



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС", број 16/18 и 79/2023), члана 4. и члана 8. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј", број 9/2016), члан 4. и члана 5. Одлуке о покретању поступка за отуђења непокретности – објеката из јавне својине Општине Нови Бечеј број: 002432412 2024 08620 001 000 000 001 од 08.10.2024. године и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј", број 6/2019), Скупштина општине Нови Бечеј на ____ седници одржаној дана ____ .2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Нови Бечеј непокретности - објекти који се налазе у Новом Милошеву, улица Маршала Тита број 121, изграђених на катастарској парцели број 3210, уписани у листу непокретности број 4950, К.о. Ново Милошево и то:

- Објекат број 1 – објекат културе, површине 338 м²;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 338 м²;
- Објекат број 2 – породична стамбена зграда, површине 84 м²;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 84 м²;
- Објекат број 3 – помоћна зграда, површине 18 м²;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 18 м²;
- Објекат број 4 – помоћна зграда, површине 11 м²;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 11 м²;
- Објекат број 5 – помоћна зграда, површине 232 м²;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 232 м²;
- Објекат број 6 – помоћна зграда, површине 12 м²;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 12 м²;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 1405 м².

Све укупне површине 2100 м², на земљишту у грађевинском подручју

Предметне непокретности - објекти се отуђују купцу Роберту Мандићу из Новог Милошева, као понуђачу који је учинио најбољу понуду у поступлу јавног надметања, одржаног дана 22.11.2024. године по расписаном јавном огласу.

Поступак јавног надметања спровела је надлежна Комисија из Записник са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј доставила Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално економски развој и заштиту животне средине, Одсеку за имовинско - правне послове.

Члан 2.

Предметна непокретност се отуђује из јавне својине Општине Нови Бечеј за купопродајну цену од 8.900.000,00 динара.

Од износа купопродајне цене наведеног у ставу 1. овога члана одбија се износ уплаћен на име депозита у висини од: 880.000,00 динара. Коначан износ који треба уплатити након одбијеног депозитног износа износи **8.020.000,00** динара.

Преостали износ наведен у претходном ставу, на име купопродајне цене, купац ће исплатити на рачун Општине Нови Бечеј у целости одједном, у року од осам дана од дана пријема Решења о отуђењу непокретности из јавне својине.

Члан 3.

Овлашћује се председник општине да у име Општине Нови Бечеј закључи Уговор о купопродаји са купцем Робертом Мандићем из Новог Милошева након исплате, купопродајне цене из члана 2. став 1. овог Решења.

Члан 4.

О спровођењу Уговора из члан 3. овог решења стараће се Општинска управа Општине Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално економски развој и заштиту животне средине, Одсек за имовинско - правне послове.

Члан 5.

Ово Решење је коначно и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број
Дана: _____2024. године
Нови Бечеј

Председник
Скупштине општине
Миленко Гарчев