

На основу чл. 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14 - др. закон) и члана 35. став 1. тачка 3. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 3/2014-пречишћен текст и 11/2014), Скупштина општина Нови Бечеј је, на 33. седници одржаној дана 19.11.2015. године, донела

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ**  
**ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Бечеј.

Члан 2.

(1) Констатује се да је на територији општине Нови Бечеј одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, осим на земљиште (грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште), према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Бечеј, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

За грађевинско земљиште одређују се цене по насељеним местима за: Нови Бечеј, Ново Милошево, Кумане и Бочар.

За пољопривредно и шумско земљиште одређено је шест класа на основу квалитета и то: 1 класа, 2 класа, 3 класа, 4 класа, 5 класа и 6 класа која обухвата сво остало обрадиво пољопривредно земљиште.

За необрадиво пољопривредно земљиште утврђује се посебна цена.

(2) Просечне цене квадратног метра непокретности, осим за земљиште (грађевинско, пољопривредно и шумско), за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Бечеј по зонама износе:

<b>Р.Б</b>	<b>Непокретности</b>	<b>ПРВА зона</b>	<b>ДРУГА зона</b>	<b>ТРЕЋА зона</b>	<b>ЧЕТВРТА зона</b>
1	станова	51.480,00	41.184,00	30.888,00	20.592,00
2	кућа за становање	35.480,00	28.384,00	21.288,00	14.192,00
3	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	60.000,00	50.026,00	40.770,00	30.513,00
4	гаража и гаражна места	11.983,00	9.586,00	7.190,00	4.753,00

(3) Просечне цене квадратног метра за грађевинско земљиште, за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Бечеј по насељеним местима износе:

	<b>Непокретности</b>	Нови Бечеј	Ново Милошево	Кумане	Бочар
1	грађевинског земљишта	463,90	405,92	347,92	231,95

(4) Просечне цене квадратног метра за пољопривредно и шумско земљиште, за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Бечеј по класама износе:

Р.б	Непокретности	1 класа	2 класа	3 класа	4 класа	5 класа	6 класа
1	Обрадивог пољопривредног земљишта	128,00	115,00	100,00	90,00	70,00	60,00
2	шумског земљишта	-	-	-	202,00	200,00	198,00
3	Необрадивог пољопривредног земљишта	40,00					

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нови Бечеј и на интернет страни /www.novibecej.rs/.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу општине Нови Бечеј, а примењиваће се од 1. јануара 2016. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-433-68/2015  
Дана: 19.11.2015. године  
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине  
Мирјан Јакшић с.р.