

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Бечеј» број 7/2015), председник општине Нови Бечеј је дана **21.12.2015.** године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ Нови Бечеј и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Нови Бечеј у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина држ. удела ха	Површина пољ. објекта /ха	Почетна цена /ха	Депозит (дин) 20%	Период закупа
Нови Бечеј	1	8,3158		1.000,00	1.660,00	1 година
Нови Бечеј	2	66,8234		1.000,00	13.360,00	1 година
Нови Бечеј	3	9,6211		5.000,00	9.620,00	1 година
Нови Бечеј	4	2,0184		3.100,00	1.250,00	1 година
Нови Бечеј	5	25,7251		2.000,00	10.290,00	1 година
Нови Бечеј	7	18,8062		28.000,00	105.310,00	1 година
Нови Бечеј	8	10,1751		28.000,00	56.980,00	1 година
Нови Бечеј	11	0,7093		17.000,00	2.410,00	1 година
Нови Бечеј	16	73,1234		3.400,00	49.720,00	1 година
Нови Бечеј	17	11,5086		3.600,00	8.290,00	1 година
Нови Бечеј	21	1,8538		3.000,00	1.110,00	1 година
Нови Бечеј	22	14,3810		3.000,00	8.630,00	1 година
Нови Бечеј	23	5,5152		2.000,00	2.210,00	1 година
Нови Бечеј	24	7,9520		2.100,00	3.340,00	1 година
Нови Бечеј	25	1,0350		7.300,00	1.510,00	1 година
Нови Бечеј	26	1,1007		4.000,00	880,00	1 година
Нови Бечеј	27	20,6362		3.000,00	12.380,00	1 година
Нови Бечеј	28	12,5228		4.100,00	10.270,00	1 година
Нови Бечеј	29	21,7209		3.600,00	15.640,00	1 година
Нови Бечеј	30	16,9176		3.300,00	11.170,00	1 година
Нови Бечеј	32	69,6929		1.900,00	26.480,00	1 година
Нови Бечеј	33	43,5049		2.000,00	17.400,00	1 година

Нови Бечеј	34	1,3872		2.600,00	720,00	1 година
Нови Бечеј	35	52,4721		2.300,00	24.140,00	1 година
Нови Бечеј	36	8,8370		4.000,00	7.070,00	1 година
Нови Бечеј	37	34,7818		5.700,00	39.650,00	1 година
Нови Бечеј	38	10,6916		4.000,00	8.550,00	1 година
Нови Бечеј	40	29,8482		3.500,00	20.890,00	1 година
Нови Бечеј	41	3,1967		2.000,00	1.280,00	1 година
Нови Бечеј	43	13,1419		4.000,00	10.510,00	1 година
Нови Бечеј	44	16,4454		4.300,00	14.140,00	1 година
Нови Бечеј	45	18,6579		4.500,00	16.790,00	1 година
Нови Бечеј	46	1,1453		2.000,00	460,00	1 година
Нови Бечеј	49	22,8022		3.000,00	13.680,00	1 година
Нови Бечеј	50	35,5257		3.400,00	24.160,00	1 година
Нови Бечеј	51	2,9919		4.000,00	2.390,00	1 година
Нови Бечеј	52	53,2177		1.900,00	20.220,00	1 година
Нови Бечеј	53	1,8146		4.000,00	1.450,00	1 година
Нови Бечеј	62	42,2163		2.000,00	16.890,00	1 година
Нови Бечеј	64	37,5192		2.000,00	15.010,00	1 година
Нови Бечеј	65	16,6327		4.000,00	13.310,00	1 година
Нови Бечеј	66	23,7842		4.000,00	19.030,00	1 година
Нови Бечеј	67	3,4467		11.800,00	8.130,00	1 година
Нови Бечеј	68	38,9858		3.000,00	23.390,00	1 година
Нови Бечеј	69	0,9358		4.000,00	750,00	1 година
Нови Бечеј	70	4,5199		2.200,00	1.990,00	1 година
Нови Бечеј	72	5,4167		4.000,00	4.330,00	1 година
Нови Бечеј	73	0,9187		7.900,00	1.450,00	1 година
Нови Бечеј	74	1,6123		8.500,00	2.740,00	1 година
Нови Бечеј	75	2,4924		17.000,00	8.470,00	1 година
Нови Бечеј	76	3,5654		17.400,00	12.410,00	1 година
Кумане	80	19,1671		2.000,00	7.670,00	1 година
Кумане	81	35,9431		1.900,00	13.660,00	1 година
Кумане	82	26,5300		2.000,00	10.610,00	1 година
Кумане	83	3,0386		3.000,00	1.820,00	1 година
Кумане	84	33,2288		1.100,00	7.310,00	1 година
Кумане	85	40,0768		1.800,00	14.430,00	1 година
Кумане	86	21,2902		2.000,00	8.520,00	1 година
Кумане	87	50,0845		1.000,00	10.020,00	1 година
Кумане	88	16,0015		1.100,00	3.520,00	1 година
Кумане	89	8,1724		1.000,00	1.630,00	1 година
Кумане	90	20,1454		2.900,00	11.680,00	1 година
Кумане	91	3,4371		3.400,00	2.340,00	1 година
Кумане	92	8,4944		3.000,00	5.100,00	1 година
Кумане	93	6,1627		3.000,00	3.700,00	1 година
Кумане	94	9,6461		3.000,00	5.790,00	1 година
Кумане	95	5,1332		3.000,00	3.080,00	1 година
Кумане	96	5,5907		4.000,00	4.470,00	1 година
Кумане	97	1,0727		4.000,00	860,00	1 година
Кумане	98	6,8229		3.000,00	4.090,00	1 година
Кумане	99	15,3054		3.000,00	9.180,00	1 година
Кумане	100	1,3927		1.000,00	280,00	1 година

