УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА К.П. БРОЈ 6477 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УП 01/21

Одговорни урбаниста,
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

Инжењерска комора Србије
Александар В. Стевковић
дипл. инж. арх.
200 0804 05
Одговорни урбаниста

Д И Р Е К Т О Р ,
Далибор Вучетић, маст.прав.

Нови Бечеј, март 2021. године

Инвеститор:	**НИС А.Д. Нови Сад** Народног фронта 12 21102 Нови Сад
Врста документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
Евиденциони број:	УП 01/21
Датум:	март 2021. године
Обрађивач:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
Сарадници:	Ивана Рајић Торжић, дипл.инж.арх.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 38180/2005

Дана, 11.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8
са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8
Правна форма: Јавно предузеће
Седиште: Нови Бечеј
Опис делатности: DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREDJEENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Подаци о претходној регистрацији:
Број регистарског улошка: 1-5190
Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 101432229

Бројеви жиро рачуна:
840-478641-96
840-217647-94
Скраћено пословно име: /
Регистарски број/Матични број: 08473161
Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Подаци о оснивачима:
Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE NOVI BEČEJ
Матични број: /
Седиште: / /, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о директору:
Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:
Заступник
Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Ово решење је коначно.
Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000119163493

Регистар привредних субјеката
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.

- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар В. Стевковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0903971850027

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0804 05

У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

С А Д Р Ж А Ј :

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 2
3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 2
3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ 10
3.2.1. НАМЕНА И ОПИС КОМПЛЕКСА 10
3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА 11
3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА 11
3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА 12
3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ 13
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ 14
4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ 14
4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 14
4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА 14
4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА 15
4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 15
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 15
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 16
6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ 16
6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ 17
6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА 18
6.4. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА 18
6.5. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ 18
6.6. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ 20
6.7. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА 20
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 21
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ 21
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 24
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА 25
11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ 29

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1) ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ Р = 1 : 10 000
2) РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ Р = 1 : 250
3) ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р = 1 : 250
4) НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р = 1 : 250
5) ПРИКАЗ ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ПОЖАРА Р = 1 : 250
6) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ И НАДСТРЕШНИЦА (ОСНОВА ПРИЗЕМЉА) Р = 1 : 50
7) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ И НАДСТРЕШНИЦА (ПРЕСЕК 1-1) Р = 1 : 50
8) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ И НАДСТРЕШНИЦА (ПРЕСЕЦИ 2-2 И 3-3) Р = 1 : 50
9) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ И НАДСТРЕШНИЦА (ИЗГЛЕДИ) Р = 1 : 50
10) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ) Р = 1 : 50
11) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (ИЗГЛЕДИ) Р = 1 : 50

В) ПРИЛОЗИ

1) ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
2) КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА, Р = 1 : 1 000
3) КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Р = 1 : 1 000
4) ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
5) КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН: Р = 1 : 500
6) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА:
   - Саобраћајно-технички услови ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
   - Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН”
   - Услови ЈП „КОМУНАЛАЦ” НОВИ БЕЧЕЈ
   - Услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
   - Услови МУП, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ И ЗАШТИТУ
   - Услови МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
   - Услови ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Правни основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019)
- **Плански основ:** План генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014 и 04/2020)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази у јужном делу насеља Нови Бечеј, у блоку број 185, и обухвата катастарску парцелу број 6477 к.о. Нови Бечеј, на којој се планира изградња предметног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ). Поред предметне катастарске парцеле, урбанистичким пројектом обухваћен је и део Улице Иве Лоле Рибара (к.п. бр. 6547 к.о. Нови Бечеј) и јавног пешачког пролаза (к.п. бр. 24520), преко којих је предвиђено повезивање комплекса са објектима комуналне инфраструктуре.

Предметна катастарска парцела се граничи својом североисточном међом са катастарском парцелом Улице Иве Лоле Рибара, југоисточном међом са јавним пешачки пролазом, а западним међама са грађевинским парцелама зоне мешовитог становања.

Површина предметне катастарске парцеле бр. 6477 износи 1004m^2, а површина обухвата урбанистичког пројекта приближно 3318m².

У складу са смерницама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (текст наслова: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) за потребе изградње и уређења предметног комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Следећи смернице плана генералне регулације, а на захтев инвеститора НИС А.Д. Нови Сад, ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј израдило је Урбанистички пројекат за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. број 6477 к.о. Нови Бечеј.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 9 тачака и приказана је у графичком прилогу „Регулационо решење, партерно и пејзажно уређење и саобраћај”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- Почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља тромеђу парцела број 6477, 24520 и 6476/19.
- Од тачке број 1 граница полази према југозападу границом парцеле 6477, а затим мења правце пратећи границу ове парцеле до тромеђе парцела 6477, 6479 и 6547 - тачке број 2.

- Након тачке број 2 граница иде према северозападу, пратећи границу парцеле 6547, до тромеђе парцела 6547, 6479 и 6480 – тачке број 3.

- После тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу североистока, под углом од 90º у односу на североисточну границу парцеле 6547, до пресека са њом у тачки број 4.

- Од тачке број 4 граница се ломи и иде према југоистоку, пратећи границу парцеле број 6547, и долази до тачке број 5 – тромеђе парцела 6547, 6232/1 и 6563.

- Након тачке број 5 граница наставља према југоистоку, пратећи границу парцеле 6547, до тачке број 6 – четворомеђе парцела 6547, 6563, 6422 и 24520.

- После тачке број 6 граница наставља према југоистоку, пратећи границу парцеле 24520, до тромеђе парцела 24520, 6442 и 6440 – тачке број 7.

- Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југозапада, под углом од 90º у односу на југозападну границу парцеле 24520, до пресека са њом у тачки број 8.

- Након тачке број 8 граница се ломи и иде према северозападу, пратећи границу парцеле 24520, до тачке број 9 – петомеђе парцела 6547, 24520, 21557, 6443/11 и 6476/19.

- После тачке број 9 граница се благо ломи, и даље идући према северозападу, и пратећи границу парцеле 6547 долази до тачке број 1 – почетне тачке описа.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Предметна катастарска парцела се налази у урбаном ткиву насеља, у грађевинском блоку у оквиру кога се, са своје западне стране, непосредно граничи са парцелама зоне мешовитог становања. Са осталих страна, предметна парцела је окружена грађевинским блоковима зоне породичног становања, од којих је одвојена Улицом Иве Лоле Рибара и јавним пешачким пролазом.

На њој се налази постојећи активни комплекс станице за снабдевање горивом, а Планом генералне регулације намена ове локације се задржава.

Пре изградње новог комплекса, сви постојећи објекти на предметној парцели се уклањају.

Код изградње објеката на предметној локацији примењују се правила грађења дата Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј за породично становање у зони мешовитог становања.

I ОПШТИ УСЛОВИ

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. год.),
- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015),
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - други закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – Одлука УС РС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др. закон,
- Придржавати се одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015),
- Придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ („Сл. гласник РС”, бр. 21/1992),
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Сл. Гласник РС", бр. 71/94) обавезно се морају прибави услови надлежног Завода за заштиту споменика културе,
- При пројектовању и извођењу радова на објектима, код примене материјала имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Међе парцела према праву грађења

Положаји објеката у односу на бочне границе грађевинске парцеле и границу која је наспрамна регулационој линији (задња граница/међа), одређују се на основу правила грађења на међама.

Према праву грађења, међе (границе) парцела могу бити:

- **међа са сопственим правом грађења,**
- **међа са заједничким правом грађења** и
- **међа са правом грађења суседа.**

- **Међа са сопственим правом грађења** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења има искључиво власник парцеле на којој се гради објекат, док власник суседне парцеле то право нема.

  Међу са сопственим правом грађења представља међа уз коју је, или у близини које је (најчешће на растојању од 60cm од ње) изграђен или устаљена изградња главних објеката у датом грађевинском блоку (по правилу претежно северна, односно западна међа грађевинске парцеле).

- **Међа са заједничким правом грађења** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења имају власници обе суседне парцеле.

  Међу са заједничким правом грађења представља:
  1. међа уз коју, или у близини које су изграђени, или се граде главни објекти оба власника суседних парцела,
  2. међа уз коју, или у близини које није изграђен, нити се гради главни објекат ни једног од власника суседних парцела.

- **Међа са правом грађења суседа** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења има искључиво власник суседне парцеле.

  Међу са правом грађења суседа представља међа уз коју, или у близини које (најчешће на растојању од 60cm од ње) није изграђен или није устаљена изградња главних објеката у датом грађевинском блоку (по правилу претежно источна, односно јужна међа грађевинске парцеле).

II ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА

На грађевинским парцелама у зони мешовитог становања, намењеним искључиво пословању, могу се дозволити пословне делатности из области трговине, угоститељства, услужних делатности, занатства, производних делатности прихватљивог обима и других делатности које задовољавају услове заштите животне средине, као и све друге прописе који регулишу конкретну област изградње, а које неће ни у ком смилу негативно утицати на основну намену ове зоне – становање, и због чијих посебних саобраћајних потреба (употреба тешких транспортних или радних возила, велика учесталост саобраћаја и сл.) неће доћи до деградације постојеће јавне саобраћајне мреже.

Објекти се могу градити под условима који важе за изградњу објеката на парцелама намењеним породичном становању, при чему се пословни објекат најближи регулационој линији гради као главни објекат на парцели (под условима који важе за изградњу главног стамбеног објекта, с тим да се он може пружати и дубље у парцелу, ван зоне стамбених објеката, под условом да његова удаљеност од међа не спречава изградњу објеката на суседним парцелама), а остали објекти под условима који важе за пратеће и помоћне објекте.

III ПАРЦЕЛАЦИЈА

Предметна катастарска парцела бр. 6477 к.о. Нови Бечеј представља грађевинску парцелу са непосредним приступом јавној путној саобраћајној површини (насељска саобраћајница у Улици Иве Лоле Рибара - к.п. бр. 6547), као и јавном пешачком пролазу (к.п. бр. 6476/19). Ширине парцеле на регулационим линијама износе око 49,9m, према Улици Иве Лоле Рибара, односно 39,7m према пешачком пролазу, а најмања ширина парцеле износи 19,67m. Предметна катастарска парцела има доста неправилан облик. Површине је 1004m^2.

IV ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ОПШТИ УСЛОВИ

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле, ни у нивоу, ни испод, ни изнад тла.

Изузетно, када се објекат гради на самој регулационој линији, подрумске етаже (стопе темеља и подрумски зидови), могу прећи регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, највише 0,15 m до дубине од 2,6 m испод нивоа тротоара, а испод те дубине највише 0,5 m, док стреха може прећи регулациону линију пуном својом дубином на висини од најмање 2,5m од коте тротоара.

ПОЛОЖАЈ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА

Грађевинска линија главног објекта се поклапа са регулационом линијом или се налази на растојању од 3,0 - 5,0 m од ње.

У складу са претходно наведеним, грађевинска линија **главног објекта** треба да се се поклапа са регулационом линијом Улице Иве Лоле Рибара или да се налази на растојању од 3,0 - 5,0m од ње.

С обзиром на то да друга регулациона линија представља регулациону линију према јавном пешачком пролазу мале ширине (к.п. бр. 6476/19, ширине мање од 4m), а не улици, положај грађевинске линије у односу на њу је одређен на следећи начин: грађевинска линија **главног објекта** у односу на регулациону линију мора бити увучена најмање 3,0m.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Положај грађевинске линије главних објеката код парцеле на углу грађевинског блока (раскрсница улица) је такав да главни објекат буде зграда која је, из амбијенталних разлога и у складу са традицијом градње у насељу, најближа углу блока и тиме најистакнутија зграда на парцели, сагледива из обе улице према којима је оријентисана. С обзиром на то да се овде ради о углу блока који је једном регулацијом оријентисан према улици (Улица Иве Лоле Рибара), а другом према јавном пешачком пролазу ужем од 4,0m, а не према улици, претходна одредница о сагледивости главног објекта из уског пролаза нема смисла, па самим тим и његовог постављања на самом углу или увлачења у односу на регулациону линију највише 5,0m. Узевши у обзир и то да је јужна регулациона линија пешачког пролаза предвиђена за изградњу помоћних објеката на парцелама породичног становања, те да би, због мале ширине пролаза, главни објекат изграђен на регулационој линији био удаљен од поменутих помоћних објеката мање од 4,0m, потребно га је повући у односу на регулациону линију пешачког пролаза најмање 3,0m.

У предметном случају, главни објекат може да се гради као објекат у прекинутом низу или као слободностојећи објекат. Ако се главни објекат гради као објекат у прекинутом низу, његово растојање од међе са сопственим правом грађења (међа са к.п. бр. 6479) може бити 0,0 или 0,6m, а ако се гради као слободностојећи објекат, то растојање мора бити најамње 2,5m.

Растојање грађевинске линије главног објекта, у односу на међу са заједничким правом грађења (међа са к.п. бр. 6478/7), мора бити најмање 4,0m.

ПОЛОЖАЈ ПРАТЕЋЕГ И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

Објекти могу да се граде на удаљености или непосредно уз друге објекте на сопственој парцели, а пословни објекти и у складу са прописима који регулишу предметну област изградње.

- Грађевинска линија **предметних објеката** се поставља иза главног објекта. Ови објекти се могу градити и на предњој грађевинској линији према Улици Иве Лоле Рибара, по правилима која важе за главни објекат, под условом да је парцела довољно широка да се и главни и предметни објекат могу градити на предњој грађевинској линији, и да такву градњу омогућује право грађења на међи према суседу. У односу на регулациону линију јавног пешачког пролаза објекти се могу постављати на саму регулациону линију. Ако се објекти повлаче у унутрашњост парцеле, растојање њихове грађевинске линије у односу на регулациону линију јавног пешачког пролаза мора бити најмање 3,0m, као и код главног објекта.
- Изградња објекта уз међу са сопственим правом грађења (међа са к.п. бр. 6479) се може вршити под следећим условима:
  - ако се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом у сопствено двориште и калканским зидом, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком и др.),
  - ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе 60cm, а уколико се планира веће растојање објекта од међе, оно мора износити најмање 1,0m.
- Изградња објекта уз међу са заједничким правом грађења (међа са к.п. бр. 6478/7) се може се вршити под следећим условима:
  - уколико се објекат гради тако да додирује границу парцеле мора се градити са једноводним кровом са падом у сопствено двориште и калканским зидом према суседу,
  - ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе најмање 1,0m.
- На основу положаја главних објеката на суседним грађевинским парцелама и устаљености изградње главних објеката у предметном грађевинском блоку, код предметне грађевинске парцеле се не појављује међа са правом грађења суседа.
- Грађевинска линија гараже са улазом на уличној фасади, мора бити удаљена од регулационе линије најмање 5,0 m.

V ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле намењене пословању (појединачни радни комплекси у зони становања), уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, што се овим урбанистичким пројектом предвиђа за предметну парцелу, је 60%.

VI СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА

Дозвољена је изградња објеката следеће спратности и висине:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА
- главни објекат (пословни)	П+1+Пк	12m
- пратећи објекат (пословни)	П+1	10m, а не више од висине главног објекта
- помоћна зграда	П	6m

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VII МЕЂУСОБНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКАТА

Најмање дозвољено растојање између објеката износи:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАЈМАЊЕ ДОЗВОЉЕНО МЕЂУСОБНО РАСТОЈАЊЕ
- главни објекат у односу на објекте на суседним грађевинским парцелама	**најмање 4,0m**, а не мање од ½ висине вишег објекта
	Изузетно, међусобно растојање објеката може бити и мање од 4,0m када се главни објекат гради на сопственој међи од које је постојећи објекат на суседној грађевинској парцели удаљен мање од 4,0m.
- пратећи пословни објекат и помоћна зграда, у односу на главни објекат на суседној грађевинској парцели	**најмање 4,0m**, а не мање од ½ висине објекта који није главни
- пратећи пословни објекат и помоћна зграда, у односу на главни објекат на истој грађевинској парцели	**0,0m или најмање 1,0m** (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови)
- сви објекти на истој грађевинској парцели међусобно (изузев главних објеката)	**0,0m или најмање 1,0m** (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови)
- бунар, базен и сл. у односу на најближе објекте	**најмање 3,0m** (а не мање од растојања која су прописана за објекте одређених намена)

VIII УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела у зони мешовитог становања може се ограђивати нетранспарентном (непрозрачном) оградом (зидана, дрвена и др.), транспарентном (прозрачном) оградом, или комбинованом оградом (транспарентна са подзидом висине највише 90cm).

- Висина ограде може бити највише 2,0m.
- Улична ограда се поставља на регулациону линију или на увучену грађевинску линију. Ако се ограда поставља испред грађевинске линије она мора бити транспарентна или комбинована, најмање у дужини фасаде увученог објекта.
- Ограда између парцела може се градити уз међу са сопственим и заједничким правом грађења. Уколико се поставља паралелно са међом са правом грађења суседа, ограда мора бити изграђена на удаљености од исте као и помоћне зграде. Висина ограде између грађевинских парцела мора бити најмање 1,8m.

- Ограде се могу постављати унутар грађевинске парцеле у сврху прегрђивања функционалних целина.
- Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије, тј. према површини јавне намене.

IX ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Свакој грађевинској парцели мора се обезбедити саобраћајни приступ:

- колска или колско-пешачка саобраћајница са колским прилазом грађевинској парцели ширине најмање 3,0m,
- пешачка стаза ширине најмање 1,8m или колско-пешачка саобраћајница.

Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити колски приступ најмање ширине 2,5m.

Код појединачних комплекса намењених искључиво пословању, за потребе паркирања запослених, мора се обезбедити довољан број паркинг места. Препорука је да се и за потребе привремених паркирања возила, такође, паркинзи изграде на сопственој парцели, а ако то није могуће прихватиће се и паркинг места у уличном коридору, која се могу формирати у ширини предметне парцеле.

X АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКАТА

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или је повучена 3,0-5,0m у односу на њу.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.

С обзиром на то да је урбанистичким пројектом предвиђена изградња објеката највише спратности П (приземни објекти), то се за отворе на фасадама објекта посматрају услови који важе само за објекте ове спратности:

<u>отвори на фасади према улици</u>:

- на уличној фасади дозвољени су отвори без ограничења;
- на фасадама оријентисаним према улици, које се налазе иза задње грађевинске линије стамбених објеката, на нивоу приземља дозвољени су отвори без ограничења;

<u>отвори на фасади према међи са правом грађења суседа</u>:

- код фасада главних објеката и осталих објеката који се граде на РЛ или на удаљености 3-5m од ње (у зони између РЛ и задње грађевинске линије стамбених објеката) дозвољени су отвори без ограничења;
- код фасаде иза задње грађевинске линије главних објеката дозвољени су отвори:
  - на растојању фасаде мањем од 4,0m од међе, само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,

- на растојању фасаде 4-15m од међе на нивоу приземља без ограничења, а на нивоу изнад приземља дозвољени су само прозорски отвори са парапетом најмање висине 1,80m,
- на растојању фасаде од најмање 15m од међе дозвољени су отвори без ограничења;

- код делова пословних објеката чији задњи делови залазе дубље у парцелу, иза задње грађевинске линије стамбених објеката, примењују се правила из претходне тачке која важе за фасаде иза задње грађевинске линије стамбених објеката;

<u>отвори на фасади према међи са сопственим правом грађења</u>:

- на растојању фасаде мањем од 2,5m од међе дозвољени су само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,
- на растојању фасаде од 2,5-15m од међе на нивоу приземља дозвољени су отвори без ограничења, а на нивоу изнад приземља само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,
- на растојању фасаде од најмање 15m од међе дозвољени су отвори без ограничења;

<u>отвори на фасади према међи са заједничким правом грађења</u>:

- на фасадама на самој међи нису дозвољени отвори,
- код фасада према задњој и бочним међама, примењују се остала правила која важе за отворе на фасадама према међи са правом грађења суседа.

