се снабдевати водом из сопственог бунара који је изграђен у оквиру комплекса.

У оквиру комплекса постоји изграђена противпожана хидрантска мрежа која ће се реконструисати и проширити за потребе нових садржаја.

Пијаћа вода ће се доносити флаширана.

6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Атмосферска вода са кровова зграда, саобраћајница, платоа и зелених површина биће усмерена према каналетама атмосферских вода са кишним решеткама или поклопним плочама на предметној парцели. Каналете су предвиђени у оквиру колско-пешачких саобраћајних површина. Овим каналетама, а затим цевоводом, вода ће бити доведена до таложника и сепаратора уља, где ће бити пречишћена. Одатле, пречишћена вода ће, преко зацевљеног прикључног вода, бити усмерена у планирани атмосферски упијајући канал на сопственој парцели.

6.4. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ТЕХНОЛОШКИХ ВОДА

У оквиру комплекса није предвиђена канализација технолошких вода.

6.5. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА

Према одговору ЈП за комуналне - стамбене послове "КОМУНАЛАЦ" Нови Бечеј на предментој локацији нема изграђене канализационе мреже.

Одвод феклане канализације је предвиђен прикључком на водонепропусну септичку јаму. Септичке јаме је потребно редовно празнити.
Прикључење извршити преко шахта фекалне канализације.

6.6. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

На предметној парцели постоји сопствена ТС "ПОБЕДА" - 792 унутар које се налази мерно место ЕД број 3371034 одобрене снаге 107kW.

Према условима Електродистрибуције а ради повећања поузданости напајања потребно је извршити замену постојећих напојних средњенапонских каблова 20kV који напајају ТС.

Напајање електричном енергијом предвиђеног складишта за житарице, као и колске ваге са пратећим објектима (вагарска кућице и настрешница) ће се остваривати из МБТС која је 20/0,4kV снаге 1000 kVA. Нови напојни каблови за напајање предвиђених објеката, тип ПП00-А 4*150 mm2, поставиће се подземно.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованих објеката, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" („Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" („Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и мотажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV u 110kV).

6.7. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ

Пројектом је предвиђено сушење житарица савременим рекуперативном сушаром за житарице. Сушара за енергент користи природни гас.

Снабдевање гасом ће се решити изградњом мобилног складишта за компримовани природни гас. Снабдевање КПГ-а вршиће се камионима са палтформама на којима се налазе батерије за КПГ.

Мобилно скалдиште за гас (палтформа) је капацитета 135 боца по 90 литара, V=135x90l=12150 l=12,15m3 водене запремине. При притиску од 200 bara капцитет компримованог природног гаса у платформи износи 2.430 m3.

6.8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

Прикључење радног комплекса на ТТ мрежу могуће је извести на постојећи улични вод, ако се укаже потреба.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

У току градње и коришћења објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине. Извођење радова не сме трајно деградирати ваздух, воду и

земљиште.

Заштита ваздуха

Извори загађивања ваздуха на предметној локацији јавља ће се у поступку обављања делатности комплекса кретања возила до предвиђених садржаја на парцели и сушења житарица.

Загађењу ваздуха доприносе издувни гасови мотора са унутрашњим сагоревањем.

Смањење емисије штетних материја у ваздух постиже се применом следећих уређаја:

- филтера и катализатора

Заштита земљишта и подземних вода

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се одговарајућим одвођењем фекалних вода и запрљаних атмосферских вода пре њиховог одвођења са предметне парцеле, и то:

- пречишћавањем запрљаних атмосферских вода са саобраћајних површина на сепаратору уља и таложнику, пре упуштања у јавну инфраструктурну мрежу;
- одвођењем фекалних вода у водонепропусне септичке јаме.

У погледу заштите земљишта и подземних вода од загађења, предвиђено је и одговарајуће одлагање чврстог отпада, пре даљег поступања са њим.

Чврст отпад

За одлагање комуналног отпада предвиђа се једно место за постављање контејнера, који ће бити постављен у оквиру граница комплекса, уз колско-пешачку саобраћајницу.

Поступање са отпадом мора бити у складу са прописима који уређују област заштите животне средине.

Бука

Извор буке у оквиру предметног комплекса биће рад мотора моторних возила и одвијања планиране делатности.

На локацији се морају применити све мере заштите од буке.

Остали услови

Објекти морају бити изграђени у складу са прописима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Одбрана земље

У складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта житарица са пратећом опремом на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Заштита од пожара и експлозије

Приликом пројектовања и изградње објеката морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

1. извориштa снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово
5. пожарно одвајање,
6. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1. очува носивост конструкције током одређеног времена;
2. спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

3. спречи ширење ватре на суседне објекте;
4. омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

1. утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
2. утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Приликом израде техничке документације за изградњу у Новом Бечеју, на к.п. бр. 21546 к.о. Нови Бечеј, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у скпаду са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/2018),
- објекти морају бити реализовани у скпаду са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),
- уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у скпаду са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС бр.86/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Сл. гласник РС бр.87/2015) Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарујућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко- економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, кпима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у скпаду са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са

одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.
Осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју на којем се налази предметна локација нема евидентираних споменика културе, нити добара под претходном заштитом.

Уколико се у при извођењу грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен. Уколико би се, при утврђивању археолошког налазишта, наиласком на археолошке предмете утврдило да постоји непосредна опасност од њиховог оштећења, биће наложено привремено обустављање радова док се на основу Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС", бр.71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

УВОД

На основу захтева инвеститора „НОВИ ТРАДИНГ НС" ДОО из Змајева, израђено је идејно решење силоса за житарице са пратећом опремом и колске ваге. Пројектовани објекти (20 силосних ћелија) су предвиђени на к.п. 21546 К.О. Нови Бечеј и спадају у групу складишних објеката. Планирани капацитет складишта је 95.970 м³, са пратећим објектима за пријем, чишћење, сушење, складиштење и издавање. Сви радови су предвиђени да си изведу у 5 фаза. Објекти кои су планирани на овом складишном комплексу су следећи:

Усипни кош са полукип платформом (2 ком.) и надстрешницом,
Машинска кућа са командном собом и пратећим просторијама,
Елеваторска јама
Силосне ћелије капацитета Q=4.798m3 - ком. 20,
Тампон ћелије капацитета Q = 531m3 - ком. 6,
Сушара за зрно – ком. 2,
Вага са вагарском кућицом и настрешницом,
Интерне саобраћајнице.

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Технолошка целина је намењена за пријем, складиштење и издавање житарица. Намењена је за складиштење житарица са релативном влажношћу до 15%, с тим да се житарице са већом релативном влажношћу морају сушити.

Технолошка поставка и дијаграм манипулације са робом омогућавају извођење следећих технолошких операција:

1. Пријем житарица у складиште;
2. Припрема за складиштење;
3. Чишћење и припрема за складиштење;
4. Складиштење робе;
5. Издавање робе из складишта;
6. Поступак са отпатцима.

Пријем житарица:

Код пријема житарица неопходно је имати у виду да би сва технолошка опрема требало бити подешена према улазним параметрима опреме за истовар житарица, који је капацитета 200 t/h (капацитет транспортера на пријему је на бази кукуруза ρ=0,75 t/m³).

Пријем житарица је реализован постављањем два усипна коша. Усипни кош служи за долазак и пријем пуних возила и њихово пражњење. Пражњење се врши нагињањем возила (комерцијалки) ради истресања житарица у усипни кош док се дампери крећу директно преко нагазне решетке усипног коша, одакле зрно до елеватора односи ланчани изузимач. По усвојеној концепцији усипни кош је по свом карактеру укопани АБ објекат са јасно израженим деловима, а то су, пријемни кош и шахт затезне главе. Пријемни кош је дужине 18m и ширинеm 4м са попречним носачима IPN 320 и газном решетком висине 100мм. Својим обликом и нагибом плоча омогућава гравитациони ток зрна максималне влажности и његов транспорт изузимачем до везног ланчастог транспортера а затим до вертикалних транспортера - елеватора.

На почетку усипног коша је шахт затезне главе, а на крају је шахт везног редлера који носи зрнену масу до елеваторске јаме, прилагођен габаритима транспортера и везних елемената.

Изнад претоварне линије је надстрешница за заштиту од атмосферских утицаја и уједно за смештај аспирационог система за прикупљање прашине при истовару.

Припрема за складиштење

Под појмом припреме житарица за складиштење, пре свега се подразумева утврђивање стања робе у току пријема и одређивање параметара технолошких линија припреме за складиштење. У практичним условима ова тријажа се односи углавном у погледу садржаја влаге. Према реалном садржају влаге, одређује се да ли ће дата роба бити упућена одмах на сушење, или ће се упутити у складиште и сачекати да се ургентно осуше критичне партије жита, или се пак неће никако сушити.

Правилан избор путева припреме за складиштење озбиљно утиче на рационалност експлоатације складишта и ове задатке по правилу треба да води најстручније лице, и то са највећим искуством у раду са складиштем.

За сваку врсту житарица неопходно је сачинити табелу критичних влага карактеристичних за сваку житарицу понаособ, а онда на основу њих утврђује се технолошки поступак припреме за складиштење.

Чишћење и припрема за складиштење

Да би се успешно извршио задатак складиштења који се одликује очувањем ускладиштене масе без губитака у сувој материји зрна уз очување полазног квалитета и здравственог стања, материјал се пре упућивања на складиштење мора довести у стање условне кондиције за складиштење. Овде се углавном мисли на следеће карактеристике зрнене масе:

- садржај влаге,
- температура зрнене масе,
- садржај примеса.

Садржај влаге

За дуже и несметано складиштење било које житарице, односно уљарице, потребно је садржај влаге у маси, свести испод критичне за дату културу и околне климатске услове. Ово се обавља сушењем.

Температура масе

У вези са садржајем воде у маси, и температура зрна директно утиче на квалитет и дужину безбедног складиштења. Због тога су у оквиру електричних инсталација силоса предвиђени мерачи температуре, којима се прати кретање температуре масе ускладиштеног материјала.

Свака од складишних ћелија опремљена је са четри сајле са по пет мерних тачака (давача) за контролу температуре.

Промена температуре масе жита одсликава интезитет дисања зрна као и присутност и животну активност микроорганизама. Оба процеса доводе до загревања зрнене масе, а у критичним ситуацијама и до самозапаљења робе или до трајног губитка квалитета ускладиштеног материјала.

Стога је контрола температуре у складишту је кључна мера правилног складиштења, и у свим приликама потребно је настојати снизити температуру робе у ћелијама складишта. Ово се најлакше изводи:

активном вентилацијом, тј. убацивањем свежег ваздуха у ћелију преко мобилог вентилатора, оним периодима дана када је спољна тепература испод температуре зрна, а релативна влага ваздуха испод равнотежне влаге материјала.

елевирањем робе са преласком преко машине за чишћење, одстрањује се један део лаких примеса и врши проветравање зрнене масе.

снижавање температуре могуће је постићи и продувавањем складишне ћелије преко отвора у поду складишне ћелије, преко флексибилног црева И мобилног вентилатора. За ту намену груписани су отвори на бетонским подовима и изведена електро инсталација за укључивање вентилатора.

Садржај примеса

Присутност примеса у ускладиштеној маси, без обзира да ли се ради о изломљеном зрну основне културе или пак о страним коровским примесама, утиче на безбедност складиштења.

Задатак припреме материјала за складиштење је издвајање присутних примеса из масе зрна. Овај задатак успешно може да се изведе на одабраној чистилици- аспиратеру, под претпоставком правилног оптерећења машине и правилним постављеним режимима рада (добро одабрана решета, добро регулисана аспирација и слично).

Складиштење житарица

Материјал припремљен за складиштење упућује се у ћелије складишта. Уколико је у току припреме успостављена одговарајућа кондиција жита, током складиштења је потребно контролисати стање робе и само по потреби интервенисати. Посебну пажњу треба посветити у току прва два месеца након жетве, у фази такозваног постжетвеног дозревања. У овом периоду се настављају незавршени процеси синтезе основних саставних једињења у зрну (угљени хидрати, протеини, масти) и као резултат ових сложених хемијских процеса је појава воде, угљендиоксида и топлоте у зрненој маси. Да би се уклонила повећана влага, аерирала и потхладила зрнена маса, неопходно је периодично вршити елевирање масе. Ово се обавља једном од слободних технолошких линија транспорта уз неизоставно коришћење чистилице, где се у ваздушној струји суши, проветрава и хлади свако поједино зрно жита.

Обзиром на својство зрнене масе да адсорбује из ваздуха влагу, уколико је влага зрна нижа од равнотежне за дате услове релативне влаге ваздуха, поступак елевирања треба проводити у време ниских релативних влага ваздуха. У овим условима ће се влага преносити са зрнене масе на ваздух и тиме, у одређеном степену, сушити.

Индикатор стања робе у складишнимћелијама је температура. Свака релативна промена температуре на више је знак за интервенцију, елевирање и директан, непосредан увид у стање жита. За праћење температуре складиште је опремљено системом за мерење температуре у свим ћелијама и то у четри сајле са пет мерних тачака распоређене по висини ћелије.

Издавање житарица из складишта

У силосу су предвиђена два основна правца издавања у друмска превозна средства.

За редовно издавање у камионе предвиђен је гравитациони вод од елеватора и по потреби са роба може утоварати преко бочних истоварних цеви и ручних засуна за отварање/затварање. Комананда засунима изводи се из ручно.

Са платформе воде морнарске степенице са леђобраном до крова ћелије, одакле се врши инспекција унутрашњости силоћелије и /или замена горњег ниво

показивача.

Поступак са отпатцима

Отпадци настали у поступку чишћења и припреме материјала за складиштење, односно отпрашивања прикупљају на клупама за увређавање отпада.

Пре сваког укључења машина за чишћење и/или аспирационих система мора се направити план рада са прикупљањем и одстрањивањем отпада (примеса).

ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

Силоси су изразито инжењерски објекти где је све подређено технолошким затхевима и рационалности решења. Силосне ћелије имају намену складиштења житарица. Силосна батерија садржи 4 силосне ћелије капацитета Q=4.798m³. Укупни капацитет пројктоване силосне батерије износи Q=19.194m³. Како је изградња предвиђена у пет фаза, где би свака фаза садржала по једну батерију силоса са пратећом опремом, тако да би након изградње пете фазе, укупан капацитет био Q=95.970m3.

Појединачне целине су међусобно дилатиране из разлога неједнаких оптерећења и дубина фундирања.

Целине су у хоризонталном правцу повезане поцемним каналима кроз које се путем транспортних трака врши пренос материјала и нацемним тракама са ходним стазама изнад опреме (ћелија, машинске куће са елеватором). Вертикални транспорт се врши преко кофичастих елеватора и гравитационих цеви у машинској кући.

Силосне ћелије - објекат број 1

Према избору инвеститора пројектован је монтажни систем челичних ћелија са равним бетонским дном и косим кровом 30°. Сило ћелије садрже бочне излазе за гравитационо пражњење. Финално пражњење ћелије обавља се пужним траспортером. Темељни прстен је изведен као цилиндар издигнут изнад терена цца 100 цм и за њега се анкерише силосна ћелија. Спој ћелије и ослоначког прстена је вијчани и залива се ради спречавања продора атмосфералија.

Силосне ћелије су кружног пресека пречника 17,57m и укупне висине 24,54 m. Цилиндрични плашт ћелије се формира од закривљених синусно профилисаних лимова са поцинкованим вертикалним укрутним стубовима за стабилизацију и поцинкованим спојним средствима, заптивен специјалним гитом. Вертикални и хоризонтални наставци се замичу.

Кров силоса је од равносегментиране вишеугаоне купе, израђен од поцинкованог челичног лима међусобно спојен одговарајућим прекривањем који обезбеђује немогућност продирања воде кроз кровну конструкцију.

За монтажу надћелијске транспортне опреме предвиђене су челичне пасареле које међусобно повезују ћелије. До руба ћелије се стиже пењалицама причвршћеним на самој ћелији или преко ходне стазе изнад сило ћелија.
Подужни ходник испод сило ћелија на коти -1,40m ширине ходника 1,6m.

Темељи испод ћелија силоса конципирани су као заједничке АБ темељне плоче, са којих се издижу 2 или 4 престенаста АБ зида висине 190cm. Прстенасти зидови су на деловима пресечени АБ зидовима канала за транспорт материјала, који се пружају паралелно, по осама центара кругова прстена, са потребном светлом ширином од 150cm и висином од 230cm на делу испод АБ плоче дна силоса. Укупно постоје 2 подземна канала испод плоча дна силоса, по 1 испод сваких пет ћелија силоса. У АБ плочама дна силоса, које су дилатиране 5 цм у односу на носеће прстенасте зидове и греде, остављени су отвори за пражњење материјала (централни 60/60cm за аутоматско пражњење и бочни 30/30cm за ручно пражњење). Прстенасти зидови се завршавају додатним кружним АБ гредама, у којима се приликом бетонирања остављају рупе за постављање челичних ћелија силоса. На делу где су прстенасти зидови пресечени каналом за транспорт материјала, кружна греда изнад зидова такође служи и као ослонац челичним укрутама ћелија силоса изнад бетонске конструкције.

У оквиру плоча дна силоса остављени су отвори за челичне решетке вентилационих канала. У вентилационе канале су постављене челичне цеви које се протежу ван зидова силоса и повезују са вентилаторима.

Сушара- објекат број 2

Предвиђена је савремена рекуперативна сушара за житарице. Сушара је једнопролазна двофазна за одморном зоном за зрно, која као енергент користи природни гас. Сушара је индиректна STKX6D-15/02, температура сушења 65°C, снага горионика 4224 kW.

Проток топлог ваздуха је кроз правоугаоне канале од дуралуминијум лима, постављене са обе стране конструкције. Са једне стране је улаз а са друге стране излаз топлог ваздуха. Канали се за основну конструкцију сушаре везују вијачном везом. Сегменти конструкције сушаре су типски елементи који се слажу вертикално један на други до постизања жељеног капацитета. Веза појединачних елемената је вијчаном вези преко бочно постављених профила. Овако формирана конструкција се ослања на доњи носећи рам од челичних У профила. Укупна тежина сушаре се, преко носећих ветрикалних челичних елемената и укрућења, преноси на армирано бетонску темељну конструкцију.

Капацитет сушаре је дефинисан на 59t/h на бази улазне влаге 28% и излазне влаге 14%, кукуруза. Опремљена је сопственим сензорима за контролу температуре, и излазне влаге осушене робе. Сушара је са сопственим електро ормаром са наџорно управним системом и софтвером за визуелизацију процеса и изборног програма рада у зависности од културе робе која се суши и влажности робе.

Машинска кућа - објекат број 3

Централно постављена машинска кућа са опремом за траспорт, чишћење, аспирацију, вагање као и командна соба за смештај електро ормара и управљање радом силоса. Димензије машинске куће у основи 15,95 * 13,00m. Дубина подрума је 5,00 m у АБ варијанти до коте +5,70m. Укупна висина МК +24,0m у изведби са челичним носачима унутрашњим степеништем у челичној изведби.

Елеваторски торањ је саставни део основе МК израђен од челичних профила са међуплатформама, димензија у основи 15,5*4,50m, висине - 5,00 до +34,00 m.

Усипни кошеви са полукип платформама и настрешницом- објекат број 4

Димензије усипног коша су 4,00*18,00*2,00m. Кош је армирано бетонска конструкција левкастог облика. Горња кота коша је +0,20m. Надземни део је кутијастог облика са закошеним бочним страницама. Укопани део у земљиште је закошен са две стране према вертикали која се налази уз шахт елеватора. Степен косине је пројектован да задовољи услов гравитационог истицања материјала из коша према редлеру. У нивоу земљишта у кош је постављена вишеделна, монтажна, челична решетка ради задржавања и могућег уклањања крупних примеса из масе зрна на пријему. Носећи део платформе је од челичних профила и пуног покривног челичног лима. Спољна ивица навоза је у односу на ивицу уз кош издигнута за 20cm. Уз зид пријемног коша са спољне стране према навозу је уграђен метални одбојник на висини 15cm. Улазна и силазна рампа навоза је са падом на дужини од цца 2m.

Изнад претоварне линије је надстрешница за заштиту од атмосферских утицаја и уједно за смештај аспирационог система за прикупљање прашине при истовару. Надстрешница је изведена у челичној конструкцији, димензија 35,00 * 18,30 m, висине 15m, комплетно са трапезним лимом, поцинкованим и офарбаним.
Капацитет транспортера на пријему 200t/h.

Вага са вагарском кућицом и настрешницом -објекат број 5

Вагарска кућица

Објекат вагарске кућице је приземан објекат (П) свеукупне нето површине 61,72m² и свеукупне бруто површине 84,54m². У оквиру објекта пројектоване су следећи простори: соба ваге, пријемница, лабараторија, свлачионица, санитарни чвор, ходник, комуникације, прилазни и приступни плато.

Објекат је зидан, конструктивни систем чине зидови зидани опеком и опекарским елементима, дебљине 20+5+12cm, ојачани армирано бетонским вертикалним серклажима, у угловима и хоризонталним у нивоу међуспратне таванице. Унутрашња висина објекта је 260cm, а укупна висина објекта од тротоара је 355cm.
Објекат је фундиран на тракастим темељима, ширине цца 35cm, дубине фундирања

80cm.

Подна конструкција је изведена од бетона на подлози од тампон слоја шљунка. Завршна обрада пода је у подна керамика постављена у цементном малтеру. Комуникације, прлазни и приступни плато завршна обрада је бетон. Кота пода је приземља је издигнута у односу на постојећи терен за 50cm.

Вертикалну конструкцију чине сендвич зидови d=37cm, блок 20+трмоизолација 5+опеке 12, преградни зидови су од опеке 12cm, зидани у продужном малтеру. Завршна обрада унутрашњих страна зидова је малтерисана са завршном обрадом (глетовање и бојање полудисперзивним бојама) или примена керамике у зависности од намене просторије. Спољна обрада зидова је малтерисана и завршно бојена фасадним бојама.

Међуспратну конструкцију чини полумонтажна ситноребраста конструкција система „ФЕРТ" са носивим гредицама и испуном од шупљих глинених блокова и монолитном бетонском плочом.

Кровна конструкција је равна бетонска плоча са слојем термоизолације и завршним слојем цементне кошуљице. Кров вагарске кућице је потпуно наткривен надстрешницом па самим тим није изложен падавинама па није рађена хидроизолација нити нагиба крова.

Прозори су од ПВЦ профила, застакљени двоструким стаклом d=4+12+4 mm. Прозори се отварају око крајње вертикалне осе и на вентус.

Улазна врата су од ПВЦ профила, пуна термоизолована. Унутрашња врата су такође од ПВЦ профила, пуна.

Колске ваге (ком 2)

Објекати су бетонски, димензије, у основи цца 18,65 * 3,45 м. Ваге се користе као колске ваге носивости 60t.

Објекат је бетонски и састоји се од: темељне плоче са тракастим темељима на делу мерних ћелија и бетонских плоча ваге по којој се крећу возила. На подужним странама изведени су бетонски боко брани ваге-усмеривачи кретања возила.

Надстрешница

Приземни објекат пројектован као челична конструкција, димензија у основи 15,20 * 26,40m. Највиша тачка крова налази се на 7,06m, док се најнижа тачка крова налази на коти 6,30m, мерено од тла.

Објекат је индустријског типа и има намену надстрешнице изнад вагарске кућице и колских вагас.

Површина надстрешнице Пнето=373,42m2 а Пбруто=401,28 m2. Укупна нето површина 183,50 m2, односно укупна бруто површина објекта је 188,54 m2 (за обрачун).

Конструкција надстрешнице јје пројектована од челичних стубова са косим риглама. Стубови и ригле су израђени од вруће ваљаних И профила. Рожњаче су од кутијастих профила, на међусобни размаку цца 180cm.

Кровни покривач је од челичног трапезастог лимоа, пад кровне равни износи 6°.

Објекат је фундиран на АБ темељима самцима димензија цца 170 × 170 цм, обрнутог „Т" пресека висине 40+140cm. Анкер плоча на темељима је издигнута за 50цм у односу на околни терен.

Дубина фундирања је 1,30m, а елементи темељне конструкције су од армираног бетона МБ30.

Одвођење атмосферске воде са кровних површина је обезбеђено олуцима од поцинкованог лима.

На подужном делу стубови су обложени трапезастим лимом висине цца 3.0m од венца према доле, док је на бочним деловима формирано троугаона затварање лимом, у свему према графичким прилозима.

Тампон ћелије - објекат број 6

Тампон ће́лије су металне конструкције са изведене по идентичној технологији као силоси. Тамон ће́лије намењене су за прихватање влажне робе, па је њихова конструкција са излазним левковима и носе́ћим стубовима у челичној изведби.

Укупно су планиране 2 * 3 тампон ћелије пречника 6,97m и висине 27,62m, јединственог капацитета 531m3, односно укупног капацитета 3186 м3.

Излази из ћелија опремљени су моторним засунима и шиберима за регулацију протокола.Свака ћелија је опремљена системом за вештачко проветравање (ради држања услова влажне робе), као и сензорима нивоа за контролу напуњености.

Транспортна опрема

Ланчасти транспортери

Ланчасти траспортери су предвиђени за хоризонталне траспорт робе. У пројектном решењу планирана је употреба ланчастих траспортера капацитета 200t/h на пријему робе и пуњење силоса, као и за утовар.

Ланчасти траспортери су затворене конструкције тако да роба нема додира са околином. Постављају се на сопствене носаче, као и њихови погони. Моторедуктори за погон ланчастих траспортера изабрани су тако да обезбеђују капацитет и мађ. брзином 0,5m/s.

Елеватори

Елеватори транспортни уређаји намењени за вертикални траспорт робе. У пројектном решењу планирана је употреба капацитета дизања 200t/h на пријему робе, пуњење силоса и издавање робе.

Елеватори су затворене конструкције тако да нема додира са околином. Постављају се на сопствене елеваторске стопе и елеваторским цевима повезани са елеваторским главама са погонима. Моторедуктори за погон лифта изабрани су тако да обезбеђују капацитет и мађ брзином 3,1m/s.

Машине за чишћење

За чишћење предвиђене су две машине за чишћење зрна на обе пријемне линије. Машине су равним ситима са великом сејном површином 32m², са површином пресита од 16m² и површини главних сита 16m² са допунским пречишћавањем у ваздушној струји.

Интерна саобраћајница

Пројектним решењем се предвиђа изградња нове саобраћајнице за потребе опслуживања новоизграђених силоса. Геометрија саобраћајних површина дефинисана осовином 1 пројектована је тако да обезбеђује несметан пролаз меродаваног возила (шлепер 16.5m) а самим тим и ватрогасног возила. Предвиђено је једносмерно и двосмерно кретање возила. Саобраћајница која се пружа око новопројектованог објетка до уклапања на постојеће саобраћајнице уједно представља и противпожарни пут. Ширина саобраћајнице је променљива и креће се од 4m до 6m. На почетку у на крају саобраћајнице предвиђено је уклапање у постојеће саобраћајне површине, тј. на улицу. Укупна површина под саобраћајницама је 7.688 м2.

ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА

Електроенергетске инсталације

Напајање електричном енергијом предвиђеног складишта за житарице, као и колске ваге са пратећим објектима (вагарска кућице и настрешница) ће се остваривати из МБТС која је 20/0,4kV снаге 1000 kVA Нови напојни каблови за напајање предвиђених објеката, тип ПП00-А 4*150 mm2, поставиће се подземно.

За управљање радом електромоторног погона поставити ће се нови разводни ормар са главним компактним прекидачем .

За заштита моторних потрошача од кратког споја и преоптерећења поставит ће се моторни заштитни прекидачи чија називна струја је подешена на номиналну струју мотора који штити. За заштиту од кратког споја и преоптерећења прикључница и расвете постављају се аутоматски осигурачи називне струје С 16 А за прикључнице и С 10 А за расвету.

