

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18 и 79/23), члана 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 9/2016), и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 6/2019), Скупштина општине Нови Бечеј на _____. седници одржаној _____.2024. године, донела

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ – ОБЈЕКАТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак и одређује начин отуђења из јавне својине Општине Нови Бечеј непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј и то:

1. Непокретности – посебног дела објекта, пословног простора, који се налази у Новом Бечеју, улица Маршала Тита број 3, и то:
 - Објекат број 1, улаз број 1, посебан део број 3 – пословни простор пословних услуга-послов.,пр.бр.3-штампарија, површине 169 м², изграђен на катастарској парцели број 5626/1 уписано у листу непокретности број 14338 К.о. Нови Бечеј.
2. Непокретности – објекта који се налазе у Новом Милошеву, улица Маршала Тита број 121, изграђених на катастарској парцели број 3210, уписано у листу непокретности број 4950, К.о. Ново Милошево и то:
 - Објекат број 1 – објекат културе, површине 338 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 338 м²;
 - Објекат број 2 – породична стамбена зграда, површине 84 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 84 м²;
 - Објекат број 3 – помоћна зграда, површине 18 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 18 м²;
 - Објекат број 4 – помоћна зграда, површине 11 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 11 м²;
 - Објекат број 5 – помоћна зграда, површине 232 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 232 м²;
 - Објекат број 6 – помоћна зграда, површине 12 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 12 м²;
 - Земљиште уз зграду и други објекат, површине 1405 м².

Све укупне површине 2100 м², на земљишту у грађевинском подручју.

3. Непокретности – објекта који се налазе у Бочару, улица Петефи Шандора број 17, изграђених на катастарској парцели број 343, уписано у листу непокретности број 1379, К.о. Бочар и то:
 - Објекат број 1 – породична стамбена зграда, површине 309 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 309 м²;
 - Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м²;
 - Њива 2. класе, површине 289 м²;

Све укупне површине 1098 м², на земљишту у грађевинском подручју,

и

- Непокретности – објекта који се налазе у Бочару, улица Петефи Шандора број 17, изграђених на катастарској парцели број 344, уписано у листу непокретности број 1379, К.о. Бочар и то:
 - Објекат број 1 – помоћна зграда, површине 9 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 9 м²;

- Њива 2. класе, површине 1743 м²;

Све укупне површине 1752 м², на земљишту у грађевинском подручју.

4. Непокретности – објекта који се налазе у Куману, улица Максима Горког број 4, изграђених на катастарској парцели број 2143, уписано у листу непокретности број 2953, К.о. Кумане и то:
 - Објекат број 1 – породична стамбена зграда, површине 83 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 83 м²;
 - Објекат број 2 – помоћна зграда, површине 26 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 26 м²;
 - Објекат број 3 – помоћна зграда, површине 15 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 15 м²;
 - Објекат број 4 – помоћна зграда, површине 20 м²;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 20 м²;
 - Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м²;
 - Њива 3. класе, површине 1828 м²;

Све укупне површине 2472 м², на земљишту у грађевинском подручју.

Непокретност из става 1. овог члана отуђује се из јавне својине општине у поступку јавног надметања у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2016).

Члан 2.

Некретнине из члана 1. ове Одлуке су у веома лошем стању и потребна им је озбиљна адаптација или редовно текуће и инвестиционо одржавање. Радови који би се требали извести на сваком објекту у виду адаптације или у виду текућег и инвестиционог одржавања у многоме превазилазе тржишну вредност самих објеката, те је сврсисходније отуђити наведене објекте по тржишној вредности.

Члан 3.

Почетну вредност непокретности утврдиће Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј на основу Извештаја вештака, односно проценитеља о процени вредности непокретности.

Члан 4.

Образује се Комисија од пет чланова, да спроведе поступак отуђења непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј и по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, достави Општинском већу, ради утврђивања предлога решења о отуђењу непокретности које доноси Скупштина Општине Нови Бечеј.

У Комисију се именују:

1. Драган Раушки из Новог Милошева - председник
2. Горан Докић из Новог Милошева - члан
3. Тамара Попов из Бечеја – чланица
4. Валентина Влашкалин из Новог Бечеја - чланица
5. Марина Цвејин из Новог Бечеја – чланица.

Члановима Комисије припада накнада за рад у складу са Одлуком о примањима изабраних, постављених и лица на руководећим местима, накнадама одборника, чланова већа и радних тела у Општини Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 6/2015, 8/2017, 31/2019 и 23/2021).

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално-економски развој и заштиту животне средине Општинске управе Нови Бечеј.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број:

Датум: ____ .2024. године
Н о в и Б е ч е ј

Председник
Скупштине општине
Миленко Гарчев