Кумане	101	8,0797		3.000,00	4.850,00	1 година
Кумане	102	1,8114		2.700,00	980,00	1 година
Кумане	103	2,4545		1.000,00	490,00	1 година
Кумане	104	2,0162		1.000,00	400,00	1 година
Кумане	106	12,1260		2.900,00	7.030,00	1 година
Кумане	107	3,5011		3.000,00	2.100,00	1 година
Кумане	108	4,4786		3.700,00	3.310,00	1 година
Кумане	109	2,6931		1.000,00	540,00	1 година
Кумане	110	60,8593		2.000,00	24.340,00	1 година
Кумане	111	0,6944		3.000,00	420,00	1 година
Кумане	112	5,7212		6.100,00	6.980,00	1 година
Кумане	114	21,4569		1.500,00	6.440,00	1 година
Кумане	116	1,4693		2.600,00	760,00	1 година
Кумане	117	3,6820		17.000,00	12.520,00	1 година
Кумане	118	0,3753		13.000,00	980,00	1 година
Кумане	119	4,2980		2.700,00	2.320,00	1 година
Кумане	120	3,4161		3.000,00	2.050,00	1 година
Кумане	121	11,8404		3.000,00	7.100,00	1 година
Кумане	122	4,8649		10.000,00	9.730,00	1 година
Кумане	124	28,7659		2.000,00	11.510,00	1 година
Кумане	125	6,4140		2.800,00	3.590,00	1 година
Кумане	126	7,2517		2.800,00	4.060,00	1 година
Кумане	128	11,9554		3.000,00	7.170,00	1 година
Кумане	130	3,5958		4.000,00	2.880,00	1 година
Кумане	131	4,4775		4.000,00	3.580,00	1 година
Кумане	132	2,0078		10.000,00	4.020,00	1 година
Ново Милошево	133	20,1092		3.400,00	13.670,00	1 година
Ново Милошево	134	55,6883		2.200,00	24.500,00	1 година
Ново Милошево	135	10,0465	0,0018	3.900,00	7.840,00	1 година
Ново Милошево	137	3,4094		10.900,00	7.430,00	1 година
Ново Милошево	140	0,8828		17.000,00	3.000,00	1 година
Ново Милошево	143	7,5113		2.000,00	3.000,00	1 година
Ново Милошево	144	1,2524		1.500,00	380,00	1 година
Ново Милошево	145	1,3883		2.000,00	560,00	1 година
Ново Милошево	146	15,3280		2.000,00	6.130,00	1 година
Ново Милошево	147	0,9576		6.100,00	1.170,00	1 година
Ново Милошево	149	23,0391		1.800,00	8.290,00	1 година
Ново Милошево	151	2,0534		1.500,00	620,00	1 година
Ново Милошево	152	64,0390	0,0985	2.200,00	28.180,00	1 година
Ново Милошево	153	17,4058		1.900,00	6.610,00	1 година
Ново Милошево	154	9,8760		1.000,00	1.980,00	1 година
Ново Милошево	155	16,9646		1.900,00	6.450,00	1 година
Ново Милошево	156	20,7530		1.500,00	6.230,00	1 година
Ново Милошево	157	72,5657		1.800,00	26.120,00	1 година
Ново Милошево	158	5,8653		1.000,00	1.170,00	1 година
Ново Милошево	159	51,3791		2.000,00	20.550,00	1 година
Ново Милошево	160	9,0117		2.000,00	3.600,00	1 година
Ново Милошево	161	0,4677		8.700,00	810,00	1 година
Ново Милошево	162	2,6595		19.900,00	10.580,00	1 година
Ново Милошево	163	2,7737		17.100,00	9.490,00	1 година

