

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ**

Председник Скупштине Општине: _____
Добривој Рашков

Број: II 02-350-6/2012
Дана: 22.03.2012. године

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**



**ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"**

ППО 03/12

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

В.Д. ДИРЕКТОРА

мр Мирјана Керебић,
дипл. просторни планер

Иван Драгић, инж.грађ.

Нови Бечеј, март 2012. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА :

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

**НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ ПЛАНА :**

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ :

Миливој Вребалов

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП "Дирекција за планирање, изградњу,
уређење насеља и заштиту животне
средине општине Нови Бечеј",

Нови Бечеј, Маршала Тита 8

В.Д. ДИРЕКТОРА : Иван Драгић, инж.грађ.

Е - БРОЈ : ППО 03/12

ДАТУМ : март 2012. године

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР :

мр Мирјана Керебић,
дипл. просторни планер

РАДНИ ТИМ :

Иван Тамаш, дипл.пр.планер
Огњен Плавец, дипл.пр.планер
Љубинка Јелић, дипл.инж.арх.
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
Биљана Чанковић, дипл.инж.арх.
Елеонора Апро, дипл.инж.арх.
Драган Раушки, дипл.инж.грађ.
Зоран Ђокић, геод. инж.
Миленко Момиров, дипл.инж.грађ.
Александар Станковић, дипл.инж.грађ.

СТРУЧНИ КОНСУЛТАНТ:

Републичка Агенција за просторно
планирање, Организациона јединица за
територију АП Војводине

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ	2
1.1. ГРАНИЦА И ПРОСТОРНИ ОБУХВАТ ПЛАНА	2
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ НИВОА.....	5
1.4. ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ РАЗВОЈА.....	14
1.5. ВИЗИЈА И ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	15
1.6. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	15
1.7. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА	17
1.8. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ.....	21
Б) ПЛАНСКИ ДЕО	23
I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	23
1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА	23
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	23
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	26
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	26
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	28
1.5. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	31
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА .	32
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	32
2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	33
2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	35
2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ	38
2.5. БИЉНИ И ЖИВОТИЊСКИ СВЕТ	38
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ	39
3.1. СТАНОВНИШТВО	39
3.2. МРЕЖА НАСЕЉА.....	39
3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ.....	41
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	43
4.1. ПОЉОПРИВРЕДА	43
4.2. ШУМАРСТВО, ЛОВ, ЛОВНА ПОДРУЧЈА	45
4.3. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА.....	46
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА	47
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА	50
6.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	50
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	54
6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	62
6.3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	62
6.3.2. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	63
6.3.3. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ.....	64
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	65
6.5. ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА И ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ.....	66
7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	69
7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	69
7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА.....	69
7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	70

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	73
7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	75
II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	77
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	77
1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ	77
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	77
1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	78
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	78
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	79
1.4.1. ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	79
1.4.2. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ДОНЕТИ ПРЕ ОВОГ ПЛАНА ЗА ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА.....	79
1.4.3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	79
2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	80
2.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	80
2.2. ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА, ЗОНА И ЦЕЛИНА ЗА КОЈА ОВАЈ ПЛАН САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА	80
2.2.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА Ново Милошево	80
2.2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КУМАНЕ	88
2.2.3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БОЧАР	91
2.3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	95
3. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА	98
3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА	98
3.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ КОМПЛЕКСА И ПОВРШИНА	99
3.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА У НАСЕЉИМА	100
3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ..	103
3.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	103
3.4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	104
3.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	105
3.4.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ГАСОВОДНА И НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	107
3.4.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	107
3.4.6. ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	108
4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ..	109
4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ КОМПЛЕКСА И ПОВРШИНА	109
4.2. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	109
4.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ..	110
4.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	110
4.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	116
4.3.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	118
4.3.3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	118
4.3.3.2. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – ГАСОВОДНА И НАФТОВОДНА	120
4.3.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	124
4.3.5. Одлагање отпада и други комунални објекти и површине.....	125
5. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ	127
6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	135
6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	135
6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	137
6.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У СПЕЦИЈАЛНОМ РЕЗЕРВАТУ „СЛАНО КОПОВО“, ПО РЕЖИМИМА ЗАШТИТЕ	144
6.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	145

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	147
7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	147
7.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....	147
7.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА	147
7.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	148
8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	149
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	149
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	150
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	151
1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА	151
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	151
1.1.1. ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА – САЛАШИ.....	151
1.1.2. ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ И РАДНИ САДРЖАЈИ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ	153
1.1.3. ОБЈЕКТИ У ВОЂАРСКО-ВИНОГРАДАРСКИМ ЗОНАМА	157
1.1.4. ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА	158
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	158
1.2.1. ШУМСКИ ПУТЕВИ И ОБЈЕКТИ.....	159
1.2.2. ЛОВАЧКЕ КУЋЕ И ЛОВНИ ОБЈЕКТИ	159
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	159
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	160
1.4.1. Зона пољопривредних домаћинстава ван грађевинских подручја насеља - „Умчић“	160
1.4.2. Вишефункционална рурална зона - „Меденача“	160
1.4.3. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)	160
1.4.4. Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља	161
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉА И ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈА ПЛАН САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА	164
2.1. ОПШТИ УСЛОВИ.....	164
2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА	165
2.2.1. Врста и намена објеката	166
2.2.2. Услови за образовање грађевинске парцеле	168
2.2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	169
2.2.4. Индекс заузетости грађевинске парцеле	170
2.2.5. Спратност и висина објеката.....	171
2.2.6. Међусобно растојање објеката.....	172
2.2.7. Услови за ограђивање парцеле	173
2.2.8. Приступ парцели и паркирање возила.....	173
2.2.9. Архитектура објеката	173
2.3. РАДНА ЗОНА	174
2.3.1. Врста и намена објеката	174
2.3.2. Услови за образовање грађевинске парцеле	174
2.3.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле ...	175
2.3.4. Индекс заузетости грађевинске парцеле	176
2.3.5. Спратност и висина објеката.....	176
2.3.6. Међусобно растојање објеката.....	176
2.3.7. Услови за ограђивање парцеле	176
2.3.8. Приступ парцели и паркирање возила.....	176
2.3.9. Архитектура објеката	177
2.4. ЗОНА ЦЕНТРА НАСЕЉА	177
2.5. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА И ПАРЦЕЛА	177
2.6. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	178
ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	179
1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА.....	179

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ	183
3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	186
4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА	188
5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА.....	189
ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	190

ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	НАЗИВ КАРТЕ	Размера
РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ		
1.	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 „НАМЕНА ПРОСТОРА“	1 : 50 000
2.	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2 „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ“	1 : 50 000
3.	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3 „ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА“	1 : 50 000
4.	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 4 „КАРТА СПРОВОЂЕЊА“	1 : 50 000
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА		
5.	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА Ново Милошево - Основна планирана намена простора са правцима и коридорима за саобраћајну инфраструктуру	1 : 5 000
6.	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА Ново Милошево - Границе грађевинског подручја, планиране површине јавне намене и спровођење плана	1 : 5 000
7.	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА Кумане - Основна планирана намена простора са правцима и коридорима за саобраћајну инфраструктуру	1 : 5 000
8.	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА Кумане - Границе грађевинског подручја, планиране површине јавне намене и спровођење плана	1 : 5 000
9.	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА Бочар - Основна планирана намена простора са правцима и коридорима за саобраћајну инфраструктуру	1 : 5 000
10.	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА Бочар - Границе грађевинског подручја, планиране површине јавне намене и спровођење плана	1 : 5 000

СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА

ТАБЕЛЕ

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Табела 1.	ПОВРШИНЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА (РГЗ, 1992.год.), НАСЕЉА И БРОЈ СТАНОВНИКА 2002.год.	СТРАНА	2
------------------	--	--------	---

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

Табела 1.	СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ПО КАТЕГОРИЈАМА	СТРАНА	25
Табела 2.	ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОД ШУМАМА И ШУМСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ ПО КО ЗА ОПШТИНУ Нови Бечеј	СТРАНА	26
Табела 3.	СИСТЕМИ ЗА ДРЕНАЖНО ОДВОДЊАВАЊЕ У ОПШТИНИ Нови Бечеј	СТРАНА	28
Табела 4.	СИСТЕМИ ЗА НАВОДЊАВАЊЕ У ОПШТИНИ Нови Бечеј	СТРАНА	28
Табела 5.	ПРИКАЗ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА ОПШТИНЕ Нови Бечеј	СТРАНА	31
Табела 6.	ПРЕГЛЕД ДЕМОГРАФСКИХ ПАРАМЕТАРА ПО НАСЕЉИМА ЗА ПЛАНСКИ ПЕРИОД	СТРАНА	39
Табела 7.	ПЛАНИРАНА МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ У ОПШТИНИ Нови Бечеј	СТРАНА	42
Табела 8.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА	СТРАНА	182

СЛИКЕ

Слика 1.	ПЛАНИРАНИ РЕГИОНАЛНИ СИСТЕМИ ВОДОСНАДЕВАЊА ВОЈВОДИНЕ	СТРАНА	55
-----------------	--	--------	----

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УВОД

Скупштина општине Нови Бечеј је на седници одржаној 03. децембра 2009. године донела Просторни план општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", бр. 01/10).

У складу са обавезом из члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11). Скупштина општине Нови Бечеј је 18.02.2010. године, донела Одлуку о усклађивању Просторног плана општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 02/10 и 10/10) са Законом о планирању и изградњи.

Послови усклађивања Просторног плана општине Нови Бечеј са Законом поверени су ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј”.

На основу инструкције-тумачења за примену одредби члана 216. став 2. Закона везано за усклађивање ППО са Законом, донетом од стране надлежног министарства под бројем 011-00-00484/2010-07 од 20.јула 2010.године, ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј” приступила је изради Нацрта плана који подлеже стручној контроли, упућује се у процедуру јавног увида и доношења у складу са законом.

Нацрт Просторног плана усклађен је са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (“Сл.гласник РС” број 31/10, 69/10 и 16/11) и са осталим у међувремену донетим законима и усвојеним стратегијама који регулишу ову област. Основне поставке планских решења базирају се на смерницама и стратешким опредељењима Просторног плана Републике Србије („Сл.гласник РС”, бр.88/10), а истовремено су планска решења проверавана са планским решењима Нацрта Регионалног просторног плана АП Војводине, који је у фази усвајања. Планска решења су одређена за плански хоризонт до 2020.године са реализацијом прве етапе (приоритети) до 2015.године.

Нацрт плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (“Сл.гласник РС” број 31/10, 69/10 и 16/11) и садржи шематски приказ уређења насељених места за која није предвиђена израда урбанистичког плана, дефинисана су грађевинска подручја изван насељених места намењена другим садржајима и правила уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана, као и за насеља за која плански документ садржи шематски приказ уређења.

Извештајем о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Нови Бечеј на животну средину су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредноване све мере и активности предвиђене Планом, процењени су њихови потенцијално негативни утицаји, до којих може доћи имплементацијом Плана и дат је предлог адекватних мера заштите животне средине за њихову елиминацију или смањење.

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

1.1. ГРАНИЦА И ПРОСТОРНИ ОБУХВАТ ПЛАНА

Обухват Просторног плана општине Нови Бечеј одређен је површинама територија целих катастарских општина административне општине Нови Бечеј, укупне површине од 60860,0 ha. У обухвату су четири насеља. Општина Нови Бечеј састоји се од четири катастарске општине: КО Бочар, КО Кумане, КО Нови Бечеј и КО Ново Милошево.

Табела 1. Површине катастарских општина (РГЗ, 1992.год.), насеља и број становника 2002.год.

Насеља	Површина КО (ha)	Број становника
Бочар	4982	1895
Кумане	10147	3814
Нови Бечеј	28238	14452
Ново Милошево	17491	6763
Општина	60860	26924

Граница подручја обухваћеног израдом Просторног плана општине Нови Бечеј утврђена је Одлуком о изради Просторног плана општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 20/2005) и доноси се за подручје општине Нови Бечеј састављено од четири катастарске општине: КО Бочар, КО Кумане, КО Нови Бечеј и КО Ново Милошево. Граница обухвата Плана се поклапа са административном границом општине Нови Бечеј, утврђеном Законом о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 129/07).

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторно планска решења су усклађена са законима и прописима који посредно или непосредно регулишу предметне области:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Законом о територијалној организацији Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 129/07);
- Закон о регионалном развоју („Сл. гласник РС”, бр. 51/09 и 30/10);
- Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине („Сл. гласник РС”, бр. 99/09);
- Закон и пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др.закон и 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Сл. гласник РС”, бр. 41/09);
- Закон о сточарству („Сл. гласник РС”, бр. 41/09);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10);

- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 46/91, 83/92, 53/93, 54/93, 60/93 - испр., 67/93, 48/94, 54/96 и 101/2005 - др. закон) - одредбе чл. 9. до 20.;
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/2005 - др. закон - даље: Закон) одредбе чл. 81. до 96;
- Закон о јавним путевима („Сл. гласник РС”, бр. 101/05 и 123/07);
- Закон о железници („Сл. гласник РС”, бр. 18/05);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 57/11);
- Закон о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС”, бр. 44/10)
- Закон о телекомуникацијама („Сл. гласник РС”, бр. 44/03 и 36/06, 50/09 – одлука УС) одредбе чл. 6. став 1. тачка 4., чл. 36, 37 и 39 који престају да важе 31.12.2011. године;
- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС”, бр. 53/95, 23/01 – УС, „Сл. лист СРЈ”, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС”, бр. 20/09);
- Закон о туризму („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 57/11-други закон);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС”, број 135/04);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о дивљачи и ловству („Сл. гласник РС”, бр. 18/10);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 111/09);
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон и 104/09-др. закон);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 11/02);
- Закон о геолошким истраживањима („Сл. гласник РС”, бр. 44/95 и 101/05 – др. закон);
- Закон о ветеринарству („Сл. гласник РС”, бр. 91/05, 30/10)
- Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС”, 73/10);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори” бр. 102/2007);
- Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ” Међународни уговори, бр. 11/2001).
- Закон о рударству („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 34/06, 104/09 и 85/05, 101/05-др. закон);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09);
- Стратегија развоја поштанских услуга у Србији („Службени гласник РС”, бр. 23/08 и 21/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10);
- као и други законски и подзаконски акти од значаја за просторна решења на територији општине Нови Бечеј.

У овај План уграђене су смернице и стратешка опредељења из следећих стратегија на државном и покрајинском нивоу, као и међународних конвенција:

- Национална стратегија одрживог развоја („Сл. гласник РС”,бр. 57/08);
- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године („Сл. гласник РС”, бр. 21/07);
- Регионална развојна стратегија Баната 2009-2013;
- Стратегија развоја званичне статистике у Републици Србији у периоду од 2009. до 2012. године („Сл. гласник РС”, бр. 07/09);
- Стратегија подстицања и развоја страних улагања („Сл. гласник РС”,бр. 22/06)
- Стратегија „Основни правци технолошког развоја АП Војводине“ („Сл. лист АПВ”, бр. 04/07);
- Стратегија развоја конкурентних и иновативних малих и средњих предузећа за период 2008. до 2013. године („Сл. гласник РС”, бр. 103/08);
- Национална стратегија за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства („Сл.гласник РС”, бр. 08/10);
- Стратегија развоја пољопривреде Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 78/05);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 59/06);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Сл. гласник РС”,бр. 44/05);
- Програм остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015.године за период од 2007. до 2012. године („Сл. гласник РС”,бр. 17/07, 73/07, 99/09 и 27/10);
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног трнспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године („Сл. гласник РС”,бр. 04/08);
- Стратегија развоја радиодифузије у Републици Србији до 2013. године („Сл. гласник РС”,бр. 115/05);
- Стратегија развоја развоја телекомуникација у Републици Србији од 2006. до 2010. године („Сл. гласник РС”,бр. 99/06 и 04/09);
- Стратегија развоја широкопојасних телекомуникационих мрежа АП Војводине, у периоду од 2007. до 2010. године ("Сл.лист АПВ", бр. 21/07);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије („Сл. гласник РС”,бр. 91/06);
- Стратегија развоја туризма Војводине-маркетинг стратегија туризма Војводине ("Сл.лист АПВ", бр. 06/10);
- Стратегија развоја социјалне заштите („Сл. гласник РС”,бр. 108/05);
- Национална стратегија о старењу („Сл. гласник РС”,бр. 76/06);
- Стратегија унапређења положаја особа са инвалидитетом у Републици Србији („Сл. гласник РС”,бр. 01/07);
- Програм демографског развоја Аутономне Покрајине Војводине са мерама за његово спровођење ("Сл.лист АПВ",бр. 03/05);
- Стратегија развоја спорта у Републици Србији за период од 2009. до 2013. године („Сл. гласник РС”,бр. 110/08);
- Стратегија увођења чистије производње у Републици Србији („Сл. гласник РС”,бр. 17/09);
- Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019 (донета на седници Владе Републике Србије 15.04.2010.год.) („Сл. гласник РС”,бр. 29/10);
- Национални програм заштите животне средине Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр.12/10);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр.11/02);
- Стратегија водоснабдевања и заштите вода у АП Војводини (усвојена на седници Скупштине Војводине 09.12.2009.) ("Сл.лист АПВ", бр.1/10);
- Стратегија развоја поштанских услуга у Србији („Службени гласник РС”, бр. 23/08 и 21/10);

- Стратегија развоја туризма Војводине-маркетинг стратегија туризма Војводине („Службени лист АПВ”, бр. 6/10);
- Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019 (донета на седници Владе Републике Србије 15.04.2010.год.) („Службени гласник РС”, бр. 29/10);
- Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије од 2011.-2018. („Службени гласник РС”, бр. 13/11);
- Европска конвенција о пределу (није ратификована).

Плански основ за израду Просторног плана општине Нови Бечеј је Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл.гласник РС”, бр.88/10).

Такође је, за изналагање оптималних планских решења, коришћена релевантна информациона, студијска и техничка документација, актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на подручје обухвата Плана.

Коришћени су следећи референтни развојни документи који се односе на општину Нови Бечеј:

- 1) Стратегија одрживог развоја општине Нови Бечеј (2008.)
- 2) Локални план управљања чврстим отпадом на територији општине Нови Бечеј (мај 2010.)
- 3) Стратегија развоја туризма општине Нови Бечеј (новембар 2009.)
- 4) Стратегија развоја социјалне заштите општине Нови Бечеј (2008-2012.)
- 5) Локални акциони план политике за младе општине Нови Бечеј за период (2008-2013.)
- 6) Локални акциони план запошљавања општине Нови Бечеј за 2011. Годину (новембар 2010.).
- 7) Мастер план развоја туризма Ново Милошево – спа дестинација, израђен од стране **Oberer Consulting GmbH** из Аустрије (2009.)

Планска решења су истовремено проверавана са планским решењима Нацрта Регионалног просторног плана АП Војводине, који је у фази усвајања.

Плански документ ширег подручја је и Просторни план подручја коридора саобраћајне мреже инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 (Суботица – Зрењанин - Ковин), чија израда је у току.

У предметни План уграђене су и смернице и стратешка опредељења из Програма и смерница ЕУ: ИРА, успостављеног регулативом Европског савета 1085/2006. од 17.07.2006, као и из Споразума о формирању Еврорегије Дунав-Криш-Мориш-Тиса (Одлука о регионалној сарадњи Дунав-Криш-Мориш-Тиса ("Службени лист АПВ", број 5/03).

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ НИВОА

ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Пољопривредно земљиште: Територија општине Нови Бечеј налази се на плодном земљишту погодном за развој пољопривредне производње. Основни циљ коришћења пољопривредног земљишта је његова заштита и унапређивање просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехранбених производа.

Шуме и шумско земљиште: Тренутна шумовитост у средњебанатском округу изражена у процентима износи 1,9%, док је оптимална шумовитост 13,1%. У наредном периоду неопходно је повећавати површине под шумама првенствено на рачун најнеквалитетнијег пољопривредног земљишта.

Ловно газдовање: Одрживо ловно газдовање подразумева газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и

унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност.

Воде и водно земљиште: Основни циљ у овој области је интегрално уређење, заштита и коришћење вода на територији општине Нови Бечеј. Један од приоритета, који се односи и на територију општине Нови Бечеј, је обнова и повећање проточности ХС Дунав-Тиса-Дунав.

Минералне сировине: Територија општине Нови Бечеј се налази у посебној морфоструктурној целини односно у Панонском басену. Строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите ради постизања конкурентности на домаћем и страном тржишту је основни циљ у овој области.

Подземне воде: у овој области неопходно је планско и одрживо коришћење подземних вода, уз адекватне мере заштите, за водоснабдевање и флаширање, као извора геотермалне енергије и за унапређење „wellness resort” и бањског туризма.

Обновљиви извори енергије: у обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају енергија биомасе (укључујући и биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија. У овој области неопходно је значајније повећање ОИЕ у енергетском билансу уз поштовање принципа одрживог развоја.

Заштита и унапређење квалитета животне средине: Према Просторном плану Републике Србије територија општине Нови Бечеј спада у групу подручја угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, подручја експлоатације минералних сировина) са мањим утицајем на човека, живи свет и квалитет живота. За подручја угрожене животне средине треба спречити даљу деградацију и обезбедити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора.

Управљање отпадом: Основни циљ је развијање одрживог система управљања отпадом у циљу смањења загађења животне средине и деградације простора. Удруживање општина успоставиће се систем регионалних центара за управљање отпадом. Потенцијалне оквирне локације регионалних центара за управљање отпадом, критеријуми и смернице за њихову изградњу морају бити планиране просторним планом, док ће се коначне локације одабрати после обављених истражних радова и спровођења поступка процене утицаја на животну средину. Регионално складиште за опасан отпад је планирано на територији Средњебанатског округа, а тачна локација ће се одредити након истражних радова и спровођења поступка процене утицаја на животну средину. У урбаним центрима је потребно одредити и локације центра за сакупљање опасног отпада из домаћинства (отпадних уља, електронских апарата и сл.), вероватно уз локације за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Климатске промене: неопходно је укључивање климатске промене као фактор одрживог развоја и животне средине у секторске стратегије и развијање одрживог система управљања ризиком климатским променама.

Биодиверзитет: Концепцију развоја заштите биодиверзитета заснивати кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара, заштићених врста, еколошких мрежа и станишта од међународног значаја (ИПА, ИВА, РВА и др.).

Природно наслеђе: Заштићено природно добро СРП Слано Копово, које је стекло и међународни статус заштите и уписано у Рамсарску листу и парк природе

Стара Тиса код Бисерног острва у планском периоду, задржавају статус заштићеног природног добра.

Културно наслеђе: Према истраживањима и валоризацији Републичког завода за заштиту споменика културе Републике Србије територија општине Нови Бечеј се налази у тзв. Банатском подручју. У будућем периоду неопходно је да се културно наслеђе на територији општине Нови Бечеј артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

Заштита и уређење предела: Према европској класификацији (European Landscape Classification Map) територија општине Нови Бечеј се налази у континенталној климатској зони у оквиру које доминирају низијски предели са претежно обрадивим пољопривредним земљиштем. Територија општине Нови Бечеј, припада Војвођанско-панонско-подоунавском региону јединственог предеоног обрасца састављеног од великих поља обрадивих површина пресечених рекама и каналима, шумских оаза и линијских шума дуж токова река. Заштита, уређење и развој оваквог предела захтева очување постојећих шумских оаза између пространих ораница, очување и креирање линијских зелених коридора и еколошких мрежа и повезивање са постојећим линијским шумама, заштиту постојећих и враћање изгубљених акватичних екосистема и влажних биотопа, избегавање геометријске регулације водотокова, очување постојећих и уређивање нових регионалних и локалних репера (салаши, дворци, манастири итд) и очување специфичних панонских визура.

Одбрана земље и цивилна заштита: неопходно је створити просторне услове који ће у потпуности одговарати потребама савременог система одбране ради сигурног функционисања у условима угрожавања безбедности.

Природне непогоде и технолошки удеси: У овој области неопходно је интегрално управљање природним непогодама и технолошким удесима ради обезбеђења услова за ефикасан просторни развој, очување људских живота и материјалних добара.

Становништво: Основни циљ је ублажавање негативне тенденције демографског развоја кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони баланс као и достизање нивоа простог обнављања становништва у дужем временском периоду. Такође је неопходно успостављање равномернијег територијалног размештаја становништва, као и унапређење односа између села и града.

Мрежа насеља и функционална урбана подручја: Према функционално – хијерархијској структури центара на нивоу Републике Србије Нови Бечеј спада у групу осталих локалних (општинских) центара. Општина Нови Бечеј налази се у саставу два функционално урбана подручја са центрима у Зрењанину и у Кикинди. Стратешки приоритети су: децентрализација и увођење регионалног нивоа управе, умрежавање и повезивање ФУП са сличним подручјима ван граница Републике Србије, децентрализација функција на нивоу локалне заједнице и обухватно планирање унутар ФУП, систематско праћење просторних појава и процеса унутар ФУП, ажурирање и иновирање катастра и решавање имовинско-правних проблема власништва над земљиштем нарочито у градовима повећање приступачности унутар ФУП и између ФУП (кластери), обнова села и градова, привлачење нових технологија у технолошки интензивне индустријске секторе, подстицање развоја малих и средњих предузећа, нарочито у селима, формирање регионалних тела (савета) за трансграничну сарадњу, доношење адекватних планских докумената за сва урбана и рурална подручја.

Комунални системи у градским насељима: На територији општине постоји само једно градско насеље Нови Бечеј. Основни циљ развоја комуналних система у

овом градском насељу је очување и одрживи развој постојећих комуналних система као предуслов квалитетног живота и рада.

Рурална подручја: Рурална насеља на територији општине Нови Бечеј припадају групи интегрисаних, успешних урбаних подручја. Густина насељености се креће испод 100 ст/км². У наредном периоду неопходно је повећање квалитета живљења у руралним подручјима кроз очување, обнову и одрживи развој њихове економске, социјалне и еколошке виталности. Основни циљ комуналног опремања и уређења села је унапређење постојећих и изградња неопходних комуналних система који омогућавају квалитетнији живот и рад и отварају перспективу развоја.

Јавне службе: У овој области неопходно је постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга од општег интереса и промовисање друштвене солидарности, као и јачање људских ресурса и оспособљавање локалне заједнице за унапређење услуга.

Социјално становање: Неопходно је стварање услова да стамбени простор буде доступан свим грађанима на одржив начин уз свеобухватну подршку државе и локалне заједнице и уз успостављање система и модалитета организованог обезбеђивања стамбеног простора домаћинствима.

Неформална насеља и бесправна изградња: неопходно је зауставити даљу бесправну изградњу.

Пољопривреда: територија општине Нови Бечеј припада подручју интензивне пољопривредне производње. Водећа грана тржишне производње је ратарство, а комплементарна грана је мешовито сточарство. На погодним локацијама треба интензивирати развој рибарства и производњу лековитог биља.

Рударство: Основни циљ у области рударства је оптимална и рационална производња минералних сировина што подразумева комплексно третирање минералних сировина и њихових лежишта.

Индустрија: Нови Бечеј спада у мале индустријске центре (1000-5000 запослених). Основни предуслови развоја индустрије су опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних општих, инфраструктурних и просторних услова и планирати индустријске зоне и паркове.

Туризам: Јужни део територије општине Нови Бечеј припада примарној туристичкој дестинацији Доње Потисје (дестинација са мањим учешћем целогодишње понуде), док западни делови и један део централне територије општине спада у групу секундарних туристичких простора. Кроз територију општине протичу пловни touring туристички правци и то међународни правац Тиса и национални пловни правци односно пловни канали хидросистема Дунав-Тиса-Дунав. „Wellness resort“ и Бања у Новом Милошеву (wellness/рекреативни туризам) спадају у групу бањских туристичких места од националног значаја. Основни циљ развоја туризма је просторно-еколошка подршка остваривању концепта одрживог развоја туризма.

Саобраћај:

Путна мрежа: У периоду после 2014. године, планска решења у области путног саобраћаја која се односе на територију општине Нови Бечеј су активности на путном правцу Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) – Врбас (веза са коридором Хб) – Кикинда (веза са Румунијом) (Р-101, М-3).

Железничка инфраструктура: На територији општине Нови Бечеј планирана је ревитализација и модернизација (респективно електрификација) једноколосечних

пруга Панчево-Зрењанин-Кикинда-државна граница и Ново Милошево-Сента-Суботица.

Унутрашњи пловни путеви - водни транспорт: У овој области је неопходно уједначавање карактеристика пловних путева и транспортне инфраструктуре и достизање нивоа развоја у државама чланицама Европске Уније.

Електронске комуникације: За даљи развој ове области неопходна је организација и изградња савремене електронске комуникационе мреже и доступности универзалног сервиса у сваком домаћинству.

Поштански саобраћај: концепцију развоја поштанске мреже треба заснивати на развоју поштанске мреже и капацитета и унапређивању квалитета поштанских услуга.

Енергетика и енергетска инфраструктура: У наредном периоду неопходна је технолошка модернизација и ревитализација постојећих енергетских инфраструктурних система.

Водопривреда и водопривредна инфраструктура: Територија општине Нови Бечеј припада банатском речном систему за уређење, коришћење и заштиту вода. Територија општине Нови Бечеј припада бачком регионалном систему за снабдевање водом насеља.

Грађевинско земљиште: Основни циљ је рационално коришћење грађевинског земљишта и успостављање економски ефикасног и социјално праведног система управљања грађевинским земљиштем.

Функционалне везе са ширим окружењем: Основни циљ је интеграција општине Нови Бечеј како у непосредно тако и у шире окружење и постизање одрживог развоја дефинисањем, подстицањем и усклађивањем разних видова сарадње. Река Тиса као прекогранични водени ток представља значајни фактор просторне сарадње општине Нови Бечеј са земљама у окружењу, посебно када је у питању еколошка заштита саме реке, као и њеног непосредног окружења.

ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Заштита и коришћење **пољопривредног земљишта** заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја. Са становишта одрживости, приоритет има успостављање ефикасних механизма заштите плодних ораничних земљишта од преузимања у непољопривредне сврхе као и предузимање мера за спречавање еколошких и здравствених ризика везаних за интензивну, монокултурну и високо механизовану ратарску производњу.

Основни циљ у области **шума и шумског земљишта** је њихово одрживо управљање и коришћење који између осталог, подразумева следеће поставке и опредељења: повећање површина под шумском вегетацијом пошумљавањем, подизањем заштитних појасева, ловних ремиза и других облика зеленила; унапређење стања шума смањењем учешћа разређених и деградираних састојина, као и превођење изданаčkih стања у више узгојне облике; унапређење здравственог стања шума; заштита и коришћење посебних природних вредности (заштићених подручја, ретких и угрожених врста, аутохтоних облика биљног заједништва и др.), сагласно актима о проглашењу; изградња оптималних стања састојина према дефинисаним функционално – наменским захтевима; рационално и ефикасно коришћење биомасе као обновљивог извора енергије у складу са принципима одрживог развоја.

Коришћење **минералних сировина** треба да полази од економски расположивих сировина чија се експлоатација и прерада заснива на принципима

одрживог развоја који истовремено обезбеђују оптимално управљање еколошким конфликтима а нарочито у подручју заштићених природних добара.

Основни циљ развоја **водних ресурса** је одрживо коришћење вода уз адекватне мере заштите. Оперативни циљеви подразумевају: успостављање интегралног и интерсекторског планирања коришћења и заштите водних ресурса; рационално коришћење водних ресурса и обједињавање корисника у регионалне водопривредне системе; искоришћење енергетског потенцијала река и изграђених хидросистема; смањење и контролу тачкастих и дифузних извора загађења; рецикулацију коришћених вода; унапређење система заштите од спољних вода (поплава). Путем заштите и коришћења водних ресурса односно, оптимизацијом режима вода, праћењем стања и анализом квалитета вода треба омогућити рационално и вишенаменско коришћење вода (пловидба, рекреативне и туристичке активности, порибљавање и сл.).

Основни циљ **демографског развоја** АП Војводине је стационарно становништво, тј. становништво у коме ће следеће генерације бити исте величине као и постојеће, уз прилагођавање очекиваним демографским променама. Да би се дугорочни демографски циљ остварио, нужно је да стратешки приоритет до 2015. године буде успоравање тренда опадања природног прираштаја.

Основни циљ развоја **мреже насеља и функционалних урбаних подручја** је одрживи просторно-функционални развој заснован на моделу функционалних урбаних подручја, која ће бити инструмент уравнотеженијег просторног развоја. Нови Бечеј припада ФУП-овима Кикинда и Зрењанин. У будућем периоду издвојиће се центар субрегионалног значаја: Бечеј-Нови Бечеј. У предложеној мрежи центара АП Војводине субрегионални центар је двојни град Бечеј-Нови Бечеј. На местима контакта функционално урбаних подручја постоји могућност формирања тзв. ФУП кластера Бечеј-Нови Бечеј, који ће допринети умрежавању постојећих ФУП-ова, а истовремено ће бити носиоц развоја.

Развој **градова** засниваће се, између осталог, на следећим принципима: градови и урбана насеља као покретачи развоја; умрежавање и формирање кластера; формирање функционалних урбаних подручја (функционална и просторна интегрисаност); одрживо трошење ресурса и појачано ангажовање обновљивих ресурса; конкурентност, комплементарност и укључивање јавности; развој у складу са расположивим ресурсима средине; заштита и унапређење јавног добра; партнерство и сарадња;

Као основни циљ у РПП је дефинисано очување биолошке виталности **руралних подручја** кроз повећање квалитета живота, обнову и развој економског нивоа. У том смислу концепција руралног развоја заснована је на даљем развоју и одрживој експлоатацији ресурса основних привредних грана (пољопривреде), а на другој страни диверсификацији руралне економије и афирмацији "мекших" развојних фактора (туризам, рекреација).

Развој **јавних служби** за основни циљ има постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга и унапређење услуга од општег интереса у подручјима ниске доступности услуга.

Основни циљ развоја **привреде** је јачање позиције и привредне конкурентности на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије. У складу са потребом убрзаног развоја АП Војводине у области привреде неопходно је: реструктурирање привреде у циљу стварања конкурентне привреде; изградња модерне привредне и пословне инфраструктуре; стварање повољне инвестиционе климе за привлачење страних инвестиција; усклађивање образовног система са потребама привредног развоја; подршка малим и средњим предузећима и предузетницима; подршка увођењу нових технологија и увођењу технолошких иновација. Према концепцији просторне организације и структуре индустрије у АП Војводини општине Нови Бечеј припада групи привредних центара 4 ранга са планираним индустријским зонама и парковима.

Најважнији циљ развоја **агроиндустрије** је унапређење ефикасности и повећање обима пољопривредне производње као предуслов стварања и

искоришћења сировинске базе, која ће омогућити валоризацију и конкуретност обе области привреде.

Концепција развоја **ловства** се обезбеђује кроз одрживо газдовања популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства. Развој ловства треба заснивати се на следећим поставкама и опредељењима: већа валоризација потенцијала ловне делатности кроз изградњу партнерства и координацију са другим делатностима (шумарство, туризам и др.); заштита угрожених и ретких врста дивљачи; повећање бројног стања крупне и ситне дивљачи; унапређење генетске основе, структуре дивљачи и квалитета трофеја; изградња и реконструкција ловно-техничких објеката и пратеће инфраструктуре.

Основни циљ у области **водопривреде** је уређење, заштита и коришћење интегралних водопривредних система и усклађивање са заштитом животне средине и осталим корисницима у простору, ради заштите вода и заштите од вода. Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање. Технички искористиви хидропотенцијал омогућава изградњу малих хидроелектрана, снаге од 01 до 10 MW на постојећим уставима у оквиру хидросистема Дунав – Тиса -Дунав, укључујући и брану на Тиси, код Новог Бечеја.

Насеља општине Нови Бечеј припадају будућем бачком регионалном систему **снабдевања водом**. Окосница система је алувион Дунава, а биће неопходно коришћење и вода Дунава, било прерадом преко ППВ или упуштањем у подземље.

Неки од основних праваца деловања у оквиру концепције развоја **пољопривреде и производње хране** су: стимулација изградње и коришћења система за наводњавање; стимулација и повећање инвестирања у рурална подручја; уређење и рационално коришћење земљишног фонда; уређење инфраструктуре и развој установа у руралним подручјима; државне и инвестиције локалних самоуправа у развој предузећа у селима; развој институција за развој малог агробизниса и предузетништва; едукација руралног становништва; развој задругарства и саветодавства; стимулација изградње рибњачких површина.

Просторни развој **шумарства** подразумева континуирано газдовање шумом кроз одржавање производних потенцијала шумског земљишта, као једног од најважнијих производних фактора.

Основни циљ у развоју **туризма** је одрживи развој туризма уз сарадњу приватног, јавног и невладиног сектора, јачање прекограничне сарадње, увођење стандарда и успостављање конкурентне туристичке привреде.

Нови Бечеј припада туристичкој дестинацији Доње Потисје: Тиса, канал ДТД, СРП Слано Копово, Бисерно острво, Арача, туристичке манифестације. Секундарни, национални туристички правац је у коридору магистралног пута на релацији: Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – гранични прелаз Румунија.

За даљи развој туризма значајан је и пловни-водни пут Тиса и пловни канали ХС ДТД са развијеним наутичким туризмом. Такође су значајни и села и салаши Доњем Потисју где је рурални туризам досегао ниво развоја и афирмације. Међународни правци су цели токови међународних река и главних канала у Војводини и то: Тиса - као деоница мађарско-српског туристичког пловног система и Главни канал ДТД - национални пловни-водни пут повезан са Румунијом преко Бегеја и Тамиша. На међународним пловним правцима, у функцији наутичког туризма, потребно је развијати марине.

Најзначајнији видови екотуризма, везано за сва природна добра, а у зонама заштите у којима је то дозвољено су: посматрање птица (bird watching) - посебно везан за Рамсарска подручја, фото-сафари, едукативни туризам, научно-истраживачки туризам као и рекреативне активности у природи. Неопходно је даље искоришћавање природних потенцијала за афирмисање еко туризма.

Ново Милошево је потенцијални бањски капацитет локалног, регионалног и националног статуса. Оваква категоризација упућује у првом реду на обим и

структуру активности које је потребно предузети да би се предложени статус реализовао: међународни и национални ниво: подизање квалитета услуга (здравствено лечилишних, смештајних, пратећих) и увођење широке понуде различитих Wellness програма у складу са европским стандардима; регионални, локални: подизање квалитета услуга (здравствено лечилишних, смештајних, пратећих) у складу са домаћим законодавством и стандардима, проширење понуде капацитета са регионалним статусом одговарајућим wellness програмима у складу са захтевима регионалног тржишта; локални: обезбеђење услова за здравствено-лечилишни третман и смештај корисника ових услуга.

У делу **путног саобраћаја** до 2015. године предвиђене су активности на путном правцу, државни пут првог реда: Ђала (веза са Румунијом) – Чока (Р-112) – Кикинда – Зрењанин – Панчево – Ковин (М-24), (Банатска магистрала); активности на реализацији (пројектовање и изградња) обилазница око сегмената постојећих путних праваца: ДП бр.3 око Новог Бечеја и Новог Милошева и ДП бр. 113 око Кумана.

У периоду после 2015. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја АП Војводине, планска решења у области путног саобраћаја на територији општине Нови Бечеј су активности на: путном правцу Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) – Врбас (веза са коридором Х6) - Кикинда (веза са Румунијом) (Р-101, М-3).

У периоду после 2015. године, у области путног саобраћаја међурегионалног и регионалног нивоа су активности на планираном путном правцу регионалног значаја: Ада-Бочар-Ново Милошево.

Развој **железничке мреже** засниваће се на концепцији и принципима одрживог развоја што подразумева економичност, ефикасност и безбедност. У оквиру развоја железничког саобраћаја до 2015. године планирана је ревитализација и модернизација у складу са приоритетним потребама и могућностима финансирања, регионалне пруге Банатско Милошево – Сента -Суботица, Панчево-главна станица – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Jimbolia).

Регионалним просторним планом АП Војводине, осим већ дефинисаних међународних **бициклических стаза** (EuroVelo - европска мрежа бициклических рута: руте 11 (уз Тису), утврђене су и бициклическе стазе уз основну каналску мрежу Хидросистема Дунав-Тиса-Дунав. За развој бициклическог саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама (национални парк, специјални резервати природе и др).

Водни саобраћај је присутан на међудржавном пловном путу реке Тисе. Унапређење и развој речног транспорта треба планирати рехабилитацијом унутрашњих водних путева са обезбеђењем чишћења, продубљивања, сигнализације и одржавања, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом лука, изградњом и увођењем речног информационог система и изградњом марина.

На територији општине Нови Бечеј је планирана локална лука организационо и оперативно интегрисана са одговарајућим логистичким тачкама локалног нивоа као и пројектовање и изградња капацитета наутичког туризма (прихватни објекти наутичког туризма. Развијени локални центар интермодалног транспорта (тачка прикупљања робних токова) је Бечеј – Нови Бечеј;

Планирану мрежу објеката **ваздушног саобраћаја** на територији Војводине употпуњује и спортски аеродром Нови Бечеј (Бочар) који се може укључити у регионалну понуду.

Општи циљ у области **водне инфраструктуре** је уређење, заштита и коришћење интегралних водoprивредних система и усклађивање са заштитом животне средине и осталим корисницима у простору, ради заштите вода и заштите од вода. Главни канал Хс ДТД "Банатска Паланка – Нови Бечеј" почев од водозахвата на Тиси код Новог Бечеја, па до улива у Дунав код Банатске Паланке, заједно са пресеченим водотоцима представља јединствену хидротехничку – воднорезимску целину.

Развој **енергетике** подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости,

смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима. Планирана је изградња 110 kV далековода Ада Нови Бечеј и увођење вода Зрењанин 2 – Кикинда 1 у ТС Нови Бечеј.

Електронска комуникациона мрежа, у складу са постављеним циљевима, развијаће се на релацији Бечеј-Нови Бечеј. Планиране су трасе оптичких каблова Бечеј – Нови Бечеј.

Обновљиви извори енергије - Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору Војводине с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње. Највећи потенцијал за градњу малих хидроелектрана је на хидросистему Дунав - Тиса - Дунав, где би се мале хидроелектране градиле у склопу постојећих устава. Планирана је изградња мале хидроелектране на Тиси.

Повећање **енергетске ефикасности** потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије, изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника али и укупна енергетска зависност овог простора.

Електронске комуникације се морају развијати као савремени систем што подразумева увођење најсавремених технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградња сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавременијих медијума преноса, потпуна дигитализација свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора уз обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Основни циљ **заштите природних добара и биодиверзитета** подразумева њихову заштиту и унапређење. Предстојећим процесом валоризације станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, утврдиће се на којим стаништима постоје услови за трајно очување природних вредности, а за које постоје други приоритети одрживог развоја. Еколошку мрежу на територији општине Нови Бечеј представљају међусобно повезана, утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори. Река Тиса и њен обалски појас са насипом, чине утврђени еколошки коридор од међународног значаја, а пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД чине идентификоване еколошке коридоре од регионалног значаја. Део еколошке мреже су и еколошки коридори од локалног значаја на територији општине Нови Бечеј. Еколошки значајна подручја и коридори националне еколошке мреже, биће предложени за европску еколошку мрежу NATURA 2000 до дана приступања Републике Србије Европској унији. Планирано је укупно повећање површине под заштитом кроз проглашење нових заштићених подручја: "Доња Тиса". Приоритети заштите природних добара и биодиверзитета на простору обухвата Плана до 2015. године су: ревизија статуса ПП "Стара Тиса".

Основни циљ **заштите, уређења и развоја предела** је очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. Природне пределе у заштићеним подручјима планским решењима и плановима управљања заштитити: обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса; обезбедити заштиту биодиверзитета и очување и успостављање еколошких мрежа; санирати нарушене природне и естетске вредности природних предела (ревитализација и рестаурација) у складу са

режимом заштите; обезбедити ревалоризацију вредности и презентацију природних, културно-историјских и естетских вредности предела.

Развој руралних предела засновати на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела, а урбаних предела који су изложени бројним и конфликтним притисцима развоја, обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета градова и насеља. Пилот пројекти "Категоризације предела" за посебна приоритетна подручја до 2015. Године радиће се за просторе у којима је квалитет предела и физичка структура од посебног значаја за развој, и то: туристичке дестинације реке Тисе

Заштиту, уређење и унапређење културних добара треба посматрати у оквиру развоја целокупне области културног наслеђа, која представља развојни ресурс, који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите.

Основни циљ **заштите животне средине** је снажна афирмација концепта заштите и унапређења животне средине као основе уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора. Мере и активности у делу заштите животне средине, дефинисане РПП АП Војводине, спроводе се према просторној диференцијацији животне средине. Прелиминарни списак постојећих постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе, а чије активности могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, садржи постројења из области минералне индустрије у општини Нови Бечеј. На основу Стратегије управљања отпадом регионални центри - носиоци активности изградње регионалне депоније су Кикинда и Нови Бечеј а остале општине које чине регионални центар су: Ада, Нова Црња, Бечеј.

Регионални карактер - За просторни развој АП Војводине од значаја ће бити одређени карактеристични коридори, подручја и тачке регионалног идентитета, преко којих се она препознаје, афирмише или идентификује на регионалном, националном или међународном нивоу. За јачање идентитета АП Војводине веома важни и градови на регионалном коридору Тиси – Сента, Бечеј-Нови Бечеј као и рурална насеља са специфичном урбаном структуром панонског типа коју је неопходно очувати и унапредити. Поред села, посебно је важно сачувати особеност руралног војвођанског предела и салаша.

1.4. ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ РАЗВОЈА

Ограничења

- Неповољна демографска ситуација у Општини, чији су основни показатељи старење популације и висок негативан природни прираштај;
- Мала густина насељености и ексцентричан положај Новог Бечеја у односу на територију Општине и остала насеља;
- Недовољна искоришћеност природних потенцијала и ресурса на територији Општине;
- Пад производње, незапосленост, престанак рада појединих предузећа, стагнација развоја мале привреде и недостатак инвестиционих улагања;
- Пружање основних путних праваца кроз насељена места (Нови Бечеј, Ново Милошево и Кумане);
- Неповољно техничко-експлоатационо стање путева и пруге;
- Проблематичан квалитет воде у Тиси, као и лош квалитет пијаће воде;
- Недостатак канализационих система за прихват и одвођење отпадних вода;
- Висок ниво подземних вода.

Потенцијали

- Могућност развоја субрегионалног центра Бечеј - Нови Бечеј и даље јачање Новог Бечеја као, са једне стране, индустријског, а са друге туристичког места;

- Задовољавајућа организација мреже јавних служби, која пружа основ за даље унапређење;
- Изузетно богато културно и природно наслеђе које треба да буде део основе развоја туризма, заједно са унапређеним саобраћајним условима и налазиштима геотермалних вода;
- Земљишни потенцијал за развој пољопривреде (здрава храна);
- Сировинска основа за динамичнији развој прехранбене индустрије;
- Могућност развоја приватног предузетништва, самосталних радњи и делатности у оквиру домаћинства;
- Традиција у различитим врстама производње и услуга;
- Постојећи капацитети у области индустрије;
- Квалитетна радна снага;
- Потенцијали у области туризма (Тиса, СРП "Слано Копово", културно-историјско наслеђе);
- Постојање сва три вида саобраћаја који покривају општински простор, са претпоставкама за њихово унапређење и интегрално саобраћајно повезивање;
- Пружање трасе ДП I и II реда кроз простор Општине;
- Постојећа комунална инфраструктура (водопривредна, електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона), коју је потребно кроз даља улагања унапредити и проширити;
- Богатство територије Општине у минералним сировинама (нафта, гас, глина, песак);
- Вишеструки потенцијал реке Тисе: за речни саобраћај (потенцијални међународни пловни пут), аграрни значај (за наводњавање и одводњавање) и развој туризма (наутички, излетнички, риболовни и др);
- Разграната основна и детаљна каналска мрежа.

1.5. ВИЗИЈА И ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

У погледу просторног развоја **дугорочна визија општине Нови Бечеј** је да буде:

одрживог економског раста и конкурентна, социјално кохерентна и стабилна, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисана у окружење.

ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Општи циљеви развоја и уређења простора подручја општине Нови Бечеј су:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја;
- унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову, инвестирањем у изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре, јавних служби и услуга, очувањем и унапређењем природног и културног наслеђа, развојем малих и средњих предузећа, туризма и других привредних активности;
- унапређење регионалне и прекограничне сарадње.

1.6. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Општа концепција просторног развоја општине Нови Бечеј темељи се на реалним проценама, перспективама и могућностима, с посебним освртом на бројне специфичности и компаративне предности које нуде њен географски положај, инфраструктурни, привредни и туристички потенцијали.

Квалитетно пољопривредно земљиште, традиционална везаност становништва за пољопривреду и изграђени агроиндустријски капацитети представљају један од значајнијих ресурса за развој. Интензивирање развоја пољопривреде, посебно сточарства, ратарства, повртарства, воћарства и виноградарства омогућиће бржи развој и заснивање разноврснијих прерађивачких капацитета. Упоришта развоја пољопривреде су побољшање аграрне структуре, буђење локалне иницијативе, подизање техничке опремљености и едукација и образовање пољопривредних произвођача за еколошку производњу.

Постојећи шумски фонд треба унапредити, повећавати површине под шумама првенствено на рачун најнеквалитетнијег пољопривредног земљишта.

Важно упориште економског развоја јесте даљи развој постојећих привредних предузећа, специјализација производње и привредно повезивање како са малим и средњим предузећима (у даљем тексту МСП) са овог подручја тако и са великим привредним системима Београдом, Новим Садом и другим индустријским центрима. Упоришта развоја индустријских комплекса и привредних зона засниваће се на обезбеђењу и уређењу нових локација у оквиру постојећих и планираних радних зона. МСП ће представљати основни облик организовања фирми и генератор развоја и запошљавања (приоритетно у агроиндустрији, туризму, транспорту, трговини и сектору услуга), док ће значај имати и активирање микро бизниса и тзв. породичних фирми (домаће радиности и сл.).

На подручју Просторног плана може се вршити контролисана експлоатација налазишта неметалних минералних сировина (опекарска и керамичко-опекарска глина, песак, природни гас, CO₂, нафта) што ће омогућити развој производних и прерађивачких капацитета. У ту сврху неопходно је интензивирање истражних радова уз билансирање и проверу економске исплативости експлоатације наведених минералних сировина.

Туризам и комплементарне активности, базираће се на очуваној природној средини и туристичким ресурсима. Упоришта развоја туризма су:

- комплетирање и интеграција постојеће понуде у простору (природне специфичности, културно-историјска добра, капацитети и манифестације културе и спорта, угоститељски капацитети и др.);
- изградња и уређење нових садржаја понуде у простору као главних генератора целогодишње туристичке понуде подручја (река Тиса, традиционалне манифестације, „wellness resort“ са акватичким садржајима на бази природне термоминералне воде, бања, села и ловишта, природне и културно-историјске вредности и др.);
- учешће у заједничким маркетиншким и промотивним активностима општина и региона у циљу развијања јединствене туристичке понуде.

Развој терцијарног сектора привреде неопходно је знатно интензивирати и диверзификовати у складу са функцијама појединих центара у мрежи насеља и приоритетима у развоју сеоских подручја и др. Полазећи од постојећег модела концентрације становништва и диверзификације делатности неопходне су квалитативне промене привредне и социо-економске структуре система насеља.

У демографском смислу, развојем привреде, одговарајућим политикама отварања радних места, обезбеђењем вишег квалитета јавних функција (образовање, здравство, култура и др.), социјалним, инвестиционим и другим мерама, смањиће се темпо одлива становништва, успоставити равномернији територијални размештај становништва и унапредити односе између општинског центра и осталих насеља општине.

Посебан значај за будући просторни развој општине Нови Бечеј има изградња нових и унапређење постојећих инфраструктурних система и објеката. Ово ће бити остварено кроз:

- унапређење транспорта, базираног на географском положају и погодностима које пружа близина пограничних подручја;
- унапређење мреже државних путева;
- даљи развој железничке мреже;
- реконструкцију насељских путних мрежа;

- реконструкцију објеката водоснабдевања и система за одвођење атмосферских вода, као и решавање проблема одвођења и третмана отпадних вода;
- реконструкцију постојећих електроенергетских мрежа насеља и изградњу нових електроенергетских објеката;
- проширење гасоводне мреже;
- изградњу регионалне депоније комуналног отпада;
- изградњу јаме-гробнице за нешкодљиво одлагање угинулих животиња и животињских конфиската.

