

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЖИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendszése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcija.nb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

Број: 01-629

Датум: 26.11.2021.године

На основу члана 22. став 1. тачка 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/16 и 88/19), члана 45. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са законом о јавним предузећима промисли претежне делатности и промени пословног имена („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр.23/2016) и члана 2. став 1 Пословника о раду Надзорног одбора ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј (пречишћен текст) број 01-427 од 19.06.2018.године, на 8.седници Надзорног одбора ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, Нови Бечеј, одржаној дана: 26.11.2021. године, донета је:

ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2022. ГОДИНУ

1. Усваја се Програм пословања за 2022. годину.

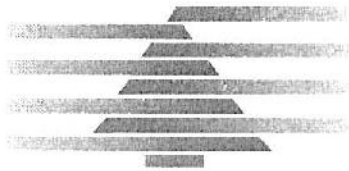
Образложење

Поступајући у складу са чланом 22. став 1. тачка 2. Закона о јавним предузећима и предложеним Програмом пословања за 2022. годину, Надзорни одбор је донео Одлуку о усвајању Програма пословања за 2022. године.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ НОВИ БЕЧЕЈ

Игор Јадунца, дипл. инж. геол.





ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

23272 НОВИ БЕЧЕЈ, Ул. Маршала Тита бр. 8

Törökbecse község urbanizáció, építési, építési telek, utca és utak rendezése és karbantartása, közvilágítás ellátása és környezetvédelmi közvállalat

Тел/Факс: (023) 772-305 и 772-306; Е-mail: jpdirekcija@jpdirekcija.nb.rs; ПИБ: 101432229; матични број: 08473161

Број: 01-627

Датум: 26.11.2021. године

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2022. ГОДИНУ

Пословно име: **ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј**

Скраћено име: **ЈП Урбанизам и путеви**

Седиште: **Нови Бечеј, Маршала Тита 8**

Претежна делатност: **4211 – Изградња путева и аутопутева**

Матични број: **08473161**

ПИБ: **101432229**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: **Општина Нови Бечеј**

Нови Бечеј, новембар 2021. године

САДРЖАЈ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЗА 2021. ГОДИНУ
 - 2.1 Процењени физички обим активности у 2021. години
 - 2.2 Пропена финансијских показатеља за 2021. годину
3. ЦИЉЕВИ И И ПЛАНИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2022. ГОДИНУ
 - 3.1 Циљеви пословања
 - 3.2 Идентификација и анализа ризика
 - 3.3 Планирани и реализовани индикатори пословања
 - 3.4 Планирани физички обим активности за 2022. годину
 - 3.5 Планирани финансијски показатељи за 2022. годину
 - 3.6 Расподела добити
4. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА
 - 4.1 Трошкови запослених
 - 4.2 Динамика запошљавања
 - 4.3 Планирана структура запослених
 - 4.4 Исплаћене зараде у 2021. години и план зарада за 2022. годину
 - 4.5 Планиране накнаде члановима Надзорног одбора
5. ИНВЕСТИЦИЈЕ
6. ЗАДУЖЕНОСТ
7. ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ
8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
9. ЦЕНЕ И ЦЕНОВНИК

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Одлука о оснивању Ј.П. “Дирекције за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј” донета је на седници Скупштине Општине Нови Бечеј 29.12.1992. године. Сходно одредбама чланова 7. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007), члановима 5, 6. и 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016), члановима 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011) члановима 4, 22. и 23. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011), донета је Одлука о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промена претежне делатности и промени пословног имена, на седници Скупштине Општине Нови Бечеј одржаној 15.11.2016. године.

Ново пословно име јавног предузећа је Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј (скраћени назив – ЈП Урбанизам и путеви) .

Претежна шифра делатности је 42.11-изградња путева и аутопутева. Поред претежне делатности предузеће ће се бавити и другим делатностима: 42.21-изградња ценовода, 42.91-изградња хидротехничких објеката, 42.13-изградња мостова и тунела, 43.11-рушење објеката, 43.12-припрема градилишта, 43.21-постављање електричних инсталација, 43.99-остали непоменути специфични грађевински радови, 71.11-архитектонска делатност, 71.12-инжењерска делатност и техничко саветовање и 81.30-услуге уређења и одржавање околине.

Правни основ, а уједно и законски оквир који уређује пословање предузећа садржан је у:

- Закону о јавним предузећима (“Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 8/2019), прописана је обавеза доношења годишњег програма пословања;
- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Закону о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020);
- Закону о путевима (“Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон);
- Закону о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник РС”, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 и 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019 и 128/2020);
- Закону о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 46/2014-Одлука УС РС, 104/2016 и 95/2018);
- Закону о јавним набавкама, (“Службени гласник РС”, бр. 91/2019);
- Уредби о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2022. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2022-2024. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса (“Службени гласник РС”, бр. 97/2021);

- Одлуци о оснивању ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“;
- Одлуци о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промена претежне делатности и промени пословног имена („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 23/2016);
- Правилник о раду ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј (број 01-76 од 14.02.2019. године)

Јавно предузеће ЈП „Урбанизам и путеви“ чији је оснивач Општина Нови Бечеј је предузеће је основано ради обезбеђења трајног обављања делатност од општег интереса, као и задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Одржавање улица и путева на територији општине Нови Бечеј којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и слично;
- Обезбеђивање јавног осветљења, одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене;
- Управљања локалним путевима и пекатегорисаним путевима, као и заштиту животне средине на територији општине Нови Бечеј.

Послови од општег јавног интереса које врши ЈП „Урбанизам и путеви“, произилазе из оснивачког акта предузећа.

Послове које ЈП „Урбанизам и путеви“ врши у складу са важним законима и подзаконским актима Републике Србије, а спроводе их запослени у предузећу, на пословима у техничкој служби и претећој служби, у складу са организационом структуром одређеном Оснивачким актом и Статутом предузећа.

Претежна делатност ЈП „Урбанизам и путеви“ је 42.11- изградња путева и аутопутева. Поред претежне делатности предузеће ће се бавити и другим делатностима: 42.21- изградња цевовода, 42.91-изградња хидротехничких објеката, 42.13-изградња мостова и тунела, 43.11-рушење објеката, 43.12-припрема градилишта, 43.21-постављање електричних инсталација, 43.99-остали непоменути специфични грађевински радови, 71.11-архитектонска делатност, 71.12-инжењерска делатност и техничко саветовање и 81.30-услуге уређења и одржавање околине.

У оквиру своје делатности, предузеће обавља следеће послове:

- врши аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- израђује програме израде и фазе израде планских докумената,
- припрема иницијалне предлоге за доношење планских докумената за потребе Скупштине локалне самоуправе, припрема и израђује просторне и урбанистичке планове и предлаже мере за њихово спровођење и друге акте који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- израђује пројекте парцелација и препарцелација, пројекте исправке границе суседних парцела и урбанистичке пројекте,
- израђује правила грађења на основу планских докумената,

- израђује – издаје услове из планских докумената за потребе решавања имовинско-правних односа, конверзије неизgraђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израђује елаборате о уређењу јавних површина и израђује урбанистичке услове и сагласности,
- организује рушења објеката и уклањања привремених објеката са површине јавне намене по Решењу грађевинске и комуналне инспекције,
- обавља и друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- води информационе основе, односно праћење, обраду и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- врши послове истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентира и чува документацију која се односи на планирање и уређење простора,
- развија информациони систем за потребе уређења простора и рационалног развоја делатности из надлежности локалне самоуправе,
- уређује и обезбеђује вршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и исте обавља у име и за рачун локалне самоуправе,
- припрема-израђује средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта у форми нацрта и доставља их оснивачу,
- предлаже органима локалне самоуправе мере ради бољег и рационалнијег планирања простора и коришћења грађевинског земљишта,
- врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- врши припремне радње и даје иницијалне предлоге за покретање поступка експропријације и административног преноса некретности за потребе уређивања грађевинског земљишта,
- предлаже Скупштини општине критеријуме за категоризацију јавних и некатегорисаних путева који су у надлежности локалне самоуправе и њихову категоризацију,
- управља јавним путевима (општинским путевима и улицама) у складу са законом што обухвата следеће послове: коришћење јавног пута (организовање и контрола наплате накнаде за потребе јавног пута, вршење јавних овлашћења и сл.) заштита јавног пута и вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута, организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на одржавању јавног пута спровођењем поступка јавних набавки, организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, означавање јавног пута и вођење свиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и издаје саобраћајно-техничке услове и сагласности за путеве над којима је управљач,
- доноси средњорочне планове и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности локалне самоуправе, уз сагласност оснивача,
- организује вршење техничке и финансијске контроле извршења годишњег програма и средњерочног плана радова на одржавању, заштити и развоју путне мреже,
- у својству управљача општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима повсерава извођење радова на редовном одржавању и заштити путева,

- обавља консалтинг послове на изградњи инфраструктурних објеката од посебног интереса за локалну самоуправу и координира активности при изградњи објеката чији је инвеститор локална самоуправа,
- предлаже Скупштини општине доношење средњорочних планова и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је власник локална самоуправа и врши стручни надзор над извођењем радова на одржавању тих објеката,
- уступа извођење радова на вршењу услуга из делатности за које је основана,
- обавља све административно-техничке, правне и финансијске послове предвиђене законом ради реализације свих активности предвиђених годишњим програмима,
- врши техничку и финансијску контролу послова извођења радова и вршења услуга које уступа путем јавних набавки,
- на захтев оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности које обавља,
- обавља инвеститорске послове за трећа лица која се финансирају из буџета Оснивача,
- врши и друге послове које јој повери оснивач.

Предузеће поред делатности из става 1. овог члана може обављати и друге делатности утврђене Статутом, уз сагласност Оснивача.

Организациона структура предузећа

Организација рада и пословања јавног предузећа заснива се на начелима ефикасности и рационалној подели рада.

Унутрашњом организацијом обезбеђује се обављање свих послова из делатности јавног предузећа. Унутрашња организација и систематизација послова и радних задатака уређена је Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака коју доноси директор јавног предузећа уз сагласност председника општине.

Управљање у јавном предузећу је организовано као једнодомно.

Органи предузећа су:

- 1) НАДЗОРНИ ОДБОР
- 2) ДИРЕКТОР

Надзорни одбор има председника и два члана које именује оснивач на период од 4 (четири) године, под условима, на начин и по поступку утврђен законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених на предлог репрезентативног синдиката запослених у јавном предузећу.

Пословне активности предузећа, у складу са планом и програмом пословања у оквиру своје делатности, спроводе две стручне службе:

- 1) ТЕХНИЧКА СЛУЖБА
- 2) ПРАТЕЋА СЛУЖБА

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ПРЕДУЗЕЋА

НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник: Игор Јапунца (именован 24.12.2020. године)

Чланови: Андрија Стефановић (именован 24.12.2020. године)
Александар Стевковић (именован 24.12.2020. године)



В.Д. ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА

Далибор Вучетић, мастер права, именован 01.01.2021. године

ТЕХНИЧКА СЛУЖБА

ПРАТЕЋА СЛУЖБА

Техничка служба врши послове везане:

- за просторно и урбанистичко планирање
- за грађевинско земљиште
- за изградњу објеката

Пратећа служба врши послове везане:

- за правне и административне послове
- за израду правних аката
- за уређење радних односа
- за обрачун и исплату личних зарада
- за пословно извештавање

За обављање стручних послова на пројектовању и урбанистичком планирању запослени дипломирани инжењери поседују одговарајуће лиценце за:

1. одговорног урбанисту за руковођењем израдом урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и урбанистичких планова за саобраћајнице,
2. одговорног планер за израду просторних планова,
3. одговорног урбанисту за руковођењем планова за саобраћајнице,
4. одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације,
5. одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката,
6. одговорног пројектанта саобраћаја и саобраћајне сигнализације,
7. одговорни извођач саобраћајне сигнализације,
8. издавање сертификата о енергетским својствима објеката високоградње – енергетског пасоша.

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2021. ГОДИНИ

2.1. Процењени физички обим активности у 2021. години

Предузеће је у току 2021. године било ангажовано на изради планске, урбанистичке и пројектно техничке документације, на грађевну и одржавању путева, тротоара, паркинга одржавању хоризонталне, вертикалне и светлосне сигнализације,

одржавањем јавног осветљења, изградњи фекалне канализације, интервенцијама по решењу инспекције и рушењу објеката, као и на вођењу инвестиције и вршењу стручног надзора над изградњом и реконструкцијом објеката и заштити животне средине.

Обим активности се огледа у изradi:

Урбанистички услови и информације о локацији :	160
Саобраћајно-технички услови:	20
Саобраћајни слаборати:	15
Саобраћајне дозволе:	20
Обрачуни доприноса за уређење грађевинског земљишта:	42
Идејна решења/пројекти:	57
Стручни надзор:	15
Пројектно-техничка докум.	42
Технички прегледи:	5
Премери и предрачуни	7
Урбанистичко-технички услови:	23

Предузеће је у 2021. години радило и следеће планове детаљне регулације:

- Израда измена и допунс Плана генералне регулације,
- Израда измена и допуна Плана детаљне регулације блока 115,
- Израда Просторног плана општине Нови Бечеј.

Предузеће је као управљач путева у 2021. години било ангажовано на пословима припреме одражавања и заштите локалних путева, улица и некатегорисаних путева кроз активности на вођењу архитектонско грађевинских и консалтинг услуга, као и на пословима обезбеђења јавне расвете и заштите животне средине.

2.2 Процена финансијских показатеља за 2021. годину

Програмом пословања за 2021. годину планирани су укупни финансијски приходи у износу од 32.220.000,00 динара, укупни расходи и издаци у износу од 32.150.000,00 динара и добит у износу од 70.000,00 динара.

Процењује се да ће планирани приходи, бити остварени у износу од 30.972.000,00 динара расходи у износу од 30.922.000,00 динара и добит у износу од 50.000,00 динара.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2021.	Реализација (процена) на дан 31.12.2021.
1	2	3	4	5
	АКТИВА			
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	2,531	410
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		
013	3. Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	2,531	410
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	1,800	0
023	2. Постројења и опрема	0011	731	410
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		

043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	1,507	2,560
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	50	500
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	50	500
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	100	200
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	100	200
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	107	210
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		103
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	107	107
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		

23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1,200	1,600
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	50	50
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	4,038	2,970
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		
	ПАСИВА			
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	1,193	1,169
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	1,193	1,169
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1,123	1,119
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	70	50
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	
350	1. Губитак ранијих година	0413		

351	2. Губитак текуће године	0414		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	2,845	1,801
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	400	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	400	

423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	900	700
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	460	300
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	460	300
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	1,085	801
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	85	11
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	1,000	790
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	4,038	2,970
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План 01.01- 31.12.2021.	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2021.
1	2	3	4	5
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	31,800	30,800
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	31,800	30,800
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	31,800	30,800
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	31,580	30,457
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	750	750
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	12,800	11,867
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	8,320	8,118
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	1,410	1,352
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	3,070	2,397
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	180	140
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	16,580	16,500
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	1,270	1,200
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	220	343
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		

	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	10	10
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	10	10
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	10	5
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	10	5
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	0	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	10	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	410	162
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	550	460
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	32,220	30,972
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	32,150	30,922
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	70	50
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	70	50
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			

721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ѓ. НЕТО ДОБИТАК $(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$	1055	70	50
	У. НЕТО ГУБИТАК $(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$	1056		
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2021.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2021.
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	32500	30756
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	32490	30600
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	10	156
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	32000	31110
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	17000	16240
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	11870	11870
4. Плаћене камате у земљи	3010	50	
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	3080	3000
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	500	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		354
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0
1. Куповина акција и удела	3024		

2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1000	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	1000	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1500	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	600	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	900	
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	500	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	33500	30756
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	33500	31110
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		354
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1200	1954
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	1200	1600

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2022. ГОДИНУ

3.1 Циљеви пословања

У свом раду ЈП „Урбанизам и путеви“ је себи поставило више циљева како би задовољила потребе:

- обављања делатности од општег интереса и вршења стручних послова у вези планирања, уређења насеља и простора, уређивања и коришћења грађевинског земљишта, вршења јавних овлашћења у функцији управљача јавних путева општине,
- развоја, заштите и унапређења обављања делатности од општег интереса,
- остваривања другог законом утврђеног интереса,
- корисника услуга,
- запослених и
- јавности.

Циљевима којима ЈП „Урбанизам и путеви“ тежи да би задовољило потребе обављања делатности од општег интереса и вршења стручних послова Општине Нови Бечеј, су циљеви који оправдавају постојање и осипивање овакве врсте предузећа, а то су:

- постављање урбанистичких стандарда,
- уређење градског грађевинског земљишта,
- повећање саобраћајне инфраструктуре,
- успешно одржавање саобраћајница у редовним и ванредним околностима,
- минимизирање трошкова,
- вршење одређених радњи развоја, заштите и унапређења обављања делатности од општег интереса и остваривања другог законом утврђеног интереса.

Циљеви којима ЈП „Урбанизам и путеви“ тежи да би задовољило потребе корисника услуга, у које спадају грађани, привредни субјекти и установе:

- успешна реализација пројеката,
- тачност и валидност издатих докумената,
- брзина рада и посвећеност,
- љубазност.

Циљеви којима ЈП „Урбанизам и путеви“ тежи да би задовољило потребе својих запослених:

- редовна и адекватна лична зарада,
- задовољство на радном месту,
- могућност стручног усавршавања.

Циљеви којима ЈП „Урбанизам и путеви“ тежи да би задовољило потребе јавности:

- доступност и јавност података,
- транспарентност у раду,
- наменско трошење средстава,
- друштвена одговорност.

Да би ЈП „Урбанизам и путеви“ испунило своје зацртане циљеве, потребна је сарадња између свих циљних група, као и сарадња између свих институција, како би учинили општину Нови Бечеј уређеном за грађане који у њој живе, пословне субјекте који у њој

послују и пове инвеститоре који ће својим пројектима и улагањем побољшати услове живота грађана.

Критеријум којим ће се мерити успешност реализације циљева ће првенствено бити квалитет услова за нормалан живот на територији општине Нови Бечеј.

Прилог 2

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора				Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2022. година	2023. година	2024. година		
Развијеност инфраструктуре у контексту доприноса социо економском развоју		2021	дужина изграђених саобраћајница	дужина изграђених саобраћајница	дужина изграђених саобраћајница	дужина изграђених саобраћајница	дужина изграђених саобраћајница	иницирање изградње саобраћајница
Повећање покривености територије планском документацијом		2021	% покривености	% покривености	% покривености	% покривености	% покривености	иницирање израде планске документације
адекватан квалитет пружених услуга комуналне делатности ЈП		2021	степен задовољства квалитетом рада ЈП				притужбе грађана	повећање љубазности запослених

3.2 Идентификација и анализа ризика

ЈП „Урбанизам и путеви“ има потребу да постави стабилан систем анализе управљања ризицима, ради смањења негативних последица пословања и повећања успешности и квалитета пружених услуга.

ЈП „Урбанизам и путеви“ идентификује две врсте ризика:

- интерни ризик
- екстерни ризик

Акценат и више пажње ће бити посвећено екстерном ризику, због много веће могућности утицаја на пословање предузећа.

Пословни ризици и план управљања ризицима

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дин)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3=1*2	Ефекат ризика		
промене прописа	2	Умерена вероватноћа	2	Умерен утицај	4	Умерен ризик		брзо реаговање у случају промене прописа
људски ресурси	1	Ниска вероватноћа	2	Умерен утицај	2	Умерен ризик		обезбеђење оптималног броја запослених
поремећај и на тржишту	2	Умерена вероватноћа	2	Умерен утицај	4	Умерен ризик		праћење промена и брзо реаговање

На основу извршене анализе пословања и ризичних догађаја који могу да угрозе функционисање и остваривање задатих циљева пословања, извршена је идентификација и анализа најзначајнијих потенцијалних ризика:

1. Предузће има обавезу по „Закону о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама“ да у року од максимално 45 дана извршава преузете обавезе према добављачима, а без директног приступа повчаним средствима, ризик се повећава.

2. Редовно функционисање предузећа регулисано је бројним законима и подзаконским прописима, који носе ризик од промене појединих прописа у областима које регулишу област планирања и изградње, грађевинског земљишта, легализације, пореских закона и области везане за буџет, које су битне за реализацију планираних активности.

3. Ризик људских ресурса је интерни тип ризика, који је значајан за правилно функционисање предузећа, а односи се на обезбеђивање оптималног броја запослених и задовољавајуће стручне квалификације запослених радника који могу да одговоре потребама предузећа.

Ступањем на снагу Измене Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020), којим се забрањује ново запошљавање код корисника јавних средстава и „Уредбе о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава“ („Службени гласник РС”, бр. 159/2020), ризик људских ресурса је постао изражен и постоји опасност да поједини пословни процеси трпе због мањка запослених са потребном квалификационом структуром.

Ефекти ризика могу да буду позитивни и негативни.

Ниво анализираног ризика може да буде веома низак, низак, средњи, висок и веома висок.

Анализирањем ризика, претње се пореде са планираним активностима предузећа.

Извештавање о ризику

Извештавање о ризику је последњи корак у систему заштите од негативних утицаја. Извештавање оснивача, општине Нови Бечеј, извештавање унутар предузећа и извештавање јавности је важан корак ка спречавању негативних утицаја на пословање. Извештавање треба да буде учестало и у писаном облику.

Систем управљања ризицима штити предузеће на начин да ствара услове који омогућавају да се планиране активности несметано одвијају, да се зацртани циљеви остваре, да се побољша процес доношења одлука, да предузеће има у сваком тренутку потребан стручни кадар и да остварује своју основну функцију, да штити јавни интерес. Поштовање и праћење претходних фаза ће допринети смањењу негативних утицаја, а препознавању позитивних елемената пословања.

3.2 Планирани и реализовани индикатори пословања

Финансијска анализа представља испитивање и оцену финансијског положаја и успешности пословања предузећа. Подлога за финансијску анализу јесу основни финансијски извештаји о стању и успеху предузећа, јер појединачна анализа сваког извештаја указује на одређене аспекте финансијски изражених активности предузећа.

Прилог 4

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

		у 000 динара			
		2019. година	2020. година	2021. година	2022. година
Укупни капитал	План	1,044	1,192	1,193	1,174
	Реализација	1,144	1,130	1,169	-
	% одступања реализације од плана	+10%	-5%	-2%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-1%	+3%	+0%
Укупна имовина	План	4,220	4,138	4,038	3,600
	Реализација	4,541	3,246	2,970	-
	% одступања реализације од плана	+8%	-22%	-26%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-29%	-9%	+21%
Пословни приходи	План	32,020	31,800	31,800	35,600
	Реализација	26,170	24,150	30,800	-
	% одступања реализације од плана	-18%	-24%	-3%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-8%	+28%	+16%
Пословни расходи	План	31,310	31,190	31,580	
	Реализација	26,164	24,128	30,457	-
	% одступања реализације од плана	-16%	-23%	-4%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-8%	+26%	-100%

Пословни резултат	План	710	610	220	35,600
	Реализација	6	22	343	-
	% одступања реализације од плана	-99%	-96%	+56%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+267%	+1459%	+10279 %
Нето резултат	План	70	70	70	
	Реализација	72	22		-
	% одступања реализације од плана	+3%	-69%	-100%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-69%	-100%	0%
Број запослених на дан 31.12.	План	11	10	10	11
	Реализација	9	7	10	-
	% одступања реализације од плана	-18%	-30%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-22%	+43%	+10%
Просечна нето зарада	План	48	49	54	59
	Реализација	52	51	55	-
	% одступања реализације од плана	+8%	+4%	+2%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-2%	+8%	+7%
Инвестиције	План	0	0	0	0
	Реализација	0	0	0	-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	0%	0%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2022. годину и реализација из 2021. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2019. година реализација	2020. година реализација	2021. година реализација (процена)	План 2022. година
EBITDA	277	187	190	270
ROA	1.59	0.68	1.68	0.83
ROE	6.29	1.95	4.28	2.56
Оперативни новчани ток	-121	-707	-354	-900
Дуг / капитал	296.94	1.87	64.91	206.64
Ликвидност	118.02	134.55	142.14	98.93
% зарада у пословним приходима	39.86	37.27	38.53	39.30

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2019.	Стање на дан 31.12.2020.	Стање на дан 31.12.2021.	План на дан 31.12.2022.
Кредитно задужење без гаранције државе	-	-	-	-
Кредитно задужење са гаранцијом државе	-	-	-	-
Укупно кредитно задужење	0	0	0	0

у 000 динара

		2019. година	2020. година	2021. година	План 2022. година
Субвенције	План	-	-	-	-
	Пренето	-	-	-	-
	Реализовано	-	-	-	-
Остали приходи из буџета	План	-	-	-	-
	Пренето	-	-	-	-
	Реализовано	-	-	-	-
Укупно приходи из буџета	План	-	-	-	-
	Пренето	-	-	-	-
	Реализовано	-	-	-	-

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камата и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се тако што се (нето добит / укупна средства) *100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се тако што се (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

3.4 Планирани физички обим активности за 2022. годину

Предузеће планира да у току 2022. године буде ангажовано на грађењу и одржавању путева, тротоара, паркинга, одржавању хоризонталне и вертикалне сигнализације, интервенцијама по решењу инспекција и рушењу објеката, на изради планске, урбанистичке и пројектно техничке документације, као и на активностима вођења инвестиција и вршења стручног надзора над изградњом и реконструкцијом објеката, на пословима обезбеђења јавне расвете и заштити животне средине

Планирани обим активности за 2022. годину :

Урбанистички услови и информације о локацији :	175
Саобраћајно-технички услови:	50
Саобраћајни слаборати:	20
Саобраћајне дозволе:	20
Обрачуни доприноса за уређење грађевинског земљишта:	55
Идејна решења/пројекти:	60
Стручни надзор:	20
Пројектно-техничка докум.	60
Технички прегледи:	5
Премери и предрачуни	10
Урбанистичко-технички услови:	30

Предузеће планира да у 2022. години, такође предузеће ће радити и следеће планове:

- Измене и допуне Просторног плана општине Нови Бечеј
- Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј
- Измене и допуне Планова детаљне регулације.

Предузеће ће као управљач путева у 2022. години бити ангажовано на пословима припреме одражавања и заштите локалних путева, улица и некатегорисаних путева кроз активности на вођењу архитектонско грађевинских и консалтинг услуга.

3.5 Планирани финансијски показатељи за 2022. годину

При планирању расхода ЈП „Урбанизам и путеви“ је имало рестриктиван приступ, примењујући принцип рационалног и сврсисходног трошења средстава уз максималне мере штедње, при чему се водило рачуна да се не наруши квалитетно спровођење планираних програмских активности.

Детаљном анализом финансијских показатеља за 2021. годину и планираних обима физичких активности у 2022. години, планирани су приходи у износу од 36.030.000,00 динара, расходи у износу од 36.000.000,00 динара и добит у износу од 30.000,00 динара.

Финансијски план за 2022. годину

Приходи

Предузеће ће у 2022. години остварити приходе у износу од 36.030.000,00 динара без ПДВ-а вршећи следеће послове и пословне активности:

- Израде урбанистичко- планске документације
- Израде пројектно-техничке документације
- Накнада за услуге по повереним пословима
- Пословима везаним за управљање путевима
- Остали приходи

конто	Опис	план
61	Приходи од услуга	35.600.000
66	Финансијски приходи	10.000
67-68	Остали приходи	420.000
	Укупно	36.030.000

Расходи

конто	опис	План
512	трошкови канцеларијског и осталог материјала	250.000
513	трошкови горива и енергије	630.000
	електрична енергија	130.000
	утрошак гаса	300.000
	утрошак горива	200.000
515	трошкови једнократног отписа сит.инв.	70.000
51	Укупно трошкови материјала и енергије	950.000
520	Трошкови зарада и накнада зарада-бруто	9.770.000
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде	1.605.000
524	Трошкови за привремене и повремени послове	90.000
526	Трошкови осталих уговора	640.000
526	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора	661.000
529	Остали лични расходи и накнаде	1.224.000
	Социјална давања за запослене	450.000
	Трошкови службених путовања	50.000
	Трошкови превоза на рад	300.000
	Остали лични расходи	10.000
	Јубиларне награде и отпремнине	414.000
52	Укупно-Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи	13.990.000
531	трошкови услуга комуникације и транспортних услуга	450.000
532	Трошкови услуга одржавања	9.750.000
	Опreme	2.600.000
	Објеката	500.000
	Јавне расвете	6.250.000
	трошкови услуга одрж. путних прелаза	400.000
539	Трошкови осталих услуга	9.035.000
	Комуналне услуге	85.000
	Трошкови заштите на раду	400.000
	Трошкови у вези са управљањем општинским, путевима и улицама и некатегорисаним путевима	3.000.000
	Трошкови везани за урбанистичко и просторно планирање	2.550.000

	Трошкови везани за израду пројектно техничке документације	3.000.000	
53	Укупно – Трошкови производних услуга		19.235.000
54	Трошкови амортизације		230,000
550	Трошкови непроизводних услуга		380.000
	Адвокатске услуге	70.000	
	Трошкови ревизије	220.000	
	Трошкови стручних семинара	90.000	
551	трошкови репрезентације		100,000
552	премије осигурања		110,000
553	трошкови платног промета		80,000
554	трошкови чланарина		50,000
555	Порези,таксе и доприноси по основу решења		300.000
559	Остали нематеријални трошкови		400.000
	Трошкови стручне литературе	100.000	
	Судски трошкови и вештачење	200.000	
	Трошкови огласа у штампи	20.000	
	Остали нематеријални трошкови	80.000	
55	Укупно - Нематеријални трошкови		1,425,000
562	расходи камата		10,000
57	Остали расходи		150.000
58	Расходи по основу обезвређења имовине		10.000
	УКУПНО		36,000,000

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2022. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2022.	План 30.06.2022.	План 30.09.2022.	План 31.12.2022.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	1,400	1,380	1,330	1,200
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	1,400	1,380	1,330	1,200
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	1,400	1,380	1,330	1,200
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у инострани	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0			

040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартције од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	2,200	2,220	2,830	2,400
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	600	500	400	300
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	600	500	400	300
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	300	250	300	300
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	300	250	300	300

205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	210	207	157	157
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	103	100	50	50
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	107	107	107	107
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0			
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1,000	1,200	1,900	1,600
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	90	63	73	43
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	3,600	3,600	4,160	3,600
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	1,179	1,189	1,229	1,174
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402				

31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	1,179	1,189	1,229	1,174
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1,169	1,169	1,169	1,144
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	10	20	60	30
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0			
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0			
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0			
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностраништу	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				

415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	2,421	2,411	2,931	2,426
467	И. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	900	890
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			900	890
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1,500	1,500	1,000	820
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	311	211	121	296
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				

432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	300	200	100	280
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	11	11	21	16
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	550	600	890	400
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450				
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	550	600	890	400
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	60	100	20	20
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	3,600	3,600	4,160	3,600
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

у 000
динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ			
			План 01.01- 31.03.2022.	План 01.01- 30.06.2022.	План 01.01- 30.09.2022.	План 01.01- 31.12.2022.
1	2	3	4	5	6	7
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	9,050	18,250	27,680	35,600
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002				
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	9,050	18,250	27,680	35,600
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	9,050	18,250	27,680	35,600
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011				
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	9,010	18,230	27,670	35,830
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	450	500	700	950
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	3,381	7,045	10,397	13,990

520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	2,361	4,762	7,229	9,770
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	380	780	1,168	1,605
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	640	1,503	2,000	2,615
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	25	50	103	230
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	4,810	9,900	15,470	19,235
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	344	735	1,000	1,425
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	40	20	10	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				230
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	5	10	10
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	0	5	10	10
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	0	5	10	10
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	0	5	10	10
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	0		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0		
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				

583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	0			10
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	50	90	200	420
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	80	90	150	150
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	9,100	18,345	27,890	36,030
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	9,090	18,325	27,830	36,000
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	10	20	60	30
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	10	20	60	30
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	10	20	60	30
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056				
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				

II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
1. Основна зарада по акцији	1061				
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2022. године

у 000
динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01- 31.03.2022.	План 01.01- 30.06.2022.	План 01.01- 30.09.2022.	План 01.01- 31.12.2022.
1	2	3	4	5	6
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	11180	18095	30200	35620
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	11130	18,000	30,000	35,200
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004				
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	50	95	200	420
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	11780	18495	30800	36520
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	7800	10,250	18,100	19,300
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	3381	7,045	10,397	13,990
4. Плаћене камате у земљи	3010				
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	599	1,200	2,303	3,000
8. Остали одливи из пословних активности	3014				230
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	600	400	600	900
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0	0	0
1. Куповина акција и удела	3024				

2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025				
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028				
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	900	900
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033			900	900
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0			
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	11180	18095	31100	36520
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	11780	18495	30800	36520
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050			300	0
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	600	400		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1600	1600	1600	1600
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	1000	1200	1900	1600

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.б р.	Трошкови запослених	План 01.01- 31.12.2021	Реализац ија (процена) 01.01- 31.12.2021	План 01.01- 31.03.2022	План 01.01- 30.06.2022	План 01.01- 30.09.2022	План 01.01- 31.12.2022
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	6,020,000	5,811,105	1,715,000	3,458,000	5,248,000	7,090,000
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	8,320,000	8,004,571	2,361,000	4,762,000	7,229,000	9,770,000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	9,711,000	9,337,332	2,745,000	5,537,000	8,406,000	11,631
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	10	12	10	10	10	10
4.1.	- на неодређено време	7	6	6	6	6	6
4.2.	- на одређено време	3	4	4	4	4	4
5	Накнаде по уговору о делу	570,000	570,000	160,000	340,000	500,000	640,000
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	1	1	1	2	2	2
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	872,000	531,942	90,000	90,000	90,000	90,000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	1	1	1	1	1	1
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора						

12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*						
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	500,000	368,000	166,000	331,000	496,000	661,000
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	2	2	2	2
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	272,000	250,000	100,000	188,000	250,000	300,000
20	Дневнице на службеном путу	20,000		2,000	7,000	10,000	10,000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	30,000	15,035	12,000	33,000	40,000	40,000
22	Отпремнина за одлазак у пензију	186,000	145,000		320,000	320,000	320,000
23	Број прималаца отпремнине	1			1	1	1
24	Јубиларне награде	210,000	146,000		96,000	96,000	96,000
25	Број прималаца јубиларних награда	2	2		1	1	1
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	400,000	400,000	100,000	100,000	200,000	450,000
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	10,000	5,000				10,000
30	Трошкови стручног усавршавања запослених						

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

01.01-31.12.2021. године					
Приход	Планира по	Пренето из буџета	Рсализовано (процена)	Неуtroш ено	Износ неутрошених средстава из рапијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	-	-	-	-	
Остали приходи из буџета*	-	-	-	-	
УКУПНО					

у динарима

План за период 01.01-31.12.2022. године				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	-	-	-	-
Остали приходи из буџета*	-	-	-	-
УКУПНО				

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

3.6 Расподела добити

Део добити распоредиће се у складу са Одлуком о буџету општине Нови Бечеј. Остатак добити остаће нераспоређен и искористиће се за покриће евентуалних губитака у наредном периоду.

4. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

4.1. Трошкови запослених

Трошкови запослених су утврђени на бази десет запослених радника. Зараде су планиране у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/2012) и Правилником о раду ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, број 01-76 од 14.02.2019. године. У 2022. години планирано је ангажовање физичких лица по основу уговора, уговора о делу и уговора привремених и повремених послова, уколико се укаже потреба (одласка запослених на боловање, услед изненадног повећања обима послова и кратких рокова).

4.2. Динамика запошљавања

Реално сагледавајући кадровску структуру запослених у предузећу долази се до закључка да је предузеће стручно оспособљено за обављање послова из делокруга рада предузећа. Овде се првенствено мисли на инжењерски кадар и високо образовани кадар, који својим лиценцама задовољава основне потребе предузећа.

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова и задатака у ЈП „Урбанизам и путеви“ је систематизовано 14 радних места.

Пријем нових радника реализоваће се до нивоа природног одлива запослених, или у случају промене организације рада, реорганизације послова и промене законских прописа који регулишу делатност предузећа, а самим тим и промене систематизације послова у ЈП „Урбанизам и путеви“. Евентуални одливи вршиће се у складу са променама у организацији рада, реорганизације и систематизације послова, као и важећим законским прописима.

4.3 Планирана структура запослених

Прилог 8.

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2021. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1			14	10	6	4
2						
...						
УКУПНО:						

Прилог 9.

Квалификациона структура

Ред. бр.	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12. 2021.	Број на дан 31.12. 2022.	Број на дан 31.12. 2021.	Број на дан 31.12. 2022.
1	ВСС	7	7	2	2
2	ВС	1	1		
3	ВКВ				
4	ССС	2	2		
5	КВ				
6	ПК				
7	НК				
УКУПНО		10	10	2	2

Старосна структура

Ред. бр.	Опис	Број запослених 31.12.2021.	Број запослених 31.12.2022.
1	До 30 година	1	1
2	30 до 40	1	1
3	40 до 50	3	3
4	50 до 60	4	2
5	Преко 60	1	3
УКУПНО		10	10
Просечна старост			

Структура по полу

Ред. бр.	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12. 2021.	Број на дан 31.12. 2022.	Број на дан 31.12. 2021.	Број на дан 31.12. 2022.
1	Мушки	5	5	3	3
2	Женски	5	5		
УКУПНО		10	10	3	3

Структура по времену у радном односу

Р. бр.	Опис	Број запослених 31.12. 2021.	Број запослених 31.12. 2022.
1	До 5 година	4	4
2	5 до 10		
3	10 до 15	1	1
4	15 до 20	1	1
5	20 до 25	1	1
6	25 до 30	1	1
7	30 до 35		
8	Преко 35	2	2
УКУПНО		10	10

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2021. године	10		Стање на дан 30.06.2022. године	10
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2022.			Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2022.	
1			1		
2			2		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2022.			Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2022.	
1			1		
2			2		
	Стање на дан 31.03.2022. године	10		Стање на дан 30.09.2022. године	10
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2022. године	10		Стање на дан 30.09.2022. године	10
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2022.			Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2022.	
1			1		
2			2		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2022.			Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2022.	
1			1		
2			2		
	Стање на дан 30.06.2022. године	10		Стање на дан 31.12.2022. године	10

4.4 Исплаћене зараде у 2021. години и план зарада за 2022. годину

Прилог 11.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину*- Бруто 1

Исплата по месецима 2021.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	8	566,796	70,850	7	474,839	67,834				1	91,957	91,957
II	8	583,907	72,988	7	492,311	70,330				1	91,596	91,596
III	8	584,178	73,022	7	490,704	70,101				1	93,474	93,474
IV	9	647,952	71,995	8	555,234	69,404				1	92,718	92,718
V	8	623,611	77,951	7	532,618	76,088				1	90,993	90,993
VI	9	654,950	72,772	6	430,524	71,754	2	130,992	65,496	1	93,434	93,434
VII	9	651,674	72,408	6	422,243	70,374	2	132,721	66,361	1	96,710	96,710
VIII	9	677,066	75,230	6	440,384	73,397	2	138,676	69,338	1	98,006	98,006
IX	10	687,636	68,764	7	464,263	66,323	2	124,934	62,467	1	98,439	98,439
X	10	673,801	67,380	7	455,545	65,078	2	120,607	60,304	1	97,649	97,649
XI	10	793,000	79,300	7	555,000	79,286	2	135,000	67,500	1	103,000	103,000
XII	10	860,000	86,000	7	600,000	85,714	2	150,000	75,000	1	110,000	110,000
УКУПНО	108	8,004,571		82	5,913,665		14	932,930		12	1,157,976	
ПРОСЕК	9	667,048		7	492,805		1	77,744		1	96,498	

у динарима

* исплата са проценом до краја године

** старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2020. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2022. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	10	783,000	78,300	9	678,000	75,333				1	105,000	105,000
II	10	777,000	77,700	9	672,000	74,667				1	105,000	105,000
III	10	801,000	80,100	9	694,000	77,111				1	107,000	107,000
IV	10	790,000	79,000	9	684,000	76,000				1	106,000	106,000
V	10	799,000	79,900	9	692,000	76,889				1	107,000	107,000
VI	10	812,000	81,200	9	705,000	78,333				1	107,000	107,000
VII	10	812,000	81,200	9	707,000	78,556				1	105,000	105,000
VIII	10	835,000	83,500	9	727,000	80,778				1	108,000	108,000
IX	10	820,000	82,000	9	713,000	79,222				1	107,000	107,000
X	10	820,000	82,000	9	713,000	79,222				1	107,000	107,000
XI	10	821,000	82,100	9	714,000	79,333				1	107,000	107,000
XII	10	900,000	90,000	9	785,000	87,222				1	115,000	115,000
УКУПНО	120	9,770,000		108	8,484,000					12	1,286,000	
ПРОСЕК		814,167			707,000						107,167	

*старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2021. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2022. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	10	910,000	91,000	9	788,000	87,556				1	122,000	122,000
II	10	903,000	90,300	9	781,000	86,778				1	122,000	122,000
III	10	932,000	93,200	9	807,000	89,667				1	125,000	125,000
IV	10	919,000	91,900	9	795,000	88,333				1	124,000	124,000
V	10	929,000	92,900	9	804,000	89,333				1	125,000	125,000
VI	10	944,000	94,400	9	819,000	91,000				1	125,000	125,000
VII	10	944,000	94,400	9	822,000	91,333				1	122,000	122,000
VIII	10	971,000	97,100	9	845,000	93,889				1	126,000	126,000
IX	10	954,000	95,400	9	829,000	92,111				1	125,000	125,000
X	10	954,000	95,400	9	829,000	92,111				1	125,000	125,000
XI	10	955,000	95,500	9	830,000	92,222				1	125,000	125,000
XII	10	1,046,000	104,600	9	912,000	101,333				1	134,000	134,000
УКУПНО	120	11,361,000		108	9,861,000					12	1,500,000	
ПРОСЕК		946,750			821,750						125,000	

*старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2021. године

Прилог 11а

Распон исплаћених и планираних зарада

		Исплаћена у 2021. години		Планирана у 2022. години		у динарима
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето	
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	56432	40765	62605		45816
	Највиша зарада	91014	65007	95535		68900
Пословодство	Најнижа зарада	91596	66039	103158		74244
	Највиша зарада	98440	70836	112565		80838

4.5 Планиране накнаде члановима Надзорног одбора

Надзорни одбор предузећа чине 3 члана, председник и два члана.

Накнада члановим Надзорног одбора исплаћује се на месечном нивоу, на основу Одлуке Скупштине општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 22/2013), Одлуке Надзорног одбора, број 01-214, допетој на 3. седници, одржаној дана 29.04.2021. године, Уговора о регулисању права и обавеза између предузећа и председника/члана Надзорног одбора, као и Изјаве члана Надзорног одбора из редова запослених, број 01-375 од 05.07.2021. године.

Прилог 12.

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2021. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2022. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накна да члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број члан ова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	6,000	2,000	2,000	2	35,000	20,000	15,000	1
II	6,000	2,000	2,000	2	35,000	20,000	15,000	1
III	0				35,000	20,000	15,000	1
IV	6,000	2,000	2,000	2	35,000	20,000	15,000	1
V	0				35,000	20,000	15,000	1
VI	6,000	2,000	2,000	2	35,000	20,000	15,000	1
VII	35,000	20,000	15,000	1	35,000	20,000	15,000	1
VIII	35,000	20,000	15,000	1	35,000	20,000	15,000	1
IX	35,000	20,000	15,000	1	35,000	20,000	15,000	1
X	35,000	20,000	15,000	1	35,000	20,000	15,000	1
XI	35,000	20,000	15,000	1	35,000	20,000	15,000	1
XII	35,000	20,000	15,000	1	35,000	20,000	15,000	1
УКУПНО	234,000	128,000	98,000	14	420,000	240,000	180,000	12
ПРОСЕК								

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2021. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2022. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број члан ова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	9,435	3,145	3,145	2	55,032	31,447	23,585	1
II	9,435	3,145	3,145	2	55,032	31,447	23,585	1
III	0				55,032	31,447	23,585	1
IV	9,435	3,145	3,145	2	55,032	31,447	23,585	1
V	0				55,032	31,447	23,585	1
VI	9,435	3,145	3,145	2	55,032	31,447	23,585	1
VII	55,032	31,447	23,585	1	55,032	31,447	23,585	1
VIII	55,032	31,447	23,585	1	55,032	31,447	23,585	1
IX	55,032	31,447	23,585	1	55,032	31,447	23,585	1
X	55,032	31,447	23,585	1	55,032	31,447	23,585	1
XI	55,032	31,447	23,585	1	55,032	31,447	23,585	1
XII	55,032	31,447	23,585	1	55,032	31,447	23,585	1
УКУПНО	367,932	201,262	154,090	14	660,384	377,364	283,020	12
ПРОСЕК								

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

ЈП „Урбанизам и путеви“ у 2022. години не учествује у изради капиталних инвестиција. Пошто за капиталне инвестиције треба обезбедити значајна финансијска средства, а оснивач у буџету не предвиђа субвенције као вид финансирања јавних предузећа, у 2022. години нисмо у могућности да вршимо капиталне инвестиције.

6. ЗАДУЖЕНОСТ

ЈП „Урбанизам и путеви“ није кредитно задужена. У 2022. години планира се кредитно задуживање – дозвољени минус по рачуну у случају потребе одржавања текуће финансијске ликвидности.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2021. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2021. године	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почетка (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за 2022. годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2022. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2022. године
												Укупно главнина	Укупно камата		
Домашњи кредитор															
Банка Интеса	дозвољени минус	дин	не	0	0	2022									
.....															
.....															
.....															
.....															
Страни кредитор															
.....															
.....															
.....															
.....															
.....															
.....															
Укупно кредитно задужење				0	0										
од чега за ликвидност															
од чега за капиталне пројекте															

**7. ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА,
РАДОВА И УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Прилог 15.

**ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И
УСЛУГА**

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2021. години	План 01.01-31.03.2022	План 01.01-30.06.2022	План 01.01-30.09.2022	План 01.01-31.12.2022
Добра						
1.	Набавка опреме	0	700,000	700,000	700,000	700,000
2.	Канцеларијски материјал	100,000	30,000	60,000	90,000	120,000
3.	Материјал за саобраћај		50,000	100,000	150,000	200,000
4.	Потрошни материјал	50,000	30,000	60,000	90,000	130,000
5.	Ситан инвентар	50,000	20,000	40,000	50,000	70,000
6.	Репрезентација	90,000	30,000	60,000	80,000	100,000
7.	Гас		150,000	200,000	220,000	300,000
8.	Електрична енергија	110,000	40,000	50,000	80,000	130,000
9.	Материјал за јавну расвету	2,100,000	750,000	1,500,000	2,250,000	3,000,000
...						
Укупно добра:		2,500,000	1,800,000	2,770,000	3,710,000	4,750,000
Услуге						
1	Одржавање опреме		200,000	400,000	600,000	800,000
2	Услуге заштите на раду	400,000	100,000	200,000	300,000	400,000
3	Услуге ревизије	220,000		220,000	220,000	220,000
4	трош. управљача пута и урбанистичког планирања	2,900,000	750,000	1,500,000	2,250,000	3,000,000
5	Трош. за урбанистичког планирања	2,500,000	500,000	1,000,000	2,000,000	2,550,000
6	Трош. за израду пројектно-техничке документације	2,600,000	700,000	1,400,000	2,300,000	3,000,000
7	Услуге одржавање пружних прелаза	0	100,000	200,000	300,000	400,000
...						
Укупно услуге:		8,620,000	2,350,000	4,920,000	7,970,000	10,370,000
Радови						
1	Светлосна сигнализација	1,300,000	450,000	900,000	1,350,000	1,800,000
2	Поправка зграда и објеката	200,000	200,000	400,000	500,000	500,000
3	Постављање јавна расвете	2,900,000	750,000	1,470,000	2,200,000	2,900,000
Укупно радови:		4,400,000	1,400,000	2,770,000	4,050,000	5,200,000
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ		15,520,000	5,550,000	10,460,000	15,730,000	20,320,000

9. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Прилог 17.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Редни број	Позиција	План 2021. година	Реализација (процена) 2021. година	План 01.01-31.03.2022.	План 01.01-30.06.2022.	План 01.01-30.09.2022.	План 01.01-31.12.2022.
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	90,000	90,000	30,000	60,000	80,000	100,000
6.	Реклама и пропаганда						
7.	Остало						

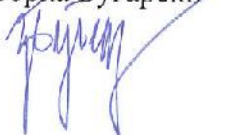
9. ЦЕНЕ И ЦЕНОВНИК

На основу упутства Агенције за привредне регистре у новој верзији апликативног софтвера ЦЕОП и општинске Одлуке о административним таксама, број II 02-43-55/2021 од 16.07.2021. године, Надзорни одбор ЈП „Урбанизам и путеви“ је донео Одлуку о измени ценовника допуњавањем табеле у првом поглављу „Услови и подаци о могућностима и ограничењима градње – ценовник услуга за предмете у ЦЕОП-у на основу категорије објеката“ на коју је оснивач Решењем дао сагласност („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 23/2021).

ЈП „Урбанизам и путеви“ у 2022. години у стратегији планирања цена планира да задржи цене својих услуга на нивоу из 2021. године.

Шеф рачуноводства

Зорка Бугарски




В.Д. Директор

Далибор Вучетић, маг. права



ЦЕНОВНИК

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ" НОВИ БЕЧЕЈ

Према РЕШЕЊУ Скупштине општине Нови Бечеј, бр. II 02-4-90/2021 од 16.07.2021. године о давању сагласности на План и програм пословања са ценовником услуга Јавног предузећа за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

САДРЖАЈ:

I УСЛОВИ И ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ	1
II УСЛОВИ, САГЛАСНОСТИ, ДОЗВОЛЕ И ОДОБРЕЊА У ОКВИРУ ОВЛАШЋЕЊА УПРАВЉАЧА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА	1
III СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА	2
IV СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА	2
V СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ	2
VI ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	2
VII НАКНАДЕ ЗА УПОТРЕБУ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА	3
VIII ИНВЕСТИТОРСКИ ПОСЛОВИ	6
IX ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	6
X ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА	7
XI ПЛАН ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ	10
XII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ НИСКОГРАДЊЕ	11
XIII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ ВИСОКОГРАДЊЕ	12
XIV ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ	15
XV СТРУЧНИ НАДЗОР	16
XVI ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА	17
XVII ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ	19
XVIII ЈЕДИНИЧНЕ ЦЕНЕ РАДОВА НА ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА	23

ЦЕНОВНИК УСЛУГА
ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ" НОВИ БЕЧЕЈ

I УСЛОВИ И ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ

		без	са	
		графички прилог		
	Услови и подаци о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели у поступку издавања информације о локацији и локацијских услова:			
1	за помоћне, економске објекте и оградни зид	8.374,20	10.342,40	рсд
2	за породични стамбени објекат и викендицу	13.036,38	15.142,36	рсд
3	за породични стамбено-пословни објекат	15.073,74	17.179,73	рсд
4	за вишепородични стамбени објекат	17.112,36	18.823,59	рсд
5	за привредне објекте у области пољопривреде, водопривреде, шумарства, лова и риболова (осим појединачно наведених објеката)	33.416,25	37.559,60	рсд
6	за привредне објекте у области производње и складиштења (осим појединачно наведених објеката)	25.264,31	29.407,66	рсд
7	за привредне објекте у области терцијарне делатности (осим појединачно наведених објеката)	19.149,72	23.294,32	рсд
8	за објекте у области јавне делатности (осим појединачно наведених објеката)	29.340,28	37.559,60	рсд
9	за објекте у области спорта, рекреације и физичке културе	29.340,28	37.559,60	рсд
10	за објекте у области комуналне делатности и инфраструктуре, (осим појединачно наведених објеката)	29.340,28	37.559,60	рсд
10.1	за прикључење објеката на комуналну и другу инфраструктуру	4.404,67	6.453,94	рсд
10.2	за линијске инфраструктурне објекте	21.188,33		рсд
	графички прилог по 1km мреже		4.279,34	рсд/km
	за први [km] мреже - укупно		25.467,67	рсд
11	за одређивање земљишта за редовну употребу објекта	10.985,29	14.413,54	рсд

Напомена: код линијских објеката израда графичког прилога се наплаћује по километру линијског објекта, а текстуални део фиксно без обзира на дужину.

**УСЛОВИ И ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ -
ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА ПРЕДМЕТЕ У ЦЕОП-у НА ОСНОВУ КАТЕГОРИЈЕ
ОБЈЕКТА**

	КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА	ЦЕНА	
1	А	18.170,83	рсд
2	Б	35.289,19	рсд
3	В	45.071,52	рсд
4	Г	6.453,94	рсд

II УСЛОВИ, САГЛАСНОСТИ, ДОЗВОЛЕ И ОДОБРЕЊА У ОКВИРУ ОВЛАШЋЕЊА УПРАВЉАЧА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА		без	са	
		графички прилог		
1	Саобраћајно-технички услови и сагласности по члану 14. Закона о јавним путевима	6,921.80		рсд
2	Посебна дозвола за обављање ванредног превоза и снабдевања на јавном путу, по члану 14. Закона о јавним путевима	5,328.65		рсд
3	Одобрење за постављање рекламних табли и паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно поред тог пута, по члану 14. Закона о јавним путевима	6,921.80	8,960.40	рсд

III СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА

1	Припрема тендерске документације	10,000.00	рсд
2	Остали административни послови у поступку спровођења јавне набавке	10,000.00	рсд
3	Организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева и улица	15,000.00	рсд
4	Послови на планирању изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева и улица	15,000.00	рсд
5	Вођење евиденција о општинским путевима и улицама и саобраћајно-техничким подацима за исте	450,000.00	рсд/годишње

IV СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА

1	Припрема тендерске документације	10,000.00	рсд
2	Остали административни послови у поступку спровођења јавне набавке	10,000.00	рсд
3	Организовање и обављање стручних послова у вези реконструкције, одржавања и заштите некатегорисаног пута	15,000.00	рсд
4	Вођење евиденција о некатегорисаним путевима	250,000.00	рсд/годишње

V СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ

СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ		без	са	
		графички прилог		
1	Урбанистичко-технички услови за постављање привремених објеката и уређаја на површини јавне намене		4,671.09	рсд
2	Остали административни послови у поступку давања површине јавне намене на привремено коришћење (обрачун закупнине за привремено коришћење површине јавне намене, доношење решења о давању површине јавне намене на привремено коришћење, закључење уговора о привременом коришћењу површине јавне намене)	5,328.90		рсд

VI ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

VI		ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	без	са	
			графички прилог		
1	Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта		2.000.00		рсд

Све цене су исказане без обрачуна тог ПДВ-а.

VII НАКНАДЕ ЗА УПОТРЕБУ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА

1. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ОСОВИНСКОГ ОПТЕРЕЋЕЊА

Накнада за прекорачење осовинског оптерећења (рсд/km)			
Прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини (тона)	Општински путеви и главне насељске саобраћајнице	Сабирне насељске саобраћајнице	Некатегорисани путеви и приступне насељске саобраћајнице
1	120.00	140.00	240.00
2	240.00	280.00	480.00
3	360.00	420.00	720.00
4	480.00	560.00	960.00
5	600.00	700.00	1200.00
6	720.00	840.00	1440.00
7	840.00	980.00	1680.00
8	960.00	1120.00	1920.00
9	1080.00	1260.00	2160.00
10	1200.00	1400.00	2400.00

За прекорачење дозвољеног осовинског оптерећења на општинским путевима и главним насељским саобраћајницама (највише 10 тона по осовини), накнада се узима за по 35% у односу на износ вредности у табели. За сабирне насељске саобраћајнице (највише по 8 тона по осовини) накнада се узима за 25%, а за некатегорисане путеве и приступне саобраћајнице (највише до 6 тона по осовини) за 20% у односу на износ вредности у табели.

У случајевима прекорачења осовинског оптерећења на вишеструким осовинама, висина накнаде се утврђује у складу са подацима у табели, применом следећег поступка обрачуна:

- за двоструку осовину прекорачења дозвољеног оптерећења по осовини, израчунава се тако што се прекорачење дозвољеног оптерећења на двострукој осовини подели са бројем два и тако добијено прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини множи са коефицијентом 1,375;
- за троструку осовину прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини, израчунава се тако што се прекорачење дозвољеног оптерећења на трострукој осовини подели са бројем три и тако добијено прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини множи са коефицијентом 1,657;
- за четвороструку осовину прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини, израчунава се тако што се прекорачење дозвољеног оптерећења на четворострукој осовини подели са бројем четири и тако добијено прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини множи са коефицијентом 1,892;
- за петоструку осовину прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини, израчунава се тако што се прекорачење дозвољеног оптерећења на петострукој осовини подели са бројем пет и тако добијено прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини множи са коефицијентом 2,12.

2. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ УКУПНЕ МАСЕ ВОЗИЛА ДО 40 ТОНА

Накнада за прекорачење од 41 до 60 тона	150,00 рсд/km/t
Накнада за прекорачење од 61 до 80 тона	250,00 рсд/km/t
Накнада за прекорачење преко 80 тона	400,00 рсд/km/t

Укупна маса представља збир масе возила и масе терета на возилу.

3. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ ДУЖИНЕ ВОЗИЛА

(од 12 m за камион, 13,5 m за тешко теретно возило са приколицом и хладњаче, и 19 m за камион са приколицом и вучни воз са две приколице)

За прекорачење до 20%	2.500,00 рсд/km
За прекорачење преко 20%	5.000,00 рсд/km

4. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ ШИРИНЕ ВОЗИЛА ОД 2,58 m

За прекорачење од 2,58 до 3,00 m	1.500,00 рсд/km
За прекорачење од 3,01 до 4,00 m	2.500,00 рсд/km
За прекорачење преко 4,00 m	5.000,00 рсд/km

5. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ ВИСИНЕ ВОЗИЛА ОД 4,00 m

За прекорачење од 4,01 до 4,50 m	2.800,00 рсд/km
За прекорачење преко 4,50 m	3.500,00 рсд/km

6. ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ЗА УПОТРЕБУ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА

Редни број	Назив услуге	Јединица мере	Накнада (рсд)
1	Годишња накнада за постављање рекламних табли, панова на општинским путевима и главним насељским саобраћајницама	m ²	400.00
2	Годишња накнада за постављање рекламних табли, панова на некатегорисаним путевима, сабирним и приступним саобраћајницама	m ²	250.00
3	Годишња накнада за двострано постављање рекламних табли, панова на општинским путевима и главним насељским саобраћајницама	m ²	600.00
4	Годишња накнада за двострано постављање рекламних табли, панова на некатегорисаним путевима, сабирним и приступним саобраћајницама	m ²	375.00
5	Годишња накнада за коришћење комерцијалних објеката којима је омогућен приступ са јавног пута:		
5.1	за комерцијалне објекте осим станица за гориво којима је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница	m ²	300.00
5.2	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница до 500m ²	објекат	100.000.00
5.3	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница преко 500m ²	објекат	100.000.00 плус додатно 300.00 рсд/m ²
5.4	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница до 300m ² корисне површине	објекат	80.000.00
5.5	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница преко 300m ² корисне површине	објекат	80.000.00 плус додатно 300.00 рсд/m ²
5.6	за коришћење комерцијалних објеката (осим станица за гориво) којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице	m ²	200.00

5.7	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице до 500 m ²	објекат	80,000.00
5.8	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице преко 500m ²	објекат	80,000.00 плус додатно 200,00 рсд/м ²
5.9	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице до 300 m ² корисне површине	објекат	50,000.00
5.10	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице преко 300m ² корисне површине	објекат	50,000.00 плус додатно 200,00 рсд/м ²
5.11	за коришћење комерцијалних објеката (осим станица за гориво) којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница	m ²	100.00
5.12	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница до 500m ²	објекат	50,000.00
5.13	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница преко 500m ²	објекат	50,000.00 плус додатно 300,00 рсд/м ²
5.14	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница до 300m ² корисне површине	објекат	30,000.00
5.15	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница преко 300m ² корисне површине	објекат	30,000.00 плус додатно 100,00 рсд/м ²
6	Тодишња накнада за закуп делова земљишног појаса који припада општинским путевима и главним насељским саобраћајницама које се користе за приступ и изградњу објеката	m ²	800.00
7	Тодишња накнада за закуп делова земљишног појаса који припада сабирним и приступним саобраћајницама које се користе за приступ и изградњу објеката	m ²	600.00
8	Тодишња накнада за коришћење пољопривредног или другог земљишта које припада јавном путу плаћа се по ha закупљене површине-оранице	ha	8,000.00
9	Тодишња накнада за коришћење пољопривредног или другог земљишта које припада јавном путу плаћа се по ha закупљене површине ливаде-пашњака	ha	3,000.00
10	Накнада за постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл. на јавном путу до 0,08m пречника		
10.1	за инсталације до 5m дужине	m	100.00
10.2	за инсталације до 10m дужине	m	70.00
10.3	за инсталације до 50m дужине	m	20.00
10.4	за инсталације преко 50m дужине	m	10.00
11	Накнада за постављање водовода, канализације, електроенергетских, телефонских и телеграфских водова и сл. на јавном путу преко 0,08m пречника		
11.1	за инсталације до 50m дужине	m	80.00
11.2	за инсталације од 50 m до 1000m дужине	m	50.00
11.3	за инсталације преко 10km дужине	m	20.00
11.4	за инсталације од 1 km дужине	m	10.00

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

VIII ИНВЕСТИТОРСКИ ПОСЛОВИ (обављање послова у име и за рачун инвеститора у поступку изградње објекта, закључно са евидентирањем у катастру)

	ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ	МОДЕЛ ЗА ОБРАЧУН ЦЕНЕ	ГРАНИЧНА ВРЕДНОСТ
1.	до 100.000,00 рсд		6,759.26 [рсд]
2.	од 100.000,00 до 500.000,00 рсд	6,759.26 +0,40% вредности преко 100,000	8,359.26 [рсд]
3.	од 500.000,00 до 2.000.000,00 рсд	8,359.26 +0,35% вредности преко 500,000	13,609.26 [рсд]
4.	од 2.000.000,00 до 10.000.000,00 рсд	13,609.26 +0,30% вредности преко 2,000,000	37,609.26 [рсд]
5.	од 10.000.000,00 до 50.000.000,00 рсд	37,609.26 +0,25% вредности преко 10,000,000	117,609.26 [рсд]
6.	од 50.000.000,00 до 100.000.000,00 рсд	117,609.26 +0,20% вредности преко 50,000,000	217,609.26 [рсд]
7.	од 100.000.000,00 до 200.000.000,00 рсд	217,609.26 +0,15% вредности преко 100,000,000	367,609.26 [рсд]

За обављање ових послова до прибављања грађевинске дозволе (закључно са истом) цена из претходне табеле се умањује за 50%.

Напомена: Сви трошкови у поступку прибављања услова, сагласности, дозвола и других аката од ималаца јавних овлашћења и надлежног органа, као и таксе, накнаде, доприноси и други трошкови у поступку изградње падају на терет инвеститора.

IX ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД

1.	Потврда о завршетку изградње објекта (категорије А), усклађености објекта са пројектно техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу	12.697,74 [рсд]
----	---	-----------------

2. Записник о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу

Цена се формира према инвестиционој вредности објекта односно радова.

Уколико се према техничкој документацији не може довољно тачно оценити вредност објекта за одређивање вредности инвестиције користиће се цене из ПРЕГЛЕДА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА који је саставни део овог ценовника.

Инвестициона вредност објекта (радова)	Износ накнаде за технички преглед [рсд]	ГРАНИЧНА ВРЕДНОСТ
до 3.000.000,00 рсд	22,855.93	22,855.93 [рсд]
од 3.000.000,00 до 10.000.000,00 рсд	22,855.93 +0,60% вредности преко 3,000,000	64,855.93 [рсд]
од 10.000.000,00 до 50.000.000,00 рсд	64,855.93 +0,40% вредности преко 10,000,000	224,855.93 [рсд]
од 50.000.000,00 до 100.000.000,00 рсд	224,855.93 +0,20% вредности преко 50,000,000	324,855.93 [рсд]
од 100.000.000,00 до 200.000.000,00 рсд	324,855.93 +0,10% вредности преко 100,000,000	424,855.93 [рсд]

Цена техничког прегледа објекта за које је рађена студија утицаја на животну средину формира се повећањем цена из горње табеле на следећи начин:

Инвестициона вредност објекта (радова)	Повећање износа накнаде за технички преглед [рсд]	ГРАНИЧНА ВРЕДНОСТ
до 3.000.000,00 рсд	+ 6,856.08	6,856.08 [рсд]
од 3.000.000,00 до 10.000.000,00 рсд	6,856.08 +0,15% вредности преко 3,000,000	17,356.08 [рсд]
од 10.000.000,00 до 50.000.000,00 рсд	17,356.08 +0,10% вредности преко 10,000,000	57,356.08 [рсд]
од 50.000.000,00 до 100.000.000,00 рсд	57,356.08 +0,05% вредности преко 50,000,000	82,356.08 [рсд]
од 100.000.000,00 до 200.000.000,00 рсд	82,356.08 +0,01% вредности преко 100,000,000	92,356.08 [рсд]

Напомена: Цена израде Записника не обухвата утврђивање подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, ако је предмет техничког прегледа објекат за који су утврђене посебне мере заштите од пожара.

Све цене су исказане без обрачунаог ПДВ-а.

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ

1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација)

А	ПП – почетна површина комплекса (планиране заузете површине парцеле) [ha]	
Б	ВТ – коефицијент корекције величине територије	
В	НК – коефицијент намене комплекса	
Г	коефицијент значаја подручја	
Д	коефицијент сложености проблема решавања	
Ђ	коефицијент (индекс) заузетости земљишта	
Е	коефицијент фактора ограничења - природне, амбијенталне вредности и непокретна културна добра	
	КК = (Г+Д+Ђ+Е) : 4 (просек осталих коефицијената корекције)	
Ж	КР (3. коефицијент региона)	

$РП = ПП \times ВТ \times НК \times КК \times КР$ (рачунска површина)

ЦЕНА [дин] = РП x 250 бодова

Минимална цена израде урбанистичког пројекта = 200 бодова без ПДВ

У цену израде урбанистичког пројекта нису урачунати цена израде катастарско-топографског плана и идејних решења објеката, и трошкови прибављања потребних услова и сагласности.

Коефицијенти за израчунавање рачунске површине су дати у поглављу XV - ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, које чини саставни део овог ценоника.

2. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ (образовање више грађевинских парцела на једној катастарској парцели)

А	„Б“	Б	В	Г	НС	Цена	ЦЕНА
Број основних (почетних) парцела (критеријум)	Број новоформираних парцела (критеријум)	Тачан број новоформираних парцела	Укупно норма часова по парцели	Корективни фактор	Норма сати	Јединична цена [бод/норма сати]	Укупна цена [дин]
1	2,00		7,00	1,20		5,00	
1	3 – 6		7,00	1,10		5,00	
1	7 – 10		7,00	1,00		5,00	
1	11 – 20		7,00	0,92		5,00	
1	Више од 20		7,00	0,88		5,00	

$$НС = (А + Б) \times В \times Г$$

$$ЦЕНА = НС \times \text{јединична цена}$$

У цену израде пројекта парцелације није урачуната цена израде катастарско-топографског плана и пројекта геодетског обележавања.

3. ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ (образовање једне или више грађевинских парцела на већем броју катастарских парцела)

„А“	А	Б	В	Г	НС	Цена	ЦЕНА
Број основних (почетних) парцела (критеријум)	Тачан број основних (почетних) парцела (критеријум)	Број новоформираних парцела (критеријум)	Укупно норма часова по парцели	Корективни фактор	Норма сати	Јединична цена [бод/норма сати]	Укупна цена [дин]
2,00			5,00	1,20		5,00	
3 – 6			5,00	1,10		5,00	
7 – 10			5,00	1,00		5,00	
11 – 20			5,00	0,92		5,00	
Више од 20			5,00	0,88		5,00	

$$НС = (А + Б) \times В \times Г$$

$$ЦЕНА = НС \times \text{јединична цена}$$

У цену израде пројекта препарцелације није урачуната цена израде катастарско-топографског плана и пројекта геодетског обележавања.

4. ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА (исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа)

$$ЦЕНА = 25.000,00 \text{ дин}$$

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

5. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А	ПП – почетна површина у хектарима	
Б	ВТ – коефицијент корекције величине територије	
В	коефицијент значаја подручја плана	
Г	коефицијент сложености проблема решавања	
Д	коефицијент центара у подручју обухвата	
Ђ	коефицијент (индекс) заузетости земљишта	
Е	коефицијент фактора ограничења - природне, амбијенталне вредности и непокретна културна добра	
Ж	коефицијент постојања планова вишег реда	
	КК = (В+Г+Д+Ђ+Е+Ж) : 6 (просек осталих коефицијената корекције)	
З	КР (З. коефицијент региона)	

$$РП = ПП \times ВТ \times КК \times КР \text{ (рачунска површина)}$$

$$ЦЕНА \text{ [дин]} = РП \times 300 \text{ бодова}$$

Цена измена и допуна плана детаљне регулације формираће се у зависности од обима и сложености посла у вредности 35 - 80 % од укупне цене плана.

У цену израде плана детаљне регулације није урачуната цена израде катастарско-топографског плана и прибављања подлога, као и трошкови прибављања потребних услова, података и сагласности.

Коефицијенти за израчунавање рачунске површине су дати у поглављу XV - ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, које чини саставни део овог ценозника.

6. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А	ПП – почетна површина у хектарима	
Б	ВТ – коефицијент корекције величине територије	
В	коефицијент значаја подручја плана	
Г	коефицијент сложености проблема решавања	
Д	коефицијент центара у подручју обухвата	
Ђ	коефицијент (степен или индекс) заузетости земљишта	
Е	коефицијент фактора ограничења - природне, амбијенталне вредности и непокретна културна добра	
Ж	коефицијент постојања планова вишег реда	
	КК = (В+Г+Д+Ђ+Е+Ж) : 6 (просек осталих коефицијената корекције)	
З	КР (З. коефицијент региона)	

РП = ППхВТхККхКР (рачунска површина)

ЦЕНА [дин] = РП х **100 бодова**

Цена измена и допуна плана генералне регулације формираће се у зависности од обима и сложености посла у вредности 35 - 80 % од укупне цене плана.

У цену израде плана генералне регулације није урачуната цена прибављања подлога и трошкови прибављања потребних услова, података и сагласности.

Коефицијенти за израчунавање рачунске површине су дати у поглављу XV - ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, које чини саставни део овог ценовника.

ПРОСТОРНИ ПЛАН

7. ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Начин израчунавања ЦЕНЕ:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП) :

А	ПП – почетна површина у хектарима	
Б	ВТ – коефицијент корекције величине територије	
В	КР (З. коефицијент региона)	

РП = ППхВТхКР (рачунска површина)

ЦЕНА [дин] = РП х **5 бодова**

Цена измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе формираће се у зависности од обима и сложености посла у вредности 35 - 80 % од укупне цене плана.

У цену израде просторног плана јединице локалне самоуправе није урачуната цена прибављања подлога и трошкови прибављања потребних услова, података и сагласности.

Коефицијенти за израчунавање рачунске површине су дати у поглављу XV - ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ - ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, које чини саставни део овог ценовника.

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради докумената просторног и урбанистичког планирања)

Све цене су исказане без обрачунаог ПДВ-а.

XI ПЛАН ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

Израда плана посебних делова зграде се наплаћује се по цени од 1,20 бода по m² корисне површине посебног дела зграде, а не мање од 10,000.00 по посебном делу зграде.

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради плана посебних делова зграде)

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

XII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ НИСКОГРАДЊЕ

1. Израда пројекта саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре (спољна мрежа) и спољног уређења:

1.1. пројекат саобраћајница (путева, улица, пешачких и бициклистичких стаза) са саобраћајном сигнализацијом	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.2. пројекат фекалне и атмосферске канализације	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.3. пројекат водовода	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.4. пројекат електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.5. пројекат гасовода	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.6. пројекат спољног уређења	194.00	рсд / m ²	, а најмање	58,200 рсд

У цену пројектовања укључени су: идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат у односу према следећој табели.

Проценти учешћа појединих фаза пројекта у укупној цени израде пројектне документације:

Пројекат	идејно решење	идејни пројекат	пројекат за грађевинску дозволу	извођачки пројекат
пројекат саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре (спољна мрежа) и спољног уређења:	15	20	45	20

Корективни фактор:

а) Пројекти изведеног објекта се наплаћују у вредности од 60% од цене пројекта за грађевинску дозволу израчунатих према горњим табелама.

НАПОМЕНА:

Садржина пројекта је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (23/2015 и 77/2015).

Геодетски снимак се посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

Геомеханички елаборат инвеститор посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

2. Израда пројекта прикључења на комуналну инфраструктуру:

2.1. прикључак на насељску фекалну канализацију	10,000 рсд
2.2. прикључак на насељски водовод	10,000 рсд
2.3. прикључак на насељски гасовод	10,000 рсд

У цену пројектовања укључени су идејно решење и идејни пројекат.

НАПОМЕНА:

Садржина пројекта је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (23/2015 и 77/2015).

Геодетски снимак се посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

3. Израда пројекта саобраћајне сигнализације на постојећим саобраћајницама:

3.1. за једносмерне саобраћајнице у насељу	24,952.40	рсд / km	, а најмање	18,714 рсд
3.2. за двосмерне саобраћајнице у насељу	37,428.60	рсд / km	, а најмање	24,952 рсд
3.3. за једносмерне саобраћајнице ван насеља	12,476.20	рсд / km	, а најмање	18,714 рсд
3.4. за двосмерне саобраћајнице ван насеља	18,714.30	рсд / km	, а најмање	24,952 рсд

4. Израда других саобраћајних елабората и пројеката:

4.1. измена режима саобраћаја	24.952 рсд
4.2. пројекат по чл. 59 Закона о јавним путевима	126.009.22 рсд / km, а најмање 53.023 рсд

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

XIII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ, ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ, ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ИЗВОЂАЧКИ ПРОЈЕКАТ И ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА

Минимална цена израде пројектне документације у области високоградње:

Део пројекта	Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта	до 99 m ²	од 100m ² до 999m ²	преко 1000m ²
архитектура	Јединична цена израде пројекта (бод/m ²)		9.08	8.82
	Укупна цена израде пројекта (бод)	908.00		
конструкција	Јединична цена израде пројекта (бод/m ²)		3.62	3.53
	Укупна цена израде пројекта (бод)	362.00		
хидротехничке инсталације	Јединична цена израде пројекта (бод/m ²)		1.24	1.16
	Укупна цена израде пројекта (бод)	124.00		
електроенергетске инсталације	Јединична цена израде пројекта (бод/m ²)		1.32	1.26
	Укупна цена израде пројекта (бод)	132.00		
машинске инсталације	Јединична цена израде пројекта (бод/m ²)		1.77	1.67
	Укупна цена израде пројекта (бод)	177.00		

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

У цену пројектовања укључени су: идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат у односу према следећој табели.

Проценти учешћа појединих фаза пројекта у укупној цени израде пројектне документације:

Пројекат	идејно решење	идејни пројекат	пројекат за грађевинску дозволу	извођачки пројекат
архитектура	15	20	45	20
конструкција	5	20	35	40
хидротехничке инсталације	5	25	60	10
електроенергетске инсталације	5	25	60	10
машинске инсталације	5	25	60	10

Корективни фактор:

а) Уколико се ради о пројектима реконструкције, адаптације и санације цена се повећава минимум 25%

б) Уколико се за исти објект, на захтев наручиоца, израђује више варијанти пројекта, за свако варијантно решење цена се повећава за 50% од цене израде основног пројекта.

в) Уколико се већ израђени пројекат примењује као типски, за сваку појединачну локацију, цена се умањује за 60% од цене основног пројекта.

г) Пројекти изведеног објекта се наплаћују у вредности од 60% од цене пројекта за грађевинску дозволу израчунатих према горњим табелама.

НАПОМЕНА:

Садржина пројекта је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (23/2015 и 77/2015).

Геодетски снимак инвеститор посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

У цену пројектовања нису укључени посебни пројекти и елаборати (противпожарни елаборати, пројекти лифтова, елаборат енергетске ефикасности и сл.).

2. ИЗВЕШТАЈ О ЗАТЕЧЕНОМ СТАЊУ у складу са Законом о озакоњењу објекта (СНИМАК ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА)

Врста објекта	Цена
катеорије А, класе 111011 и 112111	1,20 бод / m^2 , а не мање од 100 бодова
објекти чија је БРГП већа од 400 m^2 и објекти јавне намене	2,00 бода / m^2 , а не мање од 150 бодова

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

НАПОМЕНА:

У цену пројектовања није укључен елаборат геодетских радова.

Елаборат геодетских радова инвеститор посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

3. ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА

Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП)	Цена
до 200 m^2	1,00 бод / m^2 , а не мање од 80 бодова
преко 200 m^2	0,80 бода / m^2 , а не мање од 200 бодова

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

4. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА

Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП)	Цена
до 200 m^2	0,50 бода / m^2 , а не мање од 35 бодова
преко 200 m^2	0,30 бода / m^2 , а не мање од 100 бодова

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

5. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Бруто грејана површина објекта	Цена
до 300 m^2	1,2 бода / m^2
преко 300 m^2	1,00 бод / m^2 , а не мање од 360 бодова

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

6. СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ОБЈЕКТА - ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ

Намена зграде	Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП)	Цена
стамбене зграде са једним станом	до 400 m²	100 бодова
	преко 400 m²	150 бодова
стамбене зграде са два или више станова	до 400 m²	150 бодова
	преко 400 m²	300 бодова
управне и пословне зграде	до 400 m²	200 бодова
	преко 400 m²	350 бодова
зграде намењене образовању и култури	без обзира на површину	350 бодова
зграде намењене здравству и социјалној заштити	без обзира на површину	350 бодова
зграде намењене туризму и угоститељству	до 400 m²	200 бодова
	преко 400 m²	350 бодова
зграде намењене спорту и рекреацији	без обзира на површину	350 бодова
зграде намењене трговини и услужним делатностима	до 400 m²	200 бодова
	преко 400 m²	400 бодова
зграде друге намене које користе енергију	до 400 m²	150 бодова
	преко 400 m²	250 бодова

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

НАПОМЕНА:

Уколико пројектна документација садржи елаборат енергетске ефикасности и уколико је објекат изведен по пројектној документацији цена сертификата се израчунава према горњој табели. У супротном, у цену издавања сертификата урачунава се и цена израде елабората енергетске ефикасности.

7. ОСТАЛЕ УСЛУГЕ:

Цена свих осталих услуга које нису претходно наведене се обрачунавају по часу. Цена једног часа износи 5 бодова. Пре почетка пружања услуге процениће се број часова који је потребан за пружање услуга.

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

XIV ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ

1. Накнадна израда примерака раније израђене техничке и урбанистичке документације

	опис	формат	црно/бело		у боји	
1.1.	Текст или цртеж	A4	12.48 рсд	/ком	18.71 рсд	/ком
1.2.	Цртеж	A3	24.95 рсд	/ком	37.43 рсд	/ком
1.3.	Цртеж	A2	49.90 рсд	/ком	74.86 рсд	/ком
1.4.	Цртеж	297x(420-1.000)мм	62.38 рсд	/ком	93.57 рсд	/ком
1.5.	Цртеж	297x Л (Л>1,000м)	99.81 рсд	/м ¹	149.71 рсд	/м ¹
1.6.	Цртеж	420x(594-1.000)мм	124.76 рсд	/ком	187.14 рсд	/ком
1.7.	Цртеж	420x Л (Л>1,000м)	149.71 рсд	/м ¹	224.57 рсд	/м ¹
1.8.	Цртеж	610x(594-1.000)мм	149.71 рсд	/ком	224.57 рсд	/ком
1.9.	Цртеж	610x Л (Л>1,000м)	187.14 рсд	/м ¹	280.71 рсд	/м ¹

2. Штампање дигиталних фотографија и сателитских снимака на белом папиру (80г/м²)

	опис	формат	црно/бело		у боји	
2.1.	фотографија или сателитски снимак	A4	24.95 рсд	/ком	37.43 рсд	/ком
2.2.	фотографија или сателитски снимак	A3	49.90 рсд	/ком	74.86 рсд	/ком
2.3.	фотографија или сателитски снимак	A2	99.81 рсд	/ком	149.71 рсд	/ком

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

XV СТРУЧНИ НАДЗОР

ЦЕНА СТРУЧНОГ НАДЗОРА							
редни број	вредност радова	цена надзора		редни број	вредност радова	цена надзора	
		у бодовима	у процентима			у бодовима	у процентима
1	15,000	3.16	474	29	150,000	2.51	3,763
2	17,500	3.11	544	30	175,000	2.47	4,323
3	20,000	3.07	614	31	200,000	2.44	4,875
4	22,500	3.03	682	32	225,000	2.41	5,420
5	25,000	3.00	750	33	250,000	2.38	5,959
6	27,500	2.97	817	34	275,000	2.36	6,493
7	30,000	2.95	884	35	300,000	2.34	7,022
8	33,500	2.91	976	36	335,000	2.31	7,755
9	37,000	2.89	1,068	37	370,000	2.29	8,481
10	41,000	2.86	1,171	38	410,000	2.27	9,302
11	45,000	2.83	1,273	39	450,000	2.25	10,115
12	50,000	2.80	1,400	40	500,000	2.22	11,121
13	55,000	2.77	1,525	41	550,000	2.20	12,117
14	60,000	2.75	1,650	42	600,000	2.18	13,104
15	65,000	2.73	1,773	43	650,000	2.17	14,082
16	75,000	2.69	2,017	44	750,000	2.14	16,016
17	80,000	2.67	2,137	45	800,000	2.12	16,976
18	90,000	2.64	2,376	46	900,000	2.10	18,874
19	100,000	2.61	2,612	47	1,000,000	2.08	20,752
20	110,000	2.59	2,846	48	1,100,000	2.06	22,610
21	120,000	2.57	3,078	49	1,200,000	2.04	24,452
22	130,000	2.54	3,308	50	1,300,000	2.02	26,279
23	132,500	2.54	3,365	51	1,325,000	2.02	26,733
24	135,000	2.54	3,423	52	1,350,000	2.01	27,187
25	137,500	2.53	3,480	53	1,375,000	2.01	27,639
26	140,000	2.53	3,536	54	1,400,000	2.01	28,091
27	142,500	2.52	3,593	55	1,425,000	2.00	28,542
28	145,000	2.52	3,650	56	1,450,000	2.00	28,993

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о надзору)

За све вредности радова испод 15.000 бодова наплаћује се 474 бода за надзор.

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

XVI ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА

	ВРСТА ОБЈЕКТА	ЈЕДИНИЧНА МЕРА	ЦЕНА по m ²	
1	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	54,790.50	рсд
2	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	32,874.30	рсд
3	ОБЈЕКТИ УЗ СТАНОВАЊЕ гараже, шупе, летње кухиње, санитарни пропусници, магацин хране за сопствену употребу,	1m ²	10,958.10	рсд
4	АДМИНИСТРАТИВНИ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ.....	1m ²	54,790.50	рсд
5	ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ			
5.1.	објекти мале привреде (локали, продавнице.....).	1m ²	43,832.40	рсд
5.2.	привредни објекти са вишим степеном обраде унутрашњих и спољних површина (производње хране, кланице, прерада меса, млекарне, пиваре и хемиска индустрија).....	1m ²	54,790.50	рсд
5.3.	производне хале висине до 3,5m.....	1m ²	38,353.35	рсд
5.4.	производне хале висине од 3,5m до 6,0m.....	1m ²	49,311.45	рсд
5.5.	затворена складишта.....	1m ²	27,395.26	рсд
5.6.	отворена складишта.....	1m ²	16,437.16	рсд
5.7.	пољопривредни економски објекти (стојне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници...) испусти за стоку, ћубришне јаме, ћубришта, пољски клозати и др.....	1m ²	16,437.16	рсд
6	ВИКЕНД КУЋЕ	1m ²	21,916.20	рсд
7	ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋЕ	1m ²	10,958.10	рсд
8	РЕКОНСТРУКЦИЈА			
8.1.	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	27,395.25	рсд
8.2.	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	16,437.15	рсд
8.3.	ОБЈЕКТИ УЗ СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	5,479.05	рсд
8.4.	ОБЈЕКТИ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ.....	1m ²	21,916.20	рсд
8.5.	ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ВИШЕГ СТЕПЕНА ОБРАДЕ.....	1m ²	27,395.25	рсд
8.6.	ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ВИСИНЕ ДО 3,5m.....	1m ²	19,176.68	рсд
8.7.	ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ВИСИНЕ ПРЕКО 3,5m.....	1m ²	24,655.73	рсд
8.8.	ЗАТВОРЕНА СКЛАДИШТА.....	1m ²	13,697.63	рсд
8.9.	ОТВОРЕНА СКЛАДИШТА.....	1m ²	8,218.58	рсд
8.10.	ПОЉОПРИВРЕДНИ ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ.....	1m ²	8,218.58	рсд
8.11.	ВИКЕНД КУЋЕ	1m ²	13,697.63	рсд
8.12.	ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋЕ.....	1m ²	5,479.05	рсд
9	ДОГРАДЊА			
9.1.	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	41,092.87	рсд
9.2.	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	24,655.72	рсд
9.3.	ОБЈЕКТИ УЗ СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	8,218.57	рсд
9.4.	ОБЈЕКТИ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ.....	1m ²	32,874.30	рсд
9.5.	ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ВИШЕГ СТЕПЕНА ОБРАДЕ.....	1m ²	41,092.87	рсд
9.6.	ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ВИСИНЕ ДО 3,5m.....	1m ²	28,765.02	рсд
9.7.	ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ВИСИНЕ ПРЕКО 3,5m.....	1m ²	36,933.59	рсд
9.8.	ЗАТВОРЕНА СКЛАДИШТА.....	1m ²	20,546.44	рсд
9.9.	ОТВОРЕНА СКЛАДИШТА.....	1m ²	12,327.87	рсд
9.10.	ПОЉОПРИВРЕДНИ ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ.....	1m ²	12,327.87	рсд
9.11.	ВИКЕНД КУЋЕ	1m ²	20,546.44	рсд
9.12.	ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋЕ.....	1m ²	8,218.57	рсд

10	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ			
10.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА ф60mm	1m	5,000.00	рсд
10.2.	ВОДОВОДНА МРЕЖА ф110mm	1m	6,250.00	рсд
10.3.	МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ф160mm	1m	3,750.00	рсд
10.4.	МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ф200mm	1m	5,625.00	рсд
10.5.	МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ф250mm	1m	7,500.00	рсд
10.6.	НАСЕЉСКИ ГАСОВОД ф40-63mm	1m	2,500.00	рсд
10.7.	МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД	1m	4,000.00	рсд
10.8.	НИСКОНАПОНСКИ / ВИСОКОНАПОНСКИ КАБЛОВСКИ ВОД	1m	4,000.00	рсд
10.9.	СТУБНА ТРАФОСТАНИЦА 20/0.4 kV	КОМ	2,000,000.00	рсд
10.10.	АТАРСКИ ПУТ ОД ТУЦАНИКА	1m ²	4,375.00	рсд
10.11.	АСФАЛТНИ ПУТ	1m ²	10,000.00	рсд

XVII ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПГ) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 0,6 хектара	6.0
Б.2.	0,6 до 1,0 хектара	5.0
Б.3.	1,0 до 2,0 хектара	4.0
Б.4.	2,0 до 3,5 хектара	3.0
Б.5.	3,5 до 5,0 хектара	2.0
Б.6.	5,0 до 7,0 хектара	1.5
Б.7.	7,0 до 10,0 хектара	1.0
Б.8.	10,0 до 15,0 хектара	0.9
Б.9.	15,0 до 20,0 хектара	0.8
Б.10.	преко 20,0 хектара	0.7

В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА (НК)

ОЗНАКА		Коефицијент корекције
В.5.	РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ	4.0
В.9.	ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ	5.0
В.11.	КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ - са станов. великих густина	6.5
В.12.	капацитетни градски центри	7.5
В.13.	ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ	8.5
В.14.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	9.0
В.15.	НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - слободне површине	1.5
В.16.	паркови	2.0
В.17.	рекреативне површине	2.2
В.18.	спортски терени	2.5
В.19.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	7.5

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Г.1.	значајно за насеље, део града, блок	0.8
Г.2.	значајно за цео град, односно општину	1.0
Г.3.	значајно за регион, односно Републику	1.2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	уобичајени ниво сложености	0.80
Д.2.	специфичности локалног значаја	1.00
Д.3.	комплексни и сложени проблеми	1.20

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 20 %	0.8
Ђ.2.	20 - 40 %	1.0
Ђ.3.	преко 40 %	1.2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Е.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Е.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Е.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1.2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
Ж.1.	неразвијено подручје централне Србије	0.8
Ж.2.	подручје Косова и Метохије	0.8
Ж.3.	мање развијено подручје Војводине	0.9
Ж.4.	развијено подручје централне Србије	1.0
Ж.5.	развијено подручје Војводине	1.1
Ж.6.	шире подручје Београда	1.1
Ж.7.	уже подручје Београда	1.2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 1 хектара	6.0
Б.2.	1 до 2 хектара	4.0
Б.3.	2 до 4 хектара	3.0
Б.4.	4 до 8 хектара	2.0
Б.5.	8 до 12 хектара	1.7
Б.6.	12 до 18 хектара	1.4
Б.7.	18 до 25 хектара	1.2
Б.8.	25 до 40 хектара	1.0
Б.9.	40 до 60 хектара	0.9
Б.10.	60 до 80 хектара	0.8
Б.11.	80 до 100 хектара	0.7
Б.12.	100 до 150 хектара	0.6
Б.13.	150 до 200 хектара	0.5
Б.14.	преко 200 хектара	0.4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље, део града, блок	0.8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1.0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1.2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0.80
Г.2.	специфичности локалног значаја	1.00
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1.20

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју обухвата	0.80
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1.00
Д.3.	градски центар	1.20

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 20 %	0.8
Ђ.2.	20 - 40 %	1.0
Ђ.3.	преко 40 %	1.2

Е КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ
И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Е.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Е.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Е.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1.2

Ж КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	има плана вишег реда	0.80
Ж.2.	нема плана вишег реда	1.00

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје централне Србије	0.8
З.2.	подручје Косова и Метохије	0.8
З.3.	мање развијено подручје Војводине	0.9
З.4.	развијено подручје централне Србије	1.0
З.5.	развијено подручје Војводине	1.1
З.6.	шире подручје Београда	1.1
З.7.	уже подручје Београда	1.2

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПГ) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3.0
Б.2.	40 до 60 хектара	2.6
Б.3.	60 до 80 хектара	2.2
Б.4.	80 до 100 хектара	1.8
Б.5.	100 до 120 хектара	1.5
Б.6.	120 до 150 хектара	1.2
Б.7.	150 до 190 хектара	1.0
Б.8.	190 до 240 хектара	0.9
Б.9.	240 до 300 хектара	0.8
Б.10.	300 до 400 хектара	0.7
Б.11.	400 до 500 хектара	0.6
Б.12.	преко 500 хектара	0.5

В КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље, део града, блок	0.8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1.0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1.2

Г КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	урбичајени ниво сложености	0.80
Г.2.	специфичности локалног значаја	1.00
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1.20

Д КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју обухвата	0.80
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1.00
Д.3.	градски центар	1.20

Ћ. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Ћ.1.	до 20 %	0.8
Ћ.2.	20 - 40 %	1.0
Ћ.3.	преко 40 %	1.2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Е.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Е.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Е.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1.2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	има плана вишег реда	0.80
Ж.2.	нема плана вишег реда	1.00

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје централне Србије	0.8
З.2.	подручје Косова и Метохије	0.8
З.3.	мање развијено подручје Војводине	0.9
З.4.	развијено подручје централне Србије	1.0
З.5.	развијено подручје Војводине	1.1
З.6.	шире подручје Београда	1.1
З.7.	уже подручје Београда	1.2

ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (БТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3.0
Б.2.	40 до 60 хектара	2.6
Б.3.	60 до 80 хектара	2.2
Б.4.	80 до 100 хектара	1.8
Б.5.	100 до 120 хектара	1.5
Б.6.	120 до 150 хектара	1.2
Б.7.	150 до 190 хектара	1.0
Б.8.	190 до 240 хектара	0.9
Б.9.	240 до 300 хектара	0.8
Б.10.	300 до 400 хектара	0.7
Б.11.	400 до 500 хектара	0.6
Б.12.	преко 500 хектара	0.5

В. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
В.1.	неразвијено подручје централне Србије	0.8
В.2.	подручје Косова и Метохије	0.8
В.3.	мање развијено подручје Војводине	0.9
В.4.	развијено подручје централне Србије	1.0
В.5.	развијено подручје Војводине	1.1
В.6.	шире подручје Београда	1.1
В.7.	уже подручје Београда	1.2

