

На основу члана 8. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 9/2016) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности – објекта у Куману (кат.пар.број 2543 к.о. Кумане) из јавне својине општине Нови Бечеј број: II 02-46-27/2022 од 18.07.2022. године, Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј, објављује

## **О Г Л А С**

### **о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење објекта из јавне својине Општине Нови Бечеј**

#### **Члан 1.**

Објављује се оглас о спровођењу поступка за отуђење објекта из јавне својине Општине Нови Бечеј, путем јавног надметања и то: непокретности која се налази у Куману, ул. Змај Јовина 12, на катастарској парцели број 2543 К.О. Кумане, на периферији села, уписане у лист непокретности 396 К.О. Кумане:

- Стамбена зграда – објекат бр.1, површине 62 м<sup>2</sup>,
- Помоћни објекат – објекат бр. 2, површине 6м<sup>2</sup> и
- Земљиште уз објекат, површинеба 500 м<sup>2</sup>. све укупне површине 856 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту, по почетној цени од 235.000,00 динара.

Наведени грађевински објекти описани у ставу 1. овог члана нису у функционалном стању, према мишљењу лиценцираног проценитеља Александра Панића из Бечеја. Објекти се не могу користити без великих улагања, које подразумева тоталну реконструкцију. Ова улагања би у велико превазишла тржишну вредност објеката.

#### **Члан 2.**

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Трошкове овере уговора сносиће купац као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и осталих трошкова пред надлежним органима у поступку реализације уговора.

#### **Члан 3.**

Депозит износи **10%** од почетне купопродајне цене, односно 23.500,00 динара; Лицитациони корак утврђује се у процентуалном износу од 5% од почетне купопродајне цене.

#### **Члан 4.**

Приликом утврђивања најповољнијег понуђача примениће се критеријум највише понуђене купопродајне цене на јавном надметању.

#### **Члан 5.**

Право учешћа у поступку за отуђење објеката из јавне својине Општине Нови Бечеј имају физичка лица, предузетници и правна лица.

Рок за достављање пријава је 15 (петнаест) дана од дана објављивања у листу Дневник, односно до 31.10.2022. године.

#### **Члан 6.**

Пријава која се доставља обавезно садржи:

– за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана,

– за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број,

– за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Поред наведеног пријава мора да садржи и:

– пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

– изјаву да понуђач прихвата почетну купопродајну цену непокретности,  
– доказ о уплаћеном депозиту у износу наведеном у члану 3. овог Огласа, који се уплаћује на жиро рачун бр. 840-1111804-61, позив на број: 97 17-221; назив рачуна/примаоца: депозитни рачун општине Нови Бечеј,  
– број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.  
Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.  
Учеснику чија пријава није прихваћена, депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.  
Понуђач, чија је пријава прихваћена, губи право на повраћај депозита ако у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива не закључи уговор о отуђењу.

#### **Члан 7.**

Пријаве за учествовање у јавном надметању (лицитацији) достављају се у затвореној коверти на адресу: Општина Нови Бечеј – Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина 8, 23272 Нови Бечеј, са назнаком: „Пријава за учествовање у јавном надметању (лицитацији) за отуђење непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте неопходно је уписати назив подносиоца пријаве, адресу и број телефона.

#### **Члан 8.**

Јавно надметање (лицитација) одржаће се у згради општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр. 8 (Свечана сала Општине Нови Бечеј) дана 31.10.2022. године са почетком у 12,00 часова.

Подносиоци пријава су дужни да лично присуствују поступку јавног надметања, или да за то овласте лице које је дужно да Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј преда писмено, потписано и оверено овлашћење подносиоца пријаве.

Уколико подносилац пријаве или лице кога он овласти не присуствује поступку јавног надметања сматраће се да је одустао од пријаве, у ком случају губи право на повраћај уплаћеног депозита.

#### **Члан 9.**

На основу спроведеног поступка Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина Општине Нови Бечеј, о чему ће обавестити остале подносиоце пријава у року од 15 дана од дана доношења Одлуке.

#### **Члан 10.**

Некретнина се може разгледати сваког дана трајања огласа у периоду од 8 до 15 часова, уз претходну најаву. Лице за контакт је Драган Раушки, телефон 063/536-730.

#### **Члан 11.**

Оглас објавити у дневном листу Дневник, на огласној табли Општине Нови Бечеј и на сајту Општине Нови Бечеј.

### **КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Број: II 02-06-1-66/2022-5-1  
Дана: 12.10.2022. године  
Н О В И Б Е Ч Е Ј

Председник  
Драган Раушки с.р.