Ново Милошево	165	1,0838		3.000,00	650,00	1 година
Ново Милошево	166	0,0477		17.000,00	160,00	1 година
Ново Милошево	168	0,0615		17.000,00	210,00	1 година
Ново Милошево	169	20,7758		3.200,00	13.300,00	1 година
Ново Милошево	170	13,3758		2.400,00	6.420,00	1 година
Ново Милошево	171	3,0670	0,0143	15.100,00	9.260,00	1 година
Ново Милошево	172	4,6676		2.000,00	1.870,00	1 година
Ново Милошево	173	3,1057		14.900,00	9.250,00	1 година
Ново Милошево	174	5,3050		22.700,00	24.080,00	1 година
Ново Милошево	175	5,0736		2.000,00	2.030,00	1 година
Ново Милошево	176	6,0507		10.000,00	12.100,00	1 година
Ново Милошево	179	1,4601		2.000,00	580,00	1 година
Ново Милошево	180	21,1245		2.000,00	8.450,00	1 година
Ново Милошево	181	14,6964		1.800,00	5.290,00	1 година
Ново Милошево	184	0,2570	0,0336	38.700,00	1.990,00	1 година
Ново Милошево	185	2,8970		13.500,00	7.820,00	1 година
Ново Милошево	190	40,5861		3.400,00	27.600,00	1 година
Ново Милошево	191	9,4756		2.000,00	3.790,00	1 година
Ново Милошево	192	9,5006		1.000,00	1.900,00	1 година
Ново Милошево	193	2,9143		11.000,00	6.410,00	1 година
Ново Милошево	194	8,5305		4.000,00	6.820,00	1 година
Ново Милошево	195	4,4113		1.000,00	880,00	1 година
Ново Милошево	198	22,2636		10.300,00	45.860,00	1 година
Ново Милошево	199	14,5655		10.700,00	31.170,00	1 година
Ново Милошево	200	43,1904		1.900,00	16.410,00	1 година
Ново Милошево	201	7,1146		12.500,00	17.790,00	1 година
Ново Милошево	202	6,3027		10.200,00	12.860,00	1 година
Бочар	203	1,9538		3.000,00	1.170,00	1 година
Бочар	204	3,6311		14.000,00	10.170,00	1 година
Бочар	209	12,4025		3.000,00	7.440,00	1 година
Бочар	210	1,2231		14.000,00	3.420,00	1 година
Бочар	212	2,7110		2.000,00	1.080,00	1 година
Бочар	213	22,8063		2.000,00	9.120,00	1 година
Бочар	217	2,2507		4.400,00	1.980,00	1 година
Бочар	218	2,0178		1.800,00	730,00	1 година
Бочар	219	2,1186		3.800,00	1.610,00	1 година
Бочар	220	3,2801		4.400,00	2.890,00	1 година
Бочар	221	3,4117		1.200,00	820,00	1 година
Бочар	222	2,4481		1.000,00	490,00	1 година
Бочар	223	2,3299		9.500,00	4.430,00	1 година
Бочар	224	2,5641		1.000,00	510,00	1 година
Бочар	225	3,6350		9.200,00	6.690,00	1 година
УКУПНО		2.245,8211				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нови Бечеј, сваког радног дана док траје Оглас. Контакт особа Марија Чејтеи, тел. 023/772-320.

3. Земљиште и објекти из овог огласа дају се у виђеном стању и закупац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, који се дају у закуп може се извршити:

за КО Нови Бечеј и за КО Кумане дана **11.01.2016.** од 10,00 часова

за КО Ново Милошево и за КО Бочар **12.01.2016.** од 10,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Нови Бечеј, у Услужном центру од 8,00 до 12,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сносиће лице које добије то земљиште и објекте у закуп.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Земљиште и објекти из овог огласа не могу се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачном динарском износу** наведеном у табели из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Општинске управе Нови Бечеј број: **840-711804-74**.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте могу се преузети сваког радног дана у Услужном центру општине Нови Бечеј.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Нови Бечеј, улица и број: **Жарка Зрењанина бр 8., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14,00** сати, дана **15.01.2016.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нови Бечеј до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта и објеката из тачке I. овог Огласа одржаће се:

Све К.О. дана **18.01.2016.** године са почетком у 9,00 часова у Скупштинској сали општине Нови Бечеј, Петра Драпшина број 5, Нови Бечеј.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10 дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Нови Бечеј.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нови Бечеј“ на огласној табли Општинске управе Нови Бечеј и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“ .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: IV-04-320-78/2015

Дана: 21.12.2015. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Саша Шућуровић

Обрадила: Марија Чејтеи