

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_  
Милован Баштованов

Број:  
Дана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
БЛОКА БРОЈ 115 У НОВОМ БЕЧЕЈУ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

НАЦРТ

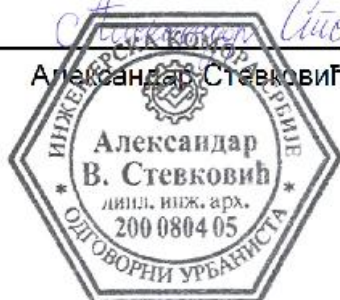


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,  
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ  
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПДРИИД 04/21

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александар Стевковић, дипл.инж.арх.



Нови Бечеј, октобар 2021. године

ДИРЕКТОР

Далибор Ручић, маг. Прав.



НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	<b>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ</b>  ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  НАЦРТ
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :	Милован Баштованов
ОБРАЋИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ  Нови Бечеј, М. Тита 8
<b>ДИРЕКТОР :</b>	Далибор Вучетић, маст.прав.
<b>Е - БРОЈ :</b>	ПДРИИД 04/21
<b>ДАТУМ :</b>	октобар 2021. године
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :</b>	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
<b>САРАДНИЦИ:</b>	Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план. Теодора Јерковић, дипл.инж.грађ. Светлана Михајловић, дипл.инж.арх.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 38180/2005

Дана, 11.07.2005 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

### **JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Нови Бечеј

Опис делатности: DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREDJEENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-5190

Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 101432229

Бројеви жиро рачуна:

840-478641-96

840-217647-94

Скраћено пословно име: /

Регистарски број/Матични број: 08473161

Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Подаци о оснивачима:

Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE NOVI BEČEJ

Матични број: /

Седиште: //, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о директору:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

### **JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ, MARŠALA TITA 8**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000119163493

Регистар привредних субјеката  
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ**

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

#### Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

**Промена датума оснивачког акта:**

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Александар В. Стевковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0903971850027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0804 05**



У Београду,  
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

## **САДРЖАЈ:**

### **А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **УВОД 1**

<b>1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 115 У НОВОМ БЕЧЕЈУ .....</b>	<b>4</b>
2.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов: 1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ .....	4
2.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов: 1.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	4
2.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов: 1.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 1.3.1. Зона инфраструктурних коридора и садржаја .....	4
2.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 2.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ .....	5
2.5. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 3. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, поднаслов: 3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	5
2.6. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, поднаслов: 4.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, поднаслов: 4.2.2. Водопривредна инфраструктура .....	5
2.7. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, поднаслов: 4.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА .....	6

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број прилога	Назив графичког прилога	Размера
1.	3. Извод из важећег Плана детаљне регулације блока број 115 у Новом Бечеју - Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне и целине	1 : 1000
2.	3. Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне и целине	1 : 1000
3.	4. Саобраћајна инфраструктура и атмосферска канализација са нивелационим решењем	1 : 1000
4.	5. Мреже и објекти инфраструктуре	1 : 1000
5.	6. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије објеката	1 : 1000

## В) ПРИЛОЗИ

1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 115 У НОВОМ БЕЧЕЈУ СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 115 У НОВОМ БЕЧЕЈУ

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

### УВОД

Важећи План детаљне регулације блока број 115 у Новом Бечеју је усвојен 23.05.2019. године и објављен је у Службеним листу општине Нови Бечеј бр. 13/2021.

У време израде ових Измена и допуна Плана детаљне регулације у току је израда техничке документација за изградњу канализације отпадних вода насеља Нови Бечеј. Један део мреже је предвиђен као мрежа вакуумског типа, што подразумева изградњу вакуумске станице за коју је, као најповољнија, изабрана локација блока број 115, са доста слободних површина јавне намене. Сагледавши просторне могућности овог блока, за изградњу вакуумске станице одређен је југозападни блок зоне заштитног зеленила (к.п. бр. 3394/14 к.о. Нови Бечеј).

У циљу остварења нових просторно-функционалних потреба и решења у блоку број 115, јавила се потреба за израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације блока број 115 у Новом Бечеју.

На иницијативу Општине Нови Бечеј, донета је Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока број 115 у Новом Бечеју („Сл. Лист општине Нови Бечеј”, бр. 32/2021), а посао је поверен обрађивачу Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј.

Због мањег обима измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна Плана. Због тога није спровођен рани јавни увид, а с обзиром на то да није било потребе за прибављањем услова и других података за израду планског документа, изради измена и допуна Плана се приступило одмах након доношења Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

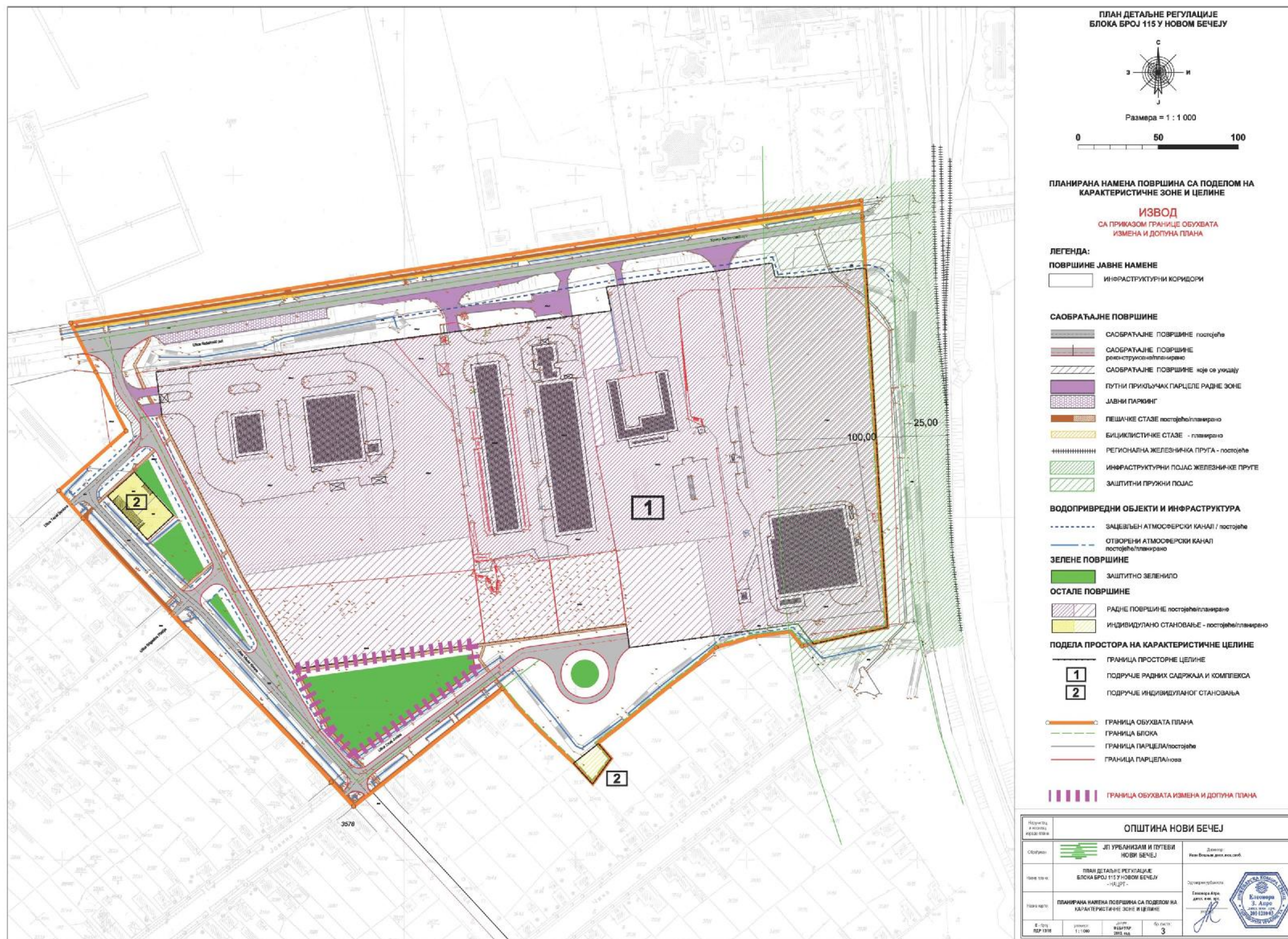
Измене и допуне планског документа урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), као и са важећим планским документом вишег реда, Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014 и 04/2020).

# **1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ**

Изменама и допунама Плана детаљне регулације блока број 115 у Новом Бечеју обухваћена је једна локација – југозападни блок заштитног зеленила, који је након спровођења препарцелације, формиран као к.п. бр. 3394/14 к.о. Нови Бечеј. У Плану детаљне регулације ова површина је одређена регулационом линијом означеном тачкама 2-14-15-16-17, а након спровођења препарцелације, формирана је као к.п. бр. 3394/14 к.о. Нови Бечеј.

Површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана детаљне регулације блока број 115 у Новом Бечеју износи 3517 m<sup>2</sup> (површина к.п. бр. 3394/14 к.о. Нови Бечеј).

**Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације блока број 115 у Новом Бечеју дат је на слици бр. 1.**



**Слика бр. 1**  
Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације блока број 115 у Новом Бечеју

## **2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 115 У НОВОМ БЕЧЕЈУ**

### **2.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов: 1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслова: **1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ**, поднастова: **1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**, у опису просторне целине: 1. Подручје радних садржаја и комплекса, на крају последње реченице додају се речи: **и комуналне површине**, тако да ова реченица гласи:

Ободом подручја нових радних садржаја и комплекса предвиђају се површине заштитног зеленила и комуналне површине.

### **2.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов: 1.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслова: **1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ**, поднастова: **1.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, мењају се делови текста, тако да текст гласи:

Површине јавне намене у обухвату Плана представљају површине за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина (улице, инфраструктурни коридори, комуналне површине, јавне зелене површине), чије је коришћење од општег интереса. Према намени, површине јавне намене су подељене на карактеристичне зоне, и то:

1. зону инфраструктурних коридора и садржаја,
2. зону јавних зелених површина,
3. зону комуналних површина.

### **2.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов: 1.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 1.3.1. Зона инфраструктурних коридора и садржаја**

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслова: **1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ**, поднастова: **1.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у тексту поднастова: **1.3.1. Зона**

инфраструктурних коридора и садржаја, после текста поднаслова Инфраструктурни коридори, додаје се следећи поднаслов са текстом:

#### **Блок комуналних површина**

Блок комуналних површина лоциран је у југозападном делу обухвата Плана.

У овиру ове површине планирани су:

- коридор линијске инфраструктуре, потребне за опремање јужног дела радне зоне блока број 115,
- вакуумска станица насељске мреже канализације отпадних вода,
- јавно зеленило.

Блок комуналне површине заузима површину од 3517 m<sup>2</sup>.

#### **2.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 2.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ**

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслова: **2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, поднаслова: **2.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ**, на крају прве реченице додају се речи: **и комуналних површина**, тако да ова реченица гласи:

Планом нивелације (графички прилог бр. 4) дефинисане су карактеристичне коте нивелета саобраћајница (коте на почетку и крају путева и на раскрсницама), падови у односу на карактеристичне висинске коте и падови површина заштитног зеленила и комуналних површина.

#### **2.5. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 3. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, поднаслов: 3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслова: **3. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, поднаслова: **3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**, у тексту поднаслова Фекална канализација, после другог пасуса додаје се нови пасус који гласи:

У обухвату плана предвиђена је изградња вакуумске станице дела мреже отпадних вода насеља Нови Бечеј вакуумског типа.

#### **2.6. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, поднаслов: 4.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, поднаслов: 4.2.2. Водопривредна инфраструктура**

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслова: **4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ**, поднаслова: **4.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, поднаслова: **4.2.2.**

**Водопривредна инфраструктура**, поднаслови: **Правила за изградњу објеката канализационе мреже**, у тексту поднаслови: Правила за изградњу објеката за одвођење отпадних вода, после последњег пасуса додаје се нови пасус који гласи:

- Вакуумску станицу насељске мреже канализације отпадних вода градити у блоку комуналних садржаја; поред подземне инфраструктуре, у оквиру станице дозвољена је изградња зграда и надземних уређаја и објеката; зграде и надземни уређаји и објекти морају бити удаљени од регулационе линије најмање 10 m.

**2.7. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, поднаслов: 4.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА**

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслова: **4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ**, поднаслови: **4.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА**, у тексту поднаслови: **Зелене површине јавног коришћења**, после текста поднаслови Улично зеленило, додаје се следећи поднаслов са текстом:

Зеленило блока комуналних површина

Зеленило блока комуналних површина има функцију истоветну заштитном зеленилу и предвиђено је да изолује вакуумску станицу од околних површина друге намене.

Под зеленилом мора бити најмање 50% површине блока комуналних површина.

Избор биљних врста одредити у складу са биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

Избор врста одредити у складу са биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима.

Потребно је изабрати биљне врсте отпорне на природне и новостворене станишне услове.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **В) ПРИЛОЗИ**

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

## ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су Измене и допуне Плана детаљне регулације блока број 115 у Новом Бечеју, евиденциони број ПДРИИД 04/21, од октобра 2021. године, израђене у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:  
Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- прописом донетим на основу Закона  
Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- важећим планским документом  
- Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014 и 04/2020).

Број лиценце:

200 0804 05

Одговорни урбаниста:

Александар В. Стевковић, дипл.инж.арх.



Место и датум:

Нови Бечеј, октобар 2021. године