



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Комисија за спровођење поступка отуђења
непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј
Број: 003089121 2024 08620 004 002 060 107 02 013
Дана: 01.11.2024. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

На основу члана 8 став 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 9/2016) и Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности - објеката из јавне својине општине Нови Бечеј број 002432412 2024 08620 001 000 000 001 од 08.10.2024 године, по Записнику Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј број 003089121 2024 08620 004 002 060 107 02 009 од 25.10.2024.године, објављује се:

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

1) Назив органа и корисника непокретности која се отуђује из јавне својине који објављује оглас:

- ❖ Општина Нови Бечеј, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј

2) Подаци о начину отуђења непокретности из јавне својине:

- ❖ јавно надметање

3) Податак из јавне књиге о непокретности која се отуђује:

А. Непокретност у Новом Милошеву, Маршала Тита број 121.

- ❖ Лист непокретности број 4950, К.О. Ново Милошево, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј,
- ❖ улица и кућни број: Маршала Тита број 121,
- ❖ подаци о објекту: Објекат број 1 – објекат културе, површине 338 м²; Објекат број 2 – породична стамбена зграда, површине 84 м²; Објекат број 3 – помоћна зграда, површине 18 м²; Објекат број 4 – помоћна зграда, површине 11 м²; Објекат број 5 – помоћна зграда, површине 232 м²; Објекат број 6 – помоћна зграда, површине 12 м², све изграђено на катастарској парцели број 3210 К.о. Ново Милошево.
- ❖ подаци о земљишту: Катастарска парцела број 3210 К.о. Ново Милошево, земљиште у грађевинском подручју које обухвата: Земљиште под зградом и другим објектом, површине 338 м²; Земљиште под зградом и другим објектом, површине 84 м²; Земљиште под зградом и другим објектом, површине 18 м²; Земљиште под зградом и другим објектом, површине 11 м²; Земљиште под зградом и другим објектом, површине 232 м²; Земљиште под зградом и другим објектом, површине 12 м²; Земљиште уз зграду и други објекат, површине 1405 м², све укупне површине 2100 м².
- ❖ подаци о имаоцу права на објектима и парцели: општина Нови Бечеј,
- ❖ врста права: право власништва,
- ❖ облик својине: јавна својина,
- ❖ обим права: цело право,
- ❖ обим удела: 1/1,
- ❖ опис терета, врста терета: терета нема.

Б. Непокретност у Бочару, Петефи Шандора број 17

- ❖ Лист непокретности број 1379, К.О. Бочар, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј,
- ❖ улица и кућни број: Петефи Шандора број 17,
- ❖ подаци о објекту: Објекат број 1 – породична стамбена зграда, површине 309 м2 изграђен на катастарској парцели број 343 К.о. Бочар и објекат број 1 – помоћна зграда, површине 9 м2 изграђен на катастарској парцели број 344 К.о. Бочар.
- ❖ подаци о земљишту: Катастарска парцела број 343 К.о. Бочар, земљиште у грађевинском подручју које обухвата: Земљиште под зградом и другим објектом, површине 309 м2; Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2; Њива 2. класе, површине 289 м2, све укупне површине 1098 м2 и катастарска парцела број 344 К.о. Бочар, земљиште у грађевинском подручју које обухвата: Земљиште под зградом и другим објектом, површине 9 м2; Њива 2. класе, површине 1743 м2, све укупне површине 1752 м2.
- ❖ подаци о имаоцу права на објектима и парцели: општина Нови Бечеј,
- ❖ врста права: право власништва,
- ❖ облик својине: јавна својина,
- ❖ обим права: цело право,
- ❖ обим удела: 1/1,
опис терета, врста терета: терета нема.

4) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:

- ❖ исплата купопродајне цене исплаћује се у целости одједном, у року од осам дана од дана пријема Решења о отуђењу непокретности из јавне својине и додељивању исте купцу.

5) Почетни износ купопродајне цене:

А. Непокретност у Новом Милошеву, Маршала Тита број 121

- ❖ Почетни износ купопродајне цене за непокретност износи: **8.800.000,00 динара**

Б. Непокретност у Бочару, Петефи Шандора број 17

- ❖ Почетни износ купопродајне цене за непокретност износи: **528.000,00 динара**

6) Депозит за учешће у поступку и рок за повраћај депозита учесницима који не успеју у јавном надметању:

А. Непокретност у Новом Милошеву, Маршала Тита број 121

- ❖ Депозит износи 10% од почетне купопродајне цене, односно 880.000,00 динара,
- ❖ Депозит се уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61, модел 97, позив на број: 17-221 у корист рачуна депозита општине Нови Бечеј.
- ❖ Рок рок за повраћај депозита износи 8 дана од дана одржаног надметања.

Б. Непокретност у Бочару, Петефи Шандора број 17

- ❖ Депозит износи 10% од почетне купопродајне цене, односно 52.800,00 динара,
- ❖ Депозит се уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61, модел 97, позив на број: 17-221 у корист рачуна депозита општине Нови Бечеј.
- ❖ Рок рок за повраћај депозита износи 8 дана од дана одржаног надметања.

7) Лицитациони корак:

А. Непокретност у Новом Милошеву, Маршала Тита број 121

- ❖ Лицитациони корак износи 100.000,00 динара.

Б. Непокретност у Бочару, Петефи Шандора број 17

- ❖ Лицитациони корак износи 20.000,00 динара.

8) Документација која се прилаже:

- За правно лице:

- ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - а.) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - б.) У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
 - в.) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у (навести назив насељеног места и адресу објекта за који се пријављује),
 - г.) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),
- ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.

- За предузетника:

- ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - а.) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - б.) У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
 - в.) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у (навести назив насељеног места и адресу објекта за који се пријављује),
 - г.) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).

- За физичко лице:

- ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - а.) У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте, телефон за контакт) подносиоца пријаве,
 - б.) У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
 - в.) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у (навести назив насељеног места и адресу објекта за који се пријављује),
 - г. На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лице и његов читак својеручни потпис.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија личне карте, односно очитана нова лична карта,
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).

9) Обавештење о року пријема пријава:

- а. Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 15 дана од дана јавног оглашавања на интернет страници општине Нови Бечеј, огласним таблама Општинске управе и Месних заједница и дневном листу „Дневник“, односно до 19.11.2024. године до 14 часова. Понуде се подnose у просторијама Општине Нови Бечеј, ул.Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј, писарница, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 14 часова, или поштом-препоручено. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за непокретност у (навести назив насељеног места и адресу објекта за који се пријављује)“, са Фирмом (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника).

10) Подносилац пријаве губи право на повраћај депозитног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене, ако не закључи Уговор о купопродаји непокретности у јавној својини у року од 8 дана од дана јавног надметања.

11) Сва евентуална комунална дуговања (струја, вода, гас и сл.) за непокретности које су предмет продаје падају на терет новог Купца.

12) Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:

- ❖ Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј чланови комисије за контакт:
- ❖ Драган Раушки дипл. грађ. инж. тел. 063/ 536-730, e-mail unt.rauski@gmail.com.
- ❖ Горан Докић 069 /528-0425 goran.dokic@novibecej.rs.
- ❖ Непокретности се уз предходну најаву могу обићи, сваког радног дана током трајања оглашавања.

13) Решење о отуђењу непокретности у јавној својини Општине доноси Скупштина на првој наредној седници након одржаног јавног надметања:

- ❖ Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана од дана правоснажности путем надлежне службе.

14) Место и време одржавања јавног надметања:

- ❖ Јавно надметање ће се одржати у просторијама општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј, **дана 22.11.2024.године** са почетком у 11 часова.

15) Остало:

- ❖ Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а депозит ће му се вратити. Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.
- ❖ У року од 8 дана од дана уручења Решења о отуђењу непокретности, купац коме је иста додељена дужан је да изврши уплату купопродајне цене, након чега са надлежним органом општине закључује Уговор о купопродаји.

16) Право на управни спор:

- ❖ Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истог.

КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ



Председник комисије
Драган Раушки