

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: _____
Миленко Гарчев

Број:
Дана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

(Промена намене блока број 197 из зоне спорта и рекреације у радну зону и зону породичног становања)


НАЦРТ

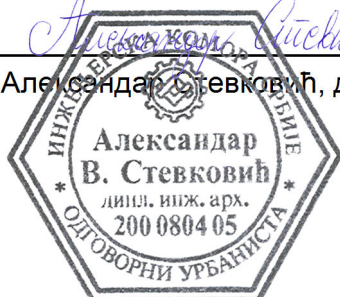


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПГРИИД 05/25

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Александар Стевановић, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР


Далибор Ручанин, магистар Грађ.



Нови Бечеј, мај 2025. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	<p align="center">ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ</p> <p align="center">ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ</p> <p align="center">(Промена намене блока број 197 из зоне спорта и рекреације у радну зону и зону породичног становања)</p> <p align="center">НАЦРТ</p>
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	<p align="center">ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ</p>
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :	<p align="center">Миленко Гарчев</p>
ОБРАЋИВАЧ:	<p align="center">ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ</p> <p align="center">Нови Бечеј, М. Тита 8</p>
ДИРЕКТОР :	<p>Далибор Вучетић, маст.прав.</p>
Е - БРОЈ :	<p>ПГРИИД 05/25</p>
ДАТУМ :	<p>мај 2025. године</p>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	<p>Александар Стевковић, дипл.инж.арх.</p>
САРАДНИЦИ:	<p>Светлана Михајловић, маст.арх. Зита Јосимовић, маст.арх.</p>



5000119163493

Регистар привредних субјеката
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ**

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине
Нови Бечеј

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000182831862

Регистар привредних субјеката
БД 450/2021

Дана, 11.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Далибор Вучетић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Далибор Вучетић
ЈМБГ: 1204978850063
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Драган Раушки

ЈМБГ: 1406965850058

Уписује се:

Име и презиме: Игор Јапунца

ЈМБГ: 2210974850089

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Жива Јаковљев

ЈМБГ: 2107980850079

Уписује се:

- Име и презиме: Андрија Стефановић

ЈМБГ: 2008981780017

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 450/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

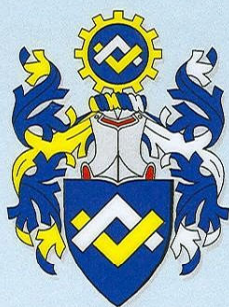
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар В. Стевковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0903971850027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0804 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: _____
Миленко Гарчев

Број:
Дана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

(Промена намене блока број 197 из зоне спорта и рекреације у радну зону и зону породичног становања)


НАЦРТ

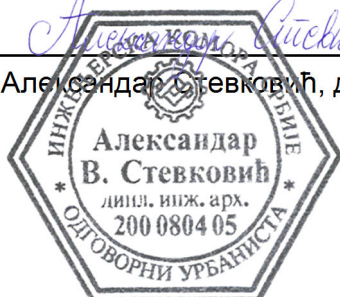


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПГРИИД 05/25

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Александар Стевковић, дипл.инж.арх.



Нови Бечеј, мај 2025. године

ДИРЕКТОР


Далибор Буцек, магистар прав.



НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ (Промена намене блока број 197 из зоне спорта и рекреације у радну зону и зону породичног станавања) НАЦРТ
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :	Миленко Гарчев
ОБРАЋИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ Нови Бечеј, М. Тита 8
ДИРЕКТОР :	Далибор Вучетић, маст.прав.
Е - БРОЈ :	ПГРИИД 05/25
ДАТУМ :	мај 2025. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	Светлана Михајловић, маст.арх. Зита Јосимовић, маст.арх.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	4
2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА	4
2.1.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА	4
2.1.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА, поднаслов: 2.3. ЗОНА РАДА, текст подналова: 2.3.3. ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА	5
2.1.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, текст подналова: 15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ	5
2.1.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, наслов: 3. РАДНА ЗОНА	6
2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА	7

