

Република Србија

АП Војводина

Општина Нови Бечеј

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: РОР-НОВ-14416-ISAW-2/2023

Дана: **21.06.2023**.године

Нови Бечеј

Општинска управа Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, на основу члана **145.** Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), на основу члана **29.** став **4.** Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана **103.** и **136.** Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16 и 95/18) и члана **8.** Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, број 27/2018), на основу овлашћења Начелнице Општинске управе Нови Бечеј, број **IV 03-031-73/2022** од **07.10.2022**.године и члана **22. став 1.** Одлуке о организацији општинске управе Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 31/2020), решавајући по захтеву странке **Општине Нови Бечеј из Новог Бечеја, улица Жарка Зрењанина бр.8,** путем пуномоћника Јавног предузећа за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј из Новог Бечеја, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА за изградњу **инфраструктурног објекта-нови прикључци на постојећи примарни вод градске фекалне канализационе мреже** (категирија Г-инжењерски објекат, класификациони број-222311) у Новом Бечеју на катастарским парцелама бр. 6452/1, 6563, 6561, 6559, 6558, 6555, 6496, 6556, 6081, 6552, 5989, 5899, 6550, 5796, 6549, 5724, 6546, 6544, 4902, 6541, 6540, 6539, 6538, 6537, 5380, 6534/1, 6532, 6527, 6526, 6523, 6258, 4092, 4323, 6554, 4574, 4782, 4783, 4974, 4975, 6468/4, 6484, 6486/3, 4526, 4612, 4745, 6545, 5021, 5129, 5232, 5298, 5305, 2922, 3017, 3033, 2974, 3037, 3060 све КО Нови Бечеј, инвеститору Општини Нови Бечеј из Новог Бечеја, улица Жарка Зрењанина број 8.

Саставни део решења је Идејни пројекат (0. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација) број ИДП-33/2023 од јуна 2023.године израђен од стране ЈП „Урбанизам и путеви“ из Новог Бечеј где је главни пројектант Станковић Александар, дипл.инж.грађ. (број лиценце 311 4621 03).

Предрачунска вредност радова износи 25.000.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а.

На основу члана 11. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр. 06/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и

друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

На основу члана 11. став 2. тачка 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Нови Бечеј“ бр. 06/15) од плаћања доприноса за уређивање земљишта ослобађају се органи, организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави овом органу, почетак грађења објекта, односно извођења радова.

Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Правноснажно решење је основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави овом органу, почетак грађења објекта, односно извођења радова.

Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Правноснажно решење је основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Нови Бечеј из Новог Бечеја, улица Жарка Зрењанина бр.8, путем пуномоћника Јавног предузећа за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј из Новог Бечеја, поднела је овом органу захтев кроз ЦИС заведен код овог органа под бројем ROP-NOB-14416-ISAW-2/2023, за издавање одобрења за извођење радова ближе описано у диспозитиву овог решења.

Саставни део Решења о одобрењу за извођење радова је:

1. Идејни пројекат (0. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација) број ИДП-33/2023 од јуна 2023. године израђен од стране ЈП „Урбанизам и путеви“ из Новог Бечеј где је главни пројектант Станковић Александар, дипл. инж. грађ. (број лиценце 311 4621 03);
2. Овлашћење број П 01-350-1/2023/1/10 од 21.04.2023. године;
3. Доказ о уплати административне таксе на захтев и доношење решења.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) то је решено као у диспозитиву.

На основу члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин.изн., 55/2012-ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013-ускл.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-ускл.дин.изн., 45/2015-ускл.дин.изн., 50/2016-уск.дин.изн., 61/2017- уск.дин.изн., 113/17, 3/2018-испр., 50/2018- уск.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- ускл.дин.изн.) инвеститор је ослобођен од плаћања таксе.

На основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист Општине Нови Бечеј“- пречишћен текст, бр. 23/2021) инвеститор је ослобођен плаћања таксе.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одсеку. Жалба се таксира са **490,00** динара административне таксе.

Начелник одељења:

Раушки Драган, дипл.инж.грађ.

Решење доставити :

1. Странки путем пуномоћника,
2. Надлежној инспекцији,
3. Архиви.