



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
Комисија за спровођење поступак отуђења  
непокретности из јавне својине  
Број: I 02-46-31/2023  
Дана: 18.01.2024. године  
Н О В И Б Е Ч Е Ј

На основу члана 8 став 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2016) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј путем јавног надметања број I 02-46-11/2023 од 20.09.2023. године, по Записнику Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине број I 02-46-31/2023-4-1 од 18.01.2024. године, објављује се:

**Ј А В Н И   О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ У НОВОМ БЕЧЕЈУ, УЛ. АРАЧКА БР.18.**

**1) Назив органа и корисника непокретности која се отуђује из јавне својине који објављује оглас:**

- ❖ Општина Нови Бечеј Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине

**2) Подаци о начину отуђења непокретности из јавне својине:**

- ❖ јавно надметање

**3) Податак из јавне књиге о непокретности које се отуђује:**

- ❖ Лист непокретности број 14338 К.О. Нови Бечеј, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.
  - a. улица и кућни број: ул. Арачка 18
  - b. подаци о објекту: породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 68 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, површине 68 м<sup>2</sup>, помоћна зграда – објекат бр. 2, површине 15 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, површине 15 м<sup>2</sup>, К.О. Нови Бечеј
  - c. подаци о земљишту: грађевинско земљиште у грађевинском реону укупне површине 654 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 1478 К.О. Нови Бечеј
  - d. подаци о имаоцу права на објекту и парцелама: општина Нови Бечеј,
  - e. врста права: право власништва,
  - f. облик својине: јавна својина,
  - g. обим права: цело право,
  - h. обим удела: 1/1,
  - i. опис терета, врста терета: терета нема.

**4) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:**

- ❖ исплата купопродајне цене исплаћује се у целости одједном, у року од осам дана од дана пријема Решења о отуђењу непокретности из јавне својине и додељивању исте купцу.

**5) Почетни износ купопродајне цене:**

- ❖ Почетни износ купопродајне цене за непокретност износи: **270.000,00 динара**

**6) Депозит за учешће у поступку и рок за повраћај депозита учесницима који не успеју у јавном надметању:** Депозит износи 10% од почетне купопродајне цене, односно **27.000,00 динара;**

- ❖ Депозит се уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61, позив на број: 97 17-221 у корист рачуна депозита општина Нови Бечеј,
  - рок за повраћај депозита износи 8 дана од дана одржаног надметања.

**7) Документација која се прилаже:**

- За правно лице:

- ❖ Пријава садржи следеће податке:

- У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
- У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
- У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Арачка 18 у К.О. Нови Бечеј,
- Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности ,
- На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.

- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,

- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),

- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),

- ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.

- За предузетника:

- ❖ Пријава садржи следеће податке:

- У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
- У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
- У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. . Арачка 18 у К.О. Нови Бечеј,
- Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности
- На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.

- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,

- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),

- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).

- За физичко лице:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
  - a. У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте телефон за контакт) подносиоца пријаве,
  - b. У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
  - k. У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Арачка 18 у К.О. Нови Бечеј,
  - c. Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности
  - d. На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лице и његов читак својеручни потпис.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија личне карте, односно очитана нова лична карта
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).

#### **8) Обавештење о року пријема пријава:**

- a. Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 15 дана од дана јавног оглашавања на интернет страници општине Нови Бечеј, огласним таблама Општинске управе и Месних заједница и дневном листу „Дневник“. Понуде се подnose у просторијама Општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј, писарница, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 14 часова, или поштом-препоручено, односно до 06.02.2024. године до 10 часова. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за непокретност у ул. Арачка 18 у К.О. Нови Бечеј, са Фирмом (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника).

**9) Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене ако не закључи Уговор о купопродаји непокретности у јавној својини у року од 8 дана од дана од дана јавног надметања.**

#### **10) Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:**

- ❖ Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј чланови комисије за контакт:
- ❖ Драган Раушки дипл. грађ. инж. тел. 063/ 536-730, e-mail [unt.rauski@gmail.com](mailto:unt.rauski@gmail.com) ,
- ❖ Валентина Влашкалин дипл. правник, тел: 063/547341 e-mail: [valentina.vlaskalin@novibecej.rs](mailto:valentina.vlaskalin@novibecej.rs)

#### **11) Решење о отуђењу непокретности у јавној својини Општине доноси Скупштина на првој наредној седници након одржаног јавног надметања:**

- ❖ Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана од дана правоснажности путем надлежне службе

**12) Место и време одржавања јавног надметања:**

- ❖ Јавно надметање ће се одржати у просторијама општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј **дана 06.02.2024. године до 12 часова.**

**13) Остало:**

- ❖ Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а депозит ће му се вратити. Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.
- ❖ У року од 8 дана од дана уручења Решења о отуђењу непокретности, купац коме је иста додељена дужан је да изврши уплату купопродајне цене, након чега са надлежним органом општине закључује Уговор о купопродаји .

**14) Право на управни спор:**

- ❖ Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истог.

**КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Председник  
Драган Раушки