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне равни у складу са врстом кровног покривача који ће се користити за покривање.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена најмање 3,0m у односу на регулациону линију, и ако савлађују висину до 90cm. Уколико степенице савлађују висину преко 90cm улазе у габарит објекта. Уколико се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Објекти својим изгледом, габаритом, спратношћу и материјалима треба да буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике окружења.

XI ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем od 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m, онда испад улази у габарит објекта.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже дубине највише 2,0 m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом дубине највише 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе дубине највише 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Уређењем парцеле и изградњом објеката, као и њиховом употребом не смеју се угрожавати суседне парцеле и објекти (атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима и др.)

3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

3.2.1. НАМЕНА И ОПИС КОМПЛЕКСА

На предметној грађевинској парцели (к.п. бр. 6477 к.о. Нови Бечеј) предвиђена је изградња новог комплекса станице за снабдевање горивом, у складу са дозвољеном наменом парцеле из Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј

На предметној парцели се налази постојећи активан комплекс станице за снабдевање горивом, који се гаси, а, пре изградње новог комплекса, сви постојећи објекти на предметној парцели се уклањају.

У оквиру комплекса станице за снабдевање горивом предвиђени су следећи садржаји:

- три зграде:
  - надстрешница над аутоматом за истакање горива,
  - продајни објекат и
  - помоћни објекат;
- један подземни четворокоморни резервоар за течна горива капацитета 60m³ (30+10+10+10);
- аутомат за истакање течних горива са острвом;
- саобраћајне површине и објекти;
- инсталације (спољашње машинске, термотехничке у продајном објекту, водовод, атмосферска канализација и канализација отпадних вода, електроинсталације, информатичко техничка опрема и видео надзор и др.);
- место за контејнер за смеће;
- зеленило.

Постоји потреба да се постави и рекламна ознака станице за снабдевање горивом, али за ову врсту објекта нема просторних могућности на предметној парцели бр. 6477. Рекламна ознака се може поставити на површини јавне намене, као мањи монтажни објекат, по посебном поступку који се примењује на постављање ове врсте објеката. У графичком прилогу бр. 2: „Регулационо решење, партерно и пејзажно уређење и саобраћај”, приказан је предлог положаја рекламне ознаке, при чему ће се њен тачан положај одредити урбанистичко-техничким условима.

3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА

Предметна катастарска парцела има непосредан излаз на две површине јавне намене: Улицу Иве Лоле Рибара (к.п. бр. 6547) и јавни пешачки пролаз (к.п. бр. 6476/19), и граничи се са њима са две своје међе, које се поклапају са регулационим линијама.

У овом урбанистичком пројекту постојећа регулација се задржава.

У оквиру комплекса предвиђена је изградња три зграде:
- надстрешница над аутоматима за истакање горива,
- продајни објекат и
- помоћни објекат.

Грађевинска линија главног објекта - надстрешнице над аутоматима за истакање горива

Грађевинска линија зграде најближе регулационој линији – надстрешнице над аутоматима за истакање горива, удаљена је од регулационе линије Улице Иве Лоле Рибара 5,0m, што је у складу са дозвољеном удаљеношћу главног објекта од регулационе линије од 0m или 3-5m. Грађевинска линија надстрешнице од регулационе линије јавног пешачког пролаза износи више од 3,0m, у складу са условима датим у тексту наслова: 3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, поднаслова: 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, IV ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ПОЛОЖАЈ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА. Од међе са суседном катастарском парцелом бр. 6479 грађевинска линија надстрешнице је удаљена више од најмање дозвољених 2,5m за слободностојеће објекте. Од међе са суседном катастарском парцелом бр. 6478/7 грађевинска линија надстрешнице је удаљена више од 4,0m, у складу са правилима грађења.

Грађевинска линија пратећег и помоћног објекта - продајног и помоћног објекта

Грађевинска линија предвиђених зграда је, у односу на Улицу Иве Лоле Рибара, постављена иза грађевинске линије главног објекта, а у односу на регулациону линију јавног пешачког пролаза, на растојању већем од 3,0m у односу на њу. У односу на међе са суседним катастарским парцелама бр. 6479 и 6478/7, грађевинска линија објеката је удаљена више од 1,0m. На овај начин су испоштовани услови, у погледу положаја грађевинских линија пратећег и помоћног објекта, постављени правилима грађења Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење предметне парцеле условљено је постојећим нивелационим стањем терена, са једне стране, и могућношћу одвођења атмосферских вода са околног подручја.

Нивелацијом је предвиђен једностран пад терена и саобраћајних површина предметне парцеле према Улици Иве Лоле Рибара, и одвођење атмосферских вода у постојећи канал атмосферске канализације у истој улици.

Падове саобраћајних површина ускладити са прописима који регулишу

предметну област изградње. Детаљан нивелациони план је приказан графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење”. Оквирно је предвиђено да се највиши, јужни део парцеле, нађе на коти 77,20, а најнижи, северни део, на коти 76,40, што ће се прецизно дефинисати техничком документацијом.

Приликом нивелације предметне парцеле могућа је, према потреби, изградња потпорних зидова у зони насипања и повећања висине терена.

3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Предметној грађевинској парцели омогућен је приступ возилима и пешацима, преко постојећих јавних саобраћајних објеката у Улици Иве Лоле Рибара (насељска саобраћајница и пешачка стаза) и пешацима, преко пешачке стазе изграђене на парцели јавног пешачког пролаза.

Колски приступ комплексу остваривање се преко два саобраћајна прикључка – приступног и излазног, на саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара, с обзиром на то да је унутар комплекса ССГ предвиђен једносмерни режим кретања возила. Прикључци ће се извести на постојећа проширења коловоза – траке за успоравање/убрзавање возила.

Пешачки приступ парцели ће бити могућ са пешачке стазе лоциране са супротне стране Улице Иве Лоле Рибара и са пешачке стазе јавног пешачког пролаза. Пешачки прикључци се неће посебно формирати, а приступ парцели ће бити могућ преко саобраћајних прикључака колско-пешачких површина комплекса.

У оквиру предметног комплекса, од саобраћајних објеката, предвиђене су колско-пешачке и пешачке саобраћајне површине и паркинзи.

<u>Колско-пешачке саобраћајне површине</u>

Колско-пешачке саобраћајне површине су намењене одвијању умиреног саобраћаја возилима и пешачког саобраћаја на предметној парцели. У функцији су остваривања предвиђених активности на комплексу и омогућују приступ свим садржајима. Намењене су заустављању возила приликом утакања горива у њих, приступу аутоцистерне претакалишту и заустављању приликом истакања горива у подземне резервоаре, приступу паркинзима и продајном објекту, приступу инфраструктурним објектима и контејнеру за комунални отпад, као и противпожарној заштити.

Ове саобраћајне површине су предвиђене за једносмерни режим кретања возила. Димензионисане су тако да задовоље све потребне функције којима су намењене. Приступна саобраћајна трака је ширине 6,0m, излазна саобраћајна трака са површином за заустављање аутоцистерне при истакању горива у подземне резервоаре 8,0m, а саобраћајне траке поред острва са аутоматима за утакање горива у возила 6,37 и 5,5m. Унутрашњи полупречници кривина ових саобраћајних површина димензионисани уз уважавање карактеристика меродавних возила и износе:

- 5,0m - за аутомобиле, код паркинга постављених под правим углом у односу на саобраћајну површину),
- 7,0m - за противпожарно возило,
- 12m и 15,0m – за аутоцистерну за гориво.

Колско-пешачке саобраћајне површине се могу градити од асфалта или

бетона са коловозном конструкцијом димензионисаном у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Комплекс ССГ одвојен је од пута на коме се врши јавни саобраћај (саобраћајница у Улици Иве Лоле Рибара) заштитним острвом ширине преко 0,5 m, у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, број 54/2017 и 34/2019).

Пешачке саобраћајне површине

Предвиђено је да се пешачки саобраћај у оквиру комплекса одвија по колско-пешачким саобраћајним површинама намењеним, истовремено, и умиреном колском саобраћају.

Саобраћане површине, искључиво намењене пешацима, представљају пешачка стаза за приступ продајном објекту корисника услуга и запослених, као и техничка пешачка стаза, која је намењена, пре свега, запосленим лицима за приступ овјектима и уређајима комплекса.

Пешачка саобраћајна површина може се градити од бетона, бетонских елемената (плоча) или неког другог прихватљивог материјала.

Паркирање возила

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, а према потребама предметног комплекса, предвиђена су следећа паркинг места:

- два паркинг места за аутомобиле купаца, димензија 2,5m x 5,5m,
- једно паркинг место за аутомобиле купаца за лица са посебним потребама, димензија 3,7 x 5,5m;
- једно паркинг место за аутомобиле запослених;
- једно паркинг место уз компресор за пнеуматике.

Паркинзи се могу градити од асфалта или бетона.

3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна грађевинска парцела биће ограђена са три стране - према јавном пешачком пролазу, према суседној к.п. бр. 6479 и према суседној к.п. бр. 6478/7.

Ограда према јавном пешачком пролазу - површини јавне намене - (к.п. бр. 6476/19) ће бити постављена на удаљености од 0,7m од регулационе линије, како не би угрожавала постојећу комуналну инфраструктуру. Ова ограда ће бити транспарентна (прозрачна), или комбинована (транспарентна са подзидом висине највише 90cm, али и више ако се ради о потпорном зиду).

Према суседним катастарским парцелама (грађевинским парцелама породичног становања; к.п. бр. 6479 и 6478/7) ограда ће се градити уз међе са њима као транспарентна (прозрачна) или комбинована или нетранспарентна (непрозрачна - зидана, дрвена и др.).

Ограда и стубови ограде ће бити изграђени на предметној грађевинској парцели.

Ограда предметне парцеле неће имати врата или капије.

Висина ограде ће бити највише 2,0m, а ограда на међи са катастарским

парцелама број 6479 и 6478/7 ће бити најмање висине 1,8m.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ

4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна катастарска парцела бр. 6477 к.о. Нови Бечеј представља грађевинску парцелу са непосредним приступом јавној путној саобраћајној површини (насељска саобраћајница у Улици Иве Лоле Рибара - к.п. бр. 6547), као и јавном пешачком пролазу (к.п. бр. 6476/19). Ширине парцеле на регулационим линијама износе око 49,9m, према Улици Иве Лоле Рибара, односно 39,7m према пешачком пролазу, а најмања ширина парцеле износи 19,67m. Предметна катастарска парцела има доста неправилан облик. Површине је 1004m^2.

Карактеристике предметне грађевинске парцеле омогућавају смештај и организацију свих садржаја који су потребни за функционисање предметног комплекса, па иста задовољава услове да се може користити у планирану сврху.

4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ

Преглед показатеља – индекс заузетости:

Индекс заузетости предвиђен Урбанистичким пројектом	Највећи индекс заузетости дозвољен Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
10,20 %	60 % код парцела које имају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације	задовољава

4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА

Преглед показатеља – спратност објеката:

Спратност зграде предвиђена Урбанистичким пројектом	Највећа спратност објеката дозвољена Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
надстрешница над аутоматима за истакање горива са острвом: П (приземље)	главни објекат (пословни): П+1+Пк	задовољава
продајни објекат: П (приземље)	пратећи објекат (пословни): П+1	задовољава
помоћна зграда: П (приземље)	помоћна зграда: П (приземље)	задовољава

Преглед показатеља – висина објеката:

Висина зграде предвиђена Урбанистичким пројектом	Највећа висина објеката дозвољена Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
надстрешница над аутоматима за истакање горива са острвом: ~6,00 m	главни објекат (пословни): 12m	задовољава
продајни објекат: 3,44 m	пратећи објекат (пословни): 10m, а не више од висине главног објекта	задовољава
помоћна зграда: 2,60 m	помоћна зграда: 6m	задовољава

4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, предвиђена је следећа структура паркинга:

Врста паркинга према типу возила	Предвиђен број паркинг места	Потребан број паркинг места према критеријумима	
		критеријум	потребан број паркинг места
Паркинг за аутомобиле купаца	**2** стандардна места **3** **1** место за особе са посебним потребама	1 паркинг место за купце / 70m² корисног простора (бруто површина продајног објекта: 29,4m²)	**1**
		најмање 1 паркинг место по паркингу	**1**
Паркин за аутомобиле запослених	**1**	најмање 1 паркинг место	**1**
Паркинг уз компресор за пнеуматике	**1**	нема критеријума	нема критеријума

4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планиране зелене површине заузимају 31% укупне површине грађевинске парцеле, што је изнад прописаних минималних 30%.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом је предвиђено да слободне-зелене површине предметног комплекса буду уређене као травњаци.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Земљиште јавне намене, којем предметна парцела има непосредан приступ (Улица Иве Лоле Рибара и јавни пешачки пролаз), опремљено је следећом инфраструктуром: саобраћајном и водоводном инфраструктуром, фекалном канализацијом, атмосферском канализацијом, електроенергетском и гасоводном инфраструктуром и инфраструктуром електронских комуникација.

Прикључење објеката предметног комплекса на сву потребну инфраструкту вршити на изграђену јавну инфраструктурну мрежу у оквиру наведених површина јавне намене.

ОПШТИ УСЛОВИ

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће саобраћајне и остале инфраструктуре, објеката и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Урбанистичким пројектом су предвиђена два места прикључења унутрашњих саобраћајница предметног комплекса на насељску саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара. Саобраћајни прикључци су предвиђени као једносмерни. Прикључци се изводе на постојеће траке за успоравање/убрзавање возила (проширења коловоза), које су изграђене за потребе саобраћајног прикључења постојеће станице за снабдевање горивом, која се уклања. Приступни (северозападни) прикључак остварује се прикључењем саобраћајнице широке 6,0m, а излазни (југоисточни) прикључењем саобраћајнице широке 8,0m.

Преглед могућности приступа/излаза возилима, преко предвиђених прикључака, приказан је у следећој табели:

Полупречник кривине окретања возила:	Смер приступа парцели	Смер изласка са парцеле
највише 12m	десна коловозна трака	десна коловозна трака
највише 9,5m	десна коловозна трака	обе коловозне траке
највише 7m	обе коловозне траке	обе коловозне траке

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

- Саобраћајни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као и пут на који се прикључује.
- Прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката.
- Извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције.

- Радови на изградњи саобраћајног прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу.
- За потребе изградње саобраћајних прикључака обавезна је израда пројекта привремене саобраћајне сигнализације и опреме, којим треба предвидети посебну организацију и регулацију саобраћаја на јавном путу у Улици Иве Лоле Рибара. Решење привремене саобраћајне сигнализације и опреме треба да обезбеди несметано и безбедно одвијање саобраћаја на деоници јавног пута где се изводе радови и да гарантују потпуну безбедност саобраћаја и радника на извођењу радова. Пројекат привремене саобраћајне сигнализације потребно је доставити управљачу пута ради добијања Сагласности на исти.
- Предметним радовима и изведеним објектима саобраћајни прикључци суседних парцела не смеју бити угрожени.
- Одговарајуће решити прихватање и одвођење површинских вода.
- Пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка.
- По завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак, ажурирати катастарску евиденцију, а геодетски снимак доставити управљачу предметног јавног пута.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНСТАЛАЦИЈА

- На местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- Инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза.
- Пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација.
- Радови на изградњи инсталација не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу.
- Након завршетка радова геодетски снимити ново стање инфраструктуре, ажурирати катастарску евиденцију, а геодетски снимак доставити управљачу предметног јавног пута.

Евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Постојећи комплекс бензинске станице се снабдева водом са уличног развода водоводне мреже, који се налази преко пута од предметне локације у улици Иве Лоле Рибара. Са истог развода водоводне мреже могуће је снабдевање и нове станице за снабдевање горивом.

Код предметног комплекса вода ће се користити за санитарно-хигијенске потребе, за заливање зелених површина и одржавање саобраћајних површина.

Улична водоводна мрежа је од полиетилена (ПЕ) Ф75.
Притисак воде износи 3,1 бар.

За потребе предметног комплекса потребно је остварити оријентациони прикључак димензија DN 40, за количину воде оквирно 1,2 l/s, што је у потпуности могуће с обзиром на карактеристике насељске водоводне мреже.

Урбанистичким пројектом је предвиђено да се прикључак изведе у водомерном шахту на парцели предметног комплекса, у оквиру зеленог острва.

Уколико се укаже потреба за снабдевање комплекса водом са насељског водовода пречника Ф110, једна од могућности је да се изврши проширење – доградња уличног водовода Ф110 у Улици Иве Лоле Рибара у дужини од око 160m, од шахта постављеног између Улица радниче и Милоја Чиплића до предметне локације.

6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Атмосферска вода са саобраћајница, платоа и зелених површина биће усмерена према каналима атмосферских вода са решеткама или поклопним плочама на предметној парцели. Канали су предвиђени у оквиру колско-пешачких саобраћајних површина уз североисточну границу предметне парцеле (регулациона линија према Улици Иве Лоле Рибара). Овим каналима и цевоводима вода ће бити доведена до таложника и сепаратора уља, где ће бити пречишћена. Одатле, пречишћена вода ће, преко зацевљеног прикључног вода, бити усмерена у постојећи отворени канал атмосферске канализације у Улици Иве Лоле Рибара.

Зацевљени прикључак атмосферске канализације на улични отворени канал извршити у складу са прописима који регулишу предметну област изградње, преко уливне грађевине.

6.4. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА

Комплекс ССГ се може прикључити на постојећу насељску мрежу фекалне канализације у оквиру парцеле јавног пешачког пролаза. Прикључење ће се извршити преко шахта фекалне канализације. Пречник предметне цеви фекалне канализације је Ф250, а материјал цеви ПВЦ.

6.5. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ

Напајање електромреже предметног комплекса остваривање се из електродистрибутивне трафостанице РТС-28 Нови Бечеј, преко постојећег кабловског електроенергетског вода.

Приликом израде техничке документације, за потребну снагу до 17,25kW, предвидети мерно место у типском орману мерног места ПОММ-1, са бројилом и главним осигурачима, на типском бетонском темељу САБП-300.