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Бр. карте	Назив карте	Размера
3	Извод из важећег Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Планирана намена површина) са приказом граница Измена и допуна плана	1 : 5 000
3	Планирана намена површина	1 : 5 000
4	План саобраћајне инфраструктуре, нивелације и регулације	1 : 10 000
5.1	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - водопривредна инфраструктура - снабдевање водом	1 : 10 000
5.2	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - водопривредна инфраструктура - одвођење атмосферских вода	1 : 10 000
5.3	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - водопривредна инфраструктура - одвођење отпадних вода	1 : 10 000
5.4	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - електроенергетска и електронска инфраструктура	1 : 10 000
5.5	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - гасоводна инфраструктура	1 : 10 000
6	План заштите непокретних културних добара	1 : 10 000
7	Површине јавне намене	1 : 5 000
8	Спровођење Плана генералне регулације	1 : 10 000

В) ПРИЛОЗИ

1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА
2. РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И РЕШЕЊЕ О ИСПРАВЦИ РЕШЕЊА О УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ПОКРАЈИНСКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
3. УСЛОВИ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

(Промена намене блока број 197 из зоне спорта и рекреације у радну зону и зону породичног становања)

УВОД

Важећи План генералне регулације насеља Нови Бечеј је усвојен 28.11.2014. године и објављен је у Службеним листу општине Нови Бечеј бр. 19/2014.

Након тога су израђене и усвојене четири Измене и допуне истог. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј су објављене у Службеним листовима општине Нови Бечеј бр. 04/2020, 32/2021, 23/22 и 22/2023.

У складу са потребама власника катастарске парцеле бр. 5505/2 (постојећа намена - радни комплекс за изградњу; планирана намена - део зелене пијаце), која се налази у блоку број 173, да у оквиру предметне парцеле и блока изгради вишепородичну стамбену зграду, као и потребе власника некадашњег глинокопа (блок број 197), планиране зоне спорта и рекреације, да промени намену истог у радну зону, при чему би део, на коме су изграђени стамбени објекти и који представља део просторне целине зоне становања у Улици Николе Тесле, променио намену у породично становање, уследила је иницијатива за израдом Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. Лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020, 32/2021 и 23/22).

На основу претходно наведеног, Скупштина Општине Нови Бечеј је донела Одлуку о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Промена намене дела блока број 173 – промена намене дела зелене пијаце и зоне једнопородичног становања, у зону мешовитог становања, и дела блока број 197 – промена намене зоне спорта и рекреације у радну зону и зону једнопородичног становања) („Сл. Лист општине Нови Бечеј”, бр. 08/2024), а посао је поверен обрађивачу Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј.

Због мањег обима измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна Плана. Из тог разлога није спроведен рани јавни увид, а након прибављања услова заштите природе, приступило се изради предметног документа.

У току израде Измена и допуна Плана, потенцијални инвеститор изградње вишепородичног стамбеног објекта је одустао од својих планова, што је био један од два циља израде предметног документа, па је Изменама и допунама Плана генералне регулације обухваћен само блок број 197, а назив Измена и допуна плана је промењен у: „Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Промена намене блока број 197 из зоне спорта и рекреације у радну зону и зону породичног становања)”.

Измене и допуне планског документа урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), као и са важећим планским документима вишег реда:

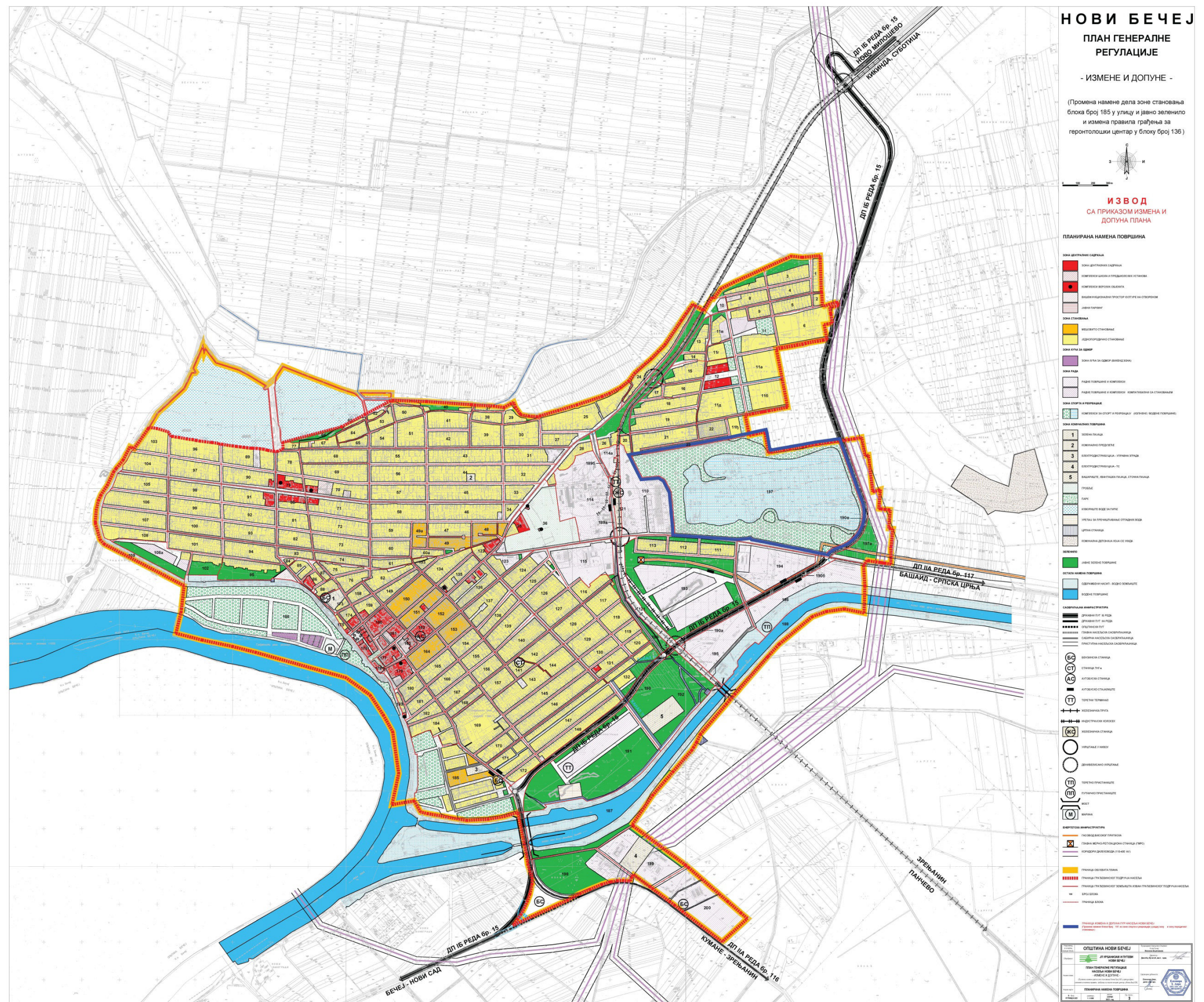
- Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012) и
- Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015).

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј обухваћен је блок број 197.

Површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј износи око 81,14 ha.

Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј дат је на слици бр. 1.



2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

2.1.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, уносе се следеће измене:

- брише се текст испред прве табеле: „Преглед основних намена и биланс површина дат је у следећој табели.”;
- брише се прва табела;
- брише се текст после прве табеле: „Са просторног и планерског становишта посебан значај има утврђивање намене површина према функционалном критеријуму. У овом смислу посебно се дефинишу следеће намене.”;
- мењају се подаци у другој табели прегледа намена и биланса површина у грађевинском подручју насеља, тако да табела изгледа:

Ред. Бр. 1	Зона 2	Садржаји зоне 3	Површина у ha 4	% 5
1.	Зона централних садржаја	<ul style="list-style-type: none"> • насељски центри и комплекси централних садржаја • комплекси школа и предшколских установа 	18,67 2,44	
		Укупно:	21.11	1.91
2.	Зона становања	<ul style="list-style-type: none"> • мешовито становање • једнопородично становање 	20,96 390,12	
		Укупно:	411.08	37.24
3.	Зона рада	<ul style="list-style-type: none"> • радне површине и комплекси 	201.31	
		Укупно:	201.31	18.24
4.	Зона спорта и рекреације	<ul style="list-style-type: none"> • комплекси за спорт и рекреацију 	25.01	
		Укупно:	25.01	2.26
5.	Комуналне површине	<ul style="list-style-type: none"> • зелена пијаца • вашариште, квант.пијаца, сточна пијаца • комунално предузеће • електродистрибуција и ТС • гробље • паркови • заштитно зеленило • уређај за пречишћавање отпадних вода • црпне станице • комплекс ДТД центра за одбрану од поплава и одбрамбени насипи 	0.98 3.35 0.29 3.39 11.36 4.67 91.32 1.40 0.16 47.94	
		Укупно:	164.86	14.94
6.	Саобраћајне површине	<ul style="list-style-type: none"> • комплекс железничке станице • улице, путеви и коридори 	2.55 233.76	
		Укупно:	236.31	21.41
7.	Водене површине	<ul style="list-style-type: none"> • водене површине 	44.18	
		Укупно:	44.18	4.00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА УКУПНО:			1.103.86	100.00

2.1.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА, поднаслов: 2.3. ЗОНА РАДА, текст подналова: 2.3.3. ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА, поднаслов: 2.3. ЗОНА РАДА, текст подналова: 2.3.3. ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА** мења се и гласи:

Ова, по површини највећа, радна зона, планирана је у источном ободном делу насеља, односно у блоковима бр. 193, 194, 195, 196 и 197.

Мањи део ове зоне је већ попуњен постојећим радним комплексима (бродоградилиште, бетоњерка, комплекс за складиштење зрнастих пољопривредних производа и др.), док је преовлађујући део слободан и неизграђен и погодан за формирање нових радних садржаја. Погодност за формирање ове велике радне зоне огледа се првенствено у томе што је могуће њено опремање свом потребном инфраструктуром (друмским, железничким и водним саобраћајницама, гасном и електричном енергијом, водом и сл.) на релативно лак начин, као и да ће се за њено формирање користити мање продуктивно пољопривредно земљиште.

У источној радној зони блок број 197 представља подручје намењено радним површинама и комплексима на подручју станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС”, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона), и то са ознаком: НБЧ21а, назива: „Запуштени коп фабрике Полет”.

2.1.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, текст подналова: 15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, у тексту подналова: **15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ**, у табели **ОПИС БЛОКОВА**, мења се опис блокова бр. **197 И 197а** и гласи:

Блок бр. 197 и 197а

- намењују се за радне површине и комплексе на подручју станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја, електроенергетске коридоре, улице и заштитно зеленило. Изградња и уређење ових блока вршиће се на основу услова из овог Плана и урбанистичких пројеката за комплексе радних садржаја, у ситуацијама за које то условљава ПГР, а у складу са условима заштите природе, као и заштите археолошког локалитета, које треба прибавити од надлежног Завода за заштиту споменика културе. До израде плана детаљне регулације блока 190в (коридор државног пута IB реда), и дефинисања нове регулације планираног пута, изградња и радови у блоку број 197 дозвољени су према цртежу бр. 8 „Спровођење плана генералне регулације” и опису у тексту подналова 3.10. Посебни услови за блок беој 197 у источној радној зони (поглавља II Правила грађења, наслова 3. Радна зона).

2.1.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, наслов: 3. РАДНА ЗОНА

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, поглавље: **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у текст наслова: **3. РАДНА ЗОНА** на крају текста додаје се поднаслов **3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА БЛОК БРОЈ 197 У ИСТОЧНОЈ РАДНОЈ ЗОНИ** са следећим текстом:

Источна граница блока број 197 још увек није прецизно одређена, јер је Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј предвиђена израда плана детаљне регулације блока 190в (коридор државног пута IB реда), и дефинисања нове регулације планираног пута, која се граничи са предметном радном зоном.