Остварење развоја и афирмације општине треба да иде у правцу јачања интеррегионалних веза. То подразумева активно учешће у различитим програмима Европске Уније који су доступни Републици Србији или АП Војводини а посебно у оквиру еврорегиона Дунав-Тиса-Криш-Мориш. Међуопштинске везе са суседним општинама развијаће се у складу са испољеним економским и социокултурним интересима. Значај сарадње са суседним општинама је уједно од великог значаја за јачање и афирмацију целог Средњебанатског и Потиског подручја.

Једно од основних упоришта Просторног плана општине јесте рационално коришћење и заштита природних ресурса, посебно очување квалитета и природне плодности пољопривредног земљишта и осталих природних ресурса, дефицитарних и стратешки значајних за развој и квалитет живљења. Укупан биланс водних ресурса, као и њихов просторни и временски размештај захтева изузетно пажљиво коришћење и у потпуности обезбеђен систем заштите од загађења и непланског коришћења изворишта, површинских и подземних вода. Интензивираће се хидротехничке активности на заштити од поплава, побољшању водоснабдевања насељених подручја и обнови и ограниченом проширењу система за наводњавање. Један од основних циљева просторног развоја јесте рационално коришћење грађевинског земљишта. Вршиће се активности на пољу шумљавања, обнављања и побољшања квалитета шума, као и развоја предузетништва, посебно у области оснивања и развоја микро предузећа за еколошки безбедну прераду локалних пољопривредних и минералних сировина.

Важно опредељење Просторног плана представља и унапређење и заштита животне средине, заштита и промоција вредне природне баштине и очување већих подручја посебне намене са природним вредностима од значаја за биодиверзитет и квалитет животне средине путем унапређења и заштите предела. У циљу интегралне заштите непокретних културних добара и очувања културног идентитета простора општине Нови Бечеј, спроводиће се мере заштите, уређења и презентације добара у њиховом природном или изграђеном окружењу.

1.7. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА

У складу са постављеним циљевима по појединим областима и општом концепцијом просторног развоја дефинисан је концепт развоја по појединим областима и концепција заштите, уређења, коришћења и развоја природних система и ресурса.

Становништво

Даљи демографски развој треба да доведе до заустављања негативних трендова у кретању укупног броја становника и спречавања даљег погоршања виталних карактеристика популације, као и до стварања услова за повећање степена запослености у насељима.

Мрежа и функција насеља

Нови Бечеј је насеље градског карактера које ће имати функцију субрегионалног (двојни град Бечеј-Нови Бечеј) и општинског центра и које ће се развијати у мањи

индустријски центар, уз развијање секундарних, терцијарних и непривредних делатности у складу са функцијом и посебним природним и културним вредностима.

Остала насеља - Бочар, Кумане и Ново Милошево су руралног карактера и у њима ће се развијати пољопривреда и производња здравствено безбедне хране. Ова насеља би у планском периоду требало да постојећу саобраћајну инфраструктуру боље искористе за пласирање роба. У наредном периоду, такође, треба радити на комбинованом развоју пољопривреде и других привредних активности, од малих производних погона, занатства, трговине, сервисних и финансијских услуга, до туризма и домаће радиности, развијањем примарних, терцијарних и непривредних делатности у складу са улогом насеља.

Јавне службе

Предвиђа се оснивање јавних служби које ће насељима дати специфичну, специјализовану функцију и искористити посебне природне и културне вредности подручја. Организација јавних служби биће прилагођена специфичним потребама сваког насеља и потребама локалног становништва. Даљи развој јавних служби зависиће од демографских процеса, економске моћи и других процеса које треба пратити и усмеравати. Планирати изградњу недостајућих служби из области културе, информисања и физичке културе. Потребно је стимулисати и приватну иницијативу у овом сектору спровођењем адекватних мера.

Привредне делатности

Пољопривреда

У планском периоду треба динамизирати развој пољопривредне производње у циљу афирмације овог подручја као произвођача здраве хране (еколошки гајено воће и поврће). У наредном периоду акценат ставити на препознавање специфичности простора општине, које пружају компаративне предуслове и предности у односу на окружење (Бисерно острво).

Искористити постојеће могућности за повећање и унапређење сточног фонда. Вршити повећање површина под високоакумулативним биљним културама, које пружају могућности веће доходне валоризације, а што се пре свега односи на производњу индустријског крмног и лековитог биља. Увећати површине под воћњацима и виноградима. Унапредити узгој семенске робе и узгој цвећа. Уредити вештачке рибњаке, за производњу конзумне робе који се могу користити и за спортски риболов. Развијати пчеларство и органску пољопривреду.

Шуме и шумско земљиште

У наредном периоду је неопходно очувати постојеће шуме, шумско земљиште (уз Тису и канале) и ваншумско зеленило и унапредити њихово стање. Малу шумовитост територије Општине повећати формирањем нових шума на рачун шумског земљишта и пољопривредног земљишта слабијег бонитета. У граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница треба подизати заштитне имисионе шуме. Повећање површина под ваншумским зеленилом је потребно остварити путем формирања заштитних појасева.

Општина Нови Бечеј нема великих могућности у развоју шумарства као привредне гране.

Лов и ловна подручја

У оквиру шумских станишта неопходно је вршити повећање бројности и структуре дивљачи. Посебну пажњу посветити очувању ретких и угрожених врста.

Индустрија и мала и средња предузећа

Развој агроиндустрије у наредном периоду базирати на расположивим сировинама биљног и животињског порекла. У сеоским насељима општине треба подстицати развој индустрије и нових прерађивачких делатности и мањих погона из

области агрокомплекса. Развој малих и средњих предузећа, као и широког комплекса делатности могуће је организовати у оквиру постојећих привредних субјеката/предузећа и у сеоским домаћинствима (разне одгајивачке и прерађивачке делатности).

Такође је неопходно активирање постојећих потенцијала за развој грађевинарства (традиција, капацитети, квалификована радна снага) као и подстицање развоја капацитета терцијалних делатности

Туризам

У планском периоду треба радити на обезбеђивању услова за развој транзитног, ловног, риболовног, излетничког, спортско–рекреативног, „wellness resort“, бањског, руралног и културно-манifestационог вида туризма путем комплексне валоризације најзначајнијих природних и створених потенцијала туристичке понуде.

Вршити афирмацију простора у свим организованим облицима туризма и оспособљавање капацитета и стварање услова за укључивање у систем организоване регионалне туристичке понуде.

Од изузетне важности је подстицање заштите природних добара (нарочито воде) и вредних делова природе са аспекта пејсажних и амбијенталних услова, кроз пројекте одрживог туризма.

Инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

Стварати услове за развој свих облика саобраћајних активности како би се подстакло развој руралних простора, односно како би се спречила депопулација. Формирати нов општински систем саобраћајница тако да представља заокружени дистрикт у оквиру нове саобраћајне матрице овог дела Војводине. Створити услове за интеррегионално повезивање овог простора са окружењем и субрегионима развојем мреже државних путева—изградњом обилазних саобраћајница око насељених места у складу са условима и плановима развоја надлежног јавног предузећа.

Услове за развој саобраћајних капацитета заснивати на принципима одрживог развоја животне средине, како у оквиру урбаних тако и руралних простора, као и у оквиру атара, како би се створили услови за производњу здраве хране, као једног од будућих старатешких одређења овог простора.

Капацитете железничког саобраћаја реконструисати и модернизовати према европским стандардима. Железнички саобраћај у планском периоду на овом простору треба да се афирмише кроз реконструкцију постојеће железничке мреже и изградњу новог железничког правца ка субрегионалном центру Бечеју, односно успостављањем нове железничке везе преко Тисе.

Приобаље пловног пута реке Тисе оспособити-изградити, модернизовати да се формирају капацитети за претовар масовних роба, превоз путника и наутичког туризма, док за претовар масовних роба користити товариште на каналу.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Режими заштите изворишта подземних и површинских вода у свим извориштима комуналних водовода морају се стриктно поштовати. Вршити постепено повезивање свих парцијалних водовода у јединствен регионални систем, којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде. Након повезивања појединих насеља са регионалним системима очувати локална изворишта, чак и оних мањег капацитета, ради обезбеђивања виталних функција система и у кризним хаваријским ситуацијама. По прикључивању локалних водовода на регионални систем, из регионалног система допремати само недостајуће количине воде, а наставити са коришћењем свих локалних изворишта која обезбеђују воду доброг квалитета. Стимулисати смањивање специфичне потрошње воде.

Вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватати из водовода насеља, већ се потрошачи технолошке воде упућују на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водоводе насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошње.

Канализациони системи

Канализациони системи се развијају као дистрибутивни системи, тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају заокружене, економски оправдане целине, које се могу заокружити изградњом одговарајућих ППОВ општег типа. Даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему: посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предtretмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде, а посебно за кишне канализације.

Стриктно се забрањује евакуација отпадних вода у напуштене бунаре и упојне јаме. Отпадне воде индустрије смеју се упуштати у градску канализацију тек након предtretмана, којим се пречишћавају до нивоа да смеју да буду усмерене према ППОВ општег типа.

Заштита од поплава

Заштитни системи се складно морају уклопити у урбано и остало окружење, по правилу добијајући вишенаменске функције: (а) линијски заштитни системи – као елемент урбаног уређења обала, водећи рачуна о функционалном повезивању насеља са рекама, (б) системи за одводњавање – за комплексне мелиорационе системе, (в) ретензије за ублажавање таласа великих вода – као елемент рекреационих површина насеља.

У области водопривреде, решења треба да буду у сагласности са значајем и утицајем доминантних токова на територији општине, Тисе и канала Банатска Паланка – Нови Бечеј и Кикиндског канала и низом мањих природних и створених токова.

Енергетска инфраструктура

У складу са принципима одрживог развоја водити рачуна о функционалном коришћењу и штедњи необновљивих ресурса. У ту сврху развити коришћење алтернативних облика енергије.

Гасоводна инфраструктура

Развијати гасификацију на предметном подручју на бази усклађених концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи. Неопходно је побољшање рада и поузданости постојеће разводне гасоводне мреже, као и њен даљи развој.

Електроенергетска инфраструктура

За све потрошаче на подручју општине Нови Бечеј обезбедити квалитетну и сигурну испоруку електричне енергије диктирану потрошњом у наредном периоду. У потпуности извршити ревитализацију преносне мреже уз обезбеђење коридора за нову преносну мрежу. Изградити трафостаницу 110/20kV и по потреби нове 20kV водове. У складу са порастом потрошње и захтевима реконструисане дистрибутивне мреже изградити нове и реконструисати постојеће трафостанице на 20/0,4kV. У насељима изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама расветних тела.

Телекомуникациона и РТВ инфраструктура

На простору Плана обезбедити мрежу високог квалитета, поузданости и расположивости изградњом јединствене транспортне мреже. Изградити међумесни телекомуникациони систем ПТТ за осигурање квалитета међумесних веза довољног капацитета. Заменили дотрајалу опрему и модернизовати мрежу, да би се

обезбедило поузданије и квалитетније функционисање телекомуникационог система ПТТ и услови за увођење савремених услуга. Обезбедити потребан број телефонских прикључака за све кориснике, домаћинства у насељима и привредне субјекте.

Унапредити постојеће и увести нове телекомуникационе услуге.

Комунална инфраструктура

Предвиђа се прелазак на регионални систем депоновања отпада. У односу на регионалну депонију, утврдиће се и локација за трансфер станицу и низ сакупљачких станица у насељима. Трансфер станица ће служити за претовар отпада из свих општинских места ради његовог транспорта до регионалне депоније. Трансфер станица се лоцира у зависности од низа фактора а у складу са важећом законском регулативом.

Заштита природе

Сва заштићена природна добра штитити по условима надлежног завода и донетих програма. На простору природног добра Парк природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва, односно у његовој заштитној зони, све будуће активности се морају спроводити у складу са Одлуком о заштити. На простору СРП "Слано Копово" забрањене и дозвољене активности спроводити у складу са важећом Уредбом и према Програму заштите и развоја. На регистрованим стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и утврђеним и идентификованим еколошким коридорима неопходно је применити мере заштите које одређује Покрајински завод за заштиту природе на основу вежеће законске регулативе из области заштите природе.

Заштита непокретних културних добра

Утврђене споменичке вредности и вредности урбаних структура чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој и штите се у складу са Законом о културним добрима. То су: просторне културно-историјске целине, споменици културе, добра која уживају претходну заштиту, археолошки локалитети, јавни споменици.

Заштиту непокретних културних добра спроводити у складу са условима надлежних институција. Позната културна добра адекватно заштитити, неговати и презентовати.

Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева: адекватно водоснабдевање свих насеља квалитетном водом за пиће, изградњу канализационе мреже у насељима и уређаја за пречишћавање отпадних вода, изградњу атмосферске канализације по насељима, заштиту насеља од поплава, државање и доградњу мелиоративних канала, смањење и контролу употребе хемијских средстава заштите у пољопривредној производњи.

Адекватан третман комуналног отпада треба постићи путем санација и рекултивација неуређених депонија и сточних гробаља и других деградираних површина (позајмишта, депресија), укључивањем општине у интегрални регионални систем депоновања комуналног отпада и одлагања сточних лешева у складу са Стратегијом управљања отпадом Републике Србије за период 2010-2019.

Заштита, уређење и развој предела вршити уз уважавање специфичних предеоних карактеристика простора општине.

1.8. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ

Развијање регионалне сарадње и функционалних веза има за циљ постизање одрживог развоја подстицањем и усклађивањем разних видова сарадње путем политика:

- економске, односно повезивање са општинама у Средњем Банату или на бачкој страни око већих пројеката из области пољопривреде, индустрије (кластери), грађевинарства, туризма, и сл. а у циљу јачања економске основе и запошљавања;
- техничке, односно повезивање са општинама у окружењу око већих пројеката инфраструктуре (хидротехничка, саобраћајна, енергетска);
- социјалне, односно решавања питања социјалне инклузије осетљивих социјалних група, јачања система социјалне инфраструктуре, смањење сиромаштва, и сл;
- еколошке, односно решавање питања отпадних вода које загађују реку Тису, уклањања чврстог и опасног отпада на регионалном нивоу;
- институционалне, односно повезивање и сарадња више нивоа власти (локална, регионална, државна) у циљу дефинисања и спровођења развојних политика.

Основ за повезивање општине Нови Бечеј јесу целине природних система, река Тисе пре свега, инфраструктура, културно наслеђе третирано као ресурс за развој туризма на регионалној основи, урбани центри, као и економске и социјалне везе које доприносе просторном одрживом развоју. У том погледу истиче се планско решење из Просторног плана Србије о двограђу Бечеј-Нови Бечеј као осовини за функционалну интеграцију потиских општина.

Река Тиса као међународни водени ток представља значајни фактор просторне сарадње општине Нови Бечеј са другим урбаним центрима у оквиру слива реке Тисе, а исто тако и са земљама у окружењу, посебно кад је у питању еколошка заштита саме реке, као и њеног непосредног окружења.

Значајно упориште за остварење интеграције пружају документа, програми и смернице Европске Уније и Уједињених нација. Од посебног значаја су Лајпцишка повеља, Територијална агенда и Зелени папир о територијалној кохезији у Европи, као и документи који усмеравају економски и еколошки развој (Лисабонска и Гетеборшка стратегија).

Општина у планском периоду треба да узме учешће у различитим програмима Европске Уније који су доступни Републици Србији или АП Војводини а посебно у оквиру еврорегиона Дунав-Тиса-Криш-Мориш. Интересантно, функционално или економско повезивање вршиће се са партнерима на истом нивоу управе око значајних пројеката или око решавања заједничких проблема. Братски и пријатељски односи са више градова из ближег и даљег окружења могу имати значаја на степен остварене сарадње са тим државама и регионима: Мезетур (Мађарска), Штурово (Словачка), Крупа на Уни (Босна и Херцеговина), Књажевац (Србија).

Општина Нови Бечеј је једна од општина у Регији Дунав-Криш-Мориш-Тиса (у даљем тексту: ДКМТ). Споразум о формирању Еврорегије Дунав-Криш-Мориш-Тиса (ДКМТ) 2003. године потписали су: Жупанијска већа Арад, Хунедоара, Караш-Северин, Тимиш-Румунија, Генералне скупштине жупанија Бач-Кишкун, Бекеш, Чонград-Мађарска, Извршно Веће Аутономне Покрајине Војводине-Србија.

Циљ Регионалне сарадње Еврорегије ДКМТ јесте развијање односа у области привреде, образовања, културе, здравства, заштите човекове средине, науке и спорта, проширивање иновативне сарадње, сарадња у програмима развоја инфраструктуре од значаја за Еврорегион и заједнички наступ у циљу интеграције у модерне европске токове.

Просторно функционални развој општине Нови Бечеј ће се развијати у оквиру два функционално урбана подручја са центрима у Зрењанину и у Кикинди. Насеља Бочар и Ново Милошево гравитирају ФУП-у са центром у Кикинди а насеља Нови Бечеј и Кумане ФУП-у са центром у Зрењанину.

Функционално повезивање са околним општинским центрима биће најизраженије на релацији Нови Бечеј - Бечеј, кроз процес формирања субрегионалног центра (двограђа из Просторног плана Републике Србије). Овим повезивањем избећи ће се непотребно дуплирање капацитета

(производних, услужних и др.) и омогућиће се потпуна функционална комплементарност ових насеља јачањем заједничких капацитета за развој и решавање проблема у развоју.

Сарадња између општина Нови Бечеј и Бечеј могућа је у многим областима привреде, културе, здравства, школства, туризма, пољопривреде, саобраћаја, екологије. Имајући у виду да се Бечеј налази у ФУП-у Новог Сада отварају се могућности потенцијалног умрежавања два ФУП-а. Нови Бечеј ће, у складу са улогом, коју има у мрежи насеља АП Војводине, развијати посебно оне функције и капацитете који су предвиђени за насеља тог ранга, док ће истовремено, у складу са потребама свог гравитационог подручја обезбедити неопходан квалитет услуга и објеката.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

На простору општине Нови Бечеј дефинишу се следеће намене:

- пољопривредно,
- шумско,
- водно и
- грађевинско земљиште.

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Најважнији производни ресурс Општине чини пољопривредно земљиште (90,22%) са високом производном вредношћу које је погодно за узгој различитих пољопривредних култура у области ратарске, повртарске и воћарско-виноградарске производње, као и других видова пољопривредне производње. Развојни потенцијал пољопривредног земљишта повећавају значајни створени (материјални) и људски ресурси, могућност финалне прераде у оквиру капацитета прехранбене индустрије, као и могућност реализације производње на великим тржиштима и кроз туристичку понуду овог подручја.

Као и све друге банатске општине и новобечејска општина је усмерена ка пољопривреди, будући да се ради о изразито равничарском подручју.

С обзиром на постојећи педолошки састав, који је веома солидан, али не и врхунски, ова Општина нема тако висок удео земљишта под њивским културама, као неке од околних општина. И поред ове констатације, стоји чињеница да површине под њивама суверено преовлађују својим процентуалним уделом, у односу на остале типове земљишта по категоријама. Посматрано по катастарским општинама, удео земљишта под њивским културама је уједначен, осим у КО Кумане, где је нешто мањи у односу на просек.

Оно што је доста уочљиво јесте неуобичајено велика заступљеност пашњака, на подручју општине Нови Бечеј, чак 16,81%, која значајно варира од 12,12% у КО Нови Бечеј, до 28,12% у КО Бочар. И поред тога што су значајно изражене варијације, ипак је генерално посматрано у свим КО овај удео надпросечно висок у односу на околне општине. Ова чињеница може се директно довести у везу са високим уделом слатина (солоњец и солончак) на подручју Општине.

Неуобичајено висок проценат обухватају и ливаде 4,44%, варирајући значајно по КО од 0,00% у Бочару, до 8,92% у КО Кумане. Вероватно да се и овај постотак може објаснити педолошком сликом Општине. Оно што се свакако мора констатовати јесте да ни површине под пашњацима, а ни ливадске површине, нису у довољној мери валоризоване за сточарску производњу, као најоптималнији начин коришћења ових пољопривредних површина.

Посебну пажњу завређују воћњаци и виногради који обухватају 0,67% и 0,31% укупне територије Општине, што не представља велик удео, али имају значајну економску, па чак и културолошку улогу. Најзначајније површине под воћњацима и виноградима налазе се на Бисерном острву (КО Нови Бечеј). Ово је веома специфична природна целина, која представља највеће речно острво у Европи и која због своје педолошке и микроклиматске посебности рађа воће и грождје надалеко чувено по квалитету. Најзначајнија карактеристика овог острва јесте 17 ха винограда под јединственом сортом Мускат Крокан, која је пореклом највероватније из Алжира (мада је то сада немогуће утврдити), а сва је прилика да су виногради под овом сортом на Бисерном острву, тренутно једини на свету иако их је некад било и у Мађарској, Румунији и садашњој Украјини. Ова сорта, иначе јако осетљива, постепено је смањивала ареал свога простирања, свдећи се на ове реликтне остатке лоциране на северозападном крају Бисерног острва, где опстаје вековима, заштићена благородним речним струјањима и песковитом алувијалном тлу на коме расте. Оно што је важно истаћи ова сорта даје вино непоновљивог квалитета, на изузетно ограниченом географском простору, што сортно вино справљено од Мускат Крокана чини убедљиво најскупљим српским вином на тржишту. Међутим на одржавању и евентуалном ширењу ове сорте није довољно урађено, као што није урађено ни на осавремењавању винарије и подрума где се оно справља и негује и поред тога што за то постоје и добри услови и више него богата традиција.

Значајан је и удео трстика, мочвара, рибњака, језера, који укупно у општини Нови Бечеј обухватају 2,08% и то највише у КО Кумане, а најмање у КО Бочар 0,52%. Може се констатовати да општина Нови Бечеј има врло солидне услове, традицију и компетентне људе за развој избалансиране пољопривредне производње, која ће у наредном периоду представљати окосницу развоја ове Општине.

Табела 1. Структура коришћења земљишта по категоријама

	Шумско ха %	Њива ха %	Врт ха %	Воћњак ха %	Виноград ха %	Ливада ха %	Обрадиво ха %	Пашњак ха %	Тр.мо. рб.јз. ха %	Необра- диво ха %	Непло- дно ха %	Укупна пов. ха %
Нови Бечеј	778,46 2,76	18.619,72 65,94	0,00	302,07 1,07	116,64 0,41	1.154,70 4,09	20.193,13 71,51	3.423,37 12,12	546,15 1,93	3.969,53 14,06	3.297,26 11,68	28.238,38 100,00
Бочар	15,68 0,31	3.176,40 63,75	0,00	24,44 0,49	9,12 0,18	0,00 0,00	3.209,96 64,42	1.400,92 28,12	26,26 0,52	1.427,18 28,64	329,86 6,62	4.982,69 100,00
Кумане	255,78 2,52	5.592,02 55,11	0,00	6,28 0,06	16,88 0,17	905,40 8,92	6.520,57 64,26	2.029,44 20,00	500,15 4,93	2.529,59 24,93	841,94 8,30	10.147,87 100,00
Ново Милошево	141,42 0,81	11.525,74 65,89	0,00	76,11 0,44	47,23 0,27	641,46 3,67	12.290,54 70,26	3.379,17 19,32	196,30 1,12	3.575,46 20,44	1.484,36 8,49	17.491,78 100,00
Укупно Општина	1.191,35 1,96	38.913,88 63,94	0,00	408,90 0,67	189,86 0,31	2.701,56 4,44	42.214,19 69,36	10.232,90 16,81	1.268,86 2,08	11.501,76 18,90	5.953,42 9,78	60.860,72 100,00

Извор: РГЗ / Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Потенцијали планског подручја су шуме и шумско земљиште у површини од 1.191,35ha на територији општине Нови Бечеј. Иако је шумовитост од 1,96% знатно мања од оптималне шумовитости дате Просторним планом Републике Србије, значајне су, пре свега, заштитне али и производне функције ових шума.

Већи комплекси шума су уз водоток Тисе, а мање површине су заступљене и уз основну каналску мрежу (ОКМ). Шуме су углавном у државном власништву, док су мање површине у приватном власништву.

Шуме уз Тису штите одбрамбени насип и друге водопривредне објекте од високих вода и утичу на смањење воденог таласа и регулишу климатске факторе (ублажавају екстремне температуре и смањују ударе кошаве). То су мешовите и делом аутохтоне шуме тополе, врбе, јасена и бреста којима газдују ЈП "Војводинашуме", ШГ "Банат" из Панчева и ЈВП "Воде Војводине", односно Водопривредне организације из Бечеја и Кикинде.

Уз ОКМ, односно део каналске мреже, који пролази кроз општину Нови Бечеј, шуме и шумско земљиште се, са мањим прекидима, налазе са обе стране канала, поред насипа у заштићеном делу. Заступљени су клонови ЕА топола, домаћа топола, врба и багрем. Њима газдује ЈВП "Воде Војводине".

Табела 2. Преглед површина под шумама и шумским земљиштем по КО за општину Нови Бечеј

Назив КО	Шуме и шумско земљиште	% шумско земљиште	Укупна површина КО
Бочар	15,68	0,31	4.982,69
Кумане	255,78	2,52	10.147,87
Нови Бечеј	778,46	2,76	28.238,38
Ново Милошево	141,42	0,81	17.491,78
Укупно општина	1.191,34	1,96	60.860,72

Површине под шумама заступљене су и као ловне ремизе и шумски заштитни појасеви.

За развој шумарства као привредне гране нема већих потенцијала, изузев непошумљеног шумског земљишта.

Велика заступљеност пољопривредног земљишта бољег бонитета представља ограничење за подизање нових шумских површина.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Хидрографију Општине Нови Бечеј чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: Тиса, део Канала Дунав - Тиса - Дунав и неколико већих бара и акумулација.

Тиса дужином од 44 km протиче кроз територију општине Нови Бечеј, од тога 35,2 km кроз атар Новог Бечеја. На укупној дужини тока кроз територију општине Нови Бечеј ова река има укупан пад корита 1,32 m, а просечан се креће око 0,030 m/km. Дубина Тисе у пределу атара Нови Бечеј, при најнижем забележеном водостају износила је од 3,04 m до 9,2 m. Ширина Тисе у пределу новобечејског атара је такође различита. При најнижем забележеном водостају од -256 cm (19-22.10.1947. године), ширина реке износила је од 126 m до 134 m. При нултом водостају (0,0 cm) ширина се креће од 150 m - 158 m. Протицај воде у реци такође

је различит. Минимални протицај је 200 m^3 у секунди, максимални се креће од 3700 m^3 до 4000 m^3 у секунди, а оптимални је 995 m^3 у секунди.

Што се квалитета воде Тисе тиче, загађеност воде Тисе врло је слична загађености воде Дунава, а не ретко је и већа. Обично припада III класи бонитета. Због мање количине воде и њене мање брзине, самопречишћавање је знатно слабије него у Дунаву, па се понекад догађају и врло велика загађења са поморима риба. Најтеже тровање воде догодило се у пролеће 2000. године када су из притоке Самош (извире у Румунији) у Тису доспеле велике количине цијанида и тешких метала и затровале воду вишеструко изнад дозвољених граница.

У наредној табели дати су подаци о квалитету воде реке Тисе на профилу Нови Бечеј:

СТАНИЦА / ПРОФИЛ	НОВИ БЕЧЕЈ
РЕКА	ТИСА
СЛИВ	ДУНАВ
УДАЉЕНОСТ ОД УШЋА	63,35 km
ПОВРШИНА СЛИВА	145415 km ²
ИСПИТИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ВОДЕ ОД:	1967 год.
ЗАХТЕВАНА КЛАСА	II
СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ВОДЕ	
У 2006. години	
ПОКАЗАТЕЉ:	КЛАСА:
растворени кисеоник	II
процент засићења кисеоником	
БПК-5	III
ХПК	I
степен сапробности	II
највероватнији број коли-клица	IV
суспендоване материје	VK
растворене материје	II
pH	I
видљиве отпадне материје	I
боја	I
мирис	I
СТВАРНА КЛАСА	III/IV
Извор: РХМЗ Србије	

На реци Тиси је изграђена брана на km 62+988. У склопу бране је такође изграђена бродска преводница за превођење бродова. Узводно, на km 64+500 Тисе, спајају се канал ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј и Тиса и то преко два крака овог канала: напојног са изграђеном реверзибилном уставом и пловног са изграђеном бродском преводницом.

Меродавна велика вода Тисе износи $4650 \text{ m}^3/\text{s}$ и то тристогодишња велика вода на коју је брана и прорачуната. Минимални протицај Тисе је $105 \text{ m}^3/\text{s}$. Изградњом бране формирана је водна степеница, која уједно представља и хидропотенцијал са карактеристичним водостајима.

За потребе пловидбе, водна степеница у профилу бране се савладава помоћу бродске преводнице дужине 85 и ширине 12 m. Пловидба је могућа за дијапазон водостаја горње воде од 74,00 до 79,00 mАНВ, односно доње од 69,24 до 79,00 mАНВ.

Подручје општине Нови Бечеј одводњава се веома интензивно, али не и довољно да би земљиште било благовремено припремљено за пролетњу сетву. Погоршање режима подземних вода изградњом бране на Тиси и њихово трајање захтевају интензивније одводњавање, нарочито приобалних земљишта. Постојећа каналска мрежа није у свим подручјима исте ефикасности, те се у наредном периоду пажња мора посветити реконструкцији старе и изградњи нове мреже. Међу значајније

одводне канале новобечејске субрегије спадају Мали Бегеј и каналисана речица Галацка. Мали Бегеј представља данашњи доњи ток каналисане Галацке, која протиче кроз северни периферни део атара општине Нови Бечеј.

Табела 3. Системи за дренажно одводњавање у општини Нови Бечеј

Број	Назив система	пројектовано ха	изграђено ха
4	Соколац	410	399
25	Ново Милошево	660	523
36	Криваја	600	0
4512	Излаз	192	180
14	Кумане	785	431
17	Бочар	184	180
19	Шаруља-Марцељ	894	0
21	Соколац-Јаруге	720	375
22	Кумане II	980	58
23	Ливаде	602	597
29	Соколац III	600	0
Укупно		6627	2743

Могућности система за наводњавање су у овом тренутку ограничене и сведе се на могућност наводњавања у непосредној близини изграђених канала у којима се може обезбедити вода у периоду наводњавања. Посебан интерес за наводњавање изражен је на површинама са квалитетнијим земљиштем, на местима где постоји традиција и где је пласман производа одређен локалним прерађивачким капацитетима. Табелом су приказани основни подаци за системе за наводњавање који се налазе на подручју општине Нови Бечеј.

Табела 4. Системи за наводњавање у општини Нови Бечеј

Број	Назив система	пројектовано ха	изграђено ха
IV	Соколац	1500	20
XIX	Ливаде	600	600
II	Керекто-Бочар	2500	120
XVIII	Излаз	192	100
Укупно		4792	840

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Укупно грађевинско земљиште општине Нови Бечеј може се поделити на грађевинско земљиште у грађевинским подручјима насеља и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља.

Грађевинско земљиште у грађевинским подручјима насеља

У складу са савременим урбаним стремљењима и праксом у свету, у планирању просторних структура насеља општине тежило се стварању тзв. „полифункционалних урбаних простора“. Под овим термином подразумева се простор у којем је свесно извршено преплитање основних урбаних функција становања, рада и рекреације, на начин који омогућује испољавање њихове комплементарности, што се опет испољава кроз позитивне урбане појаве као што су урбана ефикасност, хуманизација простора, и сл. Међутим, некомпатибилни садржаји појединим основним функцијама и даље ће изискивати просторну сегрегацију у ткиву насеља.

У складу са тим, живот у насељеним местима општине Нови Бечеј одвијаће се у домену три основне животне функције: становање, рад и рекреација. У складу са тим, у просторним структурама насеља планиране су три врсте зона основних намена:

- зона становања и централних садржаја,
- зона рада и
- зона спорта и рекреације.

Поред зона основних намена у насељима су планиране и зоне саобраћајне и друге инфраструктуре које имају пратећи карактер, али не и мањи значај, јер се функционисањем садржаја ових зона омогућује и функционисање основних намена и успостављање интеракција међу њима, чиме се постиже и функционалност читавих урбаних система насеља.

Ова подела грађевинских подручја насеља на основне функционалне зоне је крајње условна, и проистекла је више из потребе лакшег приказивања основних просторних односа у насељу, него што одражава право стање у простору.

Грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља

Грађевинско земљиште општине Нови Бечеј ван грађевинских подручја насеља чини више зона, просторних целина, значајнијих појединачних садржаја и површина намењених изградњи инфраструктуре, и то:

- зоне становања ван грађ. подручја насеља,
- зоне кућа за одмор,
- економије, радни и туристички садржаји ван грађ. подручја насеља,
- комплекс „wellness resort“-а,
- бањски комплекс,
- земљиште намењено изградњи инфраструктуре.

Зоне становања ван грађевинских подручја насеља

У општини Нови Бечеј, у ванграђевинским подручјима, постоје две групације парцела са претежно стамбеном наменом, и то:

– у Потесу Мечењача;

Потес Мечењача (локација 25, на рефералној карти бр. 1) је специфичан простор у КО Нови Бечеј, настао у некадашњем меандру реке Тисе, у виду острва, тако да се заправо налази "са бачке стране", тј. на десној обали Тисе. Слично као и на Бисерном острву, земљиште је овде плодно и растресито, обрађује се под ратарским културама, воћњацима и виноградима.

У југозападном делу потеса Мечењача, међу салашима и виноградарским кућама, последњих година изграђен је већи број објеката различите намене – од стамбених и пословних до фарми и производних комплекса. Овај простор функционално гравитира Бечеју, од чијег грађевинског подручја га дели само корито Мртве Тисе.

Комплетан овај простор неопходно је детаљно сагледати кроз израду плана детаљне регулације, којим ће се дефинисати граница грађевинског земљишта, регулација, правила за уређење и изградњу, као и намена површина, односно објеката који се овде могу градити. Намена овог специфичног руралног подручја била би вишефункционална – становање, пољопривредна производња, пословање и сл.

– тзв. „Умчић“;

ова зона становања образована је североисточно од насеља Ново Милошево, у близини са КО Бочар. Планом је предвиђено ширење овог подручја са будућом наменом – зона пољопривредних домаћинстава.

Зоне кућа за одмор

На подручју Општине постоје 4 зоне кућа за одмор (викенд зоне) и све се налазе у КО Нови Бечеј – две су у близини насеља, а две на Бисерном острву.

Просторним планом предвиђа се проширење подстојећих зона ове намене.

Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља

Економије, радне зоне и туристички садржаји, дефинисани овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, налазе се на 20 локација. Већина локација се односи на постојеће садржаје (економије, фарме и слични садржаји, који су углавном ван функције или им је намена већ промењена), а на неколико места су предвиђена проширења постојећих, односно образовање нових.

Комплекс „wellness resort“-а

Комплекс „wellness resort“-а представљаће потпуно нов садржај на подручју општине Нови Бечеј, а планирано је да се формира на локацији југозападно од Новог Милошева. Коришћењем природних (геотермална вода) и створених потенцијала (комплекс дворца Карачоњи), уз изградњу одговарајућих садржаја и потребне инфраструктуре, овај комплекс би могао у будућности постати својеврстан спортско-рекреациони, здравствено-рехабилитациони и туристички центар, који би осим локалних корисника, привукао и посетиоце из ширег региона.

Поред основних садржаја „wellness resort“-а, који ће бити дефинисани планом детаљне регулације, комплекс ће садржати и одговарајуће угоститељске капацитете за пружање услуга смештаја и исхране корисника и посетилаца (хотели, ресторани...), као и других централних садржаја (пословни простор, услужне делатности и сл). Такође, неопходно је изградити и уредити саобраћајнице, паркинге, јавне зелене површине, шеталишта, дечија игралишта, терене за рекреацију и друге пратеће садржаје.

Бањски комплекси

Изградња бањских комплекса и садржаја могућа је на разним локацијама на подручју Општине (Ново Милошево и друге локације), које се покажу као погодне са аспекта природних и створених потенцијала, економске оправданости и др. фактора, а у складу са Законом о бањама („Сл. Гласник РС“, бр. 80/92 и 67/93).

Бања мора да испуњава услове прописане Законом о бањама у погледу уређености и опремљености, и мора да има:

1. организовану здравствену службу;
2. објекте и уређаје за коришћење природног лековитог фактора;
3. објекте за смештај и боравак посетилаца;
4. одговарајуће комуналне и друге објекте (водовод, канализација, саобраћајнице, ПТТ и електрообјекте и јавне зелене и рекреационе површине).

Инфраструктура

Инфраструктуру ван грађевинских подручја насеља чини:

- саобраћајна инфраструктура
- водопривредна инфраструктура
- енергетска инфраструктура
- електронска комуникациона инфраструктура
- одлагање отпада и остали комунални објекти и површине.

1.5. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У планском периоду ће, на рачун пољопривредног, доћи до повећања шумског и грађевинског земљишта. Шумско земљиште ће се повећати за 60,64 ха, грађевинско земљиште за 646,87 ха, а пољопривредно смањити за 707,51 ха.

Од укупне површине општине шумско земљиште ће чинити 2,06% (1.251,99 ха), што ће са планираним ваншумским зеленилом од 2% чинити шумовитост од 4,06%; грађевинско земљиште износиће 5,54% (3.372,95 ха), а пољопривредно земљиште 87,55% (3.372,95 ха).

Код грађевинског земљишта планиранио је повећање површина свих намена: грађевинских подручја насеља, становања ван грађевинских подручја насеља, зона кућа за одмор, затим економија, радних и туристичких садржаја ван грађевинских подручја, комуналних објеката и површина, саобраћајне инфраструктуре и изградња комплекса „wellness resort“-а. За потребе проширења користиће се делови пољопривредног земљишта који су тренутно под ливадама и пашњацима.

Табела 5. Приказ планиране намене простора са билансом површина општине Нови Бечеј

Ред. број	Намена простора	Површина у ха		Укупно планирано	
		постојеће	планирано повећање	ха	%
1.	Пољопривредно земљиште	53.991,39	-707,51	53.283,88	87,55
	њиве и вртови	38.913,88	-	38.913,88	63,94
	воћарско-виноградске зоне	598,76	1.244,61	1.843,37	3,03
	ливаде и пашњаци	12.934,46	-1.952,12	10.982,34	18,05
	трстици и мочваре	1.268,86	-	1.268,86	2,08
	атарски путеви ¹	275,43	-	275,43	0,45
2.	Шуме и шумско земљиште	1.191,35	60,64	1.251,99	2,06
3.	Водно земљиште ²	2.951,90	-	2.951,90	4,85
	река Тиса	606,74	-	606,74	1,00
	Стара Тиса	318,00	-	318,00	0,52
	акумулација Слано копово	217,14	-	217,14	0,36
	насипи	366,00	-	366,00	0,60
	канални	1.444,02	-	1.444,02	2,37
4.	Грађевинско земљиште	2.726,08	646,87	3.372,95	5,54
	грађевинска подручја насеља ³	2.128,81	196,07	2.324,88	3,82
	становање ван грађ. подручја насеља	10,07	82,23	92,30	0,15
	зоне кућа за одмор	230,00	130,00	360,00	0,59
	економије, радни и туристички садржаји ван грађ. подручја	284,94	164,30	449,24	0,74
	комплекс „wellness resort“-а	-	54,01	54,01	0,09
	комунални објекти и површине ⁴	72,26	20,26	92,52	0,15
	саобраћајна инфраструктура ⁵	439,30	53,30	492,60	0,81
	• путни саобраћај				
	- државни путеви I реда	193,00	36,45	229,45	0,38
	- државни путеви II реда	100,00	4,85	104,85	0,17
	- општински путеви	17,30	3,80	21,10	0,03
	• железничка пруга	129,00	8,20	137,20	0,23
	УКУПНО 1+2+3+4	60.860,72	0,00	60.860,72	100,00

- ¹ Рачунати су главни и сабирни атарски путеви са ширином коридора 12 m и 8 m.
- ² У исказивању површина рачунато је: река Тиса и Стара Тиса парцеле речног корита са обалом, акумулација "Слано Копово" према Уредби о заштити специјалног резервата природе "Слано копово", земљишни појас потока и канала просечне ширине 15 m, а осталих мелиоративних канала ширине 4 m;
- ³ Граница грађевинског подручја насеља Нови Бечеј према ГП Нови Бечеј из 2005. године која се не мења овим планом, и постојеће и планиране границе грађевинских подручја насеља Ново Милошево, Бочар и Кумане према овом ППО Нови Бечеј;
- ⁴ Комунални објекти и површине обухватају: водозахват, регионалну депонију комуналног отпада, депонију течног отпада, вашариште и пречистаче отпадних вода;
- ⁵ Коридор државног пута I реда рачунат је у ширини од 40 m, коридор државног пута II реда у ширини од 20 m, коридор општинских путева у ширини од 10 m, а пружни појас у ширини од 16 m.

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Природни ресурси општине Нови Бечеј су:

- пољопривредно земљиште,
- шуме и шумско земљиште,
- воде и водно земљиште,
- геолошки ресурси и
- биљни и животињски свет.

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште захвата 88,26% територије општине Нови Бечеј, а највећим делом се користи за ратарску производњу. Пољопривредно земљиште ће се штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују производне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се и поправити квалитет земљишта кога чине у највећем проценту черноземи, слатине и ритске црнице.

Пољопривредно земљиште штитити пољозащитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије којом се односе и земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има и смањење приноса.

Ваншумско зеленило повећати на око 2% територије Општине у виду пољозащитних појасева, уз путеве и канале, с обзиром да утиче на унапређивање микроклиматских услова окружења.

Формирати заштитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за рекултивацију (дивље депоније комуналног отпада) и у виду ловних ремиза.

У циљу заштите шума и ваншумског зеленила, исте повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система подручја, а на тај начин и заштити пољопривредно земљишта.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта врши се у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Бисерно острво

Бисерно острво представља природну целину у КО Нови Бечеј са израженим специфичностима у односу на окружење. Ради се о великој речној ади, која је захваљујући начину формирања стекла посебне климатске, педолошке и друге природне карактеристике, а захваљујући својим предиспозицијама и оне посебности, које се могу сматрати последицом ових природних предиспозиција.

Са педолошког аспекта Бисерно острво обухвата два педолошка типа земљишта. У средишњем делу изразито преовлађује тешка ритска црница, а дуж обода острва у потпуности преовладава алувијално земљиште, формирано наношењем речног материјала реке Тисе. Ова два дијаметрално супротна типа земљишта имају сасвим различите производне афинитете.

Алувијуми заступљени по ободу острва у приобалном делу дуж реке Тисе и нарочито у приобаљу рукавца Старе (Мртве) Тисе је земљиште песковите структуре, нарочито у северозападном, западном и северном делу речне аде, предиспонирано за виноградарску и воћарску производњу. Напред побројани делови острва представљају главне производне пределе под овим културама. Источни делови острва приобаље реке Тисе, углавном су покривени шумом.

У средишњем делу острва, где преовладава тешка ритска црница, производе се углавном ратарске културе, а предео је прошаран природним пашњацима.

Пољопривредно земљиште на Бисерном острву захтева у будућности рационалнији приступ и оптималније искоришћавање. С обзиром да виноградарска и воћарска производња даје продукте врхунског квалитета, међу којима је свакако најчувенија уникатна винска сорта грождја – Мускат Крокан, тежити осавремењавању и што је више могуће, проширењу површина под воћњацима и виноградима.

Структуру ратарске производње, у средишњем делу острва прилагодити природним предиспозицијама. Будући да се ради о тешким ритским црницама високе потенцијалне плодности, али тешког механичког састава, које своје производне вредности исказују само у условима оптималне обраде, гајене културе планирати тако да пруже максимум из постојећег стања. Стога гајити културе које подразумевају појачану механичку обраду, имају виши праг толеранције на састав земљишта, или легуминозне биљке као вишегодишњи биљни покривач, које и иначе имају за особину поправљање механичке структуре земљишта. Све површине које су неадекватне за обраду могу се користити као природни пашњаци, или култивисане ливаде.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На територији Општине Нови Бечеј планира се повећање шумског земљишта са садашњих 1,96% на 2,06% пошумљавањем пољопривредног земљишта слабијег бонитета (VI и VII), изузетно IV и V катастарске класе по прибављеној сагласности надлежног Министарства. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Сем тога, неопходно је остварити и заштитну (превасходно водозаштитну) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

С обзиром на малу шумовитост Општине, неопходно је искористити све земљишне ресурсе који су погодни за пошумљавање.

У циљу повећања површина под шумама и унапређења њиховог стања потребно је:

- повећати површине под шумама пошумљавањем шумског земљишта – чистина, пашњака и земљишта VI и VII бонитетне класе пољопривредног земљишта, у складу са његовим биолошким капацитетима;
- повећати површине под водозаштитним зеленилом уз реку Тису и основну каналску мрежу. Уз каналску мрежу користити врсте према условима станишта (багрем, брест и гледичија на сувљим теренима, а у поплавном делу врбу, тополу и јасен као и плантажне шуме);
- унапредити стање постојећих шума превођењем изданачких шума у високе, мелиорацијом деградираних шума у високо продуктивне уз интензивну негу и заштиту постојећих шума у свим фазама развоја;
- фаворизовати садњу аутохтоних састојина;
- организовати трајну максималну шумску производњу уз тежњу очувања аутохтоног пејсажа;

Водећи рачуна о основним принципима заштите шума, на шумском земљишту могу да се граде објекти у складу са просторним и урбанистичким плановима, и у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Објекти туризма, рекреације и ловства се могу градити у складу са овим Планом и уз сагласност и мишљење корисника шума.

Ловачке куће, ловно-производни и ловно-технички објекти се могу градити у складу са ловном основом ловишта и годишњим планом газдовања ловиштем.

Шумски путеви, шумарске куће и други објекти за потребе газдовања шумама, могу се градити у складу са посебном основом газдовања шумама и годишњим извођачким плановима газдовања.

Управљање шумама као природним богатством у надлежности је Републике Србије.

Управљање шумама Република Србија остварује преко Министарства, на територији аутономне покрајине преко надлежног органа аутономне покрајине, као и преко правних лица за газдовање шумама у државној својини и правних лица за газдовање шумама сопственика.

Корисници и сопственици шума су дужни да примењују мере гајења, унапређивања и коришћења шума.

Крчење шуме, у складу са Законом о шумама, подразумева уклањање шумског дрвећа на одређеној површини ради промене намене шумског земљишта.

Промена намене шума и шумског земљишта може да се врши:

- када је то утврђено планом развоја шумског подручја;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха.

Промена намене шума из тач. 4) до 6) претходног става врши се уз сагласност надлежног органа аутономне покрајине.

Променом намене шума не сматра се чиста сеча шума ради: изградње водова (електро, ПТТ и жичара) у функцији газдовања шумама; изградње шумских путева и других објеката који служе газдовању шумама; отварања противпожарних линија ради гашења високих шумских пожара; просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања и других радова; сузбијања биљних болести и штеточина; научноистраживачких огледа; поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације; других природних појава којима је угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шума.

Чиста сеча шума која није одобрена као редован вид обнављања шума може да се врши само у случајевима предвиђеним Законом о шумама. Забрањена је сеча стабала ретких или угрожених врста шумског дрвећа, као и сакупљање шумских плодова и биља који су посебним прописом заштићени.

Сакупљање шумских плодова, лековитог и другог биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, могу да се врше уз одобрење корисника, односно сопственика шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара и других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

У шуми и на удаљености мањој од 200m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Подземне и површинске воде

Вода и водотоци као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

При планирању будућег снабдевања становништва водом, у домену избора изворишта, предност добијају она изворишта која су економски повољнија и која су изложена мањим ризицима угрожавања квалитета вода, па их релативно лако можемо адекватно заштитити, односно свести ризике на прихватљиви ниво. Неопходно је сва изворишта висококвалитетних подземних и површинских вода адекватним мерама заштитити и унапредити (пошумљавање сливова, санирање извора загађивања, итд.).

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине вода са локалних изворишта. Насеља за која није рационално повезивање на регионалне водоводне системе, користити само локална изворишта. При томе се оптимално решење налази у коришћењу подземних и површинских вода на најрационалнији начин.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

За новобечејску субрегију посебан значај имају артешке воде, или воде издани на већим дубинама, јер се из њих пијаћом водом снабдевају сва насеља Општине. На основу хидрогеолошких сондажних истраживања, утврђено је да се артешке воде на територији Општине налазе на различитим дубинама, у пет паралелних хоризоната.

Према овим подацима, водоносни хоризонти овако су распоређени:

- први водоносни хоризонт, дебљине око 12m, налази се на дубини од 20 до 40m;
- други хоризонт, дебљине око 30m, налази се на дубини од 60 до 95m;
- трећи водоносни хоризонт, дебљине око 20m, налази се од 105 до 115m;
- четврти водоносни хоризонт има дебљину око 45m, а налази се на дубини од 135 до 195m;
- пети водоносни хоризонт има дебљину око 26m, а налази се на дубини од око 250m.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр.92/08).

На основу наведеног, циљеви заштите и коришћења водног ресурса биће:

- оптимизирање режима вода,
- праћења стања и
- анализе квалитета вода.

Овим ће се омогућити рационално и вишенаменско коришћење водотокова (пловидба, рекреативне и туристичке активности, порибљавање и сл.) Развој и значај водних ресурса зависиће од њихове заштите, очувања и уређења, наставка изградње заливних система, затим развоја привредног и спортског риболова, као и изградња одговарајуће туристичке инфраструктуре и развоја туризма.

Водно земљиште, обале, инундациони појас

Водно земљиште представљају корито и обале водотока и акумулација. Водно земљиште се може користити на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем.

Обала је појас земљишта који се протеже непосредно уз корито за велику воду водотока, односно акумулације, а обала у подручју заштићеном од поплава је појас земљишта ширине 50m рачунајући од унутрашње ножице насипа према брањеном подручју.

Инундационо подручје представља појас земљишта између корита за малу воду и спољне ножице насипа, односно појас земљишта између корита за малу воду и поплавне линије на подручју на којем нису изграђени објекти за заштиту од штетног дејства вода, а у сврху техничког одржавања водотока и других вода, спровођења одбране од поплава и других облика заштите од штетног деловања вода.

Разликује се уређено и неуређено инундационо подручје, с обзиром на постојање регулационих и заштитних водних грађевина. Утврђивањем неуређеног инундационог подручја, резервише се простор за грађење регулационих и заштитних водних грађевина, те ограничава простор природних и вештачких ретензија.

Земљиште између насипа за одбрану од поплава и корита (инундационо подручје) водотока и на заштићеној страни иза насипа у ширини од 50m, може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, а у складу са планом одбране од поплава.

У грађевинским подручјима насеља, забрањена је изградња на поплавним подручјима, осим изградње спортско–рекреативних, угоститељско–туристичких и инфраструктурних грађевина. У грађевинским подручјима насеља, на поплавним подручјима дозвољава се изградња и грађевина других намена према условима надлежног водопривредног предузећа.

Заштита вода

У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIb класу квалитета воде, у складу са условима ЈВП Воде Војводине.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале) с тим да се задовољавају следећи квалитет воде:

- БПК5 ср. дневни до 25 mg/l
- суспендоване материје до 30 mg/l
- укупан азот (N) до 10mg/l
- укупан фосфор (P) до 2 mg/l
- масти и уља (етарски екстракт) до 0,1 mg/l
- штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/82).

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке, било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи, у складу са условима ЈВП Воде Војводине. При упуштању осталих отпадних вода у канале, исте се морају обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода. Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних

вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Минералне сировине на територији Општине су заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала (глина, кварцни пескови), подземне воде, карбодioxid CO₂ и хидрогеотермални потенцијал и угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта и гас). Минералне сировине користити у складу са Законом о рударству. Постојеће просторе, експлоатациона поља, на којима се експлоатишу енергетске сировине, које деградирају простор, по завршетку експлоатационог периода треба вратити у пређашње стање рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

Према препоруци Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, истраживање, експлоатација и искоришћавање хидрогеотермалне енергије се дозвољавају на целој територији Општине. За ове активности неопходно је прибављање позитивних услова надлежних установа.

Простор Општине спада у одобрени истражни простор НИС-"Нафтагаса", на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине. Сходно томе, на овом простору се очекују будућа истраживања нафте и гаса, као и евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса, на лежиштима.

Услови предвиђени за начин и поступак лоцирања објеката за истраживање и производњу нафте, гаса и термалних вода, регулисани су Правилником о техничким мерама и заштиту на раду при истраживању и производњи нафте, земних гасова и слојних вода (Сл. билтен Нафтагаса бр. 7/83).

Одобрење за експлоатацију минералних сировина, на територији Покрајине, уз предходно прибављену сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на Пројекат рекултивације и пренамену земљишта, као и уз достављени доказ о плаћеној накнади за ту намену, издаје Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине. На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација земљишта у свему према напред наведеном пројекту рекултивације, а у складу са одредбама члана 48. Закона о рударству.

