

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2016) и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 6/2019), Скупштина општине Нови Бечеј на \_\_. седници одржаној \_\_.12.2021. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

#### Члан 1.

Предлаже се Влади Републике Србије пренос права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Нови Бечеј, на непокретностима уписаним у листу непокретности број 10136 К.о. Нови Бечеј у Новом Бечеју, удео 21938/22428 и то:

- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 221 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број дела 3, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 192 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број дела 4, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 53 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број дела 5, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 921 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број дела 6, градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, површине 21041 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број објекта 2, пословна зграда за коју није утврђена делатност-спортско-пословни објекат, површине 221 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број објекта 2, број посебног дела 1, пословни простор за спорт и физичку културу- у приземљу 99м2 и 106м2 у поткровљу, површине 206 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број објекта 2, број посебног дела 2, пословни простор угоститељства-локал, површине 88 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број објекта 3, помоћна зграда, површине 192 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6492/1 К.о. Нови Бечеј, број објекта 4, објекат за спорт и физичку културу-магацин спортских реквизита, површине 53 м<sup>2</sup>.

Предлаже се Влади Републике Србије пренос права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Нови Бечеј, на непокретностима уписаним у листу непокретности број 15126 К.о. Нови Бечеј у Новом Бечеју, удео 1/1 и то:

- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 4 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 284 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број дела 3, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 4 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број дела 4, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 1 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број дела 5, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 4 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број дела 6, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 20157 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број објекта 1, помоћна зграда, површине 4 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број објекта 2, објекат за спорт и физичку културу-трибине, површине 284 м<sup>2</sup>.

- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број објекта 3, објекат за спорт и физичку културу-настрешница, површине 4 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број објекта 4, објекат за спорт и физичку културу-делегатска, површине 1 м<sup>2</sup>.
- на катастарској парцели 6493 К.о. Нови Бечеј, број објекта 5, објекат за спорт и физичку културу-настрешница, површине 4 м<sup>2</sup>.

Предлаже се Влади Републике Србије да пренос права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Нови Бечеј, на непокретностима из става 1. и става 2. овог члана, изврши без накнаде.

#### Члан 2.

Прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке врши се ради уписа права јавне својине у корист општине Нови Бечеј, чиме би се створили услови за несметано располагање непокретностима од стране општине Нови Бечеј, а све у циљу изградње базена на катастарској парцели број 6033 К.о. Нови Бечеј, која се граничи са парцелом број 6492/1 К.о. Нови Бечеј.

С обзиром да катастарске парцеле број 6492/1 и 6493 К.о. Нови Бечеј представљају непокретности на којима се налази фудбалски стадион са пратећим објектима, овим преносом би се створила јединствена целина објеката за рекреацију коју би могли да користе сви грађани Новог Бечеја.

У Плану Генералне регулације насеља Нови Бечеј на парцелама 6033, 6492/1 и 6493 К.О. Нови Бечеј предвиђени су спортско – рекреативни сдржаји, који су компатибилни и представљају развојну шансу Новог Бечеја.

#### Члан 3.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Нови Бечеј закључиће председник општине Нови Бечеј, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за заштиту имовинских права општине Нови Бечеј.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-\_\_\_\_/2021  
Дана: \_\_\_\_\_.2021. године  
Н о в и Б е ч е ј

Председник  
Скупштине општине  
Милован Баштованов

#### Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке су чланови 26. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020).

Непокретности дефинисане овом одлуком се прибављају у јавну својину општине Нови Бечеј како би се створили услови за несметано располагање наведеним парцелама а све у циљу стварања заједничке целине која ће омогућити рекреацију и спортске активности свим становницима Новог Бечеја.

Будућом изградњом базена на суседној катастарској парцели број 6033 К.о. Нови Бечеј додатно ће се проширити могућност коришћења јавних објеката за рекреацију и спортске активности.

Из свега наведеног предлаже се Скупштини општине Нови Бечеј усвајање ове одлуке и упућивање Влади Републике Србије на даљу надлежност.