



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОПШТИНЕ

НОВИ БЕЧЕЈ

Број: I 01-361-4/2019-2

Дана: 17.10.2019. године

Н О В И Б Е Ч Е Ј

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 8. Одлуке о пословном простору у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 18/2018 и 25/2019), и тачке III Одлуке председника општине о спровођењу поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Бечеј прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања број I 01-361-4/2019 од 14.10.2019. године (даље: Комисија), Комисија дана 17.10.2019. године објављује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

I НАЗИВ ЗАКУПОДАВЦА

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Жарка Зрењанина бр. 8, 23272 Нови Бечеј

МБ: 08108293

ПИБ: 101431164

II НАЧИН ДАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.

III ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

A. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НОВОМ БЕЧЕЈУ

1. Улица Тозе Марковића бр. 8, катастарска парцела број 459/3, пословни простор у згради број 1 површине 12м² (улаз са стране улице) који се води у листу непокретности број 14313 К.о. Нови Бечеј, ради обављања финансијске делатности по почетној месечној цени закупа од 260 дин./м², односно по укупној месечној цени закупа у износу од 3.120,00 динара.

IV УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Пословни простор ће бити издат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове из огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем (виђеном) стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби на основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа до 5-ог у месецу за претходни месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у висини од 20% од утврђене почетне цене по пословном простору и испуњавају остале услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун 840-1111804-61 са позивом на број I 01-361-4/2019-2.

1. Рок за подношење пријава је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа.
2. Уредна и потпуна пријава, поред обрасца понуде, треба да садржи:

а.) за предузетнике и правна лица:

1. Доказ да су регистровани за обављање одређене делатности;
2. Уредна пуномоћ за заступање;
3. Доказ надлежног органа да против њега није покренут поступак стечаја или ликвидације, односно да му није забрањен рад на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом;
4. Доказ о уплати депозита;
5. Потврду да потенцијални закупац или члан његовог породичног домаћинства, односно повезана лица правног лица немају неизмирених обавеза по основу раније закључених уговора о закупу пословног простора са општином;
6. Доказ да пословни рачуни потенцијалног закупца нису у блокади у последња три месеца.

а) за физичка лица:

- Доказ о уплати депозита
- Изјава физичког лица да ће се регистровати код надлежног органа за обављање одређене делатности до истека рока за закључивање уговора о закупу пословног простора
- Потврду да потенцијални закупац или члан његовог породичног домаћинства, немају неизмирених обавеза по основу раније закључених уговора о закупу пословног простора са општином.

Пријава треба да садржи и број рачуна потенцијалног закупца на који ће бити извршен повраћај депозита.

3. Пријаве се достављају на адресу:

Општина Нови Бечеј – Комисија за пословни простора општине Нови Бечеј,
улица Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј.

Заинтересовани понуђачи своје пријаве достављају у затвореним ковертама са
назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – ПРИЈАВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ
ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА У НОВОМ БЕЧЕЈУ УЛИЦА ТОЗЕ МАРКОВИЋА БРОЈ 8“**

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне пријаве биће одбачене и неће имати
право учествовања на јавном надметању.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких пријава.

Није дозвољено издавање предметног пословног простора у подзакуп.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Отварање понуда по овом огласу биће извршено дана 28.10.2019. године у 10 часова у
просторијама општине Нови Бечеј, улица Жарка Зрењанина бр. 8.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да
испуњава остале услове из огласа.

Најповољнији понуђач је дужан да пре закључења уговора о закупу положи средство
обезбеђења потраживања закупнине у виду регистроване бланко потписане менице са
меничним овлашћењем.

Најповољнији понуђач је дужан да пре закључења уговора о закупу, у корист
закуподавца, уплати три месечне закупнине у износу постигнутом у поступку давања у
закуп или да код овлашћеног јавног бележника, овери потпис на заложној изјави
сагласно одредбама Закона о хипотеци, којом ће обезбедити плаћања обавеза по
основу уговора о закупу и исту достави закуподавцу.

Понуђачи који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај
депозита у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Одлуку о давању предметног пословног простора у закуп доноси председник општине.

Уколико понуђач који је понудио највиши износ закупнине, одустане од закупа
предметног пословног простора или не закључи уговор у року од 8 (осам) радних дана
од дана доношења одлуке о додели пословног простора у закуп, сматраће се да је
одустао од закупа пословног простора, поступак јавног надметања ће се поновити, а
учесник губи право да учествује на поновљеном јавном надметању и право на повраћај
депозита.



КОМИСИЈА
Председник комисије
Горан Докић

Горан Докић