

ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2016) и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 6/2019), Скупштина општине Нови Бечеј на __. седници одржаној __.12.2021. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Предлаже се Влади Републике Србије одузимање права коришћења носиоцу Спортском друштву „2. Октобар“ и пренос права државне својине Републике Србије у јавну својину општине Нови Бечеј, на непокретностима уписаним у листу непокретности број 1232 К.о. Кумане у Куману, удео 1/1 и то:

- на катастарској парцели 2137 К.О. Кумане, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 148 м²,
- на катастарској парцели 2137 К.О. Кумане, број дела 2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 67 м²,
- на катастарској парцели 2137 К.О. Кумане, број дела 3, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 20 м²,
- на катастарској парцели 2137 К.О. Кумане, број дела 4, земљиште у грађевинском подручју, шума 3. класе, површине 12973 м²,
- на катастарској парцели 2137 К.О. Кумане, број објекта 1, зграда угоститељства, површине 148 м².
- на катастарској парцели 2137 К.О. Кумане, број објекта 2, помоћна зграда, површине 67 м².
- на катастарској парцели 2137 К.О. Кумане, број објекта , помоћна зграда, површине 20 м².
- на катастарској парцели 2138 К.О. Кумане, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, дечије игралиште, површине 6946 м².

Предлаже се Влади Републике Србије да пренос права државне РС својине Републике Србије у јавну својину општине Нови Бечеј, на непокретностима из става 1. овог члана, изврши без накнаде.

Члан 2.

Прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке врши се ради уписа права јавне својине у корист општине Нови Бечеј, чиме би се створили услови за несметано располагање непокретностима од стране општине Нови Бечеј, а све у циљу ефикасније употребе наведених објеката и игралишта која су изграђена на предметним парцелама.

На наведеним парцелама број 2137 и 2138 К.О. Кумане налази се спортско – рекреативни комплекс са свим потребним садржајима, међу којима се налази фудбалски стадион са трибинама, свлачионицама, дечије игралиште...

Члан 3.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Нови Бечеј закључиће председник општине Нови Бечеј, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за заштиту имовинских права општине Нови Бечеј.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-____/2021
Дана: _____.2021. године
Нови Бечеј

Председник
Скупштине општине
Милован Баштованов

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке су чланови 26. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020).

Непокретности дефинисане овом одлуком се прибављају у јавну својину општине Нови Бечеј како би се створили услови за несметано располагање на наведеним парцелама и објектима а све у циљу ефикасније употребе игралишта од стране свих грађана насељеног места Кумане.

На наведеним парцелама број 2137 и 2138 К.О. Кумане , у складу са Просторним планом општине ови Бечеј, налази се спортско – рекреативни комплекс са свим потребним садржајима, међу којима се налази фудбалски стадион са трибинама, свлачионицама, дечије игралиште... Према Правилнику о безбедности дечијих игралишта општина је дужна да се стара о безбедности дечијих игралишта, као и да обезбеђује несметано коришћење истих у складу са свим законским нормама.