

ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне на територији општине Нови Бечеј, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

- (1) На територији општине Нови Бечеј одређују се ЧЕТИРИ зоне, за утврђивање пореза на непокретностима, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Бечеј, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, као и класе квалитета пољопривредног и шумског земљишта како су уписане у катастар непокретности и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, и ЧЕТВРТА зона.

ПРВА зона обухвата:

1.1. Насељено место Нови Бечеј - централни део насеља Нови Бечеј (станови, куће за становање, пословних зграда и других грађевинских објеката који служе за обављање делатности, гаража и гаражна места) чије су границе следеће улице:

- 1.1.1. Северно: улица Пијачна од Милорада Попова до Жарка Зрењанина, Скадарска од Жарка Зрењанина до 7. Јула, Арачка од 7. Јула до Народног Фронта (односно Бранка Радичевића).
- 1.1.2. Североисточно: Народног Фронта од Бранка Радичевића до Јаше Томића.
- 1.1.3. Јужно: Јаше Томића од Народног Фронта до Револуције.
- 1.1.4. Западно: Милорада Попова од Пијачне до Трга Ослобођења, Трг Ослобођења, Револуције од Петра Драпшина до Јаше Томића;

1.2. Викенд зона Бисерно острво

- 1.2.1. Урбанистичка зона ван грађевинског подручја насеља II зона – викенд зона Бисерно острво- југ
- 1.2.2. Урбанистичка зона ван грађевинског подручја насеља V зона – викенд зона Бисерно острво

1.3. Индустријске зоне

- 1.3.1. Нови Бечеј
- 1.3.2. Ново Милошево

1.4. Грађевинско земљиште

- 1.4.1. све парцеле грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Нови Бечеј

1.5. Ново Милошево

- 1.5.1. Централна депонија исплаке у Новом Милошеву

1.6. Пољопривредно и шумско земљиште

- 1.6.1. парцеле 1. и 2. класе квалитета земљишта како су уписане у катастар непокретности осим ливада.

ДРУГА зона обухвата:

2.1. Насељено место Нови Бечеј - део насеља Нови Бечеј чије су границе следеће улице:

- 2.1.1. Северно: Карађорђева од Рајка Ракочевића до Светозара Марковића, Светозара Марковића од Карађорђево до Јосифа Маринковића, Јосифа Маринковића од Светозара Марковића до Бранка Радичевића, Бранка Радичевића од Карађорђево до Јосифа Маринковића, Карађорђево од Бранка Радичевића до Сењи Михаља.
- 2.1.2. Источно: Петефи Шандора од Соње Маринковић до Чика Љубине, Чика Љубина од Петефи Шандора до Народног Фронта, Народног Фронта од Чика Љубине до Његошеве.
- 2.1.3. Јужно: Његошева од ЈНА до Народног Фронта, ЈНА од Максима Горког до Његошеве, Максима Горког од Иво Лоле Рибара до ЈНА, Иво Лоле Рибара од Максима Горког до Сточног трга, Сточни трг од Миливоја Калезића до Иво Лоле Рибара.
- 2.1.4. Западно: Сточни трг и Револуције.

2.2 Насељено место Ново Милошево - централни део насеља чије су границе следеће улице:

- 2.2.1. Северно: ул. Светозара Милетића од ул. Аркадија Попова до ул. Драге Станаћев,
- 2.2.2. Западно: ул. Аркадија Попова од ул. Светозара Марковића до ул. Светозара Милетића,
- 2.2.3. Јужно: ул. Светозара Марковића од ул. Аркадија Попова до ул. Ђорђе Јоановића, ул. Васе Стајића од ул. Ђорђа Јоановића до ул. Бранка Радичевића,

2.2.4. Источно: ул. Ђорђа Јоановића од ул. Светозара Марковића до ул. Васе Стајића, ул. Бранка Радичевића од ул. Васе Стајића до ул. Николе Тесле и ул. Драге Станаћев од ул. Николе Тесле до ул. Светозара Милетића;

2.3. Урбанистичка зона ван грађевинског подручја

2.3.1. VI зона – насеље Медењаче

2.3.2. III зона – викенд зона „Нови виногради“

2.3.3. IV зона – викенд зона „Башаидски пут“

2.3.4. Остало грађевинско земљиште ван грађевинских рејона насељених места где се обављају пословне активности које нису у функцији пољопривреде и нису обухваћене осталим зонама.

2.4. Грађевинско земљиште

2.4.1. све парцеле грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Ново Милошево

2.5. Пољопривредно и шумско земљиште

2.5.1. парцеле 3. и 4. класе квалитета земљишта како су уписане у катастар непокретности осим ливада.

ТРЕЋА зона обухвата:

3.1. Насељено место Нови Бечеј - део насеља Нови Бечеј чије су границе следеће улице:

3.1.1. Северно: Марка Орешковића од Рајка Ракочевића до 1. Маја, Рајка Ракочевића од Марка Орешковића до Слободана Перића, Слободана Перића од Ивана Милутиновића до Рајка Ракочевића, 1. Маја од Марка Орешковића до Слободана Перића, Слободана Перића од 1. Маја до Милошев пута.

3.1.2. Источно: Милошев пут од Слободана Перића до Маршала Тита, Башаидски пут од Маршала Тита до Владе Колара, Владе Колара од Башаидског пута до Доситејева, Доситејева од Владе Колара до Петефи Шандора.

3.1.3. Јужно: Петефи Шандора од Доситејева до Милоја Чиплића, Милоја Чиплића од Петефи Шандора до ЈНА, ЈНА од Милоје Чиплића до Речо Антала, Речо Антала од ЈНА до Иве Лоле Рибара, Марка Перичина Камењара од Иво Лоле Рибара до Миливоја Калезића, Миливоја Калезића од Марка Перичина Камењара до Револуције.

3.1.4. Западно: Иво Лоле Рибара од Сточног трга до Максима Горког, Максима Горког од Иво Лоле Рибара до ЈНА, ЈНА од Максима Горког до Његошеве, Његошева од ЈНА до Народног Фронта, Народног Фронта од Његошеве до Чика Љубине, Чика Љубина од Народног Фронта до Петефи Шандора, Петефи Шандора од Чика Љубине до Соње Маринковић, Соње Маринковић од Маршала Тита до Сењи Михаља, Сењи Михаља од Соње Маринковић до Карађорђево, као и

3.1.5. Северно: Карађорђево од Сењи Михаља до Бранка Радичевића, Бранка Радичевића од Карађорђево до Јосифа Маринковића, Јосифа Маринковића од Бранка Радичевића до Светозара Марковића, Светозара Марковића од Јосифа Маринковића до Карађорђево, Карађорђево од Светозара Марковића до Рајка Ракочевића,

3.1.6. Западно: Рајка Ракочевића од Карађорђево до Арачке,

3.1.7. Јужно: Арачка од Рајка Ракочевића до Ивана Милутиновића.

3.2. Насељено место Ново Милошево - зону чије се унутрашње границе граниче са I зоном , а њене спољне границе су следеће:

3.2.1. Северно: ул. Партизанска од ул. ЈНА, преко улице Аркадија Попова, до западне границе грађевинског реона насеља и ул. Кикиндски пут од ул. ЈНА до Пионирске.

3.2.2. Западно: западна граница грађевинског реона од ул. Партизанске до ул. 3. октобра, ул. 3. октобар од границе гр. реона до ул. Матије Губца, ул. Матије Губца од ул. 3. октобра до ул. Светозара Марковића, западна граница гр. реона од ул. Светозара Марковића до јужне међе к.п. 3192/2 (јужно од Каштиља)

3.2.3. Источно: источна граница грађевинског реона насеља од улице Кикиндски пут до северне међе к.п. 3023 (наспрам ул. Марка Орешковића),

3.2.4. Јужно: од границе грађевинског реона (јужно од Каштиља) јужним међама к.п. 3192/3, 3193 и 3195 до ул. Маршала Тита , ул. Маршала Тита од јужне међе к.п. 3195 до ул. Марка Орешковића, ул. Марка Орешковића од ул. Маршала Тита до ул. Петефи Шандора, а северном међом к.п. 3022 и 3023 до границе грађевинског реона (источна страна грађевинског реона)

3.3. Насељено место Кумане - део насеља чије су границе следеће улице:

3.3.1. Северно: улица Бориса Кидрича од Николе Тесле до Љубице Одаџић, ул. ЈНА од Љубице Одаџић до Максе Ковачева,

3.3.2. Источно: ул. Максе Ковачева од ЈНА до Маршала Тита, ул. Тозе Марковића од Маршала Тита до Светозара Чолића

3.3.3. Јужно: улица Светозара Чолића од Тозе Марковића до Љубице Одаџић и улица Матије Гупца од Љубице Одаџић до ул. Јована Трајковића.

3.3.4. Западно: Јована Трајковића од Матије Гупца до Маршала Тита, Николе Тесле од Маршала Тита до Бориса Кидрича.

3.4. Насељено место Бочар - део насеља чије су границе следеће улице:

3.4.1. Североисток: Змај Јовина од Жарка Зрењанина до Трга Ослобођења, Партизанска од Трга Ослобођења до Банатске.

3.4.2. Северозапад: Жарка Зрењанина од Змај Јовине до Просветне, Војводе Степе од Просветне до Светозара Милетића.

3.4.3. Југозапад: Светозара Милетића од Војводе Степе до Банатске.

3.4.4. Југоисток: Банатска од Светозара Милетића до Партизанске;

3.5. Грађевинско земљиште

3.5.1. обухвата све парцеле грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Кумане

3.6. Пољопривредно и шумско земљиште

3.6.1. парцеле 5. и 6. класе квалитета земљишта како су уписане у катастар непокретности и све класе ливада.

ЧЕТВРТА зона обухвата:**4.1. Насељено место Нови Бечеј** - рубне делове насеља:

4.1.1. подручје „Ново село“ чије су границе:

• северно: улица Саве Ковачевића и улица Јаше Игњатовића

• источно: граница грађевинског подручја насеља од улице Јаше Игњатовића до улице Партизанске

• јужно: улица Партизанска, од границе грађевинског подручја до к.п. 280 (некатегорисан пут), северна међа к.п. 280 од улице Партизанске до источног угла к.п. 285

• источно: задње међе к.п. 285, 287, 288, 291, 292, 293, 294, 295, 297, 299, 302, 305, 306/1, 306/2

• јужно: јужне међе к.п. 306/2, 307, 308, 309

• источно: улица Вашарска, од некатегорисаног пута к.п. 24239 до улице Тозе Марковића, улица Тозе Марковића од угла са Вашарском до к.п. 15094, к.п. 15094 од ул. Тозе Марковића до југоисточног угла к.п. 15046/48

• јужно: јужне међе к.п. 15046/5, 15046/6,.....15046/48, северна међа к.п. 15046/1 од к.п. 15046/5 до к.п. 531,

• западно: западна међа к.п. 531, 532, 533 и 536, до улице Тозе Марковића, а затим улица Саве Ковачевића од улице Тозе Марковића до улице Јаше Игњатовића

4.1.2. део централне радне зоне:

• комплекс „КЕРАМИКА“: к.п. 3230 и 15040

• комплекс силоса: к.п. 3228, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238

4.1.3. стамбени блок у улици Душана Миљевића

4.1.4. стамбени блок између улица Башаидски пут и Доже Ђерђа

4.1.5. локација око бродоградилшта чије су границе:

• северно: асфалтни пут од подвожњака до бетоњерке ГП „НОВИ БЕЧЕЈ“

• источно: асфалтни прилазни пут бродоградилшту

• јужно: канал „ДТД“

• западно: пруга Београд-Киkinда-Државна граница

4.1.6. јужна радна зона чије су границе:

• североисточно: к.п. 23641 и к.п. 21488/8

• југоисточно: к.п. 21488/12

• југозападно: регионални пут к.п. 24443, к.п. 21555/2, к.п. 21555/1

• северозападно: к.п. 21554/2 и к.п. 23640

4.1.7. део насеља чије су границе:

• северна граница грађевинског подручја од почетка улице Марка Орешковића до улице Милошев пут

• улица Милошев пут, од границе грађевинског подручја до улице Славка Бабића

• пруга Београд-Киkinда-Државна граница од улице Саве Ковачевића до подвожњака

• изграђени део обилазнице од подвожњака до кружне раскрснице на крају улице И.Л.Рибара

• улица И.Л.Рибара од кружне раскрснице до почетка улице Речо Антала

• улица Речо Антала од улице И.Л.Рибара до ул. Ј.Н.А.

• улица Ј.Н.А. од ул. Речо Антала до ул. Милоја Чиплића

• улица Милоја Чиплића од ул. Ј.Н.А. до ул. Петефи Шандора

• улица Петефи Шандора од ул. Милоја Чиплића до Доситејеве

• улица Доситејева од ул. Петефи Шандора до ул. Владе Колара

• улица Владе Колара од ул. Доситејеве до улице Башаидски пут

• улица Башаидски пут од ул. Владе Колара до западне границе гробља

- западна граница гробља од ул. Башаидски пут до ул. Милошев пут
- улица Милошев пут од улице Јосифа Маринковића до ул. Слободана Перића
- улица Слободана Перића од улице Милошев пут до улице 1. маја
- улица 1. маја од ул. Слободана Перића до ул. Марка Орешковића
- улица Марка Орешковића од ул. 1. Маја, на запад, до њеног почетка односно северне границе грађевинског подручја

4.1.8. западни део насеља чије су границе:

- северна граница грађевинског подручја од одбрамбеног насипа до улице Рајка Ракочевића
- улица Рајка Ракочевића од северне границе грађевинског подручја до ул. Слободана Перића
- улица Слободана Перића од ул. Рајка Ракочевића до ул. Ивана Милутиновића
- улица Ивана Милутиновића од ул. Слободана Перића до ул. Арачке
- улица Арачка од ул. Ивана Милутиновића до ул. Рајка Ракочевића
- улица Рајка Ракочевића од ул. Арачке до одбрамбеног насипа уз Тису
- одбрамбени насип од ул. Рајка Ракочевића на запад и север до северне границе грађевинског подручја насеља

4.1.9. локација код уставе и преводнице Тиса-канал ДТД: к.п. 6468, 6492/1, 21557, 21558

4.1.10. локација у „Градишту“ са сојеницама која обухвата к.п. 5747/27, 5747/28,.....5747/50, 5747/51

4.1.11. обухвата и преостале делове грађевинског подручја насеља који нису обухваћени претходним зонама.

4.2. Насељено место Ново Милошево - преостали део насеља Ново Милошево који није обухваћен претходним зонама, а обухвата и „ново насеље“ изван грађевинског рејона Новог Милошева

4.3. Насељено место Кумане - преостали део насеља Кумане који није обухваћен предходном зоном

4.4. Насељено место Бочар - преостали део насеља Бочар који није обухваћен предходном зоном.

4.5. Грађевинско земљиште

4.5.1. све парцеле грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Бочар

4.6. Пољопривредно и шумско земљиште

4.6.1. парцеле необрадивог пољопривредног земљишта – пашњаци, трстици, мочваре и сл.

(2) ПРВА зона је најопремљенија зона у општини Нови Бечеј, према критеријумима из става 1. овог члана.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у службеном листу општине Нови Бечеј и на интернет страни www.novibecej.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу општине Нови Бечеј, а примењиваће се од 1. јануара 2018. године.

Почетком примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину на територији општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 23/2016)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-433-53/2017
Дана: 30.11.2017. године
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирјан Јакшић с.р.