2.5. БИЉНИ И ЖИВОТИЊСКИ СВЕТ

Биљни и животињски свет и просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности подручја Плана треба користити тако да се не угрози њихов опстанак. Заштићеним природним добрима управљати на основу акта о заштити, а на осталим подручјима од значаја за очување биодиверзитета спровести мере заштите у складу са условима заштите природе које издаје Покрајински завод за заштиту природе.

На подручју предвиђеном за заштиту потребно је:

- Стаништима природних реткости која представљају подручја предвиђена за заштиту управљати у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 05/10) којом је прописан I степен режима заштите у коме је забрањено коришћење природних богатстава и искључено коришћење простора и активности, осим научних истраживања и контролисане едукације;
- Очувати флористичке и биоценолошке вредности значајне за биодиверзитетске вредности целе Србије;

- Не мењати намену ових простора уз усклађивање потребе заштите птица и коришћења пашњака;
- Пашњаке не преоравати и не исушивати;
- На овим локалитетима је забрањена градња и садња плантажних топола.

Сталном пропагандом и едукацијом, посебно млађе популације, неопходно је указивати на значај заштите коју треба спроводити кроз бројне активности.

На простору Општине су заступљене и врсте крупне и ситне дивљачи (зец, фазан, препелица, срндаћ), а у Тиси и основној каналској мрежи бројне рибље врсте (шаран, штука, деверика, смуђ, бабушка) које треба заштитити одрживим коришћењем.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

У општинама Војводине постоје озбиљни поремећаји у развоју становништва, пре свега у недовољном рађању. Али ни дуготрајност, ни озбиљност овог проблема, нити негативне последице које из тога настају не доводе до тога да се надлежни органи локалних заједница упорно и стално баве тим проблемима, а заједно са државним органима имају обавезу, одговорност и инструменте да то чине.

У планском периоду неопходно је активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и мора конституисати своју популациону политику да би предупредила поремећаје, односно да би их зауставила када постоје. Популациона политика локалне самоуправе треба да буде комплементарна популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалних заједница, делује у садејству са њом.

На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике, као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. на простору општине Нови Бечеј може се претпоставити да ће укупан број становника у планском периоду опадати по просечној годишњој стопи од -0,41 %, тако да ће 2021. године у насељима општине Нови Бечеј живети око 24685 становника. Просечна величина домаћинства износиће 2,8 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинстава биће 8970.

Табела 6. Преглед демографских параметара по насељима за плански период

Насеља	Број становника		Прос. стопа раста 2002/21	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2002.	2021.		2002.	2021.	2002.	2021.
Бочар	1895	1735	-0,42	634	590	3,0	2,9
Кумане	3814	3400	-0,55	1366	1280	2,8	2,7
Нови Бечеј	14452	13500	-0,33	5127	5000	2,8	2,7
Ново Милошево	6763	6050	-0,53	2287	2100	3,0	2,9
Укупно	26924	24685	-0,41	9414	8970	2,9	2,8

3.2. МРЕЖА НАСЕЉА

Функционална диференцијација насељске мреже заснована је на постојећој категоризацији: субрегионални и општински центар је Нови Бечеј – насеље градског карактера, док су остала три насеља руралног карактера и имају функцију локалне

(месне) заједнице. Ова три села – Бочар, Кумане и Ново Милошево имају развијене централне функције и јавне садржаје, неопходне за задовољавање основних потреба сеоског становништва, док су за задовољавање виших потреба ова насеља функционално повезана са општинским центром Новим Бечејом, односно субрегионалним центром (двограђем) Бечеј - Нови Бечеј. Даље, центар Општине је функционално усмерен ка регионалном центру Зрењанин (делимично и ка регионалном центру Кикинда), а за задовољавање потреба вишег реда и ка макрорегионалном центру Нови Сад (високо специјализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе, спорта, информатичке делатности, комуникација и сл).

Постојећа мрежа насеља у будућности се неће проширивати, али насеља међусобно треба што боље повезати функционално (заједнички и комплементарни садржаји) и разним видовима саобраћаја (путна мрежа, јавни превоз, бицикличке стазе и сл).

Насеље Нови Бечеј ће и даље имати функцију општинског центра. У планском периоду развијаће се, са једне стране, у мањи индустријски центар, док са друге стране, би могао да прерасте у туристичко место, са развијеним терцијарним и непривредним делатностима у складу са функцијом и посебним природним и културним вредностима. Такође, формирањем и јачањем субрегионалног центра Бечеј-Нови Бечеј, он ће преузети функционалну усмереност развоја две општине, тако да ће доћи до заједничког унапређења нивоа развоја, у оним областима за које постоји економски интерес и технички услови изградње.

Бочар, Кумане и Ново Милошево су насеља која ће и убудуће имати рурални карактер - функцију локалне (месне) заједнице, односно села са развијеним сеоским центром. Ова насеља ће у основи задржати рурални карактер и у складу са тим овим Планом се формулишу услови за уређење и изградњу њихових грађевинских подручја. Са друге стране, треба развијати секундарне и терцијарне делатности (за шта у Новом Милошеву и Куману већ има потенцијала), а нарочито из области прераде пољопривредних производа и етно туризма, базираних на производњи здравствено безбедне хране (мала предузећа, домаћа радиност, традиционални рецепти и сл). Сва насеља боље саобраћајно повезати - међусобно и са ширим окружењем, а постојећу саобраћајну инфраструктуру унапредити и искористи за пласирање роба и услуга.

Концепција просторног развоја села и уопште руралних подручја полази, пре свега од начела вишефункционалног - интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њиховог укључивања у тржишне услове привређивања.

Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности у руралном подручју.

Планирани просторни развој руралних подручја обухвата:

- интегрисање села и других садржаја у атару, као што су културна добра, салаши и фарме, радне зоне, зоне кућа за одмор и рекреацију и слично, у привредни, културни и социјални развој руралних подручја;
- побољшање комуникације између садржаја у руралном подручју и центара вишег реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;
- рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског подручја и грађевинског земљишта ван грађевинског подручја, усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром;

- подизање нивоа комуналне опремљености руралних подручја;
- афирмација различите туристичке понуде у руралном подручју – излетнички, етно, културно-манifestациони, ловни и риболовни туризам.

Планирано унапређење пољопривреде, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, посебно сеоског туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тенденција.

Просторни развој насеља Ново Милошево, Кумене и Бочар, као и границе њихових грађевинских подручја, услови за уређење, изградњу, заштиту и коришћење грађевинског земљишта, дефинисани су овим Планом.

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Постојећа организација јавних служби у насељима општине Нови Бечеј углавном задовољава потребе становника и има ниво опремљености за хијерархијски ниво општинског центра и осталих насеља, у складу са препорукама датим у Просторном плану Републике Србије. Поред постојећих садржаја планирају се још:

- У области социјалне заштите: дневни центар (у Новом Милошеву, Куману и Бочару);
- У области културе: музеј/галерија (у Новом Бечеју и Новом Милошеву), народни универзитет, а евентуално и позориште/биоскоп, односно музичко-сценски простор (у Новом Бечеју), као и реконструкција, проширење и обогаћење садржаја домова културе (у Новом Милошеву, Куману и Бочару);
- У области информисања: формирање информационог центра у Новом Бечеју, који би чинили локалне новине, радио и локална телевизија;
- У области физичке културе: спортско-рекреативни центар вишенаменског карактера (у Новом Бечеју), отворени базен (у Новом Милошеву) и нова физкултурна сала (у Бочару, пошто је постојећа у неодговарајућем окружењу у здању старог дворца).

Табела 7. Планирана мрежа јавних служби у општини Нови Бечеј

Врста јавне службе	Бочар	Кумане	Нови Бечеј	Ново Милошево
I Управа и администрац.				
1. СО, Општинска управа			+	
2. Месна заједница	+	+	+	+
2.а. Месна канцеларија	+	+		+
3. Суд			+	
4. МУП, полицијска станица			+	
5. Катастар			+	
II Социјална заштита				
6. Центар за социјални рад			+	
7. Дневни центар	•	•		•
8. Центар/дом за старе			+	
III Образовање				
9. Дечија/предшк. установа	+	+	+	+
10. Основна школа (I-VIIIр.)	+	+	+	+
11. Средња школа/гимнази.			+	
12. Народни универзитет			•	
IV Здравствена заштита				
13. Амбуланта, здр.станица	+	+		+
14. Дом здравља			+	
15. Апотека	+	+	+	+
16. Ветеринар.амб./станица		+	+	+
17. Зоохигијенска служба			+	
V Култура				
18. Библиотека	+	+	+	+
19. Музеј/галерија			□	□
20. Позориште/биоскоп			□	
21. Дом културе/омладине	+	+	+	+
VI Информисање				
22. Информациони центар			□	
23. Туристич. организација			+	
VII Физичка култура				
24. Уређ.спорт-рекр.терени	+	+	+	+
25. Уређ.и опремљ. терени	+	+	+	+
26. Спорт.хала/фиск.сала	□	+	+	+
27. Купалиште-базени			+	□
28. Спорт-рекреатив.центар			□	

НАПОМЕНА:

+ постојећи насељски садржај

- потребан насељски садржај (преорука из Просторног плана Републике Србије)
- могући насељски садржај (ако постоји интерес и економска основа, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва)

У планском периоду потребно је пратити просторни и демографски развој сваког насеља и старосну структуру становништва и у складу са тим развијати јавне службе (обезбеђивање услова за: саобраћајну и информатичку доступност, организовање пратећих и комплементарних садржаја уз поједине делатности, развој територијалних мобилних јавних служби и слично). Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и слично.

Пожељно је стимулисати и приватну иницијативу у сектору јавних служби, развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, као што су:

- брига о деци;
- социјална и здравствена заштита (деце, жена, старих лица);
- специјализована образовања (побољшање квалитета основног образовања, образовање за оне који намеравају да остану у области пољопривредне производње и слично);

- организовање агроветеринарских и сличних установа;
- туристичке организације (излетнички, спортско-рекреативни, културно-манифестациони, наутички, ловни, риболовни и етно туризам).

Субрегионални центар (двојни град) Бечеј-Нови Бечеј треба да има општу болницу и завод за здравствену заштиту у центру или у неком од насеља подручја које покрива. Други обавезни садржаји за субрегионални центар су галерија и изложбени простор, библиотека, музеј и мањи спортски центри. Могући садржаји ако постоји интерес и економска оправданост су: у делу образовања више и високо образовање, у делу физичке културе спортски центар који задовољава стандарде за међународна такмичења, а у области културе сценско-музичке делатности и архив.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основно стратешко опредељење општине Нови Бечеј представља ревитализација читавог подручја Општине путем динамичнијег и складнијег развоја привреде, привредне и друштвене инфраструктуре и подизања укупног друштвеног стандарда. На тој основи могућа је и реализација знатно вишег нивоа општих услова живота и рада становништва Општине.

Постојећи природни, створени, материјални и институционални услови у основи обезбеђују могућност реализације овог стратешког циља, као и дефинисање основних праваца будућег развоја привреде Општине.

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА

Повољни природни и створени потенцијали у области пољопривредне производње омогућавају развој различитих видова пољопривредне производње (ратарство, сточарство, воћарство, виноградарство), као и развој агроиндустрије на бази расположивих сировина биљног и животињског порекла. Бржи развој пољопривреде предпоставља одговарајуће промене у структури производње праћене повећањем приноса и ефикаснијом организацијом откупа и промета основних производа пољопривреде.

Пољопривреда ће и у планском периоду бити основна привредна грана, са знатним економским ефектима, нарочито ако буде правилног вођења и усмеравања агропотенцијала у производне и прерађивачке сврхе.

Стање пољопривреде, са мноштвом проблема (мала моћ финансирања пољопривредне производње у оквирима саме Општине, ретка насељеност и неповољна старосна структура становништва, истрошеност основних средстава за производњу и др.) потребно је постепено поправљати и подићи ниво исплативости бављења пољопривредом. У том смислу потребно је да локална самоуправа, на основу јасно утврђене развојне стратегије, а у складу са својим овлашћењима, дефинише и спроводи финансијску, кредитну и пореску политику као саставни део укупног развојног амбијента. Основни предуслови за бржи развој агрокомплекса и афирмацију Новог Бечеја као произвођача здраве хране, праћену повећањем производње високоаккумулативних култура су:

- реализација програма модернизације средстава рада и економско-финансијске консолидације пољопривредних предузећа и задруга, али и приватних комплекса,
- реконструкција-изградња мањих прерађивачких капацитета виших фаза прераде пољопривредних производа у готово свим насељима.

Значајан развојни потенцијал Општине представља могућност развоја тзв. малог агробизниса за који постоји квалитетан сировински потенцијал, одговарајући просторни услови (нарочито у сеоским насељима Општине), квалификована радна снага и заинтересованост великих тржишта у окружењу, која могу да апсорбују ову производњу. Развој малог агробизниса значајно ће допринети повећању степена запослености у општини, бољем коришћењу постојећег сировинског потенцијала и повећању прихода локалног становништва.

Обнављање и развој сточарске производње треба да прати прерада и финализација производа сточарства путем производње специјалних заштићених војвођанских програма.

Територија општине Нови Бечеј обилује воденим површинама и просторима који се могу уредити у рибњаке (уз Тису и канал ДТД, на земљиштима ниске продуктивности).

Постоје изузетни потенцијали за динамичнији развој мале привреде свих насеља, у циљу повећања степена запослености и прихода становништва, као и укупног развоја општине Нови Бечеј (прерађивачке делатности, одгајивачке делатности, занатство и личне услуге, домаћа радиноћ). Избор прерађивачких делатности првенствено треба базирати на сировинама у оквиру овог и околног простора тј. на пољопривреди и сточарству (узгој и мањи прерађивачки погони), односно извршити анализу-избор ових производа за којима постоји тражња на нашем, али и страном тржишту. Одгајивачке делатности на овом простору се могу организовати у релативно кратком року, јер у оквиру насеља и атара постоји изграђеност фармских објеката који се могу прилагодити новим технолошким захтевима, а уз минимална улагања могуће је створити услове за гајење-прераду лековитог и ароматичног биља, узгој цвећа и украсног и технолошког шибља, производња печурака, пчеларство, организовано гајење пужева итд. За све ове активности на овом простору постоје повољни природно просторни услови. Ови задаци тешко су остварљиви без помоћи државних и покрајинских надлежних институција. Управо због тога Извршно веће Аутономне Покрајине Војводине, донело је програм развоја пољопривреде у којој осим већ развијених области пољопривреде акценат ставља на палету најактуелнијих алтернативних програма, за чију реализацију извесно постоје и инвеститори и потенцијали на домаћем тржишту, тим више што не захтевају улагање великих средстава:

- еко фарме (органиска производња);
- производња традиционалних вина;
- производња традиционалних жестоких пића;
- производња традиционалних месних прерађевина;
- производња традиционалних млечних производа;
- производња и прерада алтернативних жита (хељда, спелта, амарантус);
- производња и прерада неконвенционалних уљаних култура (тиква, уљана репица, кукурузна клица...);
- гајење и прерада високоискористивих, мало заступљених животињских врста (нојеви, нутрије, кунџи, пужеви, голубови);
- гајење и прерада печурака;
- производња готових и полуготових јела базираних на традиционалним рецептима;
- производња киселих теста у праху;
- производња специјалних врста сирћета;
- производња готових смеша за пекарске производе;
- производња мешавина адитива за прехранебне производе;
- производња зачина и чајева;
- производно туристичке фарме (етно фарме) – сеоска домаћинства, сеоски туризам, туристички рибњаци;
- фарме са производњом енергије за сопствене потребе из одрживих извора.

Развој пољопривреде у наведеном смислу захтева одговарајуће активности на едукацији пољопривредних произвођача, обезбеђење повољних кредитних линија за развој и инвестирање и стварање услова за рационално повезивање пољопривредних произвођача у циљу укрупњавања поседа и боље организације откупа.

4.2. ШУМАРСТВО, ЛОВ, ЛОВНА ПОДРУЧЈА

Шумарство

Шумарство као привредна грана даје значајне резултате кроз обезбеђивање сировинске базе за примарну и финалну прераду дрвета. Кроз повећање прерађивачких капацитета потребно је обезбедити већу упосленост становништва на територији Општине.

Дрвна маса ће се реализовати кроз планско, одговорно и одрживо газдовање, а преко планских докумената.

Концепт развоја шумарства на подручју обухвата Плана је:

- остварење заштитне, привредне и социокултурне функције шуме;
- организовање трајне максималне шумске производње;
- пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима у земљи;
- коришћење дрвне масе и потенцијала према могућностима и динамичи успостављања оптималног и нормалног стања;
- унапређење стања постојећих шума;
- формирање нове површине под шумама на чистинама и шумском земљишту;
- газдовање шумама ускладити са биолошким капацитетима станишта, што подразумева газдовање врстама дрвећа на одговарајућим стаништима;
- газдовање шумама у складу са шумским основама: очување и заштита подручја, повећање дрвног фонда, увећање површине високих састојина а умањење површина изданачких шума, побољшање старосне структуре састојина, обнова шума, смањење узгојне запуштености, боље здравствено стање састојина, здравствена стабилност шумских екосистема, бољи услови коришћења укупних потенцијала подручја.

Лов и ловна подручја

Ловишта на територији Општине имају добре услове за развој и гајење дивљачи. Планским мерама се предвиђа:

- пошумљавање непродуктивног земљишта – у циљу формирања станишта за дивљач;
- постизање пуног економског капацитета ловишта;
- заштита ретких врста дивљачи;
- изградња ловно-техничких објеката;
- повећање економских ефеката ловства и развој ловног туризма.

Основни правци развоја овог простора:

- унапређење шума,
- подизање заштитних појасева на угроженим просторима,
- туризам,
- лов,
- спорт и рекреација.

4.3. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА

Развој индустрије и малих и средњих предузећа је, поред развоја пољопривреде, основни стратешки приоритет општине. Реализација овог приоритета захтева претходне активности локалне самоуправе на успостављању одговарајућег развојног амбијента:

- реструктурирање и ревитализација постојећих капацитета, нарочито у области индустрије грађевинског материјала, прехранбене и хемијске индустрије;
- стварање услова за привлачење домаћих и страних инвеститора и за директне контакте са потенцијалним инвеститорима;
- унапређење и изградња потребне инфраструктуре за развој индустрије и малих и средњих предузећа (индустријске зоне и индустријски паркови, саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура);
- развој инструмената за финансијску потпору успостављањем гарантних и развојних фондова, система субвенционирања, одговарајућих кредитних линија и сл.;
- утврђивање конкретних развојних програма и пројеката од стране локалне самоуправе и појединачних предузетника/инвеститора;
- обезбеђење инсититуционалне и финансијске подршке пројектима развоја малих и средњих предузећа, који омогућавају бржи раст запослености и повећања дохотка локалног становништва.

Развој малих и средњих предузећа је један од основних развојних опредељења Општине, како због стварања услова за брже запошљавање и пораст прихода локалног становништва, тако и због потреба и могућности активирања локалног сировинског потенцијала и квалификоване радне снаге. Посебан значај оваква предузећа имају у смислу стабилизације услова привређивања у Општини, пре свега због њихове флексибилности у односу на промене захтева тржишта.

У том смислу за подстицање развоја малих и средњих предузећа потребно је:

- обезбедити услове за добијање повољних инвестиционих кредита од стране комерцијалних банака;
- обезбедити адекватне услове и подршку за пласман производа и услуга МСП на домаћем и страном тржишту;
- обезбедити одговарајуће просторне услове за развој МСП у свим насељима Општине.

Овако дефинисана стратешка опредељења Општине захтевају и утврђивање стратегије просторног развоја ових активности и правила њиховог просторног размештаја.

У том смислу, а у циљу стварања услова за равномернији развој читавог подручја Општине, планира се активирање значајних просторних потенцијала сеоских насеља Општине путем обезбеђења услова првенствено за развој мањих погона из области прераде пољопривредних производа и специјализоване производње и услуга за велике индустријске произвођаче.

Поред смањења притиска на просторне потенцијале централног насеља, овим ће се обезбедити и услови за повећање запослености у сеоским насељима и за трансфер становништва из примарних делатности. У сеоским насељима такође је потребно развијати капацитете за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине, занатства, угоститељства и комуналних услуга (терцијарни сектор).

Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у грађевинским подручјима насеља Општине су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних зона радних садржаја када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;
- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености усмеравати такође у зоне радних садржаја;
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру индустријских паркова који немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите;
- изградња у оквиру насељског ткива на појединачним локацијама може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

Изван грађевинских подручја насеља могу се градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи, (у складу са Законом о пољопривредном земљишту), објекти локационо везани за сировинску основу, објекти намењени туризму, викенд објекти у зонама планираним за њихову изградњу и мреже и објекти инфраструктуре.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Један од важних стратешких приоритета општине Нови Бечеј у планском периоду је афирмација и развој основних локалних туристичких потенцијала узимајући у обзир развојне планове туризма за читав регион (Потисје, Банат, Војводина) са циљем да се поспеши туристички развој самостално, и у оквиру ширег простора, кроз туристичке производе и заједничку маркетиншку презентацију.

Развој туризма општине Нови Бечеј формулисан је на основу потребе стварања услова за реализацију два приоритетна циља у овој области:

- повећање учећа туристичке привреде у укупним ефектима привређивања путем раста домаћег туристичког промета и девизног прилива;
- повећање степена запослености и прихода локалног становништва путем активирања постојећих туристичких потенцијала.

На основу примењених критеријума (мотивски, просторни, еколошки, економски, функционални) и могућих облика туризма, уз поштовање принципа одрживог развоја, дефинисани су **стратешки приоритети** развоја следећих основних облика туризма:

- **културно-манифестациони**, који ће користити предности богатог културно-историјског и етнолошког наслеђа, етно-архитектуре, као и традиционалних манифестација;
- **здравствено-рехабилитациони**—представља потенцијални облик туризма који зависи од улагања у пројекат „wellness resort“-а у Новом Милошеву, као и бања на погодним локацијама у општини (Ново Милошево и друге локације);
- **спортско-рекреативни**-који ће се ослањати на досадашњу традицију Општине у спортско-рекреативним активностима, али и на потенцијале развоја (бицикличке туре, развој коњичког спорта, излетишта),
- **наутички**—подразумева организовани садржај боравка и вожњу пловним објектима уз формирање марине у Новом Бечеју;
- **еколошко-образовни**-школе природе и школе у природи, еколошки кампови, екскурзије, стручни и студијски боравци за одрасле...;

- **лов и риболов**-подручје располаже великим потенцијалима за лов и риболов, што може да резултира разноликом и обимном туристичком потрошњом према домаћим и страним заинтересованим;
- **сеоски (етно)**-као све присутнији и траженији облик, који ће својом понудом у руралном амбијенту понудити туристима све компаративне предности овог простора (здрава храна, домаћа радиност, стари занати, културно-историјски мотиви);
- **транзитни**-је везан за потребе корисника саобраћајне инфраструктуре. Информативни центар пружаће све потребне услуге туристима. Одмориште и мотел представљају неопходан садржај за стандард путовања савременог туристе.

Културни и манифестациони туризам је изузетно добро развијен у Општини, јер се годишње одвија више десетина приредби (фестивала, сусрета, турнира), из области спорта, културе, музике, еко и етно садржаја и стваралаштва.

Здравствено-рехабилитациони и рекреативни туризам развијаће се активирањем хидрогеотермалног потенцијала у Новом Милошеву. На основу резултата добијених извршеном комплетном физичко-хемијском анализом воде, закључује се да минерална вода из бушотине припада категорији лековитих вода због својих физичких и хемијских особина. Термоминерална вода из ове бушотине могла би да се користи у балнеотерапијске сврхе, као допунско средство лечења у склопу медицинске рехабилитације. Формирањем природног лечилишта (или Центра за лечење и рехабилитацију) и изградњом адекватних објеката и отворених садржаја везаних за коришћење термалне воде (аqua парк, отворени базени, трим стазе....) дошло би до коришћења једног природног ресурса на оптималан начин.

Здравствено-рехабилитациони туризам се односи на лечење и давање терапеутских услуга пацијентима. Рекреативни (spa&wellness) туризам све више добија на популарности у свету, тако да се у планираном „wellness resort“-у у Новом Милошеву и потенцијалним бањским комплексима очекује значајан број гостију, како у здравственој области, тако и у области рекреације.

Спортско-рекреативни туризам - Планом су обухваћене две врсте основних структура у простору које су намењене спорту и рекреацији:

1. прва група су **спортски комплекси** у којима доминира зеленило, као што су веће јавне парковске, шумске и језерске површине, површине излетишта, које не изискују посебно изграђене или опремљене површине и објекте, а употпуњене су трим стазама, стазама за шетњу и вожњу бицикла, дечијим игралиштима, плажама, површинама за одмор, камповање и евентуално игралиштем за мале спортове и сл. Углавном се ради о спортским површинама за самоиницијативне активности корисника, у смислу спонтане рекреације појединаца и група. Ту спадају и голф терени, ловишта, излетишта... Ради се обично о већим или врло великим комплексима земљишта.
2. другу групу чине **спортске и рекреативне целине**, намењене активним спортским делатностима које изискују посебно изграђене и опремљене садржаје намењене спорту и појединачне спортске објекте у урбаном ткиву у којима су доминантне изграђене структуре, као што су стадиони, спортски центри, спортске сале, комплекси базена и сл.

Наутички туризам - Подразумева формирање наутичког центра на Тиси са Марином према међународним условима.

Марина треба да садржи три просторне целине:

- **наутички део** – прилаз пловилима, превоз за пловила, место за извлачење пловила и сл.

- **услужни део** – бензинска пумпа, сервисна радионица, мањи трговачки центар, санитарни блок и сл.
- **туристички део** – ресторан, информативни центар, мењачница, ПТТ шалтер, спортско-рекреативне површине, туристичка агенција и сл.

Еколошки туризам – Обухвата заштићене делове природе (посебно део СРП "Слано Копово") које је могуће посебним програмом, уз сагласност Завода за заштиту природе Републике Србије, укључити у програме развоја туризма. У оквиру еколошког туризма одвијаће се следеће активности:

- посматрање птица – "bird watching" (колонија заштићених чапљи итд.), фото сафари;
- јахање, возња бициклима, стручно и научно упознавање и проучавање природних вредности, скупљање лековитог биља, печурака и друго;
- школе природе и школе у природи, еколошки кампови, екскурзије, стручни и студијски боравци за одрасле...

Риболовни туризам ће се развијати на риболовним подручјима отвореног типа (Тиса, канали) и затвореног типа (рибњаци, језера). Овај вид туристичке понуде постаје све актуелнији као основна понуда за све већи број специјализованих туристичких агенција или као додатни садржај боравка.

Ловни туризам ће бити један од најатрактивнијих делова туристичке понуде Општине, будући да је већи део подручја Општине погодан за лов. Добра материјална основа, бројност дивљачи и дуга традиција лова представљају добре предуслове за даљи организован развој ловног туризма који треба да буде окренут како иностраном, тако и домаћем тржишту.

Сеоски туризам има најмању традицију на подручју Општине, али су могућности за његов развој веома велике. Развој сеоског туризма представља **активирање постојеће** материјалне базе, кадровско и организационо оспособљавање становништва за пружање туристичких услуга смештаја, исхране и понуде садржаја у простору. Чињеница да је на овом простору увек била присутна, као и да и данас постоји, веома шаролика национална структура становништва указује на могуће постојања бројних етно обележја – ношња, обичаји, фолклор, традиционална рурална економија и др. Туристичка тражња, нарочито инострана, за етно мотивима стално се увећава и све више усмерава ка етно-туристичким дестинацијама, са карактеристичним и изворним обележјима своје понуде.

Излетнички туризам ће имати велике перспективе, с обзиром на природне погодности Општине и нарастајуће потребе становништва у урбаним срединама за кратким и квалитетним боравцима у природи. У случају добре организације и атрактивног садржаја излетничког облика туризма (уз добру пропаганду и маркетиншку афирмацију) оне могу бити код одређених случајева туристичке тражње веома атрактивне, те и основни мотив укључења у туристичка кретања, међутим то истовремено повлачи за собом и обавезе улагања у уређење и опремање ових туристичких локалитета Општине. За то је потребно доградити инфраструктуру за прихват туриста и за њихов боравак.

Транзитни туризам је везан за потребе корисника транзитног саобраћаја. Нови Бечеј је део Туристичког подручја Доње Потисје и подручја Међународних културних стаза. Нови Бечеј може рачунати на краће задржавање туриста који су се упутили ка другим дестинацијама (ка Румунији, Новом Саду, Београду, Суботици) са понудом за разгледање значајних културно историјских споменика. Информативни центар пружаће све потребне услуге туристима. Одмориште и мотел представљају неопходан садржај за стандард путовања савременог туристе.

Највећи број туриста ће упражњавати више видова туризма једнократно (нпр. излетнички-етно-спортско-рекреативни), што ће посебно бити обрађено аспектом туристичке промоције.

Један од основних предуслова одрживог развоја туризма је план едукације свих учесника у туризму: туристичких радника, локалног становништва, туриста и свих осталих укључених у туристичке и пратеће активности.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Једно од основних стратешких опредељења уређења подручја општине Нови Бечеј у оквиру планског хоризонта је да саобраћај, као врло важна просторна функција, иницира свеобухватни развој овог подручја.

Планирана саобраћајна решења у оквиру простора општине Нови Бечеј карактерише постојање три вида саобраћаја: путног, железничког и водног.

У планском периоду као и до сада простор општине Нови Бечеј биће примарно опслужен путним саобраћајем, док ће железнички и водни саобраћај бити коришћени само код превоза масовних роба, уз интегрално повезивање.

Путни саобраћај

Путни саобраћај је основни вид саобраћаја, који омогућује комуникацију предметног простора са окружењем и субрегионима.

Просторним планом обухваћени су државни путеви у оквиру граница општине Нови Бечеј, и то следеће деонице:

1. **државни пут I реда бр. 3** – од стац. 100+720 до стац. 132+370;
2. **државни пут II реда бр. 113** – од стац. 000+000 до стац. 16+740;
3. **државни пут II реда бр. 114** – од стац. 000+000 до стац. 16+500.

Планом је обухваћен и део државног пута I реда бр. 24, који кроз општину Нови Бечеј пролази дужином од 2,2km. Предметни пут на овој краткој деоници кроз општину Нови Бечеј нема значајних саобраћајних веза за планским подручјем (нема прикључака јавних путева).

Основни саобраћајни капацитет овог простора у домену путног саобраћаја је државни пут I реда бр. 3, граница Хрватске (Богојево) – Оџаци – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – граница Румуније (Наково). Овај путни капацитет са дијаметралним пружањем запад-исток је основни носилац и апсорбер свих како транзитних (из правца макрорегионалног центра Новог Сада и регионалног центра Суботице преко ДП бр. 22 Е-75 – петља Србобран), тако и изворно-циљних, који настају у оквиру општинског простора и простора суседних општина (Бечеј, Србобран, Кикинда).

Такође значајни путни правци, који су важни за међуопштинско повезивање, као и за повезивање два категорисана државна пута вишег ранга (ДП бр. 3 и бр. 24), су:

- државни пут II реда бр. 113, Нови Бечеј – Меленци, (Нови Бечеј – Зрењанин)
- државни пут II реда бр. 114, Нови Бечеј – Башаид - Торда, (Нови Бечеј – Кикинда).

Саобраћајни капацитети – државни путеви М-3, Р-113 и Р-114, дуж својих траса кроз територију општине Нови Бечеј у постојећем стању пролазе кроз урбане просторе насеља. Пролазак транзита дуж ових државних путева кроз насеља Општине ремети мирне унутар насељске токове и нарушава урбане насељске функције и битно утиче на нарушавање еколошких параметара у оквиру насеља, па је предвиђено измештање ових праваца ван насеља (обилазнице).

Основно стратешко опредељење у домену друмске инфраструктуре за плански хоризонт било би изградња саобраћајног капацитета, сегмента обилазнице државног пута I реда бр. 3 око Новог Бечеја. Са овим новим путним капацитетом, уз утврђивање трасе сегмената ДП I реда бр. 3 око Новог Милошева и ДП II реда бр. 114 око Кумана, који нису важни само за простор Општине, већ су значајни за целокупни средњебанатски регион и АП Војводину, побољшао би се ниво и комфор повезаности овог простора са окружењем и иницирао привредни развој. У концепту сагледавања могућих траса нових путних капацитета (око насеља) анализирани су варијанте и предложена решења су она која се лако могу реализовати (уз максимално коришћење постојеће изграђености – деоница ван насеља) и која неће драстично повећати трајекторије путовања и експлоатационе трошкове. У циљу међурегионалног повезивања Бачка – (Е-75) – Банат планира се успостављање путног правца регионалног значаја ка мосту код Аде.

Кроз наведена стратешка опредељења у области путног саобраћаја реализоваће се и стратешки циљеви из области заштите животне средине и одрживог развоја кроз елиминацију транзита ван урбаног простора, односно елиминацију неодговарајућих техничких елемената путева кроз насеља и минимизирање негативних утицаја на животну средину.

За нове деонице државних путева у општини - нови путни правац регионалног значаја ка мосту код Аде, траси сегмената ДП I реда бр. 3 око Новог Бечеја и Новог Милошева и траса сегмента ДП II реда бр. 114 око Кумана, предвиђа се израда планова детаљне регулације.

Поред изградње горе наведених капацитета, стратешко опредељење у домену путног саобраћаја за плански хоризонт је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета уз њихово уклапање у нову саобраћајну матрицу овог простора и окружења, као и истраживање потенцијалних коридора државних путева високог хијерархијског нивоа ван насељених места са карактеристикама брзих путева за моторни саобраћај. Све саобраћајнице ће кумулисати интерни саобраћај ка даљем окружењу и на њих ће се надовезивати сви остали путеви овог простора у затворени систем саобраћајница различитог хијерахијског нивоа. Овај концепт уређења саобраћајница на нивоу општинског простора утицаће на формирање нове општинске саобраћајне матрице, уз остварење бољих веза између насеља, насеља са окружењем и насеља са сировинским залеђем – атаром.

Будућу изградњу саобраћајних капацитета у оквиру овог простора потребно је усмерити на изградњу сегмената будуће саобраћајне матрице, који ће подићи квалитет веза са окружењем, али на нивоу економски рационалног улагања у ове капацитете.

Време и фазност реализације изградње ових капацитета је у директној економско-функционалној зависности од економске моћи нашег друштва у наредном планском периоду.

Поред путних капацитета из мреже државних путева, простор општине Нови Бечеј пресецају и општински и некатегорисани путеви. Унија ових путева као врло битан елемент капиларне путне мреже, омогућује функционално повезивање свих

урбаних и руралних средина, као и функционисање атарског саобраћаја, с обзиром на пољопривредну производњу и садржаје у атару.

Значајан сегмент капиларне путне мреже општине Нови Бечеј су општински путеви који су радијалног облика и у функцији су повезивања насеља са системом категорисане саобраћајне мреже и садржајима у атару.

Будуће стратешко опредељење у оквиру категорисане путне мреже нижег нивоа је реконструкција, модернизација и изградња општинских путева, како би се повезивања и трајекторије међунасељског комуницирања задржали на одговарајућем нивоу. У циљу ефикаснијег повезивања насеља Нови Бечеј и Бечеј, као планираног субрегионалног центра (двојни град), планира се изградња новог општинског пута. Реализација ове путне везе ће бити усклађивана са динамиком и потребама развоја субрегионалног центра, уз израду одговарајуће документације за дефинисање будуће трасе пута.

У будућности, на нивоу општине Нови Бечеј ће постојати систем општинских путева који ће повезивати насеља, а такође и поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом.

За плански период предвиђена је изградња/реконструкција следећих путева у општини и то:

1. постојећи општински пут: „Ново Милошево – Банатска Топола“ (реконструкција);
2. општински пут: „ ДП I реда бр. 3 – економија Соколац у Новом Бечеју - ДП II реда бр. 113 “ (реконструкција постојеће трасе);
3. нови путни правац регионалног значаја: „Ново Милошево – мост на Тиси код Аде“ (изградња нове трасе и реконструкција и проширење траса постојећих општинских путева који улазе у састав овог пута);
4. нови општински пут Нови Бечеј-Бечеј (изградња);
5. саобраћајнице у улицама свих насеља општине (реконструкција; изградња);
6. општински пут на Бисерном острву: „насип реке Тисе – мост на старој Тиси код Бачког Градишта“ (реконструкција постојеће трасе).

Некатегорисани – атарски путеви чине низ радијалних праваца који повезују привредне садржаје у атару са путевима вишег хијерархијског нивоа. Ови путеви су углавном са земљаним коловозом, већи део године су непроходни, а да би задовољили савремену аграрну производњу потребно их је модернизовати.

Од великог је значаја редефинисање мреже атарских путева са аспекта оптимизације броја прелаза преко пруга у нивоу и минимизирања заузимања пољопривредног земљишта, кроз довођење нивоа нултог пута у границе прихватљивости у извршењу транспортног рада код убирања летине.

Будућа просторна уређеност општине Нови Бечеј подразумева и постојање одређених путних садржаја (бензинске и гасне станице, аутосервиси, теретни терминали и сл.) Могућност грађења на локацијама уз све категорисане путеве је условљена задовољењем саобраћајних, технолошких и безбедоносних услова, као и услова заштите животне средине и одрживог развоја.

Железнички саобраћај

- Железнички саобраћај на простору општине Нови Бечеј заступљен је пругама:
- регионалном бр. 46, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда – државна граница - (Jimbolia);
 - регионалном бр. 32, Ново Милошево - Сента – Суботица.

Овај вид саобраћаја је у функцији путничког превоза и робног транспорта, а његово повезивање са осталим видовима саобраћаја у постојећем стању не постоји. Стање капацитета железничког саобраћаја на овом простору је на ниском техничко-технолошком нивоу, па је и то један од разлога недовољног коришћења овог вида саобраћаја у извршењу транспортног рада.

Стратешко опредељење у домену железничког саобраћаја јесте модернизација и реконструкција железничке инфраструктуре у циљу афирмације овог вида саобраћаја у домену превоза људи и роба, као и унапређење, односно успостављање интегралног повезивања са путним, односно водним саобраћајем.

Као ново у домену железничког саобраћаја планира се изградња нове једноколосечне железничке пруге Бечеј – Нови Бечеј, тј. успостављање алтернативне железничке везе између Бачке и Баната изградњом железничког моста преко реке Тисе. Тачан временски период изградње ове пруге није утврђен, односно њено успостављање ће бити усклађивано са потребама и плановима развоја региона и насеља, и зависиће од обима транспорта, економске исплативости и обезбеђења потребних средстава за реализацију изградње, уз израду одговарајуће документације за дефинисање трасе пруге.

Успостављање интегралног саобраћаја са аспекта железнице на садашњем нивоу је везано за коришћење РТЦ-а у Новом Саду или Сенти.

Развој железнице на предметном подручју омогућиће боље повезивање општине Нови Бечеј са непосредним и ширим окружењем.

Водни саобраћај

Водни саобраћај је присутан на простору општине Нови Бечеј преко пловног пута реке Тисе, канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка – Нови Бечеј која својим хидролошким карактеристикама (двосмерна пловидба са газом од 2,1 m на деоници од km 123 до km 145 – пловни пут IV категорије) омогућује извршење транспортног рада каналским пловилима. Хидролошки услови Кикиндског канала (двосмерна пловидба са газом од 1,8 m на деоници од km 0 до km 32 – пловни пут III категорије) дозвољавају пловидбу током целе године.

Генерално стратешко опредељење у домену водног саобраћаја било би укључивање потенцијала пловног пута реке Тисе и канала ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј и Кикиндског канала у прерасподелу транспортног рада при превозу масовних роба изградњом недостајуће инфраструктуре и манипулативних капацитета за интегрално повезивање са путним и железничким саобраћајем. Образовањем локалне луке са робно-транспортним центром на Тиси и теретног пристаништа за расуте и кабасте терете на каналу ДТД, у зони Новог Бечеја формирала би се иницијална микро јединица интегралног саобраћаја не само овог простора већ и околних општина. Ово стратешко опредељење је у циљу афирмације овог вида јефтиног превоза на овом простору. За имплементацију потребних садржаја водног саобраћаја у оквиру обале реке Тисе и канала ДТД постоје одлични просторни и хидролошки услови.

Немоторни саобраћај

За развој немоторног саобраћаја у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бицикличких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бицикличке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних, односно општинских или атарских путева уз сагласност надлежног јавног предузећа.

Посебно се планира изградња бициклическе стазе од Новог Бечеја до Араче, која би се градила у коридору државног пута I реда бр. 3 Нови Бечеј – Ново Милошево, и у коридору атарског пута – „државни пут I реда бр. 3 – Арача“ на основу локацијске дозволе и услова из овог Плана, у случају да се не мењају постојеће границе парцела путева, односно на основу Плана детаљне регулације, у случају проширења поменутих путних коридора.

На простору општине Нови Бечеј планира се:

- траса националног бициклическог коридора и
- траса међународног бициклическог коридора Euro Velo 11 (уз реку Тису).

Ваздушни саобраћај

На простору Општине Нови Бечеј планирано је да **ваздушни саобраћај** буде заступљен кроз аеродром у функцији спортског летења, уз могућност његовог истовременог или каснијег укључивања у систем дестинација туристичке и пословне понуде.

Могући ефекти развоја аеродрома, а самим тим и ваздушног саобраћаја су:

- организација спортско-туристичких и других профитабилних манифестација,
- могућност коришћења авио-услуга за своје потребе или за потребе својих пословних партнера, индустријских и привредних организација на територији Општине,
- отварање Новог Бечеја ка европским центрима и свету, кроз допринос афирмацији туризма (ловног, сеоског) у овом региону и развоју привреде у целини.
- повезивање Севернобанатског региона (планирани аеродром у општини Нови Бечеј и постојећи аеродром у Кукинди) са аеродромима у: Нишу, Београду, Подгорици, Тивту, Европи,
- раст промета услуга авио-такси саобраћаја, чартер летова и редовних летова у региону,
- приходи од сервисних, ремонтних и услуга опслуживања авиона разних превозника,
- превоз роба са кратким роком испоруке, скупих денчаних пошиљки (систем "JIT" just in time) и експрес поште ("DHL"),

За све те активности постоје одлични просторни и инфраструктурни услови.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају бачки регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Нови Бечеј, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, решење водоснабдевања треба тражити у формирању централног постројења за комплетан третман воде, са базирањем на ресурс подземних вода и – или речне воде Тисе, и изградња магистралних и дистрибутивних повезних цевовода до свих насеља општине.



Слика 1. Планирани регионални системи водоснадевања Војводине

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Краткорочно и средњорочно решење се базира на рационалном коришћењу локалних ресурса подземних вода уз веће коришћење површинских вода. То подразумева и неопходну реконструкцију и доградњу објеката и инфраструктуре система (регенерацију атрофираних и изградњу нових бунара, изградњу нових резервоара, реконструкцију постојећих и изградњу нових постројења за прераду воде, замену постојећих дотрајалих и неадекватних цевовода и постепено проширење мреже цевовода), смањење губитака у мрежи како на цевоводима тако и на чворовима, уз медијску кампању рационалног коришћења воде у домаћинствима и одговарајућу политику цена воде. На постојећим водозахватима инсталирати решења за поправку квалитета воде, ако иста не испуњава услове из Правилника о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени лист СРЈ", бр. 42/98 и 44/99).

На подручју општине Нови Бечеј планира се праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Елиминацију или редукцију појединих параметара из састава воде за пиће, које не одговарају Правилником утврђеним граничним вредностима, треба спровести путем објеката и опреме за кондиционирање вода. У садашњем тренутку једине мере кондиционирања су дезинфекција (активна мера) и испирање мреже (пасивна мера).

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Новог Бечеја за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2028. год.

Висококвалитетне воде (106m ³ / год.)	Индустрија (106m ³ / год.)	Укупно (106m ³ / год.)
5,5	3,5	9,0

Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са

неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет. Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње. Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан./дан до 150 л/стан./дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво. Предложене су следеће норме потрошње које су у оквиру норми потрошње које егзистирају у земљама Европске Уније:

- | | |
|--|------------------|
| – Градови (насеља) између 10.000 - 20.000 становника | 140 л/стан. дан, |
| – Насеља између 5.000 - 10.000 становника | 130 л/стан. дан, |
| – Насеља са мање од 5.000 становника | 120 л/стан. дан. |

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањењем броја дефеката, заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже;
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака и
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике. Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћене воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова. У наредном периоду, снабдевање водом система за наводњавање и рибњака планира се и даље непосредним захватањем воде из магистралног канала Нови Бечеј-Банатска Паланка и посредно, довођењем воде кроз главне канале (ДКМ) реконструисане за двојну функцију одводњавања и наводњавања;

Одвођење вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору општине Нови Бечеј

развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским пројекцијама и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

Осим у Новом Милошеву и делимично у Новом Бечеју у осталим насељима Општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, а иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање (биотип, биодиск). Ова мала постројења служе за потпуно биолошко пречишћавање отпадних вода из мањих насеља, хотела, одмаралишта и сл., а капацитета од 50 ЕС до 2000 ЕС (еквивалентних становника). Степен пречишћавања на таквим пречистачима је већи од 95 % разградње органске материје, а по захтеву се може извести и поступак са уклањањем азота и фосфора.

Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

У деловима насеља где канализација није изграђена, до изградње канализационог система, пријем и евакуација отпадних вода вршиће се путем бетонских водонепропусних септичких јама, које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

У наредном периоду се очекују радови на проширењу канализационог система Новог Бечеја и изградњи система канализације у остала два насеља (Бочар и Кумане) и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Нови Бечеј, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливама у најближе канале уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала. За атмосферске отпадне воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе и сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде пројекта који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења IIb класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Одводњавање потенцијално плодних слабо дренираних земљишта услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње. Изградња хоризонталне цевне дренаже на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима,

упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава као што је салинизација земљишта.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи ће бити интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде и
- квалитет земљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање. Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водoprивредни системи чији ће се фазни развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Нови системи за наводњавање, градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима (воћњаци и виногради), и то искључиво новопроектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама реке Тисе и канала ДТД, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим токовима.

Регулација водно-ваздушног режима земљишта на изграђеним системима за одводњавање, подразумева одређену реконструкцију отворене каналске мреже, уградњу хоризонталне цевне дренаже и примену одређених агро-педомелиоративних мера (подривање, калцификација, опескивање, кртрична дренажа и др...).

Увођење у системе за одводњавање примену наводњавања, подразумева одређену реконструкцију каналске мреже ради двонаменске функције и инсталисање кишних уређаја и пумпних станица за наводњавање.

Ради праћења ефеката изграђених објеката обавезно треба предвидети бољу организацију и методе праћења. То подразумева изградњу нове мреже пијезометара, нову мрежу кишомерних пунктова, као и уградњу водомерних летава ради евидентирања водостаја дуж главних канала система за одводњавање.

Регулација водотокова и заштита од ерозије

Ерозијом земљишта је угрожено више привредних грана и области: водопривреда, пољопривреда, шумарство, саобраћај и комунална инфраструктура и др.

Потребно је извршити санирање и довођење у исправно функционално стање, као и извршити ревитализацију радова и објеката који служе за заштиту од ерозија и бујица. У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне насlage привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

При разматрању критеријума за избор приоритета антиерозионих радова на заштиту водопривредних објеката, треба имати у виду следеће чињенице:

- 1) значај објеката за водопривреду,
- 2) степен угрожености објеката од наноса,
- 3) степен осетљивости функције објеката на засипање наносом и
- 4) старост објеката или планирано време изградње објеката за будуће објекте.

Антиерозионо уређење обухвата радове и мере за заштиту од ерозије и бујица и контролу наноса на разматраном простору. Ови радови и мере могу се разврстати на:

- 1) биолошке мере (пошумљавање, мелиорације шума, мелиорације пашњака и ливада и затрављивање);
- 2) административне антиерозионе мере (прописи којима се регулишу обавезе корисника да антиерозионо газдују поседом).

Обезбеђење најповољнијих и најцелисходнијих техничких, економских и еколошких решења антиерозионог уређења једног подручја, састоји се у оптималној комбинацији биолошких, биотехничких и техничких радова, уз адекватну примену мера за заштиту животне средине и административних антиерозионих мера. Примена појединих категорија антиерозионих мера зависи од конкретних услова посматраног локалитета - геоморфолошких, геолошких и педолошких услова терена, стања вегетације, метеоролошких и хидролошких фактора и др.

Флувијална ерозија представља једну компоненту комплексних речних процеса, који се одигравају под утицајем природних и антропогених фактора. Отуда је логично да се заштита од флувијалне ерозије третира у оквиру уређења водотока. Контрола флувијалне ерозије има двоструки ефекат: спречавањем бочне ерозије корита постиже се, с једне стране заштита обала и приобаља, а с друге стране

зауставља се улаз материјала из рушевних обала у речно корито и тиме онемогућава формирање наносних наслага, које смањује пропусну моћ корита.

Да би се проблематика флувијалне ерозије решила, потребно је површине заштити биолошким интервенцијама, затрављивањем, пошумљавањем и др. Ова концепција би омогућила осим уређења сливова и водотока и умањења штетног деловања и многоструке користи за привредни развој овог региона.

Што се тиче еолске ерозије, мере заштите од овог феномена (ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви и агротехничке мере) спадају у домен пољопривреде и шумарства. Међутим, заштита од еолске ерозије може бити и у интересу водопривреде у случају када се у близини подручја интензивне ерозије ветром налазе водопривредни објекти (акумулације, регулисана речна корита, иригациони канали и др.).

Основни задатак водопривреде би се састојао у утврђивању који све водопривредни објекти могу бити еолском ерозијом, као и у разради концепције њихове заштите.

Заштита од унутрашњих вода

Под унутрашњим водама на подручју, подразумевају се површинске воде настале од падавина и подземне воде. Услед дејства унутрашњих вода, насталих као последица великих атмосферских падавина у пролећном и јесењем периоду, долази до плављења терена. Ради одржавања оптималног режима на подручју, врши се одводњавање (евакуација) сувишних вода са изграђеним системима за одводњавање који се састоје од различитих хидротехничких објеката као што су: канали, црпне станице, уставе, бране и акумулације, мостови, пропусти и др., а који треба да у оптималном временском року прихвате и спроведу све сувишне воде у одговарајуће реципијенте.

Одводњавање површинских вода обавља се каналском мрежом која се састоји од детаљне каналске мреже и великих дренажних канала. Свако сливно подручје има своју црпну станицу.

Заштита од спољних вода

У погледу заштите од поплава, које према Процени угрожености од елементарних непогода представљају највећу опасност за општину Нови Бечеј, неопходно је спровести одговарајуће мере.

Предвидети одговарајућу заштиту одбрамбених насипа и брана од пробијања или изливања великих вода услед преливања преко насипа и бране на Тиси у складу са посебним планом и условима високих вода, с обзиром да се ради о честом достизању нивоа ванредне одбране од поплава.

Одбрамбена линија се мора стално одржавати у функционалном стању. Финансијска средства за одржавање одбрамбене линије и спровођење одбране од поплава, обезбеђује спровођење одбране од поплава и правно је регулисано следећим актима: Општим планом за одбрану од поплава и Оперативним планом одбране од поплава који се доноси за текућу годину.

У зони насипа, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Нови Бечеј од штетног дејства високих вода.

У зони од 100,0m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60,0m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према Тиси, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. У складу са посебним условима није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса), пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. У небрањеном појасу, тј. у подручју између минор корита реке Тисе и насипа прве одбрамбене линије није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног предузећа затражити водопривредне услове, сагласности и дозволу.

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни задатак Плана је да утврди стратешки програм и смернице развоја енергетске инфраструктуре и синхронизује њен развој са свим просторним активностима на овом подручју, али и да обезбеди најповољније услове за заштиту животне средине, очување природних вредности, живот и рад људи на овом подручју, као и да сагледа њен даљи перспективни развој.

6.3.1. Електронергетска инфраструктура

Преносна мрежа ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. год. односно, односно развојним документима ЕМС-а.

У наредном периоду вршиће се технолошка модернизација а растућа потрошња условиће обезбеђење нове преносне мреже која је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије.

Развој дистрибутивне мреже одвијаће се у складу са Стратегијом развоја енергетике до 2015. год., Програмом остваривања Стратегије и Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС-а, односно Привредног друштва за дистрибуцију ел. енегије "Електровојводина".

У планском периоду потребно је повећати постојеће капацитете ТС 110/20 kV.

Снабдевање електричном енергијом потрошача у обухвату Плана обезбедиће се и из мале хидроелектране "Нови Бечеј", снаге до 10 MW, планиране у близини постојећег водопривредног објекта, бране, на Тиси, као и из других обновљивих извора енергије.

Изградња електроенергетске високонапонске мреже и објеката, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа, и то на основу услова из овог плана, уколико нема промене постојеће регулације, или даљом планском разрадом уколико се врши промена постојеће или успостављање нове регулације површина јавне намене.

Напајање насеља вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница и 20 kV преносне мреже.

Електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично

становање, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно бетонске, зидане и стубне трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

У деловима насеља где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати.

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу.

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих 10/0,4 kV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче.

Нисконапонску мрежу у појединим насељима, општине Нови Бечеј, потребно је реконструисати.

Напајање Новог Милошева и Бочара ће се пребацити са постојећег напајања 10 kV напоном из трансформаторске станице 35/10kV "Ново Милошево" на напајање 20kV напоном из трансформаторске станице 110/20kV Нови Бечеј, а изградњом 20 kV вода од ТС 110/20 "Кикинда", могуће је обезбедити резервно напајање. Након адаптације дистрибутивних трафостаница у Новом Милошеву за 20kV и гашења трансформаторске станице 35/10kV "Ново Милошево" иста ће се реконструисати у разводно постројење 20kV. 35kV далековод ће се уз евентуалну реконструкцију, промену пресека проводника, користити као 20kV далековод за разводно постројење Ново Милошево.

Планира се изградња 20kV далековода између Кумана и Меленаца, ради повећања поузданости напајања, 20kV далековода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до насеља Ново Милошево услед планираног значајног повећања потрошње електричне енергије, као и 20kV далековода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до насеља Тараш, уз коришћење постојећег далековода за "Берек" и "ДТД" ради повећања поузданости напајања. Након адаптације дистрибутивних трафостаница у Меленцима за 20kV напон и гашења трансформације 35/20/10kV "Меленци", 35kV далеководи од Новог Бечеја према Меленцима и према Бечеју ће се користити, уз евентуалну реконструкцију као 20kV далеководи.

Изградња електроенергетске инфраструктуре, средњенапонске и нисконапонске мреже и објеката, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте и природног гаса), простор општине Нови Бечеј је планиран за геолошка истраживања нафте и гаса, јер спада у одобрени истражни простор НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског

секретеријата за енергетику и минералне сировине, истражни простор број 5071. Сходно томе, могућа су будућа геолошка истраживања нафте и гаса, у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

Одобрени истражни простор обухвата површину од 1576 km², односно цела територија општине Нови Бечеј се налази у оквиру овог истражног простора. Истражни радови су могући уз прибављање позитивних услова надлежних установа, уколико се радови планирају у оквиру зона заштите природних и непокретних културних добара, инфраструктурних објеката и других зона са посебним режимима коришћења.

Гасоводна инфраструктура

Свим потенцијално новим потрошачима потребно је обезбедити овај енергент, јер се његовим коришћењем штити животна средина од аерозагађења.

- Будући развој гасоводне инфраструктуре обухвата
- делимична реконструкција постојеће дистрибутивне гасоводне мреже;
 - замена регулатора у домаћинствима, који не испуњавају стандарде и техничке прописе;
 - проширење гасне дистрибутивне мреже за потребе развоја привреде.

Нафтоводна инфраструктура

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном, односно експлоатационом простору, према важећој законској регулативи из области геолошких истраживања и рударства.

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

По питању енергетског снабдевања тренутно стање у општини Нови Бечеј, као и на целој територији Републике Србије, је такво да у већој мери изискује штедњу и рационално коришћења енергије.

Коришћењем обновљивих извора енергије, којима се постиже истовремено смањење енергетске потражње за конвенционалним изворима енергије и енергетска ефикасност, створиће се предуслови за виши ниво животног стандарда, али и знатно утицати на заштиту и очување животне средине.

Из тих разлога, на простору општине Нови Бечеј потребно је подстицати развој и коришћење обновљивих извора енергије, и то:

- биомасе;
- биогаза;
- геотермалне енергије;
- сунчеве енергије;
- енергије ветра;
- хидроенергије.

Хидроенергетски потенцијал

Коришћење хидроенергетског потенцијала у равничарским пределима, као што је Војводина, доскоро није налазило своје место осим ретких изузетака. Основна карактеристике подручја Војводине је да кроз њега протичу велике количине воде, али је могућност концентрације падова мала, а то је први услов за коришћење хидро потенцијала. У равничарским пределима првенствено се користе постојећи хидросистеми на којима се дограђују хидроелектране, а код изградње нових,

вишенаменских хидросистема, проучавање и евалуација могућности коришћења хидро енергије постало је обавезно.

На највећем броју малих хидроелектрана се предвиђа примена цевних пропелерних »С« турбина, са извученим генератором и мултипликатором броја обртаја. Предвиђа се примена типских агрегата, где год је то могуће, с тим што би се мењао број активних агрегата у зависности од инсталисаног протока.

Планирана хидроелектрана „Нови Бечеј“ спада у групу тзв. "малих хидроелектрана" (снаге до 10 MW) које би се доградиле уз постојеће водне стенице на хидросистему Дунав-Тиса-Дунав, које су већ изграђене. Основна карактеристика ове категорије је да је коришћење хидроенергетског потенцијала секундарна функција система, док су примарне функције регионално снабдевање водом, заштита вода, пловидба и др, а користиће се постојећи објекти (уставе), који ће се реконструисати пре уградње агрегата.

Локација хидроелектране је предвиђена непосредно уз брану на девијацији тока реке Тисе, на њеној десној страни.

Плански основ за изградњу малих хидроелектрана се обезбеђује директном применом просторног плана путем израде урбанистичког пројекта као урбанистичко техничког документа за спровођење. На водотоцима у обухвату плана дозвољава се изградња малих хидроелектрана и издавање урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора. Надаље, мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За квалитетно одвијање саобраћаја електронских комуникација на подручју општине Нови Бечеј, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце. Планом развоја у оквиру мрежне групе Зрењанин, предвиђа се изградња приводног оптичког кабла за Нови Бечеј на ОК Зрењанин- Кикинда.

Такође се планира изградња оптичких каблова на следећим трасама:

- дуж планиране обилазнице око Н. Милошева, на ДП I реда М-3;
- поред постојећег оптичког кабла који се пружа дуж ДП I реда М-24;
- дуж планираног путног правца регионалног значаја на релацији Н. Милошево-Бочар-мост на Тиси код Аде.

Систем преноса одвијаће се преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, са могућношћу пружања најсавременијих сервиса у складу са захтевима и потребама, а које треба поставити у свим насељима и садржајима ван насеља. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике. У свим насељима, потребно је изградити приступну и разводну кабловску мрежу.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у КО Бочар, КО Кумане, КО Ново Милошево и КО Нови Бечеј, по плановима развоја надлежних предузећа и у складу са прописима који регулишу предметну област, омогућиће се рад овог система електронских комуникација на целом планском подручју.

У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

На релацији Бечеј-Киkinда, преко територије општине Нови Бечеј планира се изградња РР коридора.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине вршиће се ускладу са плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

6.5. ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА И ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Дугорочна концепција одлагања отпада на територији општине Нови Бечеј заснива се на принципима Националне стратегије за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства („Сл. гласник РС”, бр. 08/10) и Стратегије управљања отпадом Републике Србије за период 2010-2019 (Влада Републике Србије, 15.04.2010. године; „Сл. гласник РС”, бр. 29/10).

Третман и одлагање комуналног отпада на основу утврђених принципа ће се одвијати на регионалном нивоу. Одлагању отпада треба да претходи одвојено сакупљање отпада ради његовог смањења (кабастог, опасног и рециклабилног), а након укључења у систем регионалног одлагања и затварање, санација и рекултивација постојеће депоније и сметлишта.

У краткорочном периоду све локалне самоуправе су обавезне да израде регионалне и локалне планове управљања отпадом. Обавеза је да се потпишу међуопштински споразуми о заједничком управљању отпадом. Потребно је основати регионално предузеће за управљање отпадом. У случају несагласности јединица локалне самоуправе у погледу одређивања локације постројења за управљање отпадом, одлуку о локацији, на предлог министарства, односно надлежног органа аутономне покрајине, донеће Влада.

Изградња и уређење регионалне депоније, вршиће се на основу важећег Плана детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 02/09).

Депонија течног отпада са повећаним ризиком

У циљу решавања проблема збрињавања зауљеног отпада у НИС а.д. (нафтног муља и зауљене земље) планиране су активности корпоративног/компанијског центра на локацији постојеће депоније отпадне исплаке у Новом Милошеву. У оквиру Корпоративног центра планирано је сакупљање и складиштење зауљеног отпада (зауљене земље и нафтног муља) и третман отпада технологијом термалне десорпције уз предтретман зауљеног отпада сепарацијом (центрифугирањем).

Депонија течног отпада са повећаним ризиком (исплаке) се налази у фази изградње. Током извођења радова и у току експлоатације неопходна је примена свих заштитних мера, које су предвиђене Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09), Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019 („Сл. гласник РС”, бр. 29/10), урбанистичком и техничком документацијом, студијом утицаја предметног објекта на животну средину, као и осталим прописима који регулишу предметну област.

За евентуално проширење комплекса, уколико се за то укаже потреба, неопходна је израда плана детаљне регулације.

Третман комуналног отпада

Законом о управљању отпадом прописано је да јединица локалне самоуправе мора до краја 2011. године да изради пројекте санације и рекултивације неуређених

депонија на територији Општине. Општина Нови Бечеј је извршила попис неуређених депонија. Локалним планом управљања чврстим отпадом на територији општине Нови Бечеј, од маја 2010. године, предвиђено је да се одлагање отпада решава привремено до 2013. године, на постојећој депонији у КО Нови Бечеј, источно од насеља, до изградње регионалне депоније. Чланом 96. Закона дефинисана је обавеза да се за ову локацију надлежном органу достави радни план постројења (депоније), са програмом мера и динамиком прилагођавања рада постројења (депоније) за период до 31.12.2012. године и пројекат санације и затварања.

Планом је предвиђен прелазак на систем регионалног депоновања отпада. Регионалним и локалним плановима управљања отпадом дефинишу се региони и управљање отпадом у складу са смерницама из Стратегије управљања отпадом за период 2010-2019. Године. Нови Бечеј је, заједно са Кикиндом, носилац активности изградње регионалног центра за управљање комуналним отпадом, а регион за управљање отпадом чине и насеља Ада, Житиште, Нова Црња и Бечеј.

Предстоје активности на формирању региона за управљање отпадом и изради Плана управљања комуналним отпадом за регион, који подразумева дефинисање организационе и институционалне структуре региона и мреже објеката. За регионалну депонију је предложена макролокација (Ново Милошево), и одређена микролокација, на основу Студије просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица у АП Војводини (израђене од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине Нови Сад“, 2006), и тада важеће Националне стратегије управљања отпадом (Влада Републике Србије, 04.07.2003.). За регионалну депонију отпадних материја у Новом Милошеву израђен је План детаљне регулације („Сл. Лист општине Нови Бечеј“, бр. 02/09).

Просторним планом се предвиђа допуна локалног плана управљања отпадом за општину Нови Бечеј и израда локалних планова управљања отпадом за остале општине у региону, којим ће се прецизирати начин и динамика сакупљања отпада.

У односу на положај регионалне депоније ће се формирати неколико сакупљачких станица у насељима. То су простори предвиђени за лоцирање контејнера, које ће континуирано празнити надлежна комунална организација.

У односу на положај регионалне депоније, утврдиће се и локација за трансфер станицу као и низ сакупљачких станица у насељима. Претовар отпада из свих општинских места вршиће се у трансфер станици одакле ће се даље транспортовати до регионалне депоније.

Трансфер станицу лоцирати у зависности од:

- локације регионалне депоније (најоптималније је директно транспортовање отпада на релацији трансфер станица - регионална депонија до 20 km);
- мреже насеља у Општини;
- саобраћајне доступности и стања саобраћајне мреже;
- стабилности терена;
- комуналне опремљености локације, и
- количине и састава отпада.

Лоцирање трансфер станице није могуће на:

- плавним теренима;
- теренима са високом подземном водом;
- просторима дуж рецентних и некадашњих водених токова;
- заштитним зонама енергетске инфраструктуре (100 m од електроенергетских водова, гасовода или нафтовода).

У погледу решавања проблематике третмана отпада животињског порекла, Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе као и

свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла. Постојеће локације неопходно је санирати и рекултивирати.

У насељима се предвиђају локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, где ће грађани сами доносити отпад као и локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства. Планом се предвиђа у свим насељима успостављање система одвојеног сакупљања амбалажног отпада, пре свега ПЕТ амбалаже.

Сточна гробља и јаме-гробнице

Сточна гробља и јаме-гробнице за нешкодливо уклањање уинулих животиња и споредних производа животињског порекла градити у ванграђевинском подручју, на погодним локацијама.

Постојећа сметлишта и депоније комуналног отпада

Постојећа сметлишта и насељске депоније комуналног отпада морају се најхитније затворити и санирати, а депонија која се користи као прелазно решење треба да функционише у складу са Законом о управљању отпадом, Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019, као и осталим прописима који регулишу предметну област, што подразумева примену најнужнијих мера заштите (ограђивање депоније, физичко обезбеђивање, довођење потребне инфраструктуре, прекривање отпада слојем земље, одвођење отпадних вода из тела депоније и садњу заштитног зеленила).

Након почетка рада регионалне депоније и престанка коришћења ових депонија потребно је извршити њихову санацију и рекултивацију на основу одговарајуће техничке документације.

Паркови

Паркови као озелењене естетске и релаксационе површине задржавају се у централним зонама свих насеља општине.

Зелене пијаци

Зелене пијаци задржаће се на постојећим локацијама, са могућношћу измештања на повољније локације. Ове комуналне објекте потребно је одговарајуће комунално опремити и уредити.

Гробља

Насељска гробља задржаће се на постојећим локацијама и у постојећим просторним оквирима, с тим што се предвиђа њихова реконструкција и одговарајуће комунално опремање и уређење.

Противградне станице

За потребе противградне заштите предвиђена је изградња противградних станица.

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова дефинисаних овим Планом и посебним условима надлежног Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење у области заштите животне средине је усмерено у контексту рационалног коришћења природних ресурса, реализације режима заштите природних добара и унапређења природних и радом створених вредности.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/10) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања плана.

На основу Одлуке о изради Просторног плана општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 20/2005) спроведен је поступак стратешке процене утицаја Просторног плана општине Нови Бечеј на животну средину доношењем Решења о изради стратешке процене утицаја Просторног плана општине Нови Бечеј на животну средину ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 6/2005), израдом Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Нови Бечеј на животну средину и спровођењем поступка одлучивања.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

Заштита, уређење и развој предела се заснивају на уважавању специфичних предеоних карактеристика простора општине Нови Бечеј представљених кроз велика поља обрадивих површина, реку Тису са меандрима, шумске оазе, фрагменте степа и слатина, салаше као локалне репере и специфичне панонске визуре. Очување јединственог предеоног обрасца захтева рационално коришћење природних ресурса, очување и унапређење диверзитета и створених вредности, уз уважавање капацитета предела.

Пропозиције заштите, уређења и развоја природних предела подразумевају заштиту укупног биодиверзитета и диверзитета на територији општине. Заштита се пре свега односи на станишта природних реткости, фосилни меандар теке Тисе, јединствен панонски екосистем типичан за слане, муљевите баре и њихове повремено исушене делове, слатинску вегетацију, међународно заштићено станиште птица, велики број појединачних дивљих биљних и животињских врста, ботанички значајна подручја, флувијално језеро, очувана водена и влажна станишта и еколошке коридоре.

Природне пределе штитити путем обезбеђења несметаног функционисања природних процеса, заштите биодиверзитета, ревитализацијом и рестаурацијом у складу са режимима заштите и кроз ревалоризацију и презентацију природних и естетских вредности. Од изузетне важности је успостављање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради постизања минималног оптерећења на пределе.

Планирање развоја на принципима одрживости подразумева усклађивање предеоних одлика и физичке структуре насеља. На просторима од посебног значаја за развој треба јачати и промовисати постојеће и креирати нове вредности. У оквиру нарушених и деградираних делова спровести санацију и ревитализацију и подстаћи стварање нових квалитета.

У руралним и урбаним пределима је потребно сачувати и унапредити:

- карактеристичне структуре и слике руралних и урбаних предела;
- традицију грађења и специфичности физичке структуре;
- усаглашеност природних и грађених елемената;
- препознатљиве и вредне амбијенте руралног и урбаног типа;
- архитектонски идентитет насеља;
- висококвалитетне јавне просторе;
- зелене површине и елементе природе.

У урбаним пределима акценат ставити на усаглашавање бројних конфликтних интереса. Постојећу повезаност предела очувати и унапредити интегралним повезивањем природног и културног наслеђа, периурбаних и руралних подручја чиме се постиже већа разноврсност предела, развој туризма, локалне културе и јачање идентитета.

Очување и унапређење обрасца повезаности постићи:

- очувањем постојећих шумских оаза између пространих ораница;
- очувањем и унапређењем еколошких коридора;
- очувањем и креирањем линијских зелених коридора и заштитних појасева (живице дуж међа, озелењавање површина дуж саобраћајница и др.), засада за пчелињу пашу, за фиторемедијацију, зелених "путева";
- међусобним повезивањем шума и заштитних појасева;
- предузимањем мера за уништавање инвазивних врста и њихово спонтано ширење;
- очувањем постојећих репера кроз добијање нових функција и креирањем нових;
- уређењем приобаља;
- очувањем карактеристичних панонских визура;
- спречавањем непланске изградње;

Заштиту и уређење предела треба спроводити у складу са *Европском конвенцијом о пределу (Фиренца, 2000.година)* што предузимева спровођење одређених мера на нивоу локалне самоуправе: планско усмеравање промена које убрзавају трансформацију предела (развоја пољопривреде, шумарства, индустрије, развоја саобраћаја, инфраструктуре, туризма, рекреације и др.), поштовање дефинисаних циљних квалитета урбаних и руралних предела и њихово преиспитивање у смислу тежњи становништва у погледу карактеристика њиховог окружења, подизање нивоа свести о вредностима предела, образовање и обука.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру заштите природних добара на територији општине Нови Бечеј је потребно спроводити мере на заштити, уређењу и унапређењу природних добара.

На подручју Просторног плана Општине Нови Бечеј налазе се:

- четири заштићена природна добра: један специјални резерват природе (СРП), један парк природе (ПП) и два споменика природе (СП);
- једно природно добро у поступку заштите предвиђено за СРП;
- три природна добра планирана за заштиту;
- два еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије утврђена Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Службени гласник РС“, бр. 102/2010);

- једно Рамсарско подручје, једно подручје Емералд мреже, једно IPA (Important plant area) подручје и три IBA (Important bird area) подручја као подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности;
- 12 станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја проглашених Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива број 110-00-18/2009-03 од 20.01.2010. („Службени гласник РС“, бр. 5/2010) и регистрованих у бази података Завода;
- један међународни, три регионална и већи број локалних еколошких коридора.

На подручју Просторног плана Општине Нови Бечеј су:

• **Заштићена природна добра:**

- СРП „Слано Копово“ заштићен Уредбом о заштити СРП „Слано Копово“ 05 бр. 353-158042/2001 („Службени гласник РС“, бр. 74/2001) којом је установљен тростепени режим заштите;
- ПП „Стара Тиса“ код Бисерног острва заштићен на основу Одлуке о заштити СО Нови Бечеј бр. II 02-32-1/2008 од 24.06.2008. („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 8/2008), којом је установљен режим заштите II (други) степена и III (трећи) степена;
- СП „Стари парк Соколац у Новом Бечеју“ стављен под заштиту Решењем Скупштине општине Нови Бечеј бр. 02-023-1/74 и Решењем о измени и допуни Решења СО Нови Бечеј бр. II 02-633-1/2009 („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 1/74) којим није установљен режим заштите, обзиром да у време израде студије заштите нису постојали режими заштите. Стари парк Соколац се налази на територији општине Нови Бечеј, К.О. Нови Бечеј, парцела број 22063/1 (земљиште под зградом – објектом површине 08 а 10 m² и јавни парк површине 05 ха 38 а 02 m², све у рудини Пречка, укупне површине 05 ха 46 а 12 m²;
- СП „Храст лужњак у дворишту црпне станице код Кумана“ стављен под заштиту Решењем СО Нови Бечеј бр. 02-633-3/85 („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 5/99), којим је установљен режим заштите II степена;

• **Природно добро у поступку заштите:**

- Окањ бара, које је на основу студије заштите предложено за СРП са предвиђеним режимом заштите II и III степена;

• **Природна добра планирана за заштиту:**

- Русанда, ком припада станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја ZRE 21 „Русанда“;
- Слатине Баната, ком припадају станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја NBC 01 а, б „Слатине западно од Кумана“, NBC 03 а, б „Слатине источно од Сланог Копова“, NBC 04 „Слатине јужно од Новог Милошева“, NBC 05 „Слатине западно од Бочара“, NBC 07 „Гаравац (западно од Сланог Копова)“, NBC 08 „Мали Бикач“, NBC 10 „Шимуђ код Новог Бечеја“, KIK 05 „Пашњаци јужно од Сајана“, ZRE 18 „Меленачко острво“;

- Горња Тиса, ком припадају станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја NBC 05 „Слатине западно од Бочара“ (део), NBC 06 а, б „Стара Тиса са Медењачом“ и , NBC 09 „Станиште тиског цвета“ (у дужини од 100 м, у близини 58. речног километра на десној обали Тисе, недалеко од постојећег викенд насеља на Бисерном острву);

На подручју Просторног плана Општине Нови Бечеј су:

• **Еколошки значајна подручја:**

- Слано Копово, еколошки значајно подручје утврђено уредбом под бројем 8., које обухвата заштићено природно добро СРП „Слано Копово“; Емералд подручје Слано Копово; IPA подручја Слано Копово и део подручја Средњи Банат I који обухвата Острво и IBA подручје Слано Копово;
- Окањ и Русанда, еколошки значајно подручје утврђено уредбом под бројем 9., које обухвата подручје у поступку заштите СРП Окањ бара; подручје планирано за заштиту Русанда; IPA подручје Средњи Банат I који обухвата Окањ и Русанду и IBA подручје Окањ и Русанда RS010IBA;

• **Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности:**

- Слано Копово – подручје уписано на листу Рамсарских подручја;
- Слано Копово RS0000010 – подручје Емералд мреже;
- Средњи Банат I (Острво, Русанда, Окањ) – подручје издвојено као IPA подручје;
- Бечејски рибњак RSO03IBA, Слано Копово RS009IBA, Окањ и Русанда RS010IBA – подручја значајна као IBA подручја;

• **Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:**

- NBC 01 а, б „Слатине западно од Кумана“,
- NBC 03 а, б „Слатине источно од Сланог Копова“,
- NBC 04 „Слатине јужно од Новог Милошева“,
- NBC 05 „Слатине западно од Бочара“,
- NBC 06 а, б „Стара Тиса са Медењачом“,
- NBC 07 „Гаравац (западно од Сланог Копова)“,
- NBC 08 „Мали Бикач“,
- NBC 09 „Станиште тиског цвета“
- NBC 10 „Шимуђ код Новог Бечеја“,
- KIK 05 „Пашњаци јужно од Сајана“,
- ZRE 18 „Меленачко острво“;
- ZRE 21 „Русанда“;

• **Еколошки коридори:**

- Тиса и њен обалски појас (шумске површине, врбаци, ливаде и пољозаштитни појасеви који обезбеђују континуитет коридора поплавног подручја Тисе) – деоница еколошког коридора од међународног значаја утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 102/2010);
- Деоница Слатинско-степског еколошког коридора Баната од регионалног значаја која обухвата станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја NBC 01 а, б „Слатине западно од Кумана”, NBC 03 а, б „Слатине источно од Сланог Копова”, NBC 04 „Слатине јужно од Новог Милошева”, NBC 05 „Слатине западно од Бочара”, NBC 07 „Гаравац (западно од Сланог Копова)”, NBC 08 „Мали Бикач”, NBC 10 „Шимуђ код Новог Бечеја”, ZRE 18 „Меленачко острво” и ZRE 21 „Русанда”, као и назначене слатинске пашњаке и мелиоративне канале који их повезују;
- Деонице регионалних еколошких коридора: Кикиндски канал и основне каналске мреже ХС ДТД;
- Локални еколошки коридори: пашњаци уз мелиоративни канал и сам канал од NBC 01а до Тисе и лук мелиоративног канала који повезује будући СРП „Окањ бара” и NBC 01а са Тисом.

• **Типови станишта:**

- Тренутно, пре картирања станишта Србије, Завод за заштиту природе Србије располаже само прелиминарним подацима о просторном распореду типова станишта подручја Плана, чије очување и унапређење је предвиђено Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување број 110-00-61/2010-01 од 18.05.2010. („Службени гласник РС”, бр. 35/2010).

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Унутар простора обухваћеног Планом евидентирани су, на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности и вредности урбаних структура, у складу са Законом о културним добрима, простори и објекти који чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој, као: просторне културно-историјске целине (ПКИЦ „Центар Новог Бечеја”, ПКИЦ „Центар Врањева”, ПКИЦ „Стари центар Беодре”), споменици културе, добра која уживају претходну заштиту, археолошки локалитети и јавни споменици. То су највреднији објекти, они који су утврђени за непокретна културна добра.

Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина, као надлежна установа заштите, утврдио је мере и смернице заштите (услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добра) у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији Општине Нови Бечеј. Овако дефинисане смернице, према Закону о планирању и изградњи и Закону о културним добрима, постају обавеза власника и корисника културних добара, а спроводиће се путем мера техничке заштите, израђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, појединачно за сваки објекат или простор.

Просторне културно-историјске целинеПКИЦ "Центар Новог Бечеј"

Сви објекти у оквиру целине чуваће се као културна добра, у оригиналном изгледу из времена градње. Објекти који су промењени морају се обновити у складу са подацима о оригиналном изгледу. У ову групу објеката спадају напр. зграда општине, кућа у Улици маршала Тита бр. 7 (део који је изгорео) и др. Услове за израду техничке документације и за радове на објектима прописале Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина.

Парк у оквиру ове целине требало би уредити у складу са некадашњим изгледом, са израдом и постављањем одговарајућих споменика и скулптура. У том смислу, изглед парка треба да поприми све елементе који се могу обновити и уклопити у постојеће стање, са појединим споменицима, који су кроз више деценија били постављени у парку. Потребно је израдити пројекат урбаног мобилијара којим би се обликовале клупе, корпе за отпатке, светиљке јавне расвете, огласни стубови, киосци, врста попличавања и сл. чиме би се повећале амбијенталне и просторне вредности центра Новог Бечеја и допринело формирању идентитета града и препознатљивости средине.

За отварање локала са новим отворима који нису егзистирали на оригиналном изгледу објеката размотриће се сваки појединачан захтев и одредиће се услови под којима ће корисници и власници објеката моћи изводити радове и које материјале ће примењивати.

ПКИЦ "Центар Врањева"

У овој целини објекти ће се чувати у аутентичном изгледу, а сви који су промењени морају се реконструисати у складу са епохом настанка појединих објеката.

ПКИЦ "Стари центар Беодре"

У овој целини објекти ће се чувати у аутентичном изгледу, а сви који су промењени морају се реконструисати у складу са епохом настанка појединих објеката.

Споменици културе

За споменике културе се утврђују следеће опште мере заштите:

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, столарије и слично);
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
- Било какви грађевински радови и интервенције на њима се могу изводити искључиво према конзерваторским условима надлежне установе за заштиту споменика културе;
- Остали објекти на парцели подлежу режиму главног објекта.

Добра која уживају претходну заштиту

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра - споменици културе и за њих важе исте мере техничке заштите које су напред наведене. Сви наведени објекти стављени под

претходну заштиту биће у законски одређеном року истражени, а о њима ће се прикупити подаци од власника, из архива (где за то постоје могућности), катастра итд. Приликом будућих истраживања терена могуће је проширивање списка објеката стављених под претходну заштиту уколико за то буду постојали одређени разлози. Поред израде текстуалне и фотодокументације, током наредних година технички ће се снимити најзначајнији објекти и окућнице, као и поједини детаљи, пре свега уличне фасаде. Након валоризације ових објеката, неки од њих ће бити стављени под заштиту, при чему ће се као критеријуми узимати у обзир: старост објеката, њихова типичност, декорација, степен очуваности и учесталости појављивања на терену. Док се сви наведени објекти под претходном заштитом не истраже, потребно их је чувати у затеченом стању. За евентуалне радове, који би се изводили на њима, морају се од стране надлежне установе за заштиту издати конзерваторски услови.

Археолошки локалитети

На свим наведеним археолошким локалитетима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања, од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Јавни споменици

На подручју Општине постоји велики број јавних споменика и спомен обележја, за које је неопходно да се претходно уради детаљна валоризација, а потом одреди њихова стварна вредност, нови статус, као и смернице даље заштите.

До тада, треба поштовати следеће опште услове:

- Очување изворног изгледа, оригиналних материјала и аутентичних натписа на јавним споменицима;
- Редовно одржавање и чишћење свих споменика и обнављање текста на њима;
- Обезбеђење видљивости и приступа споменицима;
- Хортикултурно и партерно уређење и одржавање простора унутар комплекса око свих споменика.

Заштита кроз документацију

У свим насељеним местима евидентирано је више сеоских кућа, са стамбеним и економским објектима у архаичној форми, које су интересантне са аспекта руралне баштине, али пошто се сви ови објекти не могу очувати, потребно је да се о њима, пре рушења, направи комплетна фото и техничка документација.

7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода

Мере заштите од **земљотреса** односе се на основне смернице и услове за организацију и изградњу насељских површина, применом важећих правилника везано за индекс заузетости у појединим зонама и целинама у насељима (стамбене, централне, радне зоне), густину насељености, спратност објеката, планирање слободних површина за потребе евентуалног измештања и збрињавања становништва. Грађевинско-техничке мере предвиђају правилан избор локације за градњу објеката, забрану изградње у заштићеним деловима природе и на неподесним теренима као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. Према карти макросеизмичке рејонизације, издатој од стране Сеизмолошког завода Србије у Београду 1987.

године, подручје општине Нови Бечеј се налази у зони од 7° и 8°MCS, за повратни период од 100 и 200 година. Појава земљотреса јачине 8°MCS могућа је на ужем простору уз реку Тису. Потреси датог интензитета налазе се у границама нижих активних и пасивних мера заштите.

Ради заштите од **еолске ерозије** потребно је реализовати подизања ветрозаштитних појасева планираних овим Планом.

У погледу заштите од поплава које према Процени угрожености од елементарних непогода представљају највећу опасност за општину Нови Бечеј, неопходно је:

- Предвидети одговарајућу заштиту одбрамбених насипа и брана од пробијања или изливања великих вода услед преливања преко насипа и бране на Тиси у складу са посебним планом и условима високих вода, с обзиром да се ради о честом достизању нивоа ванредне одбране од поплава. Постојећи **одбрамбени насипи** дуж обала Тисе чине трајно решење заштите територије општине Нови Бечеј од поплавних вода, тако да је у наредном периоду нужно постојеће делове система одржавати у пројектованим елементима, као и отклањати евентуална оштећења облога насипа од утицаја таласа и леда.
- Услед дејства унутрашњих вода када услед великих атмосферских падавина у пролећном и јесењем периоду, долази до плављења терена, предвидети оптималне капацитете објеката за одводњавање (канала, црпних станица, устава и др.) да у оптималном временском року прихвате и спроведу све сувишне воде у одговарајуће реципијенте.

Планирани развој каналске мреже (даља изградња детаљне каналске мреже и великих дренажних канала) допринеће да одводњавање површинских и подземних вода буде много ефикасније. На овај начин ће целокупна површина општине Нови Бечеј бити заштићена од изливања површинских вода и могућих поплава већих размера.

Заштита од **пожара** подразумева примену превентивних мера заштите које обухватају планирање и спровођење урбанистичких мера (коэффицијент изграђености, искоришћеност земљишта, растојање између објеката, спратност објекта и др.) и грађевинско-техничких мера (одговарајући конструктивни елементи, врста материјала и сл.) у складу са прописима о изградњи објеката, мера заштите од пожара код електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара и др.

Редовно спровођење превентивних мера заштите смањује могућност настанка **ерупције нафте и гаса** на истражним пољима. Редовне мере заштите у обавези је да спроводи предузеће које врши истражне и друге потребне радње на овим локалитетима ("НИС-Нафтагас"), у складу са одобрењем надлежног покрајинског органа и одредбама закона и прописа којима је регулисана ова област. У случају избијања неконтролисаних ерупција гаса, ово предузеће има детаљан план заштите од ширења ерупције као и оперативни план интервенције.

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље, у складу са проценом угрожености и повредљивости простора општине Нови Бечеј као и условима које је поставило Министарство одбране Републике Србије, односи се на дефинисање мера заштите за становништво и материјална и културна добра у непосредној ратној опасности и у рату.

За заштиту становништва од ратних дејстава на подручју општине Нови Бечеј планирана је изградња заштитних објеката у складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92) и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Бечеј, са подручјима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим подручјима (ОШЦЗ, 1992. год.). Детаљнија разрада услова за изградњу објеката за заштиту становништва (врста, обим заштите, размештај) вршиће се у Плану генералне регулације за Нови Бечеј, а за остала насеља дата је у правилима грађења овог Плана за подручја за која су рађени шематски прикази уређења.

Обавеза инвеститора је да пре сваке изградње или реконструкције објекта прибави мишљење надлежног одељења за ванредне ситуације о врсти заштитног објекта који треба да гради уз основни објекат (склониште или заклон, обим заштите, капацитет) или о ослобађању од изградње, уколико се објекат који се гради налази у подручју или насељу где није планирана изградња заштитног објекта (не налази се у угроженој зони).

II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, стварања предуслова за спречавање процеса депопулације и разарања земљишног простора, израде програма и пројеката заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, процене угрожености пољопривредног земљишта, процене погодности за уређивање и коришћење пољопривредног земљишта, стварања предуслова за примену научно-технолошких достигнућа у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и израде дугорочне стратегије развоја пољопривредне производње, у складу са укупним економским, социјалним, еколошким и културно-историјским развојем, доносе се пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документи.

Пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта доносе се за територију Републике и за територију аутономне покрајине у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим планским документима и морају бити међусобно усаглашене.

Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

1. за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности надлежног Министарства;
2. за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела,

шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;

3. у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у претходним случајевима може се одобрити на одређено и неодређено време, осим за случајеве из тачке 2.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површине територије Општине. Техничком документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста, у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама. Потребно је оценити економску оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминозе, влатасте траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумама и шумским земљиштем мора се газдовати под следећим условима:

- да се шуме и шумско земљиште не деградира и да се штити од даље деградације и ерозије;
- да се спроводе мере заштите (заштита од пожара и других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета; спровођење мера неге шумских засада и др.);
- да се испуњавају одредбе планских докумената у шумарству и ловству;
- да се спроводе остале мере у складу са прописима о шумама.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Уређење, коришћење и заштиту водотока спроводити у складу са водопривредним, еколошким и развојним циљевима, а за следеће потребе:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене утврђене прописима о водама.

Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

Делови водног земљишта могу се користити за пољопривредну биљну производњу.

На одбрамбеним насипима забрањено је садити дрвеће.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.1. Грађевинска подручја насеља

Просторним планом општине Нови Бечеј предвиђена је израда урбанистичког плана за грађевинско подручје насеља Нови Бечеј и утврђене су смернице за његову израду. За насеље Нови Бечеј на снази је Генерални план („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 12/05 и 19/06), док су за остала 3 насеља (за која до сада нису рађени урбанистички планови), овим Планом израђени шематски прикази уређења, утврђена правила уређења, изградње, заштите и коришћења, која ће се примењивати, без израде Урбанистичких планова за читава насеља.

За предвиђени плански период, имајући у виду досадашњи развој, снаге и могућности, извршено је преиспитивање постојећих површина и намена, а самим тим и граница грађевинских подручја насеља. Грађевинско подручје насеља Нови Бечеј дефинисано је Генералним планом Новог Бечеја ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 12/2005 и 19/2006, и 16/09 - Одлука о изради Плана Генералне регулације Новог Бечеја), а грађевинска подручја осталих насеља у општини следећим документима: Одлуком о изградњи објеката, уређењу и коришћењу простора за насеље Ново Милошево ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 2/95), Одлуком о изградњи објеката, уређењу и коришћењу простора за насеље Бочар ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 2/95) и Одлуком о изградњи објеката, уређењу и коришћењу простора за насеље Кумане ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 2/95) (. Мада у свим насељима има још неизграђеног земљишта, исказане су потребе за мањим проширењем грађевинског подручја Кумана и Бочара, и нешто обимнијим проширењем Новог Милошева (нове радне зоне).

1.4.2. Урбанистички планови донети пре овог плана за грађевинска подручја насељених места

Грађевинско подручје насеља Нови Бечеј је дефинисано Генералним планом Новог Бечеја ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 12/2005 и 19/2006), који није у супротности са овим Планом, осим у делу локације новог моста преко реке Тисе, односно планираном саобраћајницом, као везом са тим мостом, тако да ће се услови за уређење и изградњу у оквиру границе грађевинског подручја насеља Нови Бечеј, до израде Плана генералне регулације Новог Бечеја, издавати на основу важећег Генералног плана (осим у наведеном делу).

1.4.3. Грађевинско земљиште изван границе грађевинских подручја насеља

У општини Нови Бечеј дефинисано је грађевинско земљиште изван границе грађевинских подручја насеља, и то:

- **вишефункционална рурална зона – потес Медењача**
 - у некадашњем меандру реке Тисе (КО Нови Бечеј);
- **зона пољопривредних домаћинстава**
 - северозападно од Новог Милошева, тзв. "Умчић" са планираним проширењем;

- **зоне кућа за одмор (викенд зоне):**
 - на подручју Општине постоје 4 зоне кућа за одмор (викенд зоне) и све се налазе у КО Нови Бечеј;
- **економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља:**
 - економије, радне зоне и туристички садржаји дефинисани овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља се налазе на локацијама 6-24 рефералне карте бр. 1 „Намена простора“;
- **спортско-рекреативни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља;**
 - комплекс „wellness resort“-а код Новог Милошева.

2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

Граница грађевинског подручја насеља Нови Бечеј дефинисана је Генералним планом Новог Бечеја.

Површина грађевинског подручја износи 1.103,86ха.

2.2. ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА, ЗОНА И ЦЕЛИНА ЗА КОЈА ОВАЈ ПЛАН САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

Просторни план општине Нови Бечеј садржи шематске приказе уређења за насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар, и описе граница њихових грађевинских подручја.

Шематски прикази уређења посебних целина и зона у оквиру овог Плана нису рађени.

2.2.1. Граница грађевинског подручја насеља Ново Милошево

- Граница грађевинског подручја почиње у тачки број 1 која је тромеђа парцела број 4204, 6567/1 и 13408.
- Од тачке број 1 граница иде ка истоку и подудара се са међном линијом парцела број 4204 и 13408 у дужини од око 22 метара до тачке број 2 која је на тромеђи парцела број 4204, 13408 и 9444.
- Од тачке број 2 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцеле број 4204 са једне стране и парцела број 9444, 13544 и 9440 са друге стране у дужини од око 194 метара до тачке број 3 која је на четворомеђи парцела број 9440, 4166, 4146 и 4204.
- Од тачке број 3 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 4166, 142 и 143 са једне стране и парцела број 9440, 9439, 9438, 9437, 9436, 9435, 9434, 9433, 9432, 9430, 9429, 9427, 9426, 9425, 9422, 9421, 9420, 9418, 9417, 9416, 9415, 9414 и 9413 са друге стране у дужини од око 618 метара до тачке број 4 која је на четворомеђи парцела број 4152, 143, 9413 и 13034.

- Од тачке број 4 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 4152 и 13034 у дужини од око 36 метара до тачке број 5 која је на тремеђи парцела број 4152, 13034 и 4151.
- Од тачке број 5 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13034 и 4151 у дужини од око 493 метара до тачке број 6 која је дефинисана као пресечна тачка међне линије парцела број 13034 и 4151 и продужетка правца међне линије парцела број 13550 и 13551.
- Од тачке број 6 граница скреће ка истоку и пресеца парцелу број 13034, а затим се поклапа са међном линијом парцеле број 13550 са једне стране и парцела број 13551, 9380, 9381, 9382, 9383, 9384, 9385, 9386, 9390, 9391 и 9392 са друге стране у дужини од око 382 метара до тачке број 7 која је на тремеђи парцела број 13550, 9392 и 13231.
- Од тачке број 7 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13550 и 13231 у дужини од око 8 метара до тачке број 8 која је на тремеђи парцела број 13550, 13231 и 13228.
- Од тачке број 8 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 13231 са једне стране и парцела број 13228 и 13229 са друге стране у дужини од око 296 метара до тачке број 9 која је на четворемеђи парцела број 13231, 4209, 9371/2 и 13229.
- Од тачке број 9 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 4209 и 12231 у дужини од око 46 метара до тачке број 10 која је на тремеђи парцела број 4209, 13231 и 504.
- Од тачке број 10 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 13231 са једне стране и парцела број 504, 4216, 854/1, 853 и 854/2 са друге стране у дужини од око 688 метара до тачке број 11 која је на тремеђи парцела број 4151, 854/2 и 13231.
- Од тачке број 11 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 4151 и 13231 у дужини од око 18 метара до тачке број 12 која је на тремеђи парцела број 4151, 13231 и 9219.
- Од тачке број 12 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 9219, 9218 и 9217 са једне стране и парцеле број 4151 са друге стране у дужини од око 105 метара до тачке број 13 која је на тремеђи парцела број 9217, 1599 и 4151.
- Од тачке број 13 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 9217 и 1599 у дужини од око 131 метара до тачке број 14 која је на тремеђи парцела број 1599, 9217 и 9216.
- Од тачке број 14 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 9216, 13545 и 9189/1 са једне стране и парцеле број 1599 са друге стране у дужини од око 161 метара до тачке број 15 која је на тремеђи парцела број 1599, 1600 и 9189/1.
- Од тачке број 15 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9189/1, 9189/2, 9188, 9187, 9186, 9185, 9184, 9183, 9182, 9181, 9179/2, 9179/1, 9178, 9177, 9176, 9175, 9174, 9173, 9172, 9171, 9170, 9169, 9168, 9167, 9166, 9165, 9164, 9163, 9162, 9161, 9160/2, 9160/1, 9159, 9158/2, 9158/1, 9157, 9156, 9155, 9154, 9153, 9152, 9151 и 9150 са једне стране и парцела број 1600, 1601, 1602, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1610/1, 1610/2,

1612, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1626, 2382, 2384, 2386, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405/1, 2405/2, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425 и 2430 са друге стране у дужини од око 909 метара до тачке број 16 која је на тромеђи парцела број 4243, 2430 и 9150.

- Од тачке број 16 граница скреће ка југоистоку и подудара се међном линијом парцеле 9150 са једне стране и парцела број 4243 и 2431/1 са друге стране у дужини од око 90 метара до тачке број 17 која је на тромеђи парцела број 2431/1, 9150 и 9148.
- Од тачке број 17 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 9148 и 2431/1 у дужини од око 30 метара до тачке број 18 која је четворомеђа парцела број 9148, 9149, 2431/1 и 2431/2.
- Од тачке број 18 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 9149 и 13545 са једне стране и парцеле број 2431/2 са друге стране у дужини од око 70 метара до тачке број 19 која је четворомеђа парцела број 13545, 9100, 9099 и 2431/2.
- Од тачке број 19 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9099, 9098, 9097 и 9096 са једне стране и парцела број 2431/2 и 2432 са друге стране у дужини од око 177 метара до тачке број 20 која је четворомеђа парцела број 9096, 9095, 2439 и 2432.
- Од тачке број 20 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9095 и 2439 у дужини од око 24 метра до тачке број 21 која је четворомеђа парцела број 9095, 9094, 2983 и 2439.
- Од тачке број 21 граница наставља ка југозападу међном линијом парцела број 9094, 9093 и 13543 са једне стране и парцела број 2983, 2984 и 2987 са друге стране у дужини од око 423 метра до тачке број 22 која је тромеђа парцела број 13543, 9078 и 2987.
- Од тачке број 22 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 9078 са једне стране и парцела број 2987 и 2986 са друге стране у дужини од око 89 метара до тачке број 23 која је четворомеђа парцела број 9078, 2995, 2989 и 2986.
- Од тачке број 23 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9078, 9077, 9076, 9075, 9074, 9073, 9072, 9071, 9070, 9069, 9068, 9067, 9066, 9065, 9064, 9063, 9062 и 9061 са једне стране и парцела број 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009/1, 3009/2, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025 и 3027 са друге стране у дужини од око 348 метара до тачке број 24 која је четворомеђа парцела број 9061, 9060/2, 4254 и 3027.
- Од тачке број 24 граница наставља ка југозападу међном линијом парцела број 9060/2 и 4254 у дужини од око 10 метара до тачке број 25 која је четворомеђа парцела број 9060/2, 9060/1, 3337 и 4254.
- Од тачке број 25 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9060/1, 9059 и 13543 са једне стране и парцела број 3337, 3338/2, 3339/2, 3341, 3342, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353/1, 3353/2, 3355/1, 3355/2, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373 и 3375 са друге стране у дужини од око 499 метара до тачке број 26 која је тромеђа парцела број 3775, 13543 и 9033.

- Од тачке број 26 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9033, 13542, 9023 и 9022 са једне стране и парцела број 3375, 3374, 4180, 3491 и 3493 са друге стране у дужини од око 213 метара до тачке број 27 која је четворомеђа парцела број 9022, 3497, 3495 и 3493.
- Од тачке број 27 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9022, 9021, 9020, 9019, 9018, 9017, 9016, 9015, 9014, 9013, 9012, 9011, 9010, 13540, 9009, 9008, 9007, 9006, 9005, 9004, 9003, 9002, 9001, 9000, 8999, 8998, 8997, 8996, 8995, 8994, 8993, 8992, 8991, 8990/1, 8989/1 и 8988/1 са једне стране и парцела број 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3510, 3512, 3514, 3516, 3518, 3520, 4261, 4019/2, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043/1, 4043/2, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4058/2 и 4059/2 са друге стране у дужини од око 677 метара до тачке број 28 која је тромеђа парцела број 4059/2, 8991 и 8990/1.
- Од тачке број 28 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8991 и 8990/2 у дужини од око 11 метара до тачке број 29 која је тромеђа парцела број 8990/2, 8991 и 8990/1.
- Од тачке број 29 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела 8990/1, 8989/1 и 8988/1 са једне стране и парцела број 8990/2, 8989/2 и 8988/2 у дужини од око 54 метра до тачке број 30 која је четворомеђа парцела број 4089, 4079, 8988/2 и 8988/1.
- Од тачке број 30 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 8988/1 са једне стране и парцела број 4089 и 4091 са друге стране у дужини од око 82 метра до тачке број 31, која је тромеђа парцела број 4102, 4091 и 8988/1.
- Од тачке број 31 граница наставља ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8988/1 и 13542 са једне стране и парцеле број 4102 са друге стране у дужини од око 12 метара до тачке број 32, која је четворомеђа парцела број 4102, 13542, 8962 и 8960.
- Од тачке број 32 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8960 и 4102 у дужини од око 136 метара до тачке број 33 која је на тромеђи парцела број 8960, 4183 и 4102.
- Од тачке број 33 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8960, 8961/1 и 8961/2 са једне стране и парцеле број 4183 са друге стране у дужини од око 128 метара до тачке број 34 која је тромеђа парцела број 8961/2, 13231 и 4183.
- Од тачке број 34 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13231 и 4183 у дужини од око 20 метара до тачке број 35 која је преломна тачка међне линије парцела број 13231 и 4183.
- Од тачке број 35 граница наставља ка југозападу подудара се са међном линијом парцеле број 13231 са једне стране и парцела број 4183, 4103 и 4104/2 са друге стране у дужини од око 41 метар до тачке број 36 која је тромеђа парцела број 13231, 8959/1 и 4104/2.
- Од тачке број 36 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1 и 4104/2 у дужини од око 36 метара до тачке број 37 која је тромеђа парцела број 4104/1, 4104/2 и 8959/1.

- Од тачке број 37 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 8959/1 са једне стране и парцела број 4104/1, 4106, 4108, 4110, 4112, 4114, 4116, 4118, 4120, 4122, 4124, 4126, 4127, 4129, 4131, 4133, 4135, 4137, 4139, 4141 и 4143 у дужини од око 344 метра до тачке број 38 која је преломна тачка међе парцела број 8959/1 и 4143.
- Од тачке број 38 граница наставља ка северозападу и пресеца парцелу 8959/1 у дужини од око 10 метара до тачке број 39 која се налази на пресеку југоисточне међне линије парцеле број 8959/3 и продужетка правца југозападне међне линије парцеле број 4143.
- Од тачке број 39 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1 и 8959/3 у дужини од око 122 метра до тачке број 40 која је преломна тачка међне линије парцела број 8959/1 и 8959/3.
- Од тачке број 40 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 8959/1 са једне стране и парцела број 8959/3 и 8959/4 са друге стране у дужини од око 146 метара до тачке број 41 која је преломна тачка међне линије парцела 8959/1 и 8959/4.
- Од тачке број 41 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1 и 8959/4 у дужини од око 239 метара до тачке број 42 која је тремеђа парцела број 8959/1, 8959/4 и 4183.
- Од тачке број 42 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1 и 4183 у дужини од око 93 метра до тачке број 43 која је пресек међне линије парцела број 8959/1 и 4183 и продужетка јужне међне линије парцела број 8959/1 и 8959/2.
- Од тачке број 43 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1, 13121/2 и 8953/1 са једне стране и парцела број 8959/2, 13121/1 и 8953/2 са друге стране у дужини од око 469 метара до тачке број 44 која је тремеђа парцела број 8953/1, 8953/2 и 8953/3.
- Од тачке број 44 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 8953/1 и 8953/3 у дужини од око 381 метар до тачке број 45 која је преломна тачка међне линије парцела 8953/1 и 8953/3.
- Од тачке број 45 граница скреће у правцу запада и подудара се са међном линијом парцела 8953/1 и 8953/3 у дужини од око 400 метара до тачке број 46 која је тремеђа парцела број 8953/1, 8953/3 и 8947/1.
- Од тачке број 46 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 8953/1 и 8947/1 у дужини од око 159 метара до тачке број 47 која је преломна тачка међне линије парцела број 8953/1 и 8947/1.
- Од тачке број 47 граница скреће у правцу југозапада и подудара се са међном линијом парцела број 8953/1 и 8947/1 у дужини од око 80 метара до тачке број 48 која је тремеђа парцела број 8953/1, 8947/1 и 13120.
- Од тачке број 48 граница наставља у правцу југозапада и пресеца парцелу број 13120 у дужини од око 9 метара до тачке број 49 која је тремеђа парцела број 8947/1, 13120 и 8947/30.
- Од тачке број 49 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8947/1 и 8947/30 у дужини од око 696 метара до тачке број 50 која је тремеђа парцела број 8947/1, 8947/30 и 13119.

- Од тачке број 50 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линојом парцела број 13119 и 8947/1 у дужини од око 437 метара до тачке број 51 која је преломна тачка међне линије парцела број 13119 и 8947/1.
- Од тачке број 51 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела 13119 и 8947/1 у дужини од око 8 метара до тачке број 52 која је преломна тачка границе катастарских општина Ново Милошево и Нови Бечеј и представља тромеђу парцела број 13119 и 8947/1 из К.о. Ново Милошево и парцеле број 12742 из К.о. Нови Бечеј.
- Од тачке број 52 граница грађевинског подручја скреће ка северозападу и подудара се са границом катастарских општина Ново Милошево и Нови Бечеј односно са међном линијом парцеле број 8947/1 из К.о. Ново Милошево са једне стране и парцела број 12742, 24001 и 23795 из К.о. Нови Бечеј са друге стране у дужини од око 40 метара до тачке број 53 која је преломна тачка границе катастарских општина Ново Милошево и Нови Бечеј односно тромеђа парцела број 8947/1 и 13538 из К.о. Ново Милошево и парцеле број 23795 из К.о. Нови Бечеј.
- Од тачке број 53 граница грађевинског подручја наставља у правцу северозапада и подудара се са граничном линијом катастарских општина Ново Милошево и Нови Бечеј односно са међном линијом парцеле број 13538 из К.о. Ново Милошево и парцеле број 23795 из К.о. Нови Бечеј у дужини од око 30 метара до тачке број 54 која је преломна тачка ганице границе катастарских општина Ново Милошево и Нови Бечеј односно четворомеђа парцела број 13183 и 13538 из К.о. Ново Милошево и парцела број 12471 и 23795 из К.о. Нови Бечеј.
- Од тачке број 54 граница грађевинског подручја скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 13183 и 13538 у дужини од око 4 метра до тачке број 55 која је тромеђа парцела број 13183, 8946 и 13538.
- Од тачке број 55 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 13183 са једне стране и парцела број 8946, 13537 и 8891 са друге стране у дужини од око 434 метра до тачке број 56 која је тромеђа парцела број 8891, 13183 и 13536.
- Од тачке број 56 граница наставља ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13183 и 13536 у дужини од око 4 метра до тачке број 57 која је тромеђа парцела број 13183, 13536 и 13102.
- Од тачке број 57 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 13102 и 13536 у дужини од око 1825 метара до тачке број 58 која је четворомеђа парцела број 4144, 3812, 13536 и 13102.
- Од тачке број 58 граница наставља ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13102 и 4144 у дужини од око 14 метара до тачке број 59 која је четворомеђа парцела број 4144, 13102, 8878 и 13430.
- Од тачке број 59 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 13430 и 4144 у дужини од око 29 метара до тачке број 60 која је тромеђа парцела број 4144, 13430 и 6947.
- Од тачке број 60 граница наставља ка североисток и подудара се са међном линијом парцела број 6947, 6946, 6945, 6944, 6943, 6942, 6941, 6940, 6939, 6938/2, 6938/1, 6937, 6936, 6935, 6934 и 6932 са једне стране и парцеле број

4144 са друге стране у дужини од око 1059 метара до тачке број 61 која је тромеђа парцела број 6932, 6931 и 4144.

- Од тачке број 61 граница наставља ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 6931 и 4144 у дужини од око 27 метара до тачке број 62 која је тромеђа парцела број 6931, 6930 и 4144.
- Од тачке број 62 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 6930, 6928, 6927, 6926, 6925, 6924, 6923, 6922, 6920, 6919, 6918, 6917, 6915 и 6914 са једне стране и парцеле број 4144 са друге стране у дужини од око 597 метара до тачке број 63 која је тромеђа парцела број 6914, 6911 и 4144.
- Од тачке број 63 граница наставља у правцу севера и подудара се са међном линијом парцела број 6911 и 4144 у дужини од око 22 метра до тачке број 64 која је тромеђа парцела број 6911, 6910 и 4144.
- Од тачке број 64 граница наставља ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 6910, 6909 и 6908 са једне стране и парцеле број 4144 са друге стране у дужини од око 331 метар до тачке број 65 која је тромеђа парцела број 6908, 6907 и 4144.
- Од тачке број 65 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 6907 и 6908 у дужини од око 166 метара до тачке број 66 која је тромеђа парцела број 6907, 6908 и 13417.
- Од тачке број 66 граница скреће ка западу пресецајући парцелу број 13417 у дужини од око 4 метра до тачке број 67 која је преломна тачка међне линије парцела број 13417 и 6904.
- Од тачке број 67 граница наставља ка западу пресецајући парцелу број 6904 у дужини од око 68 метара до тачке број 68 која је југоисточно теме парцеле број 6905/1.
- Од тачке број 68 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 6904 и 6905/1 у дужини од око 204 метра до тачке број 69 која је североисточно теме парцеле број 6905/1.
- Од тачке број 69 граница наставља ка североистоку пресецајући парцелу број 13417 у дужини од око 40 метара до тачке број 70 која је преломна тачка међне линије парцела број 6904 и 4203.
- Од тачке број 70 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 6904 и 4203 у дужини од око 49 метара до тачке број 71 која је преломна тачка међне линије парцела број 6904 и 4203.
- Од тачке број 71 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 6904 са једне стране и парцела број 2763 и 2764 са друге стране у дужини од око 72 метра до тачке број 72 која је четворомеђа парцела број 2764, 2752, 2754 и 6904.
- Од тачке број 72 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле 6904 са једне стране и парцела број 2754, 2756, 2758, 2760 и 2762 са друге стране у дужини од око 103 метра до тачке број 73 која је преломна тачка међне линије парцела 6904 и 2762.

- Од тачке број 73 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 6904 са једне стране и парцела број 2762, 2761, 4238, 2045 и 2046 са друге стране у дужини од око 148 метара до тачке број 74 која је преломна тачка међне линије парцела број 6904 и 2046.
- Од тачке број 74 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 6904 са једне стране и парцела број 2046, 2044 и 2042 са друге стране у дужини од око 60 метара до тачке број 75 која је тромеђа парцела број 6904, 2034 и 2042.
- Од тачке број 75 граница скреће ка североистоку и подудара се са граничном линијом парцеле број 6904 са једне стране и парцела број 2034, 2032, 2030, 2028, 2026, 2024, 2022, 2018, 2016 и 2014 са друге стране у дужини од око 356 метара до тачке број 76 која је четворомеђа парцела број 6904, 13413, 4144 и 2014.
- Од тачке број 76 граница наставља у правцу североистока и подудара се са међном линијом парцела број 13413 и 4144 са друге стране у дужини од око 87 метара до тачке број 77 која је тромеђа парцела број 13413, 13414 и 4144.
- Од тачке број 77 граница наставља у правцу североистока и подудара се са међном линијом парцела 13414 и 4144 у дужини од око 22 метра до тачке број 78 која је тромеђа парцела број 13414, 6758 и 4144.
- Од тачке број 78 граница скреће у правцу северозапада и подудара се са међном линијом парцела број 13414 и 6758 у дужини од 94 метра до тачке број 79 која је тромеђа парцела број 6758, 13414 и 13412.
- Од тачке број 79 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 13412 са једне стране и парцела број 6758, 6759 и 6757 са друге стране у дужини од око 958 метара до тачке број 80 која је на тромеђи парцела број 6757, 13412 и 13319.
- Од тачке број 80 граница наставља у правцу североистока, пресеца парцелу број 13319 у дужини од око 25 метара до тачке број 81 која је тромеђа парцела број 13319, 13411 и 6756/1.
- Од тачке број 81 граница наставља ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 13411 и 6756/1 у дужини од око 921 метар до тачке број 82 која је тромеђа парцела број 6756/1, 13411 и 13410.
- Од тачке број 82 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 13410 и 6756/1 у дужини од око 90 метара до тачке број 83 која је тромеђа парцела број 13410, 4144 и 6756/1.
- Од тачке број 83 граница скреће у правцу североистока и подудара се са међном линијом парцела број 13410 и 4144 у дужини од око 44 метра до тачке број 84 која је четворомеђа парцела број 4144, 13410, 13404 и 13028.
- Од тачке број 84 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 13028 и 4144 у дужини од око 10 метара до тачке број 85 која је четворомеђа парцела број 4144, 13028, 6565 и 4192.
- Од тачке број 85 граница наставља у правцу југоистока и подудара се са међном линијом парцела број 6565 и 4192 у дужини од око 45 метара до тачке број 86 која је тромеђа парцела број 4192, 6565 и 6570/1.

- Од тачке број 86 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 6570/1 и 4192 у дужини од око 21 метар до тачке број 87 која је преломна тачка међне линије парцела број 4192 и 6570/1.
- Од тачке број 87 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 6570/1, 6566 и 6567/1 са једне стране и парцеле број 4192 са друге стране у дужини од око 96 метара до тачке број 1 која је почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја износи 677.07 ha.

2.2.2. Граница грађевинског подручја насеља Кумане

- Граница грађевинског подручја почиње у тачки број 1 која је четворомеђа парцела број 5420, 8214, 2886 и 3/1.
- Од тачке број 1 граница иде ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8214 и 2886 у дужини од око 19 метара до тачке број 2 која је тромеђа парцела број 8214, 2886 и 5421.
- Од тачке број 2 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 2886 са једне стране и парцела број 5421, 8304, 5906 и 8307 са друге стране у дужини од око 764 метара до тачке број 3 која је на тромеђи парцела број 2886, 8301 и 8215.
- Од тачке број 3 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2886 и 8215 у дужини од око 24 метара до тачке број 4 која је на четворомеђи парцела број 2890/1, 2886, 8215 и 6844.
- Од тачке број 4 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 6844 и 6841 са једне стране и парцела број 2890/1, 864, 866, 867, 870, 872, 874, 875, 877, 879, 881, 883, 884, 885/2, 886/2, 887/2, 888, 891, 893, 895, 897, 898, 901, 903, 905, 907, 909, 910, 913, 915 и 916 са друге стране у дужини од око 755 метара до тачке број 5 која је четворомеђа парцеле број 2894, 916, 6841 и 6844.
- Од тачке број 5 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2894 и 6844 у дужини од око 27 метара до тачке број 6 која је на тромеђи парцела број 2894, 1740 и 6844.
- Од тачке број 6 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 6844 и 6842 са једне стране и парцела број 1740, 1742 и 1743 са друге стране у дужини од око 437 метара до тачке број 7 која је на четворомеђи парцела број 2919, 1743, 6844 и 8406.
- Од тачке број 7 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 2919 и 8406 у дужини од око 19 метара до тачке број 8 која је на тромеђи парцела број 2919, 8406 и 6845.
- Од тачке број 8 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 8406 са једне стране и парцела број 6845 и 8408 у дужини од око 294 метара до тачке број 9 која је на тромеђи парцела број 8124, 8406 и 8408.
- Од тачке број 9 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8124 и 8408 у дужини од око 1264 метара до тачке број 10 која је преломна тачка међне линије парцела број 8124 и 8408.

- Од тачке број 10 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцеле број 8408 и 8124 у дужини од око 155 метара до тачке број 11 која је на тромеђи парцела број 6852, 8124 и 8427.
- Од тачке број 11 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 6852, 6853, 8404 и 6854 са једне стране и парцеле број 8427 са друге стране у дужини од око 453 метра до тачке број 12 која је тромеђа парцела број 6854, 8427 и 2930/1.
- Од тачке број 12 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 2930/1 и 8427 у дужини од око 27 метара до тачке број 13 – тромеђе парцела број 8427, 6855 и 2930/1.
- Од тачке број 13 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2930/1 и 6855 у дужини од око 88 метара до тачке број 14 која је тромеђа парцела број 2930/1, 6855 и 2794.
- Од тачке број 14 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцеле број 6855 са једне стране и парцела број 2794, 2793/2, 2788, 2787, 2786, 2782, 2780, 2779, 2778 и 2773 са друге стране у дужини од око 308 метара до тачке број 15 која је на тромеђи парцела број 2951, 2773 и 6855.
- Од тачке број 15 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2951 и 6855 у дужини од око 42 метара до тачке број 16 која је четворомеђа парцела број 2765/2, 2951, 6855 и 6856.
- Од тачке број 17 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцеле број 6856 са једне стране и парцела број 2765/2, 2764, 2763, 2761, 2759, 2758, 2755, 2753 и 2752 са друге стране у дужини од око 192 метара до тачке број 17 која је на тромеђи парцела број 6856, 6857 и 2752.
- Од тачке број 17 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 2752 и 6857 у дужини од око 106 метара до тачке број 18 која је на тромеђи парцела број 2950, 2752 и 6857.
- Од тачке број 18 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 2950 и 6857 у дужини од око 59 метара до тачке број 19 која је преломна тачка међне линије парцела број 2950 и 6857.
- Од тачке број 19 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцеле број 2950 и 6857 у дужини од око 19 метара до тачке број 20 која је тромеђа парцела број 2732, 2950 и 6857.
- Од тачке број 20 граница продужава ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 2732 и 6857 у дужини од око 39 метара до тачке број 21 која је тромеђа парцела број 6857, 2733 и 2732.
- Од тачке број 21 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцеле број 6857 са једне стране и парцела број 2738, 2739, 2740, 2742, 2743 и 2746 са друге стране у дужини од око 110 метара до тачке број 22 која је тромеђа парцела број 6857, 2945 и 2746.
- Од тачке број 22 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2945 и 6857 у дужини од око 20 метара до тачке број 23 која је тромеђа парцела број 6857, 2748 и 2945.

- Од тачке број 23 граница продужава ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 6857 са једне стране и парцела број 2748, 2750, 2751 и 2943 са друге стране у дужини од око 140 метара до тачке број 24 која је тромеђа парцела број 6857, 2935 и 2943.
- Од тачке број 24 граница продужава ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 6857 са једне стране и парцела број 2935, 2177, 2176, 2174, 2171, 2170, 2168 и 2160 са друге стране у дужини од око 316 метара до тачке број 25 која је тромеђа парцела број 2934, 2160 и 6857.
- Од тачке број 25 граница прати међну линију парцеле број 6857 са једне стране и парцеле број 2934 и 2925 са друге стране у дужини од око 61 метара до тачке број 26 која је тромеђа парцела број 6857, 2159 и 2925.
- Од тачке број 26 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 6857 и 2159 у дужини од око 73 метара до тачке број 27 која је преломна тачка међне линије парцела број 6857 и 2159.
- Од тачке број 27 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 6857 са једне стране и парцела број 2159, 2158, 2156, 2154, 2153, 2152, 2151, 2150, 2148, 2146, 2143, 2142 и 2139 са друге стране у дужини од око 315 метара до тачке број 28 која је четворомеђа парцела број 2139, 2140, 8403 и 6857.
- Од тачке број 28 граница продужава ка северозападу међном линијом парцела број 2140 и 8403 у дужини од око 14 метара до тачке број 29 која је петомеђа парцела број 2140, 2137, 7365, 7354 и 8403.
- Од тачке број 29 граница продужава у правцу северозапада међном линијом парцела број 2137 и 7365 у дужини од око 160 метара до тачке број 30 која је преломна тачка међне линије парцела број 7365 и 2137.
- Од тачке број 30 граница скреће ка североистоку подударајући се са међном линијом парцела број 7365 и 2137 у дужини од око 122 метара до тачке број 31 која је тромеђа парцела број 7365, 2919 и 2137.
- Од тачке број 31 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 2919 са једне стране и парцела број 7365, 8402, 7366/1, 7366/2, 8372, 5322 и 5321 са друге стране у дужини од око 902 метара до тачке број 32 која је на четворомеђи парцела број 2919, 5321, 8365 и 8359.
- Од тачке број 32 граница скреће ка истоку и подудара се са међном парцела број 2919 и 8359 у дужини од око 28 метара до тачке број 33 која је на четворомеђи парцела број 2919, 8359, 8354 и 472.
- Од тачке број 33 граница продужава ка истоку и подудара се са међном линијом парцеле број 8354 са једне стране и парцела број 472, 471, 470, 469, 468, 467, 464, 463, 462, 461, 457, 456, 455, 454, 453, 446, 445, 444, 442, 441, 436, 435, 433, 427, 426, 425, 421, 419, 415, 411, 410, 407, 403, 399, 394, 391, 388, 384, 380, 375/2, 375/1, 373, 369, 366, 364, 362, 360, 356, 352, 350/2, 350/1, 346, 343, 341, 338, 335/2, 335/1, 332, 329, 327, 325, 322, 318, 317, 316, 302/1 и 313 са друге стране у дужини од око 1205 метара до тачке број 34 која је на четворомеђи парцела број 313, 8354, 8352 и 2900.
- Од тачке број 34 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8352 и 2900 у дужини од око 14 метара до тачке број 35 која је на тромеђи парцела број 8352, 2900 и 5373/1.

- Од тачке број 35 граница скреће ка истоку и подудара се са међном линијом парцела број 5373/1 и 2900 у дужини од око 23 метара до тачке број 36 која је на четворомеђи парцела број 2900, 5373/1, 269 и 2889.
- Од тачке број 36 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 5373/1, 5373/2, 5374, 5375/1, 5375/2 и 5376 са једне стране и парцела број 269, 268, 261, 259, 257, 254/2, 255/1, 253, 251, 249, 246, 245, 243/2, 243/1 и 242 са друге стране у дужини од око 310 метара до тачке број 37 која тромеђа парцела број 5376, 2889 и 242.
- Од тачке број 37 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 5376, 5378/2, 5380/1, 5380/2, 5385, 5387, 5388/1, 5388/2, 8351, 5401, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5418 и 5420 са једне стране и парцела број 2889, 2 и 3/1 са друге стране у дужини од око 482 метара до тачке број 1 која је и почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја износи 379.25 ha.

2.2.3. Граница грађевинског подручја насеља Бочар

- Граница грађевинског подручја почиње у тачки број 1, која је на четворомеђи парцела број 1909, 3272, 1093 и 1092.
- Од тачке број 1 граница иде ка североистоку међном линијом парцела број 1909, 1910, 1911/1, 1911/2, 1912, 1913, 1914/1, 1914/2 и 1915 са једне стране и парцела број 1092 (пољски пут) са друге стране у дужини од око 445 метара до тачке број 2 која је преломна тачка међе парцела број 1091 и 1915.
- Од тачке број 2 граница скреће ка северу међном линијом парцела број 1091 и 1915 у дужини од око 27 метара до тачке број 3 која је четворомеђа парцела број 1091, 1915, 3286 и 1.
- Од тачке број 3 граница скреће ка североистоку међном линијом парцела број 1 и 3286 у дужини од око 5 метара до тачке број 4 која је тромеђа парцела број 3286, 3287 и 1.
- Од тачке број 4 граница се подудара са међном линијом парцеле број 3287 са једне стране и парцела број 1 и 28 са друге стране у дужини од око 478 метара до тачке број 5 која је на тромеђи парцела број 28, 3287 и 3184.
- Од тачке број 5 граница скреће ка југоистоку међном линијом парцела број 28 и 3184 у дужини од око 126 метара до тачке број 6 која се налази у темену првог лома предметне међе.
- Од тачке број 6 граница скреће ка североистоку, пресецајући парцелу 3184, и наставља међном линијом парцеле 3294 са једне стране и парцеле број 2005 са друге стране у дужини од око 77 метара до тачке број 7 која је на тромеђи парцела број 2004, 2005 и 3294.
- Од тачке број 7 граница скреће ка југоистоку међном линијом парцеле 2005 са једне стране и парцеле број 2004 са друге стране у дужини од око 242 метра, до тачке број 8 која је на тромеђи парцела број 2005, 2004 и 1099.
- Од тачке број 8 граница скреће ка североистоку и подудара се са међним линијама парцела број 2004, 2003, 2002 и 2001 са једне стране и парцеле

број 1099 са друге стране у дужини од око 155 метара до тачке број 9 која је тромеђа парцела број 1099, 2001 и 3296.

- Од тачке број 9 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 1099 и 3296 у дужини од око 29 метара до тачке број 10 која је четворомеђа парцела број 446, 1099, 3296 и 2018.
- Од тачке број 10 граница продужава ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 2018, 2017, 2016 и 2015 са једне стране и парцеле број 446 са друге стране у дужини од око 144 метара до тачке број 11 која је тромеђа парцела број 446, 2015 и 2014.
- Од тачке број 11 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 446 и 2014 у дужини од око 142 метара до тачке број 12 која је тромеђа парцела број 446, 2014 и 3298.
- Од тачке број 12 граница продужава у правцу југозапада и подудара се са међном линијом парцела број 446 и 3298 у дужини од око 3 метара до тачке број 13 која је четворомеђа парцела број 449, 448/1, 446 и 3298.
- Од тачке број 13 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 449, 451, 453, 455 и 456 са једне стране и парцеле број 3298 са друге стране у дужини од око 122 метара до тачке број 14 која је тромеђа парцела број 456, 3298 и 1108.
- Од тачке број 14 граница скреће ка истоку и подудара се са међном линијом парцела број 1108 и 3298 у дужини од око 3 метара до тачке број 15 која је тромеђа парцела број 1108, 3298 и 2010.
- Од тачке број 15 граница продужава ка истоку и подудара се са међном линијом парцела број 1108 и 2010 у дужини од око 45 метара до тачке број 16 која је тромеђа парцела број 2010, 3299 и 1108.
- Од тачке број 16 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 1108 и 3299 у дужини од око 32 метара до тачке број 17 која је четворомеђа парцела број 1108, 3299, 2653 и 1024.
- Од тачке број 17 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 2653 са једне стране и парцела број 1024, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1025/4, 1026, 1027, 1029, 1030, 1031, 1032/1, 1032/2, 1034/1, 1034/2, 1035 и 1036 са друге стране у дужини од око 316 метара до тачке број 18 која је четворомеђа парцела број 2653, 2654, 3373 и 1036.
- Од тачке број 18 граница се ломи ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 1036 и 3373 у дужини од око 4 метара до тачке број 19 која је преломна тачка међне линије парцела број 1036 и 3373.
- Од тачке број 19 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 3373 са једне стране и парцела број 1036, 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1038, 1037/4, 1037/5, 1039, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1041/4, 1042, 1043/7, 1043/8, 1043/9, 1043/10, 1043/11 и 1043/12 са друге стране у дужини од око 355 метара до тачке број 20 која је тромеђа парцела број 1044, 1043/12 и 3373.
- Од тачке број 20 граница продужава у правцу југозапада и подудара се са међном линијом парцела број 3373 и 1044 у дужини од око 4 метара до тачке број 21 која је тромеђа парцела број 1046, 1044 и 3373.

- Од тачке број 21 граница продужава ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 3373 са једне стране и парцела број 1046, 1047/1, 1047/2, 1055/1, 1055/2, 1056, 1057, 1058, 1059 и 1075 са друге стране у дужини од око 393 метара до тачке број 22 која је четворомеђа парцела број 1077, 1076/1, 1075 и 3373.
- Од тачке број 22 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 1077 и 3373 у дужини од око 4 метара до тачке број 23 која је тромеђа парцела број 3373, 2748 и 1077.
- Од тачке број 23 граница продужава ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 2748 са једне стране и парцела број 1077, 1078, 1079/1, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1084, 1085 и 1087 са друге стране у дужини од око 195 метара до тачке број 24 која је тромеђа парцела број 2748, 2733 и 1087.
- Од тачке број 24 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 2733 са једне стране и парцела број 1087 и 1086 са друге стране у дужини од око 96 метара до тачке број 25 која је четворомеђа парцела број 2733, 3376, 1119 и 1086.
- Од тачке број 25 граница продужава у правцу југозапада и подудара се са међном линијом парцела број 3376 и 1119 у дужини од око 20 метара до тачке број 26 која је тромеђа парцела број 1119, 3376 и 2732.
- Од тачке број 26 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2372 и 1119 у дужини од око 106 метара до тачке број 27 која је четворомеђа парцела број 1088, 1113, 1119 и 2732.
- Од тачке број 27 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 2732 са једне стране и парцела број 1088 и 1089 са друге стране у дужини од око 170 метара до тачке број 28 која је тромеђа парцела број 2732, 3209 и 1089.
- Од тачке број 28 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном парцела број 3209 и 1089 у дужини од око 14 метара до тачке број 29 која је тромеђа парцела број 3209, 1089 и 1731.
- Од тачке број 29 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 1089 са једне стране и парцела број 1731, 1732, 1733, 3377 и 1734 у дужини од око 739 метара до тачке број 30 која је тромеђа парцела број 1089, 1734 и 3208.
- Од тачке број 30 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 3208 и 1089 у дужини од око 17 метара до тачке број 31 која је тромеђа парцела број 3208, 1089 и 1740.
- Од тачке број 31 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном парцела број 1740 и 1089 у дужини од око 102 метара до тачке број 32 која је тромеђа парцела број 1089, 1116 и 1740.
- Од тачке број 32 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 1116 и 1740 у дужини од око 355 метара до тачке број 33 која је четворомеђа парцела број 1116, 1740, 3175 и 1115.

- Од тачке број 33 граница продужава у правцу северозапада и подудара се са међном линијом парцела број 1115 и 3175 у дужини од око 15 метара до тачке број 34 која је тромеђа парцела број 3175, 1755/1 и 1115.
- Од тачке број 34 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 1115 са једне стране и парцела број 1755/1 и 1755/2 са друге стране у дужини од око 75 метара до тачке број 35 која је тромеђа парцела број 1115, 1755/2 и 673/2.
- Од тачке број 35 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 1755/2 са једне стране и парцела број 673/2, 673/1, 671/2, 670, 669, 667, 664/2, 664/1, 663/2, 663/1 и 661 са друге стране у дужини од око 206 метара до тачке број 36 која је четворомеђа парцела број 1755/2, 656, 657 и 661.
- Од тачке број 36 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 656 са једне стране и парцела број 1755/2 и 1755/1 са друге стране у дужини од око 44 метара до тачке број 37 која је тромеђа парцела број 1755/1, 1756 и 656.
- Од тачке број 37 граница скреће ка северозападу и подудара се са границом парцела број 1756, 1757 и 1758 са једне стране и парцела број 656, 655, 654, 653/2 и 653/1 са друге стране у дужини од око 130 метара до тачке број 38 која је преломна тачка међне линије парцела број 653/1 и 1758.
- Од тачке број 38 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 653/1 и 1758 у дужини од око 22 метара до тачке број 39 која је тромеђа парцела број 653/1, 1758 и 1094.
- Од тачке број 39 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 1094 са једне стране и парцела број 1758, 1759, 1760, 3260, 1764 и 1765 у дужини од око 365 метара до тачке број 40 која је тромеђа парцела број 1094, 1765 и 3269.
- Од тачке број 40 граница скреће у правцу североистока и подудара се са међном линијом парцела број 1094 и 3269 у дужини од око 31 метара до тачке број 41 која је четворомеђа парцела број 181, 1094, 3269 и 1093.
- Од тачке број 41 граница скреће у правцу севера и подудара се са међном линијом парцела број 3269 и 1093 у дужини од око 36 метара до тачке број 42 која је четворомеђа парцела број 180, 1093, 3269 и 1781.
- Од тачке број 42 граница скреће ка северозападу, а затим ка североистоку подударајући се са међним линијама парцела број 180, 179, 178, 176, 174, 173, 171, 169, 165, 164, 162, 157, 154, 150/3, 150/2, 150/1, 143 и 139 са једне стране и парцела број 1781, 1896, 1897, 1899, 1900, 1902, 1903, 1906, 1907 и 1908 са друге стране у дужини од око 847 метара до тачке број 43 која је четворомеђа парцела број 1093, 139, 1908 и 3272.
- Од тачке број 43 граница се подудара са међном линијом парцела број 1093 и 3272 у дужини од око 17 метара до тачке број 1 која је и почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја износи 164.7ha.

2.3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Становање ван грађевинских подручја насеља

„Умчић“

Северозападно од Новог Милошева, у близини границе са КО Бочар егзистира једна мања групација становања у атару, тзв. „Умчић“. Планом је предвиђено ширење овог подручја са будућом наменом – зона пољопривредних домаћинстава. Ово земљиште је издвојено и дефинисано као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

На рефералној карти бр. 1 ова локација је означена бројем 1.

Постојеће грађевинско земљиште ове зоне чине следеће целе парцеле: 6610–6658, 6659/1–4, 6660/1–4, 6661–6675, 6682–6693, 13397, 13403, као и делови парцела 13039 и 13396, укупне површине сса 10,07 ха.

Новопланирано грађевинско земљиште ове локације дефинисано је на следећи начин:

- са северне стране: границом са катастарском општином Бочар;
- са источне стране: западном међом општинског пута Бочар–Ново Милошево, парцела 13408;
- са јужне стране: северним међама канала (парцеле 13032/1 и 13028), и пољског пута (парцела 13402);
- са западне стране: западном међом канала (парцела 13030), линијом пресека: од тремеђе канала (парцеле 13029 и 13030) и парцеле 6510, до тремеђе пољског пута (парцела 13399) и парцела 6493 и 6494, и западном међом парцеле 6494. Укупна површина локације 8 износи сса 77,84 ха.

Меденача

Ово вишефункционално подручје у којем су изграђени објекти различитих намена - од стамбених и пословних до фарми и производних комплекса и др., налази се у југозападном делу потеса Меденача. Будућа намена овог специфичног руралног подручја је вишефункционална – становање, пољопривредна производња, пословање и сл.

На рефералној карти бр. 1 ова локација је означена бројем 25.

Граница грађевинског земљишта овог подручја дефинисаће се планом детаљне регулације.

Зоне кућа за одмор (викенд зоне)

На подручју Општине постоје 4 зоне кућа за одмор (викенд зоне) и све се налазе у КО Нови Бечеј – две су у близини самог насеља, а две на Бисерном острву. На рефералној карти бр. 1 ове локације су означене бројевима 2-5.

Локација 2 се налази источно од Новог Бечеја, између државног пута II реда бр. 114 (парцела 23793) и канала (парцела 23515/3) и обухвата следеће целе парцеле: 21031–21063, 21064/1–2, 21065/1–2, 21066/1–2, 21067–21074, 21075/1–3, 21076, 21077/1–7, 21078/1–2, 21079–21080, 21081/1–15 и 21082–21085.

Укупна површина локације 2 износи сса 17,95 ха.

Локација 3 јужно од Новог Бечеја, захвата простор између Тисе, канала и државног пута, на потезу између моста на Тиси и бране на каналу. Тачније, локација је дефинисана на следећи начин:

- са јужне стране: северном међом државног пута I реда бр. 3, парцеле 24606, 24601 и 24602;
- са северне стране: јужном међом парцела 22094/2, 22085, 22084, реком Тисом, парцела 23505 и јужном међом канала, парцела 23515/1.

Укупна површина локације 3 износи сса 82,49 ха.

Локација 4 се налази на северу Бисерног острва и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом насипа, парцела 23786;
- са источне стране: западном међом пољског пута, парцела 24633;
- са јужне стране: северном међом пољског пута, парцела 24630;
- са западне стране: западном међом парцела 22703 и 22702.

Укупна површина локације 4 износи сса 59,79 ха.

Локација 5 се налази на југу Бисерног острва, има облик потковице и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: пољским путевима, парцеле 23784, 23785, 23786, 24691 и парцелом 22957;
- са јужне стране: Мртвом Тисом, парцела 23514;
- са западне стране: западном међом парцела 23372/1 и 23373.

Укупна површина локације 5 износи сса 70,22 ха.

За свако проширење овако дефинисаних викенд зона, као и промену регулације у њима, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља

Економије, радне зоне и туристички садржаји дефинисани овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља се налазе на 19 локација. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 6-24. Већина локација се односи на постојеће површине (економије, фарме и сл. садржаје, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а на неколико места су предвиђена проширења постојећих, односно нове радне зоне или комплекси намењени туризму.

Локација 6 се налази у КО Бочар, источно од насеља, чини је парцела 2653 и њена површина износи сса 16 ха.

Локација 7 се налази у КО Бочар, западно од насеља, чини је парцела 1630 и њена површина износи сса 13,69 ха.

Локација 8 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 6899, 6900, 6901/1 и 6901/2 и има површину сса 13,58 ха.

Локација 9 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом државног пута I реда бр. 3, парцела 13569/2;
- са источне стране: западном међом пољског пута, парцела 13571;
- са јужне стране: северном међом пољских путева, парцеле 13570 и 13551 и западном међом железничке пруге, парцела 13233;
- са западне стране: источном међом канала, парцела 13034.

Укупна површина локације 9 износи сса 25,49 ха.

Локација 10 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10219, 10220, 11056, 11057 и 11058 као и делове парцела 13141 и 13546, а има површину сса 23,32 ха.

Локација 11 (циглана) се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10911, 10912, 10913, 10914/1, 10914/2, 10914/3 и 10914/4 и има површину сса 12,41 ха.

Локација 12 се налази у КО Ново Милошево, југоисточно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 11162/1, 11162/2, 11763 и 11764 и има површину сса 35,22 ха.

Локација 13 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља и обухвата следеће целе парцеле 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 8488, 8489, 8491, 8492, 8494/1, 8494/2, 8495, 8496/1, 8496/2, 8496/3, 8496/4, 8496/5, 8497, 8498, 8499, 8500 као и делове парцела 13090 и 13430.

Укупна површина локације 13 износи сса 55,39 ха.

Локација 14 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле: 14421 и 14425, као и део парцеле 24148, а има површину сса 19,46 ха.

Локација 15 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле 18290 и 18291 и има површину сса 4,36 ха.

Локација 16 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцелу 22062 и има површину сса 24,77 ха.

Локација 17 се налази у КО Нови Бечеј, на северу Бисерног острва, обухвата следећецеле парцеле: 22714, 22715, 22717, 22719, 22720, 22721, 22724 као и део парцеле 22723 и има укупну површину сса 27,387 ха.

Локација 18 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља у потесу Борђош, обухвата парцеле 22492, 22493 и 22494 и има површину сса 7,76 ха.

Локација 19 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5504 и има површину сса 5,39 ха.

Локација 20 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5904 и има површину сса 3,18 ха.

Локација 21 се налази у КО Кумане, јужно од насеља, обухвата парцеле 6875, 6877, 6879 и 6880, а има површину сса 19,74 ха.

Локација 22 се налази у КО Кумане, југоисточно од насеља, обухвата парцеле 6097/18, 6098, 6099 и 6100 и има површину сса 20,50 ха.

Локација 23 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцеле 22094/1 и 22094/2 и има површину сса 7,81 ха.

Локација 24 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцеле 21432, 21449/3, 21450, 21451, 21452, 21453, 24449 и делове парцела 23643 и 23645, а има површину сса 198 ха.

За свако проширење овако дефинисаних локација (6-24), као и промену регулације у њима, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

3. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Код комплекса намењених јавним садржајима, уређење простора и изградња објеката, на неизграђеним парцелама, може се вршити само на основу урбанистичких пројеката којима ће се детаљно разрадити предметна локација. Код већ изграђених парцела, даље уређење простора и изградња објеката јавне намене вршиће се на основу информације о локацији, односно локацијске дозволе, под условом да се не врши изградња у већем обиму, изградња са сложенијим просторним и функционалним захтевима и сл., када је обавезна израда урбанистичких пројеката. Приземља објеката јавне намене могу се користити као пословни простори.

Реконструкција објеката вршиће се на основу локацијске дозволе.

Реконструкција и изградња у зонама у којима се налазе објекти градитељске баштине и вредне амбијенталне целине може се вршити само у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.

При пројектовању и грађењу објеката за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се придржавати Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр. 18/97).

Изградња и уређење јавних (централних) садржаја може се вршити на основу следећих услова:

- поштовање локација свих планираних централних садржаја у урбаном подручју, с тим да намене појединих објеката јавне намене треба схватити условно (карактер објекта треба да буде јавни, а корисник се може мењати);
- одређивање прикладних и довољно пространих комплекса да приме све планиране садржаје,
- сем јавних (централних) садржаја у централним зонама насеља, они могу бити испреплетани и са осталим комплементарним наменама, најчешће становањем, радом и слично, с тим да с њима сачињавају просторне и функционалне целине,
- сви објекти централних садржаја морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја,
- поред физичких структура, у формирању просторно - функционалне структуре насељског центра важну улогу треба да имају и систем отворених простора - тргова и паркова,

Урбанистички услови и нормативи који се односе на следеће објекте и активности јавних садржаја су следећи:

јаслени узраст (1-3 године)

- обухват 30 %
- површина комплекса 25-40 m² / по детету
- изграђена површина 4,5 m² / по детету
- слободна површина 10 - 15 m² / детету

за обданишта (3-7 година)

- обухват 70 %
- површина комплекса 40-50 m² / по детету
- изграђена површина 5,5 m²/ по детету
- слободна површина 10-15 m² / по детету

основно образовање (7-14 година)

- обухват 100 %
- изграђена површина 7,5 m² / по ученику
- слободна површина 25-30 m² / по ученику

средње образовање

- обухват око 4 % од планир.станов.
- површина комплекса 25 m² / по ученику
- изграђена површина 10-12 m²/ по ученику
- слободна површина 30 m² / по ученику

библиотека

- обухват 25 % свих станов.преко 7 год.ст.
- бр. књига по становнику 1,5 књига/стан.
- површина 80 књига / m²
- пратећи простор 10 m² / по запосленом
- остали простор 0,03 m² / по ученику

здравство

- постељни фонд 6,0 постеља / 1000 становника
- здравствени кадар 2,5 здрав.радника / 1000 станов.

физичка култура

- обухват 100 % деце предшколског узраста, деце и омладине од 7-19 година омладине
- потребна мин.повр./станов. 3,5 m²/ становнику
- потребна оптим. повр./станов. 5,5 m²/ становнику

На изградњу објеката јавне намене примењиваће се услови који важе у насељским зонама основне намене у којима се граде: централна зона, становање, радна зона, рекреација и сл.

3.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ КОМПЛЕКСА И ПОВРШИНА

Изградња објеката уз постојеће спортске терене и уређење постојећих спортско-рекреативних комплекса вршиће се на основу локацијске дозволе. Изградња нових спортско-рекреативних површина и објеката у насељу вршиће се на основу урбанистичког пројекта, односно урбанистичког плана, у случају потребе за утврђивањем нове регулације.

Сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени и изведени у складу са важећим законским прописима који дотичну област регулишу. Максимална спратност објеката је П+1+Пк, а индекс заузетости парцеле је макс. 30%. Све слободне површине у склопу парцеле, односно комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина треба да буде минимално 40%. Комплекс треба да буде ограђен

транспарентном оградом, висине која ће бити утврђена локацијском дозволом, по сваком појединачном предмету.

3.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА У НАСЕЉИМА

Општи услови

Да би озелењавање насеља дало очекиване резултате у будућности нужно је:

- поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаних овим планом;
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих основних намена у насељу;
- даље разрађивати генералне поставке озелењавања насеља путем израде регулационих планова, урбанистичких пројеката, односно израдом пројеката озелењавања одређених потеза у насељу;
- изградити, усвојити и спроводити план озелењавања и уређења насеља, по етапама, тако да свака етапа буде корак ближе ка остварењу коначног циља дефинисаног овим Планом; ради тога изградити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће дефинисати прецизан избор, количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите;
- озелењавање слободних површина уз Тису ускладити са одредбама прописа који регулишу област водoprивреде а према условима из овог Плана.
- при формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закон о јавним путевима, а уз железничку пругу Закона о железници.

Ради боље прегледности и лакше примене ови услови наводе се посебно за сваку усвојену категорију зеленила у насељима.

Зелене површине јавног коришћења

Паркови

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Паркове опремити одговарајућим мобилијаром. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

Скверови

Основне елементе сквера треба да чине платои, стазе и различите категорије засада. Стазе и платои треба да чине 35% територије сквера, зелене површине 60-65% (од тога цветњаци 2-4%) а објекти 0-5% од укупне површине.

Значајни елемент сквера су различити урбано - архитектонски елементи, урбани мобилијар, елементи спољног осветљења и др.

Улично зеленило

Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом. Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између

коловоза и тротоара буде између 2,5 - 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5 - 7 m што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

За сваку улицу у којој не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, софора и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и инфраструктурним коридорима.

Поред бицикличких стаза, такође, формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.

Зелене површине ограниченог коришћења

Спортско-рекреативне површине

Спортско-рекреативне површине подразумевају организовање пасивне и активне рекреације. Зеленило ових површина треба да чини најмање 40% од њихове укупне површине. Комплекс треба да буде решен као парк или парк-шума. Спортско – рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. У односу на општу норму од 25 m² по становнику унутар градског зеленила, активна рекреација учествује са 18% или 4,5 m²/станов. (дечија игралишта за узраст до 6 година 1%, за децу од 6-14 година 5%, и терени за омладину и одрасле 12% од укупног норматива).

Зеленило спортских површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним експозицијама. Њихова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено - социјална.

Спортско-рекреативне површине уз отворене спортске терене, озеленити у складу са просторним могућностима.

Зелене површине комплекса школа и предшколских установа

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно - хигијенску и фискултурно-рекреативну. За наше нормативе величина школског дворишта треба да буде од 25-35 m²/ученику. У густом градском ткиву површина по ученику може да буде 10-15 m², али не мања од 6 m²/ученику.

Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејсажног стила ("комбиновани" стил). Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објеката су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањео буку и задржао издувне гасове и прашину са

околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством. У исте сврхе треба формирати школски врт који треба да се састоји из повртњака, цветињака, дендро - врта, воћњака, по могућности и тераријума.

Новопланиране, као и постојеће школске комплексе уредити на основу елемената предложеног решења.

Предшколске установе треба да пруже услове за безбедан боравак деце и да задовоље здравствено - хигијенске услове. Потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15 m² по детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терене за игре (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања, трим стаза), простор у који се постављају справе са пешчаником а по могућности и "градилиште" за децу и башту за гајење цвећа и поврћа. Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школа. Планиране и постојеће предшколске установе уредити према овом концепту.

Зелене површине специјалне намене

Зелене површине гробља

Постојећа гробља треба допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејзажне 40:60%.

Ова функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Расадници

Производњу садног материјала организовати у складу са потребама насеља, а вршити је на основу услова датих у Закону о семену и садном материјалу ("Сл. гласник РС", бр. (Сл. гласник РС бр. 54/93, 67/93-др. закон, 35/94, 43/94-исправка, 135/04-др. закон, 18/05-др. закон, 45/05-др. закон, 101/05-др. закон). Комплекс расадника лоцирати на погодном месту у зони заштитног зеленила.

3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Путни саобраћај

Правила за изградњу државних путева I и II реда дата су у поглављу 4.3. „Правила уређења и изградње мреже саобраћајне инфраструктуре“. Изузетак од правила грађења дата у наведеном поглављу представља ширина заштитног појаса државних путева унутар насељеног места која се може смањити, у односу на прописану ширину ван насељеног места, уколико је другачије одређено важећим просторним, односно урбанистичким планом.

- Основни урбанистички услови и параметри у домену саобраћајне инфраструктуре су следећи:
 - све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Закон о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07) и важећим правилницима,
 - главне насељске саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза од 7 m са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај са обезбеђењем свих припадајућих елемената,
 - сабирне насељске саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза од 6,0 m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза конституисан за средњи саобраћај,
 - приступне улице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,0 m за једносмерни саобраћај са мин. ширином коловоза од 3,0 m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за лаки саобраћај,
 - бициклическе стазе пројектовати као бетонске или асфалтне, ширине најмање 1,5 m за двосмерни саобраћај и градити их у оквиру уличног коридора, док их у зонама раскрсница водити уз пешачке стазе,
 - пешачке стазе извести од бетонских плоча или бетона ширине мин. 1,5 m,
 - паркинге за путничка возила извести тако да димензије једног паркинг места буду најмање 5,0 x 2,5 m,
 - аутобуска стајалишта извести после раскрсница, у складу са прописима који регулишу предметну област,

Рангирање саобраћајница у грађевинским подручјима насеља дефинисаће се Плановима техничке регулације саобраћаја.

Путни објекти

Путни објекти у насељу градиће се у складу са условима надлежне дирекције за путеве, као и услова осталих надлежних органа и организација, у чијој је надлежности издавање услова за конкретну локацију и објекат.

Железнички саобраћај

Изградњу, реконструкцију и модернизацију железничких капацитета (пруга и постројења) у оквиру насеља вршити према правилима грађења датим у поглављу 4.3. „Правила уређења и изградње мреже саобраћајне инфраструктуре“.

Водни саобраћај

Пловни путеви реке Тисе и ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј, пролазе само кроз грађевинско подручје насеља Нови Бечеј. Правила грађења за објекте у оквиру поменутих пловних путева биће дефинисани Планом генералне регулације израђеним за ово насеље.

3.4.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

- Дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња бачког регионалног система или прикључење на неки други регионални систем на територији Баната, уколико за то постоје услови;
- Трасе регионалних система планирати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Снабдевање водом становништва и индустрије на простору општине Нови Бечеј обезбедити из локалних водозахвата.
- Око изворишта подземних вода, постојећих и планираних (оних која ће се евентуално, у случају потребе, лоцирати на погодним локацијама), као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводник) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Трасу водоводне мреже у насељу планирати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу планирати са једне стране улице или обострано по потреби и у зависности од ширине уличног фронта;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0m-1,2m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа;

Изворишта воде - водозахвати

Изворишта воде је потребно уредити на основу Закона о водама и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008), тако што је потребно обезбедити појасеве санитарне заштите. Чланом 133. Закона о водама прописане су забране и ограничења права и обавеза власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

За просторе водозахвата потребна је израда Елабората заштите изворишта водоснабдевања. Овом техничком документацијом се дају смернице за решавање истих, сходно Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008).

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, неопходно је одредити зоне и појасеви санитарне заштите и то:

- зона непосредне заштите (зона строгог надзора),

- ужа зона заштите (зона ограничења),
- шира зона заштите (зона надзора),
- појасеви заштите.

Одвођење вода

- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од Ø 200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Фекалне воде из септичких јама износити ван грађевинског подручја на уређену депонију, као привремено решење док се не изграде планирани уређаји за пречишћавање отпадних вода;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- На главним колекторским правцима, који су уједно и најдубљи, у исти ров, по потреби, поставити дренажне канале који ће прихватати и спроводити подземну воду у кишне колекторе. На траси колектора спровести геомеханичка испитивања тла са циљем да се утврди решење темељења цеви, избор цеви, начин разупирања рова, начин снижавања и одвођења подземне воде и др.;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из радних комплекса и зона вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Техничком документацијом ће се решити третман отпадних вода, као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког плана, првенствено на основу услова надлежног водопривредног предузећа и услова заштите животне средине, чиме ће се тачно одредити и локација будућег постројења за пречишћавање отпадних вода.

3.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Комплекс ТС 110/20 kV

- Мин. парцела за изградњу комплекса треба да буде око 70 m X 70 m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и

одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;

- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Правила за изградњу мреже у насељима:

- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС треба да буде око 5,0 m x 6,0 m, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити грађена надземно, на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- Стубове поставити поред саобраћајница, мин. 1,0 m од коловоза, ван колских прилаза објектима, и мин. 0,5 m од пешачких стаза
- Минимална висина најнижих нисконапонских проводника треба да буде 6,0 m, а средњенапонских и високонапонских 7,0, односно при укрштању са путевима по условима надлежног предузећа;
- У центру насеља, парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити светиљке у складу са новим технологијама развоја;
- Дубина полагања електроенергетских каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и каблова електронских комуникација, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад каблова електронских комуникација, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92).

3.4.4. Термоенергетска инфраструктура - гасоводна и нафтоводна инфраструктура

За изградњу термоенергетске инфраструктуре - гасоводна и нафтоводна инфраструктура, важе правила грађења дата у тексту поглавља 4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.

3.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Правила за изградњу подземне ТТ мреже:

- ТТ мрежу градити у уличним коридорима по условима надлежних предузећа.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање од 0,8 m.
- При паралелном вођењу електронских и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- Услови за изградњу надземне мреже електронских комуникација у насељима.
- По потреби за мање капацитете, мрежа електронских комуникација се може градити и надземно постављањем на стубове поред саобраћајница или на кровне носаче на објектима.
- Стубове мреже електронских комуникација градити поред саобраћајница, на мин. удаљености 1,0 m од коловоза и ван колских прилаза објектима, по условима надлежног предузећа за путеве.
- Мин. висина најнижих каблова треба да буде 6,0 m од тла.
- Самоносиви кабл КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. власника електричне мреже.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5 m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабл поставити подземно на дубини најмање 0,8 m.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0 m.

Услови за изградњу објеката за смештај уређаја мобилне мреже, опреме, мобилних централа, станица, антена и антенских носача електронских комуникација:

- Објекти за смештај уређаја мобилне мреже, опреме, мобилних централа, станица, антена и антенских носача електронских комуникација могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парцели становања, у зонама привредних делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Објекат за смештај опреме електронских комуникација може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.
- Комплекс са опремом електронских комуникација и антенски стуб мора бити ограђен.
- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1kV.

- До комплекса за смештај мобилне опреме електронских комуникација и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин.ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободна површина комплекса се мора озеленити.
- Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (водоторњеве, димњаке, силосе, кров зграде).
- У зонама заштите није дозвољено постављање антенских стубова; ван заштитних зона стубови се могу постављати по условима надлежних институција заштите.
- За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора. У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

3.4.6. Остали комунални објекти и површине

Постојећи комунални садржаји (зелене и сточне пијаце, гробља, водозахвати, скверови и др.) задржаће своје локације. Изградња, реконструкција, комунално опремање и уређивање постојећих комплекса вршиће се у складу са важећим законским прописима који дотичну област регулишу.

Гробља

Насељска гробља ће се задржати на постојећим локацијама у постојећим оквиринама. Приликом реконструкције истих морају се узети у обзир и услови заштите евидентираних сакралних објеката и спомен обележја која ће дефинисати надлежни завод за заштиту споменика културе.

Поред опремања комплекса гробља свим потребним садржајима треба их одговарајуће озеленити и уредити.

Зеленило у гробљу треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса треба формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Ова функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Зелене пијаце

Овај важни насељски комунални објекти треба да се и надаље задрже на постојећим локацијама. Поред изградње свих основних објеката, комплекс зелене пијаце мора бити одговарајуће комунално опремљен и уређен, а у склопу ових радова треба да се изврши и одговарајуће озелењавање комплекса, као и обезбеђење довољно великог паркинг простора за моторна возила корисника и продаваца.

Вашаришта, кванташке и сточне пијаци

Изградња и уређење ових комуналних садржаја треба да буде извршено у складу са њиховом основном функцијом и свим законима и прописима који регулишу њихово формирање и изградњу.

Изабране локације ових комуналних садржаја дају могућност да се комплекси могу по потреби мењати и прилагођавати захтевима будућих функција, као и изоловати од окружења појасом заштитног зеленила.

Комплекси јавних комуналних предузећа

Ови комунални садржаји, задржаће се на постојећим локацијама у постојећим просторним оквирима. Изградња и уређење ових комплекса треба да буде у складу са основним функционалним захтевима планираних садржаја.

4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ КОМПЛЕКСА И ПОВРШИНА

Изградња спортско-рекреативних површина и објеката ван грађевинских подручја насеља вршиће се под истим условима као и у грађевинским подручјима, како је то дато у поглављу 3.2. Правила уређења и изградње спортско-рекреативних комплекса и површина.

4.2. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Општи услови

Приликом озелењавања ванграђевинских подручја нужно је:

- извршити озелењавање слободних површина уз Тису у складу са важећим водопривредним прописима,
- при формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07), а уз железничку пругу Закона о железници („Сл.гласник РС“, бр. 18/05).

Расадници

Расаднике организовати и лоцирати по одредбама које су дате код грађевинских подручја насеља у поглављу 3.3. Правила за озелењавање простора.

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине - ублажавање утицаја доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, неповољног дејства саобраћаја, везивање земљишта и заштита од ерозије (шуме и заштитно зеленило).

Заштитно зеленило формирати уз саобраћајнице вишег реда и у оквиру железничких коридора. Ово зеленило, пре свега, треба да изолује просторе других

намена од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје.

Заштитно зеленило формирати и уз реку Тису и канал ДТД, у складу са водопривредним условима, уз индустријске паркове и зоне, и уз друге садржаје, где је потребно значајно смањити њихов негативан утицај на околни простор, или их визуелно изоловати.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

4.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Путни саобраћај

- Државне путеве I и II реда - сегменте обилазница у оквиру општине Нови Бечеј, и путни правац регионалног значаја ка мосту код Аде градити на основу Планава детаљне регулације.
- Путеве предвидети за моторни саобраћај са елементима и објектима за одговарајући хијерахијски ниво саобраћајница, а путни правац регионалног значаја ка мосту код Аде градити са елементима државног пута II реда.
- Трасе ових саобраћајних капацитета прецизно дефинисати Плановима детаљне регулације, оквирно према предложеној траси у овом плану, и изабрати их тако да се максимално поштује постојећа изграђеност, минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара.
- Предложене обилазнице око насеља општине Нови Бечеј преузимају следеће токове државних путева:
 - обилазница око насеља Нови Бечеј и Ново Милошево – државни пут I реда бр. 3 (М-3),
 - обилазница око насеља Кумане – државни пут II реда бр. 113 (Р-113).
- Путни правац регионалног значаја ка мосту код Аде представљаће општински пут са могућношћу прекатегоризације у државни пут II реда.
- Предвиђене измене на делу мреже државних путева могу бити дефинитивне, искључиво након усвајања званичне Категоризације путне мреже Србије, чија израда је у току и уз сагласност Министарства за инфраструктуру у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07).
- Елементи ових путева треба да обезбеде потребан ниво безбедности саобраћаја (укрштања);
- За овај ниво државних путева захтеване пројектне карактеристике су следеће:
 - минимална носивост за средње тешки саобраћај;
 - коловоз од минимално две саобраћајне траке (минималне ширине 2 x 3,25 m са са ивичним тракама (2x0,3m) или без ивичних трака али са ивичњацима, у складу са важећом законском регулативом);
- Државне путеве I и II реда (постојеће трасе), и делове општинских путева који улазе у састав путног правца регионалног значаја ка мосту код Аде, треба реконструисати у оквиру постојећих коридора, с тим да се обезбеде елементи

активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута (за путни правац регионалног значаја усвојити ранг који одговара државном путу II реда);

- Повезивање постојећих и будућих садржаја са објектима државних путева планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07).
- У циљу побољшања саобраћаја у зони државних путева и путног правца регионалног значаја потребно је предвидети контролу приступа и то:
 - Смањити број прикључака општинских путева на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају.
 - Постојеће и планиране раскрснице општинских путева повезати паралелним или ободним сервисним саобраћајницама, преко којих би се саобраћајно повезали постојећи и новопланирани објекти (садржаји) на ободним парцелама.
 - Повезати парцеле са индивидуалним објектима усмеравањем и обједињавањем у јединствене прикључке на саобраћајно најповољнијим локацијама.
 - Ритам прикључака на државним путевима предвидети у складу са рангом пута, саобраћајно-безбедносним карактеристикама и свим важећим прописима из области саобраћаја, са посебним освртом на рубне зоне насеља општине Нови Бечеј у оквиру грађевинског реона.
 - Саобраћајне прикључке на коловоз државних путева предвидети унутар грађевинских подручја са максималним искоришћењем постојећих прикључака или евентуално новопланираних, уз претходно прибављене услове управљача јавног пута.
 - Приликом израде планова детаљне урбанистичке разраде (зоне стамбених, привредних, комерцијалних садржаја), извршити контролу приступа на државне путеве I и II реда.
 - Ван грађевинског подручја такође се базирати на постојећим прикључцима, не планирајући нове. У случају потребе за евентуалним планирањем нових прикључака максимално поштовати растојања предвиђена за државне путеве I и II реда.
 - Прикључке у оквиру рубних зона ускладити са критеријумом који предвиђа смањење учесталости прикључака, према Правилнику о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Сл. лист СФРЈ“, бр. 35/81 и 45/81) и осталим важећим стандардима и прописима, са препорукама да се предвиди растојање прикључака од минимум 400-600 m на државним путевима II реда и 800-1200 m на државним путевима I реда.
- Планиране интервенције предвидети на следећи начин:
 - Деонице предвиђене за реконструкцију у смислу побољшања протока и повећања капацитета саобраћајница, предвидети у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.).
 - На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).
 - Планирати приоритет формирања раскрсница са пуним програмом веза на саобраћајно безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, а не директно на државне путеве.
 - Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут.

- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
- Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинати и повезати путем сервисних саобраћајница на државне путеве.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“.
- Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 10,00 m поред предметних државних путева II реда (регионалног пута), 20,00 m поред предметних државних путева I реда (магистралног пута), рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметних државних путева.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети у складу са Правилником о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Сл. лист СФРЈ“, бр. 35/81 и 45/81) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута I реда – магистралног пута на пројектовану ширину минимум 7,70 m (без издигнутих ивичњака), односно 7,00 m (са издигнутим ивичњацима) и државних путева II реда на минимум 7,10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима).
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања предметних државних путева.
- Аутобушка стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености од раскрсница, ван коловоза предметних државних путева у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима.
- За новопланиране трасе државних путева и реконструисане раскрснице земљишни појас (путну парцелу) рачунати минимум 1,00 m од крајње тачке попречног профила новопланиране трасе плус 3,00 m планирати простор за постојеће и планиране инсталације, укупно 4,00 m обострано.
- Дефинисати катастарску парцелу предметног пута са обостраним земљишним појасом (путном парцелом) у складу са чланом 2. тачка 29. Закона о јавним путевима и у складу са претходно наведеним ставом.
- Решења предвидети у складу са Поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07).
- Кружне раскрснице предвидети у складу са следећим:
 - Извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности на локацијама на којима би се предложили кружни токови. Кружне раскрснице морају бити планиране (изграђене) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у

- погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно/уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на истој, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.
 - Применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
 - Ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
 - Предвидети пешачке и бицикличке токове у складу са локацијом кружне раскрснице (уколико се налази на ванградском путу у приградском подручју) предвидети искључиво уколико се ради о интензивним пешачким токовима.
 - Предвидети адекватну хоризонталну, вертикалну и путоказну сигнализацију у складу са важећим стандардима и прописима.
 - Уколико се на раскрсници налазе пешаци, бициклисти и јавни превоз обавезно је њено осветљење.
 - Примену ниског зеленила и/или визуелне доминанте у центру кружног подеоника предвидети искључиво уколико не ремети визуру прегледности предметне раскрснице (уколико не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току).
- Предвидети инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.).
 - Услови за паралелно вођења инсталација:
 - Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, (изузетно ивице коловоза реконструисаног пута, односи се на државне путеве I и II реда, унутар централних зона насељених места уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).
 - Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:
 - Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране.
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m у зависности од конфигурације терена.
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m.
 - Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.
 - Услови за постављање далековода поред државних путева (паралелно вођење):
 - Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а

изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС”, бр. 101/05 и 123/07).

- Услови за укрштање далековода са државним путем:
 - Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза од најмање 9,00 m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице принајнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
 - Угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.
 - Планирани далековод мора бити предвиђен (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.
- Услови за укрштање далековода са обилазницом око Новог Бечеја (државни пут I реда бр. 3):
 - Тресе далековода 110 kV бр. 1147 ТС Кикинда 2 – ТС Нови Бечеј и ДВ 110 kV бр. 143 ТС Кикинда 1 – ТС Зрењанин 2 би се на једном месту укрштале са планираном обилазницом, а једним делом би обилазница ишла паралелно са поменутих далеководима.
 - За случај укрштања потребно је урадити елаборат укрштања обилазнице и оба далековода у којем би се обрадио међусобни однос оба појединачна далековода са обилазницом и којим би се показало да је тај однос такав да је у свему уважен Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92), како пројектованог, тако и стварно изведеног стања далековода, као и Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и одговарајући подзаконски акти.
 - Уколико се утврди да за дата укрштања нису испуњени услови из горе поменутих правилника и закона, потребно је извршити евентуалну реконструкцију далековода о трошку инвеститора објекта, уз посебну процедуру.
 - Елаборатом укрштања далековода и планиране обилазнице око Новог Бечеја потребно је приказати и евентуалне радове на ДВ који су потребни да би се међусобни однос ДВ и постојећег стамбеног објекта ускладио са прописима.
 - Паралелно вођење далековода и обилазнице око Новог Бечеја је дозвољено према горе поменутом Правилнику, ако је хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута већа од 20 m.
- За локације поред предметних државних путева за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника, потребно је извршити анализу постојећег стања у ширем окружењу са посебним акцентом очувања еколошких капацитета животне средине и природних вредности у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон) и након тога дати предлог локација.
- Планирати реконструкцију укрштаја државних путева I реда са железничком пругом у складу са чланом 32. Закона о јавним путевима (уколико се исти налазе у оквиру обухвата предметног плана).
- Укрштај јавног државног пута ван насеља на коме је предвиђена велика густина саобраћаја мора се изградити тако да укрштање тог пута са другим јавним путем

буде изграђено ван нивоа у складу са чланом 71. Закона о јавним путевима „Сл. гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07).

- За све предвиђене интервенције и вођење инсталација кроз земљишни појас (парцелу) државних путева потребно је прибавити услове ЈП „Путеви Србије“ (израда пројектне документације, изградња и постављање истих).
- Општинске путеве пројектовати по утврђеним трасама - атарским путевима или по новим трасама - уз мелиорационе канале, са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања. За потребе изградње општинског пута Нови Бечеј-Бечеј, приликом дефинисања трасе пута највероватније ће бити потребно одредити и нову регулацију, што повлачи израду плана детаљне регулације којим ће се дефинисати и сви елементи будућег моста, који је саставни део трасе поменутог пута.
- У оквиру простора општине Нови Бечеј егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева:
 - главни атарски пут има ширину коридора 12–15,0 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
 - сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10,0 m и служи за двосмерни саобраћај;
 - приступни атарски пут има ширину коридора 4-6,0 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.
- Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

Путни објекти

Путни објекти су мостови, надвожњаци, пропусти и слично. Услови за њихову изградњу ће се издавати на основу предходно урађеног урбанистичког плана или на основу овог Плана (ако се не врши одвајање површина јавне намене од осталог грађевинског земљишта) и у складу са условима надлежне дирекције за путеве, као и услова осталих надлежних органа и организација, у чијој је надлежности издавање услова за конкретну локацију и објекат. Изградњи ових објеката може да се приступи заједно са решавањем саобраћајних коридора и појединачно, у зависности од конкретног случаја.

Железнички саобраћај

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета (пруга и постројења) на простору општине Нови Бечеј потребно је претходно спровести све активности у складу са условима и нормативима из Закона о железници, као и нормативима Железнице Србије (Правилник 314 и 315), уз имплементацију у планове нижег реда. То подразумева и израду Студије оправданости са анализом транспортних токова, као и саобраћајно-техничко-технолошке студије, које ће тачно дефинисати коридор и трасу евентуалне нове пруге Нови Бечеј-Бечеј.

Потребно је планирати денivelисање свих укрштаја железничке пруге са државним путевима I и II реда и другим друмским саобраћајницама, на којима је саобраћај моторних возила врло густ. Такође је потребно свести број путних прелаза на оптималан, уз примену адекватног нивоа осигурања.

Нова денивелисана укрштања пут-железничка пруга градити са прелазом пута преко пруге и са обезбеђењем слободног профила изнад пруге мин 6,8 m изнад ГИШ-а под углом 90°.

Укрштај планиране друмске обилазнице око насеља Нови Бечеј са железничком пругом Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – граница Румуније, потребно је планирати као денивелисан, са прелазом пруге преко пута (постојећи подвожњак).

Водни саобраћај

Све садржаје и програме развоја у оквиру пловног пута реке Тисе и пловног канала ДТД треба ускладити са Међудржавним споразумом између Мађарске и Југославије (из 1955. год.) којим се регулише режим пловидбе на пловном путу реке Тисе, Правилником о категоризацији унутрашњих пловних путева, којим се регулише пловидба на каналу ДТД, као и Правилником Дунавске комисије.

Основни услови за ову деоницу Тисе износе:

- минимална дубина пловног пута при ЕН (ниски пловидбени ниво) је 2,5m;
- ширина пловног пута је 75,0m;
- минимални радијус кривине пловног пута је 300,0m.

Такође, у оквиру пловног канала, приликом изградње објеката, потребно је имати у виду пловне габарите, који дефинишу услове пловидбе овим пловним путем.

Услови за ову деоницу канала Банатска Паланка – Нови Бечеј, деоница од km 123 до km 145 износе:

- минимална дубина пловног пута је $H = 2,1m$;
- ширина пловног пута је $B = 24,0m$;
- ширина водног огледала $B_{vo} = 46-66,0m$.

Услови за деоницу Кикиндски канал, деоница од km 0 до km 32 износе:

- минимална дубина пловног пута је $H = 1,8m$;
- ширина пловног пута је $B = 16,0m$;
- ширина водног огледала $B_{vo} = 35-40,0m$.

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута Тисе и ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј, услове треба тражити од надлежне јавне установе, која је задужена за одржавање и развој пловних путева.

Ваздушни саобраћај

Планирано је да овај вид саобраћаја у општини Нови Бечеј буде заступљен спортским аеродромом, са перспективним укључивањем истог у систем дестинација туристичке и пословне понуде.

За потребе изградње аеродрома предвиђена је израда плана детаљне регулације, а у складу са условима надлежних установа и прописима који регулишу предметну област.

4.3.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехнички објекти и системи

У границама обухвата Плана налазе се водопривредни објекти општег значаја и то: каналисани водотоци, мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода са црпним станицама за њихово препумпавање у ОКМ, канали са функцијом доводника воде за системе за наводњавање и др. Сви постојећи објекти се морају задржати и у будућим плановима онако како су унети у

катастар као водно земљиште, с тим да се обезбеди њихова сигурност, заштита и услови за одржавање, и то:

- у инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно уз услове надлежне институције;
- одбрамбени насип мора бити заштићен тако да се у брањеном појасу ширине 100,0 m и небрањеном појасу насипа према Тиси ширине 60,0 m не могу градити никакви објекти, копати канали, садити дрвеће и сл.;
- могу се лоцирати јавни туристички рекреациони објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече;
- улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале, али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана и са њиховим препумпавањем у ХС ДТД. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
- границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. На земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати привремени објекти, пристаништа – стоваришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, објекти у функцији бродоградње и други слични објекти, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала. Сходно Закону о водама за изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности;
- сва укрштања саобраћајница са овим каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 m, а најмањи унутрашњи пречник 1,0 m. У насељима угроженим подземним и површинским водама кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,0 m;
- сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација, електронска комуникациона инфраструктура и електроенергетска мрежа и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0m испод дна канала и 1,0 m испод терена на обалама канала или 0,5m изнад максималне воде за мрежу нижег реда (последњи услов не важи за ОКМ). У случају израде главних и детаљних урбанистичких планова потребно је прибавити редовне водопривредне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама;
- улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад;
- да би се створили услови за наводњавање обрадивих пољопривредних површина нужно је постојећи систем (ДКМ) допунити цевном дренажом са циљем да се ниво подземне воде сведе на осцилације испод 1,5 m од површине терена. Извесне корекције (ДКМ) у правцу смањења дужине могу да уследе код реализације система за наводњавање, подземне дренаже и изградње рибњака;

- Водно земљиште у заштићеној зони канала Дунав-Тиса-Дунав и осталих регулисаних водотока, може се користити као пашњачка површина.

Услови за изградњу објеката у заштитном коридору водотока, канала и насипа:

- Дуж обала река и канала, са обе стране обезбедити по минимум 14,0 m (а у грађевинском подручју мин. 7,0 m) слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала;

4.3.3. Енергетска инфраструктура

4.3.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру су:

- Високонапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25,0 m, око 220 kV 30,0 m, а око 400 kV 35,0 m од осе далековаода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом постројења електронских комуникација од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10,0-40,0 m у зависности од категорисаности пута, односно у складу са условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих нисконапонских проводника треба да буде 6,0 m, а средњенапонских и високонапонских 7,0, односно при укрштању са путевима по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 m, а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно у складу са условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза и на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;

- Каблове полагасти у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница по условима надлежног предузећа за путеве и условима надлежних предузећа за осталу инфраструктуру.

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС треба да буде око 5,0 m X 6,0 m, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), на пољопривредном и шумском земљишту, на површини јавне наменен, најмање 3,0 m од стамбених и других објеката;
- Средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

Посебни услови за грађење надземне и подземне електроенергетске мреже дати су код услова за изградњу електроенергетске мреже вишег значаја ($\geq 110\text{kV}$).

Изградња нисконапонске електроенергетске мреже на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа и овим Планом.

Услови за изградњу обновљивих извора за производњу електричне енергије:

- За парк ветрогенератора, који ће се повезати у јавни електроенергетски систем обавезна је израда урбанистичког плана;
- Парк ветрогенератора се може градити и на пољопривредном земљишту уз сагласност надлежног министарства за пољопривреду;
- Појединачни стубови за сопствену производњу електричне енергије градиће се на основу овог Плана;
- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката и условима из овог Плана;
- Електроенергетску мрежу која ће повезивати ветрогенератор у оквиру ветропарка градити подземно.
- Изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора који ће служити за јавну потрошњу ће се вршити на основу урбанистичког плана;
- Обезбедити прикључење обновљивих извора на 110 kV, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- Изградња малих хидроелектрана на постојећим водопривредним објектима вршиће се на основу овог Плана;

Услови за изградњу објеката у заштитном коридору електроенергетских водова:

- Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400kV је 35,0 m од осе вода са обе стране (укупно 70,0m), за водове 220kV је 30,0 m од осе вода са обе стране (укупно 60,0 m) и за водове од 110 kV је 25,0 m од осе вода са обе стране (укупно 50,0 m);
- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92),

техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом постројења електронских комуникација од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа.

Изградња високонапонске електроенергетске мреже на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа и овим Планом.

4.3.3.2. Термоенергетска инфраструктура – гасоводна и нафтоводна

Услови за изградњу гасовода, нафтовода и продуктовода високог притиска и објеката у саставу гасовода и нафтовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надсрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр. зграде, радионице и склад. запаљ. мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
Жел. пруге и објекти	30 m					
Индус. колосеци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Ауто путеви	30 m					
Државни путеви I реда	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
ДП II реда и општин. путеви	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода, нафтовода и продуктовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,
- 5 m од спољне ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,

- 20 m од спољње ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода, нафтовода продуктовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, надземне нисконапонске и мреже електронских комуникација мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод, нафтовод или продуктовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод, нафтовода или продуктовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се поставити у одговарајућу заштитну цев.

При укрштању гасовода, нафтовода или продуктовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног предузећа за инфраструктуру. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Услови за узградњу гасовода и нафтовода средњег притиска:

Минимална удаљеност мернорегулационих станица (MPC) и регулационо одоризаторских станица PoC у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска 7 bar и 7 до 13 bar износи 10,0 m и 15,0 m.

Минимална удаљеност MPC у објектима од чврстог материјала од трафостанице износи 30,0m.

Минимална удаљеност MPC у објектима од чврстог материјала од надземних електро водова износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност MPC у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

жел.пруге и објекти	30 m
индус. колосеци	14 m
државни путеви првог реда	20 m
државни путеви другог реда и општински путеви	10 m
остали путеви	5 до 8 m
водотоци	5 m
шеталишта и паркиралишта	10 m
остали грађ. објекти	10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Минимална удаљеност заштитне ограде од MPC мора бити 3,0 m, а висина ограде најмање 2,0 m.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и нафтовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10,0 m од спољне ивице путног појаса државних путева првог реда,
- 5,0 m од спољне ивице путног појаса државних путева другог реда и општинских путева,
- 20,0 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15,0 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1,0 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода и нафтовода је од 0,8 m.

Удаљеност гасовода и нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, надземне нисконапонске и мреже електронских комуникација мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод и нафтовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се поставити у одговарајућу заштитну цев.

При укрштању гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, односно по условима надлежног предузећа за путеве. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Тресе ровова за полагање гасне и нафтоводне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,3 m	0,5 m
- државни путеви првог и другог реда	1,3 m	0,5 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- нафтовод и продуктовод	0,3 m	0,8 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- вреловод или топовод	0,3 m	0,7 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода и нафтовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод или нафтовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Услови за изградњу гасоводне мреже ниског притиска:

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се гради испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним инфраструктурним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним инфраструктурним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m, односно по условима надлежних предузећа за путеве и пругу.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, , односно по условима надлежних предузећа.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и мреже електронских комуникација мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Услови за изградњу топоводне мреже:

Дубина полагања топовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се гради испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења по условима надлежног преузећа за путеве.

При паралелном вођењу дистрибутивног топовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Минимална дубина при укрштању топловода са путевима и улицама је 1,0m, са железничким пругама 1,5m, а са индустријским колосецима 1,0m, односно по условима надлежних предузећа за путеве и пругу.

При укрштању топловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и мреже електронских комуникација мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Услови за изградњу бушотина:

Удаљеност бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине.

Од ивице појаса ауто-пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30,0 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15,0 m, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30,0 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10,0 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и мреже електронских комуникација.

Удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

У појасу ширине минимум 30,0 m мерено од осе бушотине треба да буде слободног простора за могућност лоцирања и изградње хидротермалног система на бушотини.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

Услови за изградњу објеката у заштитном коридору гасовода:

- уз гасоводе обезбедити заштитни појас (коридор) од по 200,0 m са сваке стране цевовода у складу са важећим Правилником, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора и у којем је грађење могуће по условима надлежног предузећа за гасовод;
- у заштитном коридору 30,0m од осе гасовода на једну и другу страну (укупно 60,0 m) није дозвољена изградња објеката.

4.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Мрежа електронских комуникација обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) за потребе (фиксне и мобилне телефоније, информационих система, интернета, КДС (за дистрибуцију радио и тв програма) и др.

Услови грађења мреже електронских комуникација ван грађевинских подручја насеља:

Подземна мрежа електронских комуникација:

- ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева, по условима надлежног предузећа за путеве;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање од 1,2 m;
- При паралелном вођењу каблова електронских комуникација и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;

Надземна мрежа електронских комуникација:

- По потреби за мање капацитете (салаше, викенд зоне и др.), разводна мрежа се може електронских комуникација градити и надземно постављањем на стубове;
- Мин. висина најнижих каблова треба да буде 6,0 m од тла.
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) мрежа електронских комуникација.

Услови грађења бежичне ТТ мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај уређаја мобилне мреже, опреме, мобилних централа, станица, антена и антенских носача електронских комуникација могу се поставити у грађевинском и ванграђевинском подручју, у оквиру постојећих објеката или као слободностojeћи објекти;
- Слободностojeће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити ван централних зона, у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај опреме електронских комуникација може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са опремом електронских комуникација и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај опреме електронских комуникација и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити;
- За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора.

Услови за изградњу објеката у заштитном простору PP коридора:

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

4.3.5. Одлагање отпада и други комунални објекти и површине

Регионална депонија комуналног отпада

Третман и одлагање комуналног отпада, на основу утврђених принципа, одвијаће се на регионалном нивоу. Одлагању отпада треба да претходи одвојено

сакупљање отпада (кабастог, опасног и рециклабилног) ради рециклаже и каснијег одговарајућег депоновања.

Изградња објеката регионалне депоније вршиће се на основу Плана детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву („Сл. Лист општине Нови Бечеј”, бр. 02/09), и у складу са свом важећом законском регулативом, која ову област регулише.

Депонија течног отпада са повећаним ризиком

У циљу решавања проблема збрињавања зауљеног отпада у НИС а.д. (нафтног муља и зауљене земље) планиране су активности корпоративног/компанијског центра на локацији постојеће депоније отпадне исплаке у Новом Милошеву. У оквиру Корпоративног центра планирано је сакупљање и складиштење зауљеног отпада (зауљене земље и нафтног муља) и третман отпада технологијом термалне десорпције уз предтретман зауљеног отпада сепарацијом (центрифугирањем).

Депонија течног отпада са повећаним ризиком (исплаке) се налази у фази изградње и током извођења радова и у току експлоатације неопходна је примена свих заштитних мера, које су предвиђене Законом, урбанистичком и техничком документацијом, као и студијом утицаја предметног објекта на животну средину.

За евентуално проширење комплекса, уколико се за то укаже потреба, неопходна је израда плана детаљне регулације.

Постојећа сметлишта и депоније комуналног отпада

Постојећа сметлишта и насељске депоније комуналног отпада морају се најхитније затворити и санирати, а код депоније која се користи као прелазно решење треба применити најнужније мере заштите (ограђивање депоније, физичко обезбеђивање, довођење потребне инфраструктуре, прекривање отпада слојем земље, одвођење отпадних вода из тела депоније и садњу заштитног зеленила).

Након почетка рада регионалне депоније и престанка коришћења ових депонија потребно је извршити њихову санацију и рекултивацију на основу одговарајуће техничке документације.

Противградне станице

Објекти противградних станица могу се градити ван грађевинских подручја насеља, и то на грађевинском или пољопривредном земљишту, на основу услова дефинисаних овим Планом и посебним условима надлежног Хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10mX10m. Објект треба градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2,0m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта треба поставити ограду висине мин. 2,0m.

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100m од противградне станице могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије, Сектора одбране од града.

Сточна гробља и јаме-гробнице

Сточна гробља и јаме-гробнице за нешкодљиво уклањање угинулих животиња и споредних производа животињског порекла уредити на основу важећих правилника

(Правилник о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева ("Службени гласник СРС", бр. 7/81) и Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и унуштавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Сл. гласник РС”, бр. 31/11).

Услови за изградњу сточног гробља и јаме-гробнице су:

- 1) да су изграђени на месту које:
 - не узрокује буку, односно непријатне мирисе,
 - не угрожава животну средину, и то: воду, ваздух, земљиште, биљке и животиње, околину, односно места од посебног јавног интереса,
 - је удаљено од површина на којима су засађене биљке које се користе у исхрани људи и животиња,
 - није водоплавно и подводно, није поред водотокова и извора и где је низак ниво подземних вода;
- 2) да су ограђени и обележени са контролисаним улазом, на начин да се спречи улазак неовлашћених лица или животиња;
- 3) да имају наткривен простор са припадајућом непокретном и покретном опремом потребном за утврђивање узрока угинућа животиња и да је обезбеђен довод хигијенски исправне воде за пиће и одвод отпадних вода, у складу са прописима којима се уређује водопривреда, односно животна средина, у случају да се на сточном гробљу, односно јами-гробници врши обдукција животиња у циљу утврђивања узрока угинућа.

Јама гробница треба да има бочне зидове који су зидани тако да пропуштају течност, као и горњу површину која има плочу од чврстог материјала и поклопац који се закључава.

5. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ

На подручју општине Нови Бечеј, према подацима⁶ надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, евидентирано је:

- 3 амбијенталне целине,
- 18 споменика културе,
- 95 објеката – културних добара која уживају претходну заштиту,
- 72 археолошка локалитета,
- 66 јавних споменика и спомен обележја и
- 6 објеката за које је предвиђена заштита кроз документацију.

⁶ Студија заштите непокретних културних добара на територији општине Нови Бечеј, коју је израдио Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, у Зрењанину, 2006.године и Оглас о стављању под претходну заштиту објеката и целина на територији општине Нови Бечеј, који је објавио Републички завод за заштиту споменика културе из Београда преко Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, у Зрењанину, бр. 73 од 29.02.2008.

Амбијенталне целине

1. Просторна културно-историјска целина "Центар Новог Бечеја"
2. Просторна културно-историјска целина "Стари центар Врањева" у Новом Бечеју
3. Просторна културно-историјска целина "Стари центар Беодре" у Новом Милошеву

Споменици културе

Објекти у атару

1. Арача – Базилика Св. Михајла, културно добро од изузетног значаја ("Сл. Гласник РС", бр. 16/90)
2. Матејски брод, археолошки локалитет, споменик културе од великог значаја (решење број 1652 од 30.12.1950.године)
3. Дворац Соколац, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 32/2001)

Бочар

1. Српска православна црква Св. арх. Гаврила, иконостас је проглашен за културно добро од великог значаја (решење бр. 781 од 12.11.1971.)

Кумане

1. Српска православна црква, културно добро од великог значаја (решење бр. 189 од 06.04.1983.)

Нови Бечеј

1. Народна библиотека, Улица Жарка Зрењанина бр. 9, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 32/2001)
2. Српска православна црква у центру Новог Бечеја, културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)
3. Мала православна црква Успења Богородице (Манастир), културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)
4. Капела на православном гробљу посвећена Св. Георгију-задужбина Миланка Станковића, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 108/2005)
5. Капела породице Пулаи са калваријом на католичком гробљу, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 5/2000)
6. Зграда старе општине у центру Врањева, Улица Рајка Ракочевића бр. 15, културно добро од великог значаја ("Сл. гласник РС", бр. 28/91)
7. Српска православна црква Св. Јована Претече, споменик културе (решење бр. 939/67 од 01.04.1968.)
8. Кућа Главашевих у Улици Јосифа Маринковића бр. 69, културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)

Ново Милошево

1. Српска православна црква у Беодри, Улица маршала Тита бр. 67, споменик културе (решење бр. 01-834/1-71 од 04.12.1971)
2. Римокатоличка црква Св. Марија Магдалена, Улица маршала Тита бр. 129, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 108/2005)
3. Дворац Карачоњи, Улица маршала Тита, културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)
4. Српска православна црква у Драгутинову, Улица Попов Аркадија бр. 71, културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)
5. Житни магацин са котарком у Улици маршала Тита бр. 103, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 128/2003)

Добра која уживају претходну заштиту

Објекти у атару

1. Зграда економије поред дворца Соколац

2. Дворац Гедеопа Рохонција на Бисерном острву
3. Стара црпна станица на парни и дизел погон са пратећим објектима поред Тисе
4. Виноградарска кућица поред Тисе, власник Имре Леваи

Бочар

1. Кућа са крупачом и ковачницом, Улица Војвођанска бр. 2
2. Зграда Месне заједнице, Улица маршала Тита бр. 1
3. Кућа у Улици маршала Тита бр. 3
4. Кућа у Улици маршала Тита бр. 17
5. Римокатоличка црква Св. Катарине Александријске
6. Зграда Основне школе "Доситеј Обрадовић", Трг ослобођења бр. 4
7. Каштел Бајића, Улица Војвођанска бр. 6
8. Дворац Лајоша Бајера, Улица Просветна бр. 6
9. Кућа у Улици Кикиндској бр. 20
10. Кућа у Улици Петефи Шандора бр. 13

Кумане

1. Светосавски дом у Улици Љубице Одаџић бр. 51
2. Зграда месне заједнице у Улици Љубице Одаџић бр. 42
3. Кућа у Улици маршала Тита бр. 2
4. Земљорадничка задруга у Улици маршала Тита бр. 58
5. Хришћанска адвентистичка црква у Улици маршала Тита бр. 64-66
6. Кућа у Улици маршала Тита бр. 100
7. Кућа у Улици Матије Гупца бр. 43
8. Кућа у Улици Иве Лоле Рибара бр. 20
9. Ливени бунар у центру села, на раскрсници Улица маршала Тита и Љубице Одаџић
10. Бунар – чесма на углу Улица Стевице Јовановића и Светозара Чолића
11. Бунар – чесма у Улици Тозе Марковића испред куће бр. 29
12. Бунар на углу Улица Љубице Одаџић и Жарка Зрењанина
13. Бунар - чесма у Улици маршала Тита испред куће бр. 16
14. Ливени бунар - чесма у Улици Максе Квашчева испред куће бр. 29

Нови Бечеј

15. Хотел "Јадран", Трг ослобођења бр. 2
16. Кућа на Тргу ослобођења бр. 3
17. Шлезингерова палата, Улица маршала Тита бр. 1
18. Жупни двор, Улица маршала Тита бр. 2
19. Кућа у Улици маршала Тита бр. 2а
20. Турско Бечејска штедионица, Улица маршала Тита бр. 3
21. Католичка црква посвећена Клари Асишкој, Улица маршала Тита бр. 4
22. Харковски институт, Улица маршала Тита бр. 5
23. Грађанска школа са фискултурном салом, Улица маршала Тита бр. 6 (ОШ "Милоје Чиплић" са фискултурном салом у Улици Петра Драпшина бр. 7)
24. Пословно-стамбена зграда у Улици маршала Тита бр. 7
25. Пословна зграда у Улици маршала Тита бр. 8
26. Кућа у Улици маршала Тита бр. 10 и 10а
27. Малетићева банка, Улица маршала Тита бр. 11
28. Кућа у Улици Жарка Зрењанина бр. 1 и 3
29. Зграда катастра, затвора и суда, Улица Жарка Зрењанина бр. 5
30. Зграда општине, Улица Жарка Зрењанина бр. 8
31. Зграда управе јавних прихода, Улица Жарка Зрењанина бр. 11
32. Кућа у Улици Жарка Зрењанина бр. 13
33. Кућа у Улици Светозара Милетића бр. 1

34. Кућа у Улици Светозара Милетића бр. 3
35. Парохијски дом, Улица Петра Драпшина бр. 4
36. Стара црквена школа, Улица Иве Лоле Рибара бр. 2
37. Кућа Золтана Луксидера, Улица маршала Тита бр. 41
38. Евангелистичка црква, Улица маршала Тита бр. 43
39. Кућа у Улици Револуције бр. 7
40. Кућа у Улици Револуције бр. 11
41. Општински ловачки савез, Улица Соње Маринковић бр. 29
42. Зграда старе школе у центру Врањева, Улица Рајка Ракочевића бр. 17
43. Крст на раскрсници Улица Рајка Ракочевића и Јосифа Маринковића
44. Кућа у Улици Јосифа Маринковића бр. 63
45. Кућа у Улици Јосифа Маринковића бр. 65
46. Кућа у Улици Јосифа Маринковића бр. 67
47. Римокатоличка црква у Врањеву, Улица Јосифа Маринковића бр. 71
48. Кућа са малом кућом у Улици Јосифа Маринковића бр. 73
49. Стари дућан у Улици Јосифа Маринковића бр. 80
50. Зграда старе апотеке у Улици Светозара Марковића бр. 25
51. Стари млин са управном зградом, Милошев пут бр. 29
52. Кућа са окућницом у Улици Боре Главашког бр. 123
53. Кућа у Улици Карађорђевој бр. 73 – "Бележникова кућа" (део ентеријера)
54. Кућа у Улици Слободана Перића бр. 117
55. Кућа са олајницом у Улици 7. јула бр. 26

Ново Милошево

1. Кућа са окућницом у Улици маршала Тита бр. 32
2. Назаренски дом у Улици маршала Тита бр. 48
3. Кућа у Улици маршала Тита бр. 63
4. Кућа у Улици маршала Тита бр. 65
5. Кућа у Улици маршала Тита бр. 70
6. Кућа у Улици маршала Тита бр. 71
7. Кућа у Улици маршала Тита бр. 72
8. Кућа у Улици маршала Тита бр. 74 и 74а
9. Зграда ватрогасног дома у Улици маршала Тита бр. 76
10. Кућа у Улици маршала Тита бр. 77
11. Кућа у Улици маршала Тита бр. 78
12. Кућа у Улици маршала Тита бр. 83
13. Кућа у Улици маршала Тита бр. 84
14. Кућа у Улици маршала Тита бр. 88
15. Парохијски дом, Улица маршала Тита бр. 69
16. Зграда "Потисје-аграр" (бивша кафана) у Улици маршала Тита бр. 127
17. Жупни двор, Улица маршала Тита бр. 129
18. Кућа у Улици Попов Аркадија бр. 30
19. Стара школа, Улица Попов Аркадија бр. 78
20. Стара ковачница са кућом у Улици Бранка Радичевића бр. 98
21. Кућа у Улици Петра Плавкића бр. 15
22. Кућа у Улици ЈНА бр. 49
23. Кућа са окућницом у Улици ЈНА бр. 101
24. Кућа у Улици ЈНА бр. 103
25. Млин у Улици ЈНА
26. Житни магацин (крупача) у Улици Николе Тесле бр. 34

Археолошки локалитети

На подручју обухвата Плана евидентиран је велики број археолошких локалитета, који су унети у графички прилог ради лакше идентификације, а дефинисане су и шире археолошке зоне заштите.

КО Бочар

1. Хумка у центру села – праисторија (насеље из бронзаног доба)
2. Бочар, територија села, праисторија (латен)
3. Бочар, периферија села, сеоба народа (авари)
4. Виногради, потес Буџак, - антика (римски импорт)
5. Старо гробље – праисторија (енеолит) и средњи век к.п. бр. 285
6. Башта, рудина Рит, праисторија (неолит) к.п. бр. 285
7. Башта, државно имање, Ул. Војводе Степе 12-16, станиште (праисторија, средњи век)
8. Српски крај, башта, Ул. Св. Марковића 14, праисторијско (неолит, халштат) и средњевековно насеље
9. Железничка станица – антика, бр. П. 2753
10. Излаз, вишеслојно налазиште (халштат, сармати словени) бр. П 2639-2640
11. Буџак, Економија Бочар, вишеслојно налазиште (халштат, сармати, сеоба народа, Словени, Мађари) бр. П. 1083-1137
12. Стара циглана, потес Буџак, праисторија и средњи век
13. Песак, потес Песак, некропола, античка и гепидска П. бр. 1627
14. Песак, Хумка 1, словени, П. бр. 1256-1257
15. Рудина, Хумка 3, праисторија П. бр. 1342-1343
16. Рудина, Хумка 6, антика П. бр. 1534-1535
17. Богомоља, праисторија (халштат)
18. Ходаја Керестеш, античко и средњевековно насеље П. бр. 2844
19. Рудина Белопречка, Хумка, праисторијско станиште (енеолит и латен) П. бр. 3070
20. Мала Одаја I праисторија (неолит, енеолит) средњи век П. бр. 2920-2921
21. Мала Одаја II праисторија (неолит, енеолит)
22. Мала Одаја III средњи век
23. Крушковача, Дагина Хумка, праисторијско станиште П. бр. 2913-2131
24. Рудина Ливаде, средњи век, П. бр. 1741-1742
25. Ливаде, њива Б. Драге, средњевековно станиште
26. Ливаде, Валов, тригонометар, средњи век

КО Кумане

1. Позајмиште песка, праисторија (халштат)
2. Железничка станица, праисторија (халштат), антика и турски период
3. Кумански Вањ, Хумка 1, праисторија, среди век насеље
4. Чобанова Хумка, антика средњи век
5. Микулова Хумка, праисторија, средњи век
6. Црквине, антика, средњи век

КО Нови Бечеј

1. Матејски брод, праисторијско насеље (неолит, гвоздено доба), аварски гроб, средњи век П.бр. 18299-18309, 18319-18321, 18322-18328, 18381-18403, 18369-18392, 18404-18412.
2. Шимућ, праисторија (остава бронзаног доба) средњи век
3. Спруд на Шимућској страни, праисторијско насеље (неолит)
4. Башта улица С. Перића 1, аварска некропола и неолитско насеље
5. Грађевинско предузеће Полет, потес Гарајевац, античка и аварска некропола
6. Обала Мали Бегеј, вишеслојан праисторијски локалитет (неолит, бронза, халштат), античко и средњевековно насеље
7. Циглана, вишеслојни локалитет
8. Бежунарева Хумка, вишеслојан локалитет (праисторијски, антички, средњевековни)

9. Арача, са околином, вишеслојни археолошки локалитет (неолит, сармати и средњи век)
10. Ситашпорт, праисторијски локалитет и аварски гроб
11. Борђош, праисторијско насеље (позно бронзано доба)
12. Трвђава, позно средњевековно насеље
13. Северозападна периферија Новог Бечеја, насеље из праисторије и аварски гроб
14. Центар Новог Бечеја, средњевековни тунели
15. Велики Рит, средњевековно насеље
16. Н.Н. из Новог Бечеја, аварски налаз

КО Ново Милошево

1. Галацка, касносредњевековно насеље
2. Салаш М. Ђукића, насеље бронзаног доба
3. Излаз, средњевековно гробље
4. Акач, сарматско насеље
5. Мали Акач 1, праисторијско насеље (неолит)
6. Мали Акач 2, праисторија (неолит-позни);
- а. Акачки гроб, рудина Чот, праисторијско насеље
7. Акачки гроб 2, рудина Чот, праисторијско насеље и гробови
8. Акачки гроб 3, рудина Чот, праисторијско насеље (халштат)
9. Акачки гроб 4, рудина Чот, праисторијско насеље (ранобронзано и халштатско)
10. Акачки гроб 5, рудина Чот, антички гроб (сармати)
11. Акач, Хумка, античко насеље (сармати)
12. Мали Акач, Хумка на Делићиру, антика
13. Рудина Томашул, салаш Ђутичин Севера, праисторијско и средњевековно насеље
14. Коркањ, праисторијско насеље (халштат)
15. Мали Бикач, рудина, средњевековно станиште
16. Стара Одаја, Хумка на рудини мали Бикач, средњи век
17. Циглана Пролетер, средњевековно насеље
18. Плевна, лева обала Ванцаида, средњи век
19. Џигуре, сеоске баште десна обала Ванцаида, средњевековно насеље
20. Умчић – Иловиште, периферија антика (сарматско насеље)
21. Салаш Цуцић, античко и средњевековно насеље
22. Пречка, вишеслојно насеље (енеолит, халштат)
23. Селиште, рудина Селиште античко и средњевековно насеље
24. Чот, рудина Чот, средњевековно насеље

Јавни споменици

Бочар

1. Споменик у сеоском парку на месту где су били сахрањени погинули црвеноармејци чији су посмртни остаци ексхумирани и пренети у заједничку гробницу у Зрењанину.
2. Споменик у центру села подигнут палим борцима и жртвама фашистичког терора са бистом народног хероја Душана Кошутића.

Кумане

1. Скулптура у центру села подигнута у знак сећања на пале борце НОР-а (аутор Милош Поповић)
2. Споменик у атару подигнут у знак сећања на Куманачки партизански одред
3. Спомен биста у центру села посвећена народном хероју Љубици Одацић
4. Спомен чесма у атару подигнута у знак сећања на партијско саветовање
5. Спомен плоча на кући у Улици Светозара Марковића 25 у којој је одржан састанак Среског комитета

6. Спомен плоча на кући у Улици Светозара Марковића 24 у којој је живео и радио Макса Ковачев
7. Спомен плоча на кући у Улици Светозара Марковића 41 у којој је било седиште Окружног комитета
8. Спомен плоча на кући у Улици Жарка Миланкова 1 у којој је живео и радио Жарко Миланков
9. Спомен плоча на кући у Улици Љубице Одацић 57 у којој је формирана прва партијска организација у месту
10. Спомен плоча на згради Ватрогасног дома посвећена палим ватрогасцима из места
11. Спомен плоча на кући у Улици Иве Лоле Рибара 45 подигнута на месту где је погинуо Јоца Ердељан
12. Спомен плоча на кући у Улици Иве Лоле Рибара 38 у којој је било седиште Окружног комитета за Банат
13. Спомен плоча на кући у Улици Светозара Челића 37 у којој је формиран први Месни народноослободилачки одбор
14. Спомен плоча на кући у Улици Партизанској 37 у којој су одржавани састанци месне организације СКОЈ-а
15. Спомен плоча на кући у Улици Максима Горког 1 у којој је донета одлука да се два месна партизанска одреда упуте на румунску границу у сусрет јединицама Црвене армије
16. Спомен плоча на кући у којој је рођена Љубица Одацић
17. Спомен плоча на згради Задружног дома посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора
18. Спомен плоча на кући у Улици Љубице Одацић посвећена породици Петровић
19. Спомен табла на Тргу ослобођења посвећена народним херојима и првоборцима овог места
20. Спомен гробље у оквиру сеоског гробља подигнуто палим борцима

Нови Бечеј

1. Спомен плоча на кући у Улици Јосифа Маринковића 82 у којој је рођен композитор Јосиф Маринковић
2. Спомен гробље на врањевачком православном гробљу подигнуто на знак сећања на пале борце и жртве фашистичког терора (аутор Татјана Савић)
3. Обелиск на Тргу ослобођења подигнут погинулим црвеноармејцима
4. Спомен плоча на згради предузећа "Полет" подигнута у знак сећања на погинуле борце, раднике овог предузећа
5. Спомен плоча на згради Задружног дома посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора
6. Споменник палим борцима и жртвама фашистичког терора на Тргу ослобођења (аутор Милорад Бербаков)
7. Скулптура у кругу предузећа ФОР подигнута у знак сећања на 22 металска радника погинула током НОР-а
8. Спомен плоча на кући у Улици Марка Орешковића у којој је основана прва месна организација СКОЈ-а
9. Спомен плоча на кући у Улици Јефте Иличића у којој је била илегална база
10. Спомен плоча на кући у Улици Змај Јовиној у којој је основана прва партијска организација
11. Спомен плоча на кући у Улици Слободана Перића у којој је основана 1943. год. прва месна организација Месног народноослободилачког одбора
12. Спомен плоча на кући у Улици вашарској у којој је 1943.-44. год. била илегална партизанска база

Ново Милошево

1. Спомен биста новинара, културног радника и публицисте Теодора Павловића, у парку, у центру села
2. Родна кућа са спомен плочом у Улици Николе Тесле у којој је рођен Теодор Павловић
3. Надгробна плоча у порти православне цркве на месту где је сахрањен Теодор Павловић
4. Споменик у сеоском парку подигнут добровољцима првог светског рата
5. Скулптура у парку подигнута у знак сећања на пале борце НОР-а
6. Спомен-пирамида у атару на месту где је августа 1944. год. формиран I батаљон Севернобанатског одреда
7. Пирамида у атару на месту где је 1944. год. формирана прва партизанска група
8. Споменик у близини железничке станице где је стрељано 30 родољуба (аутор Игњатов Рада)
9. Спомен биста на терену спорског друштва Војводина подигнута Аркадију Попову
10. Спомен биста у центру села подигнута Милошу Попову Клими
11. Спомен чесма у главној улици подигнута борцу Бориславу Јегорцу
12. Споменик у атару подигнут у знак сећања на прву акцију Драгутиновачког одреда
13. Споменик у дворишту Земљорадничке задруге посвећен братству и јединству
14. Споменик у атару где је погинуо Веселин Попов
15. Споменик у атару где је основан Драгутиновачки одред
16. Пирамида у атару на месту где су погинула двојица припадника СКОЈ-а
17. Спомен плоча на кући Милорада Фаркаша где је извршена реорганизација месног НО одбора
18. Спомен плоча на кући у Улици Аркадоја Попова бр. 1 где је формиран Месни народноослободилачки одбор
19. Надгробни споменик на сеоском гробљу где је сахрањен Молош Попов Клима и још деветорица бораца
20. Спомен плоча на кући у Улици ЈНА 84 у којој је 1938.год. формирана прва организација КПЈ за Драгутиново
21. Спомен плоча у Улици Васе Стајића 13 у којој је формирана прва организација КПЈ за Беодру
22. Спомен плоча на кући у Улици партизанској 19 у којој су рођени Милош Попов Клима и Аркадије Попов
23. Спомен плоча на кући Улици партизанској 2 у којој је основана Месна организација задружне омладине Југославије
24. Спомен плоча на Спомен дому посвећена Миленку Миланову
25. Спомен плоча на кући у Улици Лазе Пајића 27 у којој је одржан 1944. год. Партијски курс
26. Спомен плоча на салашу Миливоја Ђуричина где је била партизанска база
27. Спомен плоча на згради Задружног дома посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора
28. Спомен плоча на кући у којој је за време рата био фашистички затвор
29. Спомен плоча на згради ватрогасног дома посвећена палим ватрогасцима у току НОР-а
30. Спомен плоча на згради Спортског друштва "Војводина" посвећена свим спортистима погинулим у току НОР-а
31. Заједничка гробница на сеоском гробљу подигнута стрељаним родољубима из Мокрина и Зрењанина
32. Спомен гробница на сеоском гробљу подигнута тројници непознатих бораца

Заштита кроз документацију

У Бочару је евидентирано неколико тзв. "преких", "дужних" или "кућа на лакат", које носе обележја аутентичне стамбене архитектуре села, али нису

стављене под режим заштите. О њима постоји фотодокументација, која ће у неким будућим истраживањима помоћи при изради техничке документације за реконструкцију истих. То су:

1. "Прека" кућа у Улици Партизанска бр. 3
2. "Прека" кућа у Улици Партизанска бр. 8
3. "Кућа на "лакрат" у Улици Петефи Шандора бр. 17
4. "Дужна" кућа у Улици Петефи Шандора бр. 18
5. "Дужна" кућа у Улици Кикиндска бр. 17
6. "Прека" кућа на Тргу ослобођења бр. 5

За потребе израде Плана надлежна установа за заштиту - Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина извршио је анализу и валоризацију утврђених споменичких вредности и вредности урбаних и физичких структура у обухвату Плана и дефинисао смернице заштите (услови чувања, одржавања и коришћења културних добара) у даљем процесу урбанистичког планирања и изградње. На подручју општине Нови Бечеј од непокретних културних добара заступљени су археолошки локалитети, споменици културе, културна добра која уживају претходну заштиту, као и други објекти градитељског наслеђа, који су интересантни са аспекта културне баштине. Сва ова културна добра су напред побројана (са наведеном адресом или кат. парцелом), а у графичком приказу су (из техничких разлога) означена само културна добра у атару, док ће она у грађевинским подручјима насеља бити лоцирана и назначена кроз израду одговарајућих урбанистичких планова за насеља. Нажалост, велики број објеката - споменика културе (под заштитом или претходном заштитом) је у лошем грађевинском стању, док су археолошка налазишта још увек углавном недовољно испитана и истражена.

Овако богато културно наслеђе, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде основа за развој туризма на овом подручју. Нарочито су интересантни археолошки локалитет Матејски брод, затим Арача - споменик културе од изузетног значаја, као и пет двораца које треба конзервирати и на одговарајући начин презентовати посетиоцима, али и лепе, архаичне сеоске куће у Куману и Новом Милошеву, које треба очувати и понудити заинтересованим инвеститорима да их преуреде за потребе сеоског туризма.

Основни проблеми и ограничења у области заштите непокретних културних добара огледају се у неодржавању или неадекватном одржавању културних добара, услед недостатка средстава за одржавање, као и недостатка одговарајуће документације, а често и недовољно развијене свести о значају културног наслеђа за живот и рад данашњих и будућих генерација. Код археолошких налазишта је још присутан проблем вишеслојности локалитета.

6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У смислу смањивања и елиминисања могућих промена и негативних уицаја на животну средину неопходно је поштовање основних начела заштите животне средине, доследност у спровођењу планских решења, поштовање планираних намена и примена свих важећих правилника и прописа овој области.

- У циљу заштите ваздуха од загађења, предвиђене су следеће мере:
- формирање катастра загађивача са успостављањем мониторинга, као контролне мере квалитета ваздуха на територији Општине;

- адекватно одлагање комуналног отпада и животињских лешева у складу са основним принципима Националне стратегије управљања отпадом за период 2010-2019 године;
- формирање заштитних појасева око радних зона, комуналних објеката, дуж саобраћајница, канала, у оквиру пољопривредног земљишта – посебно на правцу доминантних ветрова и др. у циљу повећања процента шумовитости и унапређења микроклиматских услова.

У циљу заштите воде од загађења, реализоваће се:

- адекватно водоснабдевање свих насеља квалитетном водом за пиће развојем регионалног система водоснабдевања;
- изградња сепаратне канализационе мреже у насељима;
- пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- индустријске отпадне воде пречишћавати кроз предtretман пре упуштања у заједнички пречистач са санитарном отпадном водом;
- заштита насеља од спољних и унутрашњих вода;
- доградња и одржавање мелиоративних канала;
- успостављање мониторинга воде, као природног ресурса (праћење квалитета површинских и подземних вода);
- заштита изворишта за водоснабдевање.

Заштита земљишта, као природног ресурса, реализоваће се следећим активностима:

- адекватно одвођење отпадних вода из насеља уз пречишћавање, пре упуштања у реципијент;
- контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде;
- санација и рекултивација неуређених сметлишта и сточних гробаља, као и општинске депоније и сточног гробаља као прелазног решења, након завршене експлоатације и изградње регионалне депоније;
- укључење Општине у интегрални регионални систем депоновања, у складу са принципима Националне стратегије управљања отпадом за период 2010-2019 године и смерницама Студије просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица на територији АП Војводине;
- санација и рекултивација постојеће депоније исплаке (1 касета) и позајмишта (циглана);
- изградња нове депоније исплаке за потребе НИС-Нафтагаса у складу са Законом о управљању отпадом, пројектом и урбанистичком документацијом;
- одлагање сточних лешева са територије општине ће се вршити на сточним гробљима и у јамама-гробницама, у складу са важећим правилницима.

Заштита од буке реализоваће се следећим активностима:

- озелењавам и садњом дрвореда као веома ефикасним обликом заштите од буке,
- применом одговарајућих техничких решења на постројењима, уређајима, машинама, транспортним средствима и апаратима који проузрокују буку, ради смањења емисије буке,
- прописним лоцирањем објеката који представљају извор буке у односу на стамбене и друге објекте.

Заштита од нејонизујућег зрачења реализоваће се правилним позиционирањем стамбених и других објеката (удаљеност, положај и сл.) у односу на објекте који представљају изворе нејонизујућег зрачења (трафостанице, далеководи, антене и др.)

6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У простору:

- СРП „Слано копово“, ПП „Стара Тиса“ код Бисерног острва, СП „Стари парк Соколац у Новом Бечеју“ и СП „Храст лужњак у дворишту црпне станице код Кумана“, спровести мере заштите на основу акта о заштити;
- Окањ баре, студијом заштите утврђене су следеће опште мере заштите:
 - а) забрањује се:
 - мењати намену површина осим у циљу заштите и развоја природног добра;
 - проширити грађевинску зону насеља и градити нове објекте (ниско и високоградња) осим за потребе заштите, управљања и одрживог коришћења природног добра;
 - моделирање рељефа;
 - изградња рибњака;
 - преоравање површина под травном вегетацијом;
 - паљење биљног покривача – вегетације, осим у циљу ревитализације станишта;
 - одржавање канала паљењем вегетације у, поред и на косинама канала; узнемиравање птица, посебно у периоду гнезђења (1. април – 31. јул);
 - ловити на удаљености мањој од 600 m од Окањ баре и пуцати у правцу подручја под режимом заштите Ib степена (Окањ бара), односно режимом заштите који ће важити по усклађивању са новим Законом о заштити природе;
 - испаша свиња;
 - подизање ветрозаштитног зеленила које није у циљу заштите природног добра;
 - уносити инвазивне врсте;
 - самоиницијативно и нестручно порибљавање вода;
 - вршење мелиорација ливада и пашњака;
 - спровођење мелиоративних активности које нарушавају природну динамику водног режима;
 - отварање површинских копова и промена морфологије терена;
 - експлоатација земље и минералних сировина;
 - упуштање вода испод II (β мезосапробне) класе квалитета у реципијент;
 - загађивање буком већом од 45 dB и светлошћу;
 - привремено и трајно одлагање свих врста опасних и отпадних материја, као и транспорт опасног отпада;
 - претакање и депоновање горива;
 - асфалтирање постојећих путева и изградња нових;
 - б) обезбеђује се:
 - формирање заштитних појасева око еколошких и хидролошких функционалних целина;
 - унапређивање постојећих и формирање нових еколошких коридора;
 - примена техничких решења за очување функционалности еколошких коридора;
 - формирање и уређење тампон-појаса уз границу обрадивих површина;
 - формирање ветрозаштитних појасева аутохтоним врстама у складу са интересима очувања биодиверзитета и примена других противерозионих мера;
 - сузбијање инвазивних врста;
 - научно-истраживачки рад;
 - мониторинг врста и станишта;

- очување квалитета воде;
 - одржавање каналске мреже коришћењем биолошких метода;
 - едукација корисника простора ради усклађивања њихове активности са потребама очувања природних вредности;
 - подизање свести код локалног становништва и органа управе о природној рањивости терена;
- *природних добара планираних за заштиту Слатине Баната, Русанда и Горња Тиса, као и на стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:*
 - а) забрањено је:
 - мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта);
 - преоравати површине под природном вегетацијом;
 - спроводити регулационе радове и отворати позајмиште на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета;
 - уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта;
 - подизати ветрогенераторе;
 - градити рибњаке;
 - отворати површинске копове;
 - мењати морфологију терена;
 - привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје;
 - уносити инвазивне врсте биљака и животиња.
 - б) неопходно је:
 - ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта;
 - обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.);
 - обновљати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20 % покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha;
 - ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода;
 - в) потребно је тражити посебне услове заштите природе за следеће активности:
 - изградња и реконструкција инфраструктуре;
 - изградњу и реконструкцију објеката за смештај стоке;
 - планирање рекреативних активности;
 - уређење вода и остале мелиорационе радове;
 - геолошка и друга истраживања;
 - подизање ваншумског зеленила;
 - сеча дрвореда, група стабала и шумица;
 - крчење жбуња;
 - паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта;
 - формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обновљање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.);

• *еколошких коридора:*

- забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока и канала са функцијом еколошких коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока на простору изван зоне становања;
- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.), као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- обезбедити повезивање шумских станишта заштићених врста подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
- обезбедити повезивање степских и слатинских станишта заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор;
- стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета на простору еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља;
- наменити простор деоница еколошких коридора на грађевинском земљишту за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;
- неопходно је очувати блиско-природни изглед и облик обала и корита назначених канала/водотока са улогом еколошког коридора у што већој мери, а попличавање и изградњу обала свести на најнеопходнији минимум. Обезбедити отвореност водотока по целој својој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
- тражити посебне услове заштите природе за израду техничке документације регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), попличавања и изградње обала; изградње и/или обнављања саобраћајница вишег реда код којих треба предвидети посебне прелазе за животиње на местима укрштања са еколошким коридорима и изградње нових и обнављања постојећих мостова ради обезбеђивања пролаза за ситне животиње;
- забрањује се „коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја“;
- дозвољено је минимално осветљење објеката у простору коридора или саме обале (тип и усмереност светлосних извора у складу са потребама јавних површина) ради заштите ноћних врста угрожених од извора светлосног зрачења који за многе од њих функционишу као светлосне клопке;
- у простору еколошких коридора и у зони непосредног утицаја на еколошке коридоре ширине око 200 m, забрањено је сађење инвазивних врста, одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

У простору еколошки значајних подручја и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности изван СРП „Славо Копово“, ПП „Стара Тиса“ код Бисерног острва, Окањ баре и наведених станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и еколошких коридора, дозвољавају се:

- изградња планиране трасе обилазнице око Новог Бечеја;
- пољопривредна производња у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У простору:

- *Планиране радне зоне Кумане:*
 - максимално проширење грађевинског подручја за потребе радне зоне Кумане може бити планирано до мелиоративног канала, што на јужном делу насеља (дуж западне границе планиране радне зоне поред саобраћајнице) може износити око 400 m, односно до прелаза мелиоративног канала испод пута;
 - озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба вршити коришћењем аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста и егзотима за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних. У складу са урбанистичким параметрима за одговарајући ниво озелењености блока у привредним зонама, препорука у вези минималне заступљености озелењених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних делатности (локације величине 0,5 – 50 ha) треба да буде: 20% на парцели до 1 ha, 25 % на парцели 1-5 ha и 30-50 % на парцели већој од 5 ha;
 - на граничном појасу радне зоне насеља Кумане и станишта заштићених и строго заштићених врста, на удаљености до 50 m од границе станишта, није дозвољена изградња објеката (индустријски објекти, складишта опасних материја и сл.) или обављање активности које имају изразито негативан утицај на квалитет животне средине. На овом простору могу бити лоцирани објекти занатске производње и складишта сировина, полупроизвода и готових производа који не спадају у групу опасних материја. Приликом изградње и функционисања објеката неопходно је применити техничка решења која смањују потенцијалне негативне утицаје на станиште заштићених и строго заштићених врста;
- *Заштитне зоне ПП „Стара Тиса“ код Бисерног острва*
 - правила уређења и правила грађења у планираној викенд зони која се граничи са делом заштићеног подручја у режиму заштите III степена треба да буду: површина викенд објеката максимално 100 m² у основи објекта, максимална спратност објеката П+Пк, обавезна ширина заштитног појаса вишеспратног зеленила састављеног од аутохтоних врста према заштићеном природном добру 3-5 m.
- *станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја NBC06 a,b „Стара Тиса са Медењачом“:*
 - просторне целине са објектима становања припадају типу станишта „рурални мозаик“ којим се означава мозаик остатака природних станишта (баре, међе, живице, групе стабала и слично), осталих типова зеленила (укључујући баште и мале воћњаке), мањих обрађених површина и објеката становања или рекреације. Због велике покривности разноврсног зеленила, ови простори су вредна станишта угрожених врста.
 - постојеће/планирано становање ван грађевинских подручја насеља приказано на рефералној карти бр. 1: „Намена простора“ под бројем 25. као и простори са по неколико салаша који припадају полигону NBC06 a,b „Стара Тиса са Медењачом“, означени су као рурални мозаици, чиме се не спречава легализација објеката. Планским уређењем простора, неопходно је очувати постојеће карактеристике руралног мозаика (становање малих густина, висок проценат разноврсног зеленила) и водити рачуна о еколошким захтевима приликом уређења приобалног дела мртваје.

- На простору станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја NBC06 a,b „Стара Тиса са Медењачом“ приликом израде предвиђеног плана детаљне регулације, односно приликом легализације постојећих објеката потребно је тражити услове Завода за заштиту природе.

У обухвату Плана, у простору који се налази ван граница градског грађевинског земљишта, неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од надлежног Завода приликом: укрупњавања пољопривредног земљишта, планирања подизања пољозащитних појасева око насељених места и пројектовања зелених појасева уз постојеће и планиране саобраћајнице;

- Чланом 18. Закона о заштити природе „Очување биолошке и предеоне разноврсности станишта унутар агроекосистема и других неаутономних и полуаутономних екосистема спроводи се првенствено очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом. Приликом укрупњавања пољопривредног земљишта мора се водити рачуна о очувању постојећих и стварању нових рубних станишта ради обезбеђења биолошке и предеоне разноврсности екосистема.“.
- Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране трасе државних саобраћајница у обухвату Плана треба да се одвија у сарадњи са биолозима и стручњацима заштите природе: Приликом изоловања простора уз прометне саобраћајнице унутар пољопривредног окружења, потребно је узети у обзир специфичности локалних биљних заједница и избегавати садњу врста са јестивим плодовима. Повољна структура вегетације и плодови заштитног појаса привлаче животињске врсте и доводе до повећања морталитета неких популација услед страдања на путу. Зелени појас коридора високофреквентних саобраћајница може функционисати по типу станишта „клопке“ и угрожавати опстанак заштићених и строго заштићених дивљих врста, нарочито птице грабљивице.
- Неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама. Приликом подизања пољозащитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промене намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе). Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50 % ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила, као и избегавати коришћење инвазивних врста.

Унутар граница градског грађевинског земљишта, концептом подизања зеленила у насељима, планирано је: формирања система јавног зеленила повезивањем зелених површина са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана, одржавања јавних површина под зеленилом у блиско природном стању и повећања процента зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним

простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу.

На подручју Плана присутне су:

- строго заштићене и заштићене врсте биљака: Шварцербергова боквица (*Plantago schwarzenbergiana*), лепљиви пузавац (*Silene viscosa*), слатинска паламида (*Cirsium brachycephalum*), *Chorispора tenella*, *Beckmannia eruciformis*, трава од метиља (*Artemisia monogyna*), Садлеров различак (*Centaurea sadlerana*), *Plantago tenuiflora*, панонски звездан (*Aster tripolium* var. *panonicum*);
- строго заштићене врсте сисара: патуљаста миш (*Micromys minutus*), водена ровчица (*Neomys fodiens*), већина врста слепих мишева (*Chiroptera*), текуница (*Spermophilus citellus*), ласица (*Mustela nivalis*), хермелин (*Mustela erminea*), видра (*Lutra lutra*) и дивља мачка (*Felis silvestris*), као и заштићене врсте: јеж (*Erinaceus roumanicus*), шумска ровчица (*Sorex araneus*), мале звери као што су куна белица (*Martes foina*), јазавац (*Meles meles*) и твор (*Mustela putorius*);
- на слатинским повремено поплавленим ливадама, које обухватају просторно највећи део станишта строго заштићених и заштићених врста у Општини нови Бечеј, налазе се локално највеће колоније сиве ветрушке (*Falco verpertinus*), односно најгушће популације сивог сврачка (*Lanius minor*). Од осталих строго заштићених врста птица гнездарица, ту се гнезде: жута плиска (*Motacilla flava*), велика стрнадица (*Miliaria calandra*), пољска шева (*Alauda arvensis*), ђубаста шева (*Galerida cristata*), вивак (*Vanellus vanellus*), руси сврачак (*Lanius collurio*), сиви сврачак (*Lanius minor*), обична грмуша (*Sylvia communis*), обична белка (*Oenanthe oenanthe*), пупавац (*Upupa epops*), сабљарка (*Recurvirostra avosetta*) и властелица (*Himantopus himantopus*), као и два пара глобално угроженог степског сокола (*Falco cherrug*). Наведена станишта током миграције и зимовања користе нарочито велика јата ждрала (*Grus grus*), затим пољске еје (*Cyrcus cyaneus*), еје ливадарке (*Circus pygargus*), риђи мишари (*Buteo rufinus*), модровране (*Coracias garrulus*) и бројна јата шљукарица (*Chradriiformes*);
- строго заштићене врсте гмизаваца: барска корњача (*Emys orbicularis*), Ескулапов смук (*Zamenis longissimus*), белоушка (*Natrix natrix*) и рибарица (*Natrix tessellata*);
- строго заштићене врсте водоземаца: мали мрмољак (*Lissotriton vulgaris*), велики мрмољак (*Triturus cristatus*), црвенотрби мукач (*Bombina bombina*), обична крастача (*Bufo bufo*), зелена крастача (*Pseudepidalea viridis*), гаталинка (*Hyla arborea*) и шумска жаба (*Rana dalmatina*) и заштићене врсте водоземаца: зелена жаба (*Pelophylax kl. Esculenta*), мала зелена жаба (*Pelophylax lessonae*) и велика зелена жаба (*Pelophylax ridibundus*);
- строго заштићена врста инсеката: тиски цвет (*Palingenia longicauda*).

Потребно је прибавити посебне услове заштите природе за издавање локацијских дозвола за грађење и реконструкцију објеката који се налазе у простору станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и еколошких коридора или зоне непосредног утицаја на еколошке коридоре, како би услови заштите природе постали део техничке документације на основу које се добија грађевинска дозвола.

На основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Сл. гласник РС–Међународни уговори”, бр. 102/07), у политици планирања и развојној политици, обавезно посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (члан 4.). На списковима ове конвенције се налази већи број врста

- сисара: јеж (*Erinaceus roumanicus*), водена ровчица (*Neomys fodiens*), шумска ровчица (*Sorex araneus*), већина врста слепих мишева (*Chiroptera*), текуница

(*Spermophilus citellus*), ласица (*Mustela nivalis*), степски твор (*Mustela eversmanii*), хермелин (*Mustela erminea*), мале звери као што су куна златица (*Martes martes*), куна белица (*Martes foina*), јазавац (*Meles meles*) и твор (*Mustela putorius*), видра (*Lutra lutra*) и дивља мачка (*Felis silvestris*);

- инсеката: тиски цвет (*Palingenia longicauda*).
- водоземаца: мали мрмољак (*Lissotriton vulgaris*), велики мрмољак (*Triturus cristatus*), црвенотрби мукач (*Bombina bombina*), обична крастача (*Bufo bufo*), зелена крастача (*Pseudepidalea viridis*), гаталинка (*Hyla arborea*) и шумска жаба (*Rana dalmatina*), зелена жаба (*Pelophylax kl. Esculentia*), мала зелена жаба (*Pelophylax lessonae*) и велика зелена жаба (*Pelophylax ridibundus*);
- гмизаваца: барска корњача (*Emys orbicularis*), слепић (*Anguis fragilis*), ливадски гуштер (*Lacerta agilis*), зелембаћ (*Lacerta viridis*), зидни гуштер (*Podarcis muralis*), Ескулапов смук (*Zamenis longissimus*), белоушка (*Natrix natrix*) и рибарица (*Natrix tessellata*);

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ – Међународни уговори“, бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће:

- биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fructifosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- рибе врсте: бабушка (*Carassius auratus gibelio*), сунчаница (*Lepomis gibbosus*), цверглан односно терпан или браон амерички сомић (*Ictalurus nebulosus*), црни патуљаста амерички сомић (*Ictalurus melas*), амурски чебачок или брадавничарка (*Pseudorasbora parva*), амурски спавач (*Perccottus glenii*), великоусти бас (*Micropterus salmoides*), све врсте рода – *Neogobius* и краткокљуно шилце (*Syngnathus abaste*), сиви толстолобик (*Arystichthys nobilis*) и бели толстолобик (*Hypophthalmichthys molitrix*), амур (*Ctenopharingodon idella*).

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. Закона о заштити животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9. Закона о заштити животне средине):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела;
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

6.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У СПЕЦИЈАЛНОМ РЕЗЕРВАТУ „СЛАНО КОПОВО“, ПО РЕЖИМИМА ЗАШТИТЕ

Уредбом о заштити специјалног резервата природе „Славо копово“, простор фосилног меандра реке Тисе стављен је под заштиту као специјални резерват природе под именом „Славо копово“ и сврстан је у I категорију као природно добро од изузетног значаја (у даљем тексту: специјални резерват „Славо копово“).

На подручју специјалног резервата „Славо копово“ установљена су 3 степена режима заштите, у складу са Уредбом.

На целом подручју специјалног резервата „Славо копово“ забрањено је:

- извођење хидромелиорационих (бушења бунара, изградња канала и заливних система), грађевинских и других радова, осим радова који су у функцији унапређења еколошких услова станишта;
- истраживање, као и извођење других радова, који мењају основне карактеристике станишта;
- изградња објеката, осим чобанских колиба и торова за овце;
- испаша свиња;
- пошумљавање станишта;
- отварање депонија и депоновање смећа.

На целом подручју обезбеђује се праћење стања и унапређење свих типова станишта, животних заједница и биљних и животињских врста, посебно природних реткости и успостављања сталног мониторинга.

На подручју режима заштите **I степена** спроводе се мере утврђене законом који уређује заштиту животне средине и посебне мере на унапређењу природних вредности добара (обезбеђење одговарајућег водног режима и санитарни лов).

На подручју режима заштите **II степена** забрањено је:

- сакупљање јединки и развојних облика биљних и животињских врста, осим за потребе заштите и научних истраживања уз посебну дозволу;
- уништавање вегетације, осим у сврху унапређења рецентног стања природне вегетације, односно успостављања првобитне еколошке равнотеже;
- испаша оваца и кретање стоке у појасу од 100m око баре у периоду гнезђења и извођења младих (од 1. априла до 1. јула);
- лов у појасу 100-200m око баре и пуцање у правцу зоне режима заштите I степена;
- кошење траве до 15. Јула;
- уношење алохтоних врста.

На подручју овог степена режима заштите обезбеђује се:

- редуковање бројности лисица;
- повремено плавлeње станишта влажних и сланих ливада и тршћака;
- лов према ловној основи;
- кошење ливада после 15. Јула;
- туризам, под следећим условима:
 - осматрање се може вршити само на за то одређеним областима без кретања по резервату;
 - прилаз местима за осматрање мора се одвијати утврђеном трасом,
 - максимални капацитет ове зоне је једно осматрачко место.

На подручју режима заштите **III степена** обезбеђује се:

- постепено враћање пољопривредних површина које се налазе на подручју између копова у првобитно стање (ливаде и пашњаци);
- редукација лисица;

- регулисано кретање људи и возила;
- обнављање делова тршћака (сечом или паљењем);
- ограничена и селективна употреба вештачких ђубрива и хемијских средстава за заштиту биља.

6.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Унутар простора обухваћеног Планом евидентирани су, на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности и вредности урбаних структура, у складу са Законом о културним добрима, простори и објекти који чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој. То су највреднији објекти, они који су утврђени за непокретна културна добра.

Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина, као надлежна установа заштите, утврдио је мере и смернице заштите (услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добра) у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији Општине Нови Бечеј. Овако дефинисане смернице, према Закону о планирању и изградњи и Закону о културним добрима, постају обавеза власника и корисника културних добара, а спроводиће се путем мера техничке заштите, израђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, појединачно за сваки објекат или простор.

Просторне културно-историјске целине

ПКИЦ "Центар Новог Бечеј"

Сви објекти у оквиру целине чуваће се као културна добра, у оригиналном изгледу из времена градње. Објекти који су промењени морају се обновити у складу са подацима о оригиналном изгледу. У ову групу објеката спадају напр. зграда општине, кућа у Улици маршала Тита бр. 7 (део који је изгорео) и др. Условe за израду техничке документације и за радове на објектима прописане Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина.

Парк у оквиру ове целине требало би уредити у складу са некадашњим изгледом, са израдом и постављањем одговарајућих споменика и скулптура. У том смислу, изглед парка треба да поприми све елементе који се могу обновити и уклопити у постојеће стање, са појединим споменицима, који су кроз више деценија били постављени у парку. Потребно је израдити пројекат урбаног мобилијара којим би се обликовале клупе, корпе за отпатке, светиљке јавне расвете, огласни стубови, киосци, врста попловања и сл. чиме би се повећале амбијенталне и просторне вредности центра Новог Бечеја и допринело формирању идентитета града и препознатљивости средине.

За отварање локала са новим отворима који нису егзистирали на оригиналном изгледу објеката размотриће се сваки појединачан захтев и одредиће се услови под којима ће корисници и власници објеката моћи изводити радове и које материјале ће примењивати.

ПКИЦ "Центар Врањева"

У овој целини објекти ће се чувати у аутентичном изгледу, а сви који су промењени морају се реконструисати у складу са епохом настанка појединих објеката.

ПКИЦ "Стари центар Беодре"

У овој целини објекти ће се чувати у аутентичном изгледу, а сви који су промењени морају се реконструисати у складу са епохом настанка појединих објеката.

Споменици културе

За споменике културе се утврђују следеће опште мере заштите:

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, столарије и слично);
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
- Било какви грађевински радови и интервенције на њима се могу изводити искључиво према конзерваторским условима надлежне установе за заштиту споменика културе;
- Остали објекти на парцели подлежу режиму главног објекта.

Добра која уживају претходну заштиту

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра - споменици културе и за њих важе исте мере техничке заштите које су напред наведене. Сви наведени објекти стављени под претходну заштиту биће у законски одређеном року истражени, а о њима ће се прикупити подаци од власника, из архива (где за то постоје могућности), катастра итд. Приликом будућих истраживања терена могуће је проширивање списка објеката стављених под претходну заштиту уколико за то буду постојали одређени разлози. Поред израде текстуалне и фотодокументације, током наредних година технички ће се снимити најзначајнији објекти и окућнице, као и поједини детаљи, пре свега уличне фасаде. Након валоризације ових објеката, неки од њих ће бити стављени под заштиту, при чему ће се као критеријуми узимати у обзир: старост објеката, њихова типичност, декорација, степен очуваности и учесталости појављивања на терену. Док се сви наведени објекти под претходном заштитом не истраже, потребно их је чувати у затеченом стању. За евентуалне радове, који би се изводили на њима, морају се од стране надлежне установе за заштиту издати конзерваторски услови.

Археолошки локалитети

На свим наведеним археолошким локалитетима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања, од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Јавни споменици

На подручју Општине постоји велики број јавних споменика и спомен обележја, за које је неопходно да се претходно уради детаљна валоризација, а потом одреди њихова стварна вредност, нови статус, као и смернице даље заштите.

До тада, треба поштовати следеће опште услове:

- Очување изворног изгледа, оригиналних материјала и аутентичних натписа на јавним споменицима;
- Редовно одржавање и чишћење свих споменика и обнављање текста на њима;
- Обезбеђење видљивости и приступа споменицима;

- Хортикултурно и партерно уређење и одржавање простора унутар комплекса око свих споменика.

Заштита кроз документацију

У свим насељеним местима евидентирано је више сеоских кућа, са стамбеним и економским објектима у архаичној форми, које су интересантне са аспекта руралне баштине, али пошто се сви ови објекти не могу очувати, потребно је да се о њима, пре рушења, направи комплетна фото и техничка документација

Општа мера заштите археолошких налазишта и археолошких предмета на свим локацијама предузимања грађевинских и других радова

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Обезбеђење квалитетне животне средине у циљу очувања здравља људи подразумева чист ваздух, довољне количине квалитетне и хигијенски исправне воде за пиће, затим очуваност пољопривредног земљишта, екосистема и биолошке разноврсности, квалитетне површине за рекреацију и туризам, уређеност насеља и слично, односно, спровођење свих прописаних мера заштите животне средине.

7.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Заштита од **пожара** подразумева примену превентивних мера заштите које обухватају планирање и спровођење урбанистичких мера (коефицијент изграђености, искоришћеност земљишта, растојање између објеката, спратност објекта и др.) и грађевинско-техничких мера (одговарајући конструктивни елементи, врста материјала и сл.) у складу са прописима о изградњи објеката, мера заштите од пожара код електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара и др.

7.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Земљотрес - урбанистичке мере заштите се односе на адекватан избор локације за градњу објеката, поштовање ограничења која се односе на индекс заузетости земљишта, утврђивање дозвољене спратности објеката, обезбеђење слободних површина и проходност саобраћајница, односно довољно широких уличних коридора и могућност коришћења алтернативних праваца и др.

Сви објекти у оквиру простора општине Нови Бечеј морају бити пројектовани узимајући у обзир дату сеизмичност (7° и 8° MCS) са обезбеђењем одговарајућег степена сигурности како евентуални потреси не би утицали на настанак оштећења

објеката и постројења и негативно утицали на параметре животне средине и одрживог развоја.

Код потреса овог интензитета, последице трпе углавном старији објекти и објекти изграђени од лошијег материјала. Посебно неповољни могу бити кидање електричних водова под напоном, због могућности настанка пожара, и оштећење канализационе мреже, због изливања загађених санитарних отпадних вода, загађивања земљишта и подземних вода.

За заштиту од земљотреса неопходно је примењивати Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења.

Поплаве - постојећи **одбрамбени насипи** дуж обала Тисе и канала ДТД чине трајно решење заштите територије општине Нови Бечеј од поплава вода, тако да је у наредном периоду нужно постојеће делове система одржавати у пројектованим елементима, као и отклањати евентуална оштећења облога насипа од утицаја таласа и леда. Планирани развој каналске мреже (даља изградња детаљне каналске мреже и великих дренажних канала) допринеће да одводњавање површинских и подземних вода буде много ефикасније. На овај начин ће целокупна површина општине Нови Бечеј бити заштићена од изливања површинских вода и могућих поплава већих размера.

Неповољни климатски услови могу се јавити повремено на читавом простору општине. Основне негативне климатске прилике су јаки ветрови и непогоде са ледом.

Општина Нови Бечеј спада у просечно ветровите делове Војводине, а најучесталији су југоисточни ветрови, а затим западни. Како би се спречили негативни утицаји евентуалних олујних ветрова неопходно је предузети дендролошке мере - подизање ветрозаштитних појасева према утврђеним планским документима. Метеоролошке мере подразумевају постављање објеката дужом страном у правцу дувања ветра, где год је то могуће.

Непогоде са ледом могу проузроковати знатне штете, јер не постоји довољан број противградних станица, тако да је неопходно развијати систем противградне одбране у складу са плановима и условима Републичког хидрометеоролошког завода.

Техничко-технолошке несреће - настајање несрећа ове врсте може се свести на најмању меру стриктном применом и поштовањем превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. То подразумева правилан избор технологије рада, постројења, уградњу сигурносне опреме и уређаја, вршење редовне контроле рада на постројењима, као и строга примена прописа којима је регулисан рад са опасним материјама (експлозивне, хемијске и сл.).

7.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље, у складу са проценом угрожености и повредљивости простора општине Нови Бечеј као и условима које је поставило Министарство одбране Републике Србије и Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, односи се на дефинисање мера заштите за становништво и материјална и културна добра у непосредној ратној опасности и у рату, од елементарних непогода и других несрећа.

За заштиту становништва од ратних дејстава на подручју општине Нови Бечеј планира се изградња заштитних објеката у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС”, бр. 111/09), Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (“Службени гласник РС”, бр. 21/92) и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Бечеј, са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима (ОШЦЗ, 1992. год.).

Обавеза инвеститора је да пре сваке изградње или реконструкције објекта прибави мишљење надлежног органа у општини Нови Бечеј о врсти заштитног објекта који треба да гради уз основни објекат (склониште или заклон, обим заштите, капацитет) или о ослобађању од изградње, уколико се објекат који се гради налази у рејону или насељу где није планирана изградња заштитног објекта (не налази се у угроженој зони).

У циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од елементарних непогода и других несрећа, обавезна је изградња склоништа допунске заштите (обим заштите 50 kPa) у најугроженијим рејонима – ужи центар насеља, месна заједница „Братство и Јединство”, важни индустријски објекти, било да су лоцирани у граду или ван града, у објектима од значаја за одбрану земље, седиште општине, привредни, туристички и други објекти од општинског значаја, а у свим осталим рејонима заштиту планирати у заклонима (прилагођене подрумске и друге погодне просторије, природни објекти, рововски заклони и др.).

Заштитне објекте градити као подземне, а у зависности од нивоа подземних вода могу се градити и као делимично укопани или надземни.

8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Површине и објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да се омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад особама са посебним потребама у простору (особама са инвалидитетом, хендикепираним особама, деци и старим особама). У објекте јавне намене убрајају се објекти локалне самоуправе, дечије установе, школе, амбуланте, апотеке, домови културе, библиотеке, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти. При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима јавне намене и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Службени гласник РС”, бр. 18/97).

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Појам енергетска ефикасност се начешће сусреће у два могућа значења, од којих се једно односи на уређаје, а друго на мере и понашања.

Под енергетски ефикасним уређајем сматрамо онај који има велики степен корисног дејства, тј. мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други.

Када је реч о мерама под енергетском ефикасношћу подразумевамо мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама или о променама у понашању све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда.

Најчешће мере које треба предузимати у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим,
- замена енергетски неефикасних потрошача ефикасним,
- термоизолација простора који се греје,
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју,
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије,
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Побољшање енергетске ефикасности објеката прецизније утврдити у оквиру правила грађења објеката као обавезне садржине урбанистичких планова чија израда је прописана овим просторним планом.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Да би се за потребе изградње објеката могла издати локацијска и грађевинска дозвола, неопходно је да:

- **стамбени објекти** (изузев објеката у ванграђевинском подручју) буду снабдевени водом, електричном енергијом и системом за одвођење фекалних вода;
- **објекти јавне намене и пословни објекти** буду снабдевени водом, електричном енергијом, и системом за одвођење фекалних вода, као и свим осталим ресурсима и системима потребним за обављање конкретне делатности и спровођење мера заштите, што ће се утврђивати за сваки појединачни случај;
- **сви остали објекти** буду снабдевени свим ресурсима и системима потребним за њихово функционисање.

Снабдевање ресурсима и системима потребним за функционисање објеката вршиће се на следећи начин:

- обавезно прикључењем на јавну инфраструктуру уколико је изграђена,
- изградњом одговарајућих помоћних објеката и система, и то:
 - изградњом бунара за снабдевање водом,
 - изградњом водонепропусне септичке јаме за пријем фекалних вода,
 - изградњом објеката и примена система за снабдевање ел. енергијом из обновљивих извора,
 - и др.

Помоћни објекти за снабдевање ресурсима и системи потребни за функционисање објеката могу се градити као:

- **прелазно решење**, уколико се на предметном подручју планира изградња одговарајуће врсте јавне инфраструктуре,
- **трајно решење**, уколико се на предметном подручју не планира изградња одговарајуће врсте јавне инфраструктуре.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши;
- пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде - за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- саобраћајни, водопривредни, комунални и енергетски објекти, објекти електронских комуникација и инфраструктура у складу са Планом;
- комунални објекти-гробља;
- инфраструктурни објекти - објекти који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица; регулације водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта као и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, и овог плана уз плаћање накнаде за промену намене;
- објекти за експлоатацију природних богатстава (гас, минералне сировине и сл.).

У оквиру пољопривредног земљишта оградe катастарских парцела могу се градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом начина коришћења - њива. У односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења оградe се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m. Ограда, стубови оградe, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника оградe. Врата и капије се морају отварати ка унутрашњости парцеле.

На пољопривредном земљишту на Бисерном острву, које се налази у заштитној зони Парка природе "Стара Тиса" код Бисерног острва, у погледу уређења и коришћења морају се поштовати одредбе из Одлуке о заштити парка природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва.

1.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши

Услови за изградњу нових и реконструкцију постојећих салаша, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана. Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 25 а (2500 m²).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- **породични стамбени објекат,**
- **помоћни објекат:**
 - помоћна зграда (летња кухиња, гаража, остава, магацини хране за сопствену употребу и сл.),
 - остали помоћни објекти (септичка јама, бунар, цистерна за воду, базен и сл.),

• **економски објекти:**

- **објекти за гајење животиња** (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица),
- **пратећи објекти за гајење животиња** (испусти за стоку, ђубриште за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке),
- **објекти за складиштење сточне хране** (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви),
- **објекти за складиштење пољопривредних производа** (амбари, кошеви) и
- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.),
- **пословни објекти** (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- **објекти/површине за спорт и рекреацију** (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом и др.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије и од границе суседних парцела је 5,0m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.). Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта је 30%.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,0m. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.

Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Растојање стамбеног објекта и објеката на суседној парцели мора бити најмање 10,0m, а не мање од ½ висине вишег објекта.

Правила грађења за помоћни објекат:

помоћна зграда

- Дозвољена је изградња више помоћних зграда, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална спратност помоћне зграде је П.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

остали помоћни објекти

- бунар, септичка јама, осочна јама, базен и сл. могу се градити на минимално 3,0m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

- Максимална спратност економског објекта за гајење животиња је П+Пк, ако се у поткровљу објекта планира складиштење хране за стоку, а код осталих економских објеката и више у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.
- Минимална удаљеност објекта за гајење животиња од стамбеног, односно пословног објекта је 15,0m, а удаљеност осталих економских објеката од стамбеног објекта је мин. 10,0m.
- Минимална удаљеност ђубришта за одлагање чврстог стајњака од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је 20,0m.
- Минимална удаљеност отворених објеката за складиштење осоке од стамбеног објекта је 20,0m.

Правила грађења за пословни објекат

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Максимална спратност пословног објекта је П+Пк.

Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију

- Дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.
- Максимална спратност објекта је П.
- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта је 5,0m.

1.1.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана, уз поштовање услова заштите животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,

- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Индекс заузетости земљишта за све радне комплексе је максимално 40%, а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице, бунара, трафостанице, пољског клозета и остава за смештај механизације, алата, грожђа, воћа поврћа и цвећа.

Минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката износи 10а (1000m²). Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак).

Максимална површина воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице је 30m². Објекти морају бити удаљени од границе парцеле најмање 4,0m на бочној страни, где се обезбеђује обавезан колски пролаз, односно 1,0m на супротној страни, од регулационе линије најмање 5,0m, а од суседовог објекта 10,0m. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола. Уз воћарско-виноградарску/повртарску/цвећарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај грожђа, воћа, поврћа, цвећа, алата и механизације, максималне површине 100m² и спратности П; минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0m, а од суседовог објекта 10,0m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0m.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0m, а максимална спратност је П+Пк. Изградња рибњака

условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства јесу радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине, кунића, пужева и др. животиња. Изградња ових садржаја условљава се провером инфраструктурне опремљености локације у складу са прописима.

Према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Општи услови за изградњу фарми су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава, нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката, односно мора бити удаљена најмање 1000m од грађевинског подручја насеља, зависно од величине и капацитета фарме и врсте животиња које се у њој држе и узгајају;
- Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100,0m, од државног пута другог реда износи 50,0m и од општинских путева износи 20,0m;
- Земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;
- Локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена;
- Објекте лоцирати на добро оцедитим земљиштима по могућству ниже бонитетне класе.

Максимални индекс заузетости земљишта је 30%. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m. Ободом комплекса образовати заштитни појас зеленила ширине најмање 5,0m. Максимална спратност објеката је П+Пк (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње).

Фарма мора бити ограђена, а минимална висина ограде је 2,0m и изграђена тако да се онемогући пролазак животиња.

Фарме морају да испуњавају следеће ветеринарско-санитарне услове утврђене Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, у погледу изградње, односно реконструкције објеката:

- фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња;
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту;
- круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак, као и потребни пратећи објекти- котларнице, трафостаница по потреби, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;

- у производном делу фарме објекти се морају груписати за сваку категорију животиња и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов;
- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени 100-150,0 m од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме;
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500,0 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором;
- са мрежом јавних путева фарму треба повезати прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m, а на уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m;
- унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допремања хране и одвоза животиња и ђубрета;
- обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна; унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода; отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50,0 m од објеката за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађење околине и разношење биолошког отпада;
- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката; трафостаница мора бити удаљена најмање 3,0 m од осталих објеката;
- обавезно је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже;
- обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Изградња нових фарми условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености, а постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење пренамениће се у друге садржаје везане за пољопривредну производњу.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Максимална спратност објеката је П или већа, у зависности од технолошког поступка складиштења, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Индекс заузетости земљишта је максимално 40%.

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса дозвољена је изградња радионице за оправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, трафостаница, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Индекс заузетости земљишта је максимално 40%.

1.1.3. Објекти у воћарско-виноградарским зонама

Овим Планом назначено је десетак воћарско-виноградарских зона, које би се формирале углавном око постојећих групација воћњака и винограда, а највеће су предвиђене на Бисерном острву, Медењачи, уз Тису, у атару Кумана и Новог Милошева. У оквиру ових зона подстицала би се воћарско-виноградарска производња, што поред узгоја савремених засада и плантажа воћа и винове лозе, подразумева и изградњу одговарајућих објеката и потребне инфраструктуре.

Површина нових парцела, у воћарско-виноградарским зонама, износи мин. 25a (2500m²). Може се задржати и постојећа парцелација, уз испуњење осталих услова из овог Плана приликом изградње објеката. Најмање 70% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград. Облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони.

Дозвољена је изградња свих објеката који би били у функцији воћарско-виноградарске производње, а то су објекти доста већих габарита од класичне виноградарске кућице: објекти (типа викенд куће) у којима власници бораве у континуитету и по неколико недеља, радећи у својим воћњацима/виноградима и одмарајући, затим оставе, магацини, сушаре, расхладне просторије и хладњаче за смештај воћа, грозђа и вина, као и објекти за смештај пољопривредне механизације, опреме, алата, амбалаже, трафостаница и сл. По потреби, могућа је изградња и других објеката, с тим да индекс заузетости земљишта не сме прећи 20%.

Објекти морају бити удаљени од границе парцеле најмање 4,0m на бочној страни, где се обезбеђује обавезан колски пролаз, односно 1,0m на супротној

страни, од регулационе линије најмање 5,0m, а од суседовог објекта 10,0m. Максимална спратност главног објекта је П+Пк, а помоћних П. Дозвољена је изградња подрума уколико то хидротехнички услови допуштају, као и изградња надстрешница, тремова и пергола.

Парцеле се могу оградавати транспарентном или "живом" оградом, висине до 1,4m.

1.1.4. Експлоатација минералних сировина

Простори који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине у складу са Законом о рударству.

Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Објекти и садржаји који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, третирају се као радни садржаји, у складу са Законом о планирању и изградњи, те се њихова изградња и уређење врши на основу одговарајућег урбанистичког плана, урађеним у складу са смерницама датим овим Планом за радне садржаје ван грађевинских подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област.

Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту дозвољено је, изузетно, предузимање следећих активности:

- изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства (објекти туристичког, риболовног, ловног или рекреативног карактера), када је то утврђено планом развоја шумског подручја;
- изградња објеката ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- изградња економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти) и експлоатација минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ha;
- изградња приступних саобраћајних површина и пратеће инфраструктуре у функцији газдовања шумама.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара и других елементарних непогода. Објекти са отвореном ватром (цигане, кречане) и постројења за механичку прераду дрвета се могу лоцирати 200m од ивице шуме.

На шумском земљишту на Бисерном острву, које се налази у заштитној зони Парка природе "Стара Тиса" код Бисерног острва, у погледу уређења и коришћења шума морају се поштовати одредбе из Одлуке о заштити.

1.2.1. Шумски путеви и објекти

Шумски путеви, шумарске куће и други објекти за потребе газдовања шумама, могу се градити у складу са посебном основом газдовања шумама, годишњим извођачким плановима газдовања, Законом о шумама и овим Планом.

1.2.2. Ловачке куће и ловни објекти

Ловачке куће, ловно-производни и ловно-технички објекти се могу градити у складу са ловном основом ловишта, годишњим планом газдовања ловиштем и овим Планом.

Ловачки домови могу се градити на шумском земљишту када је то утврђено планом развоја шумског подручја. Објекат мора бити у складу са овим Планом под условом да не изазове трајна оштећења, загађивање, или на било који други начин деградирање животне средине. Максимална површина објекта је 100 m², дозвољена спратност је П. Мора се обезбедити прикључење парцеле на некатегорисани пут.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока, пловних путева, речног и каналског саобраћаја;
- објекти инфраструктуре;
- објекти туризма и рекреације, риболова и др.

Изградња и опремање нових или реконструкција постојећих објеката на водном земљишту, намењених рекреацији, туризму, одмору, разоноди на води, спортском риболову и сл., може се вршити у складу са Планом и уз добијене услове и сагласност надлежног завода за заштиту природе и надлежног водопривредног предузећа. Слободан простор око објеката мора се користити заједнички, без оградавања и парцелисања.

На водном земљишту акумулација Слано копово, која обухвата бару Слано копово и бару Мало копово, а која се налази у склопу Специјалног резервата природе "Слано копово" (прородно добро од изузетног значаја I категорије), свака изградња и уређење на овом простору мора бити у складу са Уредбом о заштити специјалног резервата природе „Слано копово“ („Сл. гласник РС“, бр. 74/2001), за режим заштите I категорије.

На водном земљишту Стара Тиса (или Мртва Тиса, некадашњи меандар реке Тисе), која је заштићена као Парк природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва (значајно природно добро III категорије), у погледу уређења и коришћења морају се поштовати одредбе из Одлуке о заштити.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.1. Зона пољопривредних домаћинстава ван грађевинских подручја насеља - „Умчић“

Северозападно од Новог Милошева, у близини границе са КО Бочар егзистира једна мања групација становања у атару, тзв. „Умчић“. Планом је предвиђено ширење овог подручја са будућом наменом – зона пољопривредних домаћинстава. Ово земљиште је издвојено и дефинисано као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

На грађевинским парцелама постојећег грађевинског земљишта, у оквиру ове локације, изградња ће се вршити на основу правила грађења која важе за породично становање пољопривредног типа у насељима општине, за која су урађени шематски прикази уређења.

За делове локације којим ће се постојећи „Умчић“ проширити изградња и уређење могући су тек након израде Плана детаљне регулације.

1.4.2. Вишефункционална рурална зона - „Меденача“

На подручју Потеса Меденача, до израде урбанистичког плана, дозволиће се легализација постојећих објеката, при чему је, за сваки појединачни случај легализације, потребно прибавити мишљење . Завода за заштиту природе.

1.4.3. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)

На подручју Општине постоје 4 зоне кућа за одмор (викенд зоне) и све се налазе у КО Нови Бечеј – две су у близини самог насеља, а две на Бисерном острву. На рефералној карти бр. 1 ове локације су означене бројевима 2-5.

Локација 2 се налази источно од Новог Бечеја, између државног пута II реда бр. 114 (парцела 23793) и канала (парцела 23515/3) и обухвата следеће целе парцеле: 21031-21063, 21064/1-2, 21065/1-2, 21066/1-2, 21067-21074, 21075/1-3, 21076, 21077/1-7, 21078/1-2, 21079-21080, 21081/1-15 и 21082-21085.

Укупна површина локације 2 износи сса 17,95 ха.

Локација 3 јужно од Новог Бечеја, захвата простор између Тисе, канала и државног пута, на потезу између моста на Тиси и бране на каналу. Тачније, локација је дефинисана на следећи начин:

- са јужне стране: северном међом државног пута I реда бр. 3, парцеле 24606, 24601 и 24602;
- са северне стране: јужном међом парцела 22094/2, 22085, 22084, реком Тисом, парцела 23505 и јужном међом канала, парцела 23515/1.

Укупна површина локације 3 износи сса 82,49 ха.

Локација 4 се налази на северу Бисерног острва и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом насипа, парцела 23786;
- са источне стране: западном међом пољског пута, парцела 24633;
- са јужне стране: северном међом пољског пута, парцела 24630;
- са западне стране: западном међом парцела 22703 и 22702.

Укупна површина локације 4 износи сса 59,79 ха.

Локација 5 се налази на југу Бисерног острва, има облик потковице и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: пољским путевима, парцеле 23784, 23785, 23786, 24691 и парцелом 22957;
- са јужне стране: Мртвом Тисом, парцела 23514;
- са западне стране: западном међом парцела 23372/1 и 23373.

Укупна површина локације 5 износи сса 70,22 ха.

Општи услови изградње и уређења који важе за зоне кућа за одмор, тј. викенд зоне су:

- минимална површина парцеле износи 400m², а њена ширина 12m; код наслеђеног стања може се прихватити постојећа величина и ширина парцеле;
- дозвољена је изградња главног објекта и помоћних објеката;
- главни објекат је кућа за одмор (викендица), а помоћни објекти су: оставе, ограде, водонепропусне бетонске септичке јаме и сл.;
- највећи дозвољени индекс заузетости земљишта је 20%;
- површина викенд објеката на **локацији 5** (југ Бисерног острва) може бити највише 100m² у основи објекта;
- објекти морају бити удаљени од границе парцеле најмање 2,5m на бочној страни, где се обезбеђује обавезан колски пролаз, односно 1,0m на супротној страни, а од регулационе линије најмање 10,0m, односно 5,0m уколико због мале дубине парцеле не преостане довољно простора за изградњу објеката у задњем делу парцеле;
- на **локацији 5**, објекти се морају градити на растојању од најмање 20,0m од ивице обале;
- удаљеност свих објеката од главног објекта на суседној парцели мора бити најмање 5,0m;
- спратност куће за одмор је максимално П+Пк, изузев код **локације 5** где је дозвољена спратност до П+Пк, а помоћног објекта П;
- куће за одмор треба да се граде углавном од природног материјала; дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и/или у склопу објеката према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима;
- архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу и бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја;
- парцеле се могу ограђивати "живом" или транспарентном оградом, висине макс. 1,4m;
- код **локације 5** обавезна је ширина заштитног појаса вишеспратног зеленила састављеног од аутохтоних врста према заштићеном природном добру 3-5 m;
- у оквиру зона кућа за одмор могу се градити и све врсте објеката које су дозвољене у воћарско-виноградарским зонама, уз услова се објекти могу лоцирати најмање 10,0m од свих међа, да се ободом комплекса мора образовати заштитни појас зеленила ширине најмање 5,0m и да искоришћеност земљишта не сме прећи 20; при том парцела мора бити довољне површине да се могу испоштовати наведени услови.

За свако проширење овако дефинисаних викенд зона, као и промену регулације у њима, обавезна је израда регулационог плана.

1.4.4. Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља

Економије, радне зоне и туристички садржаји дефинисани овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља се налазе на 19 локација. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 6-24. Већина локација се односи на постојеће површине (економије, фарме и сл. садржаје, који су углавном

ван функције или су већ пренамењени), а на неколико места су предвиђена проширења постојећих, односно нове радне зоне или комплекси намењени туризму.

Локација 6 се налази у КО Бочар, источно од насеља, чини је парцела 2653 и њена површина износи сса 16 ха.

Локација 7 се налази у КО Бочар, западно од насеља, чини је парцела 1630 и њена површина износи сса 13,69 ха.

Локација 8 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 6899, 6900, 6901/1 и 6901/2 и има површину сса 13,58 ха.

Локација 9 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом државног пута I реда бр. 3, парцела 13569/2;
- са источне стране: западном међом пољског пута, парцела 13571;
- са јужне стране: северном међом пољских путева, парцеле 13570 и 13551 и западном међом железничке пруге, парцела 13233;
- са западне стране: источном међом канала, парцела 13034.

Укупна површина локације 9 износи сса 25,49 ха.

Локација 10 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10219, 10220, 11056, 11057 и 11058 као и делове парцела 13141 и 13546, а има површину сса 23,32 ха.

Локација 11 (циглана) се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10911, 10912, 10913, 10914/1, 10914/2, 10914/3 и 10914/4 и има површину сса 12,41 ха.

Локација 12 се налази у КО Ново Милошево, југоисточно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 11162/1, 11162/2, 11763 и 11764 и има површину сса 35,22 ха.

Локација 13 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља и обухвата следеће целе парцеле 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 8488, 8489, 8491, 8492, 8494/1, 8494/2, 8495, 8496/1, 8496/2, 8496/3, 8496/4, 8496/5, 8497, 8498, 8499, 8500 као и делове парцела 13090 и 13430.

Укупна површина локације 13 износи сса 55,39 ха.

Локација 14 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле: 14421 и 14425, као и део парцеле 24148, а има површину сса 19,46 ха.

Локација 15 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле 18290 и 18291 и има површину сса 4,36 ха.

Локација 16 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцелу 22062 и има површину сса 24,77 ха.

Локација 17 се налази у КО Нови Бечеј, на северу Бисерног острва, обухвата следећецеле парцеле: 22714, 22715, 22717, 22719, 22720, 22721, 22724 као и део парцеле 22723 и има укупну површину сса 27,387 ха.

Локација 18 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља у потесу Борђош, обухвата парцеле 22492, 22493 и 22494 и има површину сса 7,76 ха.

Локација 19 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5504 и има површину сса 5,39 ha.

Локација 20 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5904 и има површину сса 3,18 ha.

Локација 21 се налази у КО Кумане, јужно од насеља, обухвата парцеле 6875, 6877, 6879 и 6880, а има површину сса 19,74 ha.

Локација 22 се налази у КО Кумане, југоисточно од насеља, обухвата парцеле 6097/18, 6098, 6099 и 6100 и има површину сса 20,50 ha.

Локација 23 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцеле 22094/1 и 22094/2 и има површину сса 7,81 ha.

Локација 24 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцеле 21432, 21449/3, 21450, 21451, 21452, 21453, 24449 и делове парцела 23643 и 23645, а има површину сса 198 ha.

У склопу економија и радних зона предвиђених ван грађевинских подручја насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине.

Површина грађевинске парцеле радног комплекса износи најмање 600,0m², а њена ширина најмање 20m. Код постојеће парцелације изграђене парцеле, у случају када је површина или ширина грађевинске парцеле мања од вредности параметара постављених за потребе образовања нових грађевинских парцела, може се дозволити изградња нових објеката у складу са правилима грађења овог Плана.

Организација радних комплекса је могућа и на постојећем изграђеном земљишту, које се користило као пољопривредна економија или фарма, а у складу са правилима грађења датим овим Планом за радне зоне и прописима и нормама који дефинишу одређену делатност. Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, а у складу са прописима и нормама.

Економије, радни и туристички комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, односно обављање делатности; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду. Објекти морају бити удаљени од граница парцеле најмање 5,0m. Удаљеност објеката на суседним парцелама не смеју бити мања од ½ висине вишег објекта.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања. индекс заузетости земљишта је макс. 70%. Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П. Парцеле се могу оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m, на удаљености од најмање 1,0m од суседних парцела, и на самој регулационој линији.

Што се тиче туристичких комплекса дозвољена је изградња свих садржаја у функцији излетничког, ловног и риболовног, спортско-рекреативног, едукативног, културно-манifestационог или етно туризма, а у зависности од природних и створених потенцијала и захтева конкретне локације и корисника. Индекс заузетости замљишта је макс. 50%. Дозвољена спратност објеката је макс. П+1+Пк за главне, а П за помоћне објекте. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 1,8m, на удаљености од најмање 1,0m од суседних парцела, и на самој регулационој линији.

Изградња на грађевинском земљишту у склопу економија, радних и туристичких комплекса изван грађевинских подручја насеља дефинисаних овим Планом, вршиће се издавањем акта, а по потреби и одговарајућим урбанистичким пројектом, уколико се ради о сложенијем комплексу, односно садржају, специфичном технолошком поступку и сл, који изискује детаљнију урбанистичко-архитектонску разраду и проверу решења.

За свако проширење овако дефинисаних локација (6-24), као и промену регулације у њима, обавезна је израда регулационог плана.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉА И ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈА ПЛАН САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева одређују се урбанистички критеријуми и услови за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја предвиђених шематским приказима уређења насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар.

Шематским приказима уређења у оквиру грађевинских подручја насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар планирају се следеће зоне изградње ван површина јавне намене:

- зона централних садржаја,
- зона становања,
- зона радних садржаја

2.1. ОПШТИ УСЛОВИ

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. год.).
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Сл. Гласник РС", бр. 71/94) обавезно се морају прибави услови надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09).
- Спровести мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон).
- У циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од елементарних непогода и других несрећа придржавати се одредаба Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", 111/2009).

Међе парцела према праву грађења

Положаји објеката у односу на бочне границе грађевинске парцеле и границу која је наспрамна регулационој линији (у даљем тексту: задња граница/међа), одређују се на основу правила грађења на међама.

Према праву грађења, међе (границе) парцела могу бити:

- **међа са сопственим правом грађења,**
 - **међа са заједничким правом грађења и**
 - **међа са правом грађења суседа.**
- **Међа са сопственим правом грађења** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења има искључиво власник парцеле на којој се гради објекат, док власник суседне парцеле то право нема.

Међу са сопственим правом грађења представља међа уз коју је, или у близини које је (најчешће на растојању од 60cm од ње) устаљена изградња главних објеката у датом грађевинском блоку (по правилу претежно северна, односно западна међа грађевинске парцеле).

- **Међа са заједничким правом грађења** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења имају власници свих суседних парцела;

Међу са заједничким правом грађења представља:

1. међа уз коју, или у близини које су изграђени, или се граде главни објекти оба власника суседних парцела,
2. међа уз коју, или у близини које није изграђен, нити се гради главни објекат ни једног од власника суседних парцела и
3. задња граница грађевинске парцеле.

- **Међа са правом грађења суседа** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења има искључиво власник суседне парцеле.

Међу са правом грађења суседа представља међа уз коју, или у близини које (најчешће на растојању од 60cm од ње) није устаљена изградња главних објеката у датом грађевинском блоку (по правилу претежно источна, односно јужна међа грађевинске парцеле).

Када се изградња или доградња објеката планира на парцели где постоји главни објекат који се задржава, или га је потребно срушити ради нове изградње, прихватиће се, односно задржаће се постојећа права грађења на међама, без обзира на односе постојећих објеката, устаљеност изградње главних објеката у датом грађевинском блоку и оријентације објекта према странама света, уколико би промена права грађења на међама те парцеле нарушила примену правила грађења објеката у односу на постојеће објекте на суседним грађевинским парцелама.

2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА

- При пројектовању и грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о јединственим техничким условима за пројектовање и грађење зграда и станова у друштвено усмереној стамбеној изградњи ("Сл. лист САПВ", бр. 7/89).
- За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

2.2.1. Врста и намена објеката

У оквиру предметне зоне планирана су три типа становања:

- породично становање непољопривредног типа,
- породично становање пољопривредног типа и
- вишепородично становање.

Појединачне грађевинске парцеле ове зоне могу се користити и као парцеле искључиво намењене пословању.

На грађевинским парцелама намењеним становању може се дозволити изградња следећих врста објеката:

1. У оквиру грађевинске парцеле намењене породичном становању непољопривредног типа могу се градити:

- **главни објекат** (породични стамбени и стамбено-пословни објекат),
- **пратећи објекат (пословни објекат** – под условом да је на грађевинској парцели стамбено-пословне намене изграђен, или да су обезбеђени просторни услови за изградњу стамбеног објекта као главног објекта),
- **помоћни објекат:**
 - помоћна зграда (летња кухиња, гаража, остава, магацини хране за сопствену употребу и сл.),
 - остали помоћни објекти (септичка јама, бунар, цистерна за воду, базен и сл.).

На грађевинској парцели дозвољена је изградња највише једног стамбеног објекта.

Породични стамбени објекат може да има највише две стамбене јединице.

2. Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа функционално се дели на стамбени и економски део парцеле. Код затеченог стања, где ову поделу није могуће јасно дефинисати, прихватиће се постојеће стање, под условом да су сви објекти међусобно прописно удаљени.

У оквиру **стамбеног дела парцеле** може се дозволити изградња свих врста објеката, као и код грађевинских парцела намењених **породичном становању непољопривредног типа**.

У оквиру **економског дела парцеле** могу се градити следећи објекти:

- **помоћни објекти** исте намене као и у стамбеном делу парцеле,
- **економски објекти:**
 - **објекти за гајење животиња** (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица);
 - **пратећи објекти за гајење животиња** (испусти за стоку, ђубриште за одлагање чврстог стајњака, затворени објекти за складиштење осоке – осочне јаме);
 - **објекти за складиштење сточне хране** (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви),
 - **објекти за складиштење пољопривредних производа** (амбари, кошеви) и
 - **други слични објекти на пољопривредном газдинству** (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.),
- **пратећи пословни објекти** (под условом да су међусобни утицаји пословног објекта и осталих објеката у економском делу парцеле прихватљиви са становишта њиховог функционисања у смислу заштите животне средине и др.).

Укупни капацитет свих објеката за гајење животиња на грађевинској парцели може бити највише:

- за узгој 10 условних грла (где се под условним грлом подразумева 500kg „живе ваге“ животиња), на парцели најмање површине 800 m²,
- за узгој 15 условних грла, на парцели најмање површине 1100 m².

3. У оквиру грађевинске парцеле намењене **вишепородичном становању** могу се градити:

- **главни објекат** (вишепородични стамбени и вишепородични стамбено-пословни објекат),
- **пратећи објекат (пословни објекат** – под условом да је на грађевинској парцели стамбено-пословне намене изграђен, или да су обезбеђени просторни услови за изградњу стамбеног објекта као главног објекта),
- **помоћни објекат:** помоћна зграда (гаража, остава и сл.) и остали помоћни објекти (септичка јама, бунар, цистерна за воду, базен и сл.).

На грађевинској парцели дозвољена је изградња највише једног вишепородичног стамбеног објекта.

4. На грађевинским парцелама зоне становања намењеним искључиво **пословању** (појединачни радни комплекси), као и на стамбеним грађевинским парцелама могу се дозволити пословне делатности из области трговине, угоститељства, услужних делатности, занатства, производних делатности прихватљивог обима и других делатности које задовољавају услове заштите животне средине, и све друге прописе који регулишу конкретну област изградње, а које неће ни у ком смилу негативно утицати на основну намену ове зоне – становање.

Објекти се могу градити под условима који важе за изградњу објеката на парцелама намењеним становању, при чему се пословни објекат, као главни објекат на парцели, гради под условима који важе за изградњу главног стамбеног објекта, а остали пословни објекти под условима који важе за пратеће објекте.

Врсте главних објеката према положају у односу на међе

Према положају у односу на међе главни објекат може бити:

- **Објекат у прекинутом низу**

Објекат се гради уз међу са сопственим правом грађења.

Уколико се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом кровних равни према сопственом дворишту и калканским зидом према суседној парцели, двоводни или четвороводни кров са лежећим олуком и др.). Ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе 60cm.

Од границе са правом грађења суседа, објекат мора бити удаљен најмање 4,0m.

- **Слободностојећи објекат**

Објекат се гради на растојању од најмање 2,5m од међе са сопственим, правом грађења. У односу на границу са правом грађења суседа, односно заједничким правом грађења, објекат мора бити удаљен најмање 4,0m.

• **Прислоњени објекти на заједничкој међи две суседне грађевинске парцеле**

Објекти се граде тако да додирују заједничку међу, на међусобном растојању од 0,0m (ширина дилатације).

Од друге бочне границе парцеле објекат мора бити удаљен најмање 4,0m.

• **Објекат у непрекинутом низу**

Објекат се гради тако да додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. Изузетак представљају први и последњи објекат низа, који морају бити прописно удаљени од бочних међа парцела чији објекти не чине предметни низ.

Прислоњени објекти на заједничкој међи две суседне грађевинске парцеле и објекти у непрекинутом низу могу се градити под следећим условима:

- када на грађевинској парцели на којој се граде већ постоји овакав тип градње,
- када се документација за изградњу прислоњених објеката издаје истовремено за изградњу два нова објекта, на две суседне грађевинске парцеле,
- када се документација за изградњу објеката у непрекинутом низу издаје истовремено за изградњу најмање три нова објекта, на најмање три суседне грађевинске парцеле, при чему би први и последњи објекат низа морао бити прописно удаљен од бочних међа парцела чији објекти не чине предметну урбану структуру.
- када је њихова изградња предвиђена урбанистичким планом.

2.2.2. Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у зони становања су следећи:

Намена грађевинске парцеле	Тип грађевинске парцеле према положају главног објекта	Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле	Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле
Породично становање непољопривредног типа	• за изградњу објекта у прекинутом низу и прислоњених објеката	300,0m ²	12,0m
	• за изградњу слободностојећег објекта	400,0m ²	15,0m
	• за изградњу објекта у непрекинутом низу	150,0m ²	8,0m
Породично становање пољопривредног типа	• за изградњу свих типова објеката	800,0 m ²	15,0m
Вишепородично становање	• за изградњу слободностојећег објекта	600,0m ²	20,0m
	• за изградњу свих осталих типова објеката	600,0m ²	15,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене појединачним радним комплексима у зони становања, једнаки су условима за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању непољопривредног типа. Димензије грађевинске парцеле треба одредити тако да се на парцели могу сместити и организовати сви садржаји и функције условљене конкретним технолошким процесом.

Код постојеће парцелације, у случају када је површина или ширина грађевинске парцеле мања од вредности параметара постављених за потребе образовања нових грађевинских парцела, може се дозволити изградња нових објеката породичног становања непољопривредног типа и појединачних радних комплекса, у складу са правилима грађења овог Плана.

Образовање парцела за изградњу објеката у непрекинутом низу може се вршити само за неизграђене делове насеља, уколико овај тип становања буде планиран новоизрађеним урбанистичким плановима.

2.2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

ПОЛОЖАЈ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА

На грађевинским парцелама у зони становања грађевинска линија главног објекта се поклапа са регулационом линијом или се налази на растојању од 3,0 - 5,0 m од ње.

Ако се у приземној етажи главног објекта планира и гаража са улазом на уличној фасади, грађевинска линија мора бити удаљена од регулационе линије 5,0 m.

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле (ни подземно, ни надземно). Изузетно, када се објекат гради на самој регулационој линији, стопе темеља и подрумски зидови могу прећи границу парцеле највише 15cm, а стреха пуном својом дубином на висини од најмање 2,5m од коте тротоара.

Објекат може да се гради као објекат у прекинутом низу или слободностојећи, а у посебним случајевима објекти се могу градити и као прислоњени објекти на заједничкој међи две суседне грађевинске парцеле, објекти у непрекинутом низу, као и полуатријумски или атријумски објекти.

ПОЛОЖАЈ ПРАТЕЋЕГ, ПОМОЋНОГ И ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА

Објекти могу да се граде као слободностојећи или у низу са другим објектима на сопственој парцели, у складу са условима из овог Плана, а пословни објекти и у складу са прописима који регулишу предметну област изградње.

Ако на фасади објекта постоје отвори за осветљавање просторија за боравак људи, сви објекти морају бити удаљени од ове фасаде најмање 4,0m.

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле (ни подземно, ни надземно).

- Грађевинска линија **предметних објеката** се поставља иза главног објекта, док се **пратећи објекти** и **помоћне зграде** могу градити и на предњој грађевинској линији, по правилима која важе за главни објекат, под условом да је парцела довољно широка да се и главни и предметни објекат могу градити на предњој грађевинској линији, и да такву градњу омогућује право грађења на међи према суседу.
- Изградња објекта уз међу са сопственим правом грађења може се вршити под следећим условима:

- ако се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом у сопствено двориште и калканским зидом, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком и др.),
- ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе 60cm, а уколико се планира веће растојање објекта од међе, оно мора износити најмање 1,0m.
- Изградња објекта уз међу са заједничким правом грађења може се вршити под следећим условима:
 - уколико се објекат гради тако да додирује границу парцеле мора се градити са једноводним кровом са падом у сопствено двориште и калканским зидом према суседу,
 - ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе најмање 1,0m.
- У односу на границу са правом грађења суседа објекат се може градити под следећим условима:
 - у зони изградње главног објекта лоцираног на суседној грађевинској парцели, објекат мора бити удаљен од међе најмање 4,0m, а не мање од половине висине вишег објекта, док ван ове зоне (у дубини парцеле), удаљеност од међе износи најмање 2,0m.
- Грађевинска линија гараже са улазом на уличној фасади, мора бити удаљена од регулационе линије најмање 5,0 m.
- Сточна стаја (живинарник, свињац, говедарник, овчарник, козарник и др.) мора бити удаљена од регулационе линије најмање 15,0 m, а ђубриште и пољски клозет најмање 20 m.
- Ђубриште мора бити удаљено од међе најмање 2,0m (уз услов да се гради ободни зид висине најмање 1,0m, да не би дошло до разасипања, и да подлога ђубришта буде водонепропусна).
- Септичке и затворене осочне јаме, као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, које морају бити бетонске водонепропусне, морају бити удаљене од међе најмање 3,0m. Бунар, цистерна за воду, базен и сл., такође морају бити удаљене од међе најмање 3,0m.

ПОЛОЖАЈ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Вишепородични стамбени објекат лоцира се, у односу на остале границе грађевинске парцеле, под условима који важе и за породични стамбени објекат.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА РАСКРСНИЦИ УЛИЦА

Код парцела на раскрсници улица, објекат на углу мора бити тако постављен да не ремети прегледност раскрснице, уз поштовање свих осталих услова за лоцирање објекта.

2.2.4. Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости, у зависности од намене грађевинске парцеле, уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију, је:

• за становање непољопривредног типа	40
• за становање пољопривредног типа	40
• за вишепородично становање	40
• за пословање (појединачни радни комплекси)	40

Највећи дозвољени индекс заузетости, у зависности од намене грађевинске парцеле, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, је:

• за становање непољопривредног типа	60
• за становање пољопривредног типа	60
• за вишепородично становање	40
• за пословање (појединачни радни комплекси)	60

Напомена: У индекс заузетости грађевинске парцеле рачунају се и базени.

2.2.5. Спратност и висина објекта

У оквиру зоне становања дозвољена је изградња објекта следеће спратности:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА
• главни објекат (породични стамбени и стамбено пословни објекат и пословни објекат)	П+1+Пк	12m
• пратећи објекат (пословни)	П+1	10m, а не више од висине главног објекта
• помоћна зграда	П	6m
• економски објекат	П ; П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку)	7m
• вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат	П+3+Пк	19m

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

2.2.6. Међусобно растојање објеката

Најмање дозвољено растојање између објеката износи:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАЈМАЊЕ ДОЗВОЉЕНО МЕЂУСОБНО РАСТОЈАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> главни објекти на суседним грађевинским парцелама главни објекти на суседним грађевинским парцелама 	<p>најмање 4,0m, а не мање од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта међусобно растојање може се смањити и на $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта, а не мање од 4,0m, с тим да се на суседним странама могу предвиђати само отвори на остави и санитарном чвору, на висини најмање 1,80m од коте пода, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла (код објеката у прекинутом низу и слободностојећих објеката)</p>
	<p>Изузетно, међусобно растојање објеката може бити и мање од 4,0m, када се објекат гради на сопственој међи, од које је објекат на суседној грађевинској парцели удаљен мање од 4,0m.</p>
	<p>0,0m (код објеката у непрекинутом низу и прислоњених објеката, под условом да су задовољени противпожарни и сви остали потребни услови)</p>
<ul style="list-style-type: none"> пратећи пословни објекат, помоћна зграда, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа, односно други слични објекти на пољопривредном газдинству, у односу на главни објекат на суседној грађевинској парцели 	<p>најмање 4,0m, а не мање од $\frac{1}{2}$ висине објекта који није главни</p>
<ul style="list-style-type: none"> пратећи пословни објекат, помоћна зграда, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа, односно други слични објекти на пољопривредном газдинству, у односу на главни објекат на истој грађевинској парцели 	<p>0,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови)</p>
	<p>најмање 4,0m (ако на фасади објекта, постоје отвори за осветљавање просторија за боравак људи)</p>
<ul style="list-style-type: none"> сви објекти на истој грађевинској парцели међусобно (изузев главних објеката) 	<p>0,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови)</p>
	<p>најмање 4,0m (ако на фасади објекта, постоје отвори за осветљавање просторија за боравак људи)</p>
<ul style="list-style-type: none"> објекат за гајење животиња у односу на главни објекат 	<p>најмање 15,0m</p>
<ul style="list-style-type: none"> ђубриште и пољски клозет у односу на главни објекат, бунар, односно живи извор воде 	<p>најмање 20,0m</p>
<ul style="list-style-type: none"> објекти за гајење животиња, пољски клозет и ђубриште у односу на здравствену станицу, дечију установу и школу 	<p>најмање 30,0m</p>
<ul style="list-style-type: none"> бунар, септичка јама, затворена осочна јама, базен и сл. у односу на најближе објекте 	<p>најмање 3,0m (а не мање од растојања која су прописана за објекте одређених намена)</p>

2.2.7. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинска парцела у зони становања може се ограђивати нетранспарентном (непрозрачном) оградом (зидана, дрвена и др.), транспарентном (прозрачном) оградом, која се може постављати на подзид висине највише 90cm или комбинованом оградом (непрозрачна са отворима).

Висина ограде може бити највише 2,0m.

- Улична ограда се поставља на регулациону линију или на увучену грађевинску линију. Ако се ограда поставља испред грађевинске линије она мора бити транспарентна или комбинована, најмање у дужини фасаде увученог објекта.
- Код парцела на раскрсници улица ограде се могу градити тако да се не наруши потребна прегледност раскрснице.
- Ограда између парцела може се градити уз међу са сопственим и заједничким правом грађења. Уколико се поставља паралелно са међом са правом грађења суседа, ограда мора бити изграђена на удаљености од исте као и помоћне зграде. Висина ограде између грађевинских парцела мора бити најмање 1,8m.
- Ограде се могу постављати унутар грађевинске парцеле у сврху преграђивања функционалних целина.
- Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије, тј. према површини јавне намене.

2.2.8. Приступ парцели и паркирање возила

Свакој грађевинској парцели мора се обезбедити колски и пешачки прилаз јавним саобраћајним површинама, следећих димензија:

- колски прилаз грађевинској парцели породичног становања непољопривредног типа ширине најмање 3,0m,
- колски прилаз грађевинској парцели породичног становања пољопривредног типа ширине најмање 4,0m,
- пешачки прилаз ширине најмање 1,5m.

У оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити место за паркирање возила по правилу: један стан – једно паркинг место.

Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 2,5m, а код грађевинске парцеле породичног становања пољопривредног типа најмање 3,0m.

2.2.9. Архитектура објеката

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или је повучена 3,0-5,0m у односу на њу.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.

Отварање прозорских отвора на просторијама за становање и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити на нивоу приземља, ако је међусобно растојање између објеката (укупно са испадима) једнако или веће од 4,0m. Ако је међусобно растојање мање до 4,0m дозвољено је отварање отвора на остави и санитарном чвору на висини најмање 1,80m од коте пода просторије, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла.

Отварање прозорских отвора дозвољава се у зидовима објекта према бочној међи са правом грађења суседа, док се у зидовима објекта према бочној међи са сопственим правом грађења отварање прозорских отвора дозвољава на нивоу приземља, и то ако је објекат од поменуте међе удаљен најмање 2,5m. Отварање прозорских отвора на етажама изнад приземља дозвољено је у зидовима према улици, према дну парцеле (ако је објекат од међе у дну парцеле удаљен најмање 15m) и према међи са правом грађења суседа. У свим осталим случајевима отварање прозора на етажама изнад приземља дозвољено је уколико је објекат од међе, према којој се прозорски отвори отварају, удаљен најмање 15m.

На фасадама објеката које се налазе на самој међи или на удаљености од 0,6m од ње дозвољени су само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, на висини најмање 1,80m од коте пода просторије, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла.

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне равни у складу са врстом кровног покривача који ће се користити за покривање.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија увучена најмање 3,0m у односу на регулациону линију, и ако савлађују висину до 90cm. Уколико степенице савлађују висину преко 90cm улазе у габарит објекта. Уколико се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Објекти својим изгледом, габаритом, спратношћу и материјалима треба да буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

2.3. РАДНА ЗОНА

- При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу сваку конкретну област изградње.

2.3.1. Врста и намена објеката

У склопу радних зона и комплекса могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, али превасходно објеката, односно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

У оквиру радног комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, услужни, објекти инфраструктуре и сл.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

2.3.2. Услови за образовање грађевинске парцеле

Димензије грађевинске парцеле треба да буду толике да се на њој могу сместити и организовати сви садржаји који су условљени конкретним технолошким процесом.

Површина грађевинске парцеле у радној зони износи најмање 600,0m², а ширина најмање 20m.

Код постојеће парцелације, у случају када је површина или ширина грађевинске парцеле мања од вредности параметара постављених за потребе образовања нових грађевинских парцела, може се дозволити изградња нових објеката у складу са правилима грађења овог Плана.

2.3.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положаји објеката у односу на бочне границе грађевинске парцеле и границу која је супротна регулационој линији (у даљем тексту: задња граница/међа), одређују се на основу правила грађења на међама.

Код постојећих радних зона, право грађења на међама одређује се према устаљеном положају главних објеката у датом грађевинском блоку.

Код образовања нових радних зона, тежити томе да се међе према праву грађења одреде на следећи начин:

- **међа са сопственим правом грађења** треба да буде претежно источна, односно јужна међа грађевинске парцеле;
- **међа са правом грађења суседа** треба да буде претежно западна, односно северна међа грађевинске парцеле,
- **међе са заједничким правом грађења** представљаће све остале међе грађевинске парцеле.

На парцелама у радној зони грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом или се повлачи у дубину парцеле.

Ако се у приземној етажи главног објекта планира и гаража са улазом на уличној фасади, грађевинска линија мора бити удаљена од регулационе линије најмање 5,0 m.

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле (ни подземно, ни надземно). Изузетно, када се објекат гради на самој регулационој линији, стреха може прећи границу парцеле на висини од најмање 2,5m од коте тротоара.

Објекат може да се гради као објекат у прекинутом низу или као слободностојећи објекат.

- **Објекат у прекинутом низу** се гради уз међу са сопственим правом грађења.

Уколико се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом у сопствено двориште и калканским зидом, двоводни или четвороводни кров са лежећим олуком и др.). Ако се према суседној грађевинској парцели на објекту планира стреха, исти мора бити удаљен од међе најмање 1,0m.

Од границе са правом грађења суседа, објекат мора бити удаљен најмање 4,0m.

- **Слободностојећи објекат** се гради на растојању од најмање 2,5m од међе са сопственим правом грађења. У односу на границу са правом грађења суседа, објекат мора бити удаљен најмање 4,0m, а не мање од половине висине вишег објекта.

Објекти типа: септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл. морају се градити на растојању од најмање 3,0m од свих међа.

Код парцела на раскрсници улица, објекат на углу мора бити тако постављен да не ремети прегледност раскрснице, уз поштовање осталих услова за лоцирање објеката.

2.3.4. Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у предметној зони износи 70%, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, односно 50%, уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију.

2.3.5. Спратност и висина објеката

Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.

2.3.6. Међусобно растојање објеката

Најмања дозвољена растојања између објеката износе:

ВРСТЕ ОБЈЕКТА	НАЈМАЊЕ ДОЗВОЉЕНО МЕЂУСОБНО РАСТОЈАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> све врсте објеката на суседним грађевинским парцелама 	најмање 4,0m , а не мање од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта,
	међусобно растојање објеката може се смањити и на $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта (а не мање од 4,0m) ако се на суседним странама објеката не налазе отвори за осветљавање просторија за боравак људи
<ul style="list-style-type: none"> све врсте објеката на истој грађевинској парцели 	0,0m

Растојање између објеката потребно је ускладити са захтевима технологије процеса рада који се у њима обављају, и прописаним условима заштите.

2.3.7. Услови за оградавање парцеле

Грађевинска парцела у радној зони може се оградавати под истим условима као и грађевинска парцела у стамбеној зони.

Висина ограде може бити највише 2,2m.

2.3.8. Приступ парцели и паркирање возила

Свакој грађевинској парцели мора се обезбедити колски и пешачки прилаз јавним саобраћајним површинама, следећих димензија:

- колски прилаз ширине најмање 5,0m,
- пешачки прилаз ширине најмање 1,5m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу се градити под следећим условима:

- паркирање возила за сопствене потребе мора се вршити на грађевинској парцели радног комплекса, са паркинг местима следећих димензија:
 - за путничко возило најмање 2,5x5,0m,

- за теретно возило димензија прилагођених габариту предметног возила;
- најмања ширина колске саобраћајнице мора бити 3,5m;
- полупречник кривине саобраћајнице мора бити:
 - најмање 5,0m за путничка возила,
 - најмање 7,0m тамо где се обезбеђује приступ возилима за потребе противпожарне заштите,
 - остале полупречнике кривина утврдити у складу са карактеристикама меродавног возила.

Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 3,5m.

2.3.9. Архитектура објеката

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.

На фасадама објеката које се налазе на самој међи или на удаљености од 1,0m од ње дозвољени су само прозорски отвори на висини најмање 1,80m од коте пода просторије.

2.4. ЗОНА ЦЕНТРА НАСЕЉА

На грађевинским парцелама зоне центра насеља може се дозволити изградња објеката намењених образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, комуналним услугама, затим, пословни (трговина на мало, угоститељство, услужне делатности, занати и сл., под условом да су обезбеђени услови заштите животне средине), верски, породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама, помоћни објекти и др.

Приликом одређивања положаја грађевинске линије, посебно се мора водити рачуна да објекти односом према регулационој линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине;

У зонама централних садржаја задња грађевинска линија објеката јавне намене може бити увучена у односу на регулациону линију највише 30m.

Највећи дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле у предметној зони износи 70%.

Сва остала правила грађења за зону центра насеља иста су као и за зону становања, у складу са одговарајућом наменом објеката, при чему се на објекте јавне намене примењују правила грађења која важе за главне, односно пратеће објекте у зони становања.

Разни појединачни садржаји друштвеног центра који се налазе у склопу осталих зона основне намене, као комплементарни садржаји, градиће се у складу са условима који важе у тим зонама.

2.5. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА И ПАРЦЕЛА

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у урбанистичком плану. Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према улици (према регулисаној канализацији, односно јарковима).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

2.6. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Зелене површине у оквиру породичног становања

У укупном билансу територије под зеленилом ова категорија зеленила има великог удела, с обзиром да породично становање представља претежан вид становања у насељима општине. Важно је са санитарно - хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са природом. Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања, смањује буку и прашину, ствара могућност активног одмора.

У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибља према диму и штетним гасовима). Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак. Процент озелењености индивидуалних парцела треба да буде најмање 30%.

Зелене површине у оквиру вишепородичног становања

У оквиру стамбених блокова са вишепородичним становањем, неопходно је обезбедити 30 % зелених површина и то просторе за миран одмор, дечија игралишта, спортске површине и травњаке за игру и одмор (овде спадају и паркинг простори и простори за контејнере). Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и рекреација. Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, а пешачким стазама остварити најкраће правце ка околним садржајима.

Дечија игралишта треба обезбедити према нормативу од 0,8 - 1m² по становнику блока (за различите старосне групе). Просторе за миран одмор остварити према нормативу од 0,1 m² по становнику блока.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља где је однос четинара и лишћара 1:3, а 2-2,5 % површина треба да је под цветњацима. Постојеће зеленило је потребно реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Зелене површине радних комплекса

Зелене површине индустријских комплекса представљају саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од праšине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Зеленило индустријских комплекса треба формирати унутар фабричких комплекса, тако да заузима најмање 30% укупне површине, односно ширине 50 m, ободом комплекса, ако је то могуће.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и праšину.

У зони фабричких објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних објеката и објеката јавне намене, главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у комплексу, да одвоји платое за миран одмор.

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план општине Нови Бечеј представља развојно-стратешки плански документ за подручје општине Нови Бечеј у њеним административним границама, за плански период до 2020. године, са утврђеним приоритетима за остварење до 2015. године.

План представља обавезу за све надлежне органе јединице локалне самоуправе, институције и јавна предузећа, за приватни сектор и цивилно друштво, у оном делу у коме су дефинисана прецизна планска решења, правила и пропозиције. Приоритети до 2015. године представљају непосредну одговорност остварења за све институције, организације и предузећа, наведене у Плану.

Реализација приоритетних планских решења до 2015. године ослоњена је на постојећи систем институција у општини Нови Бечеј и Републици.

Део Плана у коме су дефинисане политике и смернице представља стратешки оквир и генерална упутства за економски и социјални развој, те је подложен даљем прецизирању, као и евентуалном преиспитивању у складу са актуелним тенденцијама на локалном и националном нивоу.

План представља плански и правни основ за даљу урбанистичку разраду, односно израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената.

Сви плански документи у даљем поступку планирања морају да буду усаглашени са Планом – и то у погледу прецизираних планских решења, регионалне и локалне инфраструктуре и конкретних показатеља, тамо где су дефинисани, као и прецизираних услова заштите.

План ће бити подвргнут сталној контроли спровођења (постплански мониторинг) у односу на активности и тенденције у административном простору општине Нови Бечеј, али и у простору суседних општина. Истиче се и евентуална потреба усаглашавања планских одредби и решења у постпланском периоду, у смислу пре свега - промена у законодавним / нормативним, економским и друштвеним / социјалним оквирима општине Нови Бечеј, као и на националном нивоу. У случају оправданих и аргументованих разлога вршиће се измене и допуне овог Плана, а ревизија ће се вршити најкасније 5 година од усвајања Плана.

Ближа тумачења планских решења и одредби врши обрађивач Плана у сарадњи са надлежним одељењем управе општине Нови Бечеј.

Смернице за спровођење Просторног плана

Просторни план општине Нови Бечеј спроводи се на основу утврђених принципа и правила уређења простора и грађења, а у складу са дефинисаним циљевима, принципима и концепцијом развоја и планским решењима датим у Плану.

Спровођење Плана врши се:

I Применом **шематских приказа уређења** за грађевинска подручја насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар.

У обухвату подручја шематских приказа уређења примењују се принципи и правила уређења простора и грађења из Просторног плана општине Нови Бечеј.

II Разрадом на нивоу *плана генералне регулације*, и то:

- Израдом **Плана генералне регулације Новог Бечеја**,

У границама овог плана не примењују се принципи и правила уређења простора и грађења из Просторног плана. До доношења Плана генералне регулације, примењује се важећи Генерални план Новог Бечеја.

III Разрадом на нивоу *планова детаљне регулације*, и то:

A) За конкретне планиране садржаје:

- за следеће просторне целине:

1. **зону радних садржаја ван грађевинског подручја насеља Нови Бечеј** (карта бр. 4, локација: 1);
2. **водозахват насеља Нови Бечеј** (карта бр. 4, локација 2);
3. **подручје Потеса Медењаче - вишефункционална рурална зона ван грађевинског подручја насеља Нови Бечеј** (карта бр. 4, локација: 3);
4. **комплекс „wellness resort“-а у Новом Милошеву** (карта бр. 4, локација: 4);
5. **зоне радних садржаја у насељу Ново Милошево** (карта бр. 4, локације: 5-9);
6. зона пољопривредних домаћинстава – локација „Умчић“ (карта бр. 4, локација: 10)
7. **зону радних садржаја у насељу Кумане** (карта бр. 4, локација: 11);
8. **локалну луку на Тиси** (карта бр. 4, локација: Л);
9. **аеродром јужно од Бочара** (карта бр. 4, локација: А);

- за следеће линијске инфраструктурне објекте:

1. **обилазницу око Новог Бечеја** (државни пут I реда бр. 3) (карта бр. 4, локација: а);
2. **обилазницу око Новог Милошева** (државни пут I реда бр. 3) (карта бр. 4, локација: б);
3. **обилазницу око Кумана** (државни пут II реда бр. 113) (карта бр. 4, локација: в);
4. **путни правац регионалног значаја на релацији Н. Милошево-Бочар-мост на Тиси код Аде** (карта бр. 4, локација: г);
5. **део трасе општинског пута:** насеље Бочар – к.о. Иђош (карта бр. 4, локација: д).

У границама ових просторних целина изградња није могућа до доношења планова детаљне регулације.

Б) За потребе утврђивања јавног интереса у циљу образовања, уређења или изградње, односно промене постојеће регулације површина јавне намене (улице, тргови, паркови, јавни инфраструктурни системи и др.), као и за нове зоне грађевинског земљишта у ванграђевинском подручју.

В) За потребе уређења и изградње и других подручја, за која је, у складу са важећим Законом и законским прописима, неопходна израда плана детаљне регулације.

IV Разрадом на нивоу *урбанистичког пројекта*, у свим случајевима предвиђеним принципима и правилима уређења простора и грађења на планском подручју, тј. када се ради о изградњи објеката радних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, а да се при том не врши промена граница површина јавне намене, и то у следећим случајевима:

- увек када се ради о изградњи пословних садржаја на:
 - неизграђеној грађевинској парцели у зони становања, односно зони централних садржаја, која се намењује искључиво пословању,
 - неизграђеној грађевинској парцели у радној зони, ,
 - неизграђеној парцели у ванграђевинском подручју,
- увек када се ради о изградњи комплекса намењених јавним садржајима на неизграђеној парцели у грађевинском и ванграђевинском подручју;
- увек када се ради о уређењу и изградњи нових спортско-рекреативних површина и објеката на неизграђеној парцели у грађевинском и ванграђевинском подручју;
- када се код већ изграђених грађевинских парцела врши изградња поменутих садржаја у већем обиму, изградња са сложенијим просторним и функционалним захтевима и др.

V Директним спровођењем, издавањем информације о локацији и локацијске дозволе, у складу са принципима и правилима уређења простора и грађења у овом Плану – за све случајеве који нису обухваћени горе наведеним смерницама.

VI Путем израде *пројекта парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела* (када се ради о променама постојеће парцелације), у складу са условима постављеним просторним планом, односно урбанистичким плановима.

Напомена: Реализација саобраћајне инфраструктуре у коридору државног пута првог реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин одвијаће се директно из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора након усвајања овог планског документа.

Табела 8. Спровођење планских решења

Ред. број	Врста земљишта	Подручја, зоне, комплекси, објекти	Спровођење на основу	
			Урбанистичког плана	Просторног плана (урб. техн. документи, односно информација о локацији или локацијска дозвола)
1.	Грађевинско земљиште	Грађевинско подручје насеља Нови Бечеј	•	
		Грађевинска подручја насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар - промена, регулације и намене	•	
		Грађевинска подручја насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар - постојеће грађевинско подручје, постојећа регулација и намена		•
		Вишефункционална рурална зона ван грађевинског подручја насеља- Медењача (локација 25)	•	
		Зона пољопривредних домаћинстава ван грађев. подручја насеља - "Умчић" (локација 1) - постојеће		•
		Зона пољопривредних домаћинстава ван грађев. подручја насеља - "Умчић" (локација 1) - ново	•	
		Зоне кућа за одмор- нове, проширење постојећих или промена регулације	•	
		Зоне кућа за одмор- постојеће (локације 2-5)		•
		Економије, радни и туристички садржаји ван грађ. подручја насеља – нове, проширење или промена регулације постојећих	•	
		Економије, радни и туристички садржаји ван грађ. подручја насеља – локације 6-24		•
		Планирани комплекс „wellness resort“-а у Новом Милошеву	•	
		Саобраћајни, водопривредни, енергетски и комунал. комплекси и објекти– нови и постојећи, ако се врши промена регулације	•	
		Саобраћајни, водопривредни, енергетски и комунал. комплекси и објекти– нови и постојећи, ако нема промене регулације		•
		Грађевинско земљиште	Пратећи садржаји уз јавне путеве – нови и постојећи, ако се врши промена регулације	•
Пратећи садржаји уз јавне путеве – нови и постојећи, ако нема промене регулације			•	
2.	Пољопривредно земљиште	Објекти за потребе пољ. домаћинства – салаши		•
		Пољопривредни објекти и радни садржаји		•
		Воћарско-виноград. зоне		•
3.	Шумско земљиште	Експлоатација минералних сировина		•
		Шумски путеви и објекти		•
4.	Водно земљиште	Ловачке куће и ловни обј.		•
		Саобраћајни, енергетски и водопривредни објекти, туристичко-рекреативни садржаји – нови и постојећи, ако се врши промена регулације	•	
		Саобраћајни, енергетски и водопривредни објекти, туристичко-рекреативни садржаји – нови и постојећи, ако нема промене регулације		•

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Приоритети развоја по појединим областима су дати за четворогодишњи период од 2011.-2015. Године.

Мрежа и функција насеља

Приоритетне активности у овој области су:

- Основна и детаљна геолошка истраживања ради утврђивања квалитета и количина подземних вода (воде за пиће и термоминералних вода), утврђивања погодности терена за изградњу и слично;
- Израда Плана генералне регулације Новог Бечеја, као и одоварајућих урбанистичких планова за зоне нове изградње, радне зоне и комплекс „wellness resort“-а;

Организација јавних служби

Приоритетне активности су:

- Оснивање музеја у Новом Бечеју и Новом Милошеву;
- Изградња фискултурне сале у Бочару;
- Завршетак изградње дома културе у Новом Милошеву;
- Оснивање информационог центра на нивоу Општине.

Пољопривреда и индустрија

Приоритети су:

- Винска сорта грожђа Мускат Крокан као непоновљиви ресурс овог подручја и све што је везано за њен узгој, прераду и негу;
- Узгој што већих количина високоакумулативних култура за које постоји традиција у овом крају (воће, грожђе, лековито биље, итд.);
- Интезивирање наводњавања;
- Опоравак сточарске производње;
- Развој малих и средњих предузећа (делатности засноване на локалном сировинском залеђу).

Туризам

Приоритетне активности су:

- Афирмисање културног наслеђа и природних вредности у функцији излетничког, наутичког, културно-манifestационог, „wellness resort“, бањског и етно туризма на нивоу Општине (Слано Копово, изградње марине и путничког пристаништа на реци Тиси, Арача, изградња бањског комплекса у Новом Милошеву);
- Развијање приватно-јавног партнерства;
- Организација партнерске кооперације са суседним општинама;
- Формирање акционог плана развоја туризма;
- Уређење и опремање туристичких локалитета уз очување пејзажних и еколошких вредности и доградња и реконструкција смештајних капацитета.

Шуме, шумско земљиште и ваншумско зеленило

Приоритети су:

- Повећање површина под шумама и предузимање мера ради постизања оптималног стања шума;
- Формирање мреже ваншумског зеленила на територији Општине у оквиру пољопривредног земљишта, путне и каналске мреже.

Саобраћајна инфраструктура

Приоритетне активности у овој области су:

- у домену путног саобраћаја: изградња сегмената ДП I реда бр. 3 око Новог Бечеја и Новог Милошева;
- у домену железничког саобраћаја: реконструкција и модернизација постојећих пруга, ради побољшања експлоатационих параметара извршења транспортног рада;
- у домену водног саобраћаја: изградња локалне луке на Тиси, путничког пристаништа и марине за чамце на Тиси у оквиру урбаног простора Новог Бечеја и теретног пристаништа на каналу ДТД.

Водопривредна инфраструктура

Приоритети су:

- Ојачавање и санација насипа на Тиси у циљу заштите становништва, насеља и пољопривреде од поплава.
- Реконструкција водозавода и дотрајале мреже у појединим насељима у циљу смањења губитака и изградња неопходног броја бунара;
- Побољшање квалитета воде за пиће;
- Завршетак изградње канализационог система и изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у општинском центру Новом Бечеју;
- Изградња канализационих система и у осталим насељима општине;
- Обнављање мрежа канализације атмосферских вода као мера за спуштање нивоа оцедних вода и спречавање поплава, посебно у Новом Бечеју, као насељу које је најугроженије по том питању;
- Реконструкција мелиоративне каналске мреже у атарима и стварање услова за изградњу дренажних система и система за наводњавање;
- Израда Елабората заштите изворишта водоснабдевања.

Електроенергетска инфраструктура

Приоритетне активности су:

- Реконструкција постојеће средњенапонске (СН) 10kV мреже за рад под напонским нивоом 20kV.
- Реконструкција ТС 35/10kV и ТС 35/20 kV у разводна 20 kV чворишта;
- Изградња ДВ 20 kV од насеља Кумане до насеља Меленци;
- Изградња 20 kV далековаода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до Тараша;
- Изградња 20 kV далековаода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до Новог Милошева;
- Реконструкција јавне расвете у насељима.

Термоенергетска инфраструктура

Приоритети су:

- Делимична реконструкција дистрибутивне гасоводне мреже;
- Замена регулатора у домаћинствима, који не испуњавају стандарде и техничке прописе;
- Проширење гасоводне дистрибутивне мреже за потребе развоја привреде.

Обновљиви извори за производњу електричне енергије:

Приоритет је:

- Изградња мање хидроелектране на брани на Тиси.

Електронска комуникациона инфраструктура

Приоритети су:

- Изградња оптичког кабла на релацији Нови Бечеј–Бечеј.
- Изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета у свим насељима.

Одлагање отпада и стали инфраструктурни објекти и површине

Приоритети су:

- Изградња регионалне депоније комуналног отпада код Новог Милошева.
- Изградња трансфер станица за претовар отпада из свих општинских места ради његовог транспорта до регионалне депоније;
- Затварање и санирање постојећих сметлишта и насељских депонија;
- Изградња нових противградних станица.

Заштита природе

Приоритети су:

- Идентификација и обележавање (на терену) граница заштићеног природног добра Парк природе "Стара Тиса" код Бисерног острва;
- Активна заштита природних добара;
- Заштита подручја предвиђених за заштиту и станишта природних реткости.

Заштита непокретних културних добара

Приоритети су:

- Даље истраживање, конзервирање и презентација археолошких локалитета Матејски брод и Арача;
- Реконструкција Куће Главашевих (културно добро од великог значаја) у Новом Бечеју у општински музеј, а житног магацина са котарком (споменик културе) у Новом Милошеву у етно музеј;
- Заштита и ревитализација амбијенталних целина;
- Израда пројеката ревитализације и заштите двораца под заштитом и претходном заштитом на територији Општине и укључивање у понуду културно-манифестационог, ловног и излетничког туризма;
- Израда пројекта санације и реконструкције старих панонских сеоских стамбених кућа у Куману и Новом Милошеву и укључивање у програм развоја сеоског туризма;
- Хитна и комплетна израда техничке и фото документације (пре рушења) за објекте који се не могу очувати.

Заштита и унапређење животне средине

- Израда Локалног еколошког плана Општине;
- Израда јединственог катастра загађивача на територији Општине; Успостављање мониторинга квалитета ваздуха, воде и земљишта на простору општине;
- Формирање заштитног зеленила дуж магистралних и других саобраћајница, уз железничку пругу, око радних и комуналних површина и др.;
- Израда пројекта промоције алтернативних и обновљивих извора енергије;
- Изградња регионалне депоније комуналног отпада;
- Израда локалног плана управљања отпадом за општину Нови Бечеј, усклађеног са плановима управљања отпадом осталих општина у региону, којим ће се прецизирати начин и динамика сакупљања отпада;
- Санација и рекултивација свих напуштених и дивљих депонија комуналног отпада;

- Селектовање отпада на извору и увођење рециклаже отпада као процеса смањења количине отпада за депоновање;
- Затварање постојећих сточних гробаља и јама-гробница која не испуњавају прописане услове, и изградња нових сточних гробаља и јама-гробница за нешкодљиво уклањање угинулих животиња и споредних производа животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС”, бр. 91/2005 и 30/10)

3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Уравнотежење развоја појединих делова општине подразумева доследну примену Плана у делу намене површина, формирања полицентричне мреже насеља, развоја саобраћаја и инфраструктуре, подстицања привредног развоја и другим планским решењима која се односе на већи степен територијалне кохезије, стварање идентитета, веће конкурентности и одрживог развоја.

У циљу постизања равномерног територијалног развоја приоритет је смањивање негативних процеса и стварање новог односа између Новог Бечеја као општинског центра и осталих, сеоских насеља (Милошева, Кумана и Бочара). Територијална равномерност ће се реализовати кроз примену мера које могу брже да утичу на превазилажење разлика између општинског центра и осталих насеља. У том смислу треба спроводити следеће мере:

- унапређење свих видова сарадње између општинског центра и осталих насеља;
- међусобно функционално повезивање насеља заједничким и комплементарним садржајима;
- диверсификацију делатности у складу са специфичним потенцијалима руралних подручја;
- подстицање развоја малих и средњих предузећа у осталим насељима,
- доношење јасно усмереног општинског програма за промоцију улагања;
- ширење знања из области пољопривреде у циљу унапређења ове области;
- отварање радних места у руралним подручјима ван сектора пољопривреде;
- образовање и стручна обука кадрова из сеоских насеља за рад ван сектора пољопривреде;
- изједначавање приступа информацијама и знању на укупној територији општине;
- ефикасна демографска политика у циљу спречавања емиграције из сеоских насеља;
- повезивање свих насеља разним видовима саобраћаја (путна мрежа, јавни превоз, бицикличке стазе и сл.);
- модернизација постојеће и изградња нове комуналне инфраструктуре;
- развој мешовитих функција осталих насеља;
- изградња недостајућих објеката јавних служби;
- подизање нивоа квалитета живота и услуга у осталим насељима;
- унапређивање социјалног развоја, израдом и реализацијом пројеката у области културе, науке, образовања, спорта и сл;

Брже развијање ванпољопривредних делатности и јачање урбаног потенцијала побољшаће услове живота и развој социјалне инфраструктуре у осталим насељима и довести до успоравања процеса смањења становништва.

Проблематика равномерног територијалног развоја везана је и за рационално коришћење и заштиту простора и у том смислу неопходно је спречавање сваке нелегалне градње, унапређење земљишне политике, информисање и едукација

јавности о могућностима изградње и уређења простора као и синхронизација рада свих општинских служби и компатибилно технолошко осавременавање њиховог рада, убрзано припремање и доношење урбанистичке документације, активан рад на информационом систему о простору (ГИС).

Већа просторно-функционална интегрисаност територије општине са суседним општинама а тиме и ширим окружењем оствариваће се кроз сарадњу у областима економских односа и привредног развоја, развоја саобраћаја и комуникација, туризма, науке, културе, просвете, здравства, спорта и цивилних односа.

Неопходно је подстицати интересно регионално повезивање са суседним општинама и регионима кроз сталне активности на усклађивању просторних решења и развојних политика. Спровођење заједничких активности је могуће путем потписивања декларација о међусобној сарадњи и формирањем заједничких радних тела (савета) за међуопштинску сарадњу као и радних тела која би предлагала пројекте од заједничког интереса. Сарадња је могућа у оквиру конкретних развојних пројеката на партнерској основи у циљу валоризовања заједничких потенцијала, њиховог планског унапређења и одрживог коришћења.

Координација са суседним општинама одвијаће се путем следећих мера:

- израда заједничких програма у складу са економским могућностима Општине Нови Бечеј и суседних општина;
- израда заједничких информационих система;
- подржавање и подстицање сарадње између малих и средњих предузећа;
- подстицање и подршка сарадњи у области пољопривредне производње и пласмана производа;
- подршка закључивању привредних споразума између различитих предузећа;
- израда заједничких маркетиншких стратегија;
- развој саобраћајне инфраструктуре (железничке пруге, путни и речни саобраћај);
- усклађивање програма заштите животне средине и активности на спровођењу тих програма;
- сарадња по питању унапређења квалитета воде и водоводних система;
- проширивање туристичких односа;
- израда заједничких туристичких програма;
- подстицање успостављања односа и сарадње између стручних институција из различитих области;
- успостављање културних веза и израда програма културне сарадње;
- успостављање и подстицање сарадње између синдиката и разних цивилних организација;
- развој и подстицање сарадње у области здравствене и социјалне заштите и другим специјализованим институцијама;
- организовање заједничких спортских манифестација;
- конкурисање за финансијску подршку из одговарајућих развојних фондова;
- решавање проблема везаних за сакупљање, депоновање и рециклирање смећа;
- унапређивање транспорта Тисом уз спровођење неопходних мера заштите;
- промовисање реке Тисе као међународног воденог тока у развоју просторне сарадње са другим урбаним центрима у оквиру слива реке Тисе, (еколошка заштита, уређење непосредног окружења);
- неговање пријатељских односа што може имати значаја и на степен остварене привредне, културне, спортске, еколошке и друге сарадње са тим општинама;
- ангажовање свих актера у развоју, односно корисника простора, од општинске управе и јавних служби до власника некретнина и инвеститора у афирмацији општине Нови Бечеј у непосредном и ширем окружењу;
- заштита и одрживо коришћење заштићених природних и културних добара;

- развијање међуопштинске сарадње из области просторног планирања у циљу унапређења управљања просторним развојем суседних општина;
- повезивање свих актера око решавања заједничких проблема или пројеката.

Мере треба развити и уградити у развојна документа социјалне, земљишне, стамбено-комуналне, културне, еколошке и других политика. Спровођење наведених мера ће у највећој мери да зависи од надлежности, права, обавеза и одговорности носилаца имплементације плана и спремности органа управе на сарадњу и кооперацију са суседима. Потребно је успоставити процедуру надзора, праћења и вредновања резултата, уз нагласак на проверавању утицаја мера на територијални развој. Реализација мера захтева савремен приступ у управљању територијалним развојем, што подразумева и низ институционално – организационих мера које би требало да предузима Општина, у сарадњи са републичким и регионалним организацијама, невладиним организацијама и асоцијацијама грађана. У циљу ефикасног спровођења наведених мера, неопходно је и обезбеђење подстицајних мера и средстава од стране државних и других фондова.

4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

У имплементацији Плана учествују:

- Општина Нови Бечеј, Нови Бечеј
- ЈП "Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј", Нови Бечеј
- ЈКП "Комуналац", Нови Бечеј
- КЈП "Компред", Ново Милошево
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за архитектуру, урбанизам и градитељство, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за привреду, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за науку и технолошки развој, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад
- Фонд за развој АП Војводине, Нови Сад
- Покрајински Фонд за развој пољопривреде, Нови Сад
- Фонд за развој Републике Србије, Београд
- ЈП "Путеви Србије", Београд
- ЈП "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој, Београд
- Дирекција за унутрашње пловне путеве "Пловпут", Београд
- Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Зрењанин
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ДОО "Електровојводина", Електродистрибуција "Зрењанин", Зрењанин
- ЈП Електромрежа Србије, Београд, Погон "Нови Сад", Нови Сад
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику, Нови Београд
- Теленор ДОО, Нови Београд
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад
- ЈП "Србијасна", Нови Сад
- НИС "Нафтагас", Нови Сад
- ЈП "Војводинашуме" Нови Сад, ШГ "Банат", Панчево.

5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Имплементација Просторног плана спроводи се континуирано, системом успостављених мера и инструмената који се тичу остваривања дефинисаних циљева, принципа и концепције развоја подручја и формулисаних планских решења.

Опште мере, усмерене на свеобухватну и систематску примену Плана, схваћену као обавезу за све актере који учествују у његовој имплементацији, односе се на:

- а) **трајно праћење** тема и проблема заштите, уређења и развоја простора на планском подручју (постплански мониторинг);
- б) **унапређење управљања просторним развојем** подручја кроз:
 - демократско учешће свих актера;
 - унапређење организације служби у области уређења простора (квалитетна хоризонтална координација и синхронизација);
 - технолошко унапређење система комуналног сектора и корелације са грађанима;
 - унапређење политичке одговорности у домену питања заштите, уређења и унапређења простора (бесправна градња, узурпација земљишта, комунални проблеми, естетика града и сл.);

Остварење постављених циљева, принципа и концепције у Просторном плану, као и секторских циљева – поред дефинисаних смерница за спровођење Плана, односно његову даљу урбанистичку разраду и примену – подразумева и израду **развојних докумената** - секторских стратегија, планова и програма развоја и акционих планова, усаглашених са националним и регионалним стратегијама и политикама, законским оквиром за поједине области и референтним европским документима.

Поред овога, Просторни план представља платформу и основ за дефинисање **развојних пројеката** општине Нови Бечеј у циљу укључивања у регионалне и европске програме и пројекте подршке и конкурсања код европских приступних фондова на трансрегионалној основи.

У домену реализације планских решења, у Плану је дефинисан сет **приоритетних секторских решења**, према утврђеним потребама и приоритетима по појединим областима, за која је оцењено да – у складу са тренутним реалним капацитетима локалног нивоа – могу да буду остварена у првом планском периоду до 2015. године.

У циљу ефикасног остваривања приоритетних решења Планом се дефинише сет **организационих** мера и инструмената, **економско-финансијских** мера, **нормативних** мера и **политика** за свако појединачно решење.

Организационе мере и инструменти дефинишу носиоце реализације планских решења у оквирима постојеће институционалне организованости и капацитета на локалном - градском нивоу, као и надлежних ресорних министарстава, републичких институција, предузећа и организација, али и укључивање приватног сектора.

Економско-финансијске мере подразумевају обезбеђивање финансијских средстава за реализацију, како из средстава општине, тако и са покрајинског и републичког нивоа, као и могућност инвестирања и финансирања из различитих извора: кредитне линије, приступни структурни фондови европске уније, приватне инвестиције, донације, и сл.

Нормативне мере се односе на примену важеће законске регулативе на републичком нивоу, и доношење одговарајућих одлука на нивоу Скупштине општине

Нови Бечеј. Ове мере подразумевају и даљу урбанистичку разраду, на основу утврђених планских одредби у овом Плану.

Развојне политике - на националном нивоу у различитим областима, и њихово дефинисање и усклађивање на локалном нивоу у складу са могућностима, потребама, карактеристикама и особеностима појединих сегмената природе и друштва, представљају полазни основ за реализацију приоритетних планских решења, али и даљег развоја – како на локалном нивоу, тако и у смислу регионалне сарадње.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Просторни план општине Нови Бечеј (у даљем тексту: План), се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

По доношењу, План се објављује у службеном листу локалне самоуправе, а објављује се и у електронском облику.

План је доступан и путем интернет стране општине Нови Бечеј.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј", Нови Бечеј, М. Тита 8.

Један примерак донетог Плана у аналогном и дигиталном облику чува се у Министарству надлежном за послове урбанизма.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 01/10) и урбанистички планови донети за подручја у оквиру граница грађевинских подручја насеља Ново Милошево и Кумане, и то:

1. Детаљни урбанистички план стамбеног блока у улици Соње Маринковић у Новом Милошеву („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 04/1985),
2. Измена и допуна дела Детаљног урбанистичког плана центра Новог Милошева („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 01/1995),
3. Посебан урбанистички пројекат комплекса силоса у Куману („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 08/1980),
4. Ревизија детаљног урбанистичког плана „Бисер” Кумане („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 09/1993).

Остали важећи урбанистички планови важе у деловима који нису у супротности са овим Планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Бечеј
Скупштина општине Нови Бечеј