



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Комисија за спровођење поступак отуђења
непокретности из јавне својине
Број: II 02-46-40/2019-2
Дана: 30.09.2019. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

На основу члана 8 став 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2016) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј путем јавног надметања број II 02-46-66/2019 од 23.05.2019 године и Одлуке о измени и допуни Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј путем јавног надметања број II 02-46-40/2019 од 26.09.2019 године по Записнику Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине број II 02-46-40/2019-1 од 27.09.2019.године, објављује се:

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ У КУМАНУ МАКСИМА ГОРКОГ 10

1) Назив органа и корисника непокретности која се отуђује из јавне својине који објављује оглас:

- ❖ Општина Нови Бечеј Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине

2) Подаци о начину отуђења непокретности из јавне својине:

- ❖ јавно надметање

3) Податак из јавне књиге о непокретности које се отуђује:

- ❖ Листови непокретности број 396, К.О. Кумане и 3102 К.О. Кумане, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.
 - a. улица и кућни број: Максима Горког бр. 10
 - b. подаци о објекту: породична стамбена зграда површине 58 м², породична стамбена зграда површине 33 м², саграђене на кат. парц. бр. 2154, к.о. Кумане укупне површине 1365 м²,
 - c. подаци о земљишту: грађевинско земљиште у грађевинском реону пашњак 2. класе, површине 16а 47 м² кат. парц. бр. 2152 к.о. Кумане и пашњак 3. класе површине 13а 746 м² кат. парц. бр. 2153 к.о. Кумане,
 - d. подаци о имаоцу права на објекту и парцелама: општина Нови Бечеј,
 - e. врста права: право власништва,
 - f. облик својине: јавна својина,
 - g. обим права: цело право,
 - h. обим удела: 1/1,
 - i. опис терета, врста терета: терета нема.

4) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:

- ❖ исплата купопродајне цене исплаћује се у целости одједном, у року од осам дана од дана пријема Решења о отуђењу непокретности из јавне својине и додељивању исте купцу.

5) Почетни износ купопродајне цене:

Почетни износ купопродајне цене за непокретност износи: **465.214,89** динара

6) Депозит за учешће у поступку и рок за повраћај депозита учесницима који не успеју у јавном надметању:

- ❖ износи депозита: **93.042,97** динара
- ❖ Депозит се уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61 у корист рачуна депозита општина Нови Бечеј,
 - рок за повраћај депозита износи 8 дана од дана одржаног надметања.

7) Документација која се прилаже:

- За правно лице:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - a. У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - b. У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
 - ј. У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Максима Горког бр. 10 у К.О. Кумане,
 - c. Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности ,
 - d. На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, место, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),
- ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.
- За предузетника:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - a. У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - b. У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
 - c. У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Максима Горког бр. 10 у К.О. Кумане,
 - d. Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности
 - e. На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).
- За физичко лице:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - a. У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте телефон за контакт) подносиоца пријаве,
 - b. У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
 - k. У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Максима Горког бр. 10 у К.О. Кумане,

- c. Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности
- d. На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лице и његов читак својеручни потпис.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија личне карте, односно очитана нова лична карта
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).

8) Обавештење о року пријема пријава:

- a. Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 15 дана од дана јавног оглашавања на интернет страници општине Нови Бечеј, огласним таблама Општинске управе и Месних заједница и дневном листу „Дневник“. Понуде се подnose у просторијама Општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј, писарница, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 14 часова, или поштом-препоручено. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за непокретност у ул. Максима Горког бр. 10 у К.О. Кумане“, са Фирмом (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника).

9) Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене ако не закључи Уговор о купопродаји непокретности у јавној својини у року од 8 дана од дана од дана јавног надметања.

10) Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:

- ❖ Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј чланови комисије за контакт:
- ❖ Горан Докић дипл. економ. тел. 069/528-0425, e-mail goran.dokic@novibecej.rs
- ❖ Милена Кресоја дипл. правник, тел: 069/109-0109 e-mail: milena.kresoja@novibecej.rs

11) Решење о отуђењу непокретности у јавној својини Општине доноси Скупштина на првој наредној седници након одржаног јавног надметања:

- ❖ Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана од дана правоснажности путем надлежне службе

12) Место и време одржавања јавног надметања:

- ❖ Јавно надметање ће се одржати у просторијама општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј **дана 15.10.2019.године** са почетком у 13 часова.

13) Остало:

- ❖ Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а депозит ће му се вратити. Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.
- ❖ У року од 8 дана од дана уручења Решења о отуђењу непокретности, купац коме је иста додељена дужан је да изврши уплату купопродајне цене, након чега са надлежним органом општине закључује Уговор о купопродаји .

14) Право на управни спор:

- ❖ Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истога.

**КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**