

На основу чл. 6. ст. 8. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14 - др. закон) и члана 35. став 1. тачка 3. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 3/2014-пречишћен текст и 11/2014), Скупштина општина Нови Бечеј је, на 4. седници одржаној дана 15.11.2016. године, донела

### **ОДЛУКУ**

## **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2016. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

#### Члан 1.

Овом Одлуком сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности у најопремљенијој зони за утврђивања пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге на територији општине Нови Бечеј, када није било најмање три промета непокретности.

Најопремљенија зона на територији општине Нови Бечеј је прва зона.

#### Члан 2.

За утврђивање пореза на имовину, на непокретностима осим за земљиште пољопривредно и шумско земљиште, на територији општине Нови Бечеј одређено је четири зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Бечеј, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона.

За пољопривредно и шумско земљиште општине Нови Бечеј, одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, према класама квалитета пољопривредног и шумског земљишта како су уписани у катастар непокретности, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона ПЕТА зона и ШЕСТА зона.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности, осим за пољопривредно и шумско земљиште, за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Бечеј за ПРВУ зону износе:

<b>Р.Б</b>	<b>Непокретности</b>	<b>ПРВА зона</b>
1	станова	51.480,00
2	кућа за становање	35.480,00
3	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	60.000,00
4	гаража и гаражна места	11.983,00
1	грађевинског земљишта	463,90

#### Члан 4.

Просечне цене квадратног метра за пољопривредно и шумско земљиште, за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Бечеј за прву зону износе:

Р.б	Непокретности	
1	Обрадивог пољопривредног земљишта	128,00
2	шумског земљишта	202,00
3	Необрадивог пољопривредног земљишта	40,00

#### Члан 3.

Цене наведене у члану 2. ове одлуке се односе само и искључиво на обвезнике који воде пословне књиге.

Цене наведене у члану 2. ове одлуке обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину множе са коефицијентима који су утврђени Одлуком о коефицијентима за обрачун пореза на имовину за 2017. годину .

#### Члан 4.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нови Бечеј и на интернет страни /www.novibecelj.rs/.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу општине Нови Бечеј, а примењиваће се од 1. јануара 2017. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-433- 261/2016  
Дана: 15.11.2016. године  
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине  
Мирјан Јакшић с.р.