Одобрена снага постојеће ССГ износи 44,25 kW, а постојеће мерно место је полуиндиректно, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 75/5А. Уколико се код нове ССГ жели одобрена снага постојеће ССГ, потребно је предвидети мерно место у орману ПОММ-4 по шеми везивања Пи-1Ц на типском бетонском тремељу САБП-600, у којем је постављена КПК ЕВ-1П.

<u>Услови за изградњу електроенергетске мреже и изградњу објеката у односу на њу</u>

- Није дозвољено постављање објеката или делова објеката изнад постојеће трасе електронергетских водова. Темељи стубова, објеката или шахтови

такође не могу бити на траси постојећих електронергетских водова средњег или ниског напона.

- Техничком препоруком број 3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију дефинисани су услови за укрштање и паралено вођење (Техничка препорука број 3 [ТП 3] - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV u110 kV на адреси).

Извод из техничких препорука:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода/нафтовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.

- Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 m. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m.
- Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање:
  - 0,5m за каблове 1kV и 10kV
  - 1m за каблове преко 10kV
- Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши са на вертикалном размаку од најмање 0,5m. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.
- Уколико не могу да се постигну размаци, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења назívног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова.
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV односно најмање 0,4 m за остале каблове. Ако је енергетски кабл механички заштићен бетонском или гвозденом цеви растојање може да буде најмање 0,25 m.

- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV односно најмање 0,3 m за остале каблове. Вертикално растојање може да буде најмање 0,1 m ако је кабл механички заштићен бетонском или гвозденом цеви по 1 m на обе стране растојање на месту укрштања. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV, одоносно, најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно, најмање 0,3m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну потребни размаци, на тим местима енергетски кабел се провлачи кроз заштитну цев
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф 160 mm до 0,5 m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала.
- Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 m.
- Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима.
- Угао укрштања траба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Посебну пажњу посветити радовима у близини постојеће надземне мреже коришћењем механизације по питању сигурносног растојања од проводника под напоном.

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.), за улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

6.6. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ

Урбанистичким пројектом није предвиђено прикључење комплекса на дистрибутивну гасоводну мрежу.

6.7. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

За прикључење на телекомуникациону мрежу потребно је да се положи Пе

цев Ф40mm у ров дубине 40x80cm од објекта до постојеће трасе телекомуникационих водова у Улици Иве Лоле Рибара. Прикључење на телекомуникациони систем ће се одратити по завршетку приводне канализације.

Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима . У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сносе трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.

Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

У току градње и коришћења објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине. Извођење радова не сме трајно деградирати ваздух, воду и земљиште.

Заштита ваздуха

Извори загађивања ваздуха на предметној локацији јављаће се у поступку обављања делатности комплекса: складиштења и претакања течних горива и рада моторних возила, а врло ретко рада дизел агрегата (у периоду нестанка електричне енергије).

Штетна испарења угљоводоника настају приликом претакања горива из цистерни у резервоаре и при издавању горива.

Загађењу ваздуха доприносе и издувни гасови мотора са унутрашњим сагоревањем.

Смањење емисије штетних материја у ваздух постиже се применом следећих уређаја:

- система за повраћај пара угљоводоника у резервоар, код пуњења резервоара, чијим радом највећи део пара не иде више у атмосферу већ у суд аутоцистерне.
- система за повраћај угљоводоничних пара код аутомата за истакање горива,
- филтера и катализатора који се уграђују у аутомобиле са унутрашњим сагоревањем.

Заштита земљишта и подземних вода

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се одговарајућим одвођењем фекалних вода и третманом отпадних и запрљаних атмосферских

вода пре њиховог одвођења са предметне грађевинске парцеле, и то:

- пречишћавањем зауљених вода са саобраћајних површина на сепаратору уља и таложнику, пре упуштања у уличну мрежу атмосферске канализације,
- предузимањем свих мера за спречавање продирања загађених вода у тло услед цурења подземних резервоара за гориво и цевовода горива,
- одвођењем фекалних вода преко насељске мреже фекалне канализације.

У погледу заштите земљишта и подземних вода од загађења, предвиђено је и одговарајуће одлагање чврстог отпада, пре даљег поступање са њим.

Чврст отпад

За одлагање комуналног отпада предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу.

Поступање са отпадом мора бити у складу са прописима који уређују област заштите животне средине.

Бука

Извор буке у оквиру предметног комплекса биће рад мотора моторних возила и компресора за пнеуматике.

Бука настала радом мотора може се сматрати умереном и учесталијом, а бука од компресора већом али много ређом.

На локацији се морају применити све мере заштите од буке.

Остали услови

Објекти морају бити изграђени у складу са прописима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

<u>Одбрана земље</u>

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. број 6477 к.о. Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

<u>Заштита од пожара и експлозије</u>

Приликом пројектовања и изградње објеката морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,

4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Приликом израде техничке документације за изградњу новог комплекса станице за снабдевање горивом у Новом Бечеју, на к.п.бр.6477 к.о.Нови Бечеј, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/15),
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95),
- предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех, нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96),
- објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ”, бр24/87)
- објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, бр. 54/2017),
- објекте реализовати у скпаду са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС”, број 114/2017),
- уколико се планира изградња угоститељских објеката исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских

објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 20/2019),
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарујућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, кпима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у скпаду са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у скпаду са одговарајућом кпасом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју на којем се налази предметна локација нема евидентираних споменика културе, нити добара под претходном заштитом.

Уколико се у при извођењу грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен. Уколико би се, при

утврђивању археолошког налазишта, наиласком на археолошке предмете утврдило да постоји непосредна опасност од њиховог оштећења, биће наложено привремено обустављање радова док се на основу Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС”, бр.71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња следећих зграда:

- надстрешнице над аутоматима за истакање горива,
- продајног објекта и
- помоћног објекта.

НАДСТРЕШНИЦА НАД АУТОМАТИМА ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА

127420-Остале зграде, друге некласификоване (део сложеног објекта, категорија Б- надстрешница)

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је квадратног облика, висине око 5,26 m од коте приземља. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 cm.

На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рамови у попречном правцу који су спојени подужним носачем.

Између крајњих попречних носача налазе се носачи који се везују за подужни носачима.

По ободу надстрешнице се раде носачи који носе облогу и фриз надстрешнице. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице. На попречне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова. За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстешнице. Темељну

конструкцију чине АБ темељи самци са АБ јастуком. Темељи самци су повезани везном гредом b/d = 30/30 cm.

ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 m2 и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б- малопродајни објекат)

Продајни објекат је слободностојећи, приземни, завршне коте венца на +3.44 m од коте приземља (±0.00 m), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела са делом за пословођу, санитарног дела - тоалета, магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.

Под:
Конструкција пода ојачана је на носивост од 500 kg/m^2, челичне касете изоловати ПУР 150 mm. Завршна обрада пода је керамичким плочицама на цементној иверици d= 24 mm.

Зидови:
Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално. Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRESafe дебљине 120 mm.
Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате:вредности коефицијента топлотне проводљивости, λ=0.018 W/mK, као и гаранцију на ватроотпорност, статику и термичку изолацију у трајању од 25 година.
Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Кингспан.
Модуларна ширина панела је 1000 mm.

Панели морају да имају на површини заштитну полиетиленску фолију која има функцију заштите током руковања, транспорта и монтаже. По завршетку монтирања, фолија се одстрањује

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне д=5 cm.
У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

Кров:
Кров објекта је једноводан, нагиба 1° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем. .
Одводњавање са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влагоотпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.
Сви спојеви хоризонталног олука са уводним лимом, опшивком и кровним

покривачем се обезбеђују постављањем "полифлеш" трака и полиуретанским премазом или неким другим сличним системом (Сика...), у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

Столарија:

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам Uf=1,4 W/(m2K), застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте U=0,6 W/(m2K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова (d=4.4.1+14аргон+6+14аргон+6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне и једним делом бочне фасаде (застакљен је и угао објекта). У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm и отварају се на споља.
Праг од ИНОХ-а је у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.
На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се дихтунг трака.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“.
Улазна врата у објекат су једнокрилна, потезна, светле ширине 100 cm и отварају се на споља.

Подне облоге од гранитне керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

Зидови - Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама**.**

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема

Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и налепнице на горњем делу фасаде по обиму објекта.

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Носећа конструкција је израђена од челичних профила, третирана заштитно и бојена завршно бојом РАЛ 7012.

Конструкција се састоји од стубова који су међусобно повезани риглама у подужном и попречном правцу. Ради просторне стабилности објекта изводе се и вертикални спрегови у пољима у којима се ради пун зид.

Кровна и подна конструкција се изводе од челичних профила. Кровна

конструкција се изводи у нагибу ради одвода падавима.

Објекат се поставља на префабриковану армирано бетонску плочу у којој су предвиђени и остављени отвори за пролазак инсталација водовода, канализације, електро и ТК инсталација у објекат, а у складу са усвојеном основом малопродајног објекта. Плоча уједно има и функцију тротоара око објекта.

Пре постављања плоче врши се израда слоја од мршавог бетона и тампон слоја од од каменог агрегата као и збијање подтла уиспод АБ плоче.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

127420-Остале зграде, друге некласификоване (категорија Б, помоћни објекат)

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу. Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана и има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Челични рам префабрикованог објекта је са свих страна (кров, зидови, и под) обложен термо панелима са испуном од камене вуне 10 cm. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.

У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Поред наведених зграда, у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом планира се изградња следећих садржаја:

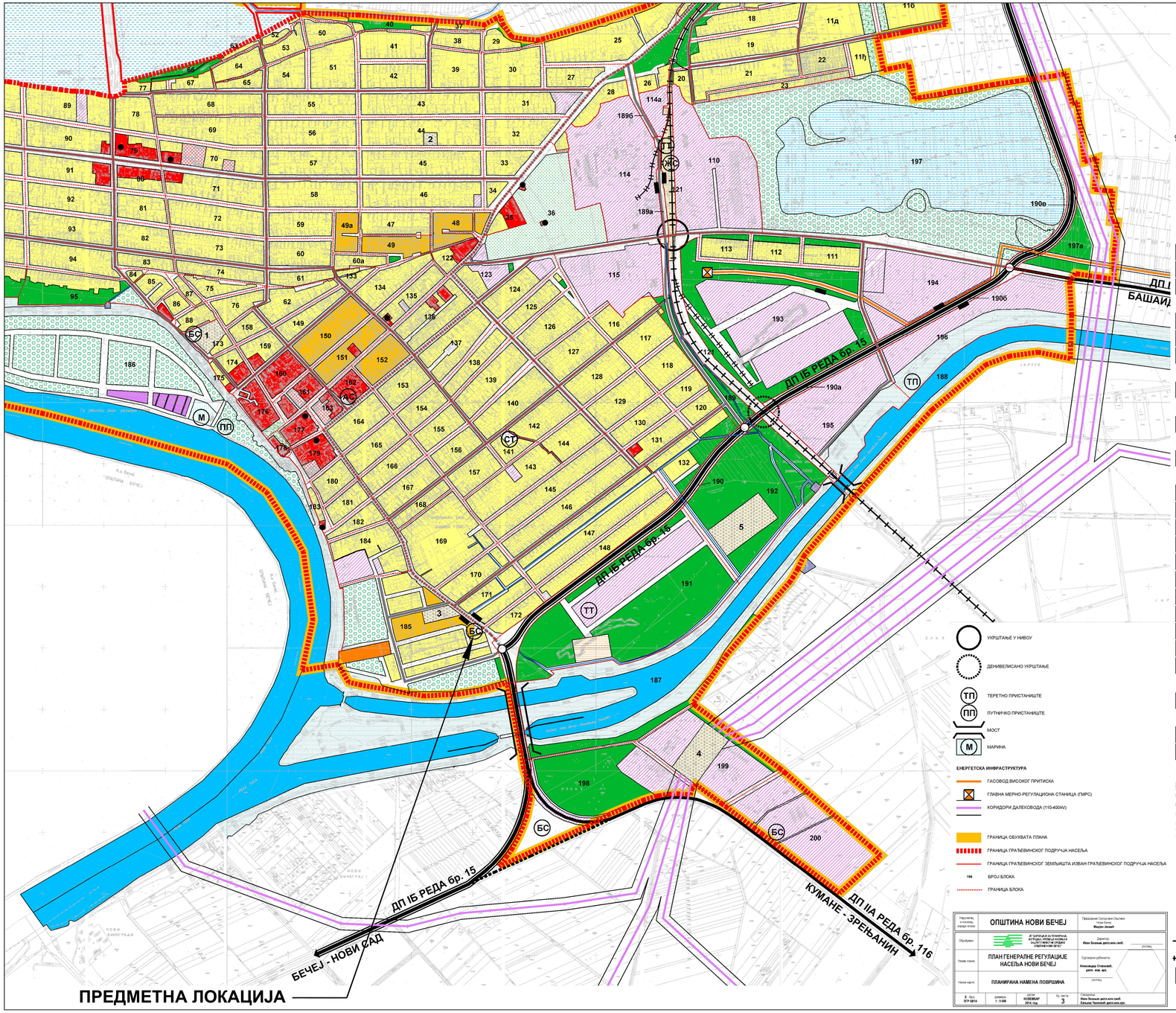
- један подземни четворокоморни резервоар за течна горива капацитета 60(30+10+10+10) m³ (125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г);
- саобраћајне површине, саобраћајна острва, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор;
- простори за истакање – претакање горива - шахтови, компресор за ваздух друго;
- спољашње машинске инсталације;
- термотехничке инсталације у продајном објекту;
- инсталација водовода и канализације отпадних вода (спољашња и унутрашња мрежа);
- електроинсталације јаке и слабе струје (спољашња и унутрашња мрежа);
- информатичко техничка опрема објекта и видео надзор;
- сепаратор и таложник за одвођење зауљених вода (222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (инжењерски објекат, категорија Г, сепаратор зауљених вода));
- место за контејнер за смеће;
- рекламна обележја.

НАПОМЕНА: Описи објеката предметног кмплекса ССГ дати су на основу идејних архитектонских решења објеката, које је пројектовао: **НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње Марија Бојовић**; **Одговорни пројектант: Милица Илић, дипл.инж.арх.**

11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња предметног комплекса станице за снабдевање горивом ће се вршити у једној фази.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



НОВИ БЕЧЕЈ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0 100 200 300m

С
З И
Ј

Р = 1 : 5 000

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА
- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА
- КОМПЛЕКСИ ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА
- КОМПЛЕКСИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКАТА

ЗОНА СТАНОВАЊА
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ЈЕДНОПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА

ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР (ВИКЕНД ЗОНА)

ЗОНА РАДА
- РАДНЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
- КОМПЛЕКСИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ (КОПНЕНЕ / ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ)

ЗОНА КОМУНАЛНИХ ПОВРШИНА
- 1 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- 2 КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
- 3 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - УПРАВНА ЗГРАДА
- 4 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - ТС
- 5 ВАШАРИШТЕ, КВАНТАШКА ПИЈАЦА, СТОЧНА ПИЈАЦА
- ГРОБЉЕ
- ПАРК
- ИЗВОРИШТЕ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- КОМУНАЛНА ДЕПОНИЈА КОЈА СЕ УКИДА

ЗЕЛЕНИЛО
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛА НАМЕНА ПОВРШИНА
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- БС БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- СТ СТАНИЦА ТНГ-а
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
- ТТ ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

УКРШТАЊЕ У НИВОУ
ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
ТП ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
ПП ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
МОСТ
М МАРИНА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (ГМРС)
- КОРИДОРИ ДАЛЕКОВОДА (110-400kV)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- 186 БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА БЛОКА

Наручилац: Општина Бечеј, Општинско веће	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ	Председник Скупштине Општине: Ивица Бачић, Филип Јанић	
Обрађивач:	ЈП "ЗАВОДИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, КУЛТУРНО, ИСТОРИЈСКО НАСЛЕЂЕ И УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ САДА"	Директор: Иван Богосав, дипл.инж.саоб.	(потпис)
Назив плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	Одговорни руководилац: Александар Стевковић, дипл. инж. арх.	(потпис)
Назив карте:	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
Е - број: ПУП 08/14	размера: 1 : 5000	датум: НОВЕМБАР 2014. год.	бр. листа: 3	Одговорни: Иван Богосав дипл.инж.саоб., Бибиљана Чанковић дипл.инж.арх.	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. број 6477 к.о. Нови Бечеј

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

С
З И
Ј

Р = 1 : 10 000

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор: Далибор Вучетић, маст.прав.	(потпис)
Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад	Одговорни урбаниста: Александар Стевковић, дипл. инж. арх.	(потпис)
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА К.П. БРОЈ 6477 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	Сарадници: Ивана Рајић Торжић, дипл.инж.арх.	
Е - број: УП 01/21	размера: 1 : 250	датум: МАРТ 2021. год.	бр. листа: 1		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Александар В. Стевковић дипл. инж. арх. 200 0804 05 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом
на к.п. број 6477 к.о. Нови Бечеј

РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ,
ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ

С
З И
Ј

Р = 1 : 250

ЛЕГЕНДА:

- 1 2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 6477 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕГ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА (дозвољена)
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРАТЕЋЕГ И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА ПОСТАВЉЕНИХ ИЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА (дозвољена)

ЗГРАДЕ

- ЗГРАДА - ЗАТВОРЕНА
- 1 ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
- 2 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- НАДСТРЕШНИЦА
- УЛАЗ У ЗГРАДУ

САОБРАЋАЈ

- НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (постојеће)
- НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА - ПРОШИРЕЊЕ (постојеће)
- ПРИКЉУЧНА САОБРАЋАЈНИЦА (ново)
- КОЛОСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА КОМПЛЕКСА (ново)
- ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА КОМПЛЕКСА (ново)
- ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА КОМПЛЕКСА - ТЕХНИЧКА (ново)
- ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА - ПРИКЉУЧНА (ново)
- ПЕШАЧКА СТАЗА - УЛИЧНА (постојеће)
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- Пку ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ ЗА КУПЦЕ (ново)
- Пк ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ УЗ КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ (ново)
- ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА (ново)
- Пза ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (ново)
- ПОЛОЖАЈ АУТОЦИСТЕРНЕ ПРИЛИКОМ ИСТАКАЊА ГОРИВА

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ И УРЕЂАЈИ

- ОСТРВО СА АУТОМАТОМ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
- МЕСТО ЗА ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- УРЕЂАЈИ
  - (1) УТАКАЧКИ ШАХТ
  - (2) АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
  - (3) АУТОМАТ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
  - (4) КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ
- МЕСТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА
- ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР
- ОГРАДА
- РЕКЛАМНА ОЗНАКА (предлог положаја мањег монтажног објекта на површини јавне намене; тачан положај ће се одредити урбанистичко-техничким условима)

ЗЕЛЕНИЛО

- ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛО

- РЕФЕРЕНТНИ ПРАВАЦ (ИВИЦА УНУТРАШЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОМПЛЕКСА) ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ
- 1.41 ДУЖИНСКЕ КОТЕ ПОЛОЖАЈА РЕФЕРЕНТНОГ ПРАВЦА

НАПОМЕНА:

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЈЕ ИЗРАЂЕН НА ОВЕРЕНОМ КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ ПОДРУЧЈА КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У ГРАНИЦАМА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ. ПРЕОСТАЛИ ПРОСТОР ЈЕ ПРИКАЗАН НА ПРЕЦРТАНОЈ КОПИЈИ ПЛАНА И ДРУГИМ ДОСТУПНИМ ПОДЛОГАМА, ЗБОГ ПОТРЕБЕ ПРЕДСТАВЉАЊА УРБАНОГ ОКРУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ И ПРИКАЗА ПОВЕЗИВАЊА КОМПЛЕКСА СА ПОСТОЈЕЋОМ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ.

ОВА НАПОМЕНА ВАЖИ И ЗА ГРАФИЧКЕ ПРИЛОГЕ БР. 3, 4 И 5.

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор: Далибор Вучетић, маст.прав.	(ПОТПИС)
Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад	Одговорни урбаниста: Александар Стевковић, дипл. инж. арх.	(ПОТПИС)
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА К.П. БРОЈ 6477 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ	Сарадници: Ивана Рајић Торжић, дипл.инж.арх.	
Е - број: УП 01/21	размера: 1 : 250	датум: МАРТ 2021. год.	бр. листа: 2

Инжењерска комора Србије — Александар В. Стевковић, дипл. инж. арх. 200 0804 05 — Одговорни урбаниста

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. број 6477 к.о. Нови Бечеј

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

С
З И
Ј

Р = 1 : 250

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 6477 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ВОДОВОД
- УЛИЧНИ ВОДОВОД (постојеће)
- ПРИКЉУЧНИ ВОД (ново)
- ВОДОВОД НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ (ново)
- ВОДОВОДНИ ШАХТ (ново)

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
- КАНАЛ СА РЕШЕТКОМ ИЛИ ПОКЛОПНИМ ПЛОЧАМА (ново)
- ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- ПРИКЉУЧНИ ЦЕВОВОД НА УЛИЧНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- СЛИВНА РЕШЕТКА (ново)
- ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР (ново)
- УЛИЧНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШАХТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЈАВНЕ МРЕЖЕ (постојеће)
- ВОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЈАВНЕ МРЕЖЕ (постојеће)
- ПРИКЉУЧНИ ВОД (ново)
- РЕВИЗИОНИ ШАХТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- ВОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА (ново)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- СТУБ УЛИЧНЕ РАСВЕТЕ (постојеће)
- 0.4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД (постојеће)
- ПРИКЉУЧНИ КАБЛОВСКИ ВОД (ново)
- ПРИКЉУЧНИ ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА - ПОММ (ново)
- ТРАСЕ РАЗВОДНИХ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ (ново)
- РАСВЕТНА ТЕЛА КОМПЛЕКСА - СЛОБОДНОСТОЈЕЋА (ново)

ТЕЧНО ГОРИВО
- ЦЕВОВОД ТЕЧНИХ ГОРИВА (ново)
- ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ТЕЧНИХ ГОРИВА (ново)
- ① УТАКАЧКИ ШАХТ (ново)
- ② АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ (ново)
- ③ АУТОМАТ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА (ново)

ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА
- УЛИЧНИ ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА ПОДЗЕМНИ (постојеће)
- УЛИЧНИ ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА НАДЗЕМНИ (постојеће)
- ШАХТ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА (постојеће)
- ПРИКЉУЧНИ ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА (ново)

САОБРАЋАЈ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗГРАДЕ
- ЗГРАДА - ЗАТВОРЕНА
- 1 ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
- 2 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- НАДСТРЕШНИЦА

НАПОМЕНЕ:

НЕКИ ОБЈЕКТИ ПОДЗЕМНЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НИСУ ПРИКАЗАНИ У КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ ИЗРАЂЕНОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ОВОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ПА СУ ПОЛОЖАЈИ ИСТИХ, У УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ, ПРИКАЗАНИ ПРИБЛИЖНО. ПРЕ ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НЕОПХОДНО ЈЕ ИЗВРШИТИ ПРОБНИ ИСКОП (ШЛИЦОВАЊЕ) КАКО БИ СЕ УТВРДИО ТАЧАН ПОЛОЖАЈ ИНСТАЛАЦИЈА НА ТЕРЕНУ.

ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА ПРИКАЗАНО УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ, МОЖЕ СЕ МЕЊАТИ У МАЊОЈ МЕРИ, ПРИЛИКОМ УСКЛАЂИВАЊА НОВИХ ПРИКЉУЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКАТА СА ПОЛОЖАЈЕМ ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ , ЧИЈИ ПОЛОЖАЈ НИЈЕ ПРИКАЗАН У КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ, ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИЛИ ЗБОГ НЕКИХ ДРУГИХ РАЗЛОГА, У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА .

РАЗВОД ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ЈЕ ПРИКАЗАН У ЦИЉУ ПРОВЕРЕ МОГУЋНОСТИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ПОВЕЗИВАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ СА ЈАВНОМ - УЛИЧНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, И МОГУЋЕ ГА ЈЕ ПРОМЕНИТИ, УЗ ПОШТОВАЊЕ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА.

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор: Далибор Вучетић, маст.прав.	(ПОТПИС)
Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад	Одговорни урбаниста: Александар Стевковић, дипл. инж. арх.	(ПОТПИС)
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА К.П. БРОЈ 6477 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Сарадници: Ивана Рајић Торжић, дипл.инж.арх.	
Е - број: УП 01/21	размера: 1 : 250	датум: МАРТ 2021. год.	бр. листа: 3

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Александар В. Стевковић — дипл. инж. арх. 200 0804 05 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

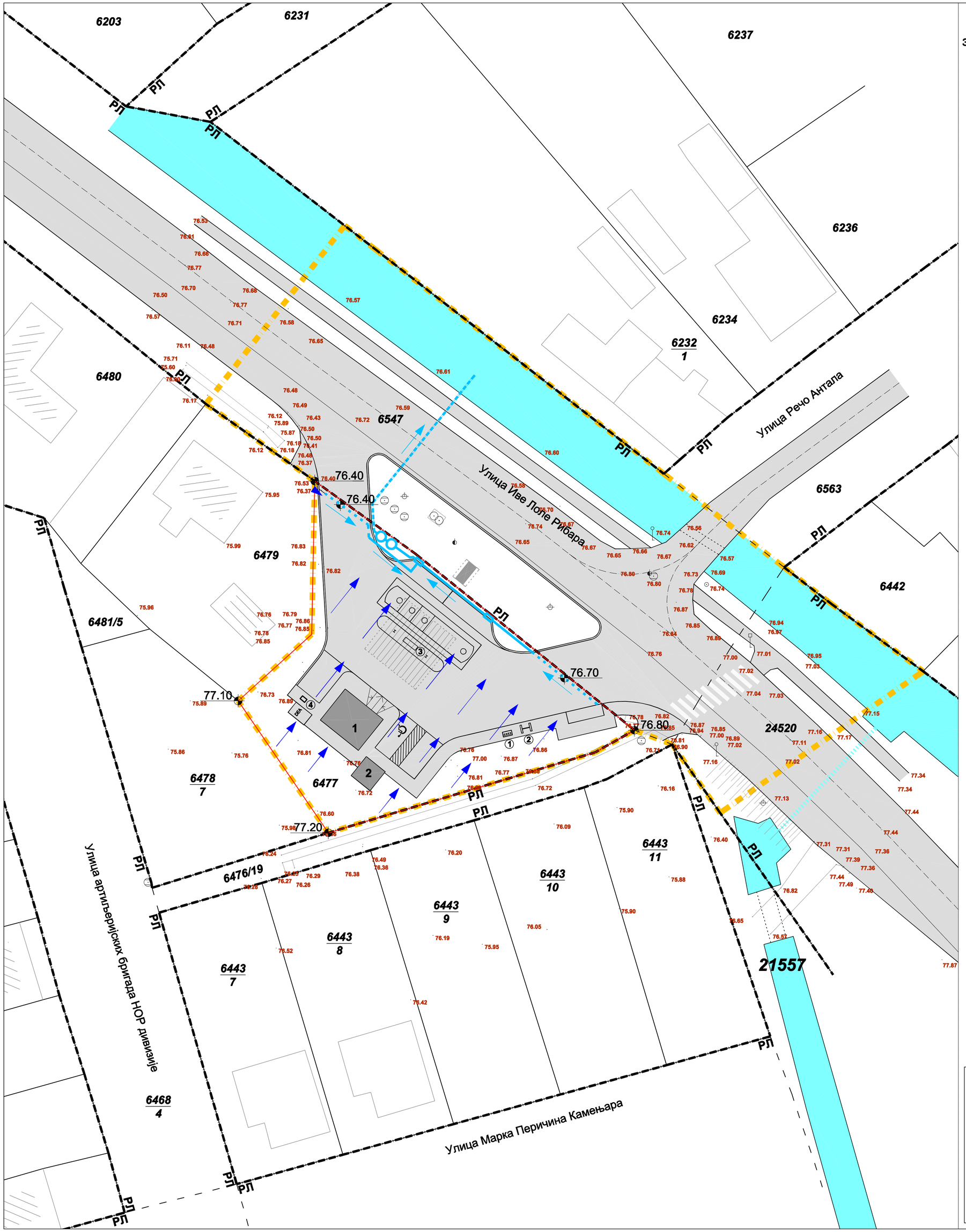
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом
на к.п. број 6477 к.о. Нови Бечеј

НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

С
З И
Ј

Р = 1 : 250



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 6477 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НИВЕЛАЦИЈА

- 76.70 ВИСИНСКА КОТА ПУТНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕМЕНА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ново)
- ПРАВАЦ И СМЕР ПАДА ПОВРШИНЕ (ново)
- 76.72 ВИСИНСКА КОТА (постојеће)

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

- КАНАЛ СА РЕШЕТКОМ ИЛИ ПОКЛОПНИМ ПЛОЧАМА (ново)
- ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- ПРИКЉУЧНИ ЦЕВОВОД НА УЛИЧНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- СЛИВНА РЕШЕТКА (ново)
- ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР (ново)
- СМЕР ПАДА ДНА ЦЕВИ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- УЛИЧНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗГРАДЕ

- ЗГРАДА - ЗАТВОРЕНА
- 1 ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
- 2 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- НАДСТРЕШНИЦА

НАПОМЕНА:

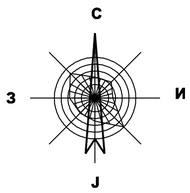
ПОТРЕБНО ЈЕ НАЧЕЛНО СЕ ПРИДРЖАВАТИ ВИСИНСКИХ КОТА ДАТИХ НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ, АЛИ СУ МОГУЋЕ И ДЕЛИМИЧНЕ ИЗМЕНЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ССГ, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА ВЕЗАНИМ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКАТА. СМЕР ПАДА ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ СЕ МОРА ЗАДРЖАТИ.

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор: Далибор Вучетић, маст.прав. (ПОТПИС)	
Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад	Одговорни урбаниста: Александар Стевковић, дипл. инж. арх. (ПОТПИС)	Александар В. Стевковић дипл. инж. арх. 200 0804 05 Инжењерска комора Србије Одговорни урбаниста
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА К.П. БРОЈ 6477 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ		
Назив прилога:	НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Сарадници: Ивана Рајић Торжић, дипл.инж.арх.	
Е - број: УП 01/21	размера: 1 : 250	датум: МАРТ 2021. год.	бр. листа: 4

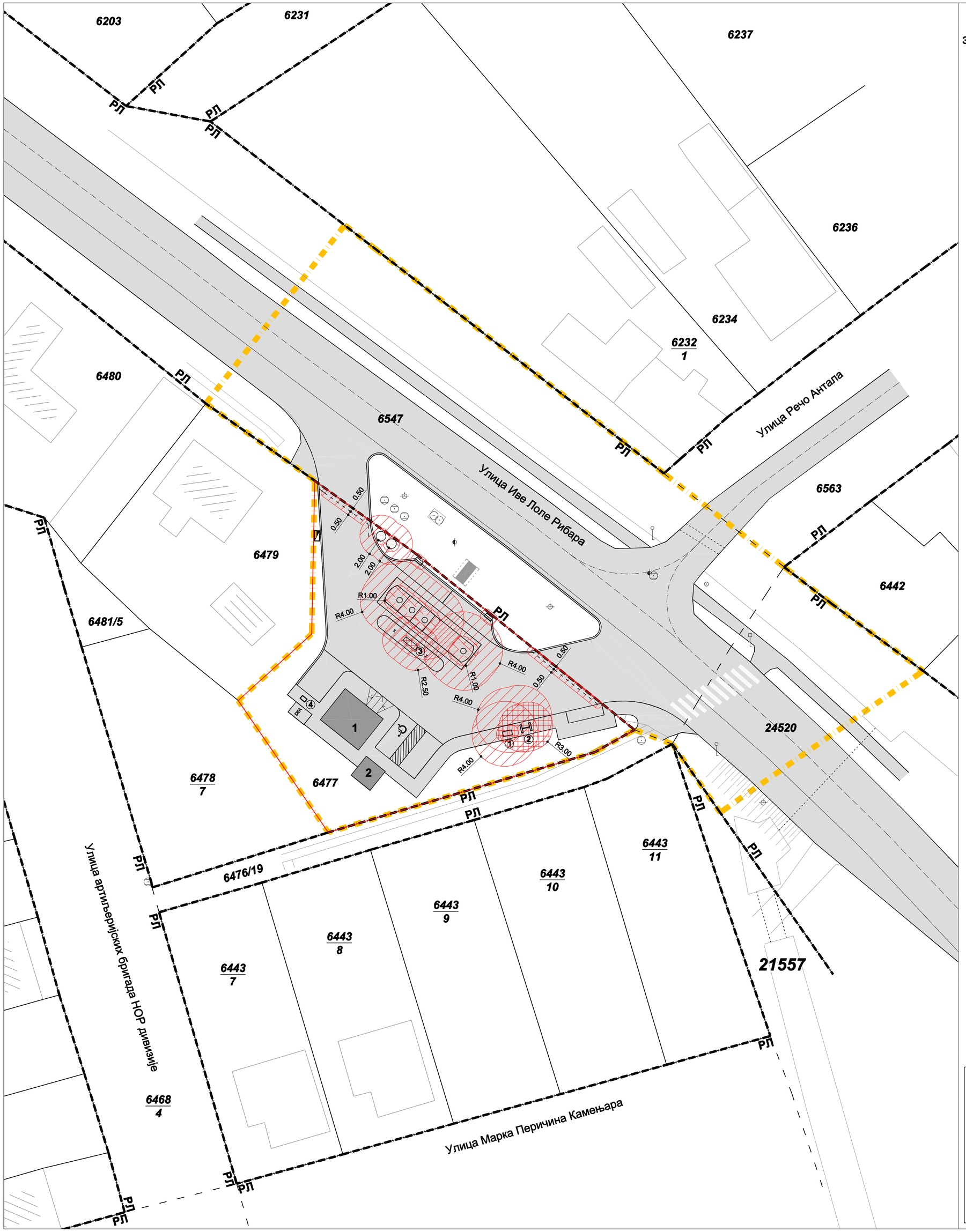
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом
на к.п. број 6477 к.о. Нови Бечеј

ПРИКАЗ ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ИЗБИЈАЊА ПОЖАРА



Р = 1 : 250



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 6477 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЗОНЕ ОПАСНОСТИ ОД ИЗБИЈАЊА ПОЖАРА

- ЗОНА 0
- ЗОНА 1
- ЗОНА 2

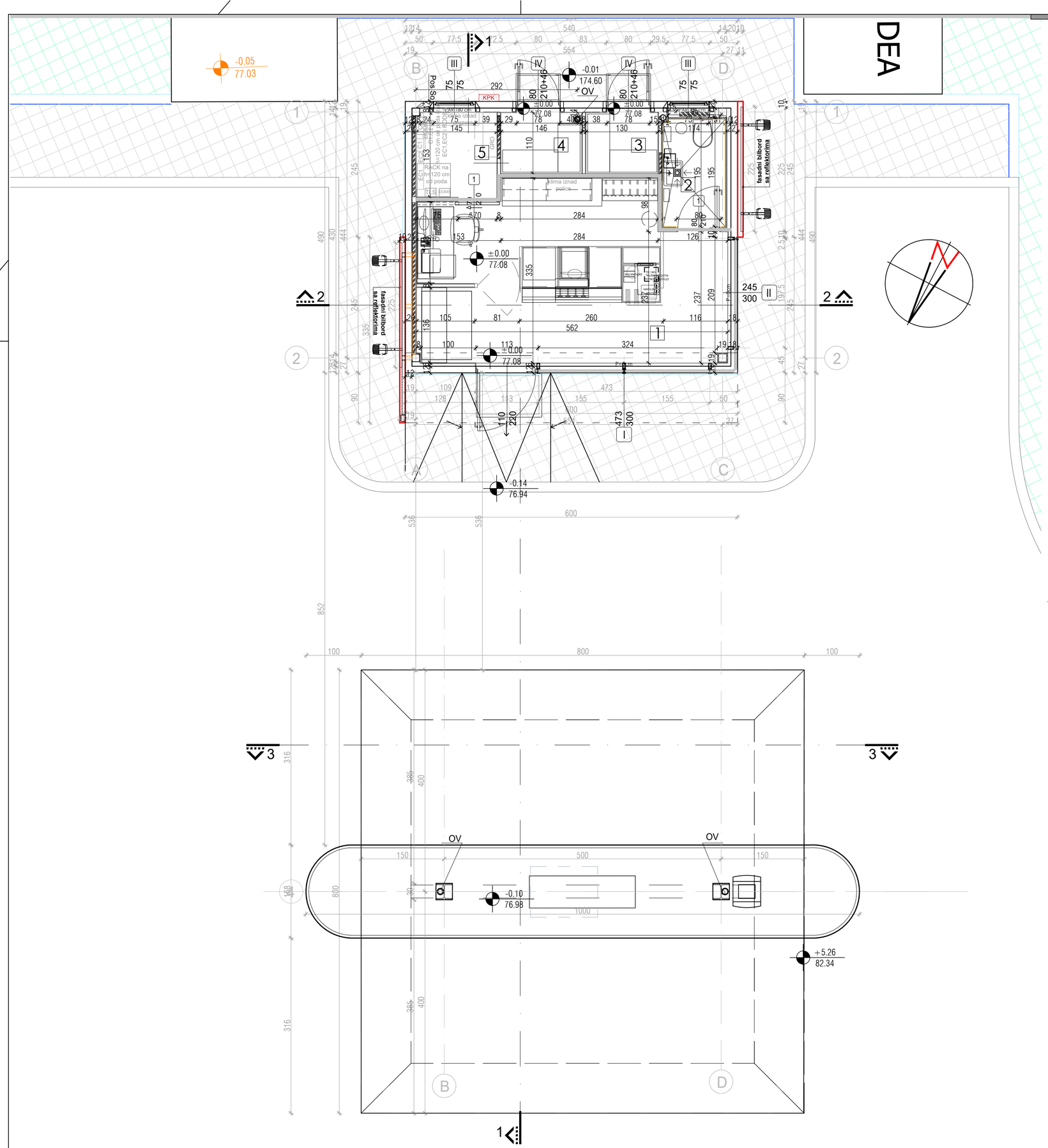
САОБРАЋАЈ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗГРАДЕ

- ЗГРАДА - ЗАТВОРЕНА
- 1 ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
- 2 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- НАДСТРЕШНИЦА

Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор: Далибор Вучетић, маст.прав.	(ПОТПИС)
Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад	Одговорни урбаниста: Александар Стевковић, дипл. инж. арх.	(ПОТПИС)
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА К.П. БРОЈ 6477 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Александар В. Стевковић дипл. инж. арх. 200 0804 05 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	
Назив прилога:	ПРИКАЗ ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ИЗБИЈАЊА ПОЖАРА	Сарадници: Ивана Рајић Торжић, дипл.инж.арх.	
Е - број: УП 01/21	размера: 1 : 250	датум: МАРТ 2021. год.	бр. листа: 5



3	Magacin DAS-a	1.58	5.20	protivklizna keramika	monolitni g-k spušteni plafon	disperzivna boja: bela
4	Ostava alata i pribora	1.68	5.50	protivklizna keramika	monolitni g-k spušteni plafon	disperzivna boja: bela
5	Elektro soba	2.20	6.00	protivklizna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
UKUPNO NETO OBJEKTA:		24.49				
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		**29.40**	4.90 m x 6.00 m	**UKUPNO BRUTO OBJEKAT, NADSTREŠNICA: 93.40 (m²)**		
UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA:		64.00	8.00 m x 8.00 m			

nulta kota=± 0.00

Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

NAPOMENE:

- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.
- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

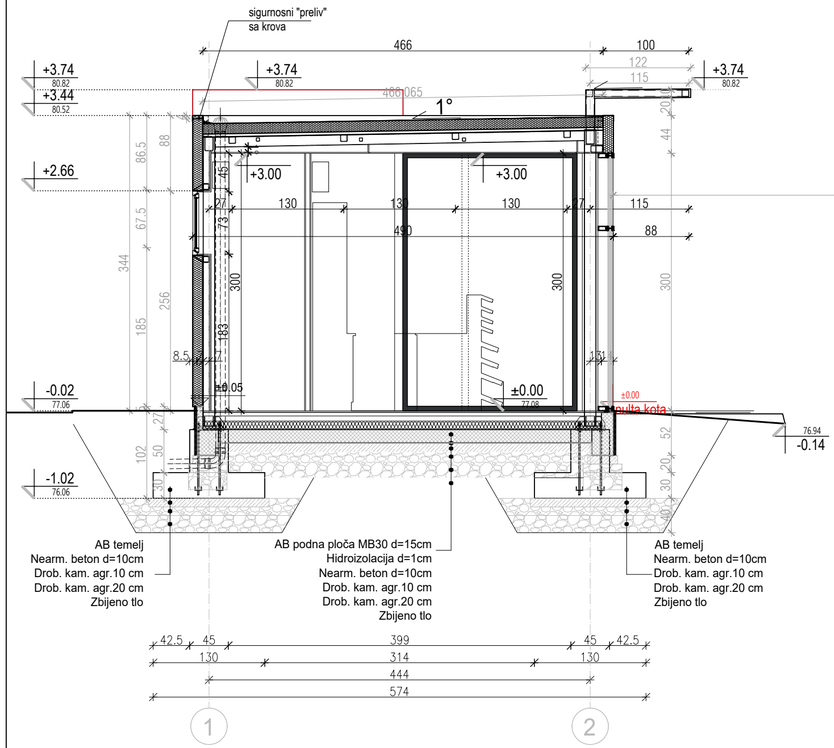
LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton	Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do krovnog panela	(2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm	II - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- šljunak	Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm	OV1 - oznake za olučne vertikale
- termopanel	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	Projektovani asfaltni kolovoz
- TP mineralna vuna		Projektovani trotoar
		Projektovani betonski kolovoz
		Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

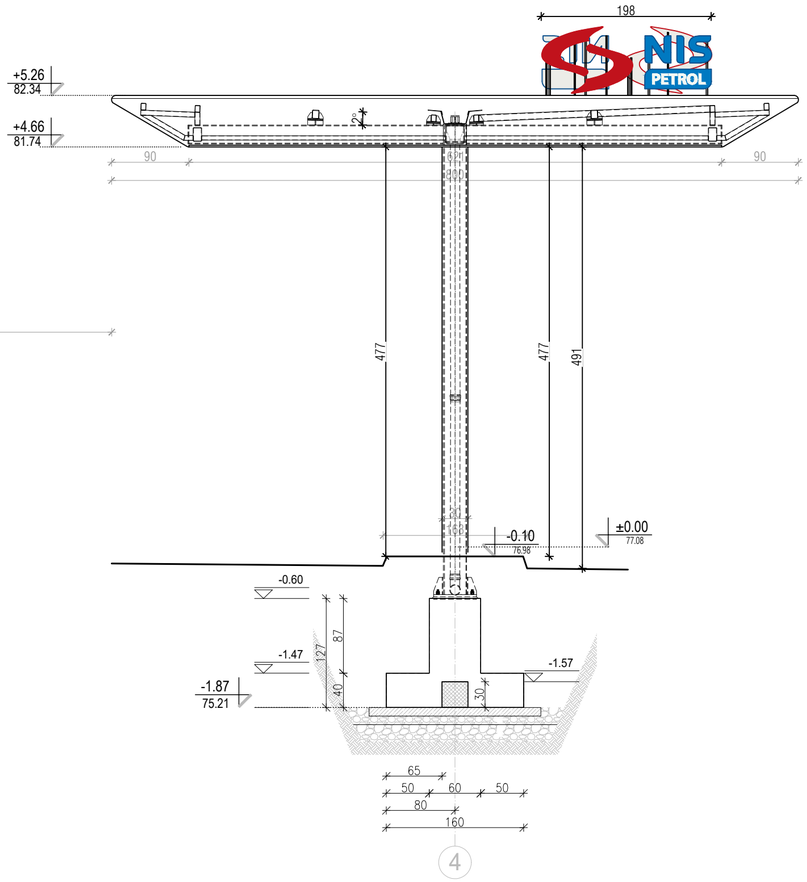
±0.00=77.08

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а.	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Нови Бечеј", Нови Бечеј	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ	БР. ЛИСТА: 3 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872032 РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 01.2021. г.

Autor: Milić M. Ilić
Putanja: B:\RPO Direkcija za kapitalnu izgradnju\1 PPP\1 ARHITEKTURA\1SSG\Novi Becej\IDR za UP_ esf\IDR\grafička dokumentacija
Ime fajla: 03-01_TS_Sve beleš_1_crteži_idr.dwg
Datum štampe: 07.2020. 12:48

PRESEK 1-1





PRESECI

nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

NAPOMENE:
- **Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.**
- **Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.**
- **Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.**
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

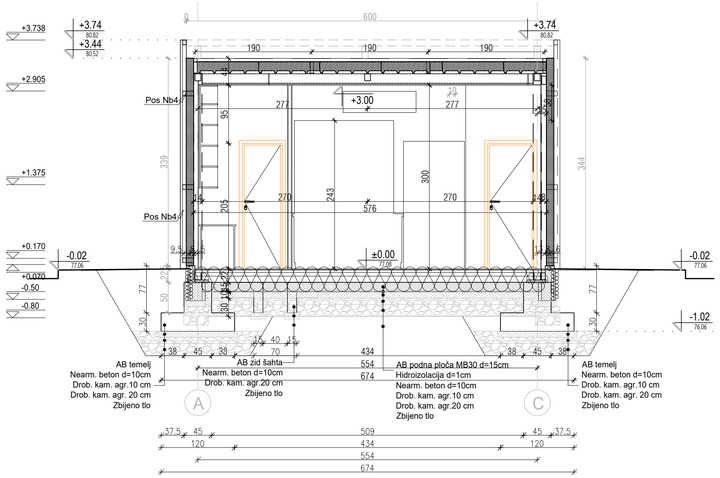
LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton	Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm	(2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm	(II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- šljunak	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	D2 - oznake detalja
- termopanel	Sušač za ruke	t 3 - oznake za specifikaciju panela
- mineralna vuna		SPZ 2 - oznake za zidove (spoljni fasadni zid)
		UPZ 1 - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid)
		KK - oznake za krovnu konstrukciju
		○V - oznake za olučne vertikale

±0.00=77.08

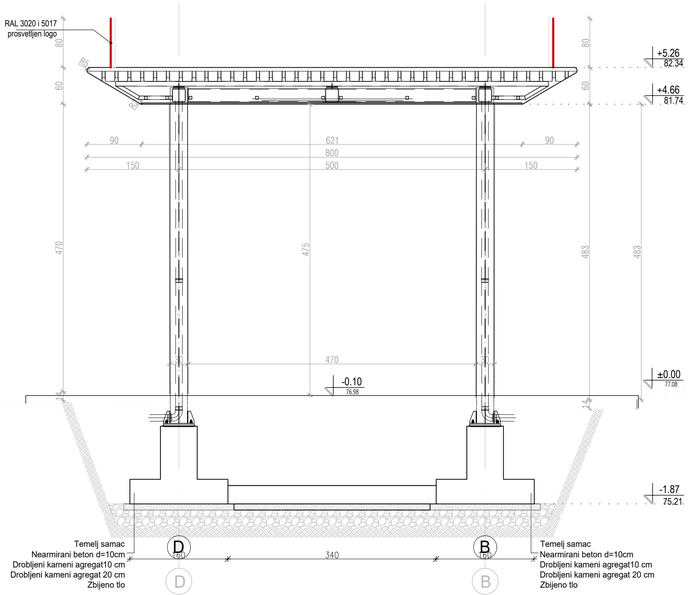
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а.	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Нови Бечеј", Нови Бечеј	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ 1-1	БР. ЛИСТА: 4 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872032 РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 01.2021. г.

Autor: Miloš M. Ilić
Putanja: B:\PRO Direkcija za kapitalnu izgradnju\1 PROJ\1 ARHITEKTURA\SSG\Novi Becej\IDR za UP_ exp\IDR\grafička dokumentacija
Ime fajla: 01-01_PL_nov brelj_2_crte2_idr.dwg
Datum i vreme: 12.01.21. 12:48:56

PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



PRESECI

nulta kota=± 0.00

Nulta kota je tačka preseka linija terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

NAPOMENE:

- **Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.**
- **Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom paskolu.**
- **Apsolutne kote proveriti u projektu saobracajnice.**
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton	Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm	(2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm	(II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- šljunak	Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	D2 - oznake detalja t 3 - oznake za specifikaciju panela
- termopanel	Sušač za ruke	GPZ1 - oznake za zidove (spoljni fasadni zid) GPZ II - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid) KK - oznake za krovnu konstrukciju OV - oznake za olučne vertikale
- mineralna vuna		

±0.00=77.08

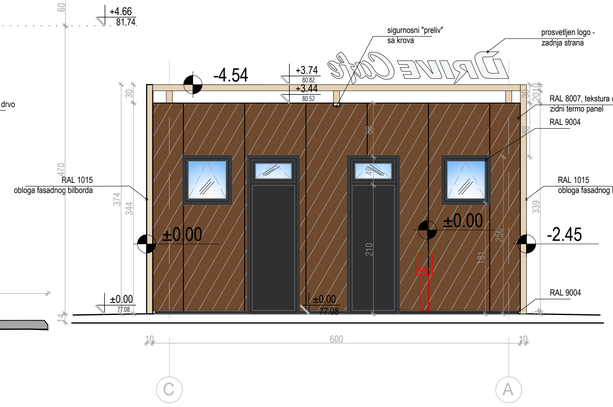
ODGOVORNI PROJEKTANT: M.Ilić, d.i.a. 300 R219 18	NIS a.d. NOVI SAD BLOK PROMET DEPARTMAN ZA RAZVOJ BIZNISA SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNIH IZGRADNJE
PROJEKTANT: Snežana Milanović, d.i.a.	
OBJEKAT I LOKACIJA: SCG "Novi Bečej", Novi Bečej	BEOGRAD Milentija Popovića 1 tel: 311 33 11
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE- IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE	INVESTITOR: NIS a.d. NOVI SAD Narodnog fronta 12, Novi Sad
NAZIV CRTEŽA: PRESEK OBJEKTA I NADSTREŠNICE 2-2 I 3-3	BR. LISTA: 4a BR. DOKUMENTACIJE: TD-IDR-872032 RAZMERA: 1:50 DATUM: 01.2021. r.

Autor: Ilić A. M.
Ovaj crtež je vlasništvo ARHITEKTURA i DIZAJN d.o.o. Novi Sad. Zabranjeno je kopiranje, umnožavanje i distribucija ovog crteža bez pismene saglasnosti autora.

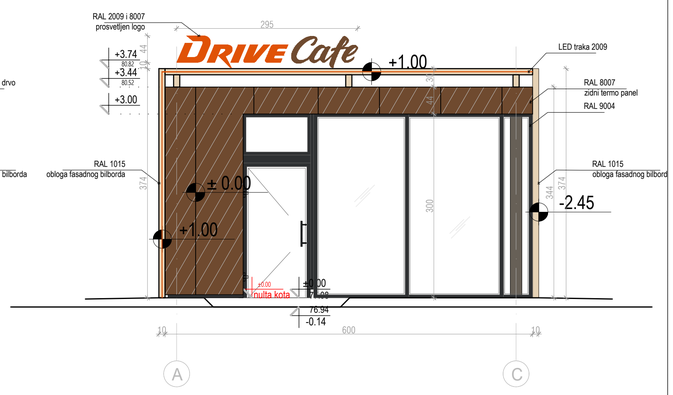
PREDNJA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



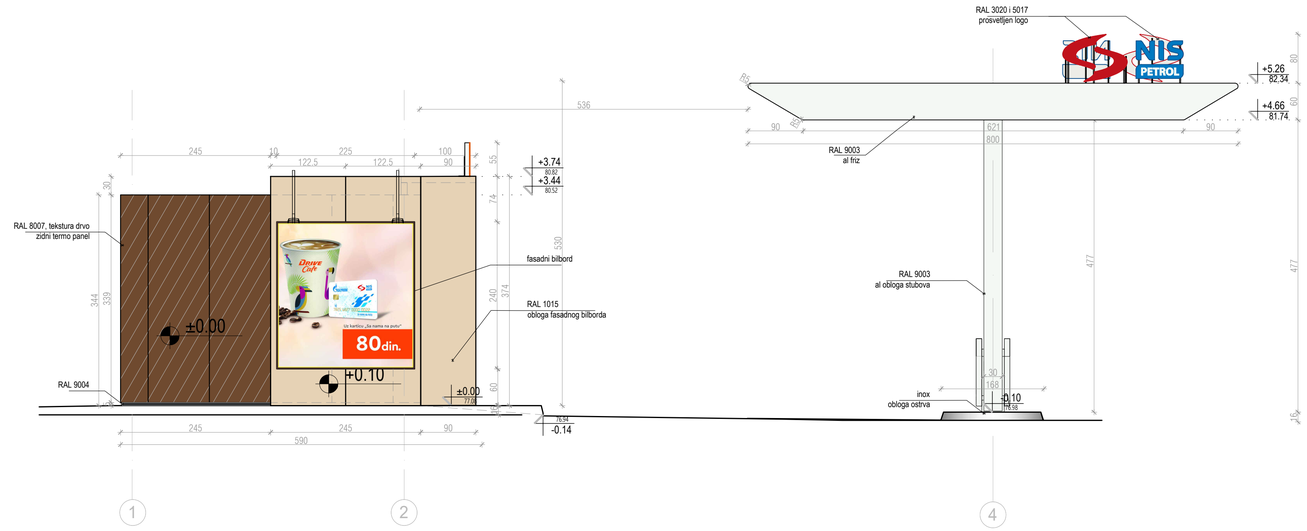
ZADNJA FASADA OBJEKTA



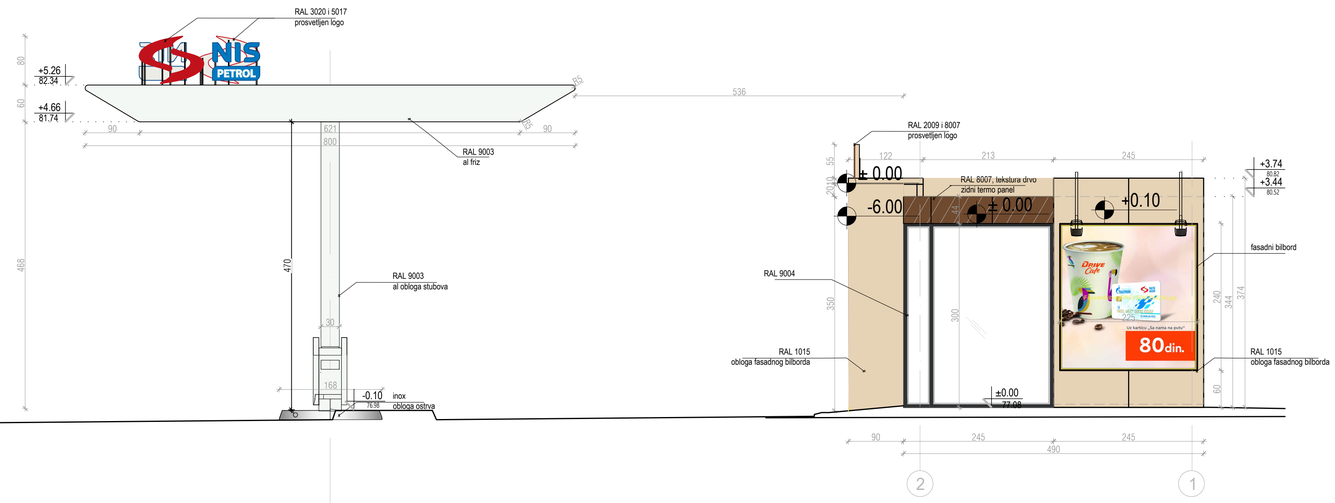
PREDNJA FASADA OBJEKTA-PREMA ULICI



BOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



BOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE (ulazna na kompleks)



Maloprodajni koncept Drive Cafe:
"X" je zaštitno polje koje ima funkciju da sačuva čitljivost i prepoznatljivost logotipa. Zaštitno polje predstavlja udaljenost od bilo koje druge površine.



Simbol i logotip brenda NIS Petrol-mrežna konstrukcija-horizontalni prikaz:
Mreža znaka ima svrhu da pomogne pri kontroli kopiranja znaka.
Kontrolna mreža je kotirana pomoću prikazanog modula a.
U odnosu na njega su date i sve ostale kote



nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

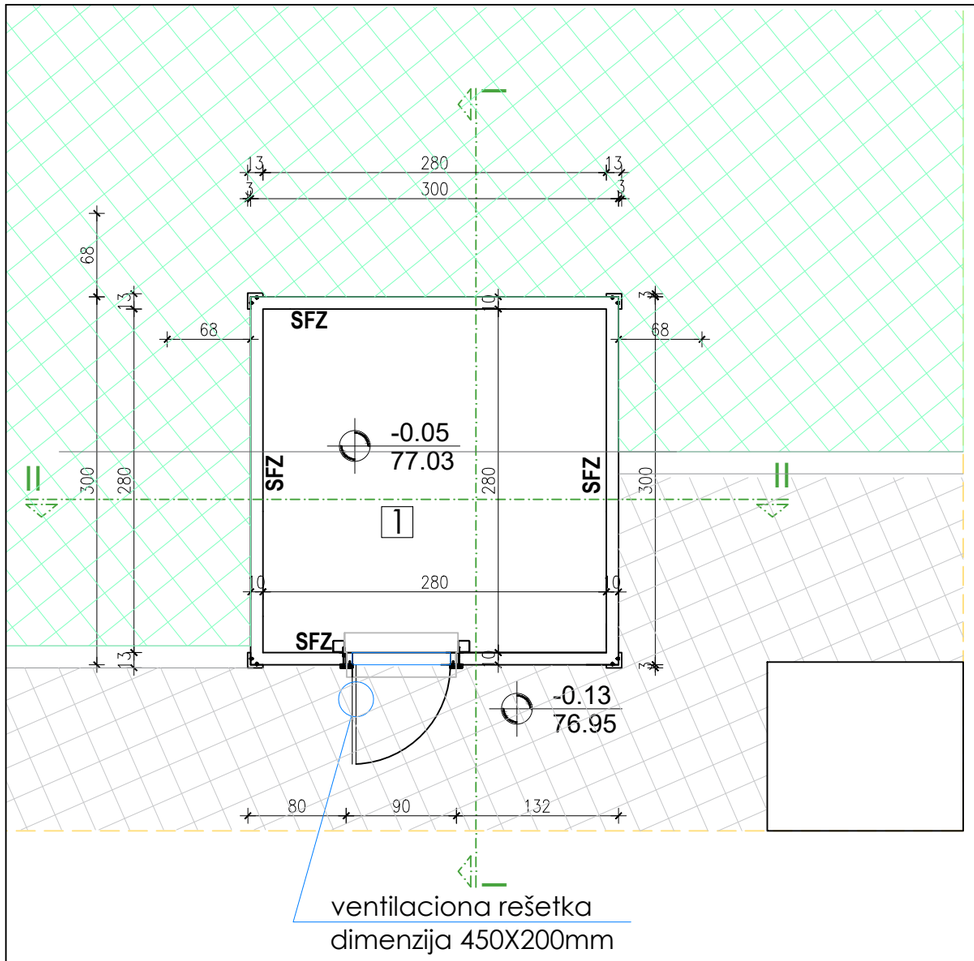
NAPOMENE:
- Izrada friza objekta, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL i detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

LEGENDA MATERIJALA:

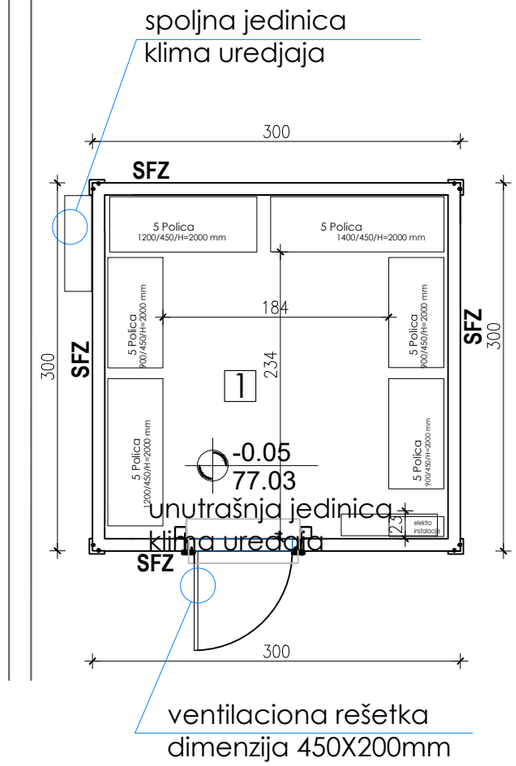
- aluminijum 2mm RAL 1015
- aluminijum 2mm RAL 3020
- aluminijum 2mm RAL 5017
- RAL 2009
- RAL 8007
- al lim/al profil RAL 9004

ODGOVORNI PROJEKTANT: M.Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД
PROJEKTANT: Снежана Милановић, д.и.а.	БЛОК ПРОЈЕКТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
OBJEKAT I LOKACIJA: ССГ "Нови Бечеј", Нови Бечеј	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР	Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
NAZIV CRTEŽA: ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ	БР. ЛИСТА: 5 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872032 / РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 01.2021. г.

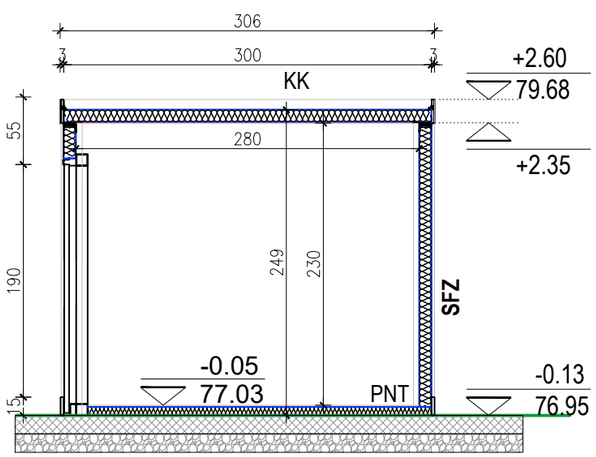
Autor: Mitić M. dipl. ing. arh.
Ime fajla: 872032_Tip mrežа_CTNS_sP.dwg
Format: A1 594 x 841



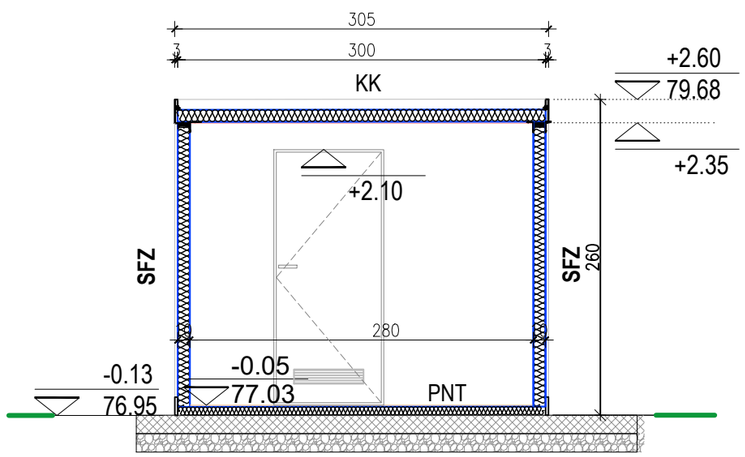
OSNOVA OBJEKTA



OSNOVA OBJEKTA SA DISPOZICIJOM OPREME



PRESEK I-I



PRESEK II-II

KK -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm
SFZ -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm
PNT -paneli sa završnim slojem keramičkih pločica

LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- nabijeni beton
- šljunak
- termopanel
- mineralna vuna

±0.00=77.08
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

TABELA POVRŠINA

R. Br.	Prostorija	Površina (m²)	Obim (m')
1	POMOĆNI OBJEKAT-MAGACIN	7.84m²	9.00m'
UKUPNO NETO Σ =		7.84 m²	
UKUPNO BRUTO Σ =		9.00 m²	

ODGOVORNI PROJEKTANT:
М.Илић, д.и.а. 300 R219 18

PROJEKTANT:
С. Милановић, д.и.а.

OBJEKAT I LOKACIJA:
ССГ„Нови Бечеј“,Нови Бечеј

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

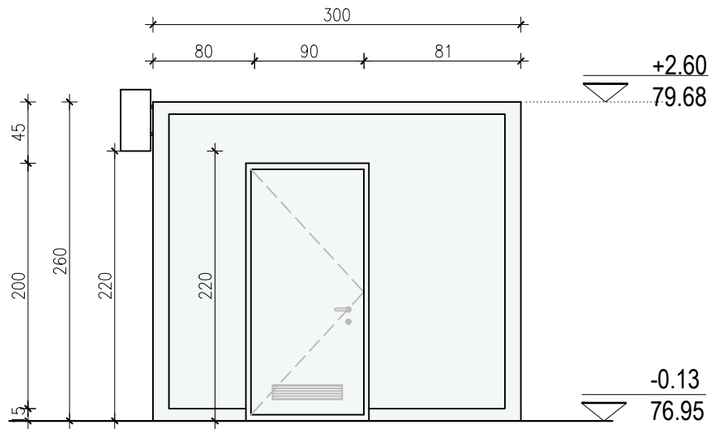
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ
ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
Б Е О Г Р А Д
Милентија Поповића 1
тел. 311 33 11

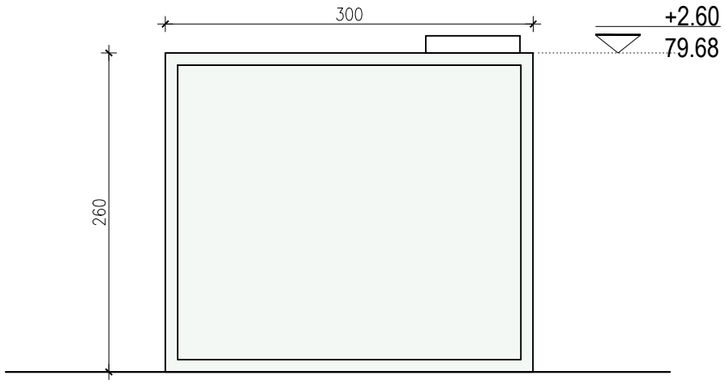
INVESTITOR:
НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12, Нови Сад

NAZIV CRTEŽA:
ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ
ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

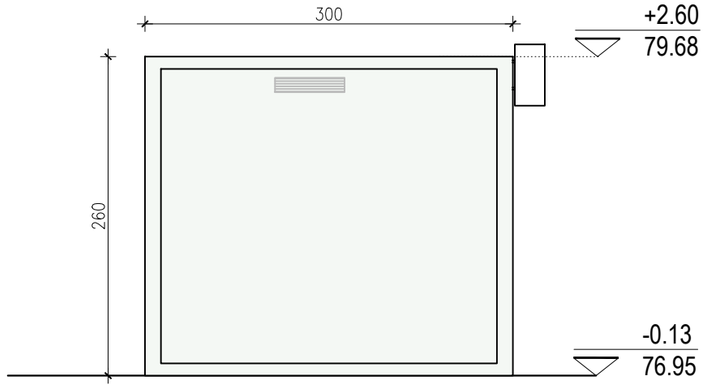
БР. ЛИСТА:	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
6	ТД-ИДР-872032
РАЗМЕРА:	ДАТУМ:
1:150	01.2021. г.



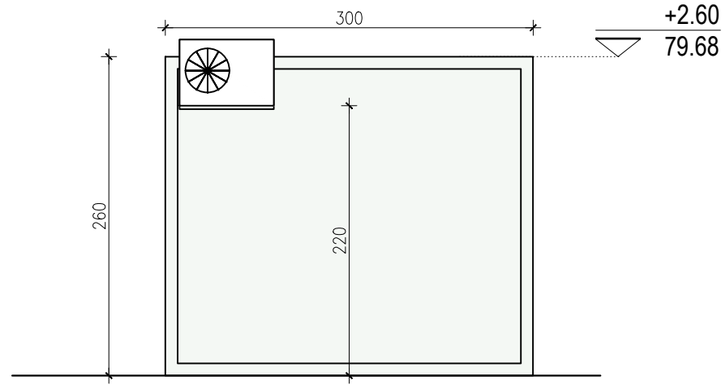
PREDNJI IZGLED



BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLEDI



BOČNI IZGLED

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ: С. Милановић, д.и.а.	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ„Нови Бечеј“,Нови Бечеј	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ФАСАДЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	БР. ЛИСТА: 7 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872032
	РАЗМЕРА: 1:150 / ДАТУМ: 01.2021. г.

В) ПРИЛОЗИ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 і 37/2019 - др. Закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је Урбанистички пројекат за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. број 6477 к.о. Нови Бечеј, евиденциони број УП 01/21, од марта 2021. године, израђен у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:
  Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020),
- прописом донетим на основу Закона
  Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- важећим планским документом
  Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014 и 04/2020)

Број лиценце: 200 0804 05

Одговорни урбаниста:
Александар В. Стевковић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александар В. Стевковић
дипл. инж. арх.
200 0804 05
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

=

Место и датум: Нови Бечеј, март 2021. године

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 13392**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2020. 08:23:31 Број захтева: **952-1/2020-972**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**88a91409-8a00-457d-ae06-b865e3929d1f**
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	29.09.2020. 13:30
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор података:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6477
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1004
Број листа непокретности:	13392

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	70

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НИС" АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број:	46
Кућни под број:	
Површина m²:	70
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ-БЕНЗИСКА ПУМПА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"НИС" АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 13392**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2020. 08:23:50 Број захтева: **952-1/2020-972**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**b5587ad3-47fd-4d10-b3ee-d175d96f7489**
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	29.09.2020. 13:30
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор података:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6477
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1004
Број листа непокретности:	13392

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	120

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НИС" АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	120
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"НИС" АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.05.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	НА ПАРЦЕЛИ БР. 6477 ИЗГРАЂЕН ЈЕ ОБЈЕКАТ БР. 2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 135 М2 ОД ЧЕГА СЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. 6477 НАЛАЗИ ДЕО ОД 120 М2 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 15 М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. 6547.;

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 13392**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2020. 08:24:12 Број захтева: **952-1/2020-972**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0ac08ee8-c252-4346-9d08-4c286668f153**
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	29.09.2020. 13:30
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор података:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6477
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1004
Број листа непокретности:	13392

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	13

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НИС" АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	13
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"НИС" АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 13392**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2020. 08:24:30 Број захтева: **952-1/2020-972**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**7e3522db-2595-4626-a89c-0cd46de8a0c9**
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	29.09.2020. 13:30
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор података:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6477
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1004
Број листа непокретности:	13392

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НИС" АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	5
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"НИС" АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 13392**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2020. 08:24:46 Број захтева: **952-1/2020-972**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**1047b25f-4be0-448e-abc9-94ca228bf0ed**
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	29.09.2020. 13:30
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор података:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6477
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1004
Број листа непокретности:	13392

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	796

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"НИС" АД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020084693
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

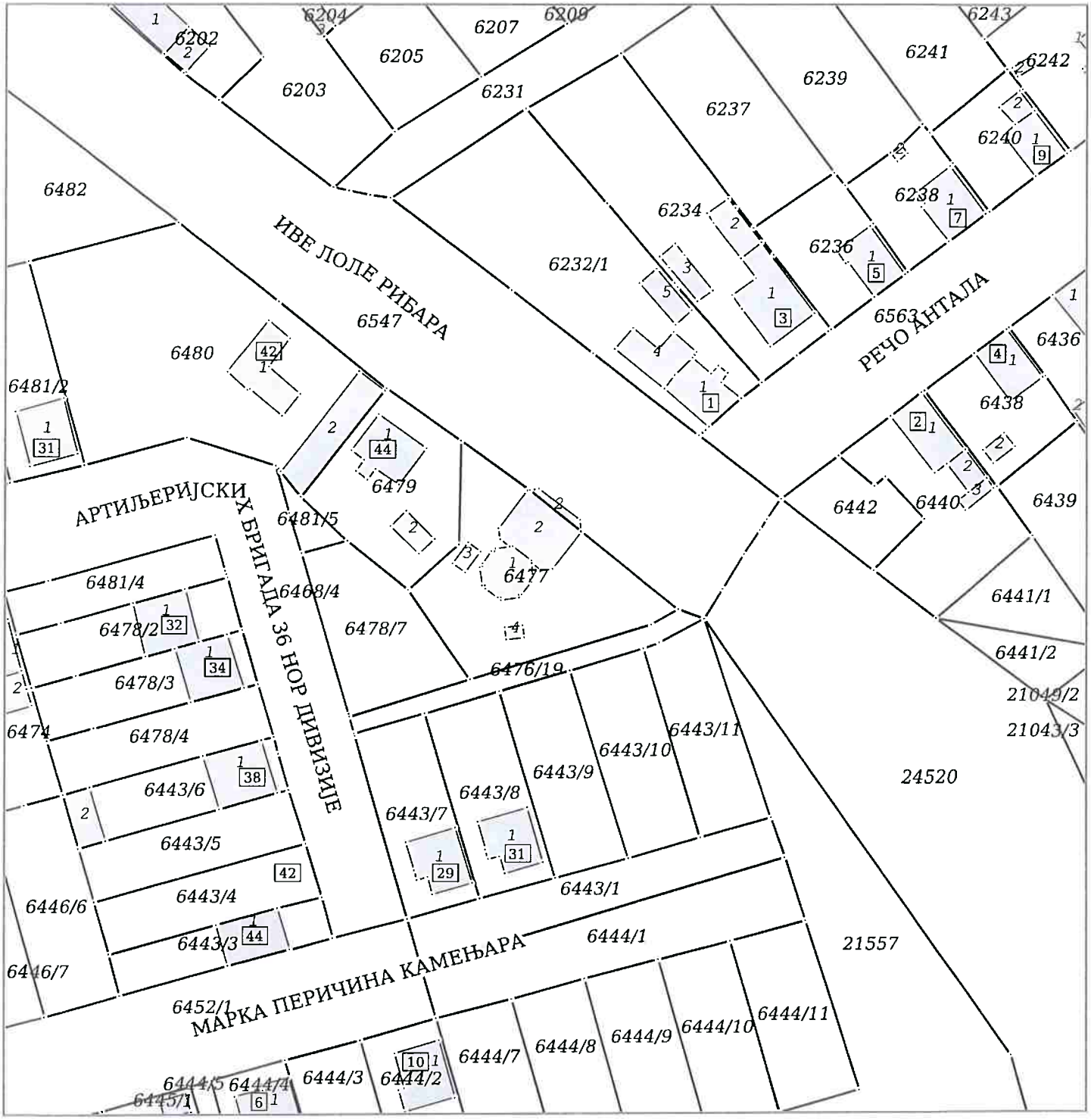
* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Бечеј
Петра Драпшина 5
Број: 953-1/2020-194
КО: Нови Бечеј

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6477

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
30.09.2020 године у 07:37

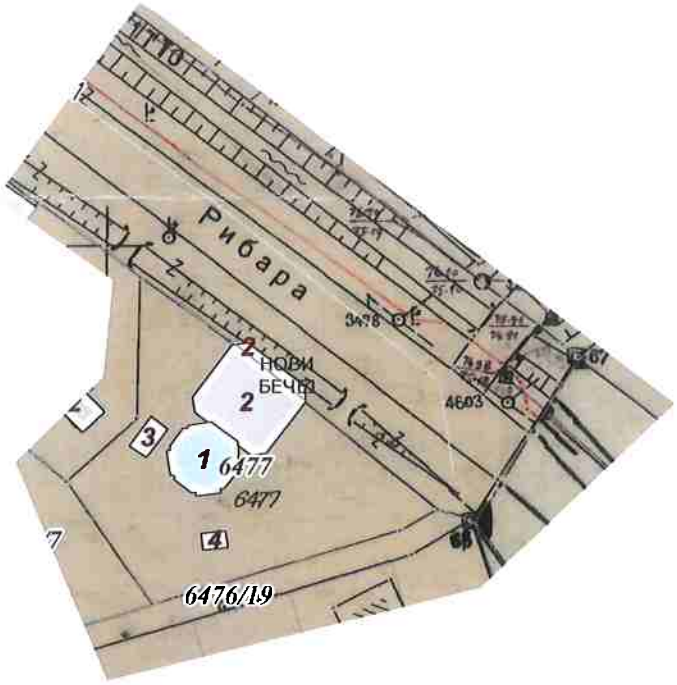
Овлашћено лице:
М.П. Александар Чајка

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-01-303-14179/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НОВИ БЕЧЕЈ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
23.09.2020.године

Dijana Stanković
23.9.2020 11:52:44

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Бојан Ђурчевић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
К.О. Нови Бечеј

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛОКАЦИЈЕ: " ССГ Нови Бечек на к.п.бр. 6477 "

Предмет бр: 952-110-30309/2020

5 049 650

5 049 600

5 049 550

5 049 525

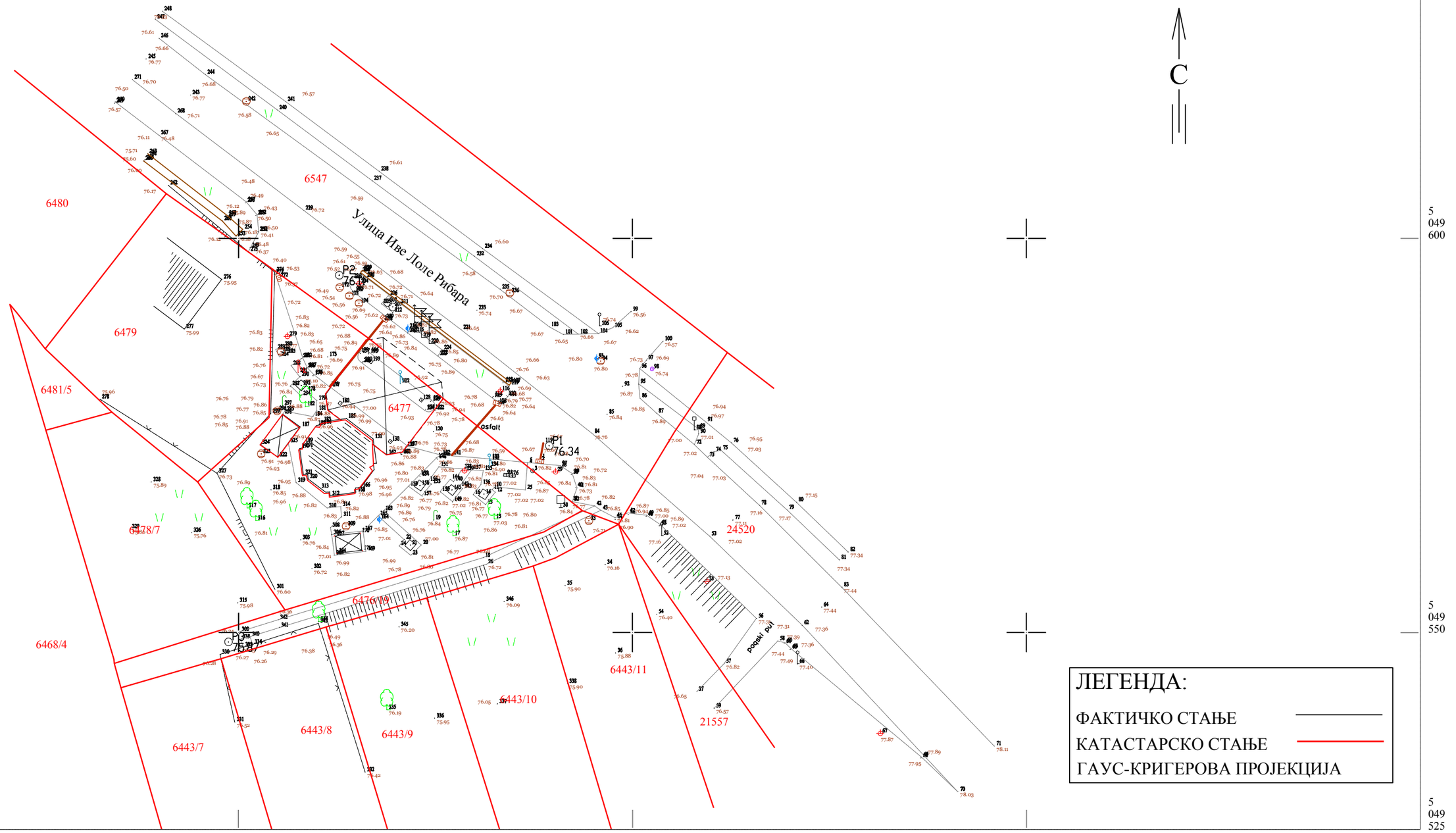
7 433 450

7 433 500

7 433 550

7 433 600

7 433 650



Стручни надзор извршио:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

КО Нови Бечеј

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Датум: Април, 2020. године

Директор: Мирослав Мирковић геод. инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendezése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

НИС а.д. Нови Сад

Народног Фронта 12
21102 Нови Сад

Број: 02-282/2020
Датум: 18.11.2020. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по Захтеву НИС а.д. Нови Сад за издавање саобраћајно-техничких услова за израду урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. број 6477, к.о. Нови Бечеј, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник. РС", бр. 41/18), у складу са Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј", бр. 19/2014), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј" из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј", бр. 23/16) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Подносиоцу захтева, **НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта бр. 12, Нови Сад,** за **издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта, прибављања локацијских услова и израду техничке документације за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. број 6477, к.о. Нови Бечеј, издају се следећи саобраћајно-технички услови**:

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

- Изградња предметног комплекса се планира на К.П. број 6477, к.о. Нови Бечеј, на којој се налази постојећи активни комплекс станице за снабдевање горивом.
- Прикључење новог комплекса извршити на јавну насељску саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара (к.п. бр. 6547).
- Дозвољено је изградити два саобраћајна прикључка комплекса – приступни и излазни. Прикључке је потребно извести на постојеће траке за успоравање/убрзавање возила (проширења коловоза), које су изграђене за потребе саобраћајног прикључења постојеће станице на јавну насељску саобраћајницу, а које се задржавају.
- Саобраћајни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као и пут на који се прикључује.
- Прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката.
- Извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције.
- Радови на изградњи саобраћајног прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу.

- За потребе изградње саобраћајних прикључака обавезна је израда пројекта привремене саобраћајне сигнализације и опреме, којим треба предвидети посебну организацију и регулацију саобраћаја на јавном путу у Улици Иве Лоле Рибара. Решење привремене саобраћајне сигнализације и опреме треба да обезбеди несметано и безбедно одвијање саобраћаја на деоници јавног пута где се изводе радови и да гарантују потпуну безбедност саобраћаја и радника на извођењу радова. Пројекат привремене саобраћајне сигнализације потребно је доставити управљачу пута ради добијања Сагласности на исти.
- Предметним радовима и изведеним објектима саобраћајни прикључци суседних парцела не смеју бити угрожени.
- Одговарајуће решити прихватање и одвођење површинских вода.
- Пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка.
- По завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак, ажурирати катастарску евиденцију, а геодетски снимак доставити управљачу предметног јавног пута.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНСТАЛАЦИЈА

- На местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- Инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза.
- Пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација.
- Радови на изградњи инсталација не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу.
- Након завршетка радова геодетски снимити ново стање инфраструктуре, ажурирати катастарску евиденцију, а геодетски снимак доставити управљачу предметног јавног пута.

Евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта бр. 12, Нови Сад, поднела је захтев број **DWN/20200/12-do/7957/2020 од 06.11.2020.** за достављање саобраћајно-техничких услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта, прибављања локацијских услова и израду техничке документације за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. број 6477, к.о. Нови Бечеј**.

Као израђивачу предметног урбанистичког пројекта Јавном предузећу Урбанизам и путеви Нови Бечеј, достављен је, од стране инвеститора, технички опис и предлог уређења комплекса станице за снабдевање горивом - Ситуационо решење ССГ Нови Бечеј

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. став 4. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј
директор,
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

Доставити:
1. наслову
2. архиви

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта бр. 12, Нови Сад, поднела је захтев број **DWN/20200/12-do/7957/2020 од 06.11.2020.** за достављање саобраћајно-техничких услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта, прибављања локацијских услова и израду техничке документације за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом на к.п. број 6477, к.о. Нови Бечеј**.

Као израђивачу предметног урбанистичког пројекта Јавном предузећу Урбанизам и путеви Нови Бечеј, достављен је, од стране инвеститора, технички опис и предлог уређења комплекса станице за снабдевање горивом - Ситуационо решење ССГ Нови Бечеј

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. став 4. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј
директор,
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

Доставити:
1. наслову
2. архиви

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"
KV URBANIZÁCIÓ ÉS UTAK RENDEZÉSE
Број: 01-558 Szám
Датум: 08. 12. 2020. Dátum
НОВИ БЕЧЕЈ · TORÓKBECSE

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Зрењанин
Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8В.1.1.0.-D-07.13.-330452-20

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу,грађевинско земљиште, Уређење и одржавање улица и путева, осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

Ваш број:

Зрењанин, 02.12.2020

МАРШАЛА ТИТА бр. 8

23272 НОВИ БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу**

(парцела бр. 6477 на К.О. Нови Бечеј), Нови Бечеј, Иве Лоле Рибара, блок бр. 185

Поводом Вашег захтева, наш број 8В.1.1.0.-D-07.13.-330452-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 6477 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА блок бр. 185, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне парцеле постоје електроенергетски објекти/водови у власништву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД; Огранак „Електродистрибуција Зрењанин".

Приликом пројектовања уважити трасе које су дате у прилогу.

Постојећи објекат се напаја електричном енергијом, тако да је пре почетка конкретних радова потребно постојећи објекат искључити.

Предвидети локацију новог мерног места на стално приступачном месту, на регулационој линији или јавној површини.

На иснову података које стне доставили у вези са потребном снагом, мерно место предвидети у типском орману мерног места ПОММ-1, са бројилом и главним осигурачима, на типском бетонском темељу САБП-300.

Увидом у податке Електродистрибуције Зрењанин, за купца ЕД. Број 33727577 (Бензинска станица Нови Бечеј) одобрена снага (по члану 7, Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, „Сл.Гласник РС" 63/2013 і 91/2018) износи 44,25 kW, а постојеће мерно место је полуиндиректно, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 75/5А. Уколико се жели оваква, већа одобрена снага, потребно је предвидети мерно место у орману ПОММ-4 по шеми везивања Пи-1Ц на типском бетонском тремељу САБП-600 у којем је постављена КПК ЕВ-1П.

Могућа локација мерног места је уз регулациону линију парцеле 6479 к.о Нови Бечеј.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Није дозвољено постављање објеката или делова објеката изнад постојеће трасе електронергетских водова. Темељи стубова, објеката или шахтови такође не могу бити на траси постојећих електронергетских водова средњег или ниског напона.

Техничком препоруком број 3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију дефинисани су услови за укрштање и паралено вођење (Техничка препорука број 3 [ТП 3] - V издање: 2012, *Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и110 kV* на адреси *http://epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi*).

Извод из техничких препорука:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода/нафтовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3 m.
- Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен

- Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 m. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m.
- Полагање у исти ров више НН и/или СН каблова у више нивоа (на пример: на изласку из трансформаторске станице) мора посебно да се анализира (пројектује).
- Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање:
  - 0,5m за каблове 1kV и 10kV
  - 1m за каблове преко 10kV
  - Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши са на вертикалном размаку од најмање 0,5m. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.
  - Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 1.1. и 1.2., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
  - Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења назívног

напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

Приближавање и укрштање енергетског кабла са путем изван насеља:

- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно, у бетонску или пластичну цев у вучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.
- Размак кабловског вода од пута изван насеља при паралелном вођењу, односно, приближавању износи:
- за аутопут и пут I реда: најмање 5m за паралелно вођење и најмање 3m за приближавање;
- за путеве изнад првог реда: најмање 3m за паралелно вођење и најмање 1m за приближавање.

- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова.
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV односно најмање 0,4 m за остале каблове. Ако је енергетски кабл механички заштићен бетонском или гвозденом цеви растојање може да буде најмање 0,25 m.
- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV односно најмање 0,3 m за остале каблове. Вертикално растојање може да буде најмање 0,1 m ако је кабл механички заштићен бетонском или гвозденом цеви по 1 m на обе стране растојање на месту укрштања. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV, одоносно, најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно, најмање 0,3m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну потребни размаци, на тим местима енергетски кабел се провлачи кроз заштитну цев
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф 160 mm до 0,5 m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала.
- Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 m.
- Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима.
- Угао укрштања траба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке

Посебну пажњу посветити радовима у близини постојеће надземне мреже коришћењем механизације по питању сигурносног растојања од проводника под напоном.

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV:

За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

1) сигурносна висина	6,0 m;
2) сигурносна удаљеност	5,0 m.

Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа МОРА бити искључена за време трајања радова.

При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.)

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

А. Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92):

За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

1) сигурносна висина	6,0 m;
2) сигурносна удаљеност	5,0 m.

Б. Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.):

За улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Услови за потребе напајања будућег објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење.

Прилог:

- Скица СН и НН мреже у зони објекта
- ПОММ на типском темељу
- Предлог локације ОММ

С поштовањем,

Доставити:

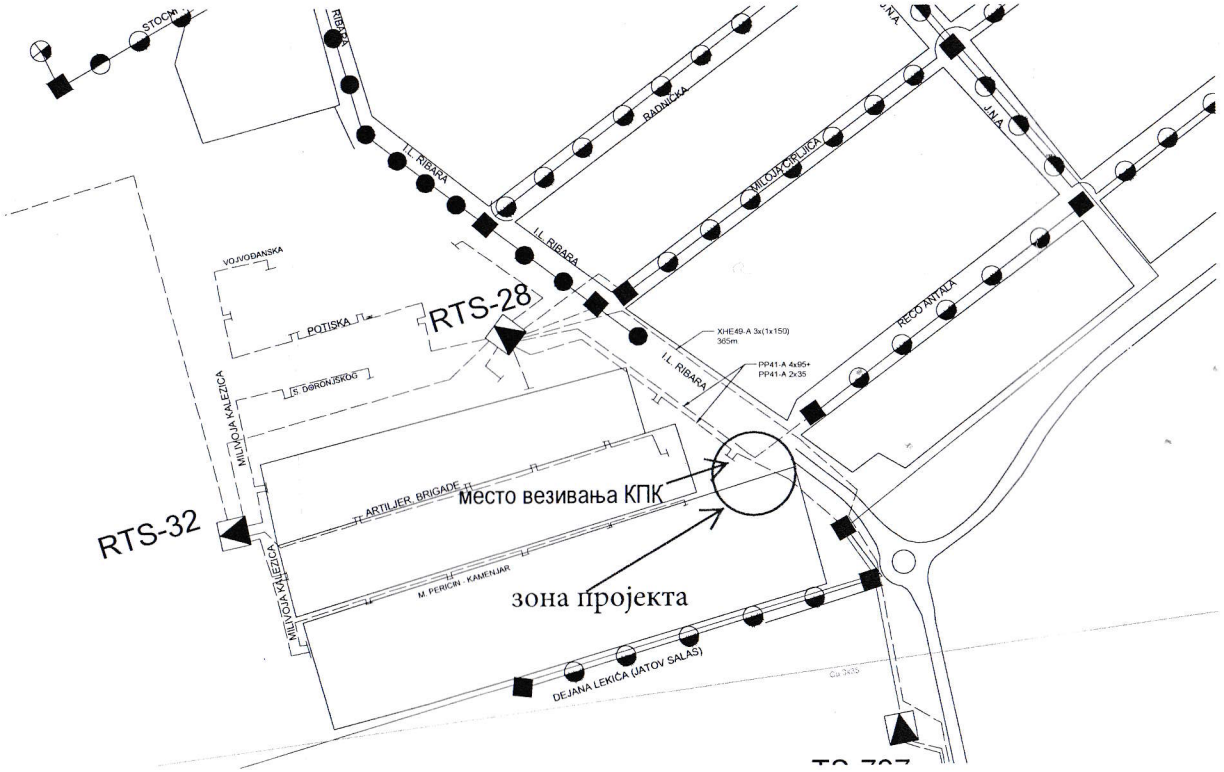
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА * ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА * БЕОГРАД 154

Директор огранка

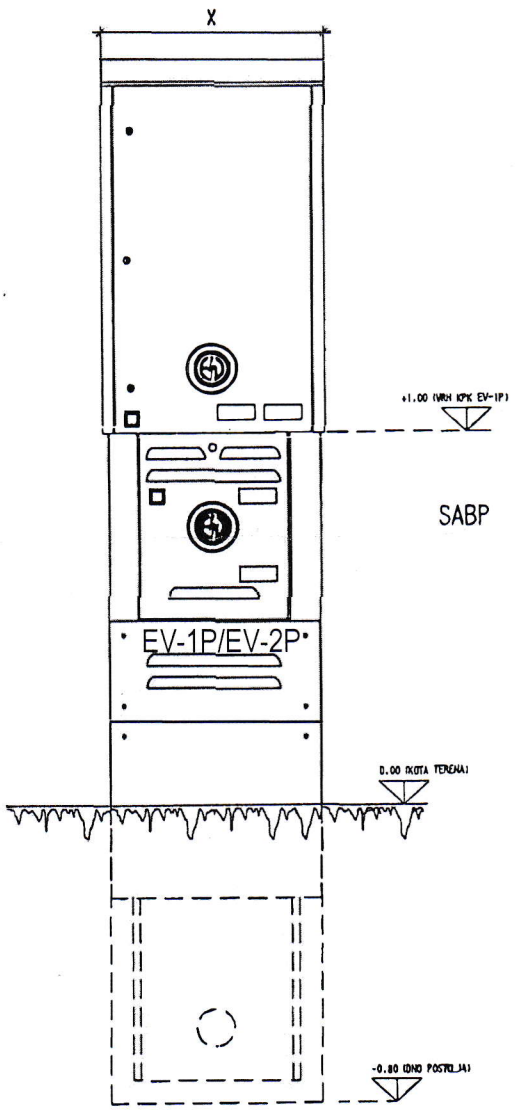
Стојан Станижан дипл.ел.инж.

размера
1:5000

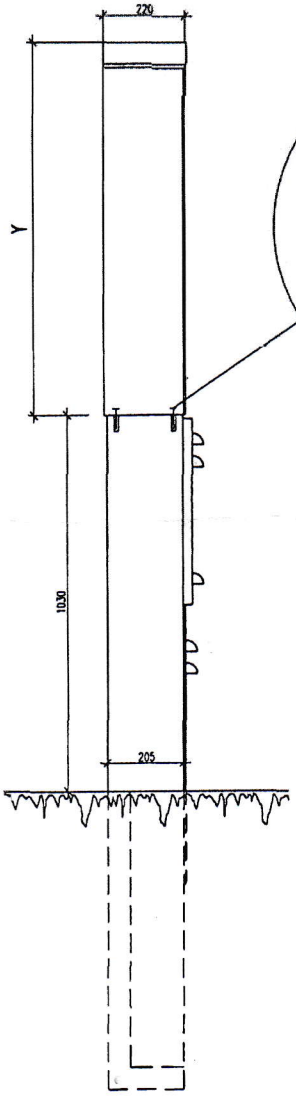


Novi Becej

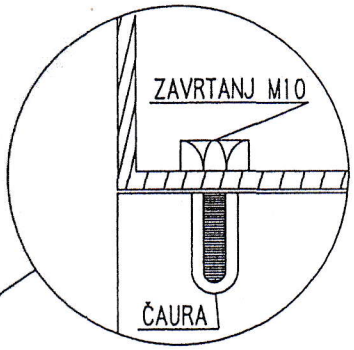
POGLED SPREDA



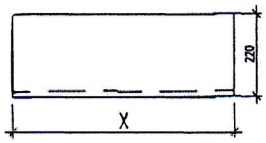
POGLED SA STRANE



DETALJ UČVRŠĆENJA



POGLED ODOZGO



TIP POMM	X[mm]	Y[mm]
POMM-2/H	600	650
POMM-4	600	1050
POMM-6	800	1050
POMM-1(2V)	300	650 (1050)

- без КПК

NAPOMENA: Širina SABP može biti 600 ili 800mm, u zavisnosti od tipa POMM koji se učvršćuje na isto.

"Elektrovojvodina"d.o.o. - SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE - NOVI SAD		Objekat: POMM tipskog priključka na ED mrežu	07-59.20
Datum	januar.2007	UČVRŠĆIVANJE POMM NA POSTOJEĆE SABP	Zamena za:
Projektovao	V. Isakov		
Obradio	V. Isakov		
Kontrolisao	N. Vulin	R= 1:20	


к.п 6479
к.п 6477
ПОММ-1 на САБП-300
или ПОММ-4 на САБП-600 са ЕВ-1П
КП 6547

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
КОМУНАЛАЦ
НОВИ БЕЧЕЈ
тел/факс: 023/772-470, 023/772-471
e-mail:jp.komunalac@yahoo.com www.komunalacnb.rs

Број: 04-606/1
Датум: 21.01.2021.
Место: Нови Бечеј

ЈП „Урбанизам и путеви“
Ул. Маршала Тита бр. 8
23272 Нови Бечеј

Предмет: Одговор на захтев бр. 01-480/1 по питању издавања услова за израду Урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације

Поштовани,
У складу са Вашим захтевом бр. 01-480/1 а везано за предметни комплекс на К.П. бр. 6477, к.о. Нови Бечеј издајемо Вам следеће услови:

1. **Водоводна мрежа**

Постојећи комплекс бензинске станице се снабдева водом са уличног развода водоводне мреже која се налази преко пута од бензинске станице у улици Иве Лоле Рибара удаљена оријентационо 2 (два) метара од пута. Водоводна мрежа је од ПЕ(полиетилен) димензије Ø75.
Дакле предметни објекат је прикључен на горе поменуту водоводну мрежу те је прикључак за бензинску станицу изведен од постојеће градске водоводне мреже испод пута до шахта који се налази на зеленој површини тј. зеленом острву на комплексу бензинске станице. Прикључак је димензије Ø75 од материјала ПЕ (полиетилен).
Притисак у том делу водоводне мреже је 3,1 бар.
У Захтеву се разматра могућност оријентационог прикључка димензија DN 40, за количину воде од 1,2 l/s што је у потпуности могуће с обзиром на карактеристике градске водоводне мреже.
Услови за хидрантску мрежу у наведеним условима нема.
Међутим на непарној страни улице Иве Лоле Рибара између улица Радничка и улице Милоје Чиплића постоји на јавној зеленој површини водоводни шахт код кога је водоводна мрежа на улазу димензије Ø110 од материјала ПВЦ а излаз из шахта је постојећи вод Ø75 који снабдева и прикључак бензинске станице тако да с обзиром да је улаз у шахт ПВЦ Ø110 постоји могућност израдње хидрантског вода. Нагласак је да је шахт од прикључка за бензинску станицу удаљен оријентационо 160 метара.

2. **Канализациона мрежа**

Постојећи комплекс бензинске станице је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази поред пута на супротној страни од предметне бензинске станице. Градска канализациона мрежа је димензија Ø250 материјала азбест цемент (АЦЦ). Сам канализациони прикључак за

бензинску станицу (постојеће стање) пролази испод пута улице Иве Лоле Рибара димензије Ø160 од материјала ПВЦ и завршава у шахту на зеленој површини тј. зеленом острву на комплексу бензинске станице.
Постоји могућност прикључења предметног објекта безинске станице на још једном месту које се налази (мисли се на постојеће стање) иза рекламе за цену горива тј. иза се налази канализациони шахт удаљен оријентационо 4 (четири) метара од регулационе линије тј.градска канализациона мрежа димензије Ø250 материјала ПВЦ.

3. **Гасоводна мрежа**

Гасоводне мреже у делу улице Иве Лоле Рибара од улице Милоје Чиплића до Речо Антала нема, значи не постоји могућност прикључења објекта тј. комплекса на гасоводну мрежу са предње стране. Са задње стране бензинске станице постоји гасоводна мрежа која је у улици Артиљеријских бригада на страни стамбених објеката тј. кућа од пута 1,7 метара димензије DN 40 од материјала ПЕ (полиетилен). У садашњим условима је гасоводна мрежа удаљена оријентационо од задње стране 40 метара. У зависности од пројекта инвеститора треба размотрити трасу будућег прикључка. Притисак у мрежи износи 2,1 бар.

У прилогу : Скица оријентационог положаја гасоводне мреже у улици Артиљеријских бригада са задње стране предметног објекта бензинске станице обележено црвеним.

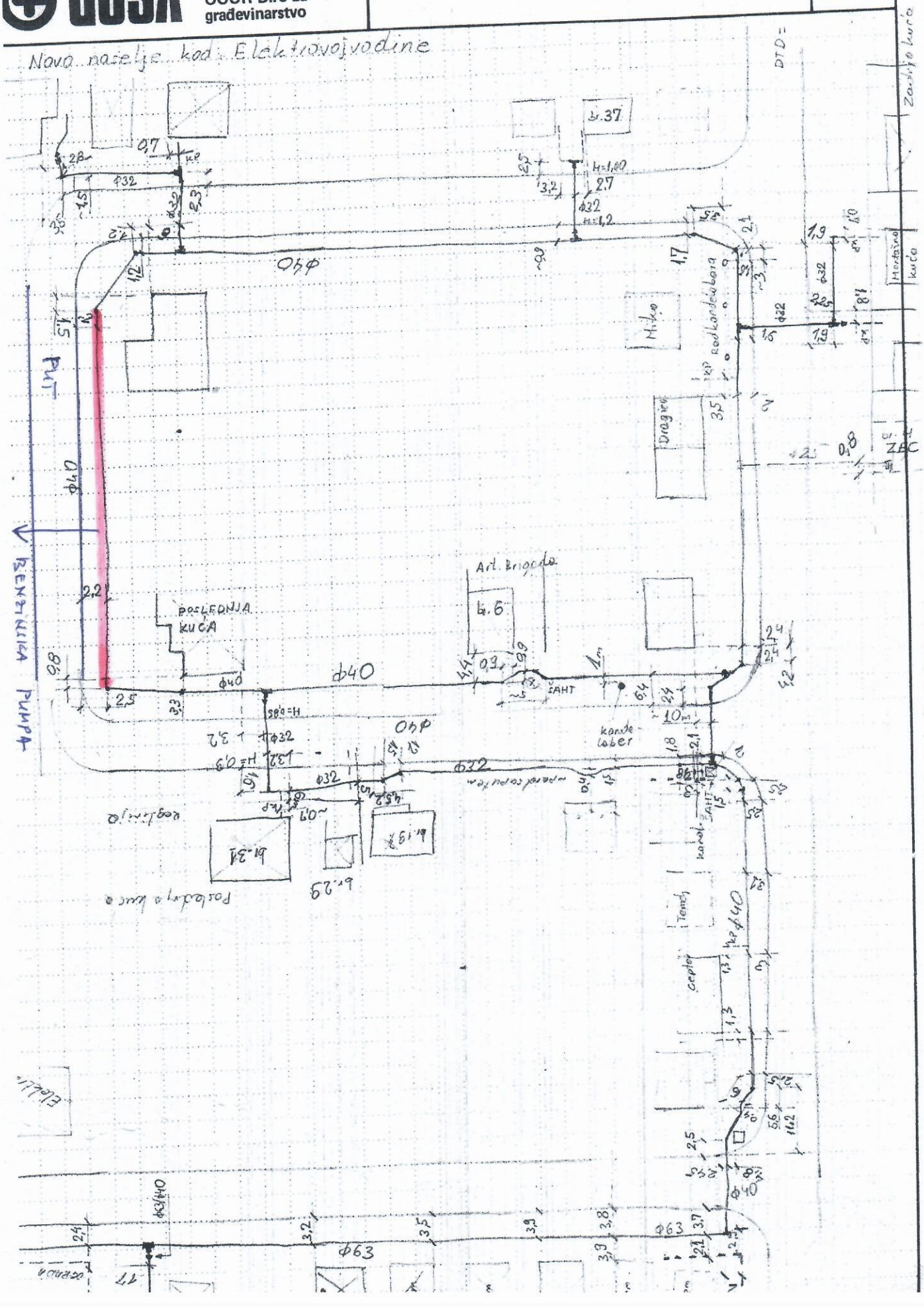
ЈП „Комуналац“ Нови Бечеј
Технички директор

Мр Марија Брковић, дипл.инж маш.

GOŠA

RO Inženjering
Goša – Projmetal
OOUR Biro za
građevinarstvo

Nova naselja kod Elektrovojvodine



ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"
KV URBANIZACIO ÉS ÚTAK RENDEZÉSE
Број 01-540 Szám
Датум 01.12.2020 Dátum
НОВИ БЕЧЕЈ ÚJVIDÉKI CSE

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: а335-356070/1-2020
Датум: 30.11.2020
Број из ЛКРМ: 39
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /
Одељење за планирање и изградњу мреже
Зрењанин/Кикинда
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

ЈП ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦАИ ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

23272 Нови Бечеј
Маршала Тита 8

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта и израду техничке документације за изградњу новог комплекса за снабдевање горивом на к.п. 6477 К.О. Нови Бечеј (инвеститор: НИС а.д. Нови Сад блок промет).

Поступајући по Вашем броју: 01-480/5, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације.

За прикључење на телекомуникациону мрежу потребно је да се положе цев Ф40мм у ров дубине 40х80цм од објекта до постојеће трасе телекомуникационих водова. Прикључење на телекомуникациони систем ће се одратити по завршетку приводне канализације.

Предлог за приводну канализацију (Пе цев 40мм)су дати у прилогу.

1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима . У случају сметњи

проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сносе трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.

2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите СМО ЗРЕЊАНИН на факс број (023) 535-535, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..

3. Информације везано за овај предмет: су:
   - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда
   - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Теглаши Ласло

4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

Издата сагласност важи годину дана од дана издавања, по истеку рока обавезно је подношење захтева за обнову услова.

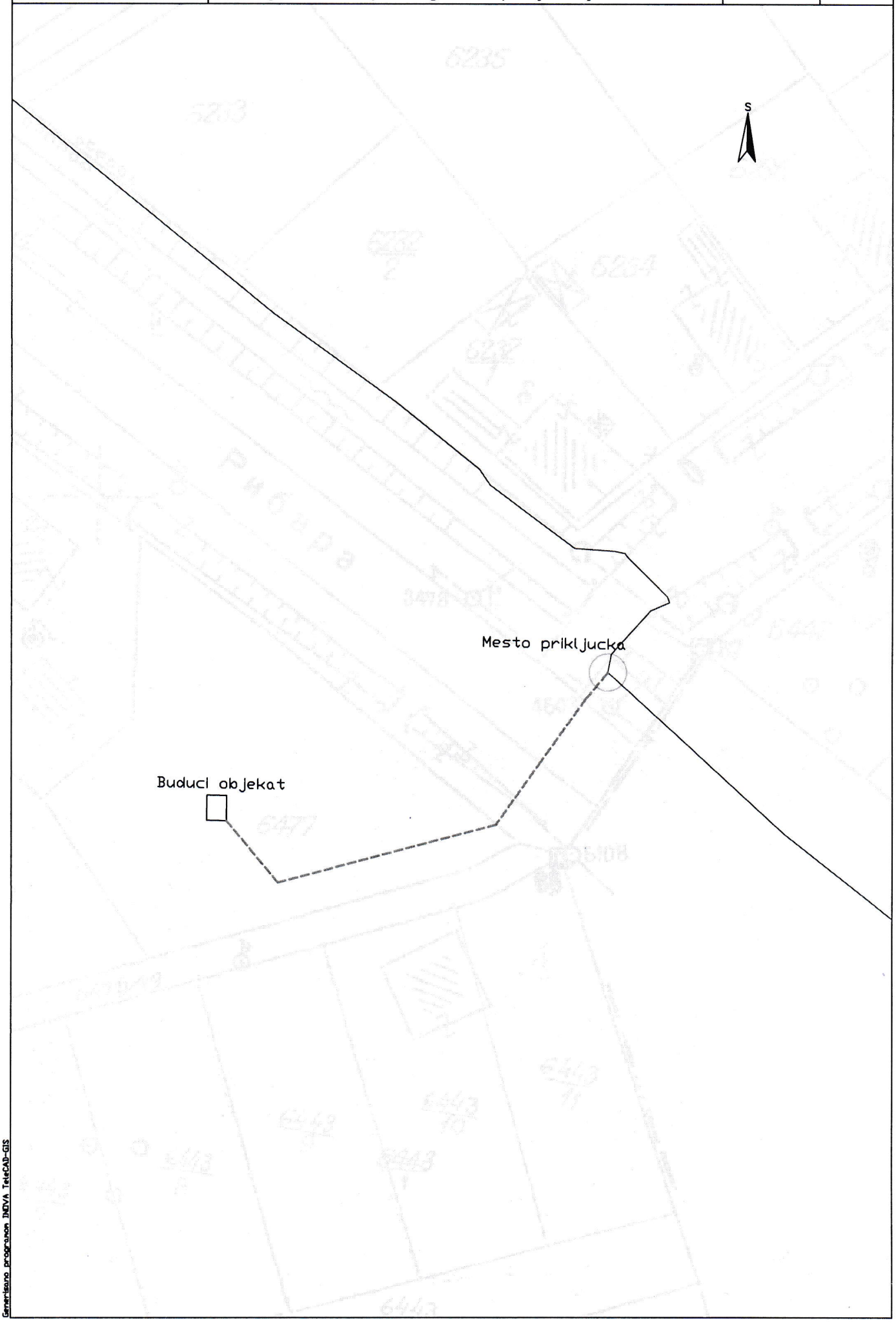
С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу Нови Сад

Милош Словић, дипл.инж.ел

Прилог: **Ситуациони План 1:500**
Достављено:
1. **Наслову**
2. **Архиви**
3. **Служби за Експлоатацију и одржавање**

Telekom Srbija	Naziv objekta: Mesna TK mreža Novi Bečej Situacija trase sa predlogom za priključenje na TK mrežu	Razmera: 1:500	List: 1



Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту
09.12.1-217-16441/2020
09.11.2020 год.
З р е њ а н и н

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"
KV URBANIZÁCIÓ ÉS ÚTAK RENDEZÉSE
Број 01-539 Szám
Датум 01.12.2020. Dátum
НОВИ БЕЧЕЈ ÚJVIDÉK

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј
Нови Бечеј
ул.Маршала Тита бр.8

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), а у вези члана 29. и 30. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/18) решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј, ул.Маршала Тита бр.8, бр.захтева 01-480/3 од дана 04.11.2020 године, за израду урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу новог комплекса станице за снабдевање горивом, издаје:

УСЛОВЕ
у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

Приликом израде урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу новог комплекса станице за снабдевање горивом у Новом Бечеју, на к.п.бр.6477 к.о.Нови Бечеј, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:
1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:
1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:
1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Приликом израде урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу новог комплекса станице за снабдевање горивом у Новом Бечеју, на

к.п.бр.6477 к.о.Нови Бечеј, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/2018),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),
- Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр24/87)
-Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017),
-Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и горива течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Службени гласник РС", број 114/2017),
-Уколико се планира изградња угоститељских објеката исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Службени гласник РС"), број 20/2019,
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарујућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Такса у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 9//3/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18, 95/18, 86/19, 90/19 и 98/20).

/И.М./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Горан Марјановић

Чувати до 2025.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 12.11.2020.год.
Обрађивач: вс. М. Пајагић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18833-2

13. NOV. 2020. године
Б Е О Г Р А Д

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"
KV URBANIZÁCIÓ ÉS UTAK RENDEZÉSE
Број 01-513 Szám
Датум 23.11.2020. Dátum
НОВИ БЕЧЕЈ - TORÓKBECSE

Обавештење у вези израде урбанистичког пројекта у КО Нови Бечеј, доставља.

ЈП ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
Ул. Маршала Тита бр. 8
Нови Бечеј

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу новог комплекса станице за снабдевање горивом на кат. парцели бр. 6477 КО Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
пуковник
Радмило Кравић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј,
- а/а

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"
KV URBANIZÁCIÓ ÉS UTAK RENDEZÉSE
Број: 01-538 Szám
Датум: 01.12.2020. Dátum
НОВИ БЕЧЕЈ TORÓKBECSE

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1193/ 2 -20
Датум:

30 NOV 2020

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј

НОВИ БЕЧЕЈ
Маршала Тита 8

Предмет: Одговор на захтев за издавање водних услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 01-480/6 од 04.11.2020. године за издавање водних услова за израду урбанистичког пројекта, локацијских услова и техничку документацију за изградњу новог комплекса станице за снабдевање горивом на катастарској парцели број 6477 катастарска општина Нови Бечеј, који је примљен 09.11.2020. године и заведен под бројем II-1193/1-20, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

В. Д. директора

Срђан Кружевић

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви