

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДНИХ
МАТЕРИЈА У НОВОМ МИЛОШЕВУ**



**ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"**

Одговорни урбаниста

Александар Стевковић дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Иван Бошњак дипл.инж.саоб

Нови Бечеј, децембар 2008. године

НАРУЧИЛАЦ :	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
ИНВЕСТИТОР :	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА У НОВОМ МИЛОШЕВУ
ОБРАЂИВАЧ :	ЈП “ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ” НОВИ БЕЧЕЈ
ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ :	ПДР 10/08
ДАТУМ :	Децембар 2008. године
ДИРЕКТОР :	Иван Бошњак дипл.инж.саоб.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Александар Стевковић дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ :	Иван Бошњак дипл.инж. саоб. Биљана Чанковић дипл.инж.арх. Душица Белић грађ.тех.

САДРЖАЈ :

А) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

8.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.2. ОПИС ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	3
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	4
2.1. ПАРЦЕЛЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	4
2.2. ОПИС ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	4
2.3. ОПРЕМАЊЕ ЈАВНОМ ТЕХНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	9
2.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
2.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	11
2.3.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	12
2.3.4. ТТ ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.4. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	13
2.5. ЗАШТИТА ОБЈЕКТА	13
2.6. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	14
2.7. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ	14
2.8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	15
2.9. УСЛОВИ ОДБРАНЕ	17
2.10. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА	17
2.11. КАПАЦИТЕТИ И ПОТРЕБНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	18
2.12. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	18
2.13. ПАРЦЕЛАЦИЈА	22

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	23
3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПАРЦЕЛЕ ДЕПОНИЈЕ	23
3.1.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	24
3.1.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	24
3.1.3. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ И СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	25
3.1.4. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	25
3.1.5. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	25
3.1.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА	25
3.1.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА ЗА ДЕПОНОВАЊЕ ОТПАДА	26
3.1.8. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ, УНУТРАШЊИ САОБРАЋАЈ И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	26
3.1.9. ЗАШТИТА ОБЈЕКТА	26
3.1.10. АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА	27
3.1.11. ОСТАЛИ УСЛОВИ	27
3.1.12. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	28
3.2. УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПАРЦЕЛИ ДЕПОНИЈЕ	29
3.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	29
3.2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	29
3.3.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	30
3.3.4. ТТ ИНФРАСТРУКТУРА	31
4. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	31

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

1	ПРИКАЗ РЕГИОНА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ	/
2	ПРИКАЗ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	P = 1 : 100 000 P = 1 : 50 000
3	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ	P = 1 : 50 000
4	КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	P = 1 : 2 500
5	ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА	P = 1 : 2 500
6	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА И ЗЕЛЕНИЛА	P = 1 : 2 500
7	ПЛАН ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1 : 2 500
8	ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1 : 2 500
9	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ПРИКАЗОМ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	P = 1 : 2 500
10	КАРАКТЕРИСТИЧАН ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ НОВЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ДО ДЕПОНИЈЕ	P = 1 : 100

Г) ПРИЛОЗИ

КОПИЈА ПЛАНА

ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ БЕОГРАД, Радна јединица Нови Сад

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
„ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА” доо Нови Сад, Електродистрибуција Зрењанин

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ БЕОГРАД

ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад

“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д. - Београд,
Извршна јединица регије „Север”, Извршна јединица: Зрењанин/Кикинда

ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОЈ ИНСТИТУЦИЈИ НА КОЈИ НИСУ ДОСТАВЉЕНИ УСЛОВИ
ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за заштиту и спасавање, Одсек
за заштиту и спасавање у Зрењанину

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА У НОВОМ МИЛОШЕВУ

1. УВОД

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Депонија отпадних материја у смислу овог Плана детаљне регулације јесте санитарно технички уређен простор на коме се одлаже чврст отпад који као отпадни материјал настаје на јавним површинама, у домаћинствима, у процесу производње, односно рада, у промету или употреби, а који нема својства опасних материја и не може се прерађивати, односно рационално користити као индустријска сировина или енергетско гориво.

Локација предметне регионалне депоније отпадних материја налази се у ванграђевинском рејону (атару) насеља Ново Милошево. Уређење и изградња подручја ван грађевинских рејона насељених места општине Нови Бечеј, па тако и предметног подручја, врши се на основу одредница Просторног плана општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 7/1986). За просторе у ванграђевинском рејону који се користе за разне намене (економска дворишта, викенд зоне, мини фарме, индустријски објекти и др.), какав је пример и предметна регионална депонија отпадних материја (као значајнији комплекс у функционалном и просторном смислу), просторним планом прописана је израда детаљних урбанистичких планова, односно урбанистичких пројеката.

Важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 47/2003 и 34/2006) детаљни урбанистички планови и урбанистички пројекти, чију израду у предметном случају предвиђа важећи Просторни план општине Нови Бечеј, престали су да постоје као врсте урбанистичких планова. Због тога се за предметну регионалну депонију отпадних материја ради План детаљне регулације, као урбанистички план који је предвиђен важећим законом, а који одговара нивоу сада непостојећих урбанистичких планова - детаљних урбанистичких планова и урбанистичких пројеката.

Поред тога, у обухвату плана предвиђа се одређивање новог јавног грађевинског земљишта, што је, на основу члана 27. Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 12/2004), још један разлог због којег се за потребе уређења и изградње регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву, као врста урбанистичког плана, израђује План детаљне регулације.

Приликом планирања локације и капацитета будуће регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву уважаване су смернице треће фазе Студије просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица у АП Војводини, израђене од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, којом је утврђена мрежа најповољнијих макролокација за изградњу регионалних депонија, дати предлози региона за управљање отпадом, утврђена макродиспозиција трансфер станица и транспортни правци унутар предложених региона.

На основу захтева инвеститора, Скупштине општине Нови Бечеј, члана 25., 45. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 47/2003), члана 15. и 16. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.

гласник РС”, бр.34/2006), Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник Републике Србије”, број 12/2004), Просторног плана општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр.7/1986), Програма за израду плана детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву и Одлуке о измени Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр.11/2008), ЈП “Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј”, израдила је План детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву.

1.2. ОПИС ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Подручје за које се израђује овај план налази се у ванграђевинском рејону насеља Ново Милошево у близини асфалтног пута „Ново Милошево – Башаид”, са његове леве стране (гледано од Новог Милошева према Башаиду).

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

- катастарске парцеле ливада: КП 12338 на којој се планира уређење предметне депоније, површине 55,48ха и део катастарске парцеле 12336,
- делови катастарских парцела њива: делови КП 12337/1 и 12337/2,
- катастарске парцеле атарских путева: део КП 13768, део КП 13779, КП 13782, КП 13783, део КП 13784 и КП 13787,
- делови катастарских парцела асфалтног пута „Ново Милошево-Башаид”: делови КП 13781 и 13788,
- катастарске парцеле мелиорационих (одводних) канала: КП 13197, део КП 13199 и КП 13200.

Укупна површина обухвата износи приближно 63,94ха.

Катастарска парцела број 12338, на којој се планира уређење предметне депоније, удаљена је од границе грађевинског рејона насеља Ново Милошево приближно 6830m, а од насеља Винцаид, Банатска Топола, Башаид и Бикач, као најближих суседних насеља, 1080m, 4570m, 3680m, односно 3780m.

Обзиром да је предметна локација удаљена мање од 1500m од најближег насеља – Винцаида (удаљеност приближно 1080m), депонија мора бити заклоњена у правцу овог насеља (североисточна и југоисточна страна депоније) вештачким заклоном у виду високе конструкције са панелима или неког сличног одговарајућег објекта. Функцију планираног вештачког заклона према Винцаиду употпуниће појас допунског заштитног зеленила, чије подизање је планирано североисточним и југоисточним ободом депоније.

Земљиште на којем се планира предметна депонија налази се на релативно равном терену просечне надморске висине 79,00m и окружено је катастарским парцелама пашњака, ливада, њива, атарских путева и канала за одводњавање. Јужно од предметне депоније отпадних материја налази се парцела намењена депонији исплаке чија изградња је у току.

Подручје обухваћено планом је потпуно неизграђено; постоје само објекти техничке инфраструктуре - асфалтни пут „Ново Милошево-Башаид”, мрежа приступних атарских путева и високонапонски (20kV) електроенергетски далековод, док мелиорациони (одводни) канали на катастарским парцелама број 13197 и 13200, који

су учтани у катастарско-геодетским подлогама, нису још увек изграђени.

У ближем окружењу, на две локације, постоје изграђена два појединачна стамбена и неколико економских објеката пољопривредних газдинстава – салаша, који се пре изградње депоније морају дислоцирати, с обзиром да су лоцирани на удаљености мањој од 0,5km од депоније, што није допуштено. У ближој околини предметног подручја нема објеката који би у амбијенталном смислу представљали посебно вредно градитељско наслеђе.

Земљиште у обухвату плана простире се на катастарским парцелама које су у државној својини (КП 12338, 12336, 12337/2, 13768, 13779, 13781, 13782, 13783, 13784, 13787, 13788, 13197, 13199 и 13200) и у корисништву општине Нови Бечеј, Месне заједнице Ново Милошево, ПД „Војводина” из Новог Милошева и ЈП „Горњи Банат” из Кикинде. Планом је обухваћен и део катастарске парцеле у приватном власништву (власница Зорка Цуцић из Новог Милошева) – КП 12337/1, једна од парцела чији део ће бити одвојен за проширење појаса за изградњу приступног пута на потезу асфалтни пут „Ново Милошево–Башаид” - предметна депонија отпадних материја. Од објеката за јавну употребу на предметном земљишту постоје поменути инфраструктурни објекти: асфалтни пут „Ново Милошево-Башаид”, мрежа приступних атарских путева и високонапонски (20kV) електроенергетски далековод.

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву описана је са 8 тачака.

Почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља тачку пресека правца који иде по заједничкој међи катастарских парцела број 13782 и 12398 и границе катастарске општине Ново Милошево.

Од тачке број 1 граница иде према југоистоку, границом катастарске општине Ново Милошево, до тачке број 2 која представља тачку пресека границе КО Ново Милошево и правца паралелног са међом парцеле главног одводног канала „Бикачки”, који се налази на удаљености од 20m од те међе.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде према североистоку, правцима који иду паралелно са међом парцеле главног одводног канала „Бикачки”, који се налази на удаљености од 20m од те међе, до тачке број 3 која представља тачку пресека последњег правца и правца који иде по североисточној међи катастарске парцеле број 13784.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде према северозападу, по североисточној граници катастарских парцела број 13784 и 13787, до пресека са северозападном границом катастарске парцеле 13768 у тачки број 4.

Од тачке број 4 граница се ломи и иде према југозападу, по северозападној граници катастарске парцеле 13768, до тачке број 5 која представља тачку пресека поменутог правца и правца који иде по југозападној граници катастарске парцеле број 13783.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде према југоистоку, по југозападној граници катастарске парцеле 13768, до пресека са северозападном границом катастарске парцеле број 13200 у тачки број 6.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде према југозападу, по северозападној граници катастарске парцеле 13200, до лома ове границе у тачки број 7.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде према југоистоку, по југозападној граници катастарске парцеле 13200, до пресека са северозападном границом катастарске парцеле број 13782 у тачки број 8.

Од тачке број 8 граница се ломи и иде према југозападу, по северозападној граници катастарске парцеле 13782, до тачке број 1 која представља почетну тачку описа.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПАРЦЕЛЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Како је описано у поднаслову **ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОН И ЗЕМЉИШТЕ**, подручје за које се израђује План детаљне регулације налази се у ванграђевинском рејону насеља Ново Милошево, на удаљености од приближно 6830m од њега, у близини асфалтног пута „Ново Милошево – Башаид”, са његове леве стране (гледано од Новог Милошева према Башаиду).

Јавно грађевинско земљиште у обухвату плана представљаће све нове и постојеће катастарске парцеле у обухвату плана намењене изградњи јавних путева и одводних канала и то:

- нова парцела **П₁** намењена изградњи приступног пута „Ново Милошево–Башаид – депонија” (у даљем тексту: приступни пут до депоније), у чији састав улазе делови катастарских парцела број 12336, 12337/1, 12337/2, 13199 и 13779;
- постојеће катастарске парцеле: КП 13782, 13783, 13787, 13197, 13200;
- постојеће катастарске парцеле: КП 13768, 13781, 13784 и 13788, чији делови се налазе у обухвату плана, а које се само у целини могу прогласити јавним грађевинским земљиштем (заједно са њиховим деловима ван обухвата плана).

Остало грађевинско земљиште представљаће постојећа парцела број 12338 намењена уређењу и изградњи депоније.

Подела на јавно и остало грађевинско земљиште у обухвату плана приказано је графичким прилогом „План парцелације са приказом јавног и осталог грађевинског земљишта”.

2.2. ОПИС ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

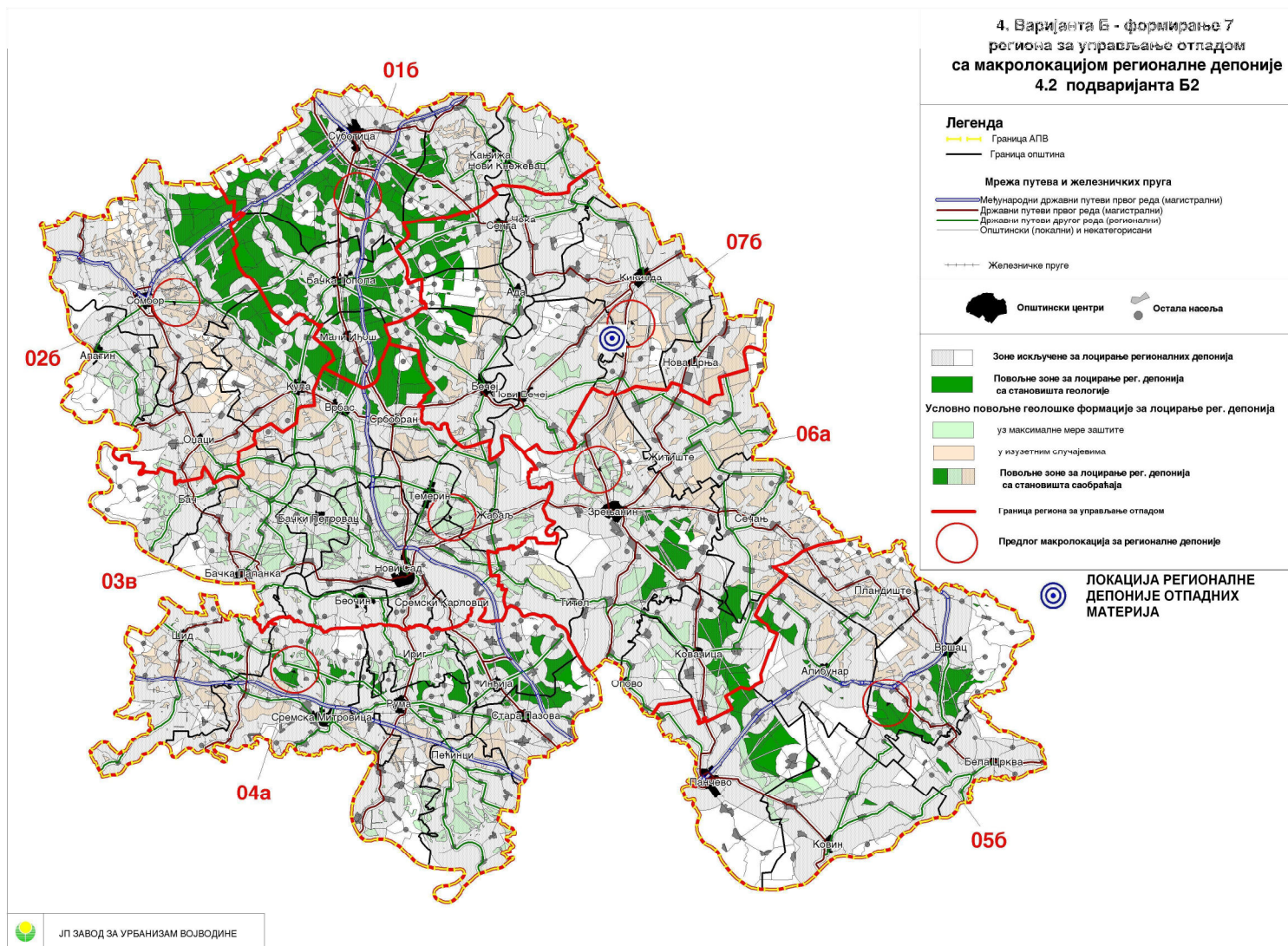
ИЗБОР ЛОКАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА У НОВОМ МИЛОШЕВУ

Циљ образовања регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву јесте решавање нарастајућег проблема одлагања отпадних материја.

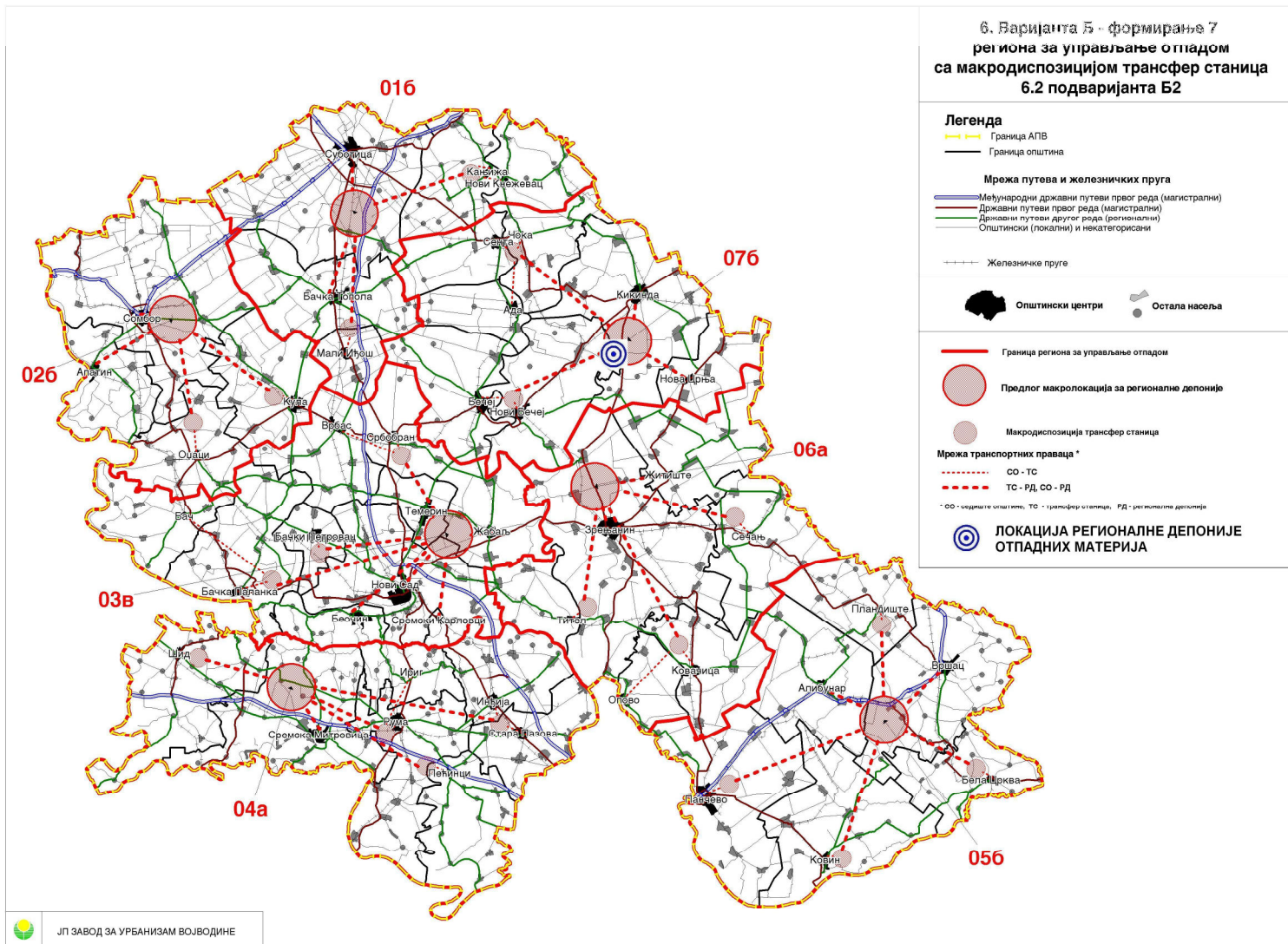
До сада је проблем одлагања отпада решаван најчешће коришћењем неодговарајућих и непрописно уређених и лоцираних насељских депонија, као и одлагањем отпада на неуређеним дивљим депонијама.

Овим планом предвиђа се уређење и изградња регионалне депоније отпадних материја у складу са стратегијом регионалног управљања отпадом, како је предвиђено Студијом просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица у АП Војводини (израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине Нови Сад”), што је у складу и са Националном стратегијом управљања отпадом.

Студијом просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица у АП Војводини утврђена је мрежа најповољнијих макролокација за изградњу регионалних депонија, предлози региона за управљање отпадом, макродиспозиција трансфер станица и транспортни правци унутар предложених региона (што је приказано следећим изводима из графичких прилога Студије – слика бр. 1. и слика бр. 2.).



Слика бр. 1. Региони за управљање отпадом са макролокацијама регионалних депонија, зонама повољности за лоцирање регионалних депонија са становишта геологије и саобраћаја и означеном локацијом планиране регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву



Слика бр. 2. Региони за управљање отпадом са макролокацијама регионалних депонија и трансфер станица, мрежом транспортних праваца и означеном локацијом планиране регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву

При избору најповољнијих макролокација регионалних депонија вршено је вредновање локација са становишта близине великих генератора отпада, густине мреже насеља, саобраћајно-транспортних, еколошких и геолошких услова и параметара, кретања укупног броја становника, очекиваних промена у структури потрошње становника и др.

На основу извршених анализа предложене су потенцијалне макролокације у зонама око Суботице, Сомбора, Новог Сада, Сремске Митровице, Панчева, Зрењанина и Кикинде.

Локација предметне регионалне депоније налази се у близини предложене макролокације регионалне депоније региона 07, варијанта Б, подваријанта Б2 (у близини Кикинде), где регион за управљање отпадом обухвата 7 општина и то општине: Кикинду, Нову Црњу, Чоку, Нови Бечеј, Бечеј, Аду и Сенту.

На основу извршених анализа предметна локација оцењена је као условно повољна.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Основна функција у обухвату плана јесте депоновање отпадних материја. Поред парцеле намењене депонији, обухваћене су и површине са јавним функцијама - парцеле на којима су изграђени, пројектовани или планирани објекти техничке инфраструктуре, а који би служили неопходном инфраструктурном опремању депоније.

На функционалну организацију парцеле депоније у највећој мери су учествовали саобраћајно-транспортни услови - чинилац који је условио просторну оријентацију садржаја комплекса (положај улаза, контролног центра-управне зграде, пратећих објеката, површине за одлагање отпада и сл.).

Остали чиниоци који су били од кључног значаја за конципирање просторне организације предметне депоније су:

- количина отпада коју треба одложити за планирани период депоновања - чинилац који условљава капацитет - запремину депоније и
- ниво подземних вода на предметној локацији - чинилац који условљава начин образовања простора за одлагање отпада (изградња ободних насипа, укопавање депоније или комбиновано - делимично укопавање депоније и изградња ободних насипа).

Саобраћајни чиниоци организације простора депоније

Изградња приступног пута који би повезивао депонију са постојећим асфалтним путем Ново Милошево–Башаид, планира се на страни југоисточно од депоније, чиме је условљено да и улаз на парцелу, контролни центар (управна зграда) и остали пратећи садржаји депоније (паркинг, праће возила, радионица, слободне површине за одлагање земље и др.) буду лоцирани такође у југоисточном делу парцеле. Сама површина за одлагање отпада, сходно планираној саобраћајној концепцији, биће лоцирана у централном делу парцеле.

Запремина и капацитет депоније

Предметна депонија планира се за регион са следећим карактеристикама:

Број обухваћених општина	_____	7
Број становника у региону	_____	206.012
Процена укупне дневне количине генерисаног отпада	_____	166,5 t/дан

На основу претходних података може се закључити да процена укупне годишње количине генерисаног отпада (К) износи:

$$K = K_d \times D = 166,5 \times 365 = \underline{60.772,50 \text{ t/год}}$$

где је:

K_d – процена укупне дневне количине генерисаног отпада,

D – број дана у години,

Запремина и капацитет депоније одређује се на основу количине отпада који треба одложити, запреминске тежине отпада (маса) на депонији и количине прекривног материјала применом следећег обрасца:

$$V = \frac{K \times F}{q}$$

где је:

V - годишња запремина депоније [m³],

K - годишња количина отпада [t],

F - фактор процењеног учешћа прекривног материјала (0,10 – 0,17 за сабијене депоније и 0,17 – 0,33 за несабијене депоније),

q - запреминска тежина отпада на депонији 0,5 – 1,0 t/m³ за сабијене депоније и 0,3 – 0,5 t/m³ за несабијене депоније.

За просечне вредности фактора процењеног учешћа прекривног материјала и запреминске тежине отпада за сабијене депоније, годишња запремина депоније (V) износи:

$$V = \frac{K \times F}{q} = \frac{60.772,50 \times 1,135}{0,75} = \underline{91.969,05 \text{ m}^3/\text{Год}}$$

Предметна депонија планира за период од најмање 20 година, прорачуната количина отпада за век трајања депоније увећава се за 2% годишње, па укупна потребна запремина депоније (V_д) за депоновање отпада износи:

$$V_{\text{д}} = 91.969,05 [\text{m}^3/\text{Год}] \times 20 [\text{Год}] \times 1,4 [\text{увећање } 2\% \text{ годишње}] = \underline{2.575.133,40 \text{ m}^3}$$

Концепција изградње депоније

Претпостављени највиши сезонски ниво подземних вода на предметној локацији није нижи од 2,5 m (Према Просторном плану Општине Нови Бечеј најнижи сезонски ниво вода у општини забележен је на бунару број 62, северно од Новог Милошева, и износи 2,99 m).

С обзиром да се депоније не могу лоцирати на земљишту на коме се највиши сезонски ниво подземне воде налази на растојању од најмање 2m од дна депоније, ката дна депоније не сме бити нижа од коте постојећег терена, а простор за депоновање отпада мора бити оивичен ободним насипима.

У складу са прорачуном потребне запремине депоније одлагање отпада ће се вршити на површини од 17ha, до висине од просечно 15m, на простору оивиченом ободним насипима висине приближно 2m.

Након лоцирања основних садржаја депоније, у северозападном делу предметне парцеле остао је слободан простор површине од око 16ha, који се резервише за потребе проширења депоније, изградњу садржаја у саставу депоније компатибилних са основном намеом – депоновање отпада и сл., у другој фази изградње.

Узевши у обзир прорачун површине за депоновање отпада и концепцију изградње депоније, може се закључити да предметна катастарска парцела број 12338 КО Ново Милошево има довољну површину да се на њој може уредити регионална депонија отпадних материја капацитета довољног за депоновање отпада на период од 20 година и дуже.

Обзиром да је предметна локација удаљена мање од 1500m од најближег насеља – Винцаида (удаљеност приближно 1080m), депонија мора бити заклоњена у правцу овог насеља (североисточна и југоисточна страна депоније) вештачким заклоном. Функцију планираног вештачког заклона према Винцаиду употпуниће појас допунског заштитног зеленила, чије подизање је планирано североисточним и југоисточним ободом депоније.

НАПОМЕНА : Организација простора парцеле депоније, која је шематски приказана у графичким прилозима плана, израђена је као потврда могућности изградње планираних садржаја потребних капацитета, организације и

положаја пратећих садржаја и инфраструктуре, и представља могуће (варијантно) решење које није до краја обавезујуће (подложно је изменама), изузев по питању капацитета депоније и оновне концепције коришћења јавних инфраструктурних објеката, у смислу одредница за извођење прикључака на њих, а који се морају задржати непромењени. Коначно решење саме парцеле депоније биће дефинисано пројектном документацијом.

2.3. ОПРЕМАЊЕ ЈАВНОМ ТЕХНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Подручје плана је у постојећем стању оскудно опремљено техничком инфраструктуром. Погодност за образовање регионалне депоније на предметној локацији огледа се, пре свега, у постојању условно повољних саобраћајно-транспортних услова везаних за њену изградњу и експлоатацију и могућности прикључења на електроенергетску мрежу.

2.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

Јавне саобраћајнице у обухвату Плана детаљне регулације отпадних материја у Новом Милошеву пројектовати у складу са важећим Правилником о техничким нормама и условима за јавне путеве („Сл. гласник СРС“, бр. 46/91 и 52/91) и по одредбама Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005),

Асфалтни пут Ново Милошево – Башаид

Веза регионалне депоније отпадних материја са постојећом и планираном мрежом саобраћајница предложеног региона за управљање отпадом, ради опслуживања трансфер станица и насеља, оствариће се преко постојећег асфалтног пута Ново Милошево – Башаид.

Поменути пут мора испуњавати следеће услове:

- минимална ширина коловоза 6,0m,
- коловоз мора бити предвиђен за рачунску брзину кретања возила од 80,00km/сат,
- коловозна конструкција треба да буде димензионисана за осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини.

Приступни асфалтни пут

Ради повезивања депоније са постојећим асфалтним путем „Ново Милошево – Башаид“, потребно је планирати изградњу новог двосмерног асфалтног приступног пута.

Приступни пут планира се са десне стране будућег главног одводног Бикачког канала (гледано у смеру раста стационаже), све до наспрам североисточне границе парцеле број 13748, како би се створила могућност да се и катастарске парцеле северно од депоније, на којима је могуће лоцирати индустријске-производне комплексе, саобраћајно опслуже.

Двосмерни приступни асфалтни пут и његов саобраћајни прикључак на асфалтни пут „Ново Милошево – Башаид“ треба планирати у складу са следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице 6,0m,
- коловоз предвидети за рачунску брзину кретања возила до 60,00km/сат

- брзина излива/улива на уливно/изливном грлу саобраћајног прикључка максимално 25,00 km/сат,
- коловоз градити са издигнутим ивичњацима или ивичним тракама ширине 0,35m,
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини,
- полупречнике кривина утврдити на основу криве трагова меродавног возила (теретно возило за транспорт отпада) које ће користити предметни саобраћајни прикључак,

и уз пуно уважавање прописа који регулишу предметну област изградње.

Пешачки и бициклически саобраћај

Пешачки и бициклически саобраћај на потезу: насеље Ново Милошево – регионална депонија отпадних материја није развијен; не постоје бициклическе и пешачке стазе.

Због намене садржаја планираног на предметној локацији (депонија отпадних материја) за који није актуелан јавни пешачки и бициклически саобраћај, ови видови саобраћаја се не планирају у јавном саобраћају. Евентуални бициклически саобраћај одвијаће се асфалтним путем „Ново Милошево – Башаид”.

Стационарни саобраћај

У близини предметне локације не постоје саобраћајни објекти стационарног саобраћаја.

Паркирање теретних и путничких возила биће решавано у оквиру саме парцеле депоније у складу са организацијом унутрашњег саобраћаја на њој.

Пропуст

Због укрштања трасе приступне саобраћајнице депоније са главним каналом „Бикачки”, на месту у близини улаза на парцелу комплекса депоније, неопходно је на поменутом каналу изградити пропуст.

Елементе пропуста димензионисати у складу са планираним карактеристикама приступног асфалтног пута депоније и главног канала „Бикачки”.

Железнички саобраћај

Северозападно од парцеле предметне депоније, на удаљености од приближно 8620m од ње (дужина друмске везе), протеже се једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – граница Румуније, која носи ознаку 46, на којој је организован јавни путнички и железнички саобраћај. Поменута железничка пруга је сада у доста лошем стању и недовољно је искоришћена.

Према развојним плановима ЈП „Железнице Србије“, планира се електрификација железничке пруге Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – Банатско Аранђелово - граница Румуније, сагласно званичним програмима развоја инфраструктуре Републике Србије, а све у складу са финансијским потенцијалима. Такође, планира се и изградња једноколосечне пруге Нови Бечеј – Бечеј.

Велики значај за избор конкретних локација регионалних депонија датих у Студији, имала је и могућност интегралног повезивања друмског и железничког саобраћаја и могућност рационалне организације транспорта унутар региона за управљање отпадом.

Коришћење интегралног транспорта захтева присуство оба вида саобраћаја (друмски и железнички), као и количину отпада у региону која оправдава коришћење железнице за транспорт отпада. Подручје АП Војводине, с аспекта присуства и коегзистенције

друмског и железничког саобраћаја, пружа повољне услове за реализацију концепта интегралног саобраћаја у области транспорта отпада. Међутим, претпоставка потребне количине отпада за рационално коришћење железнице у овом тренутку не постоји, како због процењених количина генерисаног отпада, тако и због његовог недовољног обухвата. Због тога није реално инсистирати на коришћењу железнице у систему управљања отпадом у првој фази реализације Студије, него њено увођење у систем треба реализовати у тренутку када и ова претпоставка буде остварена. Посебно треба нагласити да коришћење железнице може довести и до 30% уштеда у трошковима транспорта.

2.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

На ширем подручју атара око локације регионалне депоније отпадних материја, није изграђена водоводна мрежа, нити се планира њена изградња.

Снабдевање објеката будуће депоније отпадних материја водом мора се решити локалним снабдевањем, захватањем воде из прве издани на парцели депоније.

Канализација атмосферских вода

Према приложеној копији плана, на локацији на којој се планира предметна депонија постоје образоване катастарске парцеле (КП број 13197 и 13200) намењене изградњи канала система за одводњавање 13-08 „Бикачки”, који још увек није изграђен.

Овај планирани Систем за одводњавање пресечен је каналом за снабдевање водом шећеране „Банаћанка” Нова Црња. За овако пресечени систем за одводњавање „Бикачки” израђен је анекс пројекта по којем се главни канал система „Бикачки”, уместо у Кикиндски крак ОКМ-а улива у „Шећерански” канал.

Сама катастарска парцела број 12338, на којој се планира уређење и изградња регионалне депоније отпадних материја, не граничи се непосредно са парцелама траса будућих канала поменутог система за одводњавање, али се због њихове близине планира да они буду пријемници атмосферских и вишка пречишћених вода са депоније.

Главни пријемник атмосферских и вишка пречишћених вода из тела депоније, као и пречишћених употребљених технолошких и санитарних вода биће главни канал система „Бикачки”, након његове изградње.

Анексом пројекта система за одводњавање „Бикачки”, главни канал овог система улива се у „Шећерански” канал на стационачи km 2+020.

Елементи „Шећеранског” канала на месту улива будућег главног „Бикачког” канала су следећи:

• стационача	_____	km 2+020
• кота дна канала	_____	72.22 мнм
• кота терена	_____	77.50 мнм
• макс. кота. воде	_____	73.91 мнм

Елементи главног „Бикачког” канала на почетној стационачи (km 0+000) су следећи:

• кота дна канала	_____	76.13 мнм
• ширина дна	_____	80 см
• кота терена	_____	77.50 мнм
• макс. кота. воде	_____	77.23 мнм
• нагиб косина	_____	1 : 1,5
• проток	_____	287 лит./сек

:

Прикључење канализације атмосферских вода и вишка пречишћених вода са предметне депоније извршиће се на траси главног канала „Бикачки”, на стационажи од km 1+540 до km 2+035.

Елементи главног „Бикачког” канала на стационажи km 1+540 су следећи:

• кота дна канала	_____	76.22 мнм
• ширина дна	_____	50 см
• кота терена	_____	77.80 мнм
• макс. кота. воде	_____	77.32 мнм
• нагиб косина	_____	1 : 1,5
• проток	_____	278 лит./сек
• брзина протока	_____	0.14 м/сек

Елементи главног „Бикачког” канала на стационажи km 2+035 су следећи:

• кота дна канала	_____	76.85 мнм
• ширина дна	_____	50 см
• кота терена	_____	78.40 мнм
• макс. кота. воде	_____	77.50 мнм
• нагиб косина	_____	1 : 1,5
• проток	_____	176 лит./сек
• брзина протока	_____	0.19 м/сек

Каналска мрежа у систему за одводњавање „Бикачки”, као и главни „Бикачки канал”, није изведена, па је исту потребно изградити у циљу опремања регионалне депоније отпадних материја. Главни канал система „Бикачки”, као главни пријемник атмосферских и вишка пречишћених вода са предметне депоније отпадних материја, потребно је изградити од стационаже km 0+000 до km 2+035, у складу са датим условима и елементима.

Фекална канализација

Положај предметног подручја у катастарској општини Ново Милошево је такав да се до њега не планира изградња огранка јавне фекалне канализације који би био повезан са насељском мрежом фекалне канализације неког од суседних насеља.

Одвођење употребљених технолошких и санитарних вода решаваће се упуштањем у Бикачки канал, уз њихово претходно потпуно пречишћавање.

2.3.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електро енергетска мрежа

На основу Уговора о изградњи електроенергетских објеката: мешовитог ЕЕ вода у насељу Винцаид, 20kV далековада и трафо станице СТС „Депонија” снаге 400/160kVA, закљученог између НИС НАФТАГАС-а и надлежне електродистрибуције, извршена је изградња поменутих објеката за потребе опремања депоније исплаке, која се налази у непосредној близини локације предметне депоније отпадних материја.

Напајање објеката депоније отпадних материја електричном енергијом вршиће се са трафо станице СТС „Депонија” снаге 400/160kVA. У ту сврху потребно је извршити изградњу (полагање) електроенергетског кабла и изградњу трафо станице. Високонапонски електроенергетски кабел треба положити у затравњени (слободни)

појас са леве стране планираног приступног пута (гледано од постојећег асфалтног пута „Ново Милошево – Башаид” према депонији), у дужини од око 680m, до новопланиране трафо станице 20/0,4kV, коју треба изградити на парцели предметне депоније отпадних материја.

Општи услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре су следећи:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Електроенергетску мрежу обавезно каблirati.
- Кабел положити у зеленој површини поред саобраћајнице на удаљености мин. 1,0m од коловоза.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове.
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове светиљке ниског или високог притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а (Југословенски комитет за осветљење).

Гасна мрежа

На предметној локацији ЈП СРБИЈАГАС нема својих инсталација.

Предметна депонија биће опремљена гасним инсталацијама у сврху сакупљања гасова из тела депоније, њиховог третмана, коришћења и сагоревања.

2.3.4. ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Телеком Србија на предметној локацији не поседује подземне ТТ инсталације.

Положај предметног подручја у катастарској општини Ново Милошево је такав да се до њега не планира изградња ТТ инсталација које би биле повезане са насељском ТТ мрежом неког од суседних насеља.

Планом детаљне регулације не предвиђа се опремање депоније ТТ инсталацијама.

За потребе GSM мреже мобилних телекомуникација на простору општине Нови Бечеј изграђење су базне радиостанице у КО Нови Бечеј и КО Ново Милошево, те ће се за потребе телекомуникација на предметној депонији користити мобилна телефонија.

2.4. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

У обухвату плана детаљне регулације вршиће се озелењавање јавних слободних површина уз постојеће и планиране инфраструктурне објекте: приступни пут до депоније и мелиорационе канале, образовањем травнатих површина.

2.5. ЗАШТИТА ОБЈЕКТА

Изградњом ограда на парцели депоније не сме се нарушити функционисање суседних објеката, на првом месту атарских путева, али и мелиорационих канала. Из тог разлога није дозвољена изградња ограда депоније на удаљености мањој од 1,0m од граница парцела атарских путева и мелиорационих канала, а то значи и од свих граница парцеле депоније.

Условима за изградњу објеката на парцели депоније обезбеђено је да се изградња објеката депоније, изузев ограда, не може вршити на растојању мањем од 20m од граница парцела мелиорационих канала.

Изградњом пропуста не сме се нарушити функционисање одводног канала „Бикачки”. За потребе пројектовања и изградње пропуста на планираном главном „Бикачком” каналу морају се прибавити услови надлежног водопривредног предузећа.

У оквиру обухвата плана детаљне регулације налазе се геодетске тачке: тригонометријске тачке 3. реда и полигонске тачке, које се, приликом извођења радова и обављања делатности, морају сачувати од уништења.

2.6. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

На основу увида у документацију и након обиласка терена Завод за заштиту споменика културе Зрењанин утврдио је да на предметној локацији нема археолошких налаза, али с обзиром да се на неколико километара од ове локације налази регистрован археолошки локалитет, те да је током радова могуће наићи на археолошки материјал, исти предлаже да инвеститор обезбеди присуство археолога приликом извођења земљаних радова.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и да предузме мере да се налази не униште или не оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

Обавеза је инвеститора да у складу са Законом о културним добрима и чл. 120. Закона о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести надлежни Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.

2.7. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

Простор на коме се планира изградња регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву није резервисан од стране Завода за заштиту природе Србије. Узевши у обзир наведену чињеницу, овај завод нема посебних услова који се односе на заштићена, нити природна добра предложена за заштиту.

Приликом организације простора локације регионалне депоније треба узети у обзир чињеницу да је на предметној локацији утврђено присуство слатинске вегетације, чије постојање указује на висок ниво подземних вода и појаву забаривања у пролећном периоду. У оквиру регулативе Европске уније, овакве просторне целине дефинисане су као ESA – (Environmentally Sensitive Areas). Заједничка карактеристика ових подручја је рањивост природних ресурса, односно повећана осетљивост простора на присуство загађујућих материја. У државама унутар ЕУ, развој ових просторних целина усмерава се према видовима коришћења који мање оптерећују средину и омогућавају обнављање природних ресурса у складу са принципима одрживог развоја. Из тог разлога, а у вези предметне регионалне депоније, обавезно је коришћење најбољих доступних технологија у свим сегментима управљања отпадом.

2.8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Један од основних циљева израде Плана детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву је заштита и очување животне средине. Депонија смећа у основи јесте објекат намењен заштити животне средине оног простора, односно региона из којег се смеће износи.

Заштита животне средине подразумева поштовање наведених општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа и институција. У том смислу су за израду предметног плана коришћени услови и документи који у том контексту имају највећи значај, а то су Правилник о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја („Сл. гласник РС”, бр. 54/92) и услови које су утврдила надлежна јавна предузећа и установе.

Заштита животне средине обухвата мере којима се заштићује вода, ваздух и земљиште од деградације.

Заштита вода

У циљу заштите подземних вода депонија се опрема системима за прихватање вода од падавина, вода из тела депоније и употребљених технолошких и санитарних вода и зауљених вода са саобраћајница и манипулативних површина..

Вода која се налази у чврстом отпаду, као и воде које се процеђују у тело депоније образују медијум у коме се растварају све растворљиве супстанце, што узрокује кретање неизреагованог материјала према дну депоније – процедурне воде.

Да би се заштита подземних вода извршила на одговарајући начин потребно је утврдити пропустљивост терена на којем се лоцира депонија. Уколико је пропустљивост терена већа од $0,00001\text{cm/s}$ (што ће бити утврђено спровођењем посебних геомеханичких испитивања за потребе израде техничке документације за изградњу депоније), ради заштите подземних вода, терен се мора обезбедити слојем глине од $0,5\text{m}$ или пластичном фолијом.

Воду од падавина из тела депоније потребно је, системом дренажних цеви са фекалним цевоводом, одводити у два базена који ће се наизменично пунити, а из којих ће се враћати на површину депоније или ће се, после пречишћавања, испуштати у систем одводних канала (за сада још увек неизграђених).

Системом насипа, који је планиран ободом површине за одлагање отпада, и нивелацијом терена вршиће се одвођење површинских атмосферских вода од тела депоније, према систему одводних канала, како би што мања количина воде из околине доспела у тело депоније.

Употребљене технолошке и санитарне воде и зауљене воде са саобраћајница и манипулативних површина, такође ће се, после пречишћавања, испуштати у претходно поменути систем одводних канала.

Ради контроле квалитета подземних вода, на депонији се мора поставити најмање три пијезометра, по један са сваке стране и један низводно од депоније, са којих ће се узорци узимати и контролисати два пута годишње.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха подразумева спровођење мера којима се ваздух штити од загађења изазваних активностима на депонији (прашина, издувни гасови возила и сл.), као и оних загађења која се јављају као последица процеса који се одвијају у телу депоније (издвајање депонијског гаса, непријатних мириса и дима од евентуал).

Ради смањења загађења која се јављају на депонији планом је предвиђено да се ободом читаве парцеле депоније образује појас зеленила.

Овај појас зеленила добија допунску заштиту у правцу насеља Винцаида у виду вештрачког заклона (висока конструкција са панелима или неки сличан одговарајући објекат) и појасом допунског заштитног зеленила.

Поред улоге у заштити ваздуха од загађења, зелени појасеви и вештачки заклон имају улогу и у смањењу неповољних утицаја доминантних ветрова и визуелној изолацији депоније од околине.

По питању решавања проблема који се могу јавити као последица процеса који се одвијају у телу депоније, спроводе се мере које се односе на технологију одлагања отпада. Технологија депоновања отпада подразумева компактирање (сабијање) одложеног отпада чиме се „избацује” кисеоник из шупљина унутар отпада. С друге стране, свакодневним прекривањем отпада инертним материјалом спречава се контакт отпада са кисеоником из ваздуха и процеси у отпаду своде се на тзв. анаеробну ферментацију, а поред тога спречава се и разношење отпада путем ветра. Постављањем система за одвођење гасова у отпаду сакупљају се гасови који се могу искористити као енергетско гориво, или се вршити њихово сагоревање, чиме се спречава емисија гасова који далекосежно угрожавају земљин омотач, а и смањује се опасност од настајања неконтролисаних пожара.

Заштита земљишта

Заштитом земљишта мора се спречити уношење загађујућих материја (воде из тела депоније, употребљене технолошке и санитарне воде, зауљене воде са саобраћајно манипулативних површина, разношен отпад и развејане пластичне кесе и сл.) у земљиште.

Мере за заштиту земљишта подразумевају пројектовање и изградњу депоније у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област изградње, спровођење одговарајућих мера и техничких решења везаних за одлагање отпада, а која су описана у поднаслову Заштита вода и Остале мере заштите.

Остале мере заштите

Депонија се опрема покретном жичаном мрежом ради спречавања разношења отпада, висине најмање 3m, са окцима пречника највише 50mm.

На депонији се једном у пет година одређује структура отпада, а контрола поступака при одлагању отпада се врши свакодневно, нарочито примена контролног санитарног засипања.

На депонији се контролом истоварене количине и врсте отпада, количине и квалитета оцедних вода из дренажних уређаја, квалитета подземних вода и системском контролом присуства глодара утврђују опасности од загађивања животне средине и предузимају одговарајуће мере заштите (спречавање пријема отпада који има својства опасних материја, отклањање недостатака на дренажним уређајима, дератизација и др.).

Депонија престаје да се користи кад на њеној површини није могуће одлагање

нових количина отпада или кад угрожава животну средину, а није могуће извршити санацију.

Горња површина депоније из става 1 овог члана прекрива се слојем земље у количини од 3.000 до 5.000m³/ha, у зависности од будуће намене земљишта, водећи рачуна да се прекривна земља равномерно распореди.

На депонији се мора, по потреби, вршити контрола свих природних ресурса (воде, ваздуха, земљишта) и буке.

2.9. УСЛОВИ ОДБРАНЕ

На основу обавештења Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, поводом израде Плана детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.10. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

Планом детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву утврђује се намена и биланс површина у границама обухвата плана, и то:

- за површине намењене садржајима депоније и
- за површине намењене јавним садржајима (путеви, инфраструктурни објекти, зелене површине и сл.).

Намена и биланс површина у оквиру обухвата плана дат је табеларно:

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина у ha	% заступљености у односу на комплекс депоније	% заступљености у односу на обухват плана
1. Комплекс депоније			
1.1. Површина за депоновање отпада	23,62	42,58	36,94
1.2. Површина за уређење и изградњу пратећих садржаја депоније	7,48	13,48	11,70
1.3. Резервисана површина за проширење депоније, изградњу садржаја у саставу депоније компатибилних са основном наменом-депоновање отпада и сл.	15,78	28,44	24,68
1.4. Појас унутрашње саобраћајнице депоније на потезу : улаз на парцелу депоније – резервисана површина за проширење депоније, изградњу садржаја у саставу депоније компатибилних са основном наменом-депоновање отпада и сл.	1,72	3,10	2,69
1.5. Површина за подизање зеленила ободом комплекса	4,85	8,74	7,59
1.6. Површина за подизање заштитног зеленила као заклона према Винцаиду	2,03	3,66	3,17
Укупно комплекс депоније :	55,48	100,00	86,77

		% заступљености у односу на јавне површине	
2. Јавне површине			
2.1. Површине за изградњу објеката техничке инфраструктуре (саобраћајни објекти – приступни пут до депоније и земљани атарски путеви; мелиорациони канали) са травнатим површинама	8,46	100,00	13,23
Укупно јавне површине :	8,46	100,00	13,23
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА :	63,94		100,00

2.11. КАПАЦИТЕТИ И ПОТРЕБНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Планом детаљне регулације одређене су јавне површине за изградњу инфраструктурних објеката (приступни пут, пропуст, електроенергетски вод) потребних за опремање регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву.

Димензионисање парцела јавних објеката и инфраструктурних коридора извршено је у складу са правилима грађења техничке инфраструктуре овог плана.

Планиране димензије су следеће:

- Ширина парцеле приступног пута до депоније **20,00 m**
- Ширина појаса уз мелиорационе канале са леве и десне стране за пролазак механизације ради одржавања канала у којима није дозвољена изградња објеката депоније (мерено у односу на границу парцеле канала) **мин. 20,00 m**

2.12. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Могућности уређења и изградње регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву заснована су на сопственим буџетским средствима инвеститора – ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ.

Потребна финансијска средства за реализацију плана регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву сагледавана су са два становишта, и то као :

1. потребна средства за изградњу инфраструктурних објеката у оквиру јавних површина и
2. потребна средства за уређење парцеле и изградњу објеката и постројења у оквиру комплекса депоније.

Стварна финансијска средства за опремање, уређење и изградњу предметне депоније моћи ће се детаљније сагледати тек након израде пројектне документације, па су овим планом потребна финансијска средства дата оријентационо.

1. Потребна средства за изградњу инфраструктурних објеката у оквиру јавних површина за потребе опремања предметне парцеле

Ред. број	Врста радова	Количина	Јединична цена	Цена у динарима
1.	<u>Саобраћајна инфраструктура</u> <u>Друмски саобраћај</u>			
	• Изградња приступног пута ширине 6,0m и дужине 560m	3.360,00 m ²	5.125,00 дин/м ²	17.220.000,00
	• Изградња пропуста дужине 20m и ширине 10m	1 ком	2.000.000,00 дин/ком	2.000.000,00
2.	<u>Водопривредна инфраструктура</u>			
	• Изградња главног одводног Бикачког канала	2.035,00 m	325,00 дин/м	661.375,00
3.	<u>Електроенергетска инфраструктура</u>			
	• Изградња подземног 20kV ЕЕ далековода	680,00 m	700,00 дин/м	476.000,00
	• Постављање стубова јавне расвете	12 ком	38.000,00 дин/ком	456.000,00
4.	<u>Затрављивање инфраструктурних коридора и слободних површина</u>	8.000,00 m ²	8,00 дин/м ²	64.000,00
УКУПНО				20.877.375,00
у еврима				239.969,83

2. Потребна средства за уређење парцеле и изградњу објеката и постројења на самој парцели депоније

Ред. број	Врста радова	Количина	Јединична цена	Цена у динарима
1.	<u>Изградња површине за депоновање отпада</u>			
	• Изградња насипа за потребе образовања површине за депоновање отпада, висине 2m, ширине крунице насипа 5m и ножице насипа 17m, и дужине 1920m, са решавањем хидроизолације	42.240,00 m ³	490,00 дин/м ³	20.697.600,00
	• Изградња насипа за потребе образовања резервоара за прихват отпадних вода из депоније, оквирне запремине 7200м ³ (x2), са решавањем хидроизолације	11.200,00 m ³	600,00 дин/м ³	6.720.000,00
	• Изградња насипа за потребе уређења дела депоније за одлагање чврстог индустријског отпада, висине 2m, ширине крунице насипа 4m и ножице насипа 16m, и дужине 380m, са решавањем хидроизолације	7.600,00 m ³	490,00 дин/м ³	3.724.000,00
	• Изградња жичане ограде са окцима пречника највише 50 mm, висине 3m	3.300,00 m	4.000,00 дин/м	13.200.000,00

2.	<u>Изградња пратећих објеката депоније</u>			
	• Изградња контролног центра – управне зграде	300,00 m ²	25.000,00 дин/m ²	7.500.000,00
	• Изградња вагарске кућице	40,00 m ²	17.000,00 дин/m ²	680.000,00
	• Изградња радионице за сервисирање возила	300,00 m ²	25.000,00 дин/m ²	7.500.000,00
	• Објекат за коришћење и боравак запослених радника	100,00 m ²	25.000,00 дин/m ²	2.500.000,00
	• Изградња објекта за прање возила	300,00 m ²	25.000,00 дин/m ²	7.500.000,00
	• Изградња настрешнице за возила	1.000,00 m ²	17.000,00 дин/m ²	17.000.000,00
	• Изградња теретне ваге	1 ком	2.500.000,00 дин/ком	2.500.000,00
	• Изградња резервоара воде за гашење пожара	1 ком	2.000.000,00 дин/ком	2.000.000,00
	• Изградња вештачког заклона према Винцаиду	1.200,00 m	60.000,00 дин/m	72.000.000,00
3.	<u>Саобраћајна инфраструктура</u>			
	<u>Друмски саобраћај</u>			
	• Изградња интерних саобраћајница ширине 6,0m и дужине 2.200m	13.200,00 m ²	5.125,00 дин/m ²	67.650.000,00
	<u>Пешачки саобраћај</u>			
	• Изградња пешачких стаза ширине 1,5m и дужине 300m	450,00 m ²	1.300,00 дин/m ²	585.000,00
	<u>Стационарни саобраћај</u>			
	• Изградња паркинга за 5 теретних возила 3x10m	5 x 30,00 m ² =150,00 m ²	4.125,00 дин/m ²	618.750,00
	• Изградња паркинга за 5 путничких возила 2,5x5m	5 x 12,50 m ² =62,50 m ²	4.125,00 дин/m ²	257.812,50
4.	<u>Водопривредна инфраструктура</u>			
	<u>Снабдевање водом</u>			
	• Изградња бунара за снабдевање водоводне и хидрантске мреже, за потребе прања возила и сл.	1 ком	250.000,00 дин/ком	250.000,00
	• Изградња водоводних инсталација	200,00 m	3.100,00 дин/m	620.000,00
	<u>Канализација атмосферских вода</u>			
	• Изградња цевовода за одвођење пречишћених отпадних вода из депоније	90,00 m	325,00 дин/m	29.250,00
	• Изградња зацењеног система атмосферске канализације	300,00 m	325,00 дин/m	111.000,00
	<u>Канализација отпадних вода</u>			

	• Изградња система дренажних цеви у депонији за одвођење отпадних вода	3.900,00 m	2.300,00 дин/м	8.970.000,00
	• Изградња цевовода за одвођење отпадних вода из тела депоније - од пријема из дренажних цеви у телу депоније до резервоара за скупљање отпадних вода и пречистача	1.600,00 m	3.700,00 дин/м	5.920.000,00
	• Изградња пречистача отпадних вода из депоније	1 ком	1.500.000,00 дин/ком	1.500.000,00
	• Изградња водонепропусне септичке јаме	3 ком	100.000,00 дин/ком	300.000,00
	• Изградња канализације употребљених технолошких и санитарних вода	200,00 m	6.000,00 дин/м	1.200.000,00
	• Изградња пречистача употребљених технолошких и санитарних вода	1 ком	1.500.000,00 дин/ком	1.500.000,00
	<u>Постављање пијезометара</u>	3 ком	8.000,00 дин/ком	24.000,00
5.	<u>Електроенергетска инфраструктура</u>			
	Изградња трафо станице 20/0,4кV	1 ком	3.320.000,00 дин/ком	3.320.000,00
	• Изградња подземног развода електроенергетских 0,4кV водава	2.500,00 m	400,00 дин/м	1.000.000,00
	• Постављање стубова расвете	60 ком	38.000,00 дин/ком	2.280.000,00
6.	<u>Гасна инфраструктура</u>			
	1. Изградња гасовода за одвођење гасова из тела депоније са изградњом гасних бунара (вертикалних канала за прикупљање гаса из тела депоније)	6.000,0 m	2.000,00 дин/м	12.000.000,00
	2. Изградња главног гасовода за одвођење гасова из тела депоније	650,00 m	2.500,00 дин/м	1.625.000,00
	3. Изградња погона за третман гасова и горионика за гасове	1 + 1 ком	1.500.000,00 дин/ком	3.000.000,00
7.	<u>Подизање заштитног зеленила</u>	20.300,00 m ²	11,00 дин/м ²	223.300,00
8.	<u>Затрављивање инфраструктурних коридора и слободних површина</u>	48.500,00 m ²	8,00 дин/м ²	388.000,00
УКУПНО				276.370.412,50
у еврима				3.176.671,41

РЕКАПИТУЛАЦИЈА :

1	20.877.375,00
2	276.370.412,50
УКУПНО (1+2)	297.247.787,50
у еврима	3.416.641,24

- Предвиђени рок за извршење радова на уређењу јавног грађевинског земљишта је :

Новембар 2009. године

- Предвиђени извор финансирања:

Општина Нови Бечеј

НАПОМЕНА : Радови на уређењу и изградњи земљишта у обухвату Плана детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву могу се вршити у једној или у више етапа.

2.13. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Планом детаљне регулације већина постојећих катастарских парцела се задржава у својим границама, рачунајући и саму парцелу на којој се планира уређење и изградња депоније.

Због непостојања одговарајуће саобраћајне везе парцеле депоније са постојећим путем „Ново Милошево-Башаид”, планом је предвиђена изградња новог приступног пута и образовање нове парцеле на којој би се он градио.

Катастарске парцеле које подлежу парцелацији делом своје површине улазе у обухват плана, а делом се налазе ван њега. На деловима предметних парцела, који се налазе у обухвату плана, планирано је образовање једне нове парцеле намењене изградњи приступног пута до депоније и полагању јавне инфраструктуре потребне за њено опремање (електроенергетски вод). На деловима парцела који приликом планиране парцелације остају ван обухвата плана настаје још 5 нових парцела.

Нова парцела у обухвату плана (парцела јавног приступног пута)

- Парцела П₁
 - парцела се образује на катастарским парцелама број 13199, 12336, 12337/1, 12337/2 и 13779 КО Ново Милошево,
 - површине је приближно 2ha 01a 66m²,

Нове парцеле ван обухвата плана

- Парцела [П₁]
 - парцела се образује на катастарској парцели број 12336,
 - површине је приближно 25ha 68a 74m²,
- Парцела [П₂]
 - парцела се образује на катастарској парцели број 13199,
 - површине је приближно 1ha 00a 27m²,
- Парцела [П₃]
 - парцела се образује на катастарској парцели број 13779,
 - површине је приближно 65a 56m²,
- Парцела [П₄]
 - парцела се образује на катастарској парцели број 12337/1,
 - површине је приближно 5ha 53a 72m²,
- Парцела [П₅]
 - парцела се образује на катастарској парцели број 12337/2,
 - површине је приближно 18ha 45a 53m².

Парцелација ће се вршити по новој граници између парцела одређеној са 7 тачака, а на основу података из графичког прилога „План парцелације са приказом јавног и осталог грађевинског земљишта”.

Опис нове границе између парцела:

Нова граница између парцела образује се паралелно са југоисточном међом парцеле главног одводног канала „Бикачки” (КП 13782), на удаљености од 20m од ње у правцу југоистока.

Почетна тачка описа, тачка број 1, представља тачку пресека југозападне међе КП 12336 и правца паралелног са југоисточном међом КП 13782 на растојању од 20m од ње у правцу југоистока.

Од тачке број 1 граница иде у правцу североистока до тачке број 2, у којој се ломи и под оштријим углом наставља у правцу североистока до тачке број 3 која представља тачку пресека овог правца и заједничке границе између КП 12336 и 13199.

Од тачке 3 граница наставља истим правцем до тачке број 4 која представља тачку пресека овог правца и заједничке границе између КП 13199 и 13779.

Од тачке 4 граница наставља истим правцем до тачке број 5 која представља тачку пресека овог правца и заједничке границе између КП 13779 и 12337/1.

Од тачке 5 граница наставља истим правцем до тачке број 6 која представља тачку пресека овог правца и заједничке границе између КП 12337/1 и 12337/2.

Од тачке 6 граница наставља истим правцем до последње тачке описа, тачке број 7, која представља тачку пресека овог правца и правца североисточне међе КП 13784.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПАРЦЕЛЕ ДЕПОНИЈЕ

ОПШТИ УСЛОВИ

- Објекти депоније морају бити пројектовани и грађени у складу са Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја („Сл. гласник РС”, бр. 54/92).
- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 100 и 200 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара (“Сл.гласник РС”, бр.37/88).
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ (“Сл.гласник РС”,21/92).
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о санитарном надзору (“Сл.гласник РС”,125/04).

3.1.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

У оквиру грађевинске парцеле регионалне депоније отпадних материја предвиђа се изградња следећих објеката:

- простори за депоновање отпада:
 - основни простор за депоновање отпада капацитета најмање 2.575.133,40 m³ (према прорачуну),
 - посебно уређен простор за одлагање чврстог индустријског отпада,
- пратећи објекти и садржаји депоније:
 - контролни центар – управна зграда,
 - објекат за прање возила,
 - надстрешница за возила,
 - објекат за сервисирање возила,
 - теретна вага са вагарском кућицом,
 - објекат за коришћење и боравак запослених радника,
 - 2 резервоара за прихватање отпадних вода из депоније, и сл.,
- помоћни објекти:
 - ограде, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме и сл.,
- објекти техничке инфраструктуре:
 - саобраћајни објекти: паркинзи, интерне саобраћајнице, платои и сл.
 - електроенергетски објекти, објекти водопривредне инфраструктуре, гасне инфраструктуре и сл.
- остали објекти:
 - вештачки заклон у правцу Винцаида у виду високе конструкције са панелима или неког сличног одговарајућег објекта.

Поред наведених објеката на парцели депоније потребно је уредити посебне површине за одлагање земље за потребе гашења пожара, као и за потребе стварања резерви земље као прекривног материјала дневно одложеног отпада, а уз то и резервоар воде за гашење пожара.

3.1.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска линија објеката мора бити удаљена најмање 20m од најближе границе парцеле мелиорационог канала.

Узевши у обзир овај услов, као и концепцију плана површина за подизање зеленог појаса, појаса допунског заштитног зеленила и изградњу интерне саобраћајнице до резервисане површине, удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи најмање 20m, односно 40m, како је приказано цртежом „План саобраћајне инфраструктуре, атмосферске канализације, регулације и нивелације”.

Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Тачан положај грађевинских линија у односу на регулационе линије и границе парцела приказан је у графичком прилогу „План саобраћајне инфраструктуре, атмосферске канализације, регулације и нивелације”.

3.1.3. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ И СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Максималан степен заузетости грађевинске парцеле депоније објектима високоградње, платоима, саобраћајницама, објектима за депоновање отпада и земље и другим објектима, износи 80, а степен изграђености 1,6.

3.1.4. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТАТА

Спратност објеката депоније није ограничена, тако да објекти могу бити приземни, а по потреби и са више спратова, ако то захтева функција објекта.

3.1.5. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТАТА

Објекти у оквиру парцеле депоније могу да се граде као слободностојећи објекти или објекти у низу.

Изградња објеката у низу, када међусобна удаљеност објеката износи 0,0m, тј. ширину дилатације, може се дозволити ако то захтева технолошки процес и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката је половина висине вишег објекта, с тим да међусобна удаљеност не може бити мања од 4,0m.

3.1.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТАТА

На грађевинској парцели депоније дозвољена је изградња помоћних објеката (ограде, бунари, трафо станица и сл.).

Ограде

Депонија се опрема покретном жичаном мрежом ради спречавања разношења отпада, висине најмање 3m, са окцима пречника највише 50mm.

Ограде депоније могу се градити на удаљености од најмање 1,0m од граница парцеле, тј. регулационе линије.

Капије постављене у близини регулационе линије не смеју, приликом отварања, прелазити регулациону линију, тј. излазити на јавну површину.

НАПОМЕНА: Правила за изградњу осталих помоћних објеката: бунара, водонепропусних бетонских септичких јама и сл., обрађени су у тексту поднаслови „Услови за инфраструктурно опремање парцеле” - „Водопривредна инфраструктура”.

3.1.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА ЗА ДЕПОНОВАЊЕ ОТПАДА

Простор за депоновање отпада димензионисати за период депоновања од најмање 20 година. Према прорачуну капацитет депоније мора износити најмање 2.575.133,40м³.

У складу са прорачуном потребне запремине депоније и предложеном функционалном организацијом простора, урбанистичким планом је дато могуће решење према којем ће се одлагање отпада вршити на површини од 17ha, до висине од просечно 15m, на простору оивиченом ободним насипима висине приближно 2m.

Однос димензија простора за депоновање отпада није до краја обавезујућ и може се нећати, при чему се капацитет депоније мора задржати.

3.1.8. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ, УНУТРАШЊИ САОБРАЋАЈ И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Грађевинској парцели депоније мора се обезбедити колски приступ минималне ширине 6,0m.

У оквиру грађевинске парцеле депоније, саобраћајнице могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице за једносмерни саобраћај износи 3,5m, а за двосмерни саобраћај 6,0m,
- унутрашњи полупречник кривине за путничка возила износи мин.5,0m,
- унутрашњи полупречник кривине за теретна возила износи мин 7,0m, односно према полупречнику окретања меродавног теретног возила,

За паркирање возила за сопствене потребе, у оквиру грађевинске парцеле, мора се обезбедити паркинг простор, следећих димензија:

- паркинг за путничка возила минималних димензија 2,5m x 5,0m,
- паркинг за теретна возила минималних димензија 3,0m x 6,0m, односно димензија прилагођених величин меродавног теретног возила.

Пешачки саобраћај на парцели решити у складу са функционалном организацијом комплекса.

3.1.9. ЗАШТИТА ОБЈЕКТА

Изградњом објекта депоније не смеју се угрожавати суседни објекти (атарски путеви и мелиорациони канали), нити се ометати њихова употреба.

Из тог разлога, ограде депоније могу се градити на удаљености од најмање 1,0m од граница предметене парцеле, а то значи и од катастарских парцела атарских путева и мелиорационих канала.

Остали објекти депоније морају бити удаљени од граница катастарских парцела мелиорационих канала најмање 20m.

У оквиру парцеле депоније налазе се геодетске тачке: тригонометријска тачка 3. реда и полигонске тачке, које се, приликом извођења радова и обављања делатности, морају сачувати од уништења.

3.1.10. АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а избор кровног покривача мора бити у складу са нагибом кровних равни.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог савременог материјала, у боји према жељи инвеститора.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити успостављању складне естетски визуелне целине комплекса.

3.1.11. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Изградња објекта, извођење радова, односно обављање планиране делатности (депоновање отпадних материја), може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађења или на други начин упропашћења животне средине.

Вишак отпадних вода из тела депоније, пре упуштања у главни одводни канал „Бикачки”, морају се пречистити и прибавити сагласност надлежне установе за њихово одвођење у поменути водопривредни објекат.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта и манипулативних површина, могу се упустити у мелиорациони канал без пречишћавања.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са Законима и Правилницима који регулишу конкретну област градње. При пројектовању, а приликом избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. У објектима и просторијама морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара.

Код објекта и просторија угрожених могућношћу експлозије предвидети довољно прозорских површина, лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Обзиром да је депонија удаљена мање од 1500m, а више од 400m од границе стамбеног дела насеља Винцаида, она се може градити под условом да буде заклоњена од овог насеља геоморфолошким творевинама или вештачким заклоном. Због тога је на депонији планирана изградња вештачког заклона у правцу Винцаида, у виду високе конструкције са панелима или неког сличног одговарајућег објекта.

Вештачки заклон градити на граници између појаса ободног зеленила и појаса допунског заштитног зеленила, на удаљености 20m од регулационе линије.

Коначни објекат (вештачки заклон) биће дефинисан техничком документацијом за изградњу објекта депоније.

3.1.12. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Општи услови

Да би озелењавање простора дало очекиване резултате у будућности нужно је:

- поштовати просторне диспозиције зеленила дефинисане овим планом;
- поштовати проценат заступљености зеленила на парцели депоније;
- израдити идејне и главне пројекте озелењавања који ће дефинисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;

Зелене површине (ободно заштитно зеленило, допунско заштитно зеленило и остале зелене површине) треба да заузимају најмање 20% од површине парцеле депоније.

Сврха образовања зелених површина у оквиру комплекса депоније отпадних материја јесте стварање повољног микроклимата, заштита од прашина и гасова, изолација главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца, стварање слободних простора за одмор радника и стварање одређене просторне композиције у комплексу.

Ободом парцеле депоније планиран је појас зеленила ширине најмање 20m са циљем смањења загађења изазваних активностима на депонији (прашина, издувни гасови возила и сл.), као и смањења неповољних утицаја доминантних ветрова.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама делатности, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

Допунско заштитно зеленило

Циљ образовања појаса допунског заштитног зеленила у оквиру планиране депоније отпадних материја јесте да оно употпуни функцију планираног вештачког заклона према Винцаиду – насељу које је удаљено мање од 1500m од парцеле предметне депоније, колико износи најмање дозвољено растојање депоније од ушореног насеља и насеља збијеног типа (границе стамбеног дела) без заклона.

Поред тога појас заштитног зеленила учествовао би, заједно са појасем зеленила планираним ободом депоније, у смањењу загађења изазваних активностима на депонији (прашина, издувни гасови возила и сл.), као и смањењу неповољних утицаја доминантних ветрова.

Заштитно зеленило треба образовати у правцу насеља Винцаида (уз североисточну и југоисточну страну површине планиране за депоновање отпадних материја) у ширини од најмање 20m.

Избор врста за образовање заштитног зеленила треба вршити у складу са биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

3.2. УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПАРЦЕЛИ ДЕПОНИЈЕ

Прикључење техничке инфраструктуре комплекса депоније вршити на доступне јавне инфраструктурне објекте, уз сагласности надлежних установа, а изградњу вршити на основу услова који следе.

3.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Интерне саобраћајнице депоније

Концепт интерног друмског саобраћаја депоније отпадних материја треба поставити у складу са функционалном организацијом предметног комплекса.

Поред саобраћајница за опслуживање основних садржаја депоније, у југозападном делу парцеле, на простору између границе парцеле и простора за одлагање отпада, планирати изградњу интерне саобраћајнице за приступ резервисаној површини намењеној проширењу депоније, изградњи садржаја у саставу депоније компатибилних са основном наменом на парцели – депоновање отпада и сл., која се налази у задњем делу парцеле (гледано у односу на улаз).

Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачки саобраћај на парцели депоније треба планирати у складу функционалном шемом комплекса депоније.

Стационарни саобраћај

Паркирање теретних и путничких возила биће решавано у оквиру саме парцеле депоније у складу са организацијом унутрашњег саобраћаја на њој и услова датих у тексту подналова „Приступ парцели, унутрашњи саобраћај и паркирање возила”.

3.2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Као што је наведено у тексту подналова 2.3.2. „Водопривредна инфраструктура” – „Снабдевање водом”, снабдевање објеката будуће депоније отпадних материја водом за потребе водоводне и хидрантске мреже мора се решити локалним снабдевањем, захватањем воде из прве издани на парцели депоније.

Канализација атмосферских вода

Одвођење атмосферских и вишка пречишћених вода из тела депоније, као и пречишћених употребљених технолошких и санитарних вода и зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина вршити према главном каналу система „Бикачки”, са могућношћу прикључења на стационажи од км 1+540 до км 2+035. У зависности од степена изграђености осталих канала система „Бикачки”, у будућем периоду, атмосферска вода са предметне парцеле може се одводити и према њима.

Водопривредни услови у вези планиране депоније отпадних материја су следећи :

- Депонија се може лоцирати на удаљености од најмање 20m од ближе ивице постојећих и планираних мелиорационих канала.
- Морају се обезбедити услови да се спречи било какво изливање атмосферских и отпадних вода са простора депоније у отворене канале путем нивелисања терена изградњом ободног насипа и др. Одговарајућом изолацијом дна депоније мора се спречити инфилтрирање отпадних вода

у подземне издани.

- Дати посебно решење за сакупљање, третман и диспозицију атмосферских и других отпадних вода из тела и са простора депоније водећи рачуна о следећем:

- Воде од падавина и из тела депоније морају се вратити на површину депоније.
- Пре упуштања у Бикачки канал, мора се извршити потпуно пречишћавање претходно поменутих вода (примарно и секундарно) тако да концентрација појединих параметара у ефлуенту задовољава следеће услове:

• БПК ₅ средњи дневни	макс.	20 mg/l
• ХПК	макс.	125 mg/l
• Суспендоване материје	макс.	30 mg/l
• Укупан азот	макс.	10 mg/l
• Укупан фосфор	макс.	2 mg/l
• Етарски естракт (масти и уља)	макс.	0,1mg/l

Штетне и опасне материје у складу са правилником за МДК ових материја у водама за Пб класу воде.

Фекална канализација

Одвођење употребљених технолошких и санитарних вода и зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина решаваће се упуштањем у Бикачки канал, уз њихово претходно потпуно пречишћавање, као што је описано у тексту поднаслови „Канализација атмосферских вода”.

3.3.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електро енергетска мрежа

Прикључење парцеле на електроенергетску мрежу вршити на трафо станицу 20/0,4kV, која се планирана на самој парцели депоније.

Електроенергетску мрежу на депонији градити у складу са следећим условима:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Електроенергетску мрежу обавезно каблирати.
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза (на парцели депоније) на удаљености мин. 1,0m од коловоза и 0,5m од пешачких стаза.
- Електроенергетску кабловску мрежу полагати на растојању од најмање 1,5m од темеља објеката.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.
- Светилке за осветљење саобраћајних и радних површина поставити у складу са прописима.

Гасна инфраструктура

У сврху сакупљања гасова из тела депоније, њиховог третмана, коришћења и сагоревања, потребно је изградити гасну мрежу ценовода за одвођење гасова из тела депоније са системом гасних бунара – вертикалних канала за одвођење гаса, погон за третман гасова и горионик за гасове (пламен – бакља).

3.3.4. ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Планом детаљне регулације не предвиђа се опремање депоније ТТ инсталацијама, обзиром да је положај предметног подручја у катастарској општини Ново Милошево такав да се до њега не планира изградња ТТ инсталација које би биле повезане са насељском ТТ мрежом неког од суседних насеља.

За потребе телекомуникација на предметној депонији користиће се мобилна телефонија, обзиром да су за то створени услови изградњом базних радиостаница у КО Нови Бечеј и КО Ново Милошево.

4. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Реализација и даље спровођење Плана детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву вршиће се путем издавања извода из урбанистичког плана.