Управљање радом складишта за прехрамбене производа је преко постојећег ПЦ рачунара.

За развођење каблова постављају су ПНК регали. За напајање потрошача постављају се напојни каблови типа ПП00 одговарајућег пресека.

За прикључење сервисних потрошача трофазних и монофазних

постављају се трофазне и монофазне прикључнице са заштитним контактом и поклопцем.

Прикључнице се напајају преко каблова тип ПП00 – Y 3*2,5mm2 и ПП00-Y 5 * 2,5mm2 који се постављају на обујмице и у ПНК регале.

Расвета складишта за пољопривредне производе изводи се са ЛЕД сијалицама у ИП 65 заштити .

За систем дојаве пожара постављају се ручни јављачи пожара који активирају сирене које звучно јављају постојање пожара.

Громобранска инсталација се састоји од темељног уземљивача и извода који се заварују у дужини од 100mm на сваку сило ћелију.

Сило ћелије чине природну компоненту громобранске заштите јер је материјал од којег се изводи силос дебљи од 0.6mm .

Систем заштите од индиректног напона додира је ТН/Ц/С који се остварује преко напојног кабла и темељног уземљивача објекта. Еквипотенцијализација металних маса силоса се остварује преко проводника тип П-Y 6 mm који се повезују на ПЕ шину.

У близини локације урбанистичког пројекта са источне стране пролази ваздушни висконоапонски вод чија зона заштите је 25м и захвата део парцеле. У предментом делу није планирана изградња објеката.

Хидротехничке инсталације

Хидрантска мрежа

Спољни хидрантски развод на парцели за све фазе изградње је пројектован у прстенастон систему. Развод хидрантског водовода је полиетиленских водовдних цеви високе густоће називног притиска НП 10 бара са фазонским комадима. Спољни наџемни хидранти су стандардни типски производи са свим припадајућим деловима и мобилним прибором смештеним у самостојеће лимене ормане. Изведен је одговарајући број хидраната, тако да је цела површина покривена рачунајући са истовременим радом два хидранта. Растојање спољних хидраната није веће од мах. прописаних 80m.

Број и распоред новопројектованих хидраната ће бити дефинисан у поседном делу пројектне документације.

Инсталација водовода и канализације

Прикључење на водоводну мрежу вагарске кућице је предвиђено на водоводну мрежу насеља.

У свим просторима са санитарним уређајима предвиђене су инсталације хладне и топле воде. Припрема топле воде ће бити изведена нискомонтажним електричним бојлерима смештеним испод лавабоа. На свим огранцима као и пред сваким источиштем биће постављени пропусни вентили. Положај и број санитарних уређаја дефинисан је архитектонском поставком. Сви санитарни уређаји су И класе квалитета, а тип је по избору инвеститора.

На предметном комплексу не постоји изграђена фекална канализација и објекат ће бити прикључен на септичку јаму. Фекалне и употребљене воде се најкраћим путем одведене из објекта. За ревизију и евентуалну интервенцију предвиђени су ревизиони комади са чистилицама на дну вертикале. Сва инсталација ће бити изведена од ПВЦ канализационих цеви са одговарајућим фазонским комадима. Фекална канализација ће бити разведена до постојеће септичке јаме, која се налази испред постојећег објекта колске ваге, на парцели корисника.

Атмосферска канализација се одводи олучним вертикалама у које се уливају атмосферске воде са крова и слободно се пуштају у манипулативни плато на ком су предвиђене инсталације потребне за одводњавање атмосферске воде.

Машинске инсталације

Као што је већ наведено, за сушење житарица је предвиђена савремена рекуперативна сушара за житарице. Сушара је једнопролазна двофазна за одморном зоном за зрно, која као енергент користи природни гас.

Предности употребе компримованог природног гаса (КПГ) као енергента су

нижа цена у односу на остале енергенте, лакша манипулиација, као и еколошки неупоредиво чистије гориво.

У оквиру постројења КПГ-а биће обезбеђено:

транспорт природног гаса мобилним складиштима без компресора "платформа" на којима се налазе батерије (боце) за КПГ притиска p=200 bar.

загревање гаса (да би се избегла појава Јоуле-Тхомпсоновог ефекта) у оквиру МРС за КПГ.

први степен редукције притиска са п = 10 - 200 bar на 6 bar.

други степен редукције притиска са п = 6 bar на п = 0,1-0,2 bar.

разводни гасовод до когенератора.

На локацији ће се увек налазити једна платформа повезане високоритисним цревима са челичном инсталацијом претакалишта. Дужина пларформе је 7,6m.

Снабдевање КПГ-а вршиће се камионима са платформама на којима се налазе батерије (пакети са боцама) за КПГ. За приступ камиона до претакалишта, као и њихово напуштање након претакања, користиће се интерна саобраћајница а платформе ће се поставити на бетонски плато за платформу димензија 11 * 8m.

Мобилно складиште за гас (платформа) је са 135 боца по 90 литара, V=135x90l=12150 l=12,15 m3 водене запремине. При притиску од 200 бар капацитет компримованог придног гаса у платформи износи 2.430 Sm3.

Платформа мора бити уземљена и то преко стубића за уземљење. Додатно осигурање померања платформе није потребно јер се оне ослањају на своје ногаре. Повезивање платформе са претакачким мостом врши се уз помоћ брзих спојки на високопритисним флексибилним цревима.

Претакачки мост служи за претакање (допрему) компримованог природног гаса из платформе до МРС-КПГ. На локацији ће бити један претакачки мост. Претакачки мост има две челичне инсталације (грана) за пријем гаса димензије 1/2”.

Мерно-редукциона станица за КПГ је следећих карактеристика:

- Qmax =500 Nm3/h природног гаса
- pul = 20- 200 bar
- p2 = 6 bar
- pizl = 0,1-0,2 bar

У станици се врши пријем гаса из мобилног складишта, догревање гаса, двостепена редукција притиска и мерење протекле количне гаса. Редукција притиска врши се у регулацијоној линији опремљеном регулатором високог и ниског притиска, блокадним вентилом високог и ниског притиска и вентилима сигурности после сваког степена редукције чиме се целокупно постројење штити од прекомерног пораста притиска што омогућава безбедан рад МРС.

Због спречавања појаве Јоуле-Тхомпсон-овог ефекта гас ће се догревати у електричном загрејачу гаса који ће као флуид за пренос топлоте користити мешавину воде и гликола. Загревање флуида за пренос топлоте вршиће се преко два електрична грејача снаге 4,5kW интегрисаниог на телу загрејача. Од МРС водиће се подземно гасовод Ø88,9ц3,26mm до сушара.

Према регулационој линији је предвиђена изградња протипожарни заштитни зид од пуне опеке дебqине 25cm и висине 2,00m.

11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Предвиђене су пет фаза изградње. Фазе изградње су приказане у гафичком делу овог урбанситичког пројекта, лист број 2.

ПРВА ФАЗА обухвата изградњу:

- четири силос ћелије
- сушаре
- машинске куће
- усипног коша са полукип платформом и настрешницом
- ваге са вагарском кућицом и настрешницом
- са потребном инфраструктуром и саобраћајним површинама

ДРУГА ФАЗА обухвата изградњу:

- четири силос ћелије

ТРЕЋА ФАЗА обухвата изградњу:

- четири силос ћелије

ЧЕТВРТА ФАЗА обухвата изградњу:

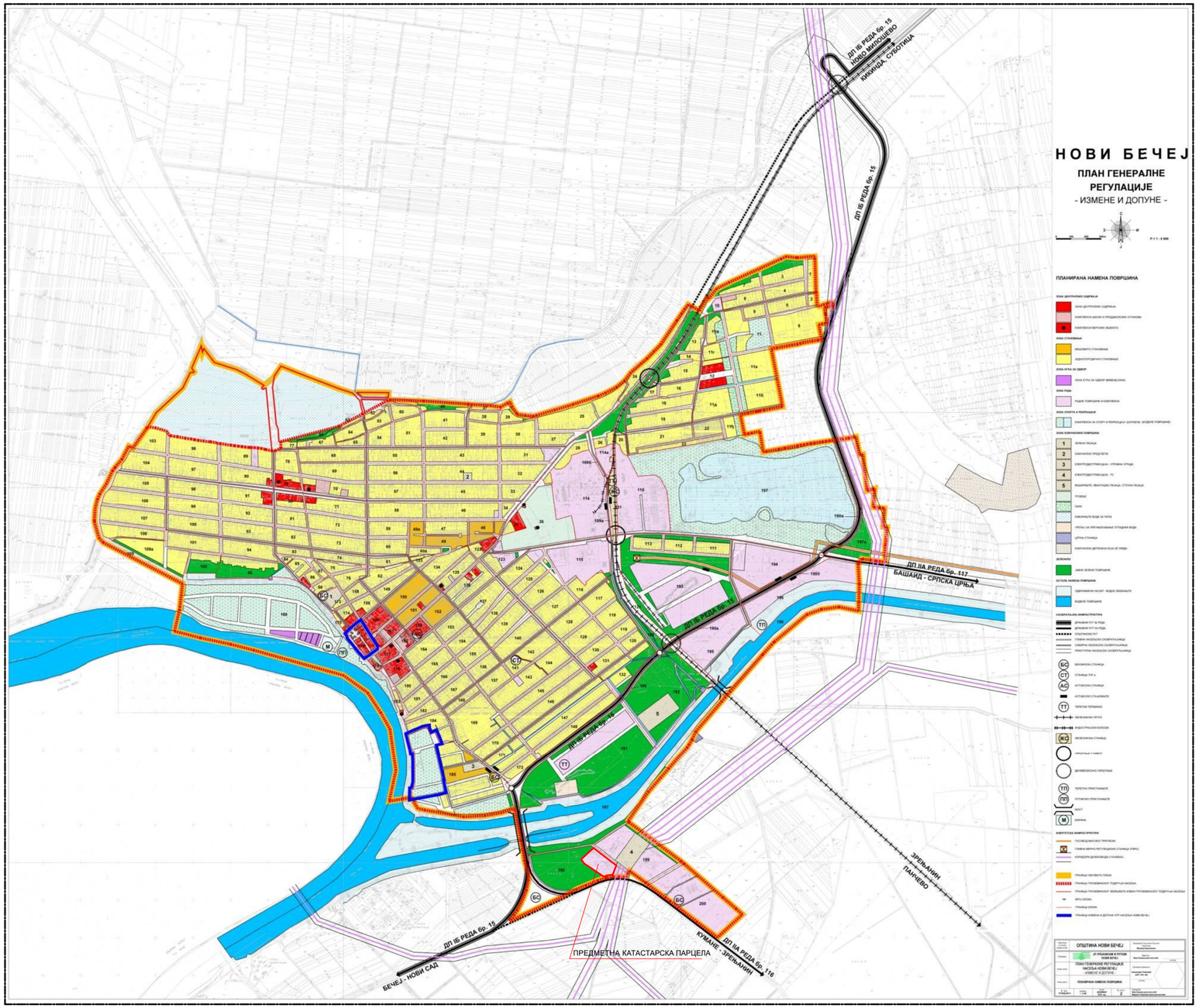
- четири силос ћелије

ПЕТА ФАЗА обухвата изградњу:

- четири силос ћелије

НАПОМЕНА: Описи објеката предметног комплекса скалишта за житарице са пратећом опремом дати су на основу идејних архитектонских решења објеката, које је пројектовао: пројектни биро "AXIS GRAĐEVINSKI BIRO" d.o.o. Војводе Путника 79, Сремска Каменица; Одговорно лице пројектанта : Милан Керац, дипл. инж. грађ.; Одговорни пројектант: Милан Саратић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 0482 03

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

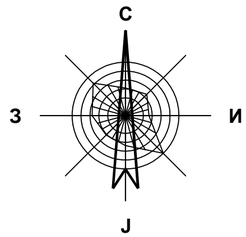


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 к.о. Нови Бечеј

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ			Директор : **Далибор Вучетић, маст.прав.** (потпис)
Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО**			Одговорни урбаниста : **Елеонора Апро, дипл. инж. арх.** (потпис)
Назив документа:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**			ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро дипл. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив прилога:	**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ**			Сарадници:
Е - број : **УП 04/22**	размера : **1 : 500**	датум : **октобар 2022. год**	бр. листа : **1**	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 к.о. Нови Бечеј

РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ

С
З И
Ј

Р = 1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
21546 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (дозвољена)
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

1 СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ (20 комада, планирани објекат)
2 СУШАРЕ (2 комада, палнирани објекат)
3 МАШИНСКА КУЋА (палнирани објекат)
4 УСИПНИ КОШ СА ПОЛУКИП ПЛАТФОРМОМ (2 комада) И НАСТРЕШНИЦОМ (палнирани објекат)
5 ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ И НАСТРЕШНИЦОМ
6 ТАМПОН ЋЕЛИЈЕ (6 комада, планирани објекат)
7 БУНАР (постојећи објекат)
8 ПУМПНА СТАНИЦА (постојећи објекат)
9 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (постојећи објекат)
10 ПОРТИРНИЦА (постојећи објеакт)
11 НАСТРЕШНИЦА (постојећи објекат)
12 ТРАФО СТАНИЦА ТС "ПОБЕДА" (постојећи објекат)
13 МОБИЛНО СКЛАДИШТЕ (2 комада) И МРС ЗА КПГ (планирни објекат)
ЗАШТИТНИ ПРОТИВПОЖАРНИ ЗИД - висине 2,00м, дебљине 0,25м (планирани)

САОБРАЋАЈ

НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (постојећа)
КОЛСКО - ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА (планирано)
ПАРКИНГ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (планирано)
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ КОМПЛЕКСА
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРЕДМЕТНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (планирано)
УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС (планирано)

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ И УРЕЂАЈИ

МЕСТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД (планирано)

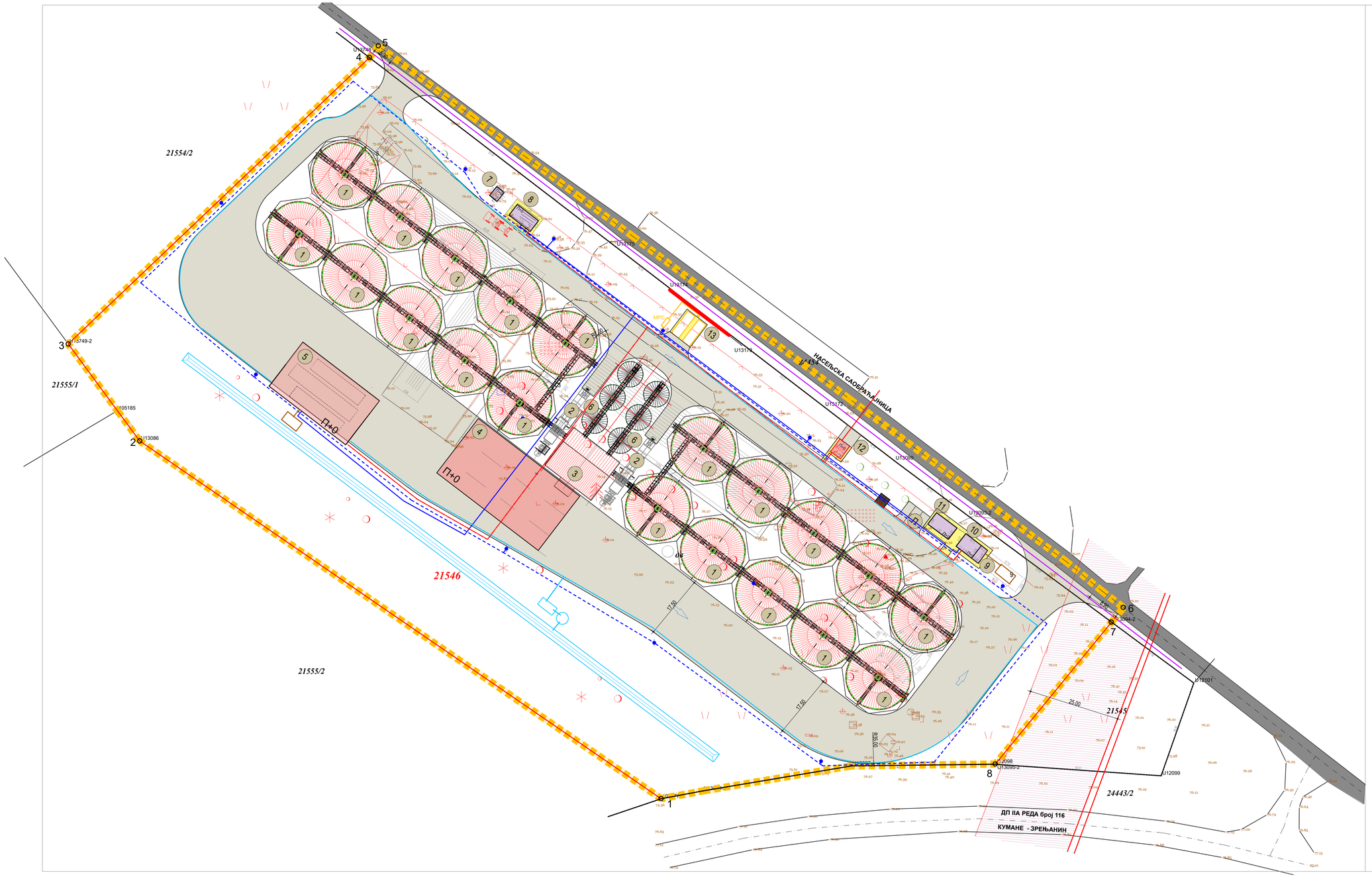
ЗЕЛЕНИЛО

ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ (планирано)

КОТЕ И ПОМОЋНЕ ЛИНИЈЕ

8.10 КОТА ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКАТА
ОЗНАКА ЗА ПАРАЛЕЛНЕ ЛИНИЈЕ
0,0 или 3,00m КОТА ДОЗВОЉЕНОГ ПОЛОЖАЈА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
ОЗНАКА ПАРАЛЕЛНЕ ЛИНИЈЕ

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор : Далибор Вучетић, маст.прав. (ПОТПИС)	
Инвеститор:	"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО	Одговорни урбаниста : Елеонора Апро, дипл. инж. арх. (ПОТПИС)	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро дипл. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ		
Е - број : УП 04/22	размера : 1 : 500	датум : октобар 2022. год	бр. листа : 2
			Сарадници:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 к.о. Нови Бечеј

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

С
З И
Ј

P = 1:500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 21546 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ВОДОВОД

- 7 БУНАР (постојећи објекат)
- 8 ПУМПНА СТАНИЦА (постојећи објекат)
- ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТИ
- ПП ХИДРАНТСКИ ВОД
- ВОДОВОДНА МРЕЖА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- КАНАЛЕТЕ СА КИШНИМ СЛИВНИЦИМА (планирани)
- ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (планирани)
- ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР (планирано)
- УПИЈАЈУЋИ АТМОСФЕРСКИ КАНАЛ (планирано)

ФЕКЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- СРЕДЊОНАПОНСКИ КАБЛОВСКИ ВОД 20kV (постојећи - предвиђен за замену)
- ТРАФОСТАНИЦА ТС "ПОБЕДА"-792 (постојећа)
- ДАЛЕКОВОДИ 110kV (постојећа)
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА
- РАСВЕТНА ТЕЛА КОМПЛЕКСА (постојеће)
- КАБЛОВСКИ ВОД НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ (планирана)

ГАСОВОД

- 13 МОБИЛНО СКЛАДИШТЕ 2 комада (планирано)
- MPC МЕРНО-РЕДУКЦИОНА СТАНИЦА
- ПРОТИВПОЖАРНИ ЗАШТИТНИ ЗИД

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- ОПТИЧКИ КАБЛ - ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

- 1 СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ (20 комада, планирани објекат)
- 2 СУШАРЕ (2 комада, палнирани објекат)
- 3 МАШИНСКА КУЋА (палнирани објекат)
- 4 УСИПНИ КОШ СА ПОЛУКИП ПЛАТФОРМОМ (2 комада) И НАСТРЕШНИЦОМ (палнирани објекат)
- 5 ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ И НАСТРЕШНИЦОМ
- 6 ТАМПОН ЋЕЛИЈЕ (6 комада, планирани објекат)
- 7 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (постојећи објекат)
- 10 ПОРТИРНИЦА (постојећи објеакт)
- 11 НАСТРЕШНИЦА (постојећи објекат)

НАПОМЕНЕ:

На катастарско - топографском плану нису приказана па су положаји истих у урбанистичком пројекту приказани приближно. При проширивању и изградњи радова неопходно је извршити пробне ископе (шлицевање) како би се утврдило тачан положај инсталација на терену.

Инфраструктурно опремање комплекса приказано урбанистичким пројектом, може се мењати приликом израде пројектно техничке документације у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Развој инфраструктуре на предметној парцели је приказана у циљу провере могућности инфаструктурног повезивања предвиђених објеката и могу ће је променити уз поштовање важећих прописа.

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ		Директор : Далибор Вучетић, маст.прав. (ПОТПИС)
Инвеститор:	"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО		Одговорни урбаниста : Елеонора Апро, дипл. инж. арх. (ПОТПИС) ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро грађ. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА СПОЉНУ МРЕЖУ		Сарадници:
Е - број : УП 04/22	размера : 1 : 500	датум : октобар 2022. год	бр. листа : 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 к.о. Нови Бечеј

НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

С
З И
Ј

Р = 1:500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 21546 ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 21546 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НИВЕЛАЦИЈА

- 76,10 ВИСИНСКА КОРА ПУТНЕ ШОВРШИНЕ И ТЕМЕНА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (планирано)
- ПРАВАЦ И СМЕР ПАДА ПОВРШИНЕ (ново)
- 76,07 ВИСИНСКЕ КОТЕ

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- КАНАЛЕТЕ СА КИШНИМ СЛИВНИЦИМА (планирани)
- ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (планирани)
- ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР (планирано)
- УПИЈАЈУЋИ АТМОСФЕРСКИ КАНАЛ (планирано)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

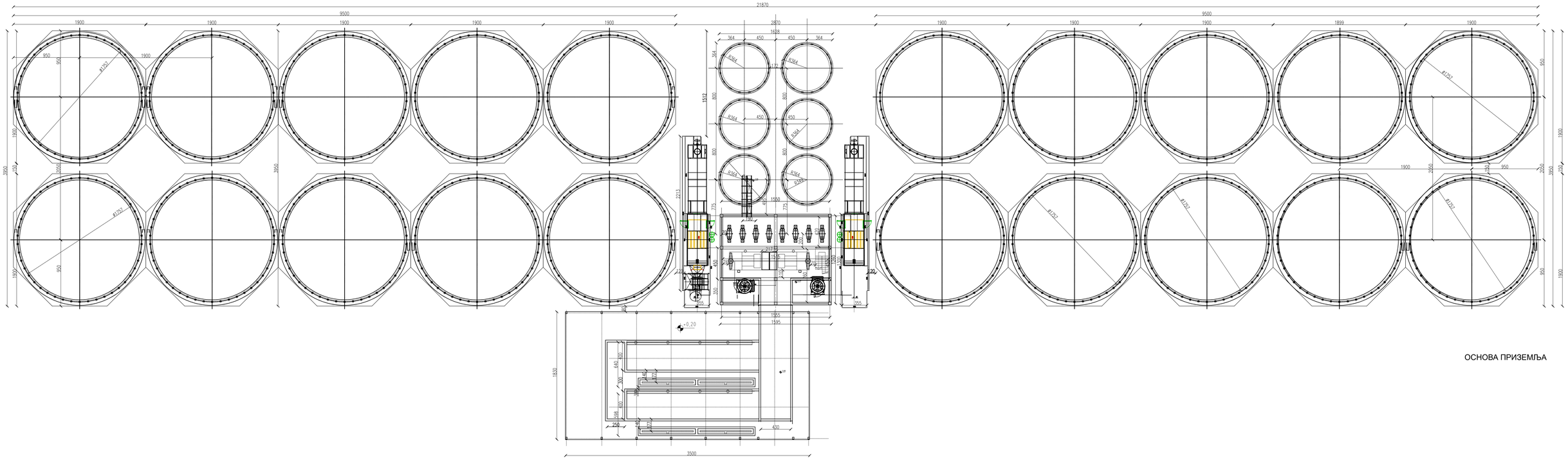
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

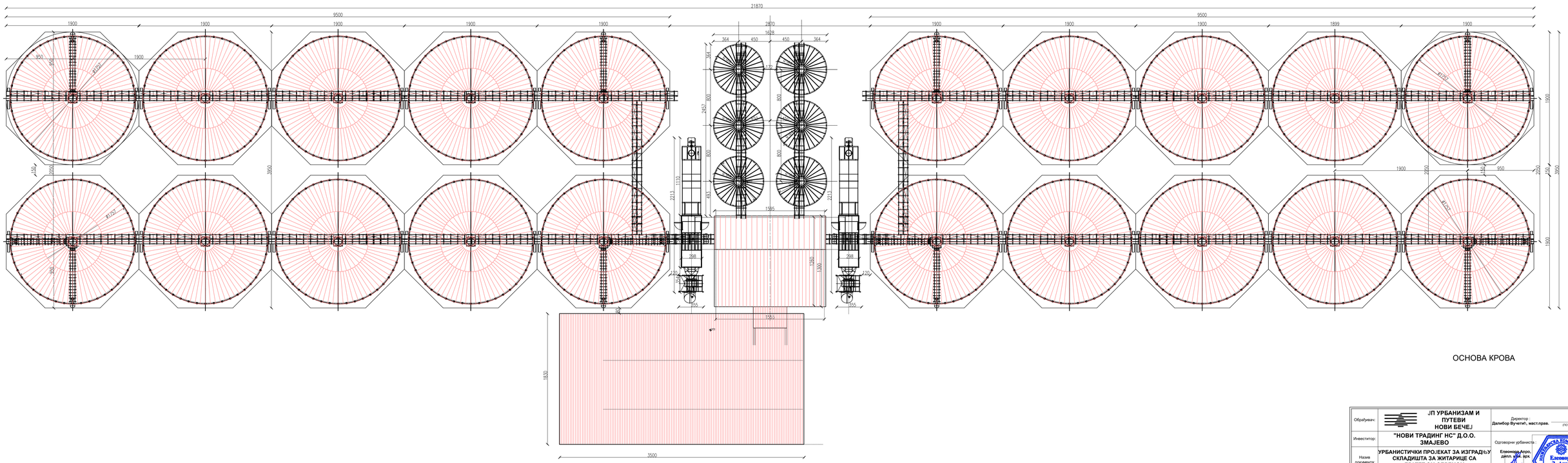
1. СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ (20 комада, планирани објекат)
2. СУШАРЕ (2 комада, палнирани објекат)
3. МАШИНСКА КУЋА (палнирани објекат)
4. УСИПНИ КОШ СА ПОЛУКИП ПЛАТФОРМОМ (2 комада) И НАСТРЕШНИЦОМ (палнирани објекат)
5. ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ И НАСТРЕШНИЦОМ
6. ТАМПОН ЋЕЛИЈЕ (6 комада, планирани објекат)
7. БУНАР (постојећи објекат)
8. ПУМПНА СТАНИЦА (постојећи објекат)
9. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (постојећи објекат)
10. ПОРТИРНИЦА (постојећи објекат)
11. НАСТРЕШНИЦА (постојећи објекат)
12. ТРАФО СТАНИЦА ТС "ПОБЕДА" (постојећи објекат)
13. МОБИЛНО СКЛАДИШТЕ (2 комада) И МРС ЗА КПГ (планирни објекат)

НАПОМЕНЕ:
Висинске коте дате у урбанистичком пројекту су дате оријентационо, приликом израде пројектно-техничке документације је потребно начелно се придржавати, могу ће су измене у складу са прописима. Нивелационо решење комплекса несме угрожавати објекте и површине ван предметне катастарске парцеле.