До израде плана детаљне регулације блока 190в и дефинисања нове регулације планираног пута, а самим тим и источне границе предметне радне зоне, изградња и радови у блоку број 197 дозвољени су запарно од линије приказане на цртежу бр. 8 „Спровођење плана генералне регулације”, а према следећем опису:

- Линија полази од сверозападног темена парцеле 15062 и пружа се према југоистоку, до северозападног темена парцеле 14939.
- Одатле се линија пружа према југу, пратећи западну границу парцеле 14939, до њеног југозападног темена, одакле скреће према југозападу и долази до југозападног темена парцеле 14827.
- Одатле линија наставља према југозападу и долази до југозападног темена парцеле 14789/1 – последње тачке описа.

У погледу правила грађења, поред правила која важе за радне зоне у насељу Нови Бечеј, за блок број 197 у источној радној зони важе и следеће мере:

1) Мере заштите:

1.1. Мере за заштитну станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја НБЧ21а:

1.1.1. Приликом планирања и реализације нових ископа на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет” ради експлоатације опекарске глине, са циљем заштите станишта строго заштићених врста, радове на експлоатацији изводити у периоду ван времена гнезђења наведених врста, односно од 15. јула до 15. Марта.

1.1.2. До евентуалне реализације нових ископа ради експлоатације опекарске глине забрањено је засипати водену површину и тршћак на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет”,

1.2. Мера за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја НБЧ156:

1.2.1. У појасу од 500 m од станишта нису дозвољена планска решења којима се нарушава очување карактеристика хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

2) Концепт озелењавања:

2.1. Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

2.2. Код заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину и ради унапређења еколошких функција локалитета;

2.3. Избегавати примену инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*),

- багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphytotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- 2.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме), код озелењавања применити следеће мере:
- 2.4.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- 2.4.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).
- 3) Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 112/2015);
- 4) Спроводити одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- Спроводити одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, у погледу графичких прилога, су графички прилози наведени у садржају.

Графички прилог број 3 „Извод из важећег Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Планирана намена површина) са приказом граница Измена и допуна плана” је приложен због лакшег праћења измена планских решења у односу на претходно планирано стање, и не мења ни један постојећи графички прилог предметног плана.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОЗИ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

ИЗЈАВА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТАКА И ПОДЛОГА, КАО И ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, КАО И ДА ЈЕ УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је **Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације Новог Бечеја**, евиденциони број ПГРИИД 05/25, од маја 2025. године:

- **израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона:**
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- **да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога:**
 - графички део је израђен на геореференцираном катастарском плану формираном на копијама скенираних катастарских планова у растерском облику које је Општина Нови Бечеј прибавила од Републичког геодетског завода за потребе израде планских докумената и катастарско-топографском плану израђеном од стране Бироа за геодетске послове „Ђокић” (подлоге које су коришћене за израду Плана детаљне регулације, који је предмет измена и допуна),
- **да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења:**
 - Решењем о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе од 22.10.2024. године под 03 бр. 020 – 2855/6 и
 - Решењем о исправци решења о условима заштите природе од 06.11.2024. године под 03 бр. 019-2855/8,
- **усклађен са планским документима ширег подручја и важећим планским документима:**
 - Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012),
 - Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015).

Број лиценце:

200 0804 05

Одговорни урбаниста:



Место и датум:

Нови Бечеј, мај 2025. године



24 OCT 2024	
Број	Вредност

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2а021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву поступајући по захтеву број 002565083 2024086200040050001, од 03.09.2024. године, који је доставио Одсек за урбанизам, стамбено – комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, и допуна документације од 02.10.2024. године, који је доставило ЈП „Урбанизам и путеви“, Маршала Тита број 8, Нови Бечеј, као и допуне документације од 18.10.2024. године, који је доставио Одсек за урбанизам, стамбено – комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, дана 22.10.2024. године под 03 бр. 020 – 2855/6, Помоћник директора Мирјана Врањеш по Овлашћењу бр. 04 035 721 од 07.03.2024. године, издаје:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, дефинисана Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 8/2024) (у даљем тексту: План), израђује се на подручју **две локације**. Велики део **станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја** (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона), и то са ознаком: **НБЧ21а**, назива: „Запуштени коп фабрике Полет“ обухваћен је **локацијом 2**, у оквиру које је предвиђена промена намене, из зоне спорта и рекреације, на парцелама број 15046/5 и 15046/48 панирано је једнопородично становање, док је остатак **локације 2** предвиђен за радну зону.

1а. На подручју **локације 1**, у оквиру које је постојећим Планским документом предвиђен радни комплекс за изградњу као и једнопородично становање, овим Планом предвиђена је промена намене. На катастарској парцели 5505/2 постојећа намена – радни комплекс промењена је у намену – зелена пијаца, док је на катастарским парцелама 5506, 5507, 5508, 5509 и 5510 – у оквиру којих је предвиђена намена – једнопородично становање, промењена у мешовито. У оквиру **локације 1** нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

1б. У зони утицаја поменуте **локације 1** налази се међународни еколошки коридор – река Тиса, утврђена Уредбом о еколошкој мрежи, као и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015). У зони утицаја **локације 2** налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја, са ознаком: **НБЧ15б**, назива: „Сигет код Новог Бечеја 2“, као и регионални еколошки коридор – ДТД канал од Бегеја до Тисе, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи као и Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011). Поменута **локација 2**, обухваћена је и међународно и национално значајним подручјима за птице - IBA Important Bird Area под називом „Слано копово“ са кодом **RS009IBA** (Уредба о еколошкој мрежи). Наведене просторне целине графички су приказане у Прилогу бр. 1, који представља саставни део овог Решења. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар обухвата Плана, одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, у колико су у сагласности са циљевима очувања предеоне и биолошке разноврсности;

- 2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);
- 3) Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећом Планском документацијом. У случају да је истом предвиђен мањи проценат заузетости зелених површина препорука је планирати да зелене површине планираних намена заузимају минимално 30%;
- 4) Применити мере заштите за **локацију 1**:

4.1. Мере за **заштитну зону** еколошког коридора реке Тисе:

4.1.1. У појасу од **200 m** од еколошког коридора:

- 4.1.1.1. Услов за изградњу укопаних складишта опасних материја је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- 4.1.1.2. Планским решењима мора се обезбедити:
 - Примена мера заштите коридора од утицаја буке, загађења и светлости (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд.);
 - Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (детаљније у подтачки 6.3.)

4.1.2. У појасу од **50 m** од еколошког коридора примењују се следеће мере:

- 4.1.2.1. Очувати проходност еколошког коридора Тисе (забрана оградавања појаса уз обалу или примена типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња);
- 4.1.2.2. Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и речног коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- 4.1.2.3. Објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора.
- 4.1.2.4. Није дозвољена примена техничких решења којима се формирају сјајне рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;
- 4.1.2.5. Услов за изградњу:
 - Вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора;

- Саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора, и по потреби обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње;

5) Мере заштите за потребе локације 2:

5.1. Мере за заштитну станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја НБЧ21а:

5.1.1. Очувати од уништавања водену површину и тршћак на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет“:

5.1.1.1. Забрањено је засипати водену површину и тршћак на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет“.

5.1.1.2. Приликом планирања и реализације нових ископа на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет“ ради експлоатације опекарске глине, са циљем заштите станишта строго заштићених врста, радове на експлоатацији изводити у периоду ван времена гнежђења наведених врста, односно од 15. јула до 15. марта.

5.2. Мера за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја НБЧ15б:

5.2.1. У појасу од 500 m од станишта нису дозвољена планска решења којима се нарушава очување карактеристика хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

6) Концепт озелењавања унутар Плана:

6.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

6.2. Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину и ради унапређења еколошких функција локалитета;

6.3. Избегавати примену инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;

6.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме), правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

6.4.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

6.4.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).

- 7) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 8) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 9) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, на мишљење о испуњености услова из овог Решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 10.09.2024. године захтев, заведен под 03. бр. 020 – 2853, и допуну документације од 02.10.2024. године, који је доставило ЈП „Урбанизам и путеви“, Маршала Тита број 8, Нови Бечеј, као и допуне документације од 18.10.2024. године, који је доставио Одсек за урбанизам, стамбено – комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева следеће:

- Границу Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, у .dwg формату;
- Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј у штампаном издању.

Према Одлуци о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 8/2024) основна визија и циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј јесте да простор насеља Нови Бечеј буде одрживо уређен и рационално коришћен, формиран као полифункционални, активни и флексибилни

просторни систем отворен за даљи развој, инфраструктурно опремљен и саобраћајно приступачан, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисан у окружење.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да, Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, које се израђује на подручју **две локације**, је Велики део **станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја** (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона), и то са ознаком: **НБЧ21а**, назива: „Запуштени коп фабрике Полет“ обухваћен **локацијом 2**, у оквиру које је предвиђена промена намене, из зоне спорта и рекреације, на парцелама број 15046/5 и 15046/48 панирано је једнопородично становање, док је остатак **локације 2** предвиђен за радну зону.

На подручју **локације 1**, у оквиру које је постојећим Планским документом предвиђен радни комплекс за изградњу као и једнопородично становање, овим Планом предвиђена је промена намене. На катастарској парцели 5505/2 постојећа намена – радни комплекс промењена је у намену – зелена пијаца, док је на катастарским парцелама 5506, 5507, 5508, 5509 и 5510 – у оквиру којих је предвиђена намена – једнопородично становање, промењена у мешовито. У оквиру **локације 1** нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У зони утицаја поменуте **локације 1** налази се међународни еколошки коридор – река Тиса, утврђена Уредбом о еколошкој мрежи, као и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015). У зони утицаја **локације 2** налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја, са ознаком: **НБЧ15б**, назива: „Сигет код Новог Бечеја 2“, као и регионални еколошки коридор – ДТД канал од Бегеја до Тисе, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи као и Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011). Поменута **локација 2**, обухваћена је и међународно и национално значајним подручјима за птице - IBA Important Bird Area под називом „Славо копово“ са кодом **RS009IBA** (Уредба о еколошкој мрежи).

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) – 6) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија

тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 6.3.) Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 7) – 9) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ – Међународни уговори“, бр. 11/2001); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 8/2024); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2009. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.); Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011); Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 – усклађени дин. изн.,

95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

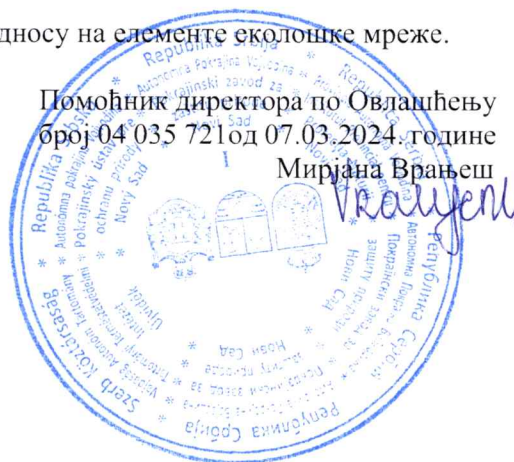
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог бр. 1 – Положај предметних обухвата у односу на елементе еколошке мреже.

Достављено:

- наслову
- архиви

Помоћник директора по Овлашћењу
број 04 035 721 од 07.03.2024. године
Мирјана Брањеш



**Положај предметних обухвата
у односу на елементе
еколошке мреже**



Прилог бр. 1



Легенда



Предметни обухват



Регионални еколошки
коридор - ДТД канал од
Бегеја до Тисе



Станиште строго
заштићених и
заштићених дивљих
врста



Подручје од
међународног значаја -
ИВА подручје





12 NOV 2024				
Служба	Општинска управа	Број	Писмо	Вредност

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. и 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), поступајући по захтеву број 0025650832024086200040050001 од 05.11.2024. године који је доставила Општина Нови Бечеј, Општинска Управа, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове грађевинарство локални економски развој и заштиту животне средине, за доставу појашњења тачке 5. Решења о условима заштите природе 03 бр. 020 – 2855/6 од 22.10.2024. године, дана 06.11.2024. године под 03 бр. 019-2855/8, помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу број 04 035 2118 од 01.07.2024. године издаје:

РЕШЕЊЕ

исправци Решења о условима заштите природе

- ИСПРАВЉА СЕ Решење 03 бр. 020-2855/6 издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе дана 22.10.2024. године, у делу Решења које се односи на тачку 5. Општих услова тако да уместо подтачака:
 - „5.1.1. Очувати од уништавања водену површину и тршћак на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет“:
 - 5.1.1.1. Забрањено је засипати водену површину и тршћак на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет“.
 - 5.1.1.2. Приликом планирања и реализације нових ископа на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет“ ради експлоатације опекарске глине, са циљем заштите станишта строго заштићених врста, радове на експлоатацији изводити у периоду ван времена гнежђења наведених врста, односно од 15. јула до 15. марта.“

ТРЕБА ДА СТОЈИ:

- „5.1.1. Приликом планирања и реализације нових ископа на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет“ ради експлоатације опекарске глине, са циљем заштите станишта строго заштићених врста, радове на експлоатацији изводити у периоду ван времена гнежђења наведених врста, односно од 15. јула до 15. марта.
 - 5.1.2. До евентуалне реализације нових ископа ради експлоатације опекарске глине забрањено је засипати водену површину и тршћак на подручју станишта строго заштићених врста НБЧ21а „Запуштени коп фабрике Полет“,
- У свему осталом Решење 03 бр. 019-2855/6 од 22.10.2024. године остаје непромењено.

3. Ово Решење производи правна дејства од када и Решење 03 бр. 020-2855/6 од 22.10.2024. године које се исправља.

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 05.11.2024. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-2855/7, који је доставила Општина Нови Бечеј, Општинска Управа, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове грађевинарство локални економски развој и заштиту животне средине, који су се обратили Заводу са молбом за доставу појашњења тачке 5. Решења о условима заштите природе 03 бр. 020 – 2855/6 од 22.10.2024. године, везано за Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

На основу наведеног Завод доноси исправку Решења.

Чланом 144. став 1. ЗУП прописано је да орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности.

Како је утврђено да наведено Решење садржи грешку, требало га је исправити у смислу одредбе става 1. члана 144. ЗУП, те је извршена исправка као у тачки 1. диспозитива овог Решења.

Чланом 144. став 2. ЗУП прописано је да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

Како извршена исправка не утиче неповољно по странку, ово Решење почиње да производи правна дејства од када и исправљено Решење, 03 бр. 020-2855/6 од 22.10.2024. године.

С обзиром на све наведено, на основу члана 144. ЗУП одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема Решења, Жалба се предаје писмено или усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

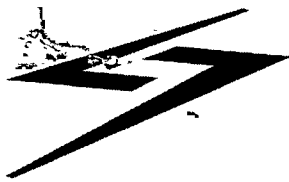
Помоћник директора
по овлашћењу број 04 038 2188 од 01.07.2024. године

мр Наташа Ђил

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





EMS

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ,
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне
послове, грађевинарство, локални економски
развој и заштиту животне средине
Жарка Зрењанина број 8
23272 Нови Бечеј

Број: 130-00-UTD-003-681/2025- 002

Датум: 20.06.2025

Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј

На основу вашег захтева број 0025650832024086200040050001 од 12.06.2025. године, који је код нас заведен дана 13.06.2025. године, и достављене документације (планирана намена површина, Извод из важећег Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј са приказом граница Измена и допуна плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се предметни План генералне регулације не налазе у заштитном појасу објеката који су у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, због индуктивног утицаја високонапонских далеководи који се налазе ван оквира граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј потребно је обратити се за услове АД „Електромрежа Србије“ Београд..

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд, Анђели Јокановић и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Staja
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива

