

## ПРЕДЛОГ



На основу члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 др. Закон), чл. 34. и 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) и члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 6/2019), Скупштина општине Нови Бечеј на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2025. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

#### Члан 1.

Овом одлуком врши се измена и допуна Одлуке о пословном простору у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 18/2018 и 25/2019) у даљем тексту Одлука.

#### Члан 2.

У члану 4. брише се тачка на крају и ставља запета и додају речи: „узимајући у обзир дужину трајања закупа.“, те члан 4. сада гласи:

“Висина закупнине за издавање у закуп пословног простора који се налази у јавној својини Општине, утврђује се према локацији пословног простора, односно зоне у којој се пословни простор налази, према делатности која се у пословном простору обавља и према површини пословног простора изражене у квадратним метрима, узимајући у обзир дужину трајања закупа. “.

#### Члан 3.

У члану 8. иза става 7. додаје се став 8. који гласи: „Издавање у закуп пословног простора на рок краћи од 30 дана, односно на дане или часове Комисија даје у закуп, по захтеву закупца у складу са условима и ценовником који су саставни део ове одлуке.“, те члан 8. сада гласи:

“Поступак издавања у закуп пословног простора спроводи Комисија за пословни простор коју именује Председник општине (у даљем тексту: Комисија).

Комисија се именује на период од 4 године.

Комисија се састоји од председника и 2 члана.

Председник и чланови Комисије имају своје заменике.

Предлог за издавање у закуп пословног простора подноси Комисија Председнику, путем имовинско правне службе, најкасније у року од 30 дана од дана када су се стекли услови за издавање пословног простора (испражњењем пословног простора, завршетком изградње или адаптације, истеком уговора о закупу и сл.).

На основу одлуке Председника, Комисија у најкраћем року расписује оглас.

Издавање у закуп пословног простора на рок краћи од 30 дана, односно на дане или часове  
Комисија даје у закуп, по захтеву закупца у складу са условима и ценовником који су саставни део  
ове одлуке.”.

Члан 4.

Након члана 9. Одлуке додаје се члан 9а. који гласи:

”Издавање у закуп пословног простора на рок краћи од 30 дана, односно на дане или часове  
изузето је од поступка јавног надметања, односно поступка прикупљања писмених понуда путем  
јавног оглашавања и врши се по ценовнику који је саставни део ове одлуке.

Пословни простор се може дати у закуп на рок краћи од 30 дана, односно да дан или час за  
потребе спортских, културних, сајамских, научних и других сличних окупљања, као и за потребе  
снимања и фотографисања.

Захтев за потребе давања у закуп на рок краћи од 30 дана, односно да дан или час подноси се  
председнику Општине Нови Бечеј путем Комисије. Захтев може упутити физичко или правно лице  
са навођењем простора, планиране дужине трајања закупа и активности које се планирају  
реализовати у простору.

Уговор о закупу пословног простора на рок краћи од 30 дана, односно да дан или час потписује  
председник општине односно лице које он за то овласти.

ЦЕНОВНИК ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА РОК КРАЋИ ОД 30 ДАНА

Назив услуге	Цена у динарима
<b>Закуп простора на сат за потребе фотографисања</b>	<b>4.000,00</b>
<b>Закуп простора на дан за потребе снимања и организовање спортских, културних, сајамских, научних и других сличних окупљања</b>	<b>60.000,00</b>

Члан 5.

У осталим деловима Одлука остаје непромењена.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нови  
Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: \_\_\_\_\_  
Дана: \_\_\_\_\_.2025. године  
Н о в и Б е ч е ј

Председник  
Скупштине општине  
Миленко Гарчев