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор : Далибор Вучетић, маст.прав. (ПОТПИС)	
Инвеститор:	"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО	Одговорни урбаниста : Елеонора Апро, дипл. инж. арх. (ПОТПИС)	НИВЕЛАЦИОНА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро запослена инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ		
Е - број : УП 04/22	размера : 1 : 500	датум : октобар 2022. год	бр. листа : 4
			Сарадници:

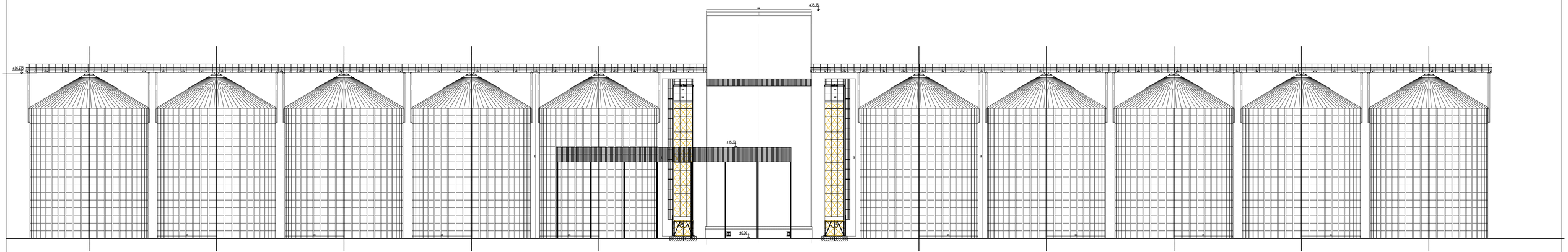


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

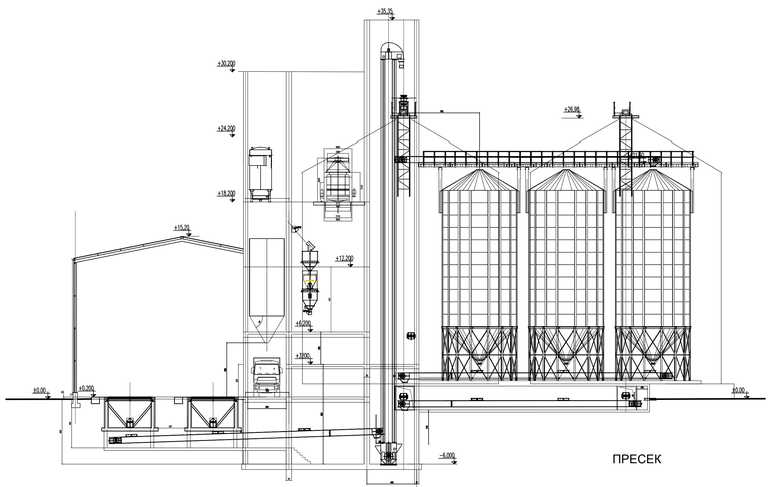


ОСНОВА КРОВА

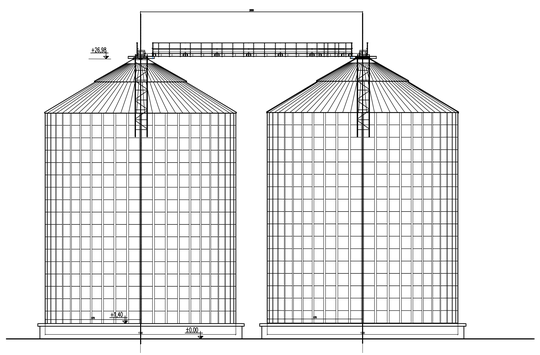
Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ		Директор : Далибор Вучетић, маст.прав. (ПОТПИС)
Инвеститор:	"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО		Одговорни урбаниста: Елеонора Алпро, дипл. инж. арх. (ПОТПИС) Република Србија Комора архитеката и урбаниста Елеонора З. Алпро 200 0219 03
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА силос ћелија, сушаре, машинске куће, настрешнице са усипним кошом и тампон ћелије		Сарадници:
Е - број : УП 04/22	размера : 1 : 200	датум : октобар 2022. год.	бр. листа : 5



ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ПРЕСЕК



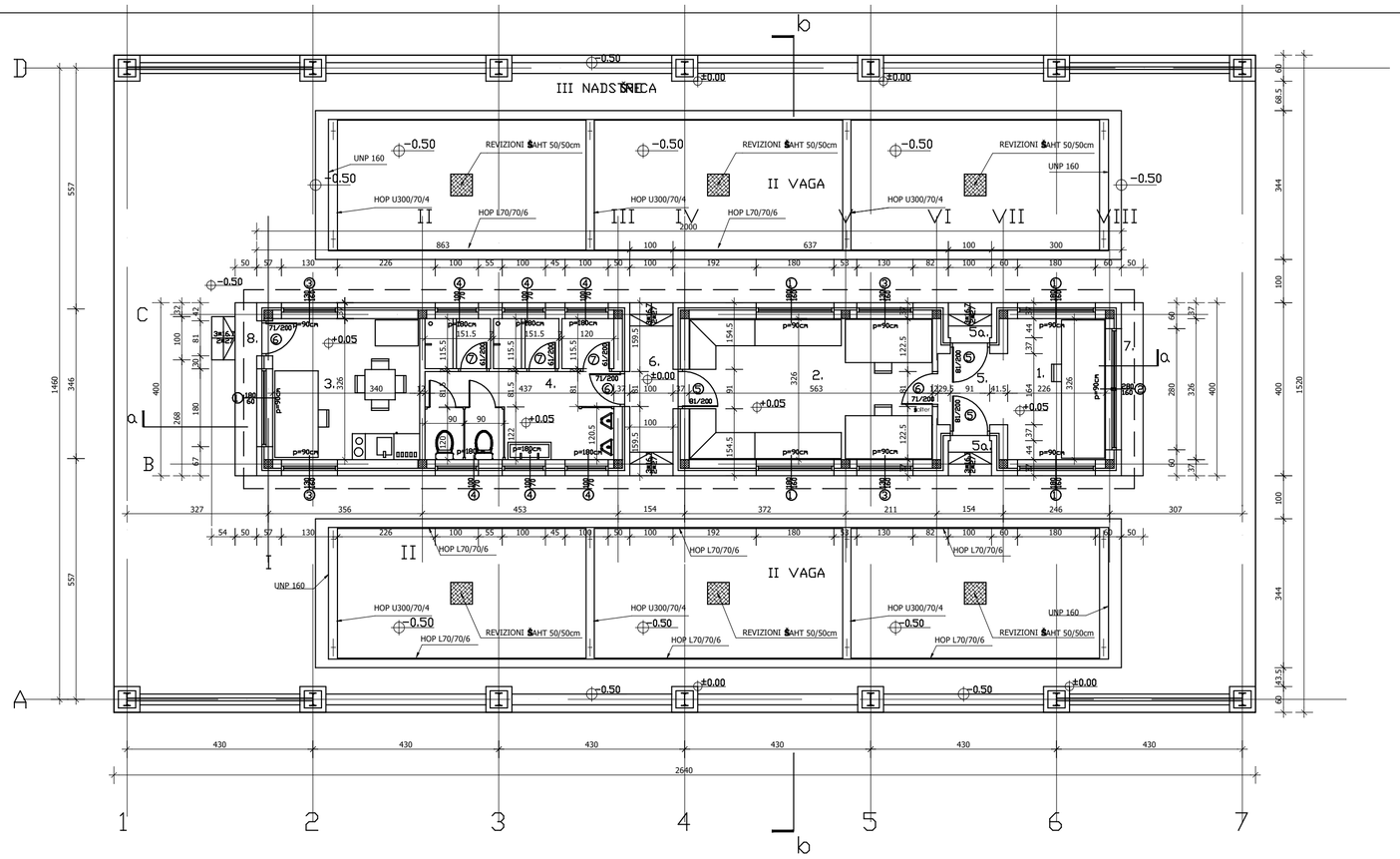
СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ПРОЈЕКТАНТ ИДР-а

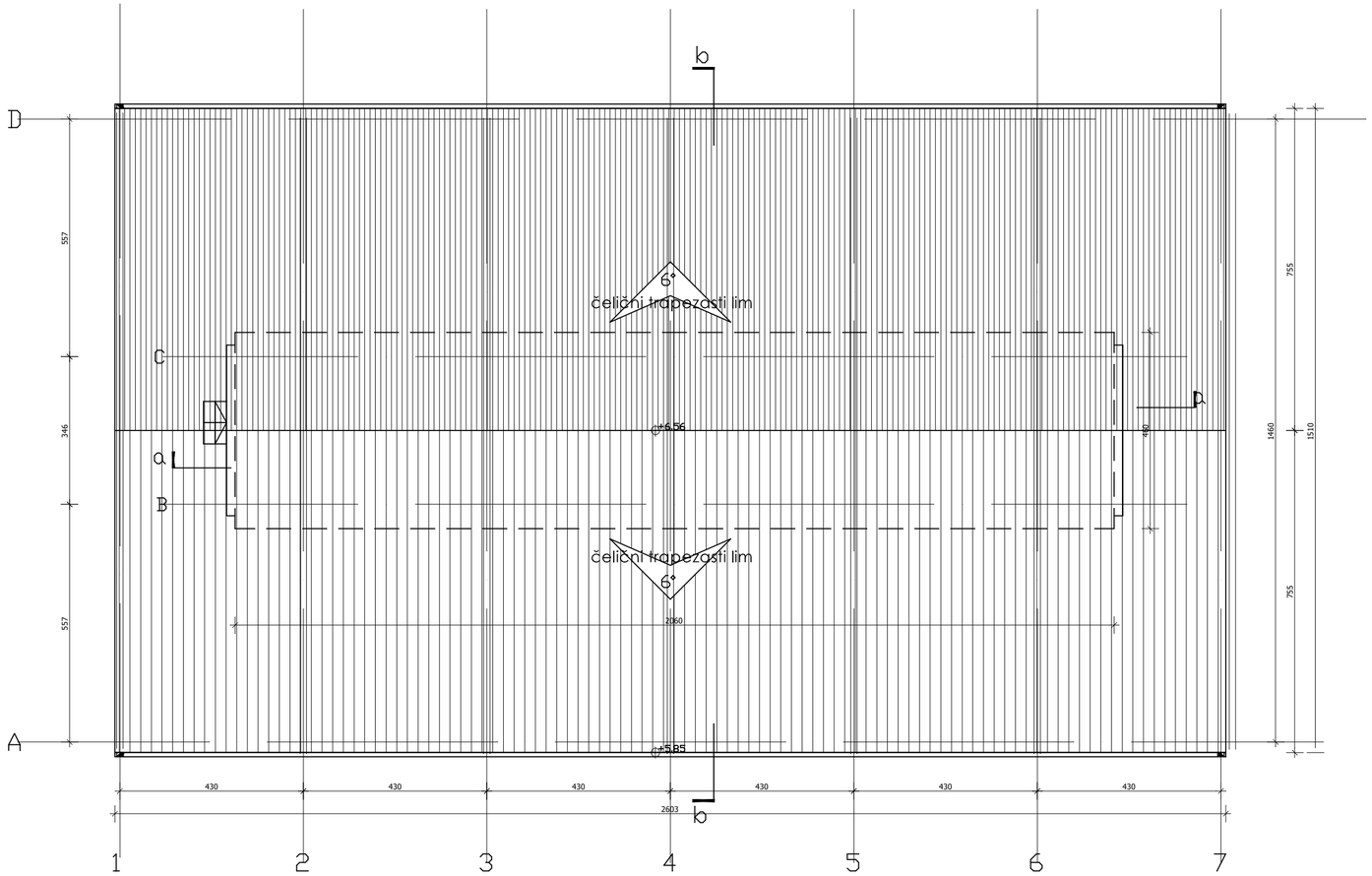
"АХИС ПЛАНИРАЊЕ БИРО"
AXIS
SREMSKA KAMENICA
www.axisbiro.co.rs

Обрађивач:	**ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ**		Директор : **Далибор Вучетић, маст.прав.** (ПОТПИС)
Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО**		Одговорни урбаниста: **Елеонора Апро, дипл. инж. арх.** (ПОТПИС)
Назив документа:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**		
Назив прилога:	**ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА силос ћелија, сушаре, машинска кућа, настрешнице са усипним кошом и тампон ћелије**		Сарадници:
Е - број : **УП 04/22**	размера : **1 : 200**	датум : **октобар 2022. год.**	бр. листа : **6**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Елеонора З. Апро
дипл. инж. арх.
200 0219 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



POVRŠINE PROSTORIJA				
broj	naziv prostorije	vrsta poda	P poda (m2)	P×0.97 (m2)
	VAGARSKA KUĆICA			
1	SOBA VAGE	keramika	7.37	7.15
2	PRIJEMNICA +LABORATORIJA	keramika	18.35	17.80
3	PORTIRNICA	keramika	11.08	10.75
4	SANITARNI ČVOR	keramika	14.25	13.82
5	HODNIK	keramika	2.66	2.58
5a	KOMUNIKACIJA	beton	0.81	0.79
5a	KOMUNIKACIJA	beton	0.81	0.79
6	KOMUNIKACIJA	beton	4.00	3.88
7	PRILAZNI PLATO	beton	2.00	2.00
8	PRISTUPNI PLATO	beton	2.54	2.54
	neto:		63.87	62.09
	bruto objekta:			84.54
	VAGA kom 2			
	VAGA kom 2	beton	64.10	64.10
	neto:		128.20	128.20
	bruto vaga:			128.20
	NADSTREŠNICA			
	NADSTREŠNICA	beton	183.50	183.50
	neto:		183.50	183.50
	bruto nadstrešnice			183.50
	ukupno neto:			373.42
	ukupno bruto:			401,28

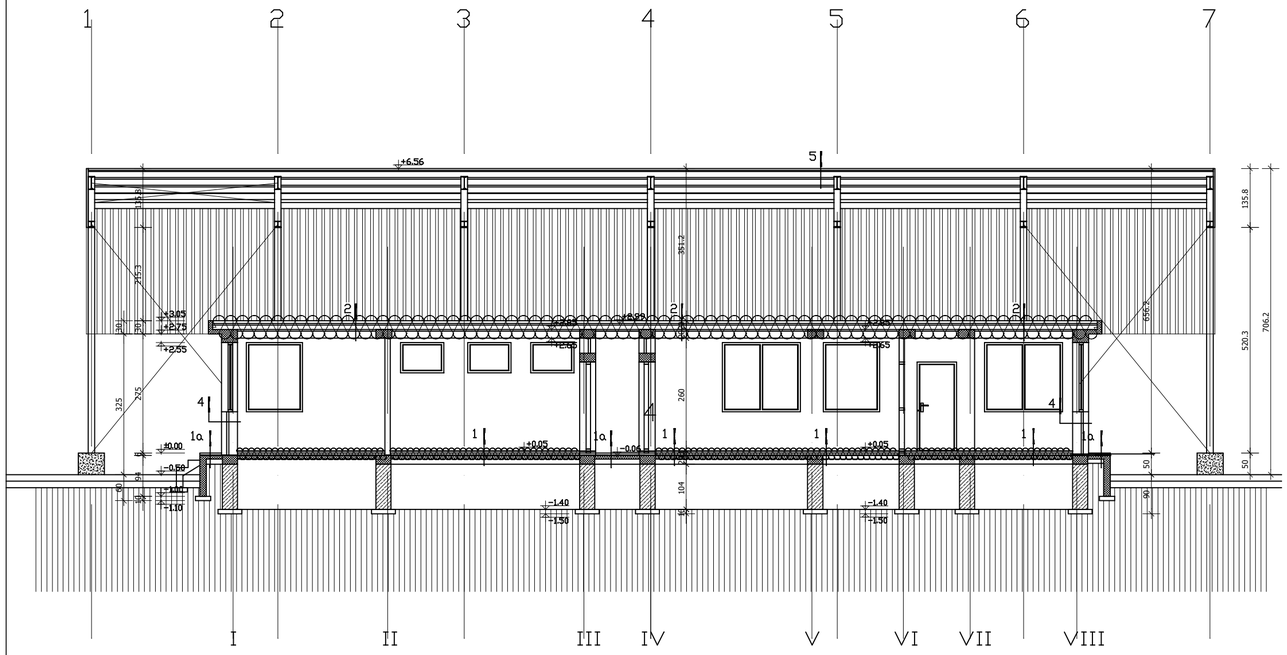


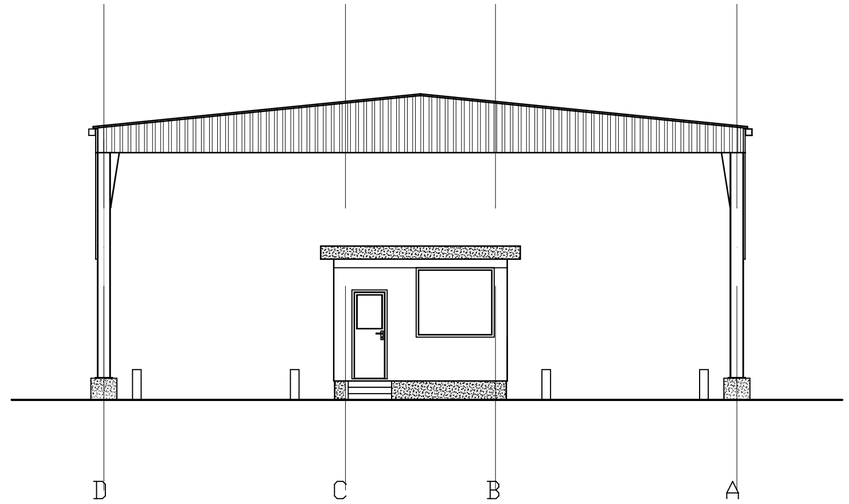
ПРОЈЕКТАНТ ИДР-а

"AXIS GRAĐEVINSKI BIRO"
AXIS
SREMSKA KAMENICA
www.axisbiro.co.rs

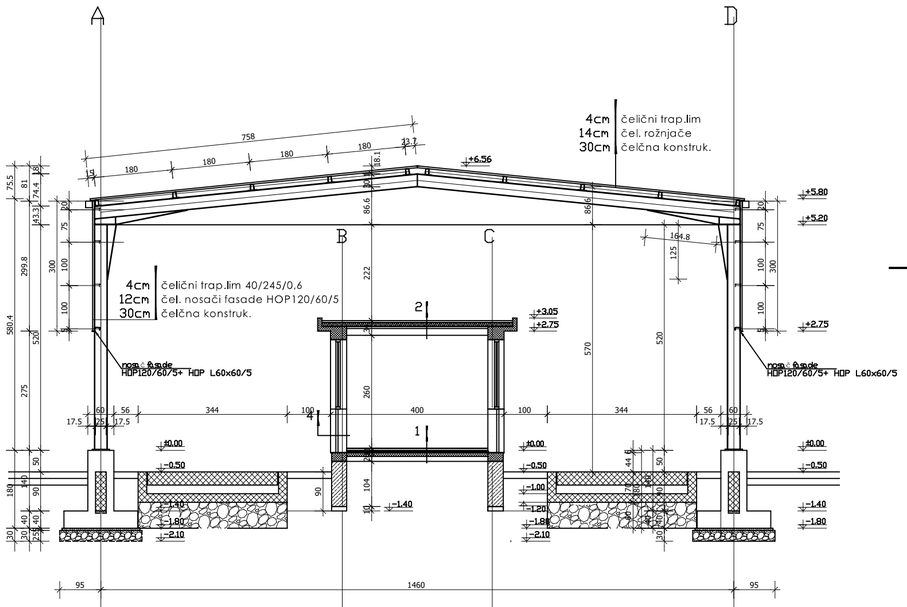
Обрађивач:	**ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ**	Директор : **Далибор Вучетић, маст.прав.** (ПОТПИС)	
Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО**	Одговорни урбаниста : **Елеонора Апро, дипл. инж. арх.** (ПОТПИС)	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро дипл. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив документа:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**		
Назив прилога:	**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ВАГЕ, ВАГАРСКЕ КУЋИЦЕ И НАСТРЕШНИЦЕ основе**		
Е – број : УП 04/22	размера : **1 : 100**	датум : **октобар 2022. год.**	бр. листа : **7**

Сарадници:





1a		1		2		4		5	
4cm	cem. košuljica	1cm	keramika	4cm	cem. košuljica	12cm	fasadna opeka	4cm	čelični trap.lim
8cm	AB ploča, Q-131	4cm	cem. košuljica	10cm	termoizolacija	5cm	termoizolacija	14cm	čel. rožnjače
10cm	tampon šljunak	5cm	termoizolacija	16+4=20cm	mediusi konstrukcija	20cm	termoblok	30cm	čelična konstruk.
		8cm	AB ploča, Q-131	2cm	malter	2cm	malter		
		10cm	tampon šljunak						



1		2		4		5
1cm	keramika	4cm	cem. košuljica	12cm	fasadna opeka	
4cm	cem. košuljica	10cm	termoizolacija	5cm	termoizolacija	
5cm	termoizolacija	16+4=20cm	mediusi konstrukcija	20cm	termoblok	
8cm	AB ploča	2cm	malter	2cm	malter	
104cm	tampon šljunak					

ПРОЈЕКТАНТ ИДР-а

"AXIS GRAĐEVINSKI BIRO"
AXIS
SREMSKA KAMENICA
www.axisbiro.co.rs

Обрађивач:	**ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ**		Директор : **Далибор Вучетић, маст.прав.** (ПОТПИС)
Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО**		Одговорни урбаниста : **Елеонора Апро, дипл. инж. арх.** (ПОТПИС) ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро дипл. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив документа:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**		
Назив прилога:	**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ВАГЕ, ВАГАРСКЕ КУЋИЦЕ И НАСТРЕШНИЦЕ пресеци и изгледи**		Сарадници:
Е – број : УП 04/22	размера : **1 : 100**	датум : **октобар 2022. год.**	бр. листа : **8**

B) ПРИЛОЗИ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа изјава:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је Урбанистички пројекат за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. број 21546 к.о. Нови Бечеј, евиденциони број УП 04/22, од октобра 2022. године, израђен у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),

- прописом донетим на основу Закона:

Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),

- важећим планским документом Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020 и 32/2021).

Број лиценце: 200 0210 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Елеонора З. Апро
дипл. инж. арх.
200 0210 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста:
Елеонора Апро, дипл.инж.арх.

Место и датум: Нови Бечеј, октобар 2022. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-7099/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НОВИ БЕЧЕЈ

Размера: 1:1000

Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
29.03.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Svetlana Lazarov
29.3.2022 11:39:56

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1:2000

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
КО. НОВИ БЕЧЕЈ
ГА "АКСИС"
Бр. 287/21

Врбас, 02.09.2021.

Израдио:

Оверава:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. БРОЈ 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УП 04/22

Одговорни урбаниста,
Елеонора Апро, дипл.инж.арх.

Д И Р Е К Т О Р ,
Далибор Вучетић, маст.прав.

Нови Бечеј, октобар 2022. године

Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О.** ЗМАЈЕВО
Врста документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
Евиденциони број:	УП 04/22
Датум:	октобар 2022. године
Обрађивач:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:	Апро Елеонора, дипл.инж.арх.
Сарадници:	

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 38180/2005

Дана, 11.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8
Правна форма: Јавно предузеће
Седиште: Нови Бечеј
Опис делатности: DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREDJEENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Подаци о претходној регистрацији:
Број регистарског улошка: 1-5190
Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 101432229

Бројеви жиро рачуна:
840-478641-96
840-217647-94
Скраћено пословно име: /
Регистарски број/Матични број: 08473161
Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Подаци о оснивачима:
Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE NOVI BEČEJ
Матични број: /
Седиште: / /, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о директору:
Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:
Заступник
Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Ово решење је коначно.
Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000119163493

Регистар привредних субјеката
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03

У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

С А Д Р Ж А Ј :

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 2
3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 2
3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ 3
3.2.1. НАМЕНА И ОПИС ОМПЛЕКСА 3
3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА 4
3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА 4
3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА АРКИРАЊА 4
3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ 5
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ 5
4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ..... 5
4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 6
4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА 6
4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА 7
4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 7
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 7
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 7
6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ..... .. 7
6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ 8
6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА 8
6.4. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ТЕХНОЛОШКИХ ВОДА 8
6.5. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА 8
6.6. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ 9
6.7. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ 9
6.8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА 9
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 9
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ..... 8
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 12
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА 12
11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ 20

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ
2. РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ Р = 1 : 500
3. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р = 1 : 500
4. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р = 1 : 500
5. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТА – Р = 1 : 200
6. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА Р = 1 : 200
7. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТА – Р = 1 : 200
8. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА Р = 1 : 200

В) ПРИЛОЗИ

1) ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
2) КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Р = 1 : 1 000
3) КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН: Р = 1 : 500
4) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА:
- Саобраћајно-технички услови ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ОПШТИНЕНОВИ БЕЧЕЈ

- Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН”
- Услови ЈП „КОМУНАЛАЦ” НОВИ БЕЧЕЈ
- Услови МУП, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ И ЗАШТИТУ
- Услови МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
- Услови ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ
- ДОПИС ДИРКЕТОРАТА ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

А) ТЕКСТУЛАНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Правни основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019)
- **Плански основ:** План генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/14, 04/20 и 32/21)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази у југоисточном делу насеља Нови Бечеј, у оквиру јужне радне зоне у блоку број 198, и обухвата катастарску парцелу број 21546 к.о. Нови Бечеј, на којој се планира изградњу складишта за житарице са пратећом опремом. Поред предметне катастарске парцеле, урбанистичким пројектом обухваћен је и део к.п. бр. 24454 к.о. Нови Бечеј, површина јавне намене, преко које је предвиђено повезивање комплекса са објектима комуналне инфраструктуре.

Предметна катастарска парцела се граничи својом североисточном међом са катастарском парцелом површине јавне намене - парцела број 24454 к.о. Нови Бечеј, југоисточном међом са катастарском парцелом број 21545 к.о. Нови Бечеј, јужна међа са површином јавне намене - путног коридора државног пута, са катастарском парцелом .24443/2 к.о.Нови Бечеј, југозападном међом са катастарским парцелама број 21555/2 и 21555/1 к.о. Нови Бечеј и са северозападном међом са катастарском парцелом број 21554/2 к.о. Нови Бечеј.

Површина предметне катастарске парцеле бр. 21546 износи 28077m², а површина обухвата урбанистичког пројекта приближно 29594m².

У складу са смерницама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (текст наслова: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) за потребе изградње и уређења предметног комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације. Следећи смернице плана генералне регулације, а на захтев инвеститора "НОВИ ТРАДИНГ НС", ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј израдило је Урбанистички пројекат за изградњу скалдишта за житарице са пратећом опремом на к.п. број 21546 к.о. Нови Бечеј.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 8 тачака и приказана је у графичком прилогу „Регулационо решење, партерно и пејзажно уређење и саобраћај”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља тромеђу парцела број 21546, 21555/2 и 24443/2;
- од тачке број 1 граница полази према северозападу границом парцеле 21546, до тачке 3 преко тачке 2 затим мења правац пратећи границу ове парцеле до тромеђе парцела 21546, 21554/2 и 24454 - до тачке број 4;
- после тачке број 4 граница иде према североистоку, под углом од 90º у односу на североисточну границу парцеле 21546, до пресека са осовином општинског пута до тачке 5
- након тачке број 5 граница иде у правцу југоистока осовином општинског пута до тачке 6
- од тачке 6 граница се пружа према југозападу под углом од 90º у односу на североисточну грнаницу парцеле 21546 до тачке 7
- од тачке 7 граница прати југоисточну међу парцеле број 21546 до тачке 8;
- од тачке број 8 граница иде према југозападу, до почетне тачке описа - тачке број 1.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У склопу радних зона и комплекса могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, али превасходно објеката, односно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, задовољавају услове заштите животне средине.

У оквиру радног комплекса могу се градити: пословни објекти (у ужем смислу, тј. административни), производни, складишни, услужни, објекти инфраструктуре и сл.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијањапроизводног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

На парцелама у радној зони грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом или се повлачи у дубину парцеле најмање 3,0m.

Код постојећих радних зона, положаји објеката у односу на бочне границе и границу у дну парцеле одређују се према устаљеном праву грађења на међама у датом грађевинском блоку.

Треба тежити томе да се међе према праву грађења одреде тако да међа са сопственим правом грађења буде претежно источна, односно јужна бочна међа грађевинске парцеле; међа са правом грађења суседа претежно западна, односно северна бочна међа грађевинске парцеле, а међа са заједничким правом грађења међа у дну парцеле.

У односу на међу са сопственим правом грађења објекти се могу градити тако да додирују међу или на удаљености од најмање 1,0m од ње. Уколико се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом у сопствено двориште и калканским зидом, двоводни или четвороводни кров са лежећим олуком и др.). Ако се према суседној грађевинској парцели на објекту планира стреха, исти мора бити удаљен од међе најмање 1,0m.

Од међе са заједничким правом грађења, објекат мора бити удаљен најмање 2,0m, а не мање од 1/8 висине вишег објекта.

Ако се у приземној етажи објекта најближег регулационој линији планира и гаража са улазом на уличној фасади, гаражни део фасаде мора бити удаљен од регулационе линије најмање 5,0 m, а објекта најмање 3,0 m.

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле, ни у нивоу, ни испод, ни изнад тла. Изузетно, када се објекат гради на самој регулационој линији, подрумске етаже (стопе темеља и подрумски зидови), могу прећи регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, највише 0,15 m до дубине од 2,6 m испод нивоа тротоара, а испод те дубине највише 0,5 m, док стреха може прећи регулациону линију пуном својом дубином на висини од најмање 2,5m од коте тротоара.

Објекти типа: септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл. морају се градити на растојању од најмање 3,0m од свих међа.

Индекс заузетости грађевинске парцеле:

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у предметној зони износи 70%, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, односно 50%, уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију.

Спратност и висина објекта

Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинска парцела у радној зони може се ограђивати под истим условима као и грађевинска парцела у стамбеној зони.

Висина ограде може бити највише 2,2m

Приступ парцели и паркирање возила

Свакој грађевинској парцели мора се обезбедити:

• колска или колско-пешачка саобраћајница са колским прилазом најмање ширине 6,0m (у случају једног двосмерног путног улаза на парцелу), односно 3,5m (у случају два једносмерна путна улаза на парцелу),

• пешачка стаза ширине најмање 1,8m или колско-пешачка саобраћајница.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу се градити под следећим условима:

• паркирање возила за сопствене потребе мора се вршити на грађевинској парцели радног комплекса, са паркинг местима следећих препоручених димензија:

- за путничко возило најмање 2,5x5,0m,
- за теретно возило димензија прилагођених габариту предметног возила;

- најмања ширина колске саобраћајнице мора бити 3,5m за једносмерни саобраћај, и 6,0 за двосмерни саобраћај;

• полупречник кривине саобраћајнице мора бити:

- најмање 5,0m за путничка возила,
- најмање 7,0m тамо где се обезбезује приступ возилима за потребе противпожарне заштите,
- остале полупречнике кривина утврдити у складу са карактеристикама меродавног возила.

Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 3,5m.

Архитектура објеката:

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.

На фасадама објеката које се налазе на удаљености 0,0-2,5m од међе дозвољени су само прозорски отвори на висини од најмање 1,80m од коте пода просторије. Ако је фасада објекта удаљена од међе 2,5m и више на фасадама се могу отварати отвори без ограничења.

3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

3.2.1. НАМЕНА И ОПИС КОМПЛЕКСА

На предметној грађевинској парцели (к.п. бр. 21546 к.о. Нови Бечеј) предвиђена је изградња складишта за житарице са пратећом опремом, у складу са дозвољеном наменом парцеле у зони рада.

Од постојећих зграда, на парцели се налазе зграде индустрије коже и крзна објекти број 1, 2, 4 и 5 и помоћне зграде - објекти број 3 и 6, које се уклањају пре изградње планираног предметног комплекса.

Помоћне зграде које су уписани у катастар непокретности под бројем 7, 8, 9, 10, 11 и 12 се задржавају. Део објекта број 9 је уклоњен, потребно је спровести уклањање дела објекта у катастру непокретнсоти.

У оквиру комплекса складишта за житарице са пратећом опремом предвиђени су следећи садржаји:

- силос ћелије - 20 комада капацитета по Q=4.798 m^3
- сушаре - 2 комада
- машинска кућа
- усипни кош са полукип платформом 2 комада и надстрешницом
- вага са вагарском кућицом и настрешницом
- тампон ћелије - 6 комада, капацитета по Q = 531 m^3
- бунар са пумпном станицом
- помоћни објекат
- портирница
- настрешница
- МБТС - трафостаница - ТС "ПОБЕДА"-792
- мобилно складиште и МРС за компривонаог природног гаса (КПГ),
- саобраћајне површине (колско - пешачке саобраћајнице, пешачка

саобраћајница и паркинг место за запослене);
- инсталације (водовод, хидрантска мрежа, канализација атмосферских вода, канализација отпадни технолошких вода, фекална канализација, електроинсталације и гасовод);
- место за контејнер за комунални отпад.

3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА

Предметна катастарска парцела има непосредан излаз на површину јавне намене - потес: излаз (к.п. бр. 24454).

У овом урбанистичком пројекту постојећа регулација се задржава.

У оквиру комплекса складишта за житарице са пратећом опремом предвиђена је изградња:

- силос ћелије - 20 комада - објекат број 1
- сушаре - 2 комада - објекат број 2
- машинска кућа - објекат број 3
- усипни кош са полукип платформом 2 комада и надстрешницом - објекат број 4
- вага са вагарском кућицом и настрешницом - објекат број 5
- тампон ћелије - 6 комада, - објекат број 6
- мобилно складиште и МРС за КПГ,
- саобраћајне површине (колско-пешачке саобраћајнице, пешачка саобраћајница и паркинг место за запослене);
- инсталације (водовод, хидрантска мрежа, канализација атмосферских вода, канализација отпадни технолошких вода, фекална канализација, електроинсталације и гасовод);
- место за контејнер за комунални отпад.

Грађевинска линија зграде најближе регулационој линији – планираних објеката - силоса (објекат 1) увучена је за 20,00m од регулационе линије улице, што је у складу са дозвољеном удаљеношћу главног објекта од регулационе линије од 0m или 3m.

Од међе са суседним катастарским парцелама грађевинска линија планираних објеката је удаљена минимум за 9,0m, у складу са правилима грађења.

На овај начин су испоштовани услови, у погледу положаја грађевинских линија пратећег објекта, постављени правилима грађења Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење предметне парцеле условљено је постојећим висинским стањем терена, са једне стране, и могућношћу одвођења атмосферских вода са обухваћеног подручја.

Нивелацијом је предвиђен пад терена и саобраћајних површина предметне парцеле, од зграда - према објектима унутрашње атмосферске канализације, одакле се вода одводи према планирани упијајући атмосферски канал унутар парцеле комплекса..

Нивелациони план је приказан графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење". Висинке коте су дате оквирно, прецизно ће се дефинисати техничком документацијом.

3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Предметној грађевинској парцели омогућен је приступ возилима преко насељске саобраћајнице.

Колски приступ комплексу остваривање се преко два једносмерна саобраћајна прикључка на јавну саобраћајницу.

Поред приступа комплексу предвиђен је колски прилаз испред трафостанице директно са површине јавне намене због одржавања истог.

Према постојећој саобраћајној ситуацији, пешачки приступ парцели није могућ али није ни потребан због врсте делатности која ће се на њој обављати – складиштење житарица.

У оквиру предметног комплекса, од саобраћајних објеката, предвиђене су колско-пешачке и пешачке саобраћајне површине и паркинзи.

Колско-пешачке саобраћајне површине

Колско - пешачке саобраћајне површине су намењене одвијању умереног саобраћаја возила приликом довоза и одвоза складиштене житарице, манипулацији возила са теретом и пешачког саобраћаја - радника комплекса на предметној парцели. У функцији су остваривања предвиђених активности на комплексу и омогућују приступ свим садржајима, као и противпожарној заштити.

Саобраћајне површине су димензионисане тако да задовоље све потребне функције којима су намењене. Том приликом узети су у обзир унутрашњи полупречници кривина у складу карактеристикама меродавних возила.

Колско - пешачке саобраћајне површине се могу градити од асфалта или бетона са коловозном конструкцијом димензионисаном у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем возила - тежак теретни саобраћај.

Саобраћајницу на комплексу је потребно димензионисати за тежак теретни саобраћај са једносмерним нагибом од објекта према каналетама и према манипулативној површини. Радијусе кривина, попречне и подужне нагибе пројектовати за меродавна теретна возила максималних габарита.

Пешачке саобраћајне површине

Предвиђено је да се пешачки саобраћај у оквиру комплекса одвија по колско-пешачким саобраћајним површинама намењеним, истовремено, и умереном колском саобраћају.

Саобраћана површина, искључиво намењена пешацима, представља пешачку стазу за приступ помоћним објектима корисника услуга и запослених.

Пешачка саобраћајна површина може се градити од бетона, бетонских елемената (плоча) или неког другог прихватљивог материјала.

Паркирање возила

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, а према потребама предметног комплекса, предвиђена су три паркинг места за запослене, димензије ~2,5m x ~6,0m.

Паркинзи ће се градити од решеткастих (сећастих) елемената који омогућавају затрављење ове површине.

3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна грађевинска парцела се може оградити са све четири стране, уз услов да се тиме не смеју угрозити објекти на суседним катастарским парцелама.

Према улици ограда ће се градити уз саму регулациону линију.

Према суседним катастарским парцелама ограда се може градити уз саме међе са њима, као транспарентна (прозрачна), или комбинована или нетранспарентна (непрозрачна - зидана, дрвена и др.).

Ограда и стубови ограде морају бити изграђени на предметној грађевинској парцели.

Врата и капије на огради предметне парцеле несмеју задирати у простор површине јавне намене.

Висина ограде може бити највише 2,2m, а ограде на међи са катастарским парцелама.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ

4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна катастарска парцела бр. 21546 к.о. Нови Бечеј представља грађевинску парцелу са непосредним приступом јавној путној саобраћајној површини (насељска саобраћајница - к.п. бр. 24454).

Ширина парцеле на регулационој линији износи 255,33 m, што је и најмања ширина парцеле. Предметна катастарска парцела има неправилан облик . Површине је 28077,00m2.

Карактеристике предметне грађевинске парцеле омогућавају смештај и организацију свих садржаја који су потребни за функционисање предметног скалдишта

са пратећом опремом, па иста задовољава услове да се може користити у планирану сврху.

4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Индекс заузетости предвиђен Урбанистичким пројектом	највећи индекс заузетости дозвољена Планом геенралне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
34,90%	50% код парцела које немају прукључак на насељску мрежу фекалне канализације	задовољава

4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА

Преглед показатеља - спратност објеката:

Спратност зграде предвиђен урбанистичким пројектом	Највећа спратност објеката дозвољена Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
силос ћелије - 20 комада - објекат број 1	Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.	задовољава
сушаре - 2 комада - објекат број 2		задовољава
машинска кућа - објекат број 3 подрум+приземље		
усипни кош са полуплатформом и настрешницом - објекат број 4 - подрум+приземље		задовољава
вага са вагарском кућицом и настрешницом - објекат број 5 - sa podrumom		задовољава
тампон ћелије - 6 комада, - објекат број 6		задовољава
мобилно складиште за КПГ		задовољава

Спратност зграде предвиђен урбанистичким пројектом	Највећа спратност објеката дозвољена Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
силос ћелије - 20 комада - објекат број 1 - висине 25,975m	Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.	задовољава
сушаре - 2 комада - објекат број 2 - висине 25,30m		задовољава
машинска кућа - објекат број 3 - висине 35,35m		
усипни кош са полукип платформом 2 комада и надстрешницом - објекат број 4 - висине 15,20m		задовољава

вага са вагарском кућицом и настрешницом - објекат број 5 - висине 7,06m		задовољава
тампон ћелије - 6 комада, - објекат број 6 - висине 21,60m		задовољава
мобилно складиште за КПГ		задовољава

4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, паркинзи за аутомобиле запослених, три паркинг места.

4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планиране зелене површине заузимају 38% укупне површине грађевинске парцеле, што је изнад прописаних минималних 30%.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом је предвиђено да слободне - зелене површине предметног комплекса буду уређене као травњаци и групацијама дрвећа и жбуња.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Земљиште јавне намене, којем предметна парцела има непосредан приступ, опремљено је следећом инфраструктуром: саобраћајном, електроенергетском инфраструктуром и инфраструктуром електронских комуникација.

Прикључење објеката предметног комплекса вршиће се на јавну инфраструктурну мрежу, која се налази у оквиру површина јавне намене у скалду са имаоцима јавног овлашћења.

ОПШТИ УСЛОВИ

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће саобраћајне и остале инфраструктуре, објеката и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Урбанистичким пројектом је предвиђено два једносмерна прикључења унутрашњих саобраћајница предметног комплекса на јавну насељску саобраћајницу.

Прикључак на јавну саобраћајницу ширине 12,0m и 20,25m.

Полупречник саобраћајног прикључка код искључења возила са јавне саобраћајнице износи мин 7m, због приступа противпожарног возила предметном комплексу.

Ни један део путног прикључка не улази у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела.

Услови за изградњу саобраћајног прикључка:

- прикључења на коловоз пута извести у скалду са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник" РС бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон);
- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;

- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију.

Услови за изградњу подземних инсталација на местима укрштања са насељским саобраћајницама:

- на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

Услови за изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељских саобраћајница:

- инсталације које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза.
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на путу у току њиховог извођења, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност.

6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Према одговору ЈП за комуналне - стамбене послове "КОМУНАЛАЦ" Нови Бечеј на предментој локацији нема изграђене водоводне мреже.

Код предметног комплекса вода ће се користити за санитарно - хигијенске потребе, за заливање зелених површина, за одржавање саобраћајних површина и за хидрантску мрежу за потребе противпожарне заштите.

Предметни комплекс ће се снабдевати водом из сопственог бунара који је изграђен у оквиру комплекса.

У оквиру комплекса постоји изграђена противпожана хидрантска мрежа која ће се реконструисати и проширити за потребе нових садржаја.

Пијаћа вода ће се доносити флаширана.

6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Атмосферска вода са кровова зграда, саобраћајница, платоа и зелених површина биће усмерена према каналетама атмосферских вода са кишним решеткама или поклопним плочама на предметној парцели. Каналете су предвиђени у оквиру колско-пешачких саобраћајних површина. Овим каналетама, а затим цевоводом, вода ће бити доведена до таложника и сепаратора уља, где ће бити пречишћена. Одатле, пречишћена вода ће, преко зацевљеног прикључног вода, бити усмерена у планирани атмосферски упијајући канал на сопственој парцели.

6.4. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ТЕХНОЛОШКИХ ВОДА

У оквиру комплекса није предвиђена канализација технолошких вода.

6.5. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА

Према одговору ЈП за комуналне - стамбене послове "КОМУНАЛАЦ" Нови Бечеј на предментој локацији нема изграђене канализационе мреже.

Одвод феклане канализације је предвиђен прикључком на водонепропусну септичку јаму. Септичке јаме је потребно редовно празнити.
Прикључење извршити преко шахта фекалне канализације.

6.6. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

На предметној парцели постоји сопствена ТС "ПОБЕДА" - 792 унутар које се налази мерно место ЕД број 3371034 одобрене снаге 107kW.

Према условима Електродистрибуције а ради повећања поузданости напајања потребно је извршити замену постојећих напојних средњенапонских каблова 20kV који напајају ТС.

Напајање електричном енергијом предвиђеног складишта за житарице, као и колске ваге са пратећим објектима (вагарска кућице и настрешница) ће се остваривати из МБТС која је 20/0,4kV снаге 1000 kVA. Нови напојни каблови за напајање предвиђених објеката, тип ПП00-А 4*150 mm2, поставиће се подземно.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованих објеката, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" („Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" („Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и мотажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV u 110kV).

6.7. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ

Пројектом је предвиђено сушење житарица савременим рекуперативном сушаром за житарице. Сушара за енергент користи природни гас.

Снабдевање гасом ће се решити изградњом мобилног складишта за компримовани природни гас. Снабдевање КПГ-а вршиће се камионима са палтформама на којима се налазе батерије за КПГ.

Мобилно скалдиште за гас (палтформа) је капацитета 135 боца по 90 литара, V=135x90l=12150 l=12,15m3 водене запремине. При притиску од 200 bara капцитет компримованог природног гаса у платформи износи 2.430 m3.

6.8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

Прикључење радног комплекса на ТТ мрежу могуће је извести на постојећи улични вод, ако се укаже потреба.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

У току градње и коришћења објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине. Извођење радова не сме трајно деградирати ваздух, воду и земљиште.

Заштита ваздуха

Извори загађивања ваздуха на предметној локацији јављаће се у поступку обављања делатности комплекса самоуслужне аутоперионице - кретања возила до предвиђених садржаја на парцели.

Загађењу ваздуха доприносе издувни гасови мотора са унутрашњим сагоревањем.

Смањење емисије штетних материја у ваздух постиже се применом следећих уређаја:

- филтера и катализатора који се уграђују у аутомобиле са унутрашњим сагоревањем.

Заштита земљишта и подземних вода

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се одговарајућим одвођењем фекалних вода и третманом отпадних технолошких вода од прања аутомобила и запрљаних атмосферских вода пре њиховог одвођења са предметне парцеле, и то:

- пречишћавањем отпадних технолошких вода од прања аутомобила и запрљаних атмосферских вода са саобраћајних површина на сепаратору уља и таложнику, пре упуштања у јавну инфраструктурну мрежу;
- одвођењем фекалних вода преко насељске мреже фекалне канализације.

У погледу заштите земљишта и подземних вода од загађења, предвиђено је и одговарајуће одлагање чврстог отпада, пре даљег поступања са њим.

Чврст отпад

За одлагање комуналног отпада предвиђа се једно место за постављање 1 контејнера, који ће бити постављен у оквиру граница комплекса самоуслужне аутоперионице, уз колско-пешачку саобраћајницу.

Поступање са отпадом мора бити у складу са прописима који уређују област заштите животне средине.

Бука

Извор буке у оквиру предметног комплекса биће рад мотора моторних возила, рад компресора за прање возила и усисивача.

На локацији се морају применити све мере заштите од буке.

Остали услови

Објекти морају бити изграђени у складу са прописима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Одбрана земље

У складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС", бр.85/15), за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслужне перионице аутомобила на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Заштита од пожара и експлозије

Приликом пројектовања и изградње објеката морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

1. извориштa снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово
5. пожарно одвајање,
6. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1. очува носивост конструкције током одређеног времена;
2. спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3. спречи ширење ватре на суседне објекте;
4. омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су

спроведени захтеви заштите од пожара:

1. утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
2. утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Приликом израде техничке документације за изградњу у Новом Бечеју, на к.п. бр. 21546 к.о. Нови Бечеј, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у скпаду са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/2018),
- објекти морају бити реализовани у скпаду са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),
- уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у скпаду са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС бр.86/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Сл. гласник РС бр.87/2015) Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарујућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко- економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, кпима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у скпаду са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на

начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.
Осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју на којем се налази предметна локација нема евидентираних споменика културе, нити добара под претходном заштитом.

Уколико се у при извођењу грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен. Уколико би се, при утврђивању археолошког налазишта, наиласком на археолошке предмете утврдило да постоји непосредна опасност од њиховог оштећења, биће наложено привремено обустављање радова док се на основу Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС", бр.71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

УВОД

На основу захтева инвеститора „НОВИ ТРАДИНГ НС" ДОО из Змајева, израђено је идејно решење силоса за житарице са пратећом опремом и колске ваге. Пројектовани објекти (20 силосних ћелија) су предвиђени на к.п. 21546 К.О. Нови Бечеј и спадају у групу складишних објеката. Планирани капацитет складишта је 95.970 м³, са пратећим објектима за пријем, чишћење, сушење, складиштење и издавање. Сви радови су предвиђени да си изведу у 5 фаза. Објекти кои су планирани на овом складишном комплексу су следећи:

Усипни кош са полукип платформом (2 ком.) и надстрешницом,
Машинска кућа са командном собом и пратећим просторијама,
Елеваторска јама
Силосне ћелије капацитета Q=4.798m3 - ком. 20,
Тампон ћелије капацитета Q = 531m3 - ком. 6,
Сушара за зрно – ком. 2,
Вага са вагарском кућицом и настрешницом,
Интерне саобраћајнице.

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Технолошка целина је намењена за пријем, складиштење и издавање житарица. Намењена је за складиштење житарица са релативном влажношћу до 15%, с тим да се житарице са већом релативном влажношћу морају сушити.

Технолошка поставка и дијаграм манипулације са робом омогућавају извођење следећих технолошких операција:

1. Пријем житарица у складиште;
2. Припрема за складиштење;
3. Чишћење и припрема за складиштење;

4. Складиштење робе;
5. Издавање робе из складишта;
6. Поступак са отпатцима.

Пријем житарица:

Код пријема житарица неопходно је имати у виду да би сва технолошка опрема требало бити подешена према улазним параметрима опреме за истовар житарица, који је капацитета 200 t/h (капацитет транспортера на пријему је на бази кукуруза ρ=0,75 t/m³).

Пријем житарица је реализован постављањем два усипна коша. Усипни кош служи за долазак и пријем пуних возила и њихово пражњење. Пражњење се врши нагињањем возила (комерцијалки) ради истресања житарица у усипни кош док се дампери крећу директно преко нагазне решетке усипног коша, одакле зрно до елеватора односи ланчани изузимач. По усвојеној концепцији усипни кош је по свом карактеру укопани АБ објекат са јасно израженим деловима, а то су, пријемни кош и шахт затезне главе. Пријемни кош је дужине 18m и ширинеm 4м са попречним носачима IPN 320 и газном решетком висине 100мм. Својим обликом и нагибом плоча омогућава гравитациони ток зрна максималне влажности и његов транспорт изузимачем до везног ланчастог транспортера а затим до вертикалних транспортера - елеватора.

На почетку усипног коша је шахт затезне главе, а на крају је шахт везног редлера који носи зрнену масу до елеваторске јаме, прилагођен габаритима транспортера и везних елемената.

Изнад претоварне линије је надстрешница за заштиту од атмосферских утицаја и уједно за смештај аспирационог система за прикупљање прашине при истовару.

Припрема за складиштење

Под појмом припреме житарица за складиштење, пре свега се подразумева утврђивање стања робе у току пријема и одређивање параметара технолошких линија припреме за складиштење. У практичним условима ова тријажа се односи углавном у погледу садржаја влаге. Према реалном садржају влаге, одређује се да ли ће дата роба бити упућена одмах на сушење, или ће се упутити у складиште и сачекати да се ургентно осуше критичне партије жита, или се пак неће никако сушити.

Правилан избор путева припреме за складиштење озбиљно утиче на рационалност експлоатације складишта и ове задатке по правилу треба да води најстручније лице, и то са највећим искуством у раду са складиштем.

За сваку врсту житарица неопходно је сачинити табелу критичних влага карактеристичних за сваку житарицу понаособ, а онда на основу њих утврђује се технолошки поступак припреме за складиштење.

Чишћење и припрема за складиштење

Да би се успешно извршио задатак складиштења који се одликује очувањем ускладиштене масе без губитака у сувој материји зрна уз очување полазног квалитета и здравственог стања, материјал се пре упућивања на складиштење мора довести у стање условне кондиције за складиштење. Овде се углавном мисли на следеће карактеристике зрнене масе:

- садржај влаге,
- температура зрнене масе,
- садржај примеса.

Садржај влаге

За дуже и несметано складиштење било које житарице, односно уљарице, потребно је садржај влаге у маси, свести испод критичне за дату културу и околне климатске услове. Ово се обавља сушењем.

Температура масе

У вези са садржајем воде у маси, и температура зрна директно утиче на квалитет и дужину безбедног складиштења. Због тога су у оквиру електричних инсталација силоса предвиђени мерачи температуре, којима се прати кретање температуре масе ускладиштеног материјала.

Свака од складишних ћелија опремљена је са четри сајле са по пет мерних тачака (давача) за контролу температуре.

Промена температуре масе жита одсликава интезитет дисања зрна као и

присутност и животну активност микроорганизама. Оба процеса доводе до загревања зрнене масе, а у критичним ситуацијама и до самозапаљења робе или до трајног губитка квалитета ускладиштеног материјала.

Стога је контрола температуре у складишту је кључна мера правилног складиштења, и у свим приликама потребно је настојати снизити температуру робе у ћелијама складишта. Ово се најлакше изводи:

активном вентилацијом, тј. убацивањем свежег ваздуха у ћелију преко мобилог вентилатора, оним периодима дана када је спољна тепература испод температуре зрна, а релативна влага ваздуха испод равнотежне влаге материјала.

елевирањем робе са преласком преко машине за чишћење, одстрањује се један део лаких примеса и врши проветравање зрнене масе.

снижавање температуре могуће је постићи и продувавањем складишне ћелије преко отвора у поду складишне ћелије, преко флексибилног црева И мобилног вентилатора. За ту намену груписани су отвори на бетонским подовима и изведена електро инсталација за укључивање вентилатора.

Садржај примеса

Присутност примеса у ускладиштеној маси, без обзира да ли се ради о изломљеном зрну основне културе или пак о страним коровским примесама, утиче на безбедност складиштења.

Задатак припреме материјала за складиштење је издвајање присутних примеса из масе зрна. Овај задатак успешно може да се изведе на одабраној чистилици- аспиратеру, под претпоставком правилног оптерећења машине и правилним постављеним режимима рада (добро одабрана решета, добро регулисана аспирација и слично).

Складиштење житарица

Материјал припремљен за складиштење упућује се у ћелије складишта. Уколико је у току припреме успостављена одговарајућа кондиција жита, током складиштења је потребно контролисати стање робе и само по потреби интервенисати. Посебну пажњу треба посветити у току прва два месеца након жетве, у фази такозваног постжетвеног дозревања. У овом периоду се настављају незавршени процеси синтезе основних саставних једињења у зрну (угљени хидрати, протеини, масти) и као резултат ових сложених хемијских процеса је појава воде, угљендиоксида и топлоте у зрненој маси. Да би се уклонила повећана влага, аерирала и потхладила зрнена маса, неопходно је периодично вршити елевирање масе. Ово се обавља једном од слободних технолошких линија транспорта уз неизоставно коришћење чистилице, где се у ваздушној струји суши, проветрава и хлади свако поједино зрно жита.

Обзиром на својство зрнене масе да адсорбује из ваздуха влагу, уколико је влага зрна нижа од равнотежне за дате услове релативне влаге ваздуха, поступак елевирања треба проводити у време ниских релативних влага ваздуха. У овим условима ће се влага преносити са зрнене масе на ваздух и тиме, у одређеном степену, сушити.

Индикатор стања робе у складишнимћелијама је температура. Свака релативна промена температуре на више је знак за интервенцију, елевирање и директан, непосредан увид у стање жита. За праћење температуре складиште је опремљено системом за мерење температуре у свим ћелијама и то у четри сајле са пет мерних тачака распоређене по висини ћелије.

Издавање житарица из складишта

У силосу су предвиђена два основна правца издавања у друмска превозна средства.

За редовно издавање у камионе предвиђен је гравитациони вод од елеватора и по потреби са роба може утоварати преко бочних истоварних цеви и ручних засуна за отварање/затварање. Комананда засунима изводи се из ручно.

Са платформе воде морнарске степенице са лађобраном до крова ћелије, одакле се врши инспекција унутрашњости силоћелије и /или замена горњег ниво показивача.

Поступак са отпатцима

Отпадци настали у поступку чишћења и припреме материјала за

складиштење, односно отпрашивања прикупљају на клупама за уврећавање отпада.

Пре сваког укључења машина за чишћење и/или аспирационих система мора се направити план рада са прикупљањем и одстрањивањем отпада (примеса).

ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

Силоси су изразито инжењерски објекти где је све подређено технолошким затхевима и рационалности решења. Силосне ћелије имају намену складиштења житарица. Силосна батерија садржи 4 силосне ћелије капацитета Q=4.798m³. Укупни капацитет пројктоване силосне батерије износи Q=19.194m³. Како је изградња предвиђена у пет фаза, где би свака фаза садржала по једну батерију силоса са пратећом опремом, тако да би након изградње пете фазе, укупан капацитет био Q=95.970m3.

Појединачне целине су међусобно дилатиране из разлога неједнаких оптерећења и дубина фундирања.

Целине су у хоризонталном правцу повезане поцемним каналима кроз које се путем транспортних трака врши пренос материјала и нацемним тракама са ходним стазама изнад опреме (ћелија, машинске куће са елеватором). Вертикални транспорт се врши преко кофичастих елеватора и гравитационих цеви у машинској кући.

Силосне ћелије - објекат број 1

Према избору инвеститора пројектован је монтажни систем челичних ћелија са равним бетонским дном и косим кровом 30°. Сило ћелије садрже бочне излазе за гравитационо пражњење. Финално пражњење ћелије обавља се пужним траспортером. Темељни прстен је изведен као цилиндар издигнут изнад терена цца 100 цм и за њега се анкерише силосна ћелија. Спој ћелије и ослоначког прстена је вијчани и залива се ради спречавања продора атмосфералија.

Силосне ћелије су кружног пресека пречника 17,57m и укупне висине 24,54 m. Цилиндрични плашт ћелије се формира од закривљених синусно профилисаних лимова са поцинкованим вертикалним укрутним стубовима за стабилизацију и поцинкованим спојним средствима, заптивен специјалним гитом. Вертикални и хоризонтални наставци се замичу.

Кров силоса је од равносегментиране вишеугаоне купе, израђен од поцинкованог челичног лима међусобно спојен одговарајућим прекривањем који обезбеђује немогућност продирања воде кроз кровну конструкцију.

За монтажу надћелијске транспортне опреме предвиђене су челичне пасареле које међусобно повезују ћелије. До руба ћелије се стиже пењалицама причвршћеним на самој ћелији или преко ходне стазе изнад сило ћелија.
Подужни ходник испод сило ћелија на коти -1,40m ширине ходника 1,6m.

Темељи испод ћелија силоса конципирани су као заједничке АБ темељне плоче, са којих се издижу 2 или 4 престенаста АБ зида висине 190cm. Прстенасти зидови су на деловима пресечени АБ зидовима канала за транспорт материјала, који се пружају паралелно, по осама центара кругова прстена, са потребном светлом ширином од 150cm и висином од 230cm на делу испод АБ плоче дна силоса. Укупно постоје 2 подземна канала испод плоча дна силоса, по 1 испод сваких пет ћелија силоса. У АБ плочама дна силоса, које су дилатиране 5 цм у односу на носеће прстенасте зидове и греде, остављени су отвори за пражњење материјала (централни 60/60cm за аутоматско пражњење и бочни 30/30cm за ручно пражњење). Прстенасти зидови се завршавају додатним кружним АБ гредама, у којима се приликом бетонирања остављају рупе за постављање челичних ћелија силоса. На делу где су прстенасти зидови пресечени каналом за транспорт материјала, кружна греда изнад зидова такође служи и као ослонац челичним укрутама ћелија силоса изнад бетонске конструкције.

У оквиру плоча дна силоса остављени су отвори за челичне решетке вентилационих канала. У вентилационе канале су постављене челичне цеви које се протежу ван зидова силоса и повезују са вентилаторима.

Сушара- објекат број 2

Предвиђена је савремена рекуперативна сушара за житарице. Сушара је једнопролазна двофазна за одморном зоном за зрно, која као енергент користи природни гас. Сушара је индиректна STKX6D-15/02, температура сушења 65°C, снага

горионика 4224 kW.

Проток топлог ваздуха је кроз правоугаоне канале од дуралуминијум лима, постављене са обе стране конструкције. Са једне стране је улаз а са друге стране излаз топлог ваздуха. Канали се за основну конструкцију сушаре везују вијачном везом. Сегменти конструкције сушаре су типски елементи који се слажу вертикално један на други до постизања жељеног капацитета. Веза појединачних елемената је вијчаном вези преко бочно постављених профила. Овако формирана конструкција се ослања на доњи носећи рам од челичних У профила. Укупна тежина сушаре се, преко носећих ветрикалних челичних елемената и укрућења, преноси на армирано бетонску темељну конструкцију.

Капацитет сушаре је дефинисан на 59t/h на бази улазне влаге 28% и излазне влаге 14%, кукуруза. Опремљена је сопственим сензорима за контролу температуре, и излазне влаге осушене робе. Сушара је са сопственим електро ормаром са наџорно управним системом и софтвером за визуелизацију процеса и изборног програма рада у зависности од културе робе која се суши и влажности робе.

Машинска кућа - објекат број 3

Централно постављена машинска кућа са опремом за траспорт, чишћење, аспирацију, вагање као и командна соба за смештај електро ормара и управљање радом силоса. Димензије машинске куће у основи 15,95 * 13,00m. Дубина подрума је 5,00 m у АБ варијанти до коте +5,70m. Укупна висина МК +24,0m у изведби са челичним носачима унутрашњим степеништем у челичној изведби.

Елеваторски торањ је саставни део основе МК израђен од челичних профила са међуплатформама, димензија у основи 15,5*4,50m, висине - 5,00 до +34,00 m.

Усипни кошеви са полукип платформама и настрешницом- објекат број 4

Димензије усипног коша су 4,00*18,00*2,00m. Кош је армирано бетонска конструкција левкастог облика. Горња кота коша је +0,20m. Надземни део је кутијастог облика са закошеним бочним страницама. Укопани део у земљиште је закошен са две стране према вертикали која се налази уз шахт елеватора. Степен косине је пројектован да задовољи услов гравитационог истицања материјала из коша према редлеру. У нивоу земљишта у кош је постављена вишеделна, монтажна, челична решетка ради задржавања и могућег уклањања крупних примеса из масе зрна на пријему. Носећи део платформе је од челичних профила и пуног покривног челичног лима. Спољна ивица навоза је у односу на ивицу уз кош издигнута за 20cm. Уз зид пријемног коша са спољне стране према навозу је уграђен метални одбојник на висини 15cm. Улазна и силазна рампа навоза је са падом на дужини од цца 2m.

Изнад претоварне линије је надстрешница за заштиту од атмосферских утицаја и уједно за смештај аспирационог система за прикупљање прашине при истовару. Надстрешница је изведена у челичној конструкцији, димензија 35,00 * 18,30 m, висине 15m, комплетно са трапезним лимом, поцинкованим и офарбаним.
Капацитет транспортера на пријему 200t/h.

Вага са вагарском кућицом и настрешницом -објекат број 5

Вагарска кућица

Објекат вагарске кућице је приземан објекат (П) свеукупне нето површине 61,72m² и свеукупне бруто површине 84,54m². У оквиру објекта пројектоване су следећи простори: соба ваге, пријемница, лабараторија, свлачионица, санитарни чвор, ходник, комуникације, прилазни и приступни плато.

Објекат је зидан, конструктивни систем чине зидови зидани опеком и опекарским елементима, дебљине 20+5+12cm, ојачани армирано бетонским вертикалним серклажима, у угловима и хоризонталним у нивоу међуспратне таванице. Унутрашња висина објекта је 260cm, а укупна висина објекта од тротоара је 355cm.
Објекат је фундиран на тракастим темељима, ширине цца 35cm, дубине фундирања 80cm.

Подна конструкција је изведена од бетона на подлози од тампон слоја шљунка. Завршна обрада пода је у подна керамика постављена у цементном малтеру.

Комуникације, прлазни и приступни плато завршна обрада је бетон. Кота пода је приземља је издигнута у односу на постојећи терен за 50cm.

Вертикалну конструкцију чине сендвич зидови d=37cm, блок 20+трмоизолација 5+опеке 12, преградни зидови су од опеке 12cm, зидани у продужном малтеру. Завршна обрада унутрашњих страна зидова је малтерисана са завршном обрадом (глетовање и бојање полудисперзивним бојама) или примена керамике у зависности од намене просторије. Спољна обрада зидова је малтерисана и завршно бојена фасадним бојама.

Међуспратну конструкцију чини полумонтажна ситноребраста конструкција система „ФЕРТ" са носивим гредицама и испуном од шупљих глинених блокова и монолитном бетонском плочом.

Кровна конструкција је равна бетонска плоча са слојем термоизолације и завршним слојем цементне кошуљице. Кров вагарске кућице је потпуно наткривен надстрешницом па самим тим није изложен падавинама па није рађена хидроизолација нити нагиба крова.

Прозори су од ПВЦ профила, застакљени двоструким стаклом d=4+12+4 mm. Прозори се отварају око крајње вертикалне осе и на вентус.

Улазна врата су од ПВЦ профила, пуна термоизолована. Унутрашња врата су такође од ПВЦ профила, пуна.

Колске ваге (ком 2)

Објекати су бетонски, димензије, у основи цца 18,65 * 3,45 м. Ваге се користе као колске ваге носивости 60t.

Објекат је бетонски и састоји се од: темељне плоче са тракастим темељима на делу мерних ћелија и бетонских плоча ваге по којој се крећу возила. На подужним странама изведени су бетонски боко брани ваге-усмеривачи кретања возила.

Надстрешница

Приземни објекат пројектован као челична конструкција, димензија у основи 15,20 * 26,40m. Највиша тачка крова налази се на 7,06m, док се најнижа тачка крова налази на коти 6,30m, мерено од тла.

Објекат је индустријског типа и има намену надстрешнице изнад вагарске кућице и колских вагас.

Површина надстрешнице Пнето=373,42m2 а Пбруто=401,28 m2. Укупна нето површина 183,50 m2, односно укупна бруто површина објекта је 188,54 m2 (за обрачун).

Конструкција надстрешнице јје пројектована од челичних стубова са косим риглама. Стубови и ригле су израђени од врује ваљаних И профила. Рожњаче су од кутијастих профила, на међусобни размаку цца 180cm.

Кровни покривач је од челичног трапезастог лимоа, пад кровне равни износи 6°.

Објекат је фундиран на АБ темељима самцима димензија цца 170 × 170 цм, обрнутог „Т" пресека висине 40+140cm. Анкер плоча на темељима је издигнута за 50цм у односу на околни терен.

Дубина фундирања је 1,30m, а елементи темељне конструкције су од армираног бетона МБ30.

Одвођење атмосферске воде са кровних површина је обезбеђено олуцима од поцинкованог лима.

На подужном делу стубови су обложени трапезастим лимом висине цца 3.0m од венца према доле, док је на бочним деловима формирано троугаона затварање лимом, у свему према графичким прилозима.

Тампон ћелије - објекат број 6

Тампон ће́лије су металне конструкције са изведене по идентичној технологији као силоси. Тамон ће́лије намењене су за прихватање влажне робе, па је њихова конструкција са излазним левковима и носе́ћим стубовима у челичној изведби. Укупно су планиране 2 * 3 тампон ћелије пречника 6,97m и висине 27,62m, јединственог капацитета 531m3, односно укупног капацитета 3186 м3.

Излази из ће́лија опремљени су моторним засунима и шиберима за

регулацију протокола.Свака ц́елија је опремљена системом за вештачко проветравање (ради држања услова влажне робе), као и сензорима нивоа за контролу напуњености.

Транспортна опрема

Ланчасти транспортери

Ланчасти траспортери су предвиђени за хоризонталне траспорт робе. У пројектном решењу планирана је употреба ланчастих траспортера капацитета 200t/h на пријему робе и пуњење силоса, као и за утовар.

Ланчасти траспортери су затворене конструкције тако да роба нема додира са околином. Постављају се на сопствене носаче, као и њихови погони. Моторедуктори за погон ланчастих траспортера изабрани су тако да обезбеђују капацитет и мац. брзином 0,5m/s.

Елеватори

Елеватори транспортни уређаји намењени за вертикални траспорт робе. У пројектном решењу планирана је употреба капацитета дизања 200t/h на пријему робе, пуњење силоса и издавање робе.

Елеватори су затворене конструкције тако да нема додира са околином. Постављају се на сопствене елеваторске стопе и елеваторским цевима повезани са елеваторским главама са погонима. Моторедуктори за погон лифта изабрани су тако да обезбеђују капацитет и мац брзином 3,1m/s.

Машине за чишц́ење

За чишц́ење предвиђене су две машине за чишц́ење зрна на обе пријемне линије. Машине су равним ситима са великом сејном површином 32m², са површином пресита од 16m² и површини главних сита 16m² са допунским пречишц́авањем у ваздушној струји.

Интерна саобраћајница

Пројектним решењем се предвиђа изградња нове саобраћајнице за потребе опслуживања новоизграђених силоса. Геометрија саобраћајних површина дефинисана осовином 1 пројектована је тако да обезбеђује несметан пролаз меродаваног возила (шлепер 16.5m) а самим тим и ватрогасног возила. Предвиђено је једносмерно и двосмерно кретање возила. Саобраћајница која се пружа око новопројектованог објетка до уклапања на постојеће саобраћајнице уједно представља и противпожарни пут. Ширина саобраћајнице је променљива и креће се од 4m до 6m. На почетку у на крају саобраћајнице предвиђено је уклапање у постојеће саобраћајне површине, тј. на улицу. Укупна површина под саобраћајницама је 7.688 м2.

ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА

Електроенергетске инсталације

Напајање електричном енергијом предвиђеног складишта за житарице, као и колске ваге са пратећим објектима (вагарска кућице и настрешница) ће се остваривати из МБТС која је 20/0,4kV снаге 1000 kVA Нови напојни каблови за напајање предвиђених објеката, тип ПП00-А 4*150 mm2, поставиће се подземно.

За управљање радом електромоторног погона поставити ће се нови разводни ормар са главним компактним прекидачем .

За заштита моторних потрошача од кратког споја и преоптерећења поставит ће се моторни заштитни прекидачи чија називна струја је подешена на номиналну струју мотора који штити. За заштиту од кратког споја и преоптерећења прикључница и расвете постављају се аутоматски осигурачи називне струје С 16 А за прикључнице и С 10 А за расвету.

Управљање радом складишта за прехрамбене производа је преко постојећег ПЦ рачунара.

За развођење каблова постављају су ПНК регали. За напајање потрошача постављају се напојни каблови типа ПП00 одговарајућег пресека.

За прикључење сервисних потрошача трофазних и монофазних постављају се трофазне и монофазне прикључнице са заштитним контактом и поклопцем.

Прикључнице се напајају преко каблова тип ПП00 – Y 3*2,5mm2 и ПП00-Y

5 * 2,5mm2 који се постављају на обујмице и у ПНК регале.

Расвета складишта за пољопривредне производе изводи се са ЛЕД сијалицама у ИП 65 заштити .

За систем дојаве пожара постављају се ручни јављачи пожара који активирају сирене које звучно јављају постојање пожара.

Громобранска инсталација се састоји од темељног уземљивача и извода који се заварују у дужини од 100mm на сваку сило ћелију.

Сило ћелије чине природну компоненту громобранске заштите јер је материјал од којег се изводи силос дебљи од 0.6mm .

Систем заштите од индиректног напона додира је ТН/Ц/С који се оставрује преко напојног кабла и темељног уземљивача објекта. Еквипотенцијализација металних маса силоса се остварује преко проводника тип П-Y 6 mm који се повезују на ПЕ шину.

Хидротехничке инсталације

Хидрантска мрежа

Спољни хидрантски развод на парцели за све фазе изградње је пројектован у прстенастон систему. Развод хидрантског водовода је полиетиленских водовдних цеви високе густоће називног притиска НП 10 бара са фазонским комадима. Спољни наџемни хидранти су стандардни типски производи са свим припадајућим деловима и мобилним прибором смештеним у самостојеће лимене ормане. Изведен је одговарајући број хидраната, тако да је цела површина покривена рачунајући са истовременим радом два хидранта. Растојање спољних хидраната није веће од мах. прописаних 80m.

Број и распоред новопројектованих хидраната ће бити дефинисан у поседном делу пројектне документације.

Инсталација водовода и канализације

Прикључење на водоводну мрежу вагарске кућице је предвиђено на водоводну мрежу насеља.

У свим просторима са санитарним уређајима предвиђене су инсталације хладне и топле воде. Припрема топле воде ће бити изведена нискомонтажним електричним бојлерима смештеним испод лавабоа. На свим огранцима као и пред сваким источиштем биће постављени пропусни вентили. Положај и број санитарних уређаја дефинисан је архитектонском поставком. Сви санитарни уређаји су И класе квалитета, а тип је по избору инвеститора.

На предметном комплексу не постоји изграђена фекална канализација и објекат ће бити прикључен на септичку јаму. Фекалне и употребљене воде се најкраћим путем одведене из објекта. За ревизију и евентуалну интервенцију предвиђени су ревизиони комади са чистилицама на дну вертикале. Сва инсталација ће бити изведена од ПВЦ канализационих цеви са одговарајућим фазонским комадима. Фекална канализација ће бити разведена до постојеће септичке јаме, која се налази испред постојећег објекта колске ваге, на парцели корисника.

Атмосферска канализација се одводи олучним вертикалама у које се уливају атмосферске воде са крова и слободно се пуштају у манипулативни плато на ком су предвиђене инсталације потребне за одводњавање атмосферске воде.

Машинске инсталације

Као што је већ наведено, за сушење житарица је предвиђена савремена рекуперативна сушара за житарице. Сушара је једнопролазна двофазна за одморном зоном за зрно, која као енергент користи природни гас.

Предности употребе компримованог природног гаса (КПГ) као енергента су нижа цена у односу на остале енергенте, лакша манипулиација, као и еколошки неупоредиво чистије гориво.

У оквиру постројења КПГ-а биће обезбеђено:

транспорт природног гаса мобилним складиштима без компресора "платформа" на којима се налазе батерије (боце) за КПГ притиска p=200 bar.

загревање гаса (да би се избегла појава Јоуле-Тхомпсоновог ефекта) у

оквиру МРС за КПГ.

перви степен редукције притиска са п = 10 - 200 bar на 6 bar.
други степен редукције притиска са п = 6 bar на п = 0,1-0,2 bar.
разводни гасовод до когенератора.

На локацији ће се увек налазити једна платформа повезане високоритисним цревима са челичном инсталацијом претакалишта. Дужина пларформе је 7,6m.

Снабдевање КПГ-а вршиће се камионима са платформама на којима се налазе батерије (пакети са боцама) за КПГ. За приступ камиона до претакалишта, као и њихово напуштање након претакања, користиће се интерна саобраћајница а платформе ће се поставити на бетонски плато за платформу димензија 11 * 8m.

Мобилно складиште за гас (платформа) је са 135 боца по 90 литара, V=135x90l=12150 l=12,15 m3 водене запремине. При притиску од 200 бар капацитет компримованог придног гаса у платформи износи 2.430 Sm3.

Платформа мора бити уземљена и то преко стубића за уземљење. Додатно осигурање померања платформе није потребно јер се оне ослањају на своје ногаре. Повезивање платформе са претакачким мостом врши се уз помоћ брзих спојки на високопритисним флексибилним цревима.

Претакачки мост служи за претакање (допрему) компримованог природног гаса из платформе до МРС-КПГ. На локацији ће бити један претакачки мост. Претакачки мост има две челичне инсталације (грана) за пријем гаса димензије 1/2".

Мерно-редукциона станица за КПГ је следећих карактеристика:

- Qmax =500 Nm3/h природног гаса
- pul = 20- 200 bar
- p2 = 6 bar
- pizl = 0,1-0,2 bar

У станици се врши пријем гаса из мобилног складишта, догревање гаса, двостепена редукција притиска и мерење протекле количне гаса. Редукција притиска врши се у регулацијоној линији опремљеном регулатором високог и ниског притиска, блокадним вентилом високог и ниског притиска и вентилима сигурности после сваког степена редукције чиме се целокупно постројење штити од прекомерног пораста притиска што омогућава безбедан рад МРС.

Због спречавања појаве Јоуле-Тхомпсон-овог ефекта гас ће се догревати у електричном загрејачу гаса који ће као флуид за пренос топлоте користити мешавину воде и гликола. Загревање флуида за пренос топлоте вршиће се преко два електрична грејача снаге 4,5kW интегрисаниог на телу загрејача. Од МРС водиће се поцемно гасовод Ø88,9ц3,26mm до сушара.

11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Предвиђене су пет фаза изградње. Фазе изградње су приказане у гафичком делу овог урбанситичког пројекта, лист број 2.

ПРВА ФАЗА обухвата изградњу:

- четири силос ћелије
- сушаре
- машинске куће
- усипног коша са полукип платформом и настрешницом
- ваге са вагарском кућицом и настрешницом
- са потребном инфраструктуром и саобраћајним површинама

ДРУГА ФАЗА обухвата изградњу:

- четири силос ћелије

ТРЕЋА ФАЗА обухвата изградњу:

- четири силос ћелије

ЧЕТВРТА ФАЗА обухвата изградњу:

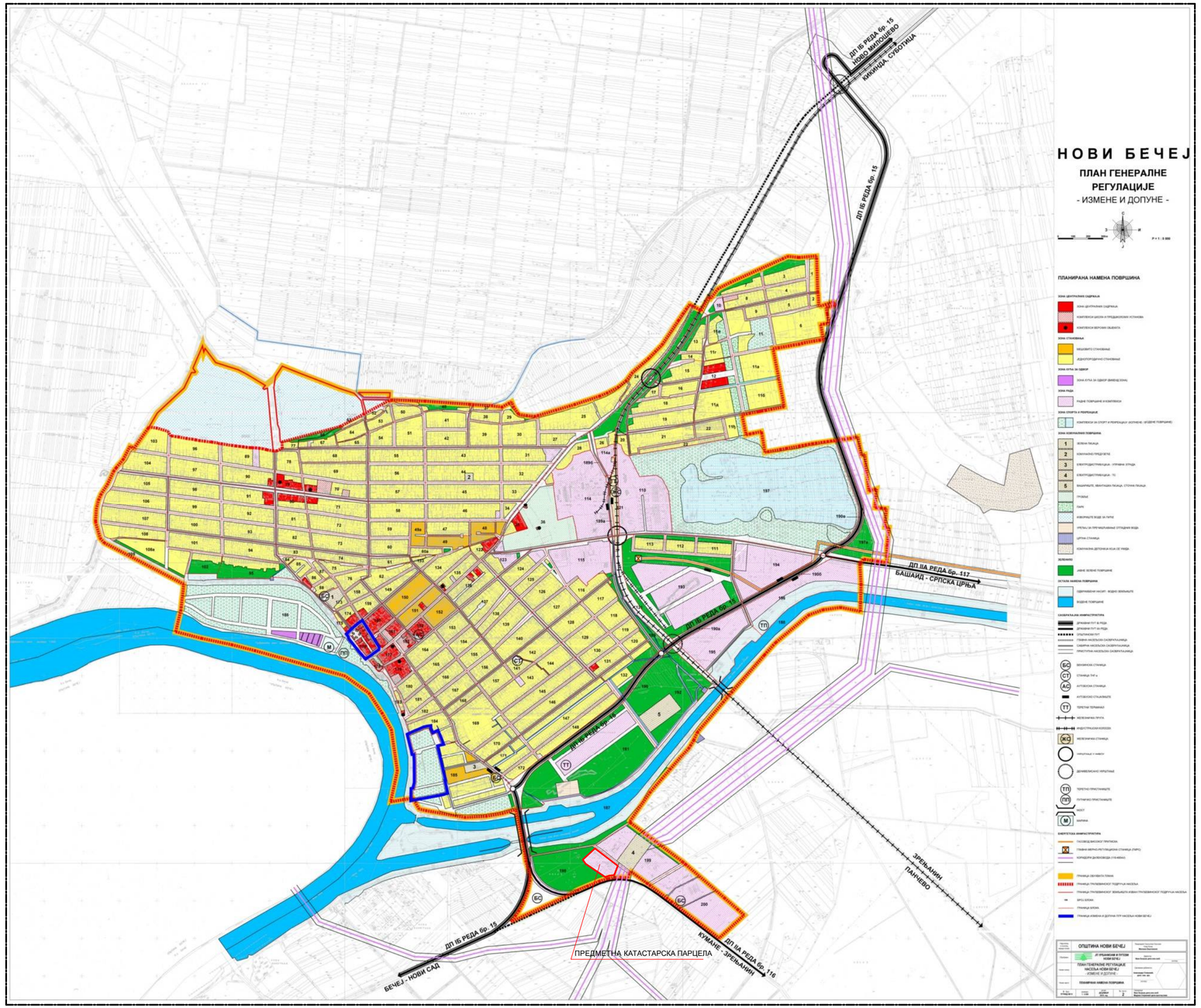
- четири силос ћелије

ПЕТА ФАЗА обухвата изградњу:

- четири силос ћелије

НАПОМЕНА: Описи објеката предметног комплекса скалишта за житарице са пратећом опремом дати су на основу идејних архитектонских решења објеката, које је пројектовао: пројектни биро "AXIS GRAĐEVINSKI BIRO" d.o.o. Војводе Путника 79, Сремска Каменица; Одговорно лице пројектанта : Милан Керац, дипл. инж. грађ.; Одговорни пројектант: Милан Саратић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 0482 03

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

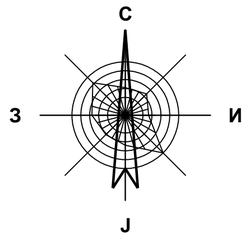


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 к.о. Нови Бечеј

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ		Директор : **Далибор Вучетић, маст.прав.** (ПОТПИС)
Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО**		Одговорни урбаниста : **Елеонора Апро, дипл.инж. арх.** (ПОТПИС) ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро дипл. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив документа:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**		
Назив прилога:	**НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ**		Сарадници:
Е - број : **УП 04/22**	размера : **1 : 500**	датум : **октобар 2022. год**	бр. листа : **4**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 к.о. Нови Бечеј

РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ

С
З И
Ј

Р = 1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
21546 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (дозвољена)
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

1 СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ (20 комада, планирани објекат)
2 СУШАРЕ (2 комада, палнирани објекат)
3 МАШИНСКА КУЋА (палнирани објекат)
4 УСИПНИ КОШ СА ПОЛУКИП ПЛАТФОРМОМ (2 комада) И НАСТРЕШНИЦОМ (палнирани објекат)
5 ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ И НАСТРЕШНИЦОМ
6 ТАМПОН ЋЕЛИЈЕ (6 комада, планирани објекат)
7 БУНАР (постојећи објекат)
8 ПУМПНА СТАНИЦА (постојећи објекат)
9 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (постојећи објекат)
10 ПОРТИРНИЦА (постојећи објеакт)
11 НАСТРЕШНИЦА (постојећи објекат)
12 ТРАФО СТАНИЦА ТС "ПОБЕДА" (постојећи објекат)
13 МОБИЛНО СКАЛДИШТЕ (2 комада) И МРС ЗА КПГ (планирни објекат)

ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (постојећа)
КОЛСКО - ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА (планирано)
ПАРКИНГ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (планирано)
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ КОМПЛЕКСА
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРЕДМЕТНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (планирано)
УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС (планирано)

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ И УРЕЂАЈИ

МЕСТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД (планирано)

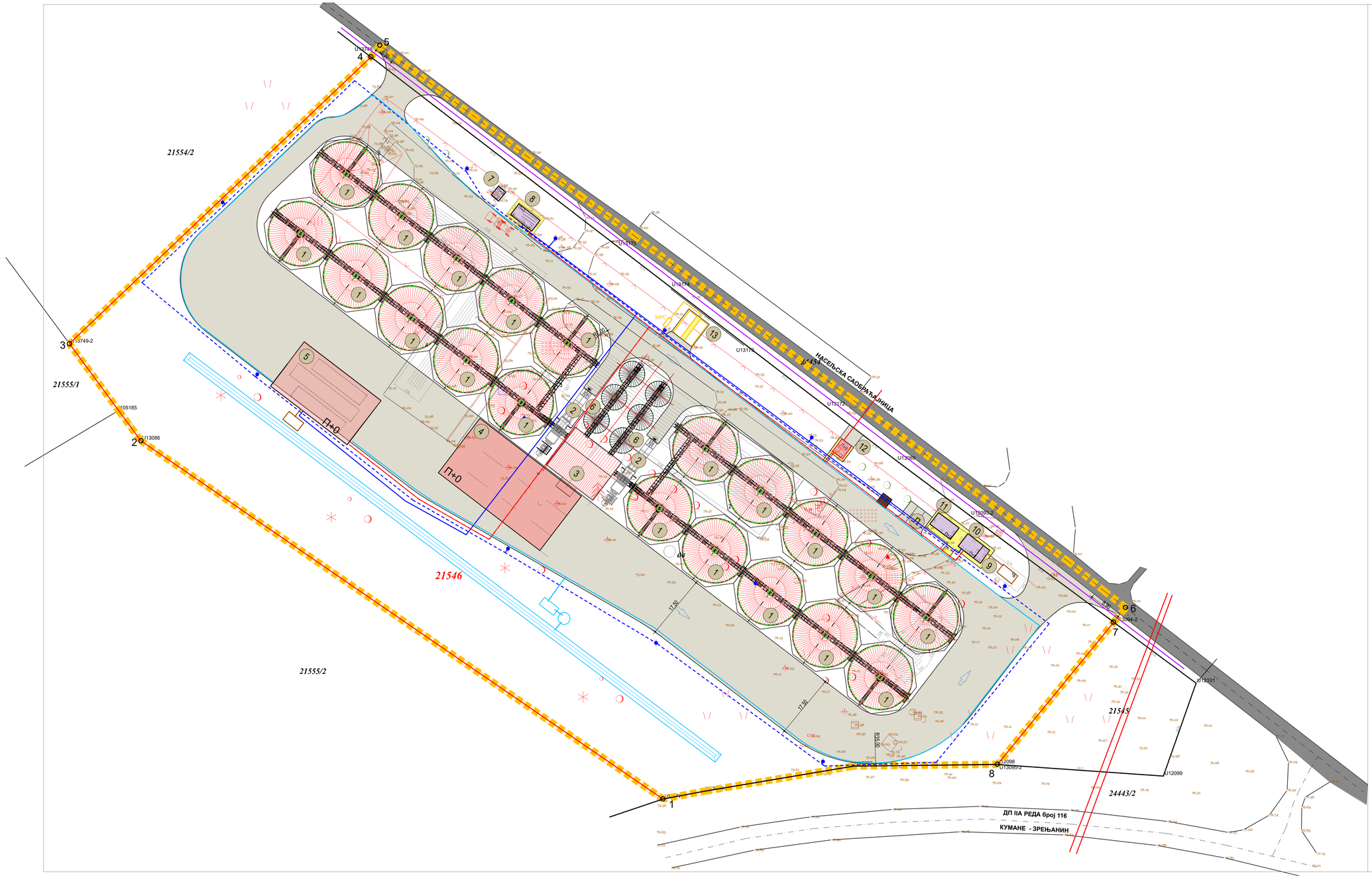
ЗЕЛЕНИЛО

ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ (планирано)

КОТЕ И ПОМОЋНЕ ЛИНИЈЕ

8.10 КОТА ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКАТА
ОЗНАКА ЗА ПАРАЛЕЛНЕ ЛИНИЈЕ
0.0 или 3.00m КОТА ДОЗВОЉЕНОГ ПОЛОЖАЈА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
ОЗНАКА ПАРАЛЕЛНЕ ЛИНИЈЕ

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ			Директор : Далибор Вучетић, маст.прав. (ПОТПИС)	
Инвеститор:	"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО			Одговорни урбаниста : Елеонора Апро, дипл. инж. арх. (ПОТПИС)	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро дипл. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ				
Назив прилога:	РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ				
Е - број : УП 04/22	размера : 1 : 500	датум : октобар 2022. год	бр. листа : 2	Сарадници:	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 к.о. Нови Бечеј

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

С
З И
Ј

P = 1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
21546 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ВОДОВОД
7 БУНАР (постојећи објекат)
8 ПУМПНА СТАНИЦА (постојећи објекат)
ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТИ
ПП ХИДРАНТСКИ ВОД
ВОДОВОДНА МРЕЖА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
КАНАЛЕТЕ СА КИШНИМ СЛИВНИЦИМА (планирани)
ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (планирани)
ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР (планирано)
УПИЈАЈУЋИ АТМОСФЕРСКИ КАНАЛ (планирано)

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
СРЕДЊОНАПОНСКИ КАБЛОВСКИ ВОД 20kV (постојећи - предвиђен за замену)
ТРАФОСТАНИЦА ТС "ПОБЕДА"-792 (постојећа)
ДАЛЕКОВОДИ 110kV (постојећа)
РАСВЕТНА ТЕЛА КОМПЛЕКСА (постојеће)
КАБЛОВСКИ ВОД НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ (планирана)

ГАСОВОД
MPC МОБИЛНО СКЛАДИШТЕ 2 комада (планирано)
МЕРНО-РЕДУКЦИОНА СТАНИЦА

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
ОПТИЧКИ КАБЛ - ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ
1 СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ (20 комада, планирани објекат)
2 СУШАРЕ (2 комада, палнирани објекат)
3 МАШИНСКА КУЋА (палнирани објекат)
4 УСИПНИ КОШ СА ПОЉУКИП ПЛАТФОРМОМ (2 комада) И НАСТРЕШНИЦОМ (планирани објекат)
5 ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ И НАСТРЕШНИЦОМ
6 ТАМПОН ЋЕЛИЈЕ (6 комада, планирани објекат)
7 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (постојећи објекат)
8 ПОРТИРНИЦА (постојећи објекат)
9 НАСТРЕШНИЦА (постојећи објекат)

НАПОМЕНЕ:
На катастарско - топографском плану нису приказана па су положаји истих у урбанистичком пројекту приказани приближно. При пројектовању и извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе (шлицовање) како би се утврдило тачан положај инсталација на терену.

Инфраструктурно опремање комплекса приказано урбанистичким пројектом, може се мењати приликом израде пројектно техничке документације у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Развод инфраструктуре на предметној парцели је приказана у циљу провере могућности инфраструктурног повезивања предвиђених објеката и могу ће променити уз поштовање важећих прописа.

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ			Директор : Далибор Вучетић, маст.прав. (ПОТПИС)
Инвеститор:	"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО			Одговорни урбаниста : Елеонора Апро, дипл. инж. арх. (ПОТПИС)
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ			Инжењерска комора Србије Елеонора З. Апро инж. арх. 200 0210 03 Одговорни урбаниста
Назив прилога:	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА СПОЉНУ МРЕЖУ			
Е - број : УП 04/22	размера : 1 : 500	датум : октобар 2022. год	бр. листа : 3	Сарадници:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 к.о. Нови Бечеј

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

С
З И
Ј

Р = 1:500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 21546 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НИВЕЛАЦИЈА

- 76,10 ВИСИНСКА КОТА ПУТНЕ ШОВРШИНЕ И ТЕМЕНА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (планирано)
- ПРАВАЦ И СМЕР ПАДА ПОВРШИНЕ (ново)
- ВИСИНСКЕ КОТЕ

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- КАНАЛЕТЕ СА КИШНИМ СЛИВНИЦИМА (планирани)
- ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (планирани)
- ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР (планирано)
- УПИЈАЈУЋИ АТМОСФЕРСКИ КАНАЛ (планирано)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

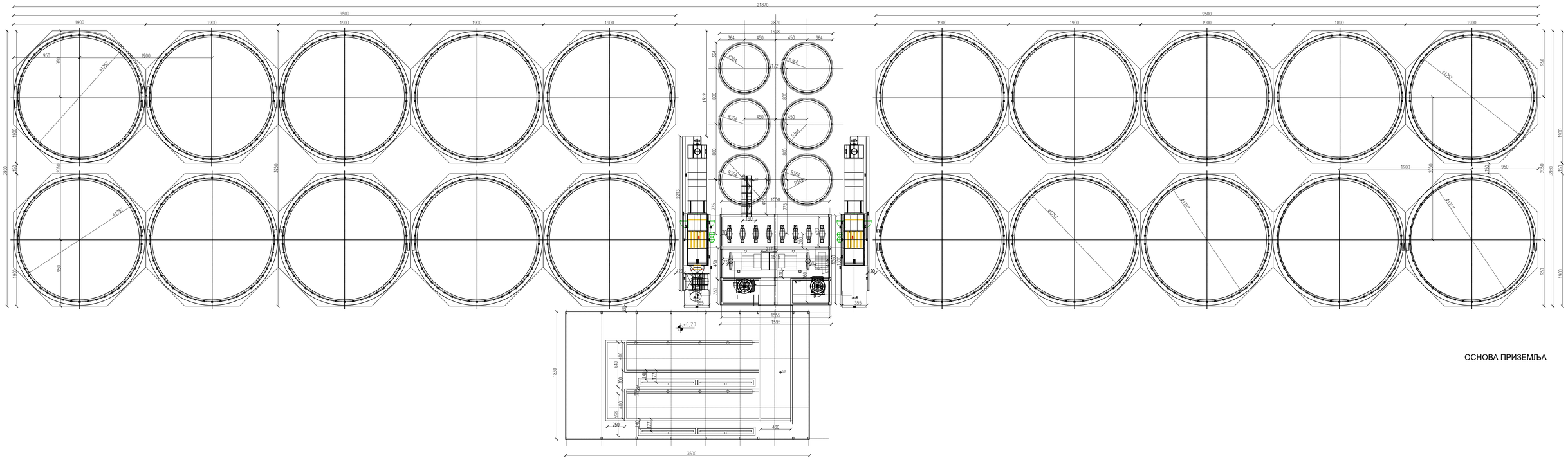
- 1 СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ (20 комада, планирани објекат)
- 2 СУШАРЕ (2 комада, палнирани објекат)
- 3 МАШИНСКА КУЋА (палнирани објекат)
- 4 УСИПНИ КОШ СА ПОЛУКИП ПЛАТФОРМОМ (2 комада) И НАСТРЕШНИЦОМ (палнирани објекат)
- 5 ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ И НАСТРЕШНИЦОМ
- 6 ТАМПОН ЋЕЛИЈЕ (6 комада, планирани објекат)
- 7 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (постојећи објекат)
- 8 ПОРТИРНИЦА (постојећи објекат)
- 9 НАСТРЕШНИЦА (постојећи објекат)

НАПОМЕНЕ:
Висинске коте дате у урбанистичком пројекту су дате оријентационо, приликом израде пројектно-техничке документације је потребно начелно се придржавати, могу ће су измене у складу са прописима. Нивелационо решење комплекса несме угрожавати објекте и површине ван предметне катастарске парцеле.

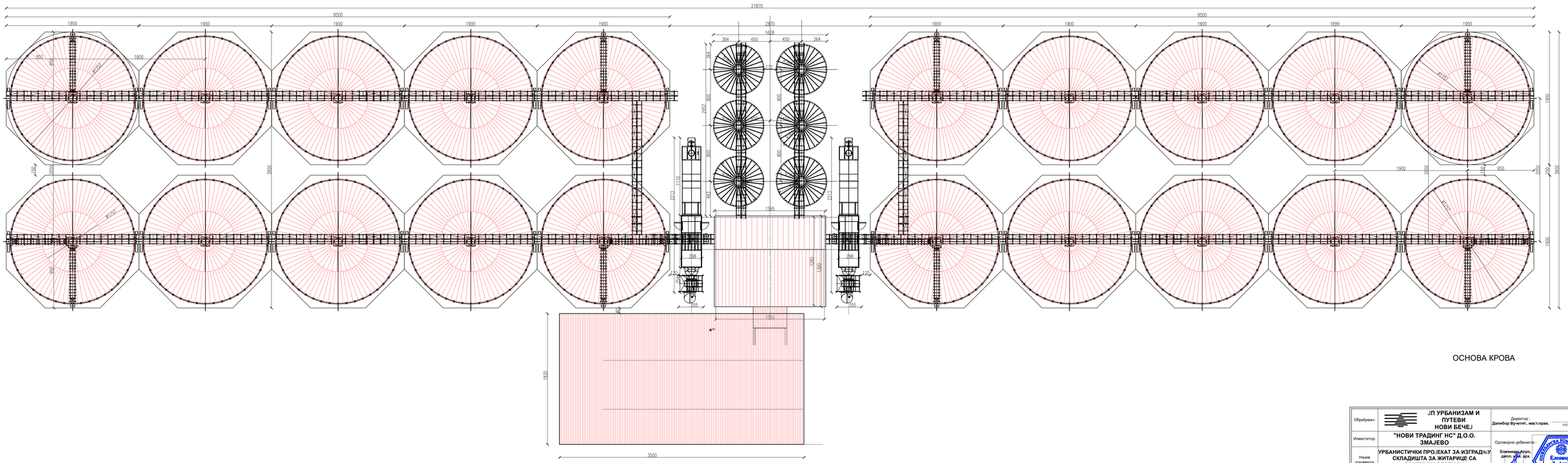
Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ		Директор : Далибор Вучетић, маст.прав. (ПОТПИС)
Инвеститор:	"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО		Одговорни урбаниста : Елеонора Апро, дипл.инж. арх. (ПОТПИС)
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ		
Е - број : УП 04/22	размера : 1 : 500	датум : октобар 2022. год	бр. листа : 4

НИЖЕГЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро дипл. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Сарадници:

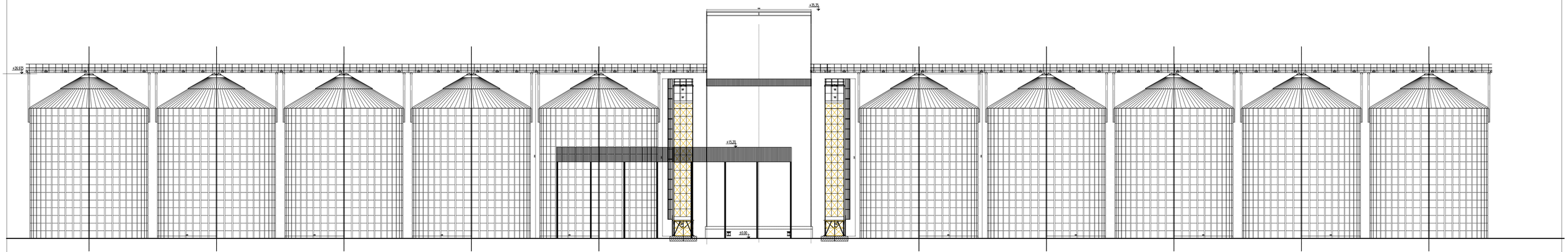


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

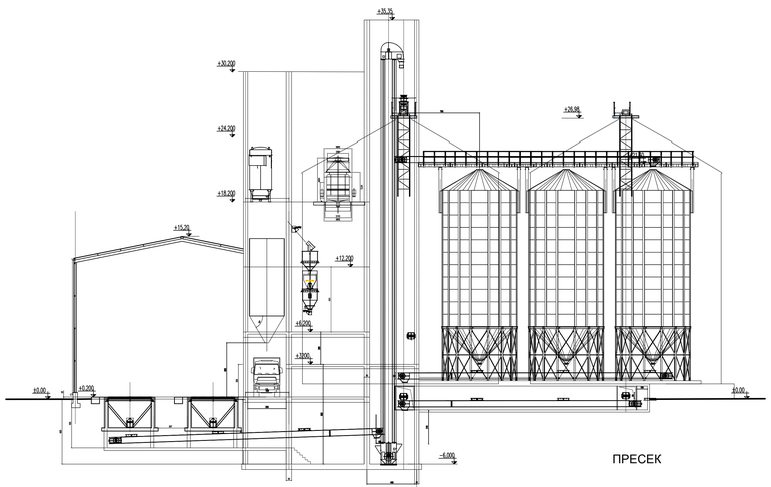


ОСНОВА КРОВА

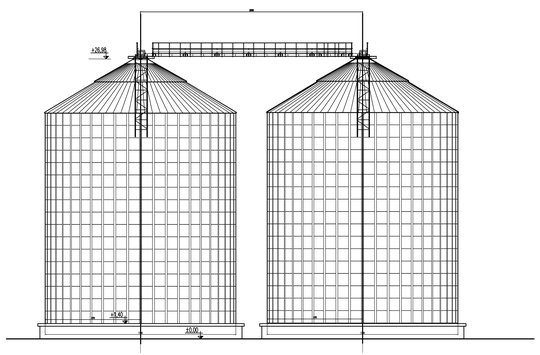
Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ		Директор : Далибор Вучетић, маст.прав. (ПОТПИС)
Инвеститор:	"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО		Одговорни урбаниста: Елеонора Алпро, дипл. инж. арх. (ПОТПИС) Република Србија Комора архитеката и урбаниста Елеонора З. Алпро 200 0219 03
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА силос ћелија, сушаре, машинске куће, настрешнице са усипним кошом и тампон ћелије		Сарадници:
Е - број : УП 04/22	размера : 1 : 200	датум : октобар 2022. год.	бр. листа : 5



ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ПРЕСЕК



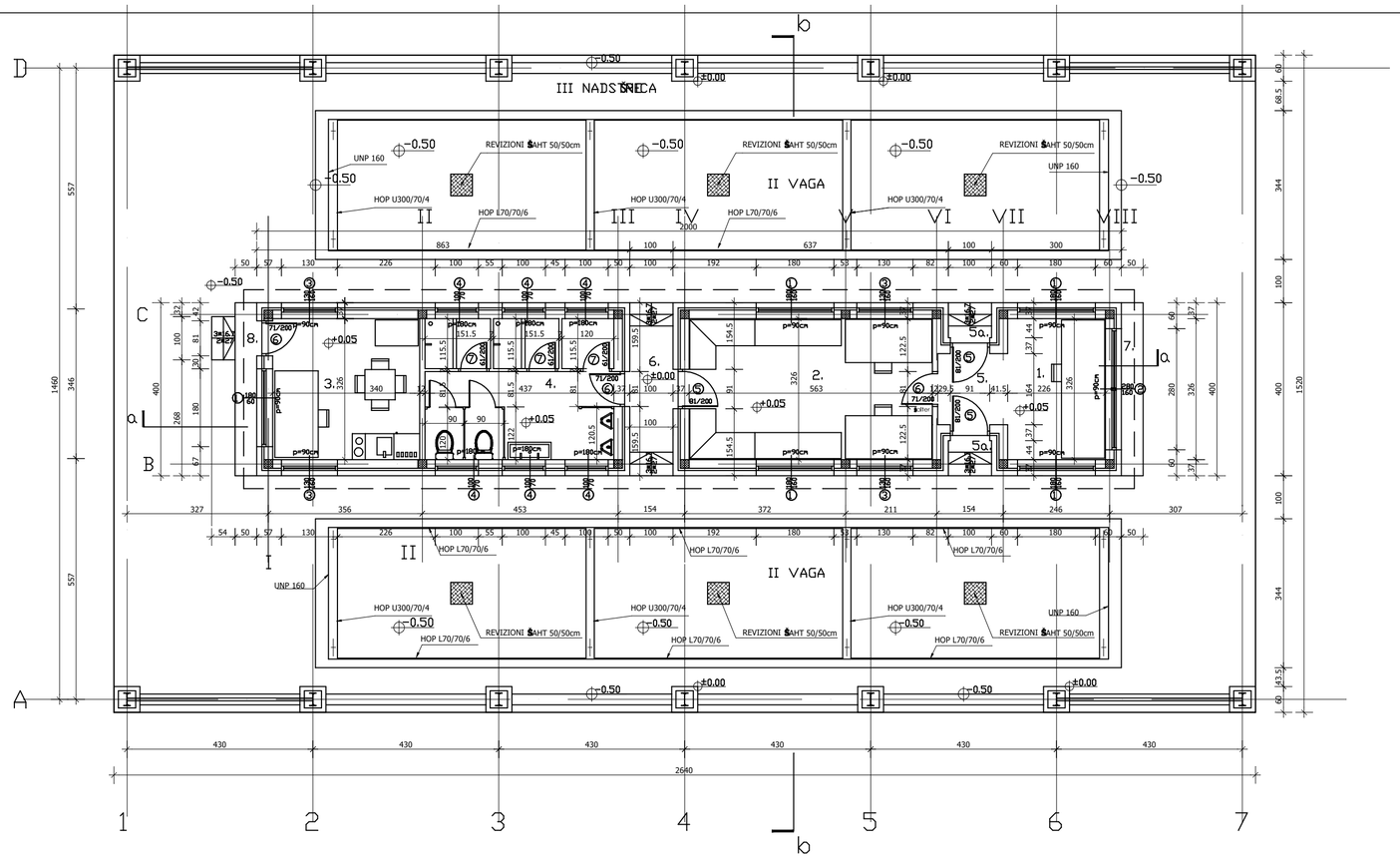
СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ПРОЈЕКТАНТ ИДР-а

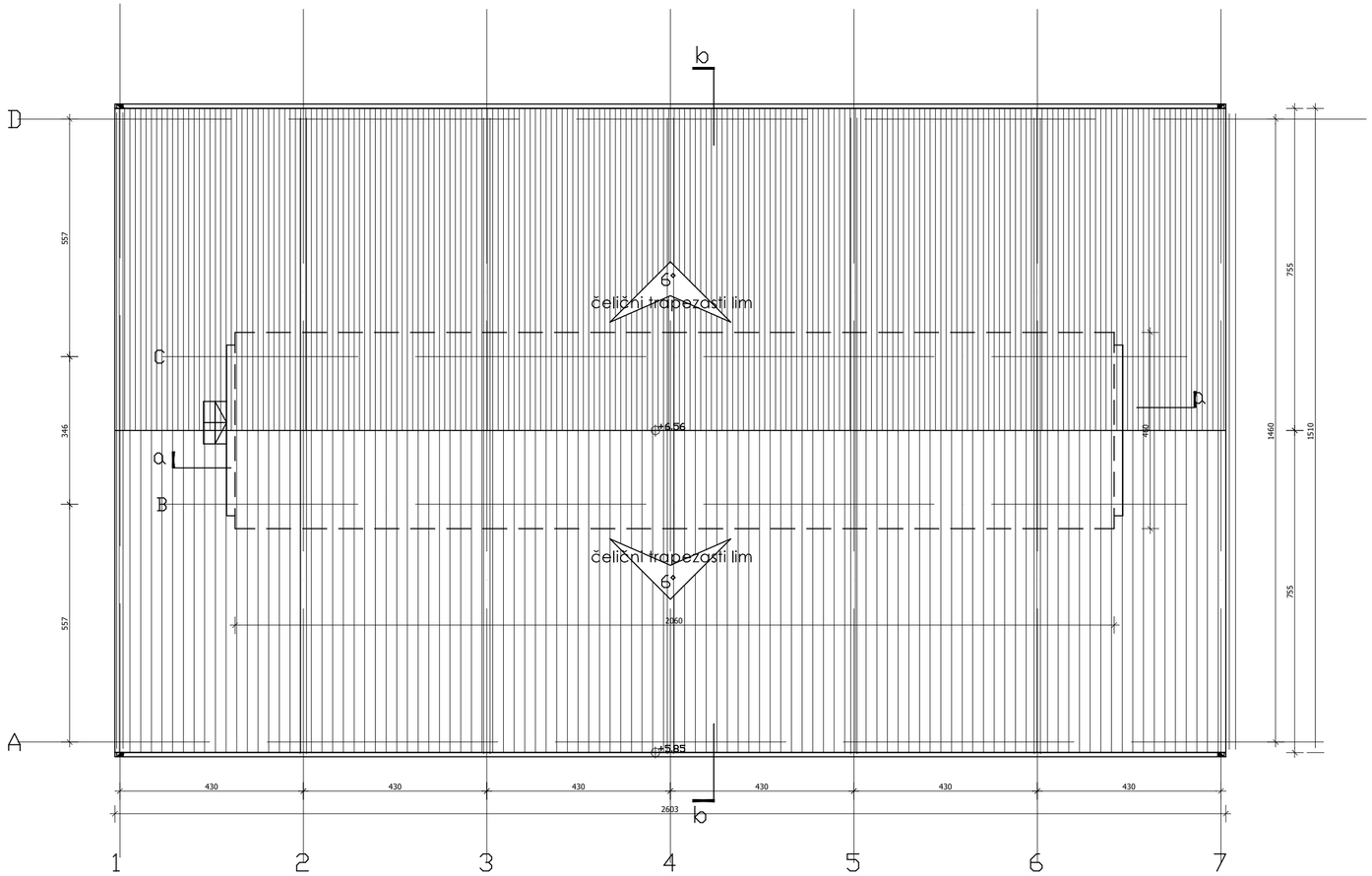
"АХИС ПЛАНИРАЊЕ БИРО"
AXIS
SREMSKA KAMENICA
www.axisbiro.co.rs

Обрађивач:	**ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ**		Директор : **Далибор Вучетић, маст.прав.** (ПОТПИС)
Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО**		Одговорни урбаниста: **Елеонора Апро, дипл. инж. арх.** (ПОТПИС)
Назив документа:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**		
Назив прилога:	**ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА силос ћелија, сушаре, машинска кућа, настрешнице са усипним кошом и тампон ћелије**		Сарадници:
Е - број : **УП 04/22**	размера : **1 : 200**	датум : **октобар 2022. год.**	бр. листа : **6**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Елеонора З. Апро
дипл. инж. арх.
200 0219 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



POVRŠINE PROSTORIJA				
broj	naziv prostorije	vrsta poda	P poda (m2)	P×0.97 (m2)
	VAGARSKA KUĆICA			
1	SOBA VAGE	keramika	7.37	7.15
2	PRIJEMNICA +LABORATORIJA	keramika	18.35	17.80
3	PORTIRNICA	keramika	11.08	10.75
4	SANITARNI ČVOR	keramika	14.25	13.82
5	HODNIK	keramika	2.66	2.58
5a	KOMUNIKACIJA	beton	0.81	0.79
5a	KOMUNIKACIJA	beton	0.81	0.79
6	KOMUNIKACIJA	beton	4.00	3.88
7	PRILAZNI PLATO	beton	2.00	2.00
8	PRISTUPNI PLATO	beton	2.54	2.54
	neto:		63.87	62.09
	bruto objekta:			84.54
	VAGA kom 2			
	VAGA kom 2	beton	64.10	64.10
	neto:		128.20	128.20
	bruto vaga:			128.20
	NADSTREŠNICA			
	NADSTREŠNICA	beton	183.50	183.50
	neto:		183.50	183.50
	bruto nadstrešnice			183.50
	ukupno neto:			373.42
	ukupno bruto:			401,28

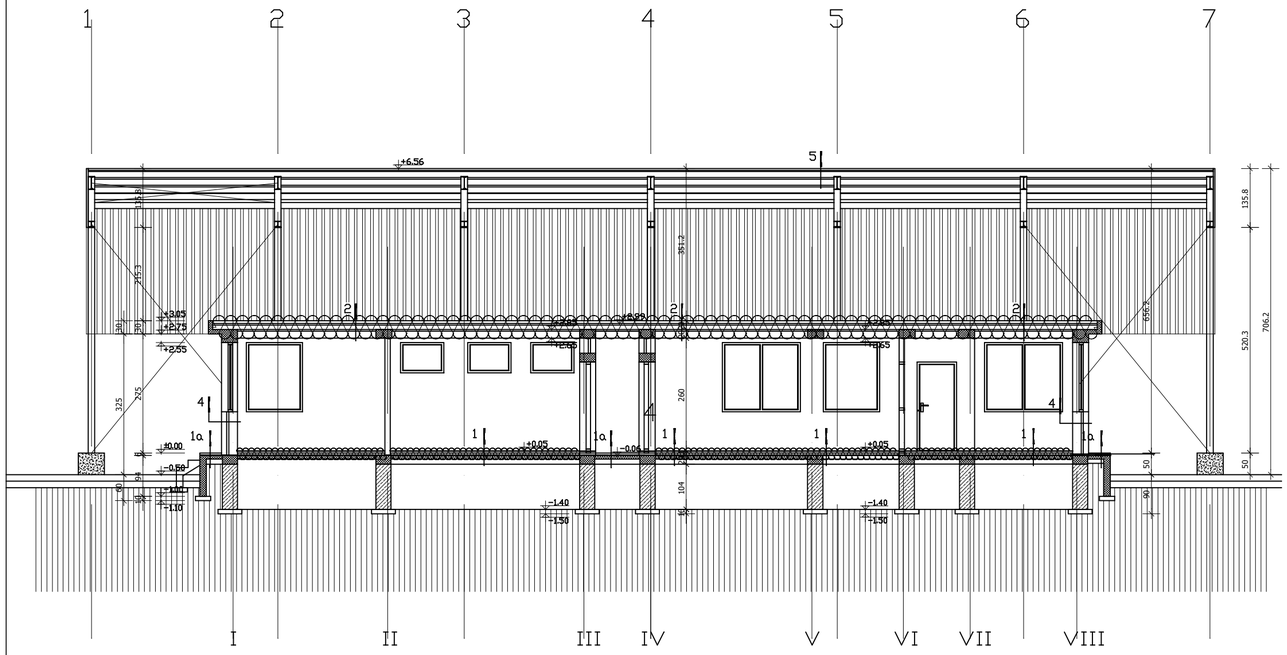


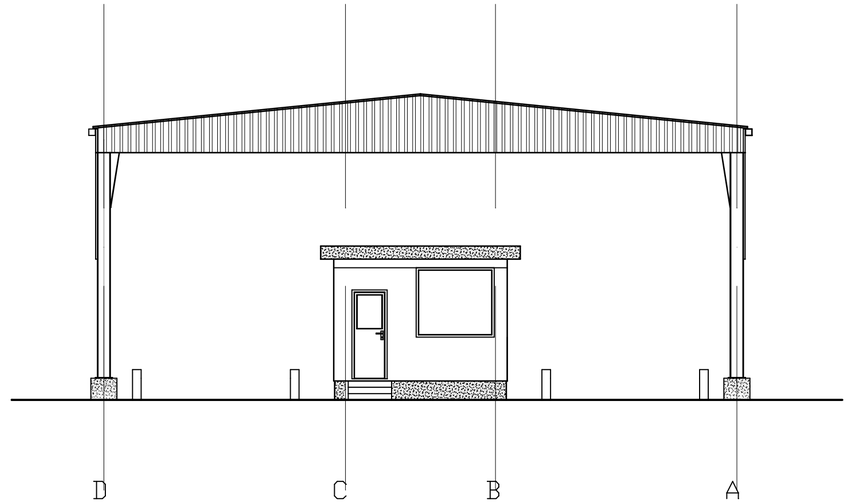
ПРОЈЕКТАНТ ИДР-а

"AXIS GRAĐEVINSKI BIRO"
AXIS
SREMSKA KAMENICA
www.axisbiro.co.rs

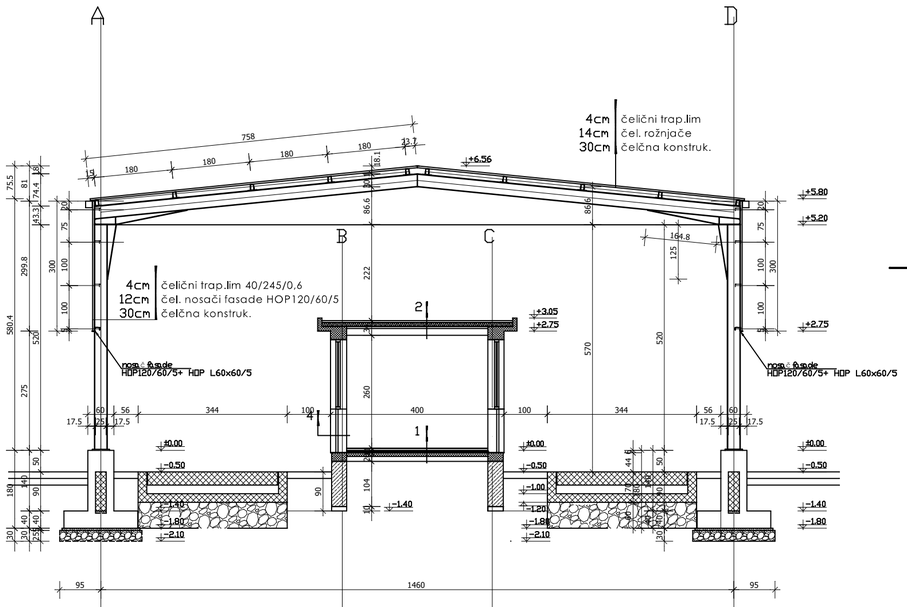
Обрађивач:	**ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ**	Директор : **Далибор Вучетић, маст.прав.** (ПОТПИС)	
Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО**	Одговорни урбаниста : **Елеонора Апро, дипл. инж. арх.** (ПОТПИС)	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро дипл. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив документа:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**		
Назив прилога:	**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ВАГЕ, ВАГАРСКЕ КУЋИЦЕ И НАСТРЕШНИЦЕ основе**		
Е – број : УП 04/22	размера : **1 : 100**	датум : **октобар 2022. год.**	бр. листа : **7**

Сарадници:





1a		1		2		4		5	
4cm	cem. košuljica	1cm	keramika	4cm	cem. košuljica	12cm	fasadna opeka	4cm	čelični trap.lim
8cm	AB ploča, Q-131	4cm	cem. košuljica	10cm	termoizolacija	5cm	termoizolacija	14cm	čel. rožnjače
10cm	tampon šljunak	5cm	termoizolacija	16+4=20cm	mediusi konstrukcija	20cm	termoblok	30cm	čelična konstruk.
		8cm	AB ploča, Q-131	2cm	malter	2cm	malter		
		10cm	tampon šljunak						



1		2		4		5
1cm	keramika	4cm	cem. košuljica	12cm	fasadna opeka	
4cm	cem. košuljica	10cm	termoizolacija	5cm	termoizolacija	
5cm	termoizolacija	16+4=20cm	mediusi konstrukcija	20cm	termoblok	
8cm	AB ploča	2cm	malter	2cm	malter	
104cm	tampon šljunak					

ПРОЈЕКТАНТ ИДР-а

"AXIS GRAĐEVINSKI BIRO"
AXIS
SREMSKA KAMENICA
www.axisbiro.co.rs

Обрађивач:	**ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ**		Директор : **Далибор Вучетић, маст.прав.** (ПОТПИС)
Инвеститор:	**"НОВИ ТРАДИНГ НС" Д.О.О. ЗМАЈЕВО**		Одговорни урбаниста : **Елеонора Апро, дипл. инж. арх.** (ПОТПИС) ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Елеонора З. Апро дипл. инж. арх. 200 0210 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Назив документа:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ НА К.П. 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**		
Назив прилога:	**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ВАГЕ, ВАГАРСКЕ КУЋИЦЕ И НАСТРЕШНИЦЕ пресеци и изгледи**		Сарадници:
Е – број : УП 04/22	размера : **1 : 100**	датум : **октобар 2022. год.**	бр. листа : **8**

B) ПРИЛОЗИ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа изјава:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је Урбанистички пројекат за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. број 21546 к.о. Нови Бечеј, евиденциони број УП 04/22, од октобра 2022. године, израђен у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),

- прописом донетим на основу Закона:

Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),

- важећим планским документом Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020 и 32/2021).

Број лиценце: 200 0210 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Елеонора З. Апро
дипл. инж. арх.
200 0210 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста:
Елеонора Апро, дипл.инж.арх.

Место и датум: Нови Бечеј, октобар 2022. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-7099/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НОВИ БЕЧЕЈ

Размера: 1:1000

Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
29.03.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Svetlana Lazarov
29.3.2022 11:39:56

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1:2000

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
КО. НОВИ БЕЧЕЈ
ГА "АКСИС"
Бр. 287/21

Врбас, 02.09.2021.

Израдио:

Оверава:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendezése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

„NOVI TRADING NS“ Д.О.О.

Маршала Тита бб
21213 Змајево

Број: 02-127/2022
Датум: 02.06.2022. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, у поступку по захтеву инвеститора NOVI TRADING NS д.о.о. из Змајева за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник. РС“, бр. 41/18), у складу са Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 19/14, 4/20 и 2/21), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева, инвеститору **д.о.о. „NOVI TRADING NS“ Змајево, Маршала Тита бб,** за **за потребе израде Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом**, **у Новом Бечеју потес Излаз, катастарска парцела бр. 21546 к.о. Нови Бечеј,** издају се услови за следеће радове:

- изградњу саобраћајног прикључка предметне катастарске парцеле на насељску саобраћајницу у радној зони,
- изградњу подземних инсталација на местима укрштања са саобраћајницом и
- изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељске саобраћајнице.

2. За радове из тачке 1. ових Услова испоштовати следеће одреднице:

за изградњу саобраћајног прикључка:

- парцела намењена за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом налазе се у оквиру јужне радне зоне у блоку 199 насеља Нови Бечеј и има непосредни излаз на насељску саобраћајницу – парцела бр. 24454 к.о. Нови Бечеј, и преко исте је доступан приступ предметној парцели;
- саобраћајни прикључак предметне парцеле извести на јавну насељску саобраћајницу – к.п.бр. 24454;
- прикључење на коловоз насељске саобраћајнице извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник“ РС, бр. 41/18);
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;

- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

за изградњу подземних инсталација на местима укрштања са насељском саобраћајницом:

- на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;

за изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељске саобраћајнице:

- инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза;
- евентуална оштећења коловоза саобраћајнице изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **д.о.о. „NOVI TRADING NS“ Змајево** за сопствене потребе поднео је захтев број **70** од **13.05.2022.**год за достављање услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју, потес Излаз, катастарска парцела бр. 21546 к.о. Нови Бечеј**, у оквиру радних површина и комплекса у блоку 199 насеља Нови Бечеј.

Уз захтев је приложено:

- Ситуациони план складишта за житарице са пратећом опремом, Р = 1:1000.

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. став 6. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Обрадио
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

ЈП „Дирекција“ Нови Бечеј
директор,

Далибор Вучетић, маст.прав.

Доставити:
1. наслову
2. архиви

ПР-ЕНГ-01.19/01
5/20 | ТР

Наш број: 2460800-D.07.13-206167-22

Ваш број:

Зрењанин, 24.06.2022.

НОВИ ТРАДИНГ доо

МАРШАЛА ТИТА бр. б.б.

21213 ЗМАЈЕВО

AAAE9128976229713

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 21546 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D.07.13-206167-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 21546 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Испред предметне парцеле инвеститора јавном површином кроз улицу Потес излаз у Новом Бечеју пролази траса постојећих средњенапонских (СН) каблова 20kV од којих два по систему пролаза напајају постојећу сопствену трафостаницу ТС странке. Средњенапонски каблови који напајају ТС нису у власништву Електродистрибуције и ради се о кабловима старијег типа каблова ЕР48 3x(1x95mm^2).

На парцели странке се уз регулациону линију налази сопствена ТС странке "ПОБЕДА"-792 унутар које се налази мерно место постојећег купца ЕД број 3371034 "Нови традинг НС"доо одобрене снаге 107kW купац на средњем напону. Мерење је на средњем напону 20kV тросистемско унутар мерне ћелије. Странка се није изјаснила о захтеваној снази новог објекта. Електродистрибуција не располаже подацима о инсталисаној снази ТС.

Напомињемо да геодетским снимцима поменутих каблова не располажемо. У прилогу достављамо скицу оријентационих траса постојећих електроенергетских објеката и две фотографије постојеће ТС.

Преко југоисточног дела парцеле прелази траса два постојећа далековода 110kV односно њихових заштитних појасева. Поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" („Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" („Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратити се оператору преносног система Електромреже Србије (ЕМС) пошто услове за паралелно вођење и укрштање, односно за изградњу објеката у близини далековода 110kV даје ЕМС.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже. Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције. Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву Електродистрибуције.
Прикључци типски снаге до 43,47kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.
Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СКЛАДИШТА (СИЛОСА) ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ И КОЛСКЕ ВАГЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ, У НОВОМ БЕЧЕЈУ, ПОТЕС ИЗЛАЗ

Приликом планирања, грађења и одржавања приступних саобраћајница према парцели инвеститора и планираних објеката на парцели обратити пажњу на постојеће каблове 20kV да се исти не угрозе. У координацији са ЕПС Дистрибуција планирати коридор путем одговарајућег броја резервних заштитних цеви Ф 125mm на одговарајућој дубини за потребе одржавања постојећих и полагања будућих каблова.

Потребно је, ради повећања поузданости напајања, извршити замену постојећих напојних средњенапонских каблова 20kV који напајају ТС полагањем средњенапонских каблова 20kV најновијег типа каблова XHE49-Az 3x(1x150mm^2) и који морају да буду у власништву Електродистрибуције.

Обавеза странке је да обезбеди сопствену ТС на сопственој парцели у регулационој линији, уз обезбеђење приступачности истој путем тешког возила са јавне површине. Пројектним решењем обезбедити потребно растојање ТС од гасних инсталација као и свих осталих објеката. Изградити сопствену ТС 20/0,4kV одговарајуће снаге према потребама инсталације новог објекта. СН блок 20kV у ТС да буде структуре 2В+1М+1(2)Т, енергетски трансформатор(и) у ТС преносног односа 20/0,4 или 20/0,42kV а НН блок(ови) према пројектном решењу странке. Мерење ће бити на средњем напону 20kV тросистемско унутар мерне ћелије. Странка се још није изјаснила о захтеваној снази новог објекта од које ће зависити преносни однос струјних мерних трансформатора унутар мерне ћелије. Орман мерног места ће бити смештен на уличној фасади ТС према јавној површини.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" („Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" („Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС *(Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и мотажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV).* Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси *<http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>*.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта складишта (силоса) за житарице са пратећом опремом и колске ваге на кат. парцели број 21546 К.О. Нови Бечеј, у Новом Бечеју, Потес излаз и у друге сврхе се не могу користити.
Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:
- Скица електроенергетских објеката постојеће стање – оријентационе трасе,
- Фотографија постојеће ТС странке,
- Фотографија унутар постојеће ТС странке,
- Скица планираних објеката на парцели странке према захтеву.

С поштовањем,

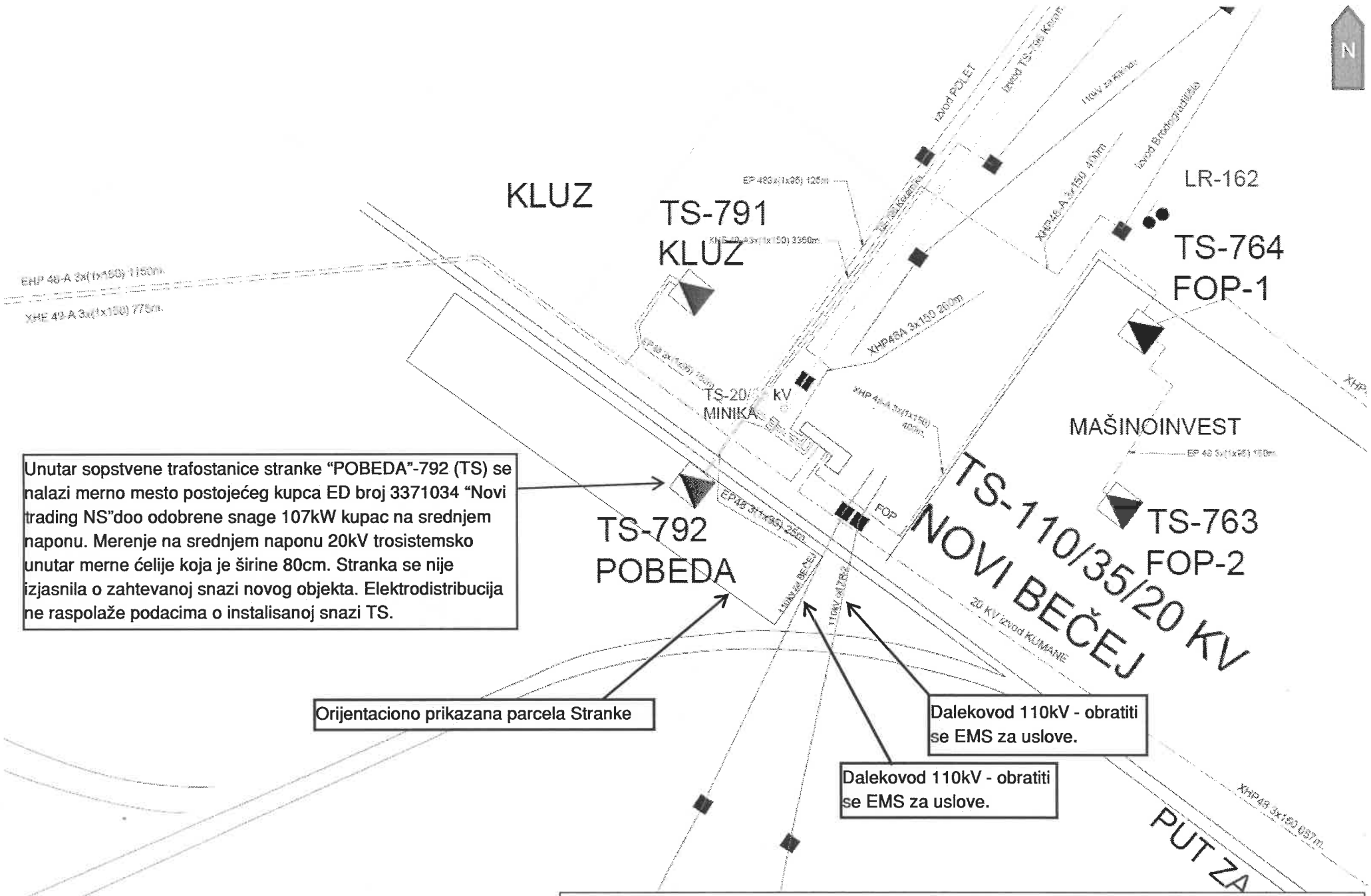
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

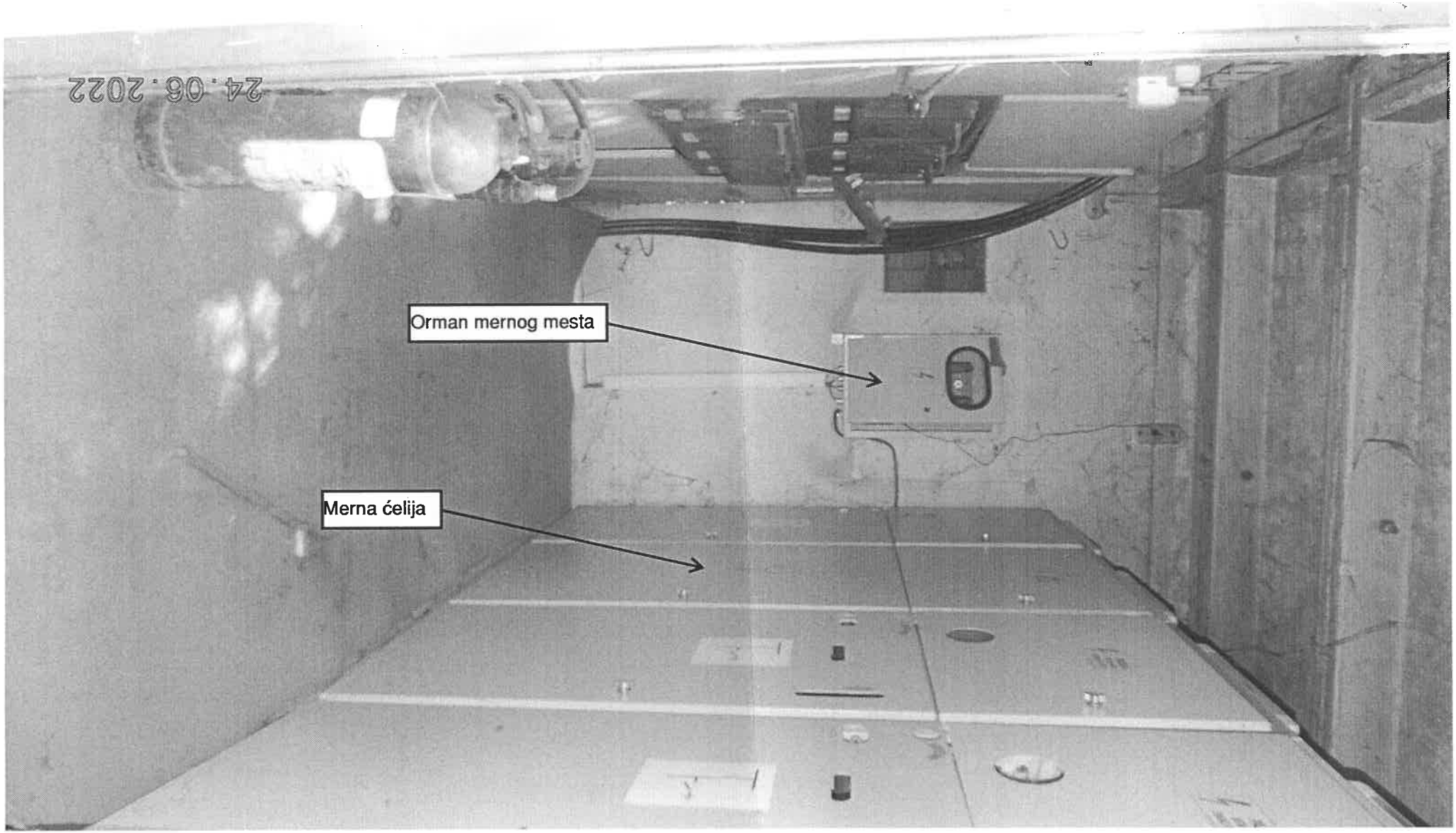
Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.

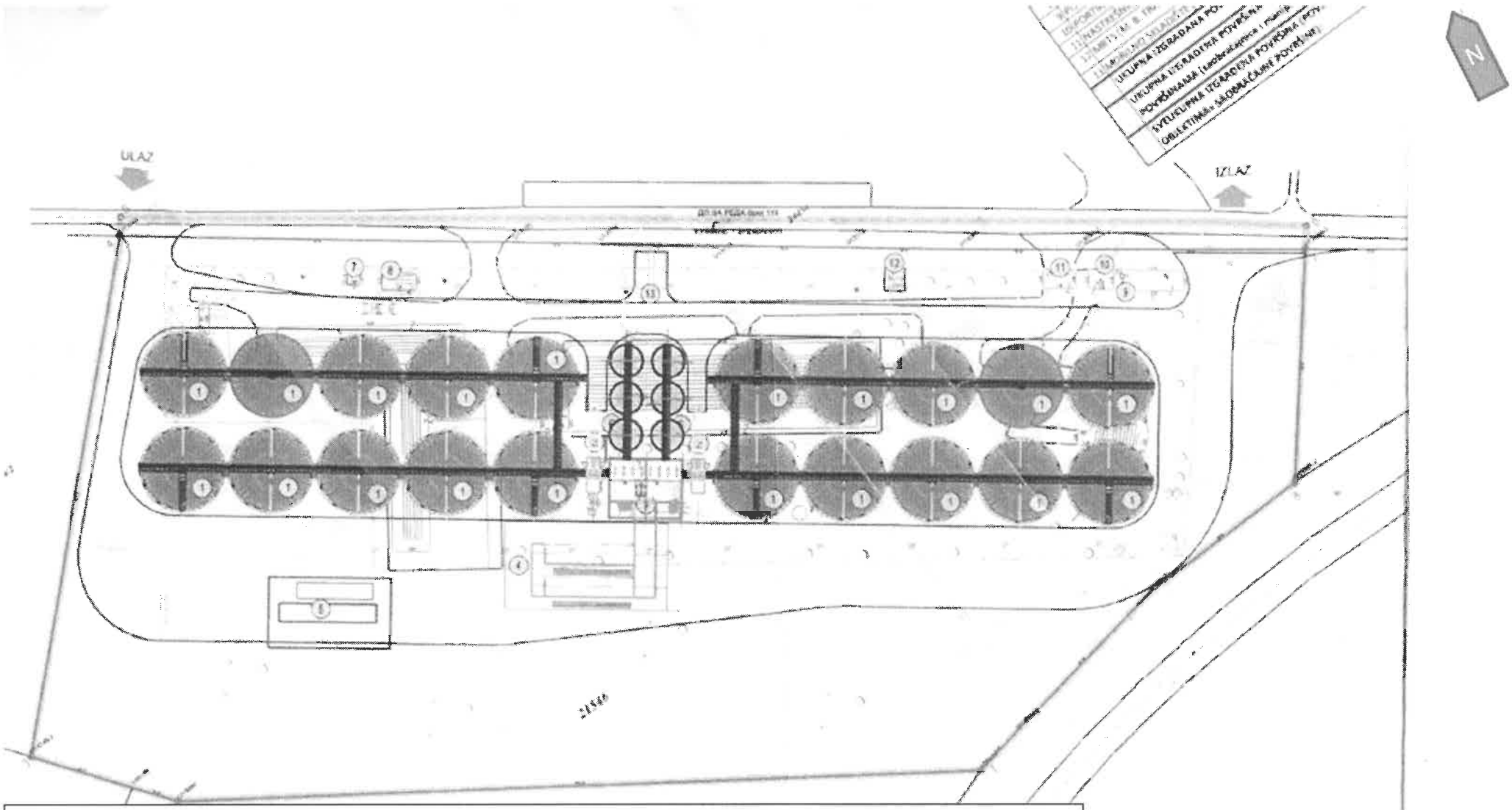


Skica elektroenergetskih objekata postojeće stanje - orijentacione trase R≈1:3107

Fotografija postojeće TS stranke



Fotografija unutar postojeće TS stranke



Obaveza stranke je da obezbedi sopstvenu TS na sopstvenoj parceli u regulacionoj liniji, uz obezbeđenje pristupačnosti istoj putem teškog vozila sa javne površine. Projektnim rešenjem obezbediti potrebno rastojanje TS od gasnih instalacija kao i svih ostalih objekata. Izgraditi sopstvenu TS 20/0,4kV odgovarajuće snage prema potrebama instalacije novog objekta. SN blok 20kV u TS da bude strukture 2V+1M+1(2)T, energetski transformator(i) u TS prenosnog odnosa 20/0,4 ili 20/0,42kV a NN blok(ovi) prema projektnom rešenju stranke. Merenje će biti na srednjem naponu 20kV trosistemsko unutar merne ćelije. Stranka se još nije izjasnila o zahtevanoj snazi novog objekta od koje će zavisiti prenosni odnos strujnih mernih transformatora unutar merne ćelije. Orman mernog mesta će biti smešten na uličnoj fasadi TS prema javnoj površini.

Skica planiranih objekata R≈1:1204

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
КОМУНАЛАЦ
НОВИ БЕЧЕЈ
тел/ факс: 023/772-470, 023/772-471, Инфо тел: 023/774-777
e-mail: jp.komunalac@yahoo.com http:// www.komunalacnb.co.yu

Број: 04 – 277/2
Датум: 27.05.2022.
Нови Бечеј

DOO NOVI TRADING NS
Broj 71-1
Datum 31.05. 2022.god
ZMAJEVO

NOVI TRADING NS DOO ZMAJEVO
Маршала Тита ББ
21213 Змајево

Предмет: Одговор на Захтев бр. 71

Поштовани,
На основу Вашег Захтева бр. 71 од 12.05.2022. а везано за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју, Потес излаз, на катастарској парцели број 21546 К.О. Нови Бечеј овим путем Вас обавештавамо да на предметној парцели а и генерално у комплет Индустријској зони Излаз, ЈП „Комуналац“ Нови Бечеј **нема ни један вид инфраструктуре јер не постоји изграђена водоводна , канализациона и гасоводна инфраструктура .**

ЈП „Комуналац“
Технички директор

Мр Марија Брковић, дипл.инг маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
09.12.1 број 217- 7936/2022
Дана 06.06.2022. године
ЗРЕЊАНИН
С.А.

„Novi Trading NS DOO ZMAJEVO“ ул. Маршала Тита бб Змајево

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев бр. 73 од 13.05.2022. године

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу за издавање Услова за за израду Урбанистичког пројекта, за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју потес излаз на КП бр. 21546 К.О. Нови Бечеј, и утврдило да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања Услова за израду Урбанистичког пројекта утврђена Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 і 87/18-др. закони),

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције

Горан Марјановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА CLXXV БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 18.05.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

NOVI TRADING NS
Broj 72/1
Datum 30. 05. 2022-god.
ŽMAJEVO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9634-2

_____ године
18 MAY 2022 БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју, доставља.

„NOVI TRADING NS“ д.о.о.
ул. Маршала Тита бб, 21213 Змајево

На основу захтева бр. 72 од 13.05.2022. године, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју, Потес Излаз, на катастарској парцели бр. 21546 у КО Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „NOVI TRADING NS“ - Змајево, и
— а/а.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-200248/1-2022
Датум: 17.05.2022
Број из ЛКРМ: 39
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /
Одељење за планирање и изградњу мреже
Зрењанин/Кикинда
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

НОВИ ТРАДИНГ НС

21230 Змајево
Маршала Тита ББ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 КО Нови Бечеј.

Поступајући по Вашем броју: 75, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е

Телеком Србија на датој локацији поседује своје ТК инсталације и то:

- **Оптички кабл**

Подаци су дати у прилогу (геодетски снимак).

1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима . У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сносе трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.
2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите СМО ЗРЕЊАНИН на Е-Маил (ivanko@telekom.rs), са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је

присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..

3. Информације везано за овај предмет: су:
   - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда
   - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши
4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

Посебни услови:

Испод прикључних путева на пут ДП IIA реда бр. 116 потребно је положити по једну ПВЦ Ф110 цев ради лакшег одржавања и проширења ТК мреже у будућности.

Издата сагласност важи годину дана од дана издавања, по истеку рока обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу Нови Сад

Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог: **Ситуациони План 1:1000**

Достављено:

1. **Наслову**
2. **Архиви**
3. **СМО**

Telekom Srbija	Naziv objekta: Mesna Tk mreža Novi Bečej Situacija trase	Razmerа: 1:1000	List: 1

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр: 4/3-09-0098/2022-0002
Датум: 20 .05.2022. године

NOVI TRADING NS

21213 Змајево
ул. Маршала Тита бб

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом.

Веза: Ваш захтев број 76 од 13.05.2022. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0098/2022-0001 од 16.05.2022. године.

У вези вашег захтева број 76 од 13.05.2022. године за издавање услова израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на катастарској парцели 21546 КО Нови Бечеј у Новом Бечеју, Потез излаз обавештавамо вас:

Општи и посебни услови које издаје Директорат су дефинисани Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Сл. гласник РС, бр. 39-21) и Правилником о утврђивању утицаја објеката, инсталација и уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22)

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је прегледао достављену и предметну документацију и установио да се у обухвату плана не налазе објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, те из тих разлога Директорат **нема услова** који би се користили при изради Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendezése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

„NOVI TRADING NS“ Д.О.О.

Маршала Тита бб
21213 Змајево

Број: 02-127/2022
Датум: 02.06.2022. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, у поступку по захтеву инвеститора NOVI TRADING NS д.о.о. из Змајева за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник. РС“, бр. 41/18), у складу са Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 19/14, 4/20 и 2/21), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева, инвеститору **д.о.о. „NOVI TRADING NS“ Змајево, Маршала Тита бб,** за **за потребе израде Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом**, **у Новом Бечеју потес Излаз, катастарска парцела бр. 21546 к.о. Нови Бечеј,** издају се услови за следеће радове:

- изградњу саобраћајног прикључка предметне катастарске парцеле на насељску саобраћајницу у радној зони,
- изградњу подземних инсталација на местима укрштања са саобраћајницом и
- изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељске саобраћајнице.

2. За радове из тачке 1. ових Услова испоштовати следеће одреднице:

за изградњу саобраћајног прикључка:

- парцела намењена за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом налазе се у оквиру јужне радне зоне у блоку 199 насеља Нови Бечеј и има непосредни излаз на насељску саобраћајницу – парцела бр. 24454 к.о. Нови Бечеј, и преко исте је доступан приступ предметној парцели;
- саобраћајни прикључак предметне парцеле извести на јавну насељску саобраћајницу – к.п.бр. 24454;
- прикључење на коловоз насељске саобраћајнице извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник“ РС, бр. 41/18);
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;

- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

за изградњу подземних инсталација на местима укрштања са насељском саобраћајницом:

- на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;

за изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељске саобраћајнице:

- инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза;
- евентуална оштећења коловоза саобраћајнице изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **д.о.о. „NOVI TRADING NS“ Змајево** за сопствене потребе поднео је захтев број **70** од **13.05.2022.**год за достављање услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју, потес Излаз, катастарска парцела бр. 21546 к.о. Нови Бечеј**, у оквиру радних површина и комплекса у блоку 199 насеља Нови Бечеј.

Уз захтев је приложено:

- Ситуациони план складишта за житарице са пратећом опремом, Р = 1:1000.

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. став 6. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Обрадио
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

ЈП „Дирекција“ Нови Бечеј
директор,

Далибор Вучетић, маст.прав.

Доставити:
1. наслову
2. архиви

ПР-ЕНГ-01.19/01
5/20 | ТР

Наш број: 2460800-D.07.13-206167-22

Ваш број:

Зрењанин, 24.06.2022.

НОВИ ТРАДИНГ доо

МАРШАЛА ТИТА бр. б.б.

21213 ЗМАЈЕВО

AAAE9128976229713

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 21546 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D.07.13-206167-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 21546 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Испред предметне парцеле инвеститора јавном површином кроз улицу Потес излаз у Новом Бечеју пролази траса постојећих средњенапонских (СН) каблова 20kV од којих два по систему пролаза напајају постојећу сопствену трафостаницу ТС странке. Средњенапонски каблови који напајају ТС нису у власништву Електродистрибуције и ради се о кабловима старијег типа каблова ЕР48 3x(1x95mm^2).

На парцели странке се уз регулациону линију налази сопствена ТС странке "ПОБЕДА"-792 унутар које се налази мерно место постојећег купца ЕД број 3371034 "Нови традинг НС"доо одобрене снаге 107kW купац на средњем напону. Мерење је на средњем напону 20kV тросистемско унутар мерне ћелије. Странка се није изјаснила о захтеваној снази новог објекта. Електродистрибуција не располаже подацима о инсталисаној снази ТС.

Напомињемо да геодетским снимцима поменутих каблова не располажемо. У прилогу достављамо скицу оријентационих траса постојећих електроенергетских објеката и две фотографије постојеће ТС.

Преко југоисточног дела парцеле прелази траса два постојећа далековода 110kV односно њихових заштитних појасева. Поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" („Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" („Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратити се оператору преносног система Електромреже Србије (ЕМС) пошто услове за паралелно вођење и укрштање, односно за изградњу објеката у близини далековода 110kV даје ЕМС.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже. Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције. Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву Електродистрибуције.
Прикључци типски снаге до 43,47kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.
Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СКЛАДИШТА (СИЛОСА) ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ И КОЛСКЕ ВАГЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 21546 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ, У НОВОМ БЕЧЕЈУ, ПОТЕС ИЗЛАЗ

Приликом планирања, грађења и одржавања приступних саобраћајница према парцели инвеститора и планираних објеката на парцели обратити пажњу на постојеће каблове 20kV да се исти не угрозе. У координацији са ЕПС Дистрибуција планирати коридор путем одговарајућег броја резервних заштитних цеви Ф 125mm на одговарајућој дубини за потребе одржавања постојећих и полагања будућих каблова.

Потребно је, ради повећања поузданости напајања, извршити замену постојећих напојних средњенапонских каблова 20kV који напајају ТС полагањем средњенапонских каблова 20kV најновијег типа каблова XHE49-Az 3x(1x150mm^2) и који морају да буду у власништву Електродистрибуције.

Обавеза странке је да обезбеди сопствену ТС на сопственој парцели у регулационој линији, уз обезбеђење приступачности истој путем тешког возила са јавне површине. Пројектним решењем обезбедити потребно растојање ТС од гасних инсталација као и свих осталих објеката. Изградити сопствену ТС 20/0,4kV одговарајуће снаге према потребама инсталације новог објекта. СН блок 20kV у ТС да буде структуре 2В+1М+1(2)Т, енергетски трансформатор(и) у ТС преносног односа 20/0,4 или 20/0,42kV а НН блок(ови) према пројектном решењу странке. Мерење ће бити на средњем напону 20kV тросистемско унутар мерне ћелије. Странка се још није изјаснила о захтеваној снази новог објекта од које ће зависити преносни однос струјних мерних трансформатора унутар мерне ћелије. Орман мерног места ће бити смештен на уличној фасади ТС према јавној површини.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" („Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" („Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС *(Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и мотажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV).* Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси *<http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>*.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта складишта (силоса) за житарице са пратећом опремом и колске ваге на кат. парцели број 21546 К.О. Нови Бечеј, у Новом Бечеју, Потес излаз и у друге сврхе се не могу користити.
Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:
- Скица електроенергетских објеката постојеће стање – оријентационе трасе,
- Фотографија постојеће ТС странке,
- Фотографија унутар постојеће ТС странке,
- Скица планираних објеката на парцели странке према захтеву.

С поштовањем,

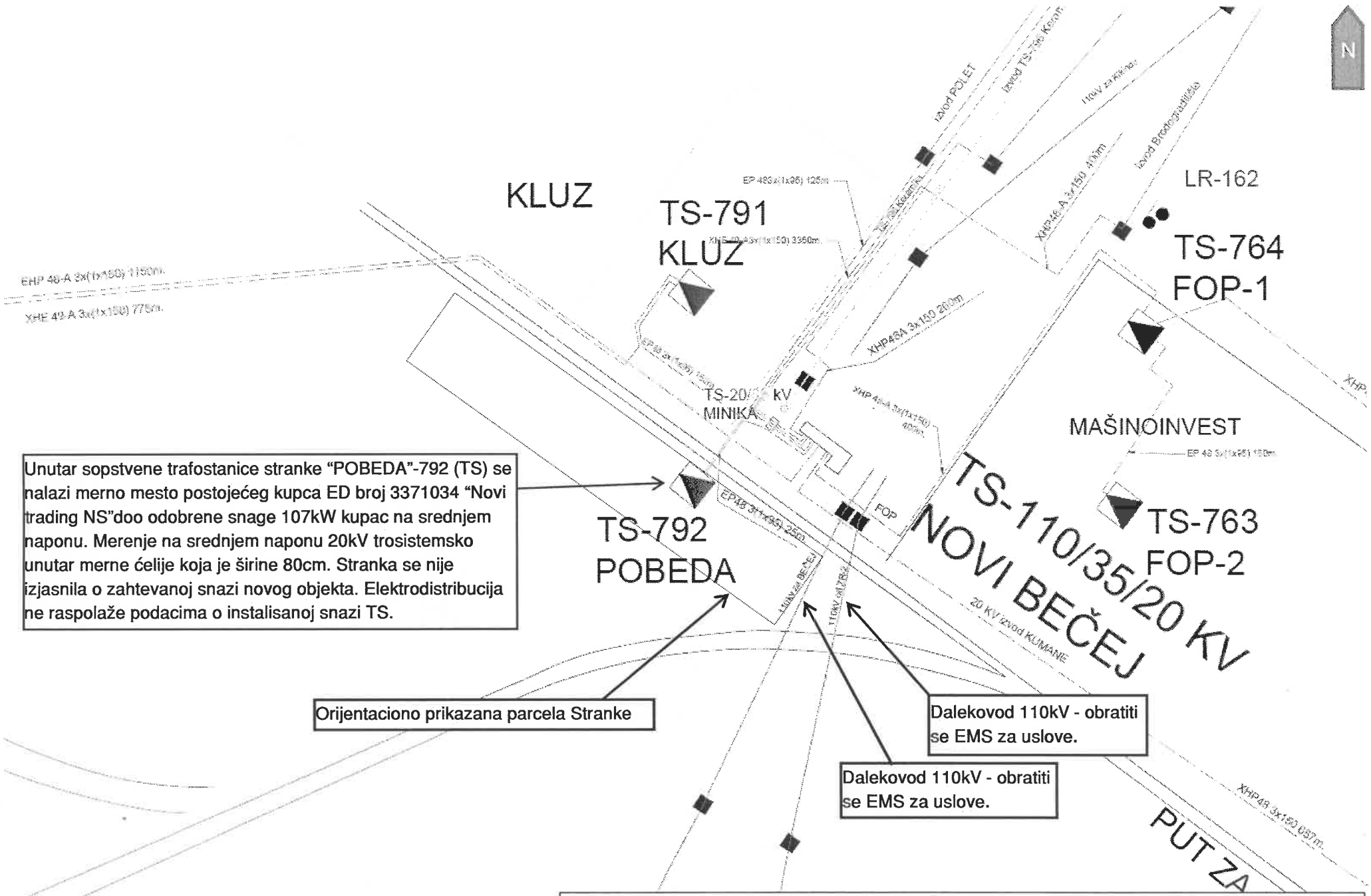
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

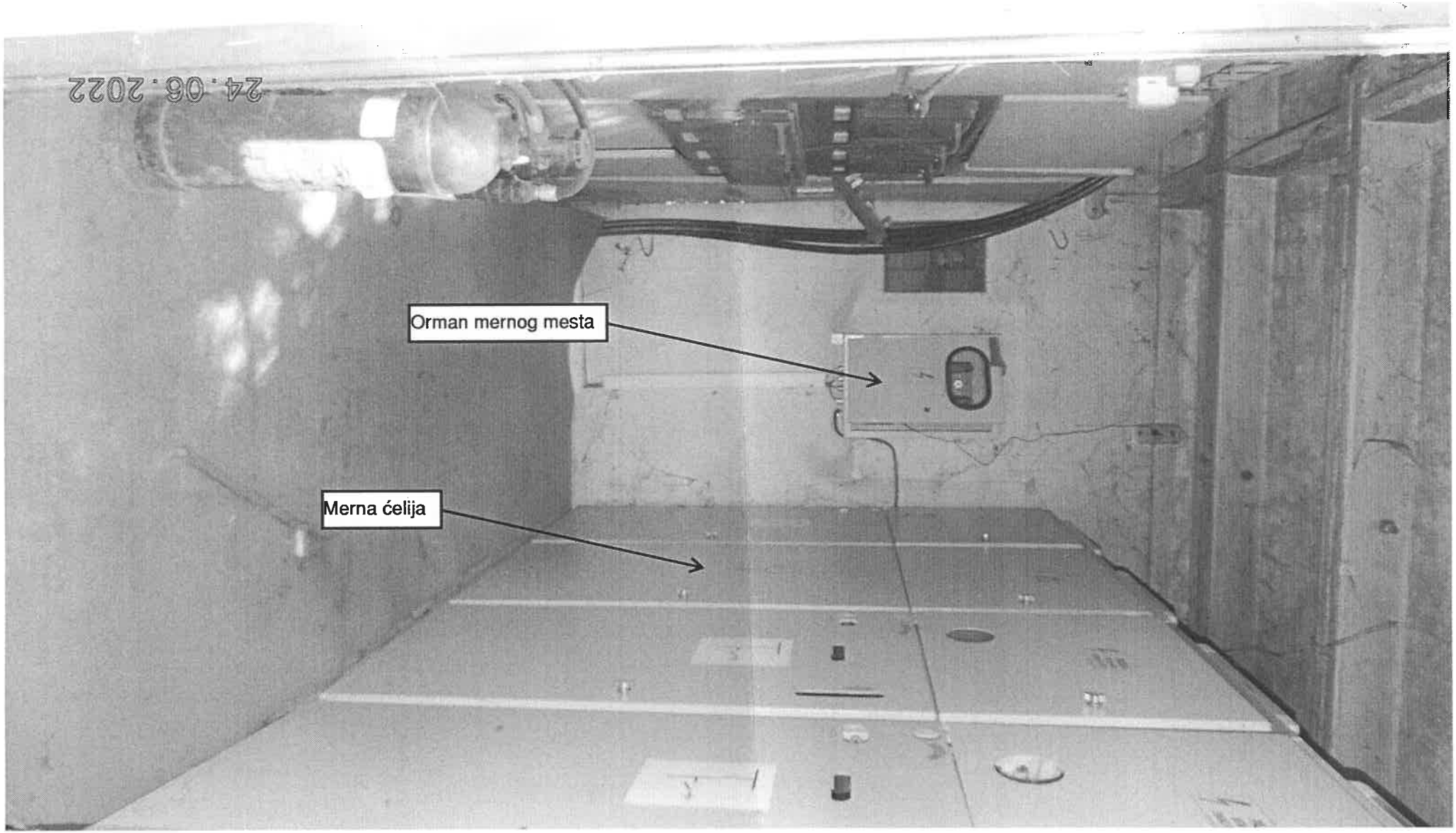
Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.

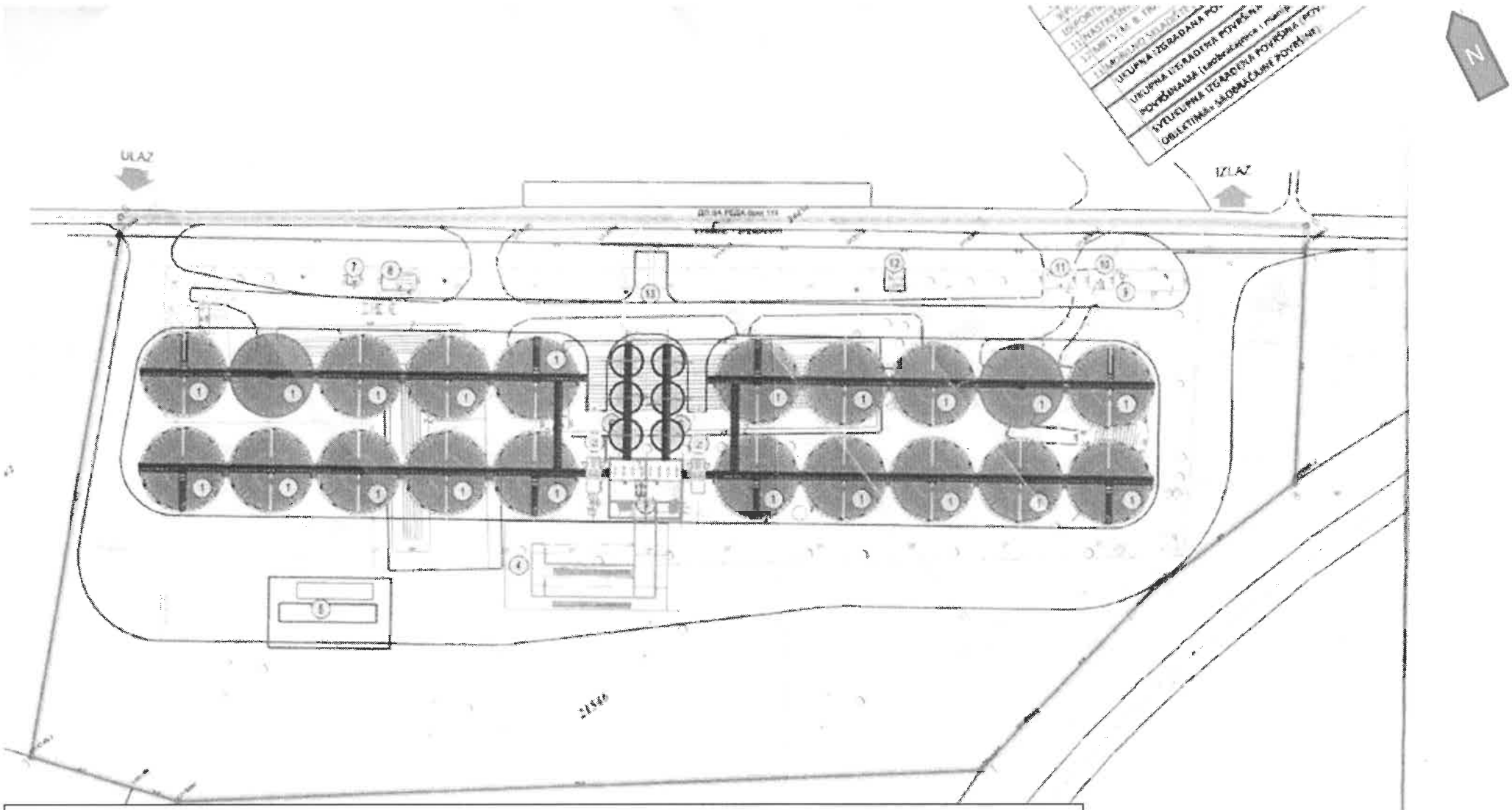


Skica elektroenergetskih objekata postojeće stanje - orijentacione trase R≈1:3107

Fotografija postojeće TS stranke



Fotografija unutar postojeće TS stranke



Obaveza stranke je da obezbedi sopstvenu TS na sopstvenoj parceli u regulacionoj liniji, uz obezbeđenje pristupačnosti istoj putem teškog vozila sa javne površine. Projektnim rešenjem obezbediti potrebno rastojanje TS od gasnih instalacija kao i svih ostalih objekata. Izgraditi sopstvenu TS 20/0,4kV odgovarajuće snage prema potrebama instalacije novog objekta. SN blok 20kV u TS da bude strukture 2V+1M+1(2)T, energetski transformator(i) u TS prenosnog odnosa 20/0,4 ili 20/0,42kV a NN blok(ovi) prema projektnom rešenju stranke. Merenje će biti na srednjem naponu 20kV trosistemsko unutar merne ćelije. Stranka se još nije izjasnila o zahtevanoj snazi novog objekta od koje će zavisiti prenosni odnos strujnih mernih transformatora unutar merne ćelije. Orman mernog mesta će biti smešten na uličnoj fasadi TS prema javnoj površini.

Skica planiranih objekata R≈1:1204

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
КОМУНАЛАЦ
НОВИ БЕЧЕЈ
тел/ факс: 023/772-470, 023/772-471, Инфо тел: 023/774-777
e-mail: jp.komunalac@yahoo.com http:// www.komunalacnb.co.yu

Број: 04 – 277/2
Датум: 27.05.2022.
Нови Бечеј

DOO NOVI TRADING NS
Broj 71-1
Datum 31.05. 2022.god
ZMAJEVO

NOVI TRADING NS DOO ZMAJEVO
Маршала Тита ББ
21213 Змајево

Предмет: Одговор на Захтев бр. 71

Поштовани,
На основу Вашег Захтева бр. 71 од 12.05.2022. а везано за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју, Потес излаз, на катастарској парцели број 21546 К.О. Нови Бечеј овим путем Вас обавештавамо да на предметној парцели а и генерално у комплет Индустријској зони Излаз, ЈП „Комуналац“ Нови Бечеј **нема ни један вид инфраструктуре јер не постоји изграђена водоводна , канализациона и гасоводна инфраструктура .**

ЈП „Комуналац“
Технички директор

Мр Марија Брковић, дипл.инг маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
09.12.1 број 217- 7936/2022
Дана 06.06.2022. године
ЗРЕЊАНИН
С.А.

„Novi Trading NS DOO ZMAJEVO“ ул. Маршала Тита бб Змајево

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев бр. 73 од 13.05.2022. године

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу за издавање Услова за за израду Урбанистичког пројекта, за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју потес излаз на КП бр. 21546 К.О. Нови Бечеј, и утврдило да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања Услова за израду Урбанистичког пројекта утврђена Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 і 87/18-др. закони),

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције

Горан Марјановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА CLXXV БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 18.05.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

NOVI TRADING NS
Broj 72/1
Datum 30. 05. 2022-god.
ŽMAJEVO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9634-2

_____ године
18 MAY 2022 БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју, доставља.

„NOVI TRADING NS“ д.о.о.
ул. Маршала Тита бб, 21213 Змајево

На основу захтева бр. 72 од 13.05.2022. године, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом у Новом Бечеју, Потес Излаз, на катастарској парцели бр. 21546 у КО Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „NOVI TRADING NS“ - Змајево, и
— а/а.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-200248/1-2022
Датум: 17.05.2022
Број из ЛКРМ: 39
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /
Одељење за планирање и изградњу мреже
Зрењанин/Кикинда
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

НОВИ ТРАДИНГ НС

21230 Змајево
Маршала Тита ББ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом на к.п. 21546 КО Нови Бечеј.

Поступајући по Вашем броју: 75, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е

Телеком Србија на датој локацији поседује своје ТК инсталације и то:

- **Оптички кабл**

Подаци су дати у прилогу (геодетски снимак).

1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима . У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сносе трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.
2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите СМО ЗРЕЊАНИН на Е-Маил (ivanko@telekom.rs), са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је

присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..

3. Информације везано за овај предмет: су:
   - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда
   - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши
4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

Посебни услови:

Испод прикључних путева на пут ДП IIA реда бр. 116 потребно је положити по једну ПВЦ Ф110 цев ради лакшег одржавања и проширења ТК мреже у будућности.

Издата сагласност важи годину дана од дана издавања, по истеку рока обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу Нови Сад

Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог: **Ситуациони План 1:1000**

Достављено:

1. **Наслову**
2. **Архиви**
3. **СМО**

Telekom Srbija	Naziv objekta: Mesna Tk mreža Novi Bečej Situacija trase	Razmerа: 1:1000	List: 1

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр: 4/3-09-0098/2022-0002
Датум: 20 .05.2022. године

NOVI TRADING NS

21213 Змајево
ул. Маршала Тита бб

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта складишта за житарице са пратећом опремом.

Веза: Ваш захтев број 76 од 13.05.2022. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0098/2022-0001 од 16.05.2022. године.

У вези вашег захтева број 76 од 13.05.2022. године за издавање услова израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта за житарице са пратећом опремом на катастарској парцели 21546 КО Нови Бечеј у Новом Бечеју, Потез излаз обавештавамо вас:

Општи и посебни услови које издаје Директорат су дефинисани Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Сл. гласник РС, бр. 39-21) и Правилником о утврђивању утицаја објеката, инсталација и уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22)

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је прегледао достављену и предметну документацију и установио да се у обухвату плана не налазе објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, те из тих разлога Директорат **нема услова** који би се користили при изради Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић