

Број: 01-117

Датум. 15.03.2024.године

На основу члана 10. став 4., члана 18., члана 19.,члана 20., члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 9/2010, 19/2015, 14/2017 и 3/2024), тачке I, став 1. тачке 2. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о расписивању јавног огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј ради изградње, путем јавног надметања („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 3/2024), по Записнику Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине у поступку јавног оглашавања путем јавног надметања, објављује се:

Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У РАДНОЈ ЗОНИ – ИЗЛАЗ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ У НОВОМ БЕЧЕЈУ

1) Податак из јавне књиге о земљишту које се отуђује:

- Лист непокретности број 14504, К.О. Нови Бечеј, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.
1. Катастарска парцела
 1. број: 21450/9, К.О. Нови Бечеј,
 2. потес, односно улица и кућни број: Радна зона – Излаз у Новом Бечеју,
 3. врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
 4. култура: пашњак 3.класе,
 5. површина: 221.859 м²,
 6. подаци о имаоцу права на парцели, назив: Општина Нови Бечеј,
 7. лице уписано са матичним бројем: да
 8. врста права: својина,
 9. облик својине: јавна својина,
 10. обим удела: 1/1,
 11. опис терета, врста терета: нема терета,
 12. забележба парцеле: нема забележбе
 2. Катастарска парцела
 1. број: 21449/5, К.О. Нови Бечеј,
 2. потес, односно улица и кућни број: Радна зона – Излаз у Новом Бечеју,
 3. врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
 4. култура: пашњак 3.класе,
 5. површина: 61.971 м²,
 6. подаци о имаоцу права на парцели, назив: Општина Нови Бечеј,
 7. лице уписано са матичним бројем: да,
 8. врста права: својина,
 9. облик својине: јавна својина,
 10. обим удела: 1/1,
 11. опис терета, врста терета: нема терета,
 12. забележба парцеле: нема забележбе
 3. Катастарска парцела
 13. број: 21449/7, К.О. Нови Бечеј,
 14. потес, односно улица и кућни број: Радна зона – Излаз у Новом Бечеју,
 15. врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
 16. култура: пашњак 3.класе,

17. површина: 32.249 м²,
18. подаци о имаоцу права на парцели, назив: Општина Нови Бечеј,
19. лице уписано са матичним бројем: да,
20. врста права: својина,
21. облик својине: јавна својина,
22. обим удела: 1/1,
23. опис терета, врста терета: нема терета,
24. забележба парцеле: нема забележбе.

2) Подаци из просторног и урбанистичких планова о могућностима и ограничењима за градњу:

Регулисан Планом Детаљне Регулације Радне Зоне „Излаз“ Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 18/2013),

У склопу радних зона и комплекса могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, али превасходно објеката, односно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

У оквиру радног комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, услужни, објекти инфраструктуре и сл.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

До удаљености 25 метара од границе станишта забрањена је изградња саобраћајница. Планирањем положаја локалних саобраћајница унутар радне зоне и динамике коришћења појединих саобраћајница, смањити дневну фреквенцију моторних возила унутар зоне непосредног утицаја на станиште заштићених и строго заштићених врста (50 метара удаљености од границе станишта). Минимално растојање између површине која се користи као паркинг и границе станишта заштићених и строго заштићених врста мора бити 30m.

3) Подаци о уређености земљишта:

- Комунална опремљеност:
 - Коловоз: не постоји,
 - тротоар: не постоји,
 - водовод: не постоји,
 - фекална канализација: не постоји
 - кишна канализација: не постоји
 - гасовод: не постоји
 - електрична мрежа: не постоји,
- Земљиште није комунално опремљено
- Уговором о купопродаји непокретности евентуално, регулисаће се обавеза извршавања одређених радова на уређењу неизграђеног грађевинског земљишта о трошку купца

4) Рок привођења земљишта намени:

- У року о привођењу грађевинског земљишта намени који је одређен уговором о купопродаји (отуђењу) грађевинског земљишта у јавној својини неопходно је да продавац прибави употребну дозволу, којом доказује да је предметно грађевинско земљиште приведено намени.

5) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:

- У случају да се исплата купопродајне цене закупа исплаћује у целости одједном, измирује се у року од осам дана од дана закључења уговора. У случају да се уговори исплата купопродајне цене на више рата, обавезе се морају измирити у року од три године од дана закључења уговора о отуђењу уз усклађивање купопродајне цене са растом цена на мало у Републици Србији.

6) Почетни износ закупнине:

- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 21450/9 К.О. Нови Бечеј, износи: **17.462.521,89 динара**,
- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 21449/5 К.О. Нови Бечеј, износи:

4.877.737,41 динара,

- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 21449/7 К.О. Нови Бечеј, износи: **2.538.318,79 динара.**

7) Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не купе земљиште:

- Гарантни износ за катастарску парцелу број 21450/9 К.О. Нови Бечеј, износи: **3.492.504,37 дин,**
- Гарантни износ за катастарску парцелу број 21449/5 К.О. Нови Бечеј, износи: **975.547,48 дин,**
- Гарантни износ за катастарску парцелу број 21449/7 К.О. Нови Бечеј, износи: **507.663,76 дин.**
- Гарантни износ уплаћује се на број жиро рачуна **840-1111804-61**, прималац: „рачун депозита општине“.
- рок за повраћај гарантног износа износи 15 дана од дана одржаног надметања.

8) Документација која се прилаже:

- За правно лице:
 - ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - а) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, имејл адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - б) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, испод у следећем реду навести: стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
 - в) У средини пријаве навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће на Јавном огласу за катастарску парцелу бр.у К.О. Нови Бечеј,
 - д) Испод наведеног предмета навести: број катастарске парцеле (навести број за коју се подноси пријава),
 - е) Испод наведеног броја катастарске парцеле навести основне податке о објекту, објектима (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради
 - ф) Навести рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом који се одређује уговором
 - г) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
 - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању,
 - ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
 - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак оверене уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),
 - ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.
- За предузетника:
 - ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - а) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, имејл адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - б) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, испод у следећем реду у наведеном углу навести: стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
 - в) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће на Јавном огласу за катастарску парцелу број у К.О. Нови Бечеј,
 - д) Испод наведеног предмета навести: број катастарске, парцеле (навести број парцеле за коју се подноси пријава),
 - е) Испод наведеног броја катастарске парцеле навести основне податке о објекту, објектима

(намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради,

- m) Навести рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом који се одређује уговором,
 - n) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
 - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању,
 - ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
 - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак оверене уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).
- За физичко лице:
 - ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - o) У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте, имејл адреса, телефон за контакт) подносиоца пријаве,
 - p) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, испод у следећем реду у истом углу навести: стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
 - q) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за учешће на Јавном огласу за катастарску парцелу бр. у К.О. Нови Бечеј,
 - r) Испод наведеног предмета навести: број катастарске парцеле (навести број парцеле за коју се подноси пријава),
 - s) Испод наведеног броја катастарске парцеле навести основне податке о објекту, објектима (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради
 - t) Навести рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом који се одређује уговором.
 - u) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лица и његов читак својеручни потпис.
 - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
 - ❖ Фотокопија личне карте, односно очитана нова лична карта
 - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак оверене уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),

9) Обавештење о року пријема пријава:

- Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу „Дневник“ огласним таблама Општинске управе, Месних заједница и ЈП Урбанизма и путеви Нови Бечеј. Пријаве се подnose у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, први спрат, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 13 часова, или поштом-препоручено. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за катастарску парцелу број и/или 21450/9, 21449/5 и 21449/7 К.О. Нови Бечеј (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника). На другој страни коверте мора постојати ознака подносиоца пријаве као и контакт телефон и имејл адреса.

10. Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:

- Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, председник Драган Раушки дипл. инж. грађ. 063/536-730 e-mail: unt.rauski@gmail.com, стручно лице за контакт: Киселички Владимир дипл. правник, тел: 023 772-305, 772-306, e-mail: vladimir.kiselicki@direkcijanb.rs,

11) Рок за доставу решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине:

- Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана путем надлежне службе ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј,

12) Место и време одржавања јавног надметања:

- Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП “Урбанизам и путеви” Нови Бечеј, односно Месне заједнице Нови Бечеј, након истека рока од 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу „Дневник“, у **понедељак 22.04.2024. године са почетком у 12 часова.**
- Уколико је задњи дан истека рока нерадан дан продужава се рок за достављање пријава до првог следећег радног дана (дани викенда, субота и недеља, односно дан државног или верског празника) а након истека рока Комисија ће спровести поступак јавног надметања о коме се обавештавају сви подносиоци пријава на одговарајући начин који имају право присуствовати јавном надметању.

13) Остало:

- Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а гарантни износ ће му се вратити. Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до државања јавног надметања. Купац коме Решењем о отуђењу грађевинског земљишта буде додељено грађевинско земљиште обавезан је да на позив надлежног органа општине закључи Уговор о купопродаји, односно отуђењу. Заинтересовани моги извршити увид у предметну локацију сваког радног дана у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, Маршала Тита 8 у времену од 08-13 часова. Приликом увида за наведену локацију неопходно је поднети одговарајуће Овлашћење изузев ако је у питању оснивач, односно директор, односно физичко лице, односно предузетник.

Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене, ако не закључи Уговор о купопродаји грађевинског земљишта у јавној својини у року од 30 дана од дана правоснажности Решења о купопродаји (отуђењу) грађевинског земљишта у јавној својини.

14) Право на управни спор:

- Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истог.

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