

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СПОРТСКЕ ДВОРАНЕ –
ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА
НА К.П. БРОЈ 6033 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ**



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

УП 05/21

Одговорни урбаниста,
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР,
Далибор Вучетић, маг.прав.



Нови Бечеј, децембар 2021. године



Инвеститор:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ Жарка Зрењанина 8 23272 Нови Бечеј
Врста документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
Евиденциони број:	УП 05/21
Датум:	децембар 2021. године
Обрађивач:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
Сарадници:	Светлана Михајловић, дипл.инж.арх.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 38180/2005

Дана, 11.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Нови Бечеј

Опис делатности: DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREDJEENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-5190

Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 101432229

Бројеви жиро рачуна:

840-478641-96

840-217647-94

Скраћено пословно име: /

Регистарски број/Матични број: 08473161

Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Подаци о оснивачима:

Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE NOVI BEČEJ

Матични број: /

Седиште: //, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о директору:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ, MARŠALA TITA 8

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



5000119163493

Регистар привредних субјеката
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ**

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине
Нови Бечеј

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар В. Стевковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0903971850027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0804 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

С А Д Р Ж А Ј :**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	3
3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	3
3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ.....	7
3.2.1. НАМЕНА И ОПИС КОМПЛЕКСА	7
3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА.....	7
3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА	8
3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, УНУТРАШЊИ САОБРАЋАЈ НА ПАРЦЕЛИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА	9
3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ.....	11
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	11
4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ.....	11
4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ.....	12
4.3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	12
4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА.....	12
4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	14
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	14
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	14
6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ.....	14
6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ	16
6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.....	16
6.4. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА.....	16
6.5. ОДВОЂЕЊЕ ВОДЕ ИЗ БАЗЕНА.....	17
6.6. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ	17
6.7. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ.....	17
6.8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА.....	18
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	18
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ	18
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	21
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	22
11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	28

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1) ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	P = 1 : 10 000
2) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ	P = 1 : 200 000
3) РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ	P = 1 : 500
4) ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P = 1 : 500
5) НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P = 1 : 500
6) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СПОРТСКА ДВ ОРАНА – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P = 1 : 100
7) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СПОРТСКА ДВ ОРАНА – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН – ОСНОВА СПРАТА/ГАЛЕРИЈЕ	P = 1 : 100
8) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СПОРТСКА ДВ ОРАНА – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН – ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ	P = 1 : 100
9) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СПОРТСКА ДВ ОРАНА – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН – ПРЕСЕК А-А	P = 1 : 100
10) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СПОРТСКА ДВ ОРАНА – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН – ПРЕСЕК Б-Б	P = 1 : 100
11) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СПОРТСКА ДВ ОРАНА – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН – ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	P = 1 : 100
12) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СПОРТСКА ДВ ОРАНА – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН – СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	P = 1 : 100

- | | |
|--|-------------|
| 13) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СПОРТСКА ДВОРАНА
– ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН – ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА | P = 1 : 100 |
| 14) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СПОРТСКА ДВОРАНА
– ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН – СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА | P = 1 : 100 |
| 15) ТРОДИМЕНЗИОНАЛНИ ПРИКАЗИ | / |

В) ПРИЛОЗИ

- 1) ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 2) КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА – КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, P = 1 : 1 500
- 3) ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- 4) КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН: P = 1 : 500
- 5) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:
 - Саобраћајно-технички услови ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
 - Услови ЈП „КОМУНАЛАЦ” НОВИ БЕЧЕЈ
 - Услови МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
 - Услови МУП, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ И ЗАШТИТУ
 - Услови ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗДРАВСТВО, СЕКТОРА ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР И ЈАВНО ЗДРАВЉЕ, ОДЕЉЕЊА У ЗРЕЊАНИНУ
 - Услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
 - Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН”
 - Услови ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Правни основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019)
- **Плански основ:** План генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020 и 32/2021)

На предметном подручју примењују се мере заштите у заштитној зони еколошког коридора Тисе, утврђене Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази у југозападном делу насеља Нови Бечеј, у блоку број 185, и обухвата катастарску парцелу број 6033 к.о. Нови Бечеј, на којој се планира изградња предметног комплекса (спортска дворана – затворени базен), и која је предмет овог Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Поред предметне катастарске парцеле, урбанистичким пројектом обухваћен је и део к.п. бр. 6034/1 к.о. Нови Бечеј, која је Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј планирана као површина јавне намене – улица, делови улица Сточни трг (к.п. бр. 6054 и 6006/1), Миливоја калезића (к.п. бр. 6492/5 и 6487/12) и Млекарска (к.п. бр. 6034/2, 6490/11 и 6490/11), део обрамбеног насипа од великих вода реке Тисе – Тиски кеј – шеталиште (к.п. бр. 6499/1) и део реке Тисе (к.п. бр. 6500), због приказа инфраструктурног повезивања предметне парцеле са јавном инфраструктуром на површинана јавне намене у непосредној близини исте.

Предметна катастарска парцела се својим међама граничи са површинама следеће намене:

- својом претежно северном међом и северним делом источне међе са јавним пешачким пролазом (део Улице сточни трг),
- преосталим делом источне међе се граничи са постојећом улицом – Сточни трг и планираном улицом - к.п. бр. 6034/1, која је већ у јавној својини Општине Нови Бечеј и може се, такође, сматрати улицом;
- претежно јужном међом се граничи са спортским комплексом фудбалског стадиона;
- претежно западном међом се граничи са парцелом одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе – Тиским кејем (површина јавне намене).

Површина предметне катастарске парцеле бр. 6033 износи 15718m², а површина обухвата урбанистичког пројекта приближно 24558m².

У складу са смерницама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (текст наслова: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) за потребе изградње и уређења предметног

комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Следећи смернице Плана генералне регулације, а на захтев инвеститора Општине Нови Бечеј, ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј израдило је Урбанистички пројекат за изградњу комплекса спортске дворане – затвореног базена на к.п. број 6033 к.о. Нови Бечеј.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 12 тачака и приказана је у графичком прилогу „Регулационо решење, партерно и пејзажно уређење и саобраћај”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- Почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља петомеђу парцела број 6033, 6034/1, 6034/2, 6492/5 и 6492/1.
- Од тачке број 1 граница иде према југозападу, границом парцеле 6033, до тачке број 2, које представља југозападно теме ове парцеле.
- Након тачке број 2 граница наставља истим правцем, до пресека, у тачки број 3, са правцем паралелним западној граници парцеле 6499/1, на растојању 20m западно од ње.
- После тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада, паралелно западној граници парцеле 6499/1, до пресека са правцем истоветним правцу границе између парцела 6033 и 6031, у тачки број 4.
- Од тачке број 4 граница се ломи и иде према севеоистоку, правцем истоветним правцу границе између парцела 6033 и 6031, и долази до тачке број 5 – тромеђе парцела 6033, 6499/1 и 6031.
- Након тачке број 5 граница наставља према североистоку, а затим скреће према југоистоку, пратећи границе парцеле 6033, и иде до пресека са правцем идентичним правцу југоисточне међе парцеле 6006/5, у тачки број 6.
- После тачке број 6 граница се ломи и иде према североистоку, правцем идентичним правцу југоисточне међе парцеле 6006/5, до југозападног темена ове парцеле, а затим наставља, пратећи границу парцеле 6006/1, до пресека, у тачки број 7, са правцем повученим из темена првог лома парцеле 6054 после тромеђе парцела 6035, 6054 и 6034/1, под правим углом у односу на северозападну границу парцеле 6006/1.
- Од тачке број 7 граница се ломи под углом од 90° и иде у правцу југоистока, до темена првог лома парцеле 6054 после тромеђе парцела 6035, 6054 и 6034/1 - тачке број 8.
- Након тачке број 8 граница се ломи и полази према југозападу, а затим наставља према југоистоку, пратећи границу парцеле 6034/1, до тачке број 9 – четворомеђе парцела 6034/1, 6037/1, 6037/2 и 6034/2.

- После тачке број 9 граница наставља правцем границе између парцела 6034/1 и 6037/1, до пресека са претежно јужном границом парцеле 6490/11 у тачки број 10.
- Од тачке број 10 граница се ломи и иде према југозападу, границом парцеле 6490/11, до тромеђе парцела 6490/11, 6490/10 и 6487/12 – тачке број 11.
- Након тачке број 11 граница наставља правцем идентичним правцу границе између парцела 6490/1 и 6490/10, до пресека са претежно западном границом парцеле 6492/5 у тачки број 12.
- После тачке број 12 граница се ломи и иде према северозападу, границом парцеле 6492/5, до почетне тачке описа, тачке број 1.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Предметна катастарска парцела се налази у урбаном ткиву насеља, у зони спорта и рекреације, у југозападном спортско-рекреационом центру насеља Нови Бечеј. Са северне и источне стране предметне парцеле налазе се грађевински блокови парцела зоне породичног становања, које су од исте одвојене улицама. Са јужне стране, предметна парцела се граничи са комплексом фудбалског стадиона, а са западне стране парцелом одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе – Тиским кејем.

На њој се налази постојећи комплекс млекаре, који дуги низ година није у функцији. Сви постојећи објекти на предметној парцели се уклањају.

Код изградње објеката на предметној парцели примењују се правила грађења дата Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј за зону спорта и рекреације у југозападном спортско-рекреационом центру, с тим што се у деловина парцеле према зони породичног становања морају примењивати правила грађења прилагођена зони становања, како не би дошло до угрожавања начина коришћења простора у истој.

I ОПШТИ УСЛОВИ

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. год.),
- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015),
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - други закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – Одлука УС РС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др. закон,
- Придржавати се одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и

приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015),

- Придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ („Сл. гласник РС”, бр. 21/1992),
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Сл. Гласник РС", бр. 71/94) обавезно се морају прибави услови надлежног Завода за заштиту споменика културе,
- При пројектовању и извођењу радова на објектима, код примене материјала имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ У ОКВИРУ ЈУГОЗАПАДНОГ СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНОГ ЦЕНТРА

Изградња планираних зона спорта и рекреације у оквиру југозападног спортско-рекреационог центра вршиће се у складу са следећим условима:

- учешће озелењених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији треба да буде мин. 30 %,
- грађевински објекти могу имати спратност П+1+Пк (приземље, спрат, поткровље),
- индекс заузетости износи највише 40%, уколико парцела на којој се граде садржаји нема прикључак на фекалну канализацију, односно 60%, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију,
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КОЈА ЈЕ ПОТРЕБНО УВАЖИТИ КАКО НЕ БИ ДОШЛО ДО УГРОЖАВАЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У НАЈБЛИЖИМ ДЕЛОВИМА ЗОНЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Правила грађења, која је потребно применити, како не би дошло до угрожавања начина коришћења простора у најближим деловима зоне породичног становања, односе се на:

1. растојање главног објекта од међе са правом грађења суседа и
2. изградња отвора према задњој и бочној међи парцела породичног становања на фасадама изнад нивоа приземља.

Растојање главног објекта од међе са правом грађења суседа

Главни објект мора бити удаљен од границе са правом грађења суседа најмање 4,0m.

Изградња отвора према задњој и бочној међи парцела породичног становања на фасадама изнад нивоа приземља

Приликом изградње предметне зграде (спортске дворане – затвореног базена) спратности П+1+галерија, услов, чије би непоштовање могло да поремети начин коришћења простора у најближој зони породичног становања, јесте отварање отвора

на фасадама објекта изнад приземља према задњој и бочној међи најближих парцела породичног становања, и то у погледу угрожавања приватности на њима.

Због тога је потребно применити следеће правило које се односи на изградњу отвора на фасади према бочној и задњој међи:

- код делова објекта спратности већој од приземља, чији задњи делови залазе дубље у парцелу иза задње грађевинске линије стамбених објеката, на фасадама изнад приземља дозвољени су отвори без ограничења, ако је фасада удаљене од границе парцеле најмање 15m.

IV ПОЛОЖАЈ ЗГРАДЕ У ОДНОСУ НА УЛИЧНУ РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ

С обзиром на то да у правилима грађења ПГР насеља Нови Бечеј није прецизиран положај зграде у односу на уличну регулациону линију, он се одређује на следећи начин:

- у односу на регулациону линију пешачког пролаза Улице сточни трг, у зони између регулационе линије и задње грађевинске линије постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр. 6006/5, грађевинска линија се удаљује најмање 3,0m, да би се испоштовала, поред удаљености од регулационе линије, и најмања удаљеност предметне зграде од међе са сопственим правом грађења власника катастарске парцеле бр. 6006/5, од 4,0m (3m + ширина јавног пешачког пролаза);
- у односу на регулационе линије према Улици сточни трг (к.п. бр. 6054), к.п. бр. 6034/1 и к.п. бр. 6492/1 (према ПГР насеља Нови Бечеј граница предметне парцеле са к.п. бр. 6492/1 представља будућу уличну регулациону линију), грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом или се повлачи најмање 3,0m у односу на њу; ако се зграда гради на граници предметне парцеле са к.п. бр. 6492/1, мора се водити рачуна да објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле, ни у нивоу, ни испод, ни изнад тла.

V УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ У ОДНОСУ НА ОДБРАМБЕНИ НАСИП ОД ВЕЛИКИХ ВОДА РЕКЕ ТИСЕ (примена Закона водама)

У складу са чл. 9 Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), ширина појаса приобалног земљишта, у подручју заштићеном од поплава, износи до 50m, рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју, и служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

У складу са Законом о водама, грађевинска линија се налази на растојању од најмање 50m од ножице насипа.

VI УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ У ЗОНИ ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА (на основу Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе)

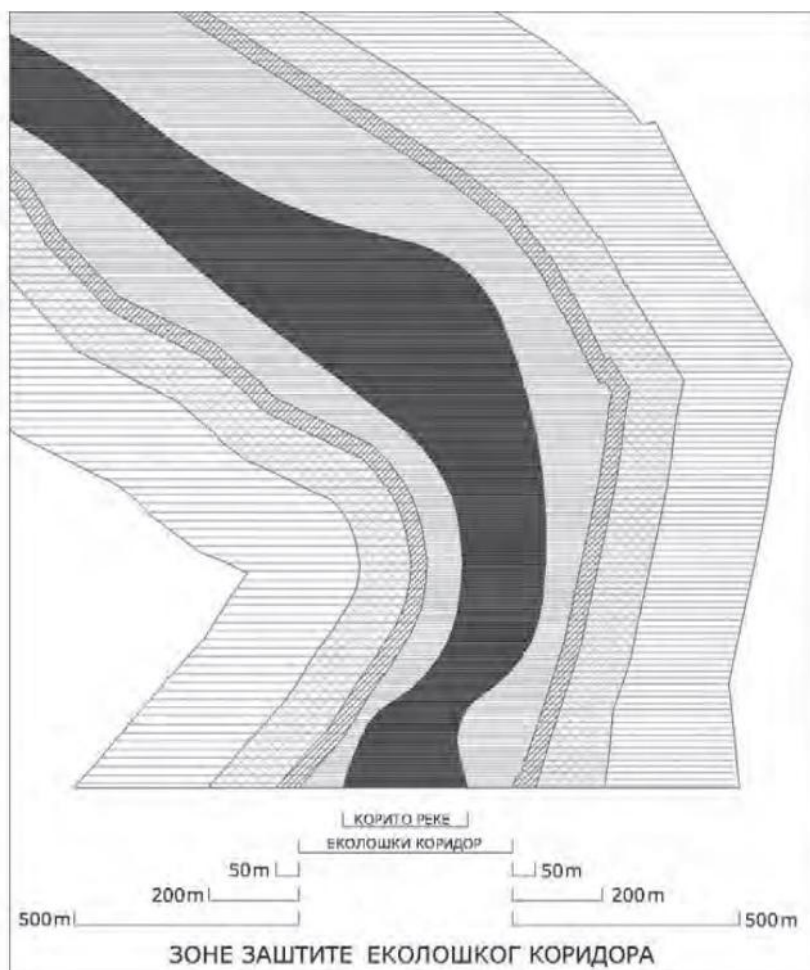
У складу са Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, на предметном подручју се примењују мере заштите које важе за заштитну зону еколошког коридора Тисе.

На основу најучесталијих типова негативних утицаја на еколошки коридор (загађење, бука, осветљење и утицаји живих бића) на грађевинском земљишту

је утврђена заштитна зона која обухвата појас ширине 200 m од границе коридора. Циљ ових мера је смањење ефеката оних активности чији се негативни утицаји непосредно испољавају на простор еколошког коридора.

Планом су дате мере заштите које се односе на заштитни појас од 50 m и 200 m.

У заштитној зони еколошког коридора Тисе у појасу од 200 m су делови насеља, зоне кућа за одмор, радне зоне и комплекси, инфраструктурни и комунални комплекси, спортско-рекреативно-туристички комплекси.



Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора Тисе

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.) услови за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта
- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне

животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

Услов за изградњу објеката у појасу од 200 m од еколошког коридора / станишта на грађевинском земљишту (грађевинско подручје насеља и грађевинскоземљиште ван грађевинског подручја насеља), је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

VI УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Приликом озелењавања, забрањено је сађење инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копр ивић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoutria japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

3.2.1. НАМЕНА И ОПИС КОМПЛЕКСА

На предметној грађевинској парцели (к.п. бр. 6033 к.о. Нови Бечеј) предвиђена је изградња комплекса спортске дворане – затвореног базена, у складу са дозвољеном наменом парцеле из Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

На њој се налази постојећи комплекс млекаре, који дуги низ година није у функцији. Сви постојећи објекти на предметној парцели се уклањају.

У оквиру комплекса спортске дворане – затвореног базена предвиђени су следећи садржаји:

- саобраћајне површине (колско-пешачке и пешачке површине, паркинг простори);
- трафостаница 20/04kV 630kVA;
- гасна контејнерска котларница (наведена у опису термомашинских инсталација);
- дизел електрични агрегат (наведен у опису електро инсталација);
- унутрашњи разводи инсталација на предметној парцели (водовод, атмосферска канализација и канализација отпадних вода, електроинсталације, гасовод, инсталације електронских комуникација, машинске инсталације и др.);
- место за контејнере за смеће;
- зеленило.

3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА

Предметна катастарска парцела има непосредан излаз на површине јавне намене са своје три стране :

- са претежно северне стране на Улицу сточни трг,
- са претежно источне стране на нову улицу (к.п. бр. 6034/1) и Чика ЉубинУ,
- са претежно западне стране на парцелу одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе – Тиски кеј,

и граничи се са њима са три своје међе, које се поклапају са регулационим линијама.

У овом урбанистичком пројекту постојећа регулација се задржава.

Грађевинске линије спортске дворане – затвореног базена

Растојања грађевинских линија спортске дворане – затвореног базена, у односу на међе предметне катастарске парцеле су следећа:

- најмање растојање грађевинске линије у односу на претежно северну међу предметне к.п. бр. 6033 износи 13,5m, чиме је испуњен услов удаљености предметне зграде од минималних 15,0m у односу на претежно северну међу к.п. бр. 6006/1, због заштите приватности на парцелама породичног становања у окружењу;
- најмање растојање грађевинске линије у односу на претежно источну међу предметне к.п. бр. 6033, у зони између северне међе и задње грађевинске линије стамбеног објекта на к.п. бр. 6006/5, износи 15,0m, чиме је испуњен услов удаљености предметне зграде од минималних 15,0m у односу на претежно западну међу к.п. бр. 6006/5, у зони иза задње грађевинске линије главних објеката, због заштите приватности на парцел породичног становања у непосредној близини;
- најмање растојање грађевинске линије у односу на преостали део претежно источне међе предметне к.п. бр. 6033 износи 15,0m, што је више од минималних 3,0m, односно 0,0 или најмање 3,0m;
- најмање растојање грађевинске линије у односу на претежно јужну међу предметне к.п. бр. 6033 износи око 59,4m, што је више од 0,0 или најмање 3,0m;
- најмање растојање грађевинске линије у односу на претежно западну међу предметне к.п. бр. 6033 износи око 80,1m, што је више од минималних 50,0m у односу на ножицу насипа одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе према брањеном подручју.

3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење предметне парцеле условљено је постојећим нивелационим стањем терена, са једне стране, и могућношћу одвођења атмосферских вода са околног подручја.

Нивелацијом је предвиђен једностран пад терена предметне парцеле према Улици сточни трг и к.п. бр. 6034/1, и одвођење атмосферских вода у нови канал атмосферске канализације планиран на наведеним површинама јавне намене.

Саобраћајне површине предметне парцеле нивелисане су тако да одводе атмосферску воду од спортске дворане према објектима за одвођење атмосферских вода (предложен бетонски канал са поклопним плочама или решетком), а одатле су падиране према Улици сточни трг и к.п. бр. 6034/1 (површине јавне намене).

Падове саобраћајних површина ускладити са прописима који регулишу предметну област изградње. Детаљан нивелациони план је приказан графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење”. Оквирно је предвиђено да се највиши, западни део парцеле, нађе на коти 78,10, а најнижи, источни део, на коти 76,85, што ће се прецизно дефинисати техничком документацијом.

Приликом нивелације предметне парцеле предвиђена је изградња потпорних зидова у зони насипања и повећања висине терена у њеном североисточном делу.

3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, УНУТРАШЊИ САОБРАЋАЈ НА ПАРЦЕЛИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Приступ локацији

Предметној грађевинској парцели омогућен је приступ возилима и пешацима, преко постојеће једносмерне јавне колско-пешачке саобраћајнице у Улици сточни трг и само пешацима, преко јавног пешачког пролаза, који представља део исте улице, као и преко колско-пешачке саобраћајнице на парцели комплекса фудбалског сатадиона (површина која се користи као јавна саобраћајна површина и представља везу са пешачком стазом на Тиском кеју, а која је Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј одређена као улица – површина јавне намене).

Постојећа саобраћајна инфраструктура не може да одговори саобраћајним потребама предметног комплекса, па је потребно изградити нову и доградити и реконструисати постојећу саобраћајну мрежу.

Овим урбанистичким пројектом је дат предлог опремања површина јавне намене саобраћајном инфраструктуром, са могућношћу да се у односу на предложено решење изврше измене.

За приступ локацији возилима користиле би се једносмерна саобраћајница у Улици сточни трг и нова двосмерна саобраћајница на к.п. бр. 6034/1. Једносмерна саобраћајница у Улици сточни трг би се прикључила на нову двосмерну саобраћајницу, а ова на постојећу саобраћајницу у Улици Миливоја Калезића, која би морала бити проширена са 3m на 6m, за потребе одвијања двосмерног саобраћаја. Полупречници кривина саобраћајних прикључака треба да буду полупречника најмање 12,0m за меродавно возило аутобус. Ови елементи саобраћајница омогућавају саобраћање и возила за снабдевање спортске дворане, приступ противпожарном возилу и аутомобилима. Преко Улице Миливоја Калезића предметни комплекс ће остварити саобраћајну везу са главном насељском саобраћајницом у Улици Иве Лоле Рибара, и, самим тим, и са остатком насеља Нови Бечеј, као и са ваннасељском путном мрежом.

Пешачки приступ локацији биће могућ изградњом нових пешачких стаза у оквиру постојећих површина јавне намене; у Улици сточни трг, на к.п. бр. 6034/1, у Улици млекарској, у Улици Миливоја Калезића и на к.п. бр. 6492/1, у зони која је плански одређена као површина јавне намене, и у тренутку када буде формирана као парцела улице, или и пре, уз одговарајуће решене имовинско правне односе (овом пешачком стазом би се остварила пешачка веза предметног комплекса са шеталиштем на Тиском кеју).

Непосредан приступ комплексу (колски и пешачки) оствариваће се преко једног двосмерног колско-пешачког саобраћајног прикључка на делу уливања саобраћајнице у Улици сточни трг у нову двосмерну саобраћајницу на к.п. бр. 6034/1. Унутрашњи полупречници кривина саобраћајног прикључка саобраћајница комплекса на јавну саобраћајну мрежу треба да буде 12m.

Пешачки прикључци комплекса се неће посебно формирати.

Унутрашњи саобраћај на парцели

Саобраћајне површине су предвиђене као шири вишенаменски саобраћајни појас, који окружује спортску дворану, са зонама намењеним колско-пешачком и пешачком саобраћају, паркинзима и површинама за привремено заустављање возила приликом снабдевања комплекса.

Колско-пешачке саобраћајне површине

Колско-пешачке саобраћајне површине су намењене одвијању умиреног саобраћаја возилима и пешачког саобраћаја у оквиру предметне парцеле. У функцији су остваривања предвиђених активности на комплексу и омогућују приступ свим садржајима. Намењене су приступу улазима у зграду, снабдевању комплекса, приступу паркинзима, приступу инфраструктурним објектима и контејнерима за комунални отпад, као и приступу ватрогасним возилима у циљу противпожарне заштите.

Саобраћању возила намењена је спољна зона колско-пешачке саобраћајне површине, у ширини од 3,5m, за једносмерни режим кретања возила. Унутрашњи полупречници кривина ових саобраћајних површина износе 12m, за меродавно возило аутобус. Унутрашње саобраћајне површине су тако димензионисане да омогућују једносмерни пролаз противпожарног возила и теретног возила типа шлепер, као и свих мањих возила од поменутих.

Колско-пешачке саобраћајне површине се могу градити од асфалта или бетона са коловозном конструкцијом димензионисаном у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Пешачке саобраћајне површине

Предвиђено је да се пешачки саобраћај у оквиру комплекса одвија по колско-пешачким саобраћајним површинама намењеним, истовремено, и умиреном колском саобраћају.

Површине, искључиво намењене саобраћају пешака, представљају саобраћајне површине између претежно јужне и западне фасаде спортске дворане и зелених разделних зелених острва, за приступ главном улазу у зграду и улаз у локал, као и слободни делови платоа за постављање трафо станице, гасне контејнетске котларнице и дизел електричног агрегата, који су намењени, пре свега, запосленим лицима за приступ објектима и уређајима комплекса.

Пешачке саобраћајне површине уз трафо станицу, гасну контејнетску котларницу и дизел електрични агрегат може се градити од бетона, бетонских елемената (плоча) или неког другог прихватљивог материјала.

Паркирање возила

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, предвиђена је следећа структура паркинг места:

- пет паркинг места, димензија 2,5m x 5,0m,
- једно паркинг место за аутомобиле за лица са посебним потребама, димензија 3,7 x 5,0m;

- једно паркинг место за аутобусе;
- паркинг за бицикле димензија 2,5 x 18,0m, за паркирање 30 бицикала.

У складу детаљем регулације број 9, Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, циљ чије израде је, између осталог, планирање површине јавне намене за изградњу паркинга за потребе предметног спортског садржаја на к.п. 6034/1, на истој је предвиђен паркинг за 45 аутомобила и 3 паркинг места за аутомобиле за лица са посебним потребама.

Паркинзи се могу градити од асфалта или бетона.

3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна грађевинска парцела биће ограда са све четири стране.

Ограда ће се градити као транспарентна (прозрачна), комбинована или нетранспарентна (непрозрачна). На границама парцеле, где је потребно, градиће се потпорни зид, а, према потреби, градиће се противпожарни зидови или звучне баријере.

Ограда и стубови оgrade ће бити изграђени на предметној грађевинској парцели.

Врата или капије на огради се неће отварати према површини јавне намене. Висина оgrade ће бити највише 2,0m.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна катастарска парцела бр. 6033 к.о. Нови Бечеј представља грађевинску парцелу са непосредним приступом јавним путним саобраћајним површинама (постојећа насељска саобраћајница у Улици сточни трг и планирана насељска саобраћајница на к.п. бр. 6034/1), јавном пешачком пролазу који представља део Улице сточни трг и шеталишној површини на заштитном насипу од великих вода реке Тисе.

Ширине парцеле на регулационим линијама износе:

- 114,2m према Улици сточни трг и к.п. бр. 6034/1,
- 136,0m према јавном пешачком пролазу (део Улице сточни трг) и
- 101,6m према насипу.

Претежно јужна граница предметне парцеле има дужину од 150,3m.

Предметна катастарска парцела има доста правилан облик (приближно облик трапеца).

Површина предметне парцеле износи 15718m².

Карактеристике предметне грађевинске парцеле омогућавају смештај и организацију свих садржаја који су потребни за функционисање предметног комплекса, па иста задовољава услове да се може користити у планирану сврху.

4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Преглед показатеља – индекс заузетости:

Индекс заузетости предвиђен Урбанистичким пројектом	Највећи индекс заузетости дозвољен Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
9 %	60 % код парцела које имају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације, како је и планирано овим урбанистичким пројектом	задовољава

4.3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Преглед показатеља – спратност објекта:

Спратност зграде предвиђена Урбанистичким пројектом	Највећа спратност објекта дозвољена Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
<u>Спортска дворана – затворени базен:</u> П + 1 + галерија (приземље, спрат, галерија)	П+1+Пк (приземље, спрат, поткровље)	задовољава

4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, предвиђена је следећа структура паркинга:

Локација	Врста паркинга према типу возила		Потребан број паркинг места према критеријумима		Предвиђен број паркинг места
			критеријум	потребан број паркинг места	
На предметној катастарској парцели (к.п. бр. 6033)	Паркинг за аутомобиле	стандардна места	најмање 5 паркинг места*	5 паркинг места	5 паркинг места
		за особе са посебним потребама	најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање 1 паркинг место **	1 паркинг место	1 паркинг место
	Паркинг за аутобусе		најмање 1 паркинг место*	1 паркинг место	1 паркинг место
	Паркинг за бицикле		нема критеријума	нема критеријума	30 паркинг места
На површини јавне намене – к.п. бр. 6034/1	Паркинг за аутомобиле	стандардна места	за спортску дворану: 1 паркинг место на 20 гледалаца*** за локал: 1 паркинг место на 70 m ² корисног простора***	9 паркинг места (6 + 3) Образложење: <ul style="list-style-type: none"> трибине су пројектоване за седење највише 120 људи (120 људи / 20 људи/паркинг месту = 6 паркин места) локал у оквиру спортске дворане је нето површине 163,13m²; с обзиром на то да је критеријум за трговине 1 паркинг место на 70 m² корисног простора, то је за локал потребно најмање 3 паркинг места (163,13m² / 70 m²/паркинг месту ≈ 3 паркинг места) процена је да се у спортској дворани не може наћи више од 300 људи истовремено, не рачунајући локал; када се задовоље претходно наведени критеријуми у погледу потребног броја паркинг места, преостали број паркинг места (45-6-3+5=42 паркин места) испуњава мерило од 1 паркинг места на 4 човека (42/180≈ 1/4 паркин места) 	45 паркинг места
		за особе са посебним потребама	најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање 1 паркинг место**	3 (5% од 45 паркинг места ≈ 3 паркинг места)	3 паркинг места

* на основу Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Сл. гласник РС”, бр. 42/2017)

** на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015)

*** на основу Плана генералне регулација насеља Нови Бечеј

4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планиране зелене површине заузимају 79,9% укупне површине грађевинске парцеле, што је изнад прописаних минималних 30%.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом је предвиђено да слободне-зелене површине предметног комплекса буду уређене као травњаци, са засадима стабала листопадног и четинарског дрвећа.

Приликом озелењавања треба изабрати врсте које нису инвазивне, у складу са условима за озелењавање, датим у тексту наслова: 3. УСКЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, подналова: 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подналова: VI ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Земљиште јавне намене, којем предметна парцела има непосредан приступ, а са које ће се непосредно вршити њено инфраструктурно опремање, су Улица сточни трг и к.п. бр. 6034/1.

На к.п. бр. 6034/1 није изграђена јавна инфраструктура. У Улици сточни трг постоји саобраћајна и водоводна инфраструктура, фекална и атмосферска канализација, електроенергетска и гасоводна инфраструктура и инфраструктура електронских комуникација. Неке врсте постојеће јавне инфраструктуре задовољавају, а неке не, захтеве опремања предметног комплекса. Ону инфраструктуру која не задовољава, неопходно је изградити, као потпуно нову, а неку доградити или реконструисати, како би се могло извршити опремање предметног комплекса свом потребном инфраструктуром, задовољавајућих карактеристика.

ОПШТИ УСЛОВИ

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће саобраћајне и остале инфраструктуре, објеката и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења инфраструктуре, изазвана предметним радовима, морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Урбанистичким пројектом је предвиђено да се саобраћајни прикључак предметне парцеле изведе на месту улива једносмерне саобраћајнице у Улици сточни трг на нову двосмерну саобраћајницу на к.п. бр. 6034/1.

Саобраћајни прикључак би био изведен као двосмерни, ширине 6,0m, са полупречницима кривина 12,0m за меродавно возило аутобус. Ови елементи

саобраћајница омогућавају саобраћање и возила за снабдевање спортске дворане, приступ противпожарном возилу и аутомобилима.

Носивост коловоза треба да буде прилагођена оптерећењу које захтева меродавно возило.

Предметна парцела и к.п. бр. 6006/5 имају такав међусобан положај, да њихове међе на регулационим линијама заклапају угао од око 90° , тако да свако формирање саобраћајног прикључка истих подразумева улазак прикључка у ширину уличног фронта суседне парцеле. Из тог разлога, саобраћајни прикључак предметне парцеле је формиран како је приказано у графичим прилозима.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

- Прикључење на коловоз пута извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник” РС, бр. 41/18).
- Извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције.
- Радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу.
- Одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- Пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка.
- Након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију.

УСЛОВИ ЗА подземних инсталација на местима укрштања са насељским саобраћајницама:

- На местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута;
- Правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°);
- Инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута;
- Минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;

УСЛОВИ за изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељских саобраћајница:

- Инсталације које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза.
- Уколико, у изузетним случајевима (због мале ширине парцеле саобраћајнице), није могуће водити инсталације на датој минималној удаљености од ивице коловоза, дозвољено је инфраструктуру полагати испод коловоза у заштитној цеви, на минималној дубини од 1,35m од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви; пресецање изведене саобраћајнице извести прецизно са што мање оштећења коловоза и исти, након извршених радова полагања инфраструктуре, вратити у првобитно стање или боље; уколико се пак ради о још неизведеној насељској саобраћајници (к.п.бр. 6031), инфраструктуру постављати дуж планираног трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења, узимајући у обзир планирано осовинско

оптерећење возила од најмање 11,5t а изградњу инфраструктуре почети од осовине пута, а затим наставити према ивицама пута, паралелно са путем.

- Евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.
- Као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат саобраћајног прикључка са пропустима атмосферске канализације, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност.
- Као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на путу у току њиховог извођења, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност.

6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Код предметног комплекса вода ће се користити за санитарно-хигијенске потребе, противпожарну заштиту, пуњење базена и у систему загревања простора дворане.

Постојећа водоводна мрежа у Улици сточни трг (мрежа од полиетилена Ø75) не задовољава потребе за снабдевање водом предметног спортског комплекса.

Прикључење комплекса извршити на нови водовод Ø110, који је потребно изградити у Улици сточни трг, од постојећег водовода у Улици Иве Лоле Рибара (водовод од ПВЦ Ø110), до предметног комплекса.

6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Атмосферска вода са саобраћајница, платоа и делом зелених површина, биће усмерена према каналима атмосферских вода са решеткама или поклопним плочама на предметној парцели. Овим каналима и цевоводима вода ће бити доведена до таложника и сепаратора уља, где ће бити пречишћена, а одатле упуштена у нову јавну мрежу атмосферске канализације, коју је потребно изградити у Улици сточни трг, на к.п. бр. 6034/1 и у Улици млекарској, све до отвореног канала атмосферских вода у Улици Иве Лоле Рибара

Део атмосферских вода са зелених површина ће бити усмерен према новим јавним објектима атмосферске канализације.

Прикључак атмосферске канализације на уличну мрежу атмосферске канализације извршити у складу са прописима који регулишу предметну област изградње.

6.4. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА

Комплекс спортске дворане се може прикључити на постојећу насељску мрежу фекалне канализације у Улици сточни трг, која се налази у непосредној близини предметне локације. Прикључење ће се извршити преко шахта фекалне канализације. Пречник предметне цеви фекалне канализације је Ø250, а материјал цеви ПВЦ.

6.5. ОДВОЂЕЊЕ ВОДЕ ИЗ БАЗЕНА

Воду из базена одвести посебном мрежом канализације према реци Тиси или према каналу атмосферских вода изграђеног у близини одбрамбеног насипа, који се налази јужно од предметног комплекса спортске дворане, у складу са водопривредним условима.

6.6. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ

У близини предметне локације не постоји изграђена одговарајућа електродистрибутивна мрежа за напајање предметног комплекса.

На основу услова електродистрибуције, предвиђена је изградњу сопствене трафостанице 20/04kV 630kVA на предметној парцели 6033.

Мерење електричне енергије би се вршило на средњем напону, при чему се прикључак у надлежности електродистрибуције састоји од:

- средњонапонског расклопног постројења (смештен у грађевински део ТС и надлежности Странке),
- средњонапонских кабловских прикључних водова,
- ормана мерног места (смештен у грађевински део ТС и надлежности Странке).

На предметној парцели, предвиђен је простор 5m x 5m за смештај грађевинског дела трафостанице.

За потебе прикључења сопствене ТС, потребно је извршити полагање двоструког прикључног средњонапонског кабловскг вода од РТС-32 или РТС-28, до предметне локације.

Приликом израде техничке документације, за објекте на парцели 6033 к.о. Нови Бечеј, обавезно се придржавати важећих правилника и техничких прописа који уређују изградњу, паралелно вођење и укрштање будућих електроенергетских објеката на парцели са будућим објектима:

- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ”бр. 4/1974 и 13/1978);
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV;
- Техничке препоруке ТП-3 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора, и других прописа.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

6.7. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ

За потребе снабдевања предметног кномлекса гасом, извршити прикључење унутрашње гасоводне мреже на постојећу насељску полиетиленску дистрибутивну мрежу у Улици сточни трг, димензија DN40.

6.8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

За прикључење на постојећи телекомуникациони вод у Улици сточни трг, предвиђено је полагање приводног кабла у приводној телекомуникационој канализацији - ТКС (ПЕ цев Ø50мм - 110мм). Пе цев мора да заврши у просторији зграде где се налази концентрација унутрашње телекомуникационе инсталације.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

У току градње и коришћења објекта не сме се дозволити угрожавање животне средине. Извођење радова не сме трајно деградирати ваздух, воду и земљиште.

Заштита ваздуха

Извори загађивања ваздуха на предметној локацији јављаће се од издувних гасова током рада моторних возила, и, врло ретко, рада дизел агрегата (у периоду нестанка електричне енергије).

Смањење емисије штетних материја у ваздух, што се издувних гасова аутомобила тиче, постиже се применом филтера и катализатора који се уграђују у аутомобиле са унутрашњим сагоревањем.

Унапређењу квалитета ваздуха на предметној локацији допринеће формирање зеленила (двеће, травнате површине).

Заштита земљишта и подземних вода

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се одговарајућим одвођењем фекалних вода и третманом запријаних атмосферских вода пре њиховог одвођења са предметне грађевинске парцеле, и то:

- пречишћавањем зауљених вода са саобраћајних површина на сепаратору уља и таложнику, пре упуштања у уличну мрежу атмосферске канализације,
- одвођењем фекалних вода преко насељске мреже фекалне канализације.

У погледу заштите земљишта и подземних вода од загађења, предвиђено је и одговарајуће одлагање чврстог отпада, пре даљег поступања са њим.

Чврст отпад

За одлагање комуналног отпада предвиђа се постављање контејнера на платоу, предвиђеном за те сврхе, уз колско-пешачку саобраћајницу на

предметној парцели.

Поступање са отпадом мора бити у складу са прописима који уређују област заштите животне средине.

Бука

Извор буке у оквиру предметног комплекса биће рад мотора моторних возила и, ретко, рада дизел електричног агрегата.

Бука настала радом мотора може се сматрати умереном и учесталијом, а бука од рада агрегата већом али много ређом.

На локацији се морају применити све мере заштите од буке.

Заштити од буке допринеће формирање стабала на парцели.

Остали услови

Објекти морају бити изграђени у складу са прописима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Санитарни услови

Објекат у којем се обавља делатност спорта и рекреације подлеже санитарном надзору на основу члана 8. тачка 8) Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004). Сходно члану 9 наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објекат под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47 /06).

Одбрана земље

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса комплекса спортске дворане – затвореног базена на к.п. бр. 6033 к.о. Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Заштита од пожара и експлозије

Приликом пројектовања и изградње објекта морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,

4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје, могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом израде техничке документације и изградње, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/15),
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95),
- предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96),
- објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ”, бр. 24/87)
- објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, бр. 54/2017),
- објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и

- гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС”, број 114/2017),
- уколико се планира изградња угоститељских објеката исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 20/2019),
 - обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
 - уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
 - предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, кпима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
 - предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),
 - електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности,
 - Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
 - придржавати се и других прописа који регулишу изградњу предметних објеката.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју на којем се налази предметна локација нема евидентираних споменика културе, нити добара под претходном заштитом.

Уколико се при извођењу грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен. Уколико би се, при утврђивању археолошког налазишта, наилазком на археолошке предмете утврдило да постоји непосредна опасност од њиховог оштећења, биће наложено привремено обустављање радова док се на основу Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС”, бр.71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња спортске дворане – затвореног базена.

Категорија објекта: Зграда за спортове који се одржавају у затвореном простору (пливалишта) и које имају простор за гледаоце као и за учеснике-катеорија В

Класификациони број: 126500

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Улазни хол у приземљу садржи инфо пулт, канцеларију, простор за седење и степенице које воде до трибина базена. Из хола са купљеном картом или пропусницом пролази се кроз контролни пулт и иде до мушке и женске свлачионице са тоалетима. Из свлачионице се излази у чисти ходник који води до тушева, тоалета за лица са посебним потребама, СПА центра и вертикалне комуникације (степенице и лифт) који воде до базена. Улаз за запослене је са северне стране. У делу за запослене пројектоване су три канцеларије, женска и мушка свлачионица за запослене са тоалетима, вешерај и чајна кухиња. Простор за запослене директно је повезан са инфо пултом, тј. улазним холлом. Из ходника постоји директна веза са техничким блоком одвојеним ПП вратима.

Технички блок је смештен у приземљу објекта. Улаз је са северне стране. Уз фасадни зид пружа се галерија са које се степеницама силази на ниво темељне плоче како би се постигла што већа светла висина техничких просторија испод базена. Технички блок је у односу на нулту коту приземља укопан 1,74m. У техничком блоку је смештена пратећа техничка опрема : клима коморе, базенска техника, филтери и пумпе, компензације базена и магацински простор.

На првом спрату постављена су два базена: пливачки 13x25m, дубине 1.35 до 1.8m, са 5 трака и рекреациони базен 6,7x15,35m, дубине 0,9m.

Базенске плаже обезбеђују простор за лежаљке. На западној фасади избачено у поље у виду препуста је простор за кафић. Простор базенске плаже је проширен и на галерију изнад степеница ,односно изнад главног улаза у објекат.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је пројектован у скелетном систему ,фундиран на АБ плочи дебљине 40cm постављене 2,0m испод нивоа тла. Темељна плоча се поставља на припремном бетону са хидроизолацијом дебљине 15cm и заменском слоју песка дебљине d=50cm. Стубови су постављени на осном растојању 5,16m (осе 1-8) и 5,70m (осе А-Г).

Кровна конструкција је предвиђена да буде од ламелираног дрвета која премешћује распон од 34,19m. Главни кровни носачи су повезани у другом правцу секундарним носачима – роњачама.

Међуспратну конструкцију чини армиранобетонска плоча дебљине 25cm.

Базенска шкољка великог базена пројектована је као армирано бетонска –зидови 25cm и плоча 30cm. Базенска шкољка малог базена пројектована је као

армирано бетонска –зидови 25cm и плоча 25cm.

Степеништа су армиранобетонска и лију се на лицу места.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Обрада фасаде

КОНТАКТНА ФАСАДА - Зидови у приземљу су пројектовани од поробетона дебљине 20cm, на појединим местима их замењују АБ зидови за укрућење.

СЛАГАНИ СИСТЕМ - пројектован је на спрату објекта и сачињен је од: Ц касета АрцелорМиттал Хациерба 150/600 дебљине лима $d=0,75\text{mm}$ или еквивалент, камена вуна дебљине $d=150\text{mm}$ која испуњава Ц касету,водонепропусна паропропусна фолија,вертикално орјентисан трапезни лим тип ArcelorMittal или еквивалент.Сви слагани зидови су вентилисани.

ВЕНТИЛИСАНИ ФАСАДНИ СИСТЕМ пројектован је на спрату ,на препуштеним деловима објекта, еркерима. Да деловима фасаде коју чини слагани систем, а где је завршна обрада вентилисана фасада, уместо вертикално орјентисаног трапезног лима, оставља се алуминијумска подконструкција и компакт панели ХПЛ у црној мат боји. На деловима где су препусти мањи од 50cm, алуминијумска подконструкција се поставља на челичне кутијасте профиле који чине подконструкцију зида и испуњава се каменом вуном дебљине $d=150\text{mm}$.

СТАКЛЕНА ФАСАДА - Комплет стаклена фасада је комбинација застакљених фасадних преграда са клизним вратима према тераси и једнокрилним прозорима на фасадама типа зид завеса,кровних лантерни (за одимљавање или технички излаз на кров).

Обрада крова

Кров је на две воде,нагиб кровних равни је 4° . Слојеви кровног покривача су следећи: ПВЦ хидроизолациона кровна мембрана дебљине 1,5mm, камена вуна $d=25\text{cm}$, парна брана, профилисани пластифицирани челични ТР лим, заштита цинком Z275 и носивости 320MPa. Због агресивне средине базена пластификација на изложеној страни лима мора бити Пластисол 150µm Рал9002.

Унутрашња обрада

ПОДОВИ

У техничкм блоку подови су финално обрађени епоксидним преазима, непигментирана двокомпонентна епоксидна смола.У просторијама базенске технике, због агресивне хемиле предвиђена је трокомпонентна епоксидно-цементна маса са заштитном кисело- отпорном бојом,док се за компензациони базен и неутрализацију користе кисело- отпорне керамичке плочице.

КЕРАМИКА: С обзиром на намену објекта,највећи део простора као подну облогу има противклизну гранитну керамику прве класе,велике отпорности на хабање.У просторијама у којима се керамока користи као облога подова,али не изидова,предвиђа се керамичка сокла висине 15cm.

Базен се облаже базенском керамиком у две нијансе, са наглашеним тракама за пливање. Унутрашњост базенског прелива се облаже истом керамиком као и базен, док се за ивицу базена специјална фазонска керамика.

ВИНИЛНА ОБЛОГА- поставља се у простору тушева, свлачионица и санитарних чворова за посетиоце и спортисте.

ЗИДОВИ

Зидови у приземљу објекта се малтеришу и финално боје дисперзивном бојом. У санитарним чворовима за запослене финална облога зидова је керамика, док је у санитарним чворовима и тушевима за посетиоце и спортисте завршна обрада зида Tarkett Aquarell Wall ики еквивалент.

Као унутрашња облога базенске сале пројектована је:

-Унутрашња страна вентилисаног фасадног сендвич зида коју чине Ц касете 150/600 дебљине 0,75mm, заштита лима цинком Z275 и пластификацијом Пластисол 150µm Рал9002. Противпожарна отпорност 90мин. Преко ње се поставља подконструкција за гипс и влаготпорне гипскартон плоче.

АБ зидови и стубови се малтеришу, глетују и финално обрађују дисперзивном бојом по избору пројектанта.

ПЛАФОНИ

Плафон у улазној партији објекта и кафеу на првом спрату су спуштен плафон од магнезитом повезаних дрвених влакана, систем Ц. Плоче су у натур боји дрвета, димензије плоча су 600x1200mm, дебљине 25mm.

Плафони у гардеробама, ходницима, канцеларијама... су спуштени плафон од минералних плоча у белој боји, систем Ц, димензије плоча 600x600mm, дебљине 15mm.

Плафон у просторији са тушевима је од влаготпорног акустичног спуштеног плафона, систем Ц, од минералних плоча пресвучених апсорпционим воалом у белој боји, димензија плоча 600x600mm, дебљине 19mm.

Сви монолитни плафони се малтеришу и боје дисперзионом бојом по избору инвеститора и пројектанта.

ЗВУЧНА И ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ОБЈЕКТА

Термоизолација фасадних зидова приземља - тврде плоче камене минералне вуне дебљине 10cm.

Термоизолација фасадних зидова спрата - камена минерална вуна дебљине 15cm.

Термоизолација зидова ка негрејаном простору(техничком блоку) - тврде плоче камене минералне вуне дебљине 5cm.

Термоизолација подова на тлу - полутврде плоче камене минералне вуне

Термоизолација међуспратних конструкција - полутврде плоче камене минералне вуне дебљине 3cm

Термоизолација еркера - полутврде плоче камене минералне вуне различитих дебљина

Термоизолација крова - тврде плоче камене минералне вуне дебљине 25cm

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Хидротехничке инсталације

ВОДОВОД И ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За потребе објекта предвиђа се прикључак на уличну водоводну мрежу од ХДПЕ цеви пречника Ø110mm који се доводи до водомерног шахта. У водомерном шахту се врши раздвајање на три гране (за хидрантску мрежу, за снабдевање објекта питком водом и за снабдевање базенске технике) са уградњом три водомера. Водомерни шахт ће се налазити у оквиру предметне парцеле. Водомери су предвиђени за хидрантску мрежу (Ø80 mm), снабдевање базенске технике (Ø50 mm) и за санитарну мрежу (Ø32 mm). Хидрантска мрежа биће опремљена са одговарајућим бројем противпожарних хидранта (10 унутрашњих зидних хидраната) и 5 спољашњих хидраната који својим капацитетом и положајем омогућавају заштиту објекта од пожара. Уколико притисак у доводном цевоводу није већи од 3 бара и не задовољава потребе објекта за хидрантску мрежу биће потребно да се угради постројење за повишење притиска у објекту капацитета $Q=10\text{л/с}$, $X=30\text{m}$.

Мрежа у објекту је предвиђена од челичних поцинкованих цеви за хидрантску мрежу као и за све водоводне цеви које се налазе у простору базенске технике и простору за термомашинске инсталације. Остале водоводне цеви су предвиђене од ППР цеви.

Све водоводне цеви које су постављене видно морају имати тремоизолацију. Снабдевања потрошача топлотом водом предвиђено је централно. Припрема топле воде је предмет пројекта термомашинских инсталација. Предвиђен је и рециркулациони вод топле воде.

Мрежа у земљи је предвиђена од пластичних ХДПЕ цеви, са свим потребним фазонским комадима и арматуром. Пројектом је предвиђено да се развод противпожарне и санитарне воде у земљи поставља у заједничком рову, на истој дубини.

По монтирању, комплетну водоводну мрежу је неопходно испитати на пробни притисак, испрати и дезинфиковати, па тек онда пустити у експлоатацију.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У оквиру новопроектваног објекта Базена пројектована је канализациона мрежа за санитарне отпадне-фекалне воде пречника Ø 250 mm.

Сва канализациона мрежа се путем хоризонталних сабирница води ван објекта, а затим преко ревизионих шахтова у уличну канализацију. Сва канализација која је у земљи, како у објекту, тако и ван њега изводи се ПВЦ канализационим цевима спојених наглавцима са уметнутим гумицама.

Цеви се полажу на постељици од песка и затрпавају песком у висини од 10cm изнад темена цеви. Ревизиони силази су бетонски и над њима су предвиђени

ливено-гвоздени поклопци са рамом. На крају сваке фекалне канализационе вертикале превиђена је вентилациона глава ВГ Ø150 mm. На свакој вертикали предвиђа се уградња ревизионог фазонског комада.

Сва вертикална скретања трасе (прелаз вертикале у хоризонталу) обавезно извршити помоћу два лука од 45° уз бетонирање анкерног блока.

По монтирању, комплетну канализациону мрежу је потребно испитати на дате падове и непропустљивост спојева, па тек онда пустити у експлоатацију.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење атмосферске воде са крова објекта решено је са 4 (четири) кровна уливна грла (елемента) типа Плувиа ДАФ 14 л ХДПЕ и са две вертикале ДН 75 mm.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Овим пројектом предвиђена је израда електричних инсталација опште намене, инсталације уземљења и громобрана, инсталације напајања хидротехничких и термотехничких потрошача и инсталације напајања потрошача базенске технике објекта спортске дворане - базена спратности П+1+галерија.

Пројекат електроенергетских инсталација обухвата следеће:

- Израда главног напојног кабла од новог ОММ до ГРО
- Главни разводни орман мрежног напајања објекта спортске дворане;
- Разводни ормани подразвода за напајање опште потрошње, и хидротехничких потрошача базенске опреме;
- Унутрашње електричне инсталације НН опште намене (инсталације општег и нужног осветљења и прикључница) у објекту;
- Инсталација електричног прикључка уређаја за повећање притиска воде у хидрантској мрежи;
- Инсталације спољне расвете светиљкама по фасади објекта;
- Инсталације уземљења и громобрана.

Објекат спортске дворане састоји се од два базена: пливачки 13x25m, дубине 1.35 до 1.8m, са 5 трака и рекреациони базен 6,7x15,35m, дубине 0,9m.

За сваки базен предвиђен је посебан разводни орман за напајање електричних потрошача базенске технике, који се напајају из главног разводног ормана (ГРО).

Разводни ормари смештени су у за то предвиђене техничке просторије и приступ је омогућен само техничким лицима.

За потребе резервног напајања за снабдевање електричном енергијом пумпе за повишење притиска у хидрантској мрежи предвиђено је постављање дизел електричног агрегата (ДЕА). Дизел електрични агрегат је у контејнерској изведи и одговарајућој заштити за смештање на отвореном. ДЕА је опремљен са опремом за аутоматску измену напајања потрошача мрежа-агрегат.

Према билансу електричних снага, за предметни објекат је предвиђено:

- Максимална једновременно ангажована електрична снага објекта спортске дворане са базенима.

$P_{\max j} = 200 \text{ kW}$

За потребе напајања објекта потребно је обезбедити нови прикључак на НН мрежу према условима надлежне ЕД.

Спољни прикључак на дистрибутивну мрежу НН није предмет овог пројекта, а он ће се решавати према условима надлежне ЕД. Мерење утрошка електричне енергије није предмет овога пројекта.

ТЕРМОМАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Термомашинске инсталације базена састоје се из неколико целина:

- грејања базенсенке воде великог и малог базена;
- кондиционирања ваздуха базенског простора (вентилације и одвлаживања);
- загревања топле санитарне воде;
- подног и радијаторског грејања базена и осталих просторија;
- климатизације просторија.

За ове инсталације, односно за потребе објекта потребни су енергенти: природни гас и електрична енергија.

Гасна котларница је извор топле воде за загревање: базенске воде, санитарне воде, ваздуха, воде за подно и радијаторско грејање објекта.

Гасна контејнерска котларница за спољну уградњу планирана је поред објекта затвореног базена.

Габарити котларнице $3 \times (1,2 \text{ m} \times 1,8 \text{ m})$ висина котларнице је 2m.

Укупан капацитет котларнице је 600kW (узимајући у обзир једновремени рад појединих потрошача), односно 70 Nm³/h природног гаса. Сва опрема осим котлова смештена је у машинском простору.

Топла вода се из котларнице дистрибуира до главног разделника и сабирника одакле се даље дистрибуира у посебне гране за сваки од потрошача (клима комора, измењивачи за загревање базенске воде, измењивач за загревање санитарне воде, подно и радијаторско грејање) . Свака грана има своју секундарну циркулациону пумпу, мешни или пролазни регулациони моторни вентил који се води аутоматски.

Електрична енергија 70kW је потребна за напајање: толпотних пумпи ваздух-вода или вода-вода за сушење ваздуха у клима комори, погон вентилатора, циркулационих пумпи и аутоматике. На крају потребна је за климатизацију појединих просторија базена. Сва ова опрема смештена је у машинском простору осим ваздухом хлађеног кондензатора ВРФ климатизације који се налази поред објекта.

НАПОМЕНА: Описи објеката предметног комплекса спортске дворане – затвореног базена, дати су на основу идејног решења, које је израдио:

- „ПРОСТОР 2000 ПЛУС” ДОО,Зрењанин, Шумадијска бр.53 ,Зрењанин;
- Одговорни пројектант: Мила Пећанац, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 269 03;
- Бр. техничке документације:1-5/21/ИДР-А,
- Место и датум: Зрењанин, мај 2021. године

11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња предметног комплекса станице за снабдевање горивом ће се вршити у једној фази.

А) ГРАФИЧКИ ДЕО

А) ПРИЛОЗИ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је за изградњу комплекса спортске дворане – затвореног базена на к.п. број 6033 к.о. Нови Бечеј, евиденциони број УП 05/21, од децембра 2021. године, израђен у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:
Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- прописом донетим на основу Закона
Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- важећим планским документом
 - Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020 и 32/2021).
- важећим планским документом чије мере заштите природе се примењују на предметно подручје
 - Просторни планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015)

Број лиценце:

200 0804 05

Одговорни урбаниста:

Александар В. Стевковић, дипл.инж.арх.



Место и датум:

Нови Бечеј, децембар 2021. године



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15134

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.10.2021. 7:26:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	18c5d88d-d644-44aa-be05-0670c5e2727f
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	01.10.2021. 14:32
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТОЧНИ ТРГ
Број парцеле:	6033
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	15718
Број листа непокретности:	15134

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1038

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СТОЧНИ ТРГ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1038
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

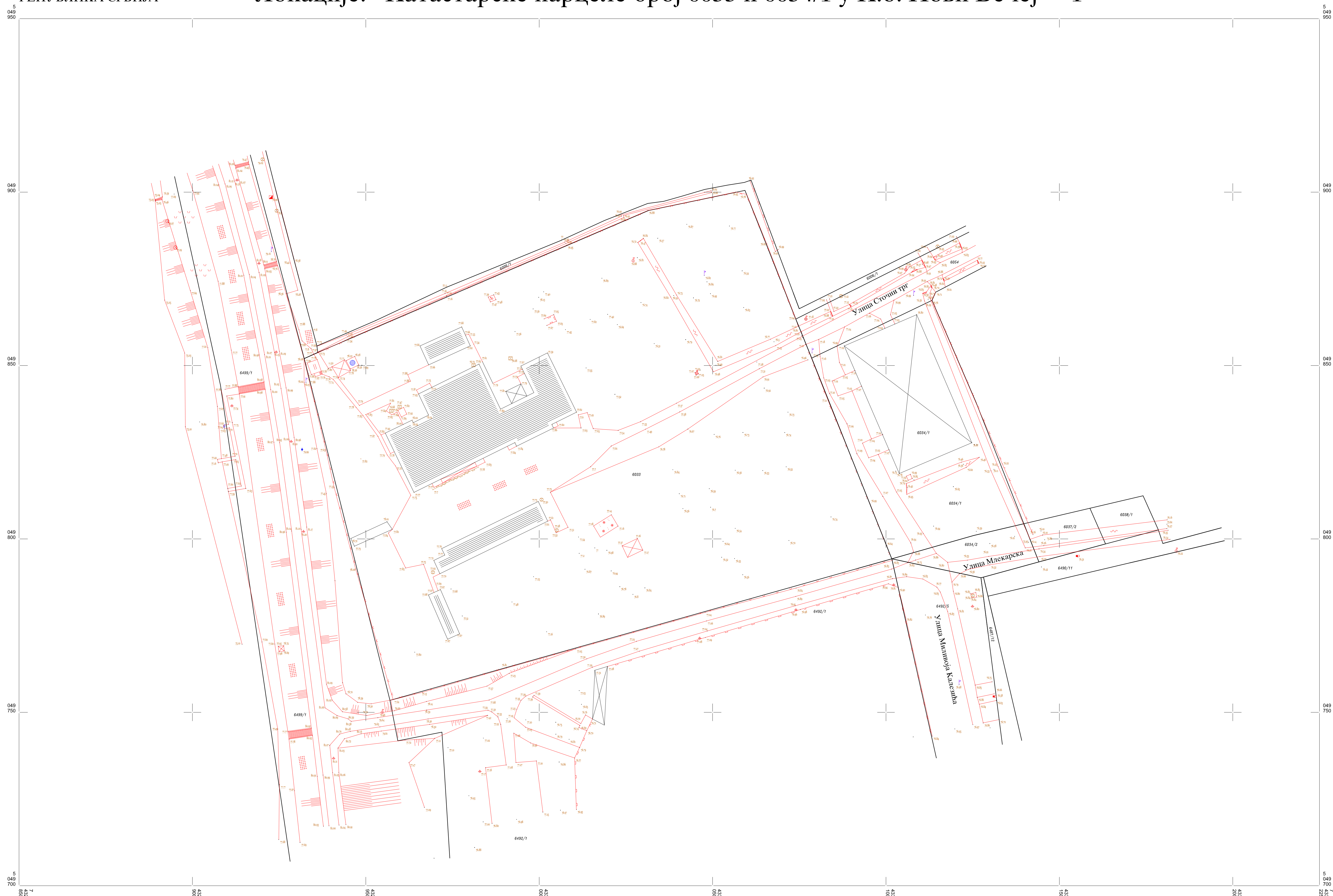
Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "Катастарске парцеле број 6033 и 6034/1 у К.о. Нови Бечеј" - 1КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
К.о. Нови Бечеј

РАЗМЕРА 1:500

Датум: октобар 2021. године

Катастарско - топографски план израдио:
Биро за геодетске послове "БОКИБ"
Власник: Зоран В. Бокић

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ“
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

TÖRÖKBESZÉ KÖZSÉG TERVEZÉSI,
ÉPÍTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
KV „IGAZGATÓSÁGA“

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161



Жарка Зрењанина бр. 8
Нови Бечеј

Број: 02-264/2021

Датум: 08.10.2021. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по захтеву Општине Нови Бечеј из Новог Бечеја за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу спортске дворане – затвореног базена у Нови Бечеј, Ул. сточни трг, к.п.бр. 6033 к.о. Нови Бечеј, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18), у складу са Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 19/14 и 04/20), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ, Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу спортске дворане – затвореног базена у Ул. сточни трг бб, Нови Бечеј, к.п. бр. 6033 к.о. Нови Бечеј, чији је инвеститор Општина Нови Бечеј, Ул. Жарка Зрењанина бр. 8, издају се услови за следеће радове:

- *изградњу саобраћајног прикључка предметне катастарске парцеле на пут,*
- *изградњу подземних инсталација на местима укрштања са саобраћајницом и*
- *изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза.*

2. За радове из тачке 1. ових Услови морају се испоштовати следеће одреднице:

- **за изградњу саобраћајног прикључка:**
 - прикључење на коловоз са предметне парцеле може се извршити у Улици сточни трг или алтернативно у Улици Миливоја Калезића;
 - прикључење на коловоз пута извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник“ РС бр. 41/18);
 - ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
 - извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
 - радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
 - одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
 - пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
 - након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

- **за изградњу подземних инсталација на местима укрштања са насељским саобраћајницама:**
 - на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута;
 - правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°);
 - инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута;
 - минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;
- **за изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељских саобраћајница:**
 - инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза;
 - уколико, у изузетним случајевима (због мале ширине парцеле саобраћајнице), није могуће водити инсталације на датој минималној удаљености од ивице коловоза, дозвољено је инфраструктуру полагати испод коловоза у заштитној цеви, на минималној дубини од 1,35m од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви; пресецање изведене саобраћајнице извести прецизно са што мање оштећења коловоза и исти, након извршених радова полагања инфраструктуре, вратити у првобитно стање или боље; уколико се пак ради о још неизведеној насељској саобраћајници (к.п.бр. 6031), инфраструктуру постављати дуж планираног трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења, узимајући у обзир планирано осовинско оптерећење возила од најмање 11,5t а изградњу инфраструктуре почети од осовине пута, а затим наставити према ивицама пута, паралелно са путем;
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат саобраћајног прикључка са пропустима атмосферске канализације, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на путу у току њиховог извођења, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Нови Бечеј, Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј, а за сопствене потребе поднело је захтев број 02-264/2021 за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу спортске дворане – затвореног базена у Новом Бечеју, к.п. бр. 6033 к.о. Нови Бечеј.

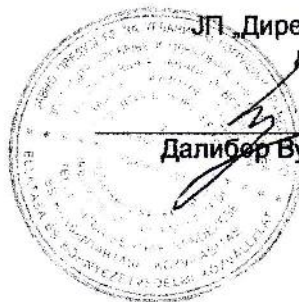
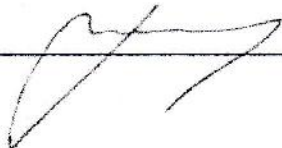
Уз захтев је приложено:

- Извод из ПГР насеља Нови Бечеј са означеном локацијом за коју се израђује предметни урбанистички пројекат, Р = 1:10.000
- Ситуација – постојеће стање, Р = 1:1.000
- Ситуационо решење спортске дворане – затвореног базена (предлог уређења парцеле од стране пројектанта)
- Идејно решење бр. 1-5/21/ИДР-А изградња спортске дворане-базена у Новом Бечеју, Ул. сточни трг, к.п.бр. 6033 к.о. Нови Бечеј, израђен од стране д.о.о. „ПРОСТОР 2000 ПЛУС“ Зрењанин, мај 2021.год.

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. став 6. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Обрадио
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.



ЈП „Дирекција“ Нови Бечеј
директор,

Далибор Вучетић, маг.прав.

Доставити:

1. наслову
2. архиви



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

КОМУНАЛАЦ
Н О В И Б Е Ч Е Ј

тел/ факс: 023/772-470, 023/772-471, Инфо тел: 023/774-777
e-mail: jp.komunalac@yahoo.com http:// www.komunalacnb.co.yu

Број: 04 – 13/15-1

Датум: 13.10.2021.

Нови Бечеј

Република Србија – АП Војводина

Општина Нови Бечеј

Општинска управа

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове , грађевинарство,
локални економски развој и заштиту животне средине

Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. IV-05-350-26/2021 а везано за издавање услова за изградњу урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу комплекса спортске дворане – затвореног базена на катастарској парцели бр. 6033, к.о. Нови Бечеј , ЈП „Комуналац“ Вам доставља следеће податке из делокруга својих делатности.

Треба узети у обзир да су за издавање ових услова као пријемни материјал добијени: Захтев за издавање услова, План детаљне регулације насеља Нови Бечеј – основни цртеж са обележеном предметном парцелом, ситуација постојеће стање и оријентациони ситуациони план будућег објекта. На основу тога можемо доставити следеће:

1. Водоводна мрежа

У улици – Сточни трг- која води ка предметној парцели бр. 6033 водоводна мрежа се протеже са парне стране улице на оријентационо 2 метара од постојећег пута тј. налази се у каналу. Водоводна мрежа је димензије Ø75 израђена од материјала Пе(полиетилен). Притисак у водоводној мрежи у том делу насељеног места Нови Бечеј се креће од 3.0 до 3.1 бар.

Узимајући у обзир потребе објекта добијене из захтева постојећа водоводна мрежа НЕ ЗАДОВОЉАВА!

Потребно је обезбедити НОВУ уличну водоводну мрежу од ХДПЕ цеви пречника Ø110мм.

Ситуација на терену је следећа уколико то одговара будућим пројектантама:

Да би се задовољили услови водовода за предметну парцелу треба узети у обзир следећи податак са терена:

Могућност прикључења новопроектване водоводне мреже на:

НЕПАРНОЈ СТРАНИ УЛИЦЕ ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА:

Водоводна мрежа у улици Иве Лоле Рибара на потезу од Максима Горког до Радничке се протеже на оријентационо 3.0 метара од регулационе линије кућа. Водоводна мрежа је димензије Ø110 од материјала ПВЦ. Ова водоводна мрежа се протеже преко пута улице Сточни трг. Уколико задовољава услове пројектовања, са тог крака водоводне мреже постоји могућност снабдевања предметне парцеле К.П. 6033 К.О. Нови Бечеј.

2. Канализациона мрежа

Канализациона мрежа тј. главни колектор фекалне канализације у улици Иве Лоле Рибара на потезу од улице Петра Драпшина до Сточног трга на **К.П. 6547** К.О. Нови Бечеј се протеже парном страном улице Иве Лоле Рибара на оријентационо 1,00 метар од пута, димензије Ø250 изграђен од материјала АЦЦ (азбест цемент).

У улици Сточни трг се протеже крак канализационе мреже од улице Иве Лоле Рибара до предметне парцеле на следећи начин:

Непарном страном улице тик до пута се протеже канализациона мрежа димензије Ø250 материјала ПВЦ. Канализациона мрежа се протеже све до постојећих магацинских зграда и ту прелази са парне на непарну страну улице стационирана на оријентационо 5 (пет) метара од пута све до последње куће у низу на парној страни улице Сточни трг.

ОНО ШТО ТРЕБА НАГЛАСИТИ ЈЕСТЕ ДА НИЈЕ ПРИХВАТЉИВО ДА СЕ ВОДА ИЗ БАЗЕНА ИСПУШТА У ПОСТОЈЕЋУ КАНАЛИЗАЦИЈУ!

1. ГАСОВОДНА МРЕЖА

Гасоводна мрежа у улици Сточни трг протеже се до предметне парцеле к.п. 6033 К.О. Нови Бечеј непарном страном улице удаљена оријентационо од регулационе линије кућа 1,00 (један) метар. Гасоводна мрежа је димензије DN40. Материјал гасоводне мреже је ПЕ (полиетилен). Узимајући у обзир да је укупан капацитет котларнице 600kW , односно 70 Nm³/h и узимајући у обзир димензију гасовода може се рећи да постоји довољан капацитет гаса што треба да потврде и одговорни пројектанти за наведени објекат.

НАПОМЕНА: Пошто не постоји геодетски снимак подземних инсталација потребно је извршити пробни ископ („шлицовање“) како би се тачно утврдио положај горе наведених инсталација.

ЈП „Комуналац“
Технички директор



Мр Марија Брковић, дипл.инг маш.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16315- 2
15 OCT 2021 године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 15.10.2021. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

ПРИМАЉЕНО		22 OCT 2021		
Служба	Служба	Број	Примот	Обрађено

Обавештење у вези са изработом
Урбанистичког пројекта за изградњу
затвореног базена у Општини Нови Бечеј,
доставља.

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Одељење за урбанизам, стамбено-
комуналне послове, грађевинарство,
локални економски развој и заштиту
животне средине

ул. Жарка Зрењанина бр. 8,
23272 Нови Бечеј

Веза: акт Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј, бр. IV 05 350-26/2021 од 06.10.2021. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу комплекса спортске дворане – затвореног базена, на катастарској парцели бр. 6033 у КО Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општини Нови Бечеј, и
- а/а.

Писарница ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПРИМЉЕНО		21 OCT 2021	
Селан	Ордина	Број	Вредност

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
 Одсек за превентивну заштиту
 09.12.1 број 217-15647/2021
 18.10.2021 год.
З р е њ а н и н

Општина Нови Бечеј
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/, 81/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) решавајући по захтеву, Општине Нови Бечеј примљеног дана 11.10.2021. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса спортске дворане - затвореног базена у Новом Бечеју на катастарској парцели бр 6033 КО Нови Бечеј, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса спортске дворане - затвореног базена у Новом Бечеју на катастарској парцели бр 6033 КО Нови Бечеј, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
- 4.Безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;

4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара. Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон)
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22 / 2019).
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/18).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).
- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса

гасоводима до 16 бара (Сл. Гласник бр.86/2015), Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину,

- Просторе угрожене од појаве експлозивне атмосфере реализовати у складу са СРПС ЕН 60079

- Уколико се предвиђа изградња угоститељских објеката исту ускладити са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара (сл. Гласник бр. 20/2019).

- Обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину.

- Предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености ("Сл. гласник РС" бр. 36/09),

- Електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности

- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

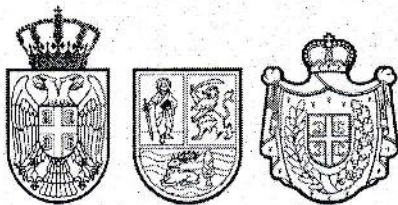
Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и доставити на сагласност пројекте за извођење објекта надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закони и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон)

Према чл. 18. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 62/21) Општина Нови Бечеј ослобођена је од плаћања таксе

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Пуковник полиције
Горан Маријановић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Сектор за санитарни надзор и јавно здравље

Одељење у Зрењанину

Трг Слободе 10, 23 000 Зрењанин

Т: +381 23535821 Ф: +381 23535821

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00528-2/2021-10 ДАТУМ: 05.11.2021.

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Одсек за урбанизам, стамбену комуналне послове,
грађевинарство, локални економски развој
и заштиту животне средине
Нови Бечеј

Веза: Допис број IV 05 350-26/2021 од 25.0.2021. године

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА САНИТАРНИХ УСЛОВА за издавање акта о урбанистичким условима за израду услова за израду урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу Комплекса спортске дворане-затвореног базена

На основу члана 16. Закона о санитарном надзору "Службени гласник РС", број 125/04) достављамо вам санитарне услове потребне за издавање акта о урбанистичким условима за изградњу Комплекса спортске дворане-затвореног базена, катастарска парцела број к.п. бр.6033, КО Нови Бечеј.

Објект у којем се обавља делатност спорта и рекреације подлеже санитарном надзору на основу члана 8. тачка 8) Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004). Сходно члану 9 наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објект под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47 /06).

Доставити:

1. Општини Нови Бечеј, одсек за урбанизам, стамбене и комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Нови Бечеј

2. Архиви



Санитарни инспектор
Габриела Лоди

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o Sanitarnom nadzoru)

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д209-450805/1-2020

Датум: 25.10.2021

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Кикинда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АПВ
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

- Стамбено – комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине -

23272 Зрењанин
Жарка Зрењанина 8

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу комплекса спортске дворане-затвореног базена на к.п. 6033 К.О. Нови Бечеј.

Поступајући по Вашем броју: IV-05-350-26/2021, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације.

За прикључење на телекомуникациони вод потребно је планирати приводну ТКК (Пе цев Ф50мм - 110мм телекомуникациону канализацију приказано на цртежу). Изградња приводне ТКК до ПТП (приступне тачке парцеле) обавеза је Инвеститора објекта, а изградња приводног бакарног или оптичког кабла којим ће се објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д.. Пе цев мора да заврши у просторији зграде где се налази концентрација унутрашње ТК инсталације.


1. Информације везано за овај предмет: су:

- Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда
- Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши

Издата сагласност важи годину дана од дана издавања, по истеку рока обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

**Шеф службе за планирање и
изградњу Нови Сад**

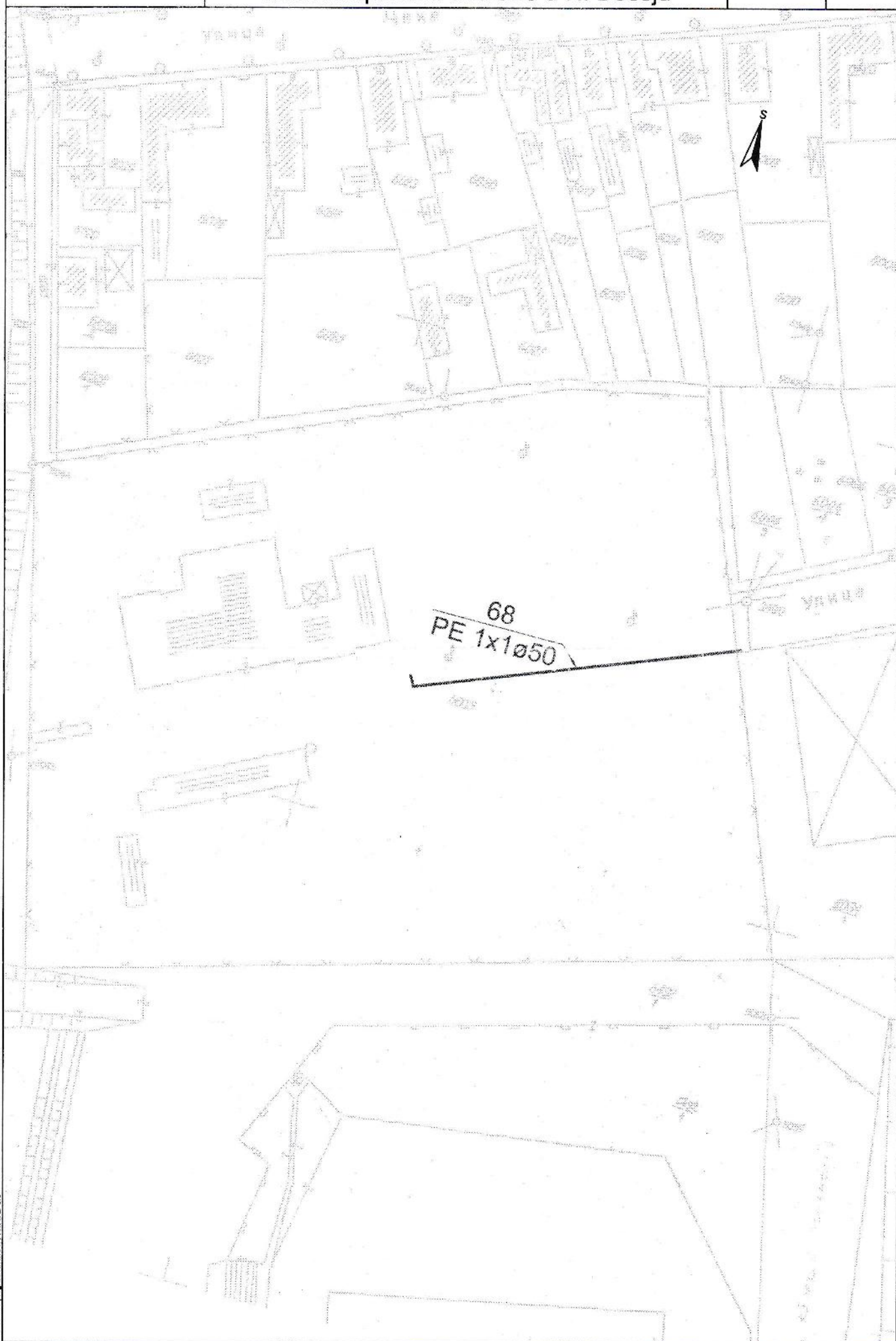


Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог: Предлог трасе Р=1:1000

Достављено:

- 1. Наслову**
- 2. Архиви**
- 3. Служби за Експлоатацију и одржавање**





AAAE9128976111496



Писарница ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ НОВИ БЕЧЕЈ
ПР-ЕНГ-01.19/01

ПРИМЉЕНО		15 NOV 2021		
Орган	Организација	Број	Према	Вредност
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ				

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 8

23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Наш број: 20700-D.07.13-243081-21

Ваш број: IV-05-350-26/2021

Зрењанин, 08.11.2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 6033 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-D.07.13-243081-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 6033 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

На предметној парцели кат. бр. 6033 К.О. Нови Бечеј у зони парцеле на којима се планира изградња компелкса спортске доворане – затвореног базена, се не налази одговарајућа електродистрибутивна мрежа са које би постојала могућност напајања објеката електричном енергијом.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним објектима на парцели 6033 к.о. Нови Бечеј, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

На цртежима приказан је део надземне нисконапонске електродистрибутивне мреже у надлежности Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, који се налази на парцели 6033 к.о. Нови Бечеј.

У прилогу услова достављамо скице постојећег нисконапонског и средњенапонског расплета водова како и положај електроенергетских објеката у надлежности Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву Електродистрибуције.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СПОРТСКЕ ДОВОРАНЕ – ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА НА ПАРАЦЕЛИ 6033 К.О. НОВО БЕЧЕЈ

У моменту издавања услова, обзиром на најављене потребе ангазоване снаге објекта, не постоји изграђена одговарајућа електродистрибутивна мрежа за напајање предметног садржаја. На основу најављене ангазоване снаге потребно је предвидети изградњу сопствене трафостанице 20/04kV 630kVA на парцели 6033 к.о. Нови Бечеј. Мерење електричне енергије би се вршило на средњем напону, при чему се прикључак у надлежности електродистрибуције састоји од:

- Средњенапонског расклопног постројења (смештен у грађевински део ТС и надлежности Странке),
- Средњенапонских кабловских прикључних водова,
- Ормана мерног места (смештен у грађевински део ТС и надлежности Странке).

На парцели 6033 к.о. Нови Бечеј предвидети порстор минимални простор 5m x 5m за смештај грађевинског дела трафостанице (ТС) у надлежности инвеститора. Локација будуће ТС мора да буде такав да омогућава несметан приступ тешким возилима и овлашћеним лицима Електродистрибуције ради одржавања и експлоатације прикључка.

Обавеза инвеститора је да, за потребе приступа тешким возилима ради грађења и каснијег одржавања трафостанице, обезбеди улазну саобраћајницу/пасаж из правца улице Сточни Трг (кат. парцела 6054 к.о. Нови Бечеј). димензија: ширине мин. 3,0m и висине мин. 3,5m (светле мере).

За потребе прикључења сопствене ТС на парцели 6033 к.о. Нови Бечеј, потребно је предвидети коридор за полагање двоструког прикључног средњенапонског кабловског вода. На цртежу техничко решења за прикључење ТС, учртана је оријентациона траса/коридор средњенапонски прикључних кабловских водова.

ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин.

- Инвестира је у обавези да се обрати надлежној Електродистрибуцији Зрењанин захтевом за Уговарање измештања постојеће нисконапонске мреже на парцели 6033 к.о. Нови Бечеј и прикључака (3371481027 и 3371507174).
- Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018, 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Приликом израде техничке документације за објекте на парцели 6033 к.о. Нови Бечеј обавеза Инвеститора је у обавези да се придржава важећих правилника у техничких прописа који уређују изградњу, паралелно вођење и укрштање будућих електроенергетских објеката на парцели са будућим објектима за више-породично становање.

- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV".
- Техничка препорука ТП-3 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора.

Прилог:

- Положај СН и НН мреже у надлежности Електродистрибуције Србије доо, Београд
- Локација будуће споствене ТС на парцели 6033 к.о. Нови Бечеј

С поштовањем,

Доставити:

