

*dp-ing doo*

*Preduzeće za urbanizam,  
projektovanje i inženjering  
Novi Bečej*

## **PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA OPŠTINSKI PUT BOČAR – K.O. IĐOŠ**

Investitor: Opština Novi Bečej  
ul. Žarka Zrenjanina br. 8, Novi Bečej

Br. teh. dokumentacije: 131-04/11

Novi Bečej, april, 2011.





PREDMET: PLAN DETALJNE REGULACIJE  
ZA OPŠTINSKI PUT BOČAR – K. O. IĐOŠ

NARUČILAC: Opština Novi Bečej,  
ul. Žarka Zrenjanina br. 8  
Novi Bečej

IZVRŠILAC: DP-ING D.O.O.  
Preduzeće za urbanizam, projektovanje i inženjering  
Novi Bečej, ul. Revolucije 4a  
Tel/fax: 023–775-120  
E-mail: doodping@gmail.com

ODGOVORNI  
URBANISTA: Predrag Dragić, dipl. inž. saob.



RADNI TIM: Ivana Knežev, dipl. inž. arh.  
Aleksandra Samolovčev, dipl. inž. saob.  
Milica Živanović, dipl. inž. građ.  
Lidija Ranđelović, dipl. inž. građ.  
Laslo Palinkaš, aps. g. f.  
Vesin Ivica, dipl. prof. Inf.  
Viktor Dragić

Direktor:

Predrag Dragić, dipl. inž. saob



Novi Bečej, 2011.



## SADRŽAJ:

SADRŽAJ:	5
OPŠTI DEO	7
1. Licenca odgovornog urbaniste	7
2. Registracija preduzeća	7
3. Odluka za izradu Plana detaljne regulacije	7
4. Položaj lokacije u širem okruženju	7
5. Kopije plana	7
6. Izvodi iz lista nepokretnosti	7
TEKSTUALNI DEO PLANA	27
A. UVOD - POLAZNE OSNOVE PLANA	29
1. Položaj, granice i odlike planskog područja	29
2. Opis granice obuhvata plana	29
3. Spisak katastarskih parcela	31
4. Ciljevi izrade plana	32
5. Pravni i planski osnov za izradu plana	32
6. Izvod iz tekstuelnog dela usvojenog koncepta plana	33
7. Grafički prilozi usvojenog koncepta plana	33
8. USLOVI I SAGLASNOSTI NADLEŽNIH ORGANA I ORGANIZACIJA	34
B. PLANSKI DEO	35
1. PRAVILA UREĐENJA	35
1.1 Namena i način korišćenja zemljišta u obuhvatu plana	35
1.2 Analiza i ocena stanja mreže i kapaciteta saobraćajne infrastrukture	38
1.3 Stanje mreže i kapaciteta vodoprivredne infrastrukture	38
1.4 Stanje mreže i kapaciteta elektroenergetske infrastrukture	38
1.5 Stanje mreže i kapaciteta termoenergetske infrastrukture	38
1.6 Stanje mreže i kapaciteta telekomunikacione infrastrukture	38
1.7 Gasovodne instalacije	38
1.8 Stanje životne sredine	39
1.9 Evidentirani i zaštićeni delovi prirode i nepokretni spomenici kulture	39
C. PRAVILA GRAĐENJA	41
1. Planirane trase i koridori saobraćajnica	41
2. Planirane trase i koridori javne komunalne infrastrukture	41
2.1 Planirane trase i koridori vodoprivredne infrastrukture	41
2.2 Planirane trase i koridori elektroenergetske infrastrukture	42
2.3 Planirane trase i koridori termoenergetske infrastrukture	43
2.4 Planirane trase i koridori telekomunikacione infrastrukture	43
2.5 Planirane trase i koridori gasovodne infrastrukture	43
3. Uslovi zaštite i unapređenje životne sredine	43
4. Procena potrebnih sredstava	44
5. Primena plana	44
USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA	45
GRAFIČKI PRILOZI	66
1. Izvod iz PP opštine Novi Bečej	66
2. Katastarsko-topografski plan sa granicama	66
prostora obrade 1: 2000	66
3. Karta vlasništva -korisnika 1: 2000	66
4. Postojeća funkcionalna organizacija prostora 1: 2000	66
5. Planirana organizacija prostora 1: 2000	66
6. Planirana organizacija prostora	66
(sa koordinatama prelomnih tačaka) 1: 2000	66

7.	Karakteristični poprečni profil .....	66
8	Infrastruktura 1: 2000.....	66
9	Arheološkezone zaštite 1: 2000 .....	66

## **OPŠTI DEO**

1. Licenca odgovornog urbaniste
2. Registracija preduzeća
3. Odluka za izradu Plana detaljne regulacije
4. Položaj lokacije u širem okruženju
5. Kopije plana
6. Izvodi iz lista nepokretnosti



## 1. Licenca odgovornog urbaniste



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Предраг Т. Драгић**

дипломирани инжењер саобраћаја  
ЈМБ 1612949850071

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 0688 04



У Београду,  
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





Број: 1122/ 6/ 202068804  
Београд, 10.12.2010. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Предраг Т. Драгић, дипл.инж.саоб.  
лиценца број

**202 0688 04**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 13.11.2011. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.





Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Драгослав Шумарац, дипл.грађ.инж.



## 2. Registracija preduzeća

	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000006534273			

<b>Пословно име привредног субјекта</b>		<b>место</b>	
Назив	DP - ING	Седиште	Нови Бечеј
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број	Револуције 4а
Бр.рег.улошка	1-6814		
Трговински суд	Трговински суд у Зрењанину		
Матични број	08826129		
ПИБ	103582914		
Бројеви рачуна у банкама	160-135803-67		

Пуно пословно име	PREDUZEĆE ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, DP-ING D.O.O. NOVI BEČEJ, REVOLUCIJE 4A
Скраћени назив	DP-ING D.O.O. NOVI BEČEJ

Претежна делатност	7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
--------------------	------	---

Датум оснивања	1. новембар 2004
Време трајања привредног субјекта: Неограничено	

<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Повчани</b>	
износ	датум
Уписани 3.905,32 EUR	
износ	датум
Уплаћени 1.952,66 EUR	26. октобар 2004

Регистрован за спољнотрговински промет: не
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: не

Дана 06.10.2010. године у 09:51:00 часова

Страна 1 од 3



**ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА**

<b>Подаци о оснивачу</b>		место и држава	
Име и презиме	Предраг Драгић	Адреса	Нови Бечеј, Србија
			улица и број
ЈМБГ	1612949850071		Револуције 4а
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ		датум	
Уписани 3.905,32 EUR			
износ		датум	
Уплаћени 1.952,66 EUR		26. октобар 2004	
Сувласништво удела од		износ(%)	
		100,00	

**СКРАЂЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ**

<b>Скрађено пословно име привредног субјекта:</b>		место
Назив	DP-ING D.O.O. NOVI BEČEJ	Нови Бечеј
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

**ПОДАЦИ О ЗАСТУПИЦИМА**

<b>Заступник</b>		место и држава	
Име и презиме	Предраг Драгић	Адреса	Нови Бечеј, Србија
			улица и број
ЈМБГ	1612949850071		Револуције 4а
Функција у привредном субјекту			
Овлашћења у промету			
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена			
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена			

Дана 06.10.2010. године у 09:51:00 часова

Страна 2 од 3



Регистратор, Миладин Маглов



Дана 06.10.2010. године у 09:51:00 часова

Страна 3 од 3





### 3. Odluka o izradi plana detaljne regulacije

850  
24.08.2010.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/3009-исправка), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј на 26. седници одржаној дана 23.08.2010. године донела је

#### О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА БОЧАР - КО ИЂОШ

##### Члан 1.

Израђује се План детаљне регулације пута Бочар – КО Иђош (у даљем тексту План детаљне регулације).

##### Члан 2.

Циљ доношења Плана детаљне регулације је утврђивање трасе општинског пута ка мосту код Аде у циљу повезивања Бачке (Е-75) и Баната.

##### Члан 3.

Подручје Плана детаљне регулације налази се у КО Бочар.

- Почетна тачка границе обухвата плана детаљне регулације, тачка број 1, дефинисана је као тромеђа парцела број 1099, 444/1 и 444/2.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу североистока, пресецајући парцелу број 1099, до тачке број 2 која је дефинисана као тромеђа парцела 1099, 2004 и 2005.
- Од тачке број 2 граница наставља границом између парцела број 2004 и 2005, до тачке број 3 дефинисане као тромеђа парцела број 2004, 2005 и 3294.
- Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југозапада северном међном линијом парцеле 2005, до тачке број 4 која је дефинисана као тромеђа парцела 3184, 3294 и 2005.
- Од тачке број 4 граница се ломи и иде источном границом парцеле 3184, до тачке број 5 која је дефинисана као тромеђа парцела 3155, 1918 и 1996.
- Од тачке број 5 граница наставља истим правцем до тачке број 6, која је дефинисана као тромеђа парцела 3183, 1995 и 3155.
- Од тачке број 6 граница наставља источном међном линијом парцеле број 3183, до тачке ба која представља тачку лома ове међе.
- Од тачке ба граница, након благог лома, наставља источном међном линијом парцеле број 3183, до тачке број 7 која је дефинисана као тромеђа КО Бочар и парцела број 3183 и 1980.
- Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу запада границом КО Бочар, до тачке број 8 дефинисане као тачка пресека границе КО Бочар и правца повученог

- из тромеђе парцела 3182, 1942 и 1943, паралелно са правцем који повезује тачке ба и 7.
- Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу југоистока, паралелно са правцем који повезује тачке ба и 7, до тачке број 9 која је дефинисана као тромеђа парцела 3182, 1942 и 1943.
  - Након тачке број 9 граница иде у правцу југозапада, границом између парцела 1942 и 1943, и даље пресецајући парцелу 3288 до тачке број 10 која је дефинисана као тачка пресека овог правца и јужне међне линије парцеле 3288.
  - Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу истока јужном међном линијом парцеле 3288, до тачке број 11 која је дефинисана као тромеђа парцела 3288, 1919 и 1920.
  - Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу југозапада границом између парцела 1919 и 1920, до тачке број 12 која је дефинисана као тромеђа парцела 1920, 1919 и 3155.
  - Од тачке број 12 граница наставља, до тачке број 13 која је дефинисана као тромеђа парцела 3155, 1918 и 1917.
  - Од тачке број 13 граница наставља у правцу југозапада, границом између парцела 1917 и 1918, и даље пресецајући парцеле 3287 и 28 до тачке број 14, која је дефинисана као тачка пресека овог правца и међне линије парцеле 28.
  - Од тачке број 14 граница скреће у правцу североистока и иде границом парцеле 28, до тачке број 15 дефинисане као тромеђа парцела 27, 28 и 35.
  - Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу североистока, границом између парцела 28 и 35, до тачке број 16 која је дефинисана као тромеђа парцела 28, 33 и 35.
  - Од тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу југоистока границом између парцела 33 и 35, и 32 и 34, до тачке број 17 која је дефинисана као тромеђа парцела 32, 34 и 1098.
  - Од тачке број 17 граница иде у правцу југа, пресецајући парцелу 1098, до тачке број 18 која је дефинисана као тромеђа парцела 428, 1098 и 435.
  - Након тачке број 18 граница се ломи и иде у правцу истока јужном међном линијом парцеле 1098, до тачке број 19 која је дефинисана као тромеђа парцела број 1098, 439 и 437.
  - Након тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу југа границама између парцела 437 и 439, и 438 и 440, до тачке број 20 која представља тромеђу парцела 438, 440 и 441.
  - Након тачке број 20 граница се ломи и иде у правцу истока границом између парцела 440 и 441, до тачке број 21 која је дефинисана као тромеђа парцела број 1109, 441 и 440.
  - Од тачке број 21 граница наставља у правцу истока, пресецајући парцелу број 1109, до тачке број 22 која представља тромеђу парцела 1109, 1099 и 444/1.
  - Након тачке број 22 граница иде у правцу истока у дужини од око 423м границом између парцела 1099 и 444/1, до почетне тачке описа, тачке број 1.



- Површина обухвата плана детаљне регулације износи приближно 13,6 хектара.  
Саставни део Одлуке је карта са границама обухвата.

#### Члан 4.

План детаљне регулације садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) намену земљишта;
- 4) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 5) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 6) трасе, кородоре и друге капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 8) економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
- 9) локацију за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта;
- 10) графички део

#### Члан 5.

Предлог Плана детаљне регулације израдиће се у року до 90 календарских дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење грађевинског земљишта и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја (у даљем тексту ЈП „Дирекција“).

#### Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета општине Нови Бечеј .

#### Члан 7.

Истовремено се приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације пута Бочар – КО Иђош (у даљем тексту Стратешка процена утицаја).

#### Члан 8.

Јавни увид Плана детаљне регулације и Стратешке процене утицаја вршиће се у згради Општине Нови Бечеј, у улици Жарка Зрењанина бр.8.у Новом Бечеју.

#### Члан 9.

О јавном увиду и стручној расправи стараће се Општинска управа-Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности, грађевинарство и заштиту животне средине, који ће утврдити датум, место и време одржавања јавног увида и стручне расправе.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: II 02-350-22/2010  
Дана: 23.08.2010. године  
НОВИ БЕЧЕЈ



## 4. LOKACIJA U ŠIREM OKRUŽENJU



## 5. KOPIJE PLANA



## 6. IZVODI IZ LISTA NEPOKRETNOSTI





## TEKSTUALNI DEO PLANA



## A. UVOD - POLAZNE OSNOVE PLANA

### 1. Položaj, granice i odlike planskog područja

Bočar je naseljeno mesto u opštini Novi Bečej, koje se nalazi oko 20 km od Novog Bečeja. Prema Prostornom planu opštine Novi Bečej, vangrađevinski prostor katastarske opštine Bočar namenjen je poljoprivrednom zemljištu.

Područje obuhvaćeno planom nalazi se u severnom i severozapadnom delu vangrađevinskog reona Bočara, od naseljenog mesta Bočar do granice sa k. o. Iđoš. Prema PPNB: *U planskom periodu će se pojačati transgranične veze u cilju ostvarivanja zajedničkih interesa koji imaju susedne Opštine. Potencijali se odnose, pre svega, prema razvoju saobraćajne i ostale infrastrukture, kao i zajedničke privredne, posebno turističke, aktivnosti.*

Neposredni povod za izradu plana je inicijativa opština Kikinda, Ada, Čoka i Novi Bečej da se preko mosta na reci Tisi kod Ade povežu poprečnim vezama u okviru regiona.

Bruto površina obuhvata Plana je 13,60 ha.

Poslovi izrade Plana povereni su preduzeću „DP- ING“ DOO iz Novog Bečeja, ulica Revolucije 4/a na osnovu Odluke o pokretanju postupka javne nabavke, br. 1012/2010 od 13.10.2010 godine.

### 2. Opis granice obuhvata plana

Granica obuhvata Plana data je svugde gde je to bilo moguće po granicama postojećih katastarskih parcela, a definisana je preko 22 tačke:

- Početna tačka granice obuhvata plana detaljne regulacije, tačka broj 1, definisana je kao tromeđa parcela broj 1099, 444/1 i 444/2.
- Od tačke broj 1 granica ide u pravcu severoistoka, presecajući parcelu broj 1099, do tačke broj 2 koja je definisana kao tromeđa parcela 1099, 2004 i 2005.
- Od tačke broj 2 granica nastavlja granicom između parcela broj 2004 i 2005, do tačke broj 3 definisane kao tromeđa parcela broj 2004, 2005 i 3294.
- Od tačke broj 3 granica se lomi i ide u pravcu jugozapada severnom međnom linijom parcele 2005, do tačke broj 4 koja je definisana kao tromeđa parcela 3184, 3294 i 2005.
- Od tačke broj 4 granica se lomi i ide istočnom granicom parcele 3184, do tačke broj 5 koja je definisana kao tromeđa parcela 3155, 1918 i 1996.
- Od tačke broj 5 granica nastavlja istim pravcem do tačke broj 6, koja je definisana kao tromeđa parcela 3183, 1995 i 3155.
- Od tačke broj 6 granica nastavlja istočnom međnom linijom parcele broj 3183, do tačke 6a koja predstavlja tačku loma ove međe.
- Od tačke 6a granica, nakon blagog loma, nastavlja istočnom međnom linijom parcele broj 3183. do tačke broj 7 koja je definisana kao tromeđa KO Bočar i parcela broj 3183 i 1980.
- Od tačke broj 7 granica se lomi i ide u pravcu zapada granicom KO Bočar, do tačke broj 8 definisane kao tačka preseka granice KO Bočar i pravca povučenog
- iz tromeđe parcela 3182, 1942 i 1943, paralelno sa pravcem koji povezuje tačke 6a i 7.

- Od tačke broj 8 granica se lomi i ide u pravcu jugoistoka, paralelno sa pravcem koji povezuje tačke 6a i 7, do tačke broj 9 koja je definisana kao tromeđa parcela 3182, 1942 i 1943.
- Nakon tačke broj 9 granica ide u pravcu jugozapada, granicom između parcela 1942 i 1943, i dalje presecajući parcelu 3288 do tačke broj 10 koja je definisana kao tačka preseka ovog pravca i južne međne linije parcele 3288. Nakon tačke broj 10 granica se lomi i ide u pravcu istoka južnom međnom linijom parcele 3288, do tačke broj 11 koja je definisana kao tromeđa parcela 3288, 1919 i 1920.
- Od tačke broj 11 granica se lomi i ide u pravcu jugozapada granicom između parcela 1919 i 1920, do tačke broj 12 koja je definisana kao tromeđa parcela 1920, 1919 i 3155.
- Od tačke broj 12 granica nastavlja, do tačke broj 13 koja je definisana kao tromeđa parcela 3155, 1918 i 1917.
- Od tačke broj 13 granica nastavlja u pravcu jugozapada, granicom između parcela 1917 i 1918, i dalje presecajući parcele 3287 i 28 do tačke broj 14, koja je definisana kao tačka preseka ovog pravca i međne linije parcele 28. Od tačke broj 14 granica skreće u pravcu severoistoka i ide granicom parcele 28, do tačke broj 15 definisane kao tromeđa parcela 27, 28 i 35. Od tačke broj 15 granica se lomi i ide u pravcu severoistoka, granicom između parcela 28 i 35, do tačke broj 16 koja je definisana kao tromeđa parcela 28, 33 i 35.
- Od tačke broj 16 granica se lomi i ide u pravcu jugoistoka granicom između parcela 33 i 35, i 32 i 34, do tačke broj 17 koja je definisana kao tromeđa parcela 32, 34 i 1098.
- Od tačke broj 17 granica ide u pravcu juga, presecajući parcelu 1098, do tačke broj 18 koja je definisana kao tromeđa parcela 428, 1098 i 435. Nakon tačke broj 18 granica se lomi i ide u pravcu istoka južnom međnom linijom parcele 1098, do tačke broj 19 koja je definisana kao tromeđa parcela broj 1098, 439 i 437.
- Nakon tačke broj 19 granica se lomi i ide u pravcu juga granicama između parcela 437 i 439, i 438 i 440, do tačke broj 20 koja predstavlja tromeđu parcela 438, 440 i 441.
- Nakon tačke broj 20 granica se lomi i ide u pravcu istoka granicom između parcela 440 i 441, do tačke broj 21 koja je definisana kao tromeđa parcela broj 1109, 441 i 440.
- Od tačke broj 21 granica nastavlja u pravcu istoka, presecajući parcelu broj 1109, do tačke broj 22 koja predstavlja tromeđu parcela 1109, 1099 i 444/1.
- Nakon tačke broj 22 granica ide u pravcu istoka u dužini od oko 423m granicom između parcela 1099 i 444/1, do početne tačke opisa, tačke broj I.

Bruto površina obuhvata Plana je 13,60 ha.

Tabelarno preko koordinata prelomnih tačaka:

Broj tačke preloma	Koordinata X	Koordinata Y
1	7445360.9500	5070118.0578
2	7445354.6266	5070154.3887
3	7445267.9799	5070380.8688
4	7445211.7087	5070342.2064
5	7445101.0540	5070516.4741
6	7445096.8700	5070524.8200
6a	7444796.8318	5071100.2570
7	7444469.4978	5071541.9483
8	7444380.7669	5071531.6762
9	7444816.8053	5070944.1593
10	7444895.0368	5070730.3139
11	7444928.3993	5070742.0138
12	7445018.7414	5070495.2226
13	7445021.6153	5070487.0176
14	7445057.2207	5070379.2574
15	7445170.4512	5070265.2428
16	7445182.8633	5070267.8472
17	7445199.0241	5070188.0422
18	7445197.8275	5070163.0763
19	7445247.5084	5070172.3493
20	7445251.3979	5070114.6453
21	7445273.1437	5070115.7141
22	7445299.2867	5070112.0720

### 3. Spisak katastarskih parcela

Plan detaljne regulacije obuhvata sledeće parcele K. O. Bočar:

- parcele: 31, 32, 33, 439, 440, 1918, 1919, 1942, 2005, 3183, 3184
- delovi parcela: 1978, 1979, 28, 29, 30, 1098, 1099, 1109, 3182, 3155, 3281, 3288, 3287

#### **Privatna svojina:**

parcele: 440, 31 32, 33, 1919, 1918, 2005 u k.o Bočar  
delovi parcela: 1978, 1979, 28, 29, 30 u k. o. Bočar

#### **Javna svojina:**

#### **JP „Vode Vojvodine“ Novi Sad:**

Parcele: 3183, 3184 (kanal) k. o. Bočar  
delovi parcela: 3182, 3155 (kanal) k. o. Bočar

**Opština Novi Bečej:**

delovi parcela: 3281, 3288, 3287 (nekategorisani – atarski put) i 29 (zemljište pod zgradom), 30 (voćnjak), 1098, 1099, 1109 (put – ulica) k. o. Bočar  
 parcele: 439 (zemljište pod zgradom) k. o. Bočar

**4. Ciljevi izrade plana**

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije se, između ostalog, izrađuje za infrastrukturne koridore i objekte, izgradnju objekata ili naseljenih mesta u građevinskom području izvan naseljenog mesta.

U skladu sa Zakonom propisanim načelima za uređenje i korišćenje prostora, - saradnja i povezivanje sa susednim teritorijama (susedne jedinice lokalnih samouprava), u toku planiranja stvoriti mogućnost rešavanja zajedničkih funkcija i interesa odnosno saobraćajnog povezivanja radi življe interregionalne i transgranične saradnje.

Novi putno-saobraćajni kapaciteti bi ovom prostoru doneli privredni prosperitet i poboljšanje ekonomsko - eksploatacionih uslova u okviru ostvarivanja veza ove Opštine i okolnih regiona i među naseljima.

Sa obzirom da su se pojavili realni uslovi za izgradnju opštinskog puta koji bi povezali opštinu Novi Bečej sa okruženjem, a u skladu sa navedenim zakonsko-planskim obavezama doneta je Odluka o izradi Plana detaljne regulacije. Takođe i na osnovu zahteva Odseka za urbanizam, stambeno – komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine opštine Novi Bečej, pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije opštinskog puta Bočar – K.O. Iđoš.

Cilj izrade plana je da se na osnovu analize planske dokumentacije, terenskih istraživanja, sagledavanja potreba odgovarajućih korisnika prostora, uslova javnih preduzeća i ostalih institucija, utvrdi optimalna prostorna organizacija odnosno planirani sadržaji i njihov odnos prema postojećim sadržajima, uz definisanje pravila uređenja i građenja kako za izgradnju novih objekata, tako i za rekonstrukciju postojećih.

Pored navedenog razlozi za donošenje Plana je i utvrđivanje trase opštinskog puta ka mostu kod Ade u cilju povezivanja Bačke ( E-75 ) i Banata. Područje Plana detaljne regulacije nalazi se u K. O. Bočar.

**5. Pravni i planski osnov za izradu plana**

- Zakonu o planiranju i izgradnji, („Službeni glasnik RS“ broj 72/09, 81/09 i 64/2010),
- Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata. („Službeni glasnik RS“, broj 31/2010 i 69/2010),
- Odluka o izradi Plana detaljne regulacije („Službeni list opštine Novi Bečej broj 9/2008),
- Prostorni plan Opštine Novi Bečej izrađe od strane JP „Zavod za urbanizam Vojvodine“ iz Novog Sada od decembra 2009. godine.

## 6. Izvod iz tekstuelnog dela usvojenog koncepta plana

### ZAKLJUČAK

Položaj posmatranog područja u odnosu na teritoriju Vojvodine (posebno u odnosu na Srem i Bačku) je relativno nepovoljan zbog perifernog položaja i zbog nedostatka poprečnih veza Banata sa Sremom i Bačkom. Izgradnjom mosta na reci Tisi kod Ade stvoren je potencijal za razvoj veza sa neposrednim okruženjem kao prvom etapom ostvarivanja nedostajućih veza u Vojvodini. Povezivanje opštine Novi Bečej sa navedenim mostom bi se realizovalo izgradnjom putnih koridora od mosta na reci Tisi kod Ade do Novog Bečaja, do Čoke preko Padeja i do Kikinde preko Iđoša.

Konceptom uređenja i prostorne organizacije s obzirom na namenu, način korišćenja i uslove za izgradnju i uređenje, na obuhvaćenom prostoru se planira saobraćajnica.

Novi putno-saobraćajni kapaciteti bi ovom prostoru doneli privredni prosperitet i poboljšanje ekonomsko - eksploatacionih uslova u okviru ostvarivanja veza ove Opštine i okolnih regiona i među naseljima.

Postojeća namena prostora ima strukturu neizgrađenih površina (poljoprivredno zemljište- obradive njive, voćnjaci... ) i nakategorisani i atarski putevi koji su u funkciji ostvarivanja veze naselja sa sadržajem u ataru, zatim putevi- lokalni (ulica Jugoslovenska), meliorativni kanali i stambeni objekti u delu ulice Jugoslovenska koja je obuhvaćena Planom.

Cilj izrade plana je da se na osnovu analize planske dokumentacije, terenskih istraživanja, sagledavanja potreba odgovarajućih korisnika prostora, uslova javnih preduzeća i ostalih institucija, utvrdi optimalna prostorna organizacija odnosno planirani sadržaji i njihov odnos prema postojećim sadržajima, uz definisanje pravila uređenja i građenja kako za izgradnju novih objekata, tako i za rekonstrukciju postojećih.

Земљиште у оквиру граница плана, намењује се за земљиште јавне намене и земљиште остале намене.

Земљиште остале намене, у ванграђевинском реону Воџара, представља углавном пољопривредно земљиште (обрадиво пољопривредно земљиште и пашњаци), у складу са Просторним планом.

Путни коридор општинског пута Воџар-К.О. Иђос намењен је искључиво за саобраћајне површине, трасе комуналне инфраструктуре. Планским решењем ће бити дефинисани елементи и услови за утврђивање регулационих линија јавних површина.

## 7. Grafički prilozi usvojenog koncepta plana

- Postojeće stanje, format A3
- Planirano stanje, format A3

## 8. USLOVI I SAGLASNOSTI NADLEŽNIH ORGANA I ORGANIZACIJA

U skladu sa članom 17. Pravilnika o sadržini , načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid (Sl. Glasnik RS, br. 12/2004), pribavljeni su podaci od sledećih preduzeća, organa i organizacija:

1. JP „Direkcija za planiranje, izgradnju, uređenje naselja i zaštitu životne sredine opštine Novi Bečej“, broj 369 od 25.05.2009. godine
2. RS AP Vojvodina, Opština Novi Bečej, Mesna zajednica Bočar broj 101/1 od 28.07.2010. godine
3. JVP Vode Vojvodine Novi Sad, broj I-885/5-10 od 17.08.2010. godine
4. Zavod za zaštitu spomenika kulture Zrenjanin, broj I-51-5/10 od 16.12.2010. godine
5. Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacije a.d. broj 0016 187578/1 od 28.07.2010. godine
6. D.O.O.“Elektrovojvodina“ privredno društvo za distribuciju električne energije, Novi Sad, Elektrodistribucija Zrenjanin, broj 4.30.4-6052/2 od 06.07.2010. godine
7. Srbijagas, Novi Sad, ispostava Kikinda, broj 02-02-1564 od 05.07.2010. godine



## B. PLANSKI DEO

### 1. PRAVILA UREĐENJA

#### 1.1 Namena i način korišćenja zemljišta u obuhvatu plana

Postojeća namena prostora ima strukturu neizgrađenih površina (poljoprivredno zemljište- obradive njive, voćnjaci... ) i nakategorisani i atarski putevi koji su u funkciji ostvarivanja veze naselja sa sadržajem u ataru, zatim putevi- lokalni (ulica Jugoslovenska), meliorativni kanali i stambeni objekti u delu ulice Jugoslovenska koja je obuhvaćena Planom.

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano je:

- formiranje opštinskog puta Bočar – Idoš radi povezivanja Banata i Bačke kod Ade, preko mosta na reci Tisi. Na taj način bi se stvorili uslovi za oživljavanje i privođenje nameni posmatranog područja.

#### **Regulacija površina javne namene**

Ukupna površina predloženog obuhvata plana iznosi **13.60 ha**, od čega se za površine **javne namene predviđa 3.68 ha**.

Predviđena površina *građevinskog područja* javne namene data je regulacionim linijama definisanim koordinatama u sledećoj tabeli:

Tačka preloma regul.lin.	Koordinata X	Koordinata Y
1	7445273,5329	5070115,6551
2	7445295,7020	5070112,2934
3	7445293,3134	5070166,5962
4	7445277,5916	5070239,7645
5	7445236,1514	5070302,0822
6	7445171,3891	5070371,8648
7	7445160,4408	5070384,8453
8	7445151,5749	5070399,3282
9	7445069,7186	5070559,0303
10	7444823,3529	5071023,4382
11	7444745,1131	5071151,3517
12	7444458,2082	5071541,0233
13	7444433,1191	5071537,9935
14	7444726,8378	5071139,0676
15	7444804,2338	5071012,5333
16	7445050,2113	5070548,8574
17	7445131,9968	5070389,2933
18	7445142,5047	5070372,1049
19	7445155,4655	5070356,6817
20	7445220,2285	5070286,8983
21	7445257,3085	5070231,2443
22	7445271,3247	5070165,8544

### Bilans površina

Katastarske parcele poljoprivrednog zemljišta sa površinama u obuhvatu plana i njihovi delovi koji se ovim planom, definisanjem regulacionih linija, pretvaraju u građevinsko zemljište, a za potrebe javne namene su:

Korisnik	K.o.	Broj parcele	Vrsta zemljiš	Način korišć.	Površina parcele u obuhvatu (m2)	Od toga planirane javne namene ( m2)
<b>Privatna svojina</b>	<i>Bočar</i>	deo 1978	Poljop. zemljište	njiva	45307,95	15260,62
	<i>Bočar</i>	deo 1979	Poljop. zemljište	pašnjak	992,54	79,29
	<i>Bočar</i>	deo 28	Poljop. zemljište	njiva	12817,90	4232,02
	<i>Bočar</i>	deo 29	Zemljište u građ. području	Zemljište pod zgradom	303,5	128,00
	<i>Bočar</i>	deo 30	Poljop. zemljište	vinograd	959,00	600,00
	<i>Bočar</i>	2005	Poljop. zemljište	njiva	10685,00	625,00
	<i>Bočar</i>	1942	Poljop. zemljište	njiva	14190,00	5077,69
	<i>Bočar</i>	1918	Poljop. zemljište	njiva	7016,00	1804,93
	<i>Bočar</i>	1919	Poljop. zemljište	njiva	15610,00	5833,71
	<i>Bočar</i>	440	Zemljište u građ. području	Zemljište pod zgradom	721,00	-
	<i>Bočar</i>	33	Poljop. zemljište	njiva	1413,00	-
	<i>Bočar</i>	32	Zemljište u građ. području	Zemljište pod zgradom	572,00	-
	<i>Bočar</i>	31	Zemljište u građ. području	Zemljište pod zgradom i voćnjak	2035,00	12,50
<b>Σ=</b>					<b>112.622,89</b>	<b>33.653,76</b>

Korisnik	K.o.	Broj parcele	Vrsta zemljiš	Način korišć.	Površina parcele u obuhvatu (m2), (1)	Od toga planirane javne namene ( m2), (2)
„Voj.vode“	Bočar	Deo 3155	Ostalo zemljište	kanal	750,00	196,30
	Bočar	Deo 3182	Ostalo zemljište	kanal	359,00	172,00
	Bočar	3183	Ostalo zemljište	kanal	10175,00	-
	Bočar	3184	Ostalo zemljište	kanal	2387,00	-
<b>Σ=</b>					<b>13671,00</b>	<b>368,00</b>
<b>Opština Novi Bečej</b>	Bočar	Deo 3281	Ostalo zemljište	Nekategori. put	283,75	124,50
	Bočar	Deo 3287	Ostalo zemljište	Nekategori. put	336,30	88,00
	Bočar	Deo 3288	Ostalo zemljište	Nekategori. put	307,86	102,00
	Bočar	Deo 1098	Zemljište u građ. području	Ulica-Ž. Zrenjanina	2248,10	204,00
	Bočar	Deo 1099	Zemljište u građ. području	Ulica- Jugoslovenska	2863,23	-
	Bočar	Deo 1109	Zemljište u građ. području	Ulica- Jugoslovenska	1540,32	1512,00
	Bočar	deo 29	Zemljište u građ. području	Zemljište pod zgradom	303,5	128,00
	Bočar	deo 30	Poljop. zemljište	vinograd	959,00	600,00
	Bočar	439	Zemljište u građ. području	Zemljište pod zgradom	663,00	6,00
<b>Σ=</b>					<b>9.505,06</b>	<b>2.764,50</b>
<b>UKUPNO:</b>					<b>135.798,95</b>	<b>36.786,26</b>
<b>(ha)</b>					<b>13,60 ha</b>	<b>3,68 ha</b>

Parcelacija i preparcelacija poljoprivrednog zemljišta dozvoljava se u cilju izgradnje saobraćajnica i druge infrastrukture sa pratećim objektima koji su od opšteg interesa.

## **1.2 Analiza i ocena stanja mreže i kapaciteta saobraćajne infrastrukture**

U prostoru obrade plana nalazi se ulica Jugoslovenska u Bočaru, na koju se uklapa planirani opštinski put Bočar – Iđoš i nekategorisani atarski putevi. Drugih saobraćajnica na ovom prostoru nema pa je u cilju privođenja nameni posmatranog područja potrebno da se mreža dopuni saobraćajnicom.

## **1.3 Stanje mreže i kapaciteta vodoprivredne infrastrukture**

### **a) Vodovod**

Na posmatranom području u ulici Jugoslovenskoj, postojeći vod vodovodne mreže za distribiciju vode do krajnjih potrošača, ukopan je na dubini od oko 1m. Vod se nalazi na delu ulice do neparne strane, udaljen od ukopanih bandera 1,5m, prema kućama. Sa uličnog voda, od neparne strane kuća, prema parnoj strani ispod puta, do svake kuće, postavljena je dovodna okiten cev koja snabdeva potrošača.

Na posmatranom području prolazi kanal, sliv Kerekto – Bočar.

### **b) Fekalna kanalizacija**

Na posmatranom području nema instalacija kanalizacije otpadnih voda.

### **c) Atmosferska kanalizacija**

Na posmatranom području nema instalacija atmosferske kanalizacije.

## **1.4 Stanje mreže i kapaciteta elektroenergetske infrastrukture**

Na posmatranom prostoru obrade u ulici Jugoslovenskoj postoji nadzemni i podzemni elektroenergetski vod koji su kućni priključci.

## **1.5 Stanje mreže i kapaciteta termoenergetske infrastrukture**

Na posmatranom prostoru obrade nema izvedenih instalacija daljinskog sistema grejanja.

## **1.6 Stanje mreže i kapaciteta telekomunikacione infrastrukture**

Na posmatranom prostoru obrade u ulici Jugoslovenskoj postoji mesni bakarni kabl. Od Bočara prema mostu na reci Tisi kod Ade, Telekom Srbije ne poseduje TK instalacije.

## **1.7 Gasovodne instalacije**

Na posmatranom prostoru obrade ima sledećih instalacija:

- Razvodni gasovod za Iđoš
- Distributivna gasna mreža DGM Bočar – od čeličnih i polietilenskih cevi
- Merno regulacione stanice potrošača široke potrošnje

Radni pritisak u razvodnom gasovodu je od 4 bara. radni pritisak u distributivnoj gasnoj mreži Bočar je do 2 bara.

### 1.8 Stanje životne sredine

1. Problemi aerozagađenosti sa urbanog, higijenskog i zdravstvenog aspekta  
Prostor obrade se svojim većim delom nalazi izvan naseljenog područja mesta Bočar, u zoni bez većih zagađivača vazduha.

#### 2. Zagađenost vodotoka

Prostor obrade obuhvata sistem meliorativnih kanala sliva Kerekto-Bočar, koji pripadaju slivnom području reke Tise odnosno slivno područje Dunav, pa postoji mogućnost ugrožavanja režima voda i uticaja na melioracionu mrežu, može se govoriti i o izvorima i načinu zagađivanju podzemnih voda.

#### b) Zagađenost zemljišta

Na ovom prostoru nije vršeno ispitivanje zagađenosti zemljišta, pa se ne može govoriti o konkretnim podacima, ali pošto je prostor obrade u zoni obradivih površina, te nema u blizini nekih zagađivača, može se reći da nema zagađenja zemljišta.

#### c) Komunalna buka

Buka je jedna od najrasprostranjenijih i najneprijatnijih štetnih pojava koja se sreće, ali na ovom prostoru nema opasnosti od nje pošto na ovom prostoru i u neposrednom okruženju nema izrazitih proizvođača buke.

### 1.9 Evidentirani i zaštićeni delovi prirode i nepokretni spomenici kulture

U okviru planiranog prostora, tačnije na teritoriji MZ Bočar utvrđen je arheološki nalaz na sledećim lokacijama;

- RIT - koji se nalazi na visokoj obali karaj nekadašnje obale reke, a sada su tu bašte perifernih kuća, registrovan je materijal iz neolotskog perioda;
- PESAK- BOGOMOLJA- nalazi se zapadno od sela na mestu gde se nalaze uzdignute humke, registrovan je materijal iz praistorijskog doba;
- PREČKA- nalazi se zapadno od sela. Na ovom potesu registrovan je materijal iz sarmatskog perioda kao i materijal iz 10-14 veka;
- KRUŠKOVAČA- nalazi se na grebenu koji se pruža u pravcu sever-severozapad, Na površini su registrovali fragmenti iz sarmatskog perioda.
- Na samom izlazu iz naseljenog mesta i u neposrednoj okolini registrovano je nekoliko arheoloških lokaliteta koji se vremenski vezuju za period od bronzanog doba preko antičkog perioda do seobe naroda( avrski period od 7-8 brks), do srednjeg veka. Osim registrovanih lokaliteta, postoji mogućnost da se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na novi arheološki materijal. Iz tog razloga, neophodno je obavestiti Zavod za zaštitu spomenika kulture Zrenjanin o danu početka zemljanih radova, kao i stalno praćenje ovih radova od strane arheologa.



## C. PRAVILA GRAĐENJA

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, predloženo je određivanje površina javne namene.

Put Bočar – Iđoš planiran je kao javni opštinski put. Planirane regulacione linije date su u odnosu na granice parcela. Zbog toga je širina pojasa regulacije opštinskog puta Bočar - Iđoš kreće od 22m

Od celih i delova postojećih kat. parcela k.o. Bočar obrazuju se parcele za javne objekte i javne površine.

Parcele u okviru granice predviđene planom nalaze se u privatnoj svojini i javnoj svojini sa nekoliko korisnika: javno preduzeće „Vode Vojvodine“, Novi Sad i Opština Novi Bečej.

### 1. Planirane trase i koridori saobraćajnica

U okviru planirane površine obuhvata plana, planirana je izgradnja opštinskog puta Bočar – Iđoš. Planirani opštinski put se uklapa u postojeću trasu ulice Jugoslovenske u Bočaru. Za potrebe budućeg opštinskog puta ulica Jugoslovenska se rekonstruiše tako da se izvrši jednostrano-dvostrano proširenje postojećeg kolovoza na 6.60m. Dužina saobraćajnice na kojoj se vrši rekonstrukcija je 1105m, a dužina novoprojektovanog puta posmatrano na području obuhvata plana iznosi 1670m. Koridor novoplaniranog puta je širine 22m, predviđen za smeštaj komunalne infrastrukture. Širina kolovoza iznosi 6.60m sa obostranim bankinama 1.20m, putnim jarkovima 1.5m i zaštitnim pojasom, sa svake strane javnog puta širine 5m ( prema Zakonu o javnim putevima, član 29. širina zaštitnog pojasa za opštinske puteve iznosi 5m).

### 2. Planirane trase i koridori javne komunalne infrastrukture

#### 2.1 Planirane trase i koridori vodoprivredne infrastrukture

Planirana trasa trasa predmetnog puta vodi kroz zonu poljoprivrednog zemljišta koje se odvodnjava sistemom meliorativnih kanala sliva Kerekto- Bočar.

broj kat. parc.	naziv kanala	deonica kanala u zoni plana regulacije	Korisnik zemljišta	komentar
5055	Š-4	4+900	VDP „Gornji Banat“	ukrštanje
3183	111-4-10	0+000-0+700	JVP „VODE VOJVODINE“	paralela
3182	111-4-10-1	0+025	JVP „VODE VOJVODINE“	ukrštanje
3155	III	10+200	JVP „VODE VOJVODINE“	ukrštanje

objekat kanal	Stacionaža km	kota terena mnJM	kota dna kanala mnJM	nivo vode	širina dna kanala m	nagib kosine kanala	O proticaj
Š-4	4+900	78.74	73.88	75,14	2,00	1:1.5	1078l/sec
111-4-10	0+000	77.57	74.68	75.20	0,80	1:1.5	88l/sec
111-4-10-1	0+025	76.12	74.84	75.34	0,80	1:1.5	53l/sec
III	10+200	75.65	74.48	75.21	0,80	1:1.5	266l/sec

Za potrebe izgradnje opštinskog puta Bočar – Iđoš izraditi tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju sliva kanala III tako da se obezbedi nesmetano odvodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i predmetnog puta u delu sliva kroz koji prolazi saobraćajnica.

Na mestima ukrštanja puta i kanalske mreže planirati izgradnju propusta.

Na mestima paralelnog vođenja obezbediti pojas između puta i kanala za prolaz teške mehanizacije prilikom održavanja kanala. Minimalna širina 7 m od ivice bankine odnosno zaštitne ograde puta.

Na mestima gde saobraćajnica zadire u zonu kanala obezbediti nov pojas ekspropijacije za kanal i planirati izmeštanje kanala.

Za sve nove meliorativne kanale obezbediti pojas ekspropijacije.

Na delovima saobraćajnice gde je meliorativni kanal paralelan i nalazi se uz zonu ekspropijacije puta i zadovoljava kriterijume odvodnjavanja posteljice puta nije potrebno predviđati nove putne kanale.

Izgrađeni objekti na putu (propusti) treba da čine sastavni deo puta s tim da elemente objekta definiše vodoprivreda.

Promena namene vodnih objekata i parcelacija vodnog zemljišta može se vršiti samo uz saglasnost Javnog vodoprivrednog preduzeća "Vode Vojvodine" Novi Sad.

#### b) Fekalna kanalizacija

Na posmatranom području nisu planirane nikakve instalacije kanalizacije otpadnih voda.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na posmatranom području nije planirana nikakva instalacija atmosferskih voda.

## 2.2 Planirane trase i koridori elektroenergetske infrastrukture

Na posmatranom prostoru obrade u ulici Jugoslovenskoj postoji nadzemni i podzemni elektroenergetski vod koji su kućni priključci.

Predmetna lokacija nije obuhvaćena planovima (širenju) elektroenergetske infrastrukture.

Prilikom projektovanja i izgradnje opštinskog puta potrebno je obratiti pažnju i pridržavati se važećih zakonskih i podzakonskih akata.



### 2.3 Planirane trase i koridori termoenergetske infrastrukture

Predmetna lokacija nije obuhvaćena planovima razvoja (širenja) vrelovodne mreže.

### 2.4 Planirane trase i koridori telekomunikacione infrastrukture

Na posmatranom prostoru obrade, od Bočara prema mostu na reci Tisi kod Ade, Telekom Srbija ne poseduje TK instalacije.

### 2.5 Planirane trase i koridori gasovodne infrastrukture

Na posmatranom prostoru obrade postoje slede instalacije:

- Razvodni gasovod za Iđoš
- Distributivna gasna mreža DGM Bočar – od čeličnih i polietilenskih cevi
- Merno regulacione stanice potrošača široke potrošnje

Na području obuhvaćenim planom, nije planirana izgradnja novih gasnih instalacija. Prilikom izgradnje predmetnog puta, obezbediti zaštitu postojećeg gasovoda u skladu sa propisima i uslovima vlasnika instalacija.

## 3. Uslovi zaštite i unapređenje životne sredine

Na teritoriji Opštine, u oblasti zaštite životne sredine prisutni su, između ostalog, i sledeći problemi:

- mali procenat šumovitosti i nedostatak zaštitnih pojaseva,
- intenzivna poljoprivredna proizvodnja, uz primene hemijskih sredstava zaštite,
- sve poljoprivredne površine su izložene uticaju eolske erozije, što utiče na smanjenje produkcione sposobnosti zemljišta.

Zaštita predmetnog prostora od spoljnih i unutrašnjih voda će se obezbediti održavanjem i zaštitom postojećih vodoprivrednih objekata i realizacijom uslova, uz obezbeđenje njihove sigurnosti.

Da bi se obezbedila adekvatna zaštita životne sredine potrebno je:

- Preventivnim merama, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti životne sredine, obezbediti uravnoteženost privrednog razvoja, zaštitu životne sredine i poboljšanje kvaliteta življenja;
- Planskom izgradnjom obezbediće se: sprečavanje, kontrola, smanjivanje i sanacija svih oblika zagađivanja životne sredine. Mera zaštite i uređenja prostora obezbediti očuvanje kvaliteta životne sredine ne samo u fazi izgradnje već i u fazi eksploatacije planiranih objekata;
- Uređenje prostora, izgradnja objekata i izvođenje radova se može vršiti pod uslovom da ne izazovu trajna oštećenja ili značajne promene prirodnih oblika, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;
- Radi zaštite prirodnih vrednosti i životne sredine, prilikom planiranja i uređenja prostora i izgradnje objekata, neophodno je jasno prostorno odvajanje različitih namena;
- Usaglasiti rešenja infrastrukture i potencijalnih izvora zagađivanja sa svim postojećim propisima, kako bi se obezbedila zaštita vazduha, zemljišta, površinskih i podzemnih voda.

- Planirati odgovarajuću infrastrukturu, vodeći računa o zaštiti zemljišta i podzemnih voda.
- Izgradnja planirane saobraćajnice ne sme da remeti normalno funkcionisanje i održavanje postojećih i izgradnju novih vodoprivrednih objekata, hidrotehničke infrastrukture i režima voda.

Prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („ Službeni glasnik RS“ broj 135/04) i „ Uredbi o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („ Službeni glasnik RS“ broj 84/05 i 114/08) **obavezna izrada procene uticaja na životnu sredinu.**

#### 4. Procena potrebnih sredstava

Kategorija	Jedinica mere	Cena (€)	Količina	€
Otkup zemljišta a) poljoprivredno zemljište -eksprijacija	m <sup>2</sup>	5,0	36755,00	183.775,00
Izgradnja saobraćajnice	m <sup>2</sup>	55	11026,50	606.457,50
<b>Ukupno:</b>				<b>790.232,50</b>

#### 5. Primena plana

Plan detaljne regulacije predstavlja pravni i planski osnov za informacije o lokaciji i izdavanje lokacijske dozvole, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji za izgradnju objekata i uređenje površina javne namene i izradu projekata preparcelacije i ispravke granice i za eksprijaciju zemljišta u cilju realizacije objekata od opšteg interesa.

Za svaku intervenciju – rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata moraju se poštovati uslovi iz Plana.

## USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН**

Трг др Зорана Ђинђића 1

Тел/факс: 023/564-366

Број: I-51-5/10

Дана: 16.12.2010.

**ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Жарка Зрењанина 8  
Нови Бечеј**

**Предмет:** *Услови за израду Плана детаљне регулације путног коридора од Новог Бечеја до места на реци Тиси код Аде, на територији Општине Нови Бечеј*

У вези са вашим захтевом бр. IV -05-353-3/2010 од 28.06.2010.год., а на основу члана 107. став 1. 2. и 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94), обавештавамо вас да је археолог овог Завода изашао је на терен, те је на основу тога као и увидом у постојећу документацију утврдио следеће:

У оквиру планираног простора, тачније на територији МЗ Бочар утврђен је археолошки налаз на следећим локацијама;

- РИТ – који се налази на високој обали карај некадашње обале реке, а сада су ту баште периферних кућа, регистрован је материјал из неолитског периода;
- ПЕСАК- БОГОМОЉА- налази се западно од села на месту где се налазе уздигнуте хумке, регистрован је материјал из праисторијског доба;
- ПРЕЧКА- налази се западно од села. На овом потесу регистрован је материјал из сарматског периода као и материјал из 10-14 века;
- КРУШКОВАЧА- налази се на гребену који се пружа у правцу север-северозапад, На површини су регистровани фрагменти из сарматског периода.
- На самом излазу из насељеног места и у непосредној околини регистровано је неколико археолошких локалитета који се временски везују за период од бронзаног доба преко античког периода до сеобе народа (аврски период од 7-8 бркс), до средњег века.

Осим регистрованих локалитета, постоји могућност да се током извођења земљаних радова наиђе на нови археолошки материјал. Из тог разлога, неопходно је обавестити Завод о дану почетка земљаних радова, као и стално праћење ових радова од стране археолога.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

Молимо вас да о обавези обезбеђења надзора приликом извођења радова обавестите инвеститора.

Обрадиле:

Н. Бењоцки, археолог

Г. Стоин, дипл. правник

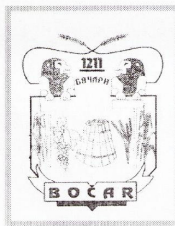


Доставити:

1. Дирекцији
2. Архиви завода
3. Документацији завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БОЧАР  
23274 БОЧАР, Маршала Тита 1  
Датум: 28.07.2010.г.  
Број: 101/1



Тел.: ..... 023/789-585,789-270  
Тел./Факс: ..... 023/789-584  
Жиро-рачун: ..... 840-1491645-94  
ПИБ: ..... 101434179  
Матични број: ..... 08020655  
Шифра делатности: ..... 75110

**Скупштина општине Нови Бечеј**

Одсек за урбанизам, стамбено комуналне послове,  
грађевинарство и заштиту животне средине

**ПРЕДМЕТ:** Услови за изградњу путног коридора  
од моста на реци Тиси, на територији  
општине Нови Бечеј (М.З. Бочар)

Месна заједница Бочар, решавајући по захтеву Општинске управе општине Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине у Новом Бечеју, у поступку давања тражене сагласности за израду плана детаљне регулације путног коридора од Н.Бечеја до моста на реци Тиси код Аде, на територији општине Нови Бечеј (М.З. Бочар – улица Југословенска). У улици Југословенској, постојећи вод водоводне мреже за дистрибуцију воде до крајњих потрошача, укопан је на дубини од око 1 м. Вод се налази на делу улице до непарне стране, удаљен од укопаних бандера 1,5 м, према кућама. Са уличног вода, од непарне стране кућа, према парној страни испод пута, до сваке куће, постављена је доводна ОКИТЕН цев  $\frac{3}{4}$ ", која снабдева потрошача.

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТНОГ КОРИДОРА ОД НОВОГ БЕЧЕЈА ДО МОСТА НА РЕЦИ ТИСИ КОД АДЕ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ ( М.З. БОЧАР).**

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

ПРЕДСЕДНИКА САВЕТА М.З. БОЧАР



ПЕРО ПОПОВИЋ



ЈП "Дирекција за  
планирање, изградњу,  
уређење насеља изаштиту  
животне средине Општине  
Нови Бечеј  
Директору

Ваш број \_\_\_\_\_

Наш број: 02-02-1564

Датум: Кикинда, 05.07.2010. године

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУТНОГ КОРИДОРА ОД МОСТА  
НА РАЦИ ТИСИ ДО НОВОГ БЕЧЕЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ  
НОВИ БЕЧЕЈ**

На основу Вашег захтева бр.IV-05-353-3/2010 од 28.06.2010. године за издавање услова за ИЗГРАДЊУ ПУТНОГ КОРИДОРА ОД МОСТА НА РАЦИ ТИСИ ДО НОВОГ БЕЧЕЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ, као и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП СРБИЈАГАС има следеће инсталација:

- Разводни гасовод за Иђош
- Дистрибутивну гасну мрежу ДГМ Бочар – од челичних и полиетиленских цеви
- Мерно регулационе станице потрошача широке потрошње: (КМРС)

Радни притисак у разводном гасоводу је од 4 бара.

Радни притисак у дистрибутивној гасној мрежи Бочар је до 2 бара.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се надлежном Катастру.

**ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ПУТНОГ КОРИДОРА ОД МОСТА НА РАЦИ ТИСИ ДО НОВОГ БЕЧЕЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ ПРИДРЖАВАТИ СЕ:**

1. Услови који су дати у Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима гасоводима за међународни транспорт (Сл.л.СФРЈ бр.26/1985.).
2. Услови који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
3. Услови који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
4. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:
  - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8м. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6м, али на деоницама краћим од 50м и на местима где нема опасности од великих оптерећења
  - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3м
  - при укрштању са улицама је 1,3 м
  - на обрадивим површинама је 1,0 м
5. Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 м
6. Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:
  - 1,0 м за гасоводе притиска од 2-4 bar



3,0 м за гасоводе притиска 7-13 бар

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 м за гасоводе од 2-4 бар и 1 м за гасоводе 7-13 бар, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта

7. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 м слободног размака
8. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 м код паралелног вођења и 0,2 м код укрштања

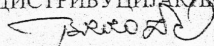
9. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60<sup>0</sup> до 90<sup>0</sup>.
10. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
11. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4м, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2м. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2м, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0м.
12. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0м, са жељезничким пругама 1,5м, а са индустријским колосецима 1 м.
13. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 м са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 м морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20м две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 м.
14. При укрштању гасовода са жељезничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 м од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 м од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.
15. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.
16. Пројектно техничка документација обавезно подлеже обавезној контроли од стране ЈП "Србијасгас".



17. Почетак радова најавити ЈП "Србијагас" РЈ дистрибуција Кикинда у Кикинди ради праћења радова.
18. Након завршетка монтажних радова затрпавање откривеног гасовода вршити песком у слоју 20 см изнад гасовода а остатак растреситиом земљом.
19. Сва оштећења на гасоводу која настану изградњом падају на терет инвеститора.
20. Положај гасовода је уцртан у ситуационом плану ( у прилогу ).

ЈП СРБИЈАГАС,  
Кикинда

РЈ ДИСТРИБУЦИЈА КИКИНДА

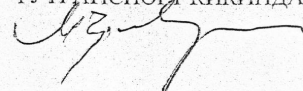


Доставити:

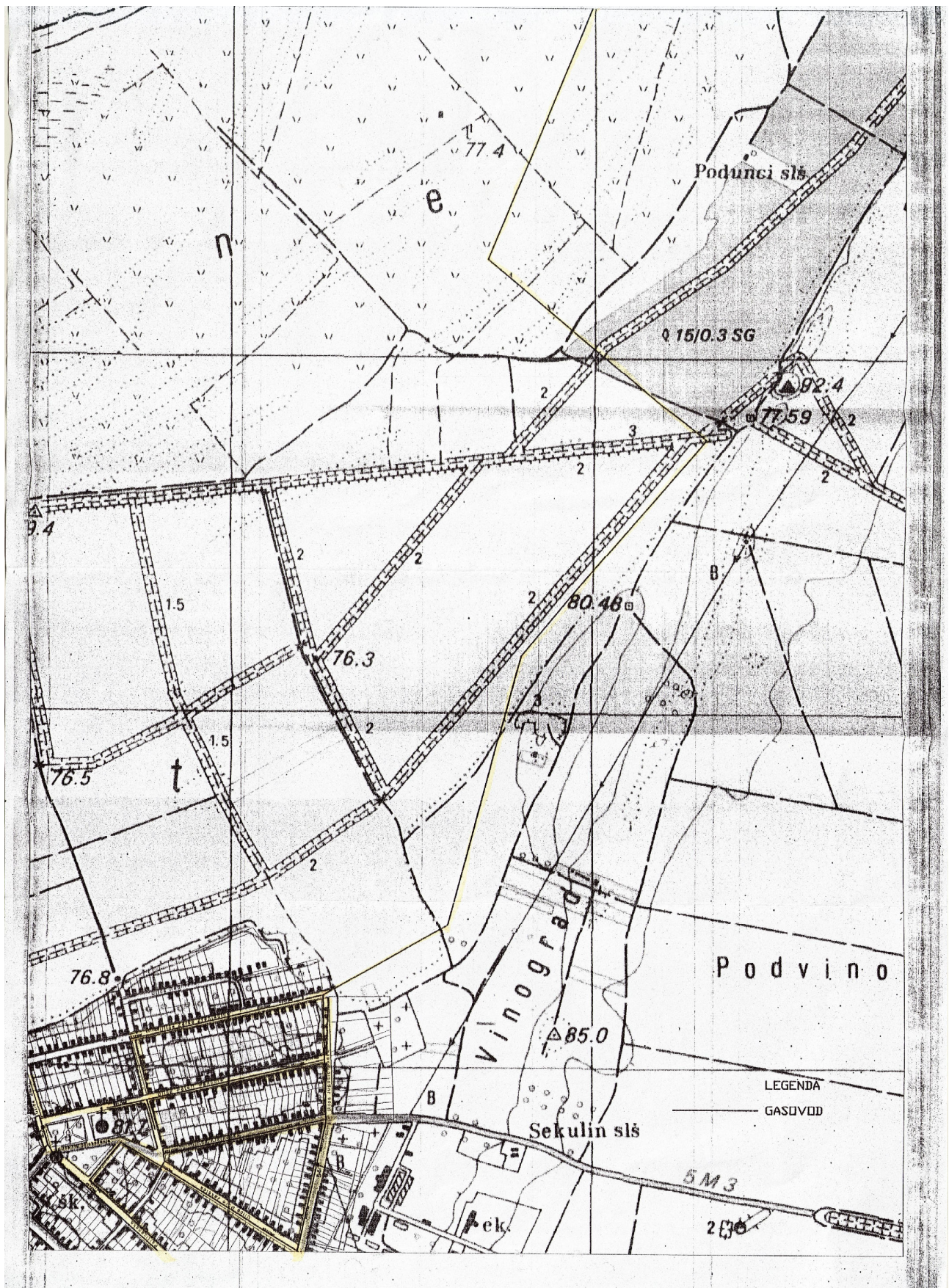
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



РЈ ТРАНСПОРТ КИКИНДА





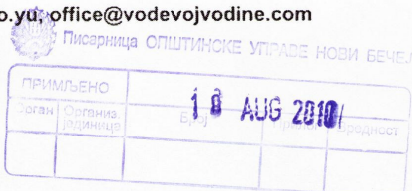






**JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE VODE VOJVODINE NOVI SAD**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
 тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
 ПИБ: 102094162  
 e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com



Број: I-885/5-10  
 Датум: 17.08.2010.  
 Ознака: ТВ

Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, разматрајући захтев Општине Нови Бечеј, Нови Бечеј, (ПИБ: 101431164; МБ: 08108293), а на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30, од 07.05.2010. год.) издаје:

**Мишљење  
у поступку издавања водних услова**

Мишљења смо да се Инвеститору Општини Нови Бечеј, за израду Плана детаљне регулације путног коридора од Новог Бечеја до моста на реци Тиси код Аде на територији општине Нови Бечеј (МЗ Боچار), могу издати следећи водни услови уз уважавање следећег:

1. План урадити на геодетској подлози, израђеној на бази снимања постојећег тарена и постојећих објеката на њему, не старијој од 6 месеци. Одговарајућим урбанистичким пројектом, тачно дефинисати диспозицију, намену и површину свих планираних објеката.
2. Планирана траса пута пролази кроз слив: Керекто -Боچار.

број кат. парц.	назив канала	деоница канала у зони плана регулације	Корисник земљишта	коментар
5055	III-4	4+900	ВДП „Горњи Банат“	укрштање
3183	III-4-10	0+000-0+700	ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“	паралела
3182	III-4-10-1	0+025	ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“	укрштање
3155	III	10+200	ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“	укрштање

објекат канал	Стационажа км	кота терена мнЈМ	кота дна канала мнЈМ	ниво воде	ширина дна канала м	нагиб косине канала	Q протицај
III-4	4+900	78.74	73.88	75.14	2,00	1:1.5	1078л/сец
III-4-10	0+000	77.57	74.68	75.20	0,80	1:1.5	88л/сец
III-4-10-1	0+025	76.12	74.84	75.34	0,80	1:1.5	53л/сец
III	10+200	75.65	74.48	75.21	0,80	1:1.5	266л/сец

3. Планом предвидети израду техничке документације за реконструкцију слива канала III тако да се обезбеди несметано одводњавање пољопривредног земљишта и предметног пута у делу слива кроз који пролази саобраћајница.

4. На местима укрштања пута и каналске мреже планирати изградњу пропуста.

5. На местима паралелног вођења обезбедити појас између пута и канала за пролаз тешке механизације приликом одржавања канала. Минимална ширина 7 м од ивице банке односно заштитне ограде пута.

6. На местима где саобраћајница задира у зону канала обезбедити нов појас експропијације за канал и планирати измештање канала.

7. За све нове мелиоративне канале обезбедити појас експропијације.

8. За израду техничке документације за изградњу општинског пута Нови Бечеј (МЗ Бочар) – мост на Тиси тражити водопривредне услове у којима ће бити детаљније дефинисани постојећи – пројектовани елементи канала, услови укрштања и паралелног вођења.

9. На деловима саобраћајнице где је мелиоративни канал паралелан и налази се уз зону експропијације пута и задовољава критеријуме одводњавања постелнице пута није потребно предвиђати нове путне канале.

10. Изграђени објекти на путу (пропусти и мостови) треба да чине саставни део пута с тим да елементе објекта дефинише водопривреда.

11. Промена намене водних објеката и парцелација водног земљишта може се вршити само уз сагласност Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад

12. Обавеза корисника је да за коришћење водног земљишта, након исходавања Решења о водопривредној сагласности закључи са овим Предузећем одговарајући Уговор.

13. Решити све имовинско-правне односе са власницима, односно корисницима осталих предметних катастарских парцела, уколико се планира коришћење земљишта које није у власништву водопривреде.

14. Водопривредни објекти се не смеју оштећивати и у складу са тим условом пројектом предвидети одговарајућу технологију извођења радова. Сва евентуална оштећења водних објеката настала услед експлоатације планираног објекта инвеститор је дужан да отклони и доведе у предходно стање, уз надзор надлежне службе ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, која мора бити обавештена 8(осам) дана пре почетка радова.

#### Образложење

Инвеститор Општина Нови Бечеј, захтевом бр. IV-05-353-3/2010 од 28.06.2010. године, који је заведен у писарници нашег Предузећа под бр. I-885/1 од 01.07.2010. године, затражила је водне услове за израду Плана детаљне регулације путног коридора од Новог Бечеја до моста на реци Тиси код Аде, на територији општине Нови Бечеј (МЗ Бочар)

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Обухват плана детаљне регулације Р= 1:3000
- Приказ ширег подручја Р=1:15000

У поступку обраде теренских података прибављено је и Мишљење ДВП "Горњи Банат" Кикинда, бр.11/82 од 02.08.2010.год.

Разматрањем поднетог захтева и прилога констатовано је да се траса предметног пута води у зони пољопривредног земљишта које се одводњава системом мелиоративних канала слива Керекто-Бочар.

Утоку израде ПДР потребно је посебно уважити одредбе Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30, од 07.05.2010.год.) и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009.), које се односе на дефинисање односа са плановима вишег реда, пошто се делимично мења концепт и критеријуми планирања и уређења водног режима као и начин газдовања водним објектима у локалу и транзиту.

Објекат је у сливном подручју реке Тисе односно сливно подручје Дунав. Постоји могућност угрожавања режима вода и утицаја на мелиорациону мрежу па се на основу Закона о водама Р.Србије, следећи одредбе чл.115. и чл. 117. става 1. тачке 16. ( односи се на израду просторних и урбанистичких планова ),предлажу услови као у диспозитиву.

Напомињемо да водне услове издаје Покрајински Секретаријат за пољопривреду, шумарство и водопривреду у Новом Саду, Бул. Михајла Пупина бр.16. Уз захтев приложити и ово Мишљење.

**Напомена:**

Према чл. 130. Закона о водама, надлежни орган аутономне покрајине, дужан да, регистар издатих водних аката води у **водној књизи** (у писаној и електронској форми), као и да Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Немањина 22-26, Београд, доставља податке из водне књиге, односно један примерак издатог водног акта.

Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, на основу чл.132., Закона о водама, има обавезу да води водне катастре и доставља Министарству регистре водних катастара (катастар водног добра, катастар водних објеката, катастар коришћења вода и катастар загађивача), те је **у циљу израде водног катастра, потребно је да нам надлежни орган аутономне покрајине, достави један примерак издатог водног акта (из чл. 113.), по завршеном управном поступку.**

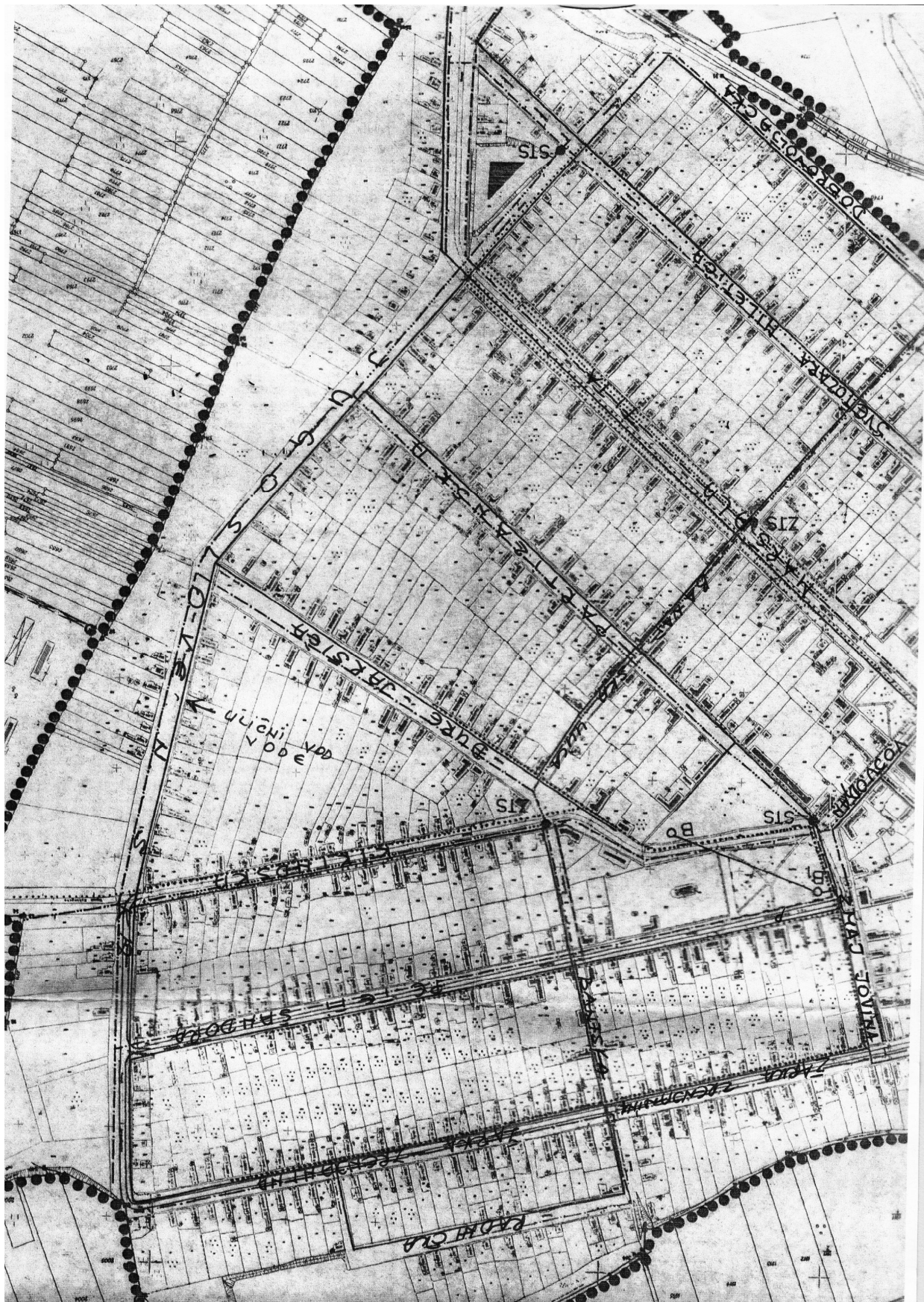
Прилог: Ситуација дела слива канала III, Р= 1:13000

**Доставити:**

1. Општине Нови Бечеј, Нови Бечеј
2. ДВП "Горњи Банат" Кикинда, бр.11/82 од 02.08.2010.год.
3. Архива
4. IV
5. I







ЈП «ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ,  
ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ»  
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8  
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

NOVI BECSE KÖZSÉG TERVEZÉSI,  
ÉPÍTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
KV „IGAZGATÓSÁGA

Број : 369  
Датум : 25.05.2009.

За потребе издавања Акта о урбанистичким условима за реконструкцију саобраћајног објекта - локалног пута Бочар-Падеј инвеститора ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ, Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр. 8, а по урбанистичким условима бр. 6/2009 издаје се:

## САОБРАЋАЈНА САГЛАСНОСТ

за реконструкцију основне трасе и саобраћајних прикључака на локални пут Бочар-Падеј

под следећим условима:

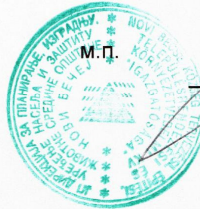
- Извршити једнострано - двострано проширење постојећег коловоза, тако да укупна ширина коловоза са проширењем буде 6,60 m. На деловима трасе пута где је коловоз изграђен на насипу, предвидети и потребно проширење насипа.
- Приликом пројектовања реконструкције коловоза предвидети такву конструкцију коловоза која ће одговарати потребама тешког саобраћајног оптерећења. Слојеве коловоза димензионисати у складу са геомеханичким елаборатом.
- Нивелету пута одредити у складу са Урбанистичким условима бр. 6/2009.
- Извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева, израду хабајућег слоја коловозне конструкције, постављање вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавање хоризонталне саобраћајне сигнализације.
- Извршити реконструкцију прикључака предметног коловоза са прикључним асфалтним коловозима.
- Прикључење летњих – земљаних путева на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 38 Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).
- Према потреби извршити реконструкцију и проширење пропуста код укрштања трасе предметног пута са каналима к.п.бр. 3156, 3157, 3158, 3172, тако да пропусти буду довољних димензија да се преко њих може трасирати пут ширине 6,60 m, а у свему према водопривредним условима.
- Инфраструктурне коридоре инсталација које се воде паралелно са путем попоставити на удаљености минимално 3,00 m од крајњих тачака попречног профила локалног пута.
- Све инсталације морају бити постављене минимално 1,35 m испод најниже коте коловоза.
- На местима укрштања инсталација са путем, правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°). Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила локалног пута.
- Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода.
- Пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у близини саобраћајнице.



- Пројектовање и извођење радова мора бити у складу са одговарајућим прописима и стандардима из ових области.
- Након завршетка радова геодетски снимити реконструисани саобраћајни објекат и ажурирати катастарску евиденцију.

Ови услови важе 2 године од дана издавања.

директор:



Иван Бошњак дипл.инж.саоб.

Доставити:

- архиви
- општинској управи





Београд, Таковска 2

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН/КИКНДА  
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1  
Број: 0016 187578/1  
Датум: 28.07.2010

Одсек за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Нови Бечеј

23272 Нови Бечеј, Маршала Тита 8

**ПРЕДМЕТ:** Технички подаци за потребе израде техничке документације за  
Изградњу путног коридора од моста на реци Тиси до Новог Бечеја (МЗ  
Бочар).

Поступајући по Вашем захтеву број: IV-05-353-3/2010, а у складу са Законом  
о телекомуникацијама „Службени гласник РС“ број 44 од 24.04.2003 год. И  
Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009  
год.-исправка, а у циљу заштите телекомуникационих водова Извршне јединице  
ЗРЕЊАНИН/КИКНДА Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА „  
А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно техничке  
документације доставља:

## ТЕХНИЧКЕ ПОДАТКЕ

Телеком Србија у насељеном месту Бочар у улици Југословенска  
поседује своје ТК инсталације:

- Месни бакарни кабл

Подаци о њима су дати у прилогу.

Од Бочара према мосту на реци Тиси код Аде, Телеком Србија не  
поседује ТК инсталације.

1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова  
морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима . У  
случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и

11000 Београд, Таковска 2  
Број регистрације: 3309/2005. Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887;  
Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

Текући рачуни:  
Banca Intesa a.d. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;  
Војвођанска Банка а.д. Нови Сад, Три слободне 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;  
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165а, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;  
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марике 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;  
Alpha Bank Србија а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;  
Eurobank ЕFG а.д. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;  
Ргаевис Банк а.д. Београд, Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42

извођач су дужни да сnose трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.

2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА на факс број (023) 535-535, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..
3. Информације везано за овај предмет у Извршној јединици ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА су:
  - У оперативном центру за приступну мрежу ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА телефони (023) 566-660 и 511-262
4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

С поштовањем,

**Прилог: Копија ситуациони план**

Доставит:

1. Наслову
2. Архиви

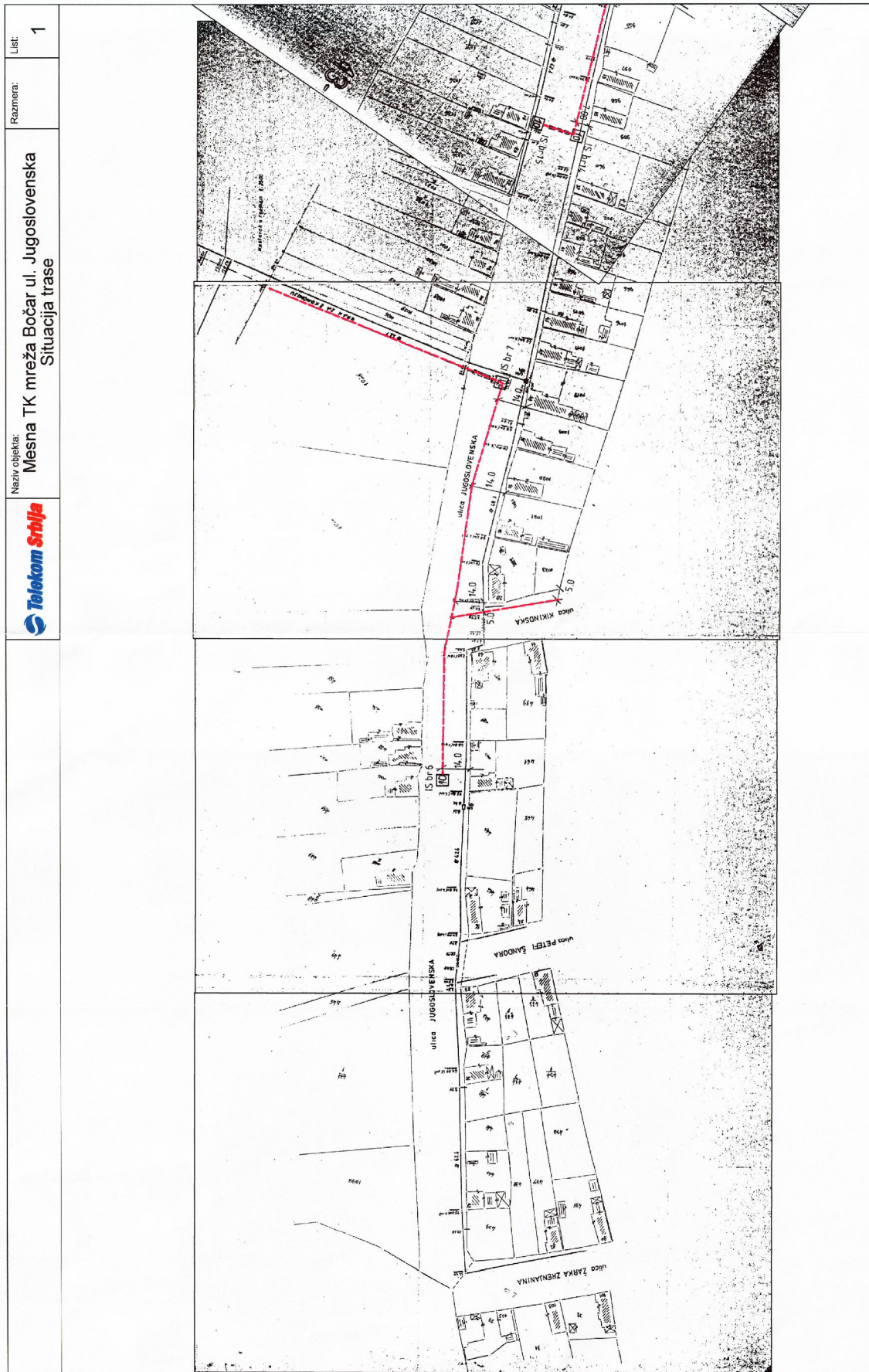
  
Координатор за технику И.Ј.Зр/Ки

Мр Миле Михајлов, дипл. инг.

11000 Београд, Таковска 2  
Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887;  
Уписани капитал: 10.800.000.000 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000 динара;

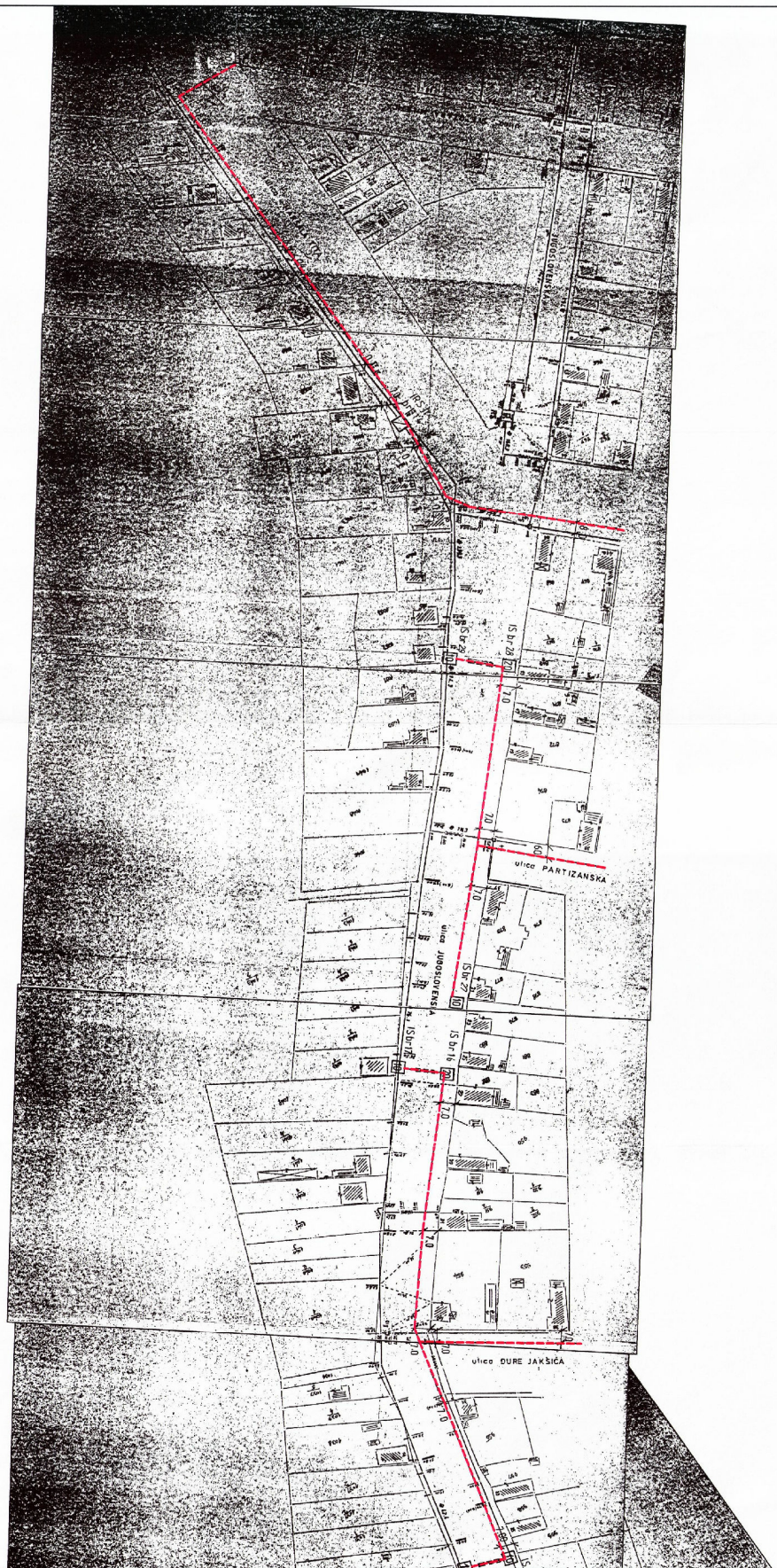
Текући рачуни:  
Валса Интеза а.д. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;  
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Три слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;  
НЛБ банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165а, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-43;  
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марје 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;  
Alpha Bank Србија а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;  
Еurobank ЕFG а.д. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;  
Рizeus Bank а.д. Београд, Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42







List:	2
Razmera:	
Naziv objekta:	Mesna TK mreža Bočar ul. Jugoslovenska Situacija trase
	







ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

**Elektrovojvodina doo**

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН**

Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243

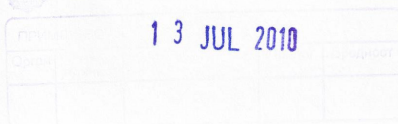
www.elektrovojvodina.rs

ПР-ОПП-01.05/4

Број: 4.30.4-6052/2

Датум: 06.07.2010.

Редни број из Листе катег. регистр. мат.: XVIII/257  
ДД



ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Општина Нови Бечеј

**Предмет:** Техничка информација за изградњу путног коридора од Бочара према мосту на реци Тиси код Аде.

У вези Вашег захтева бр: IV-05-353-3/2010. од 28.06.2010. године за издавање услова за реконструкцију улице Југословенске у Бочару, од 0+001,67 км до 1+270,55 км и изградњи путног коридора од Бочара према мосту на реци Тиси код Аде - деонице од 1+270,55 км до 2+ 814,39 км, саопштавамо вам следеће:

- Немамо посебних услова за дату локацију, већ се придржавати важећих законских и подзаконских аката
- Обратити пажњу на подземне електроенергетске водове, који су кућни прикључци.
- У прилогу дописа достављамо вам оријентациону скицу електроенергетских објеката за предметну локацију

**С поштовањем,**

**Прилог:**

Цртежи Р ~1:5000

Р ~1:25000



Извршни директор за технички систем  
Миодраг Челекетић дипл. ел. инж.

**Достављено:**

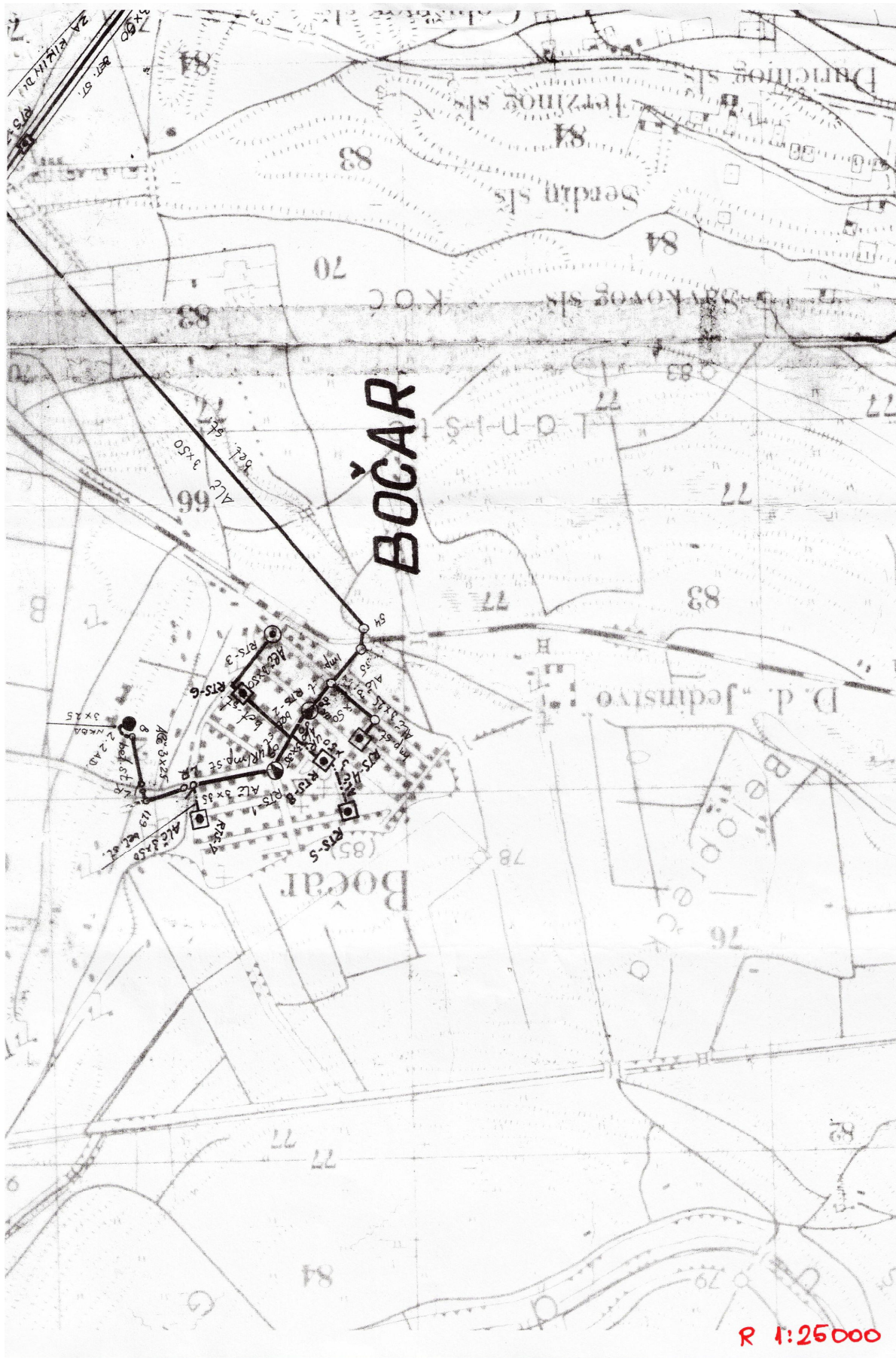
1. Наслову,
2. Сектору 4.30.3,
3. Писарници.

Текући рачуни број: 160-920016-66 Банка Intesa AD Београд; 355-1064837-21 Војвођанска банка АД Нови Сад;  
310-15392-15 NLB Banka AD Београд; Пролозни рачун за привреду 845-45849-96









## **GRAFIČKI PRILOZI**

1. Izvod iz PP opštine Novi Bečej
2. Katastarsko-topografski plan sa granicama  
prostora obrade 1: 2000
3. Karta vlasništva -korisnika 1: 2000
4. Postojeća funkcionalna organizacija prostora 1: 2000
5. Planirana organizacija prostora 1: 2000
6. Planirana organizacija prostora  
(sa koordinatama prelomnih tačaka) 1: 2000
7. Karakteristični poprečni profil
8. Infrastruktura 1: 2000
9. Arheološkezone zaštite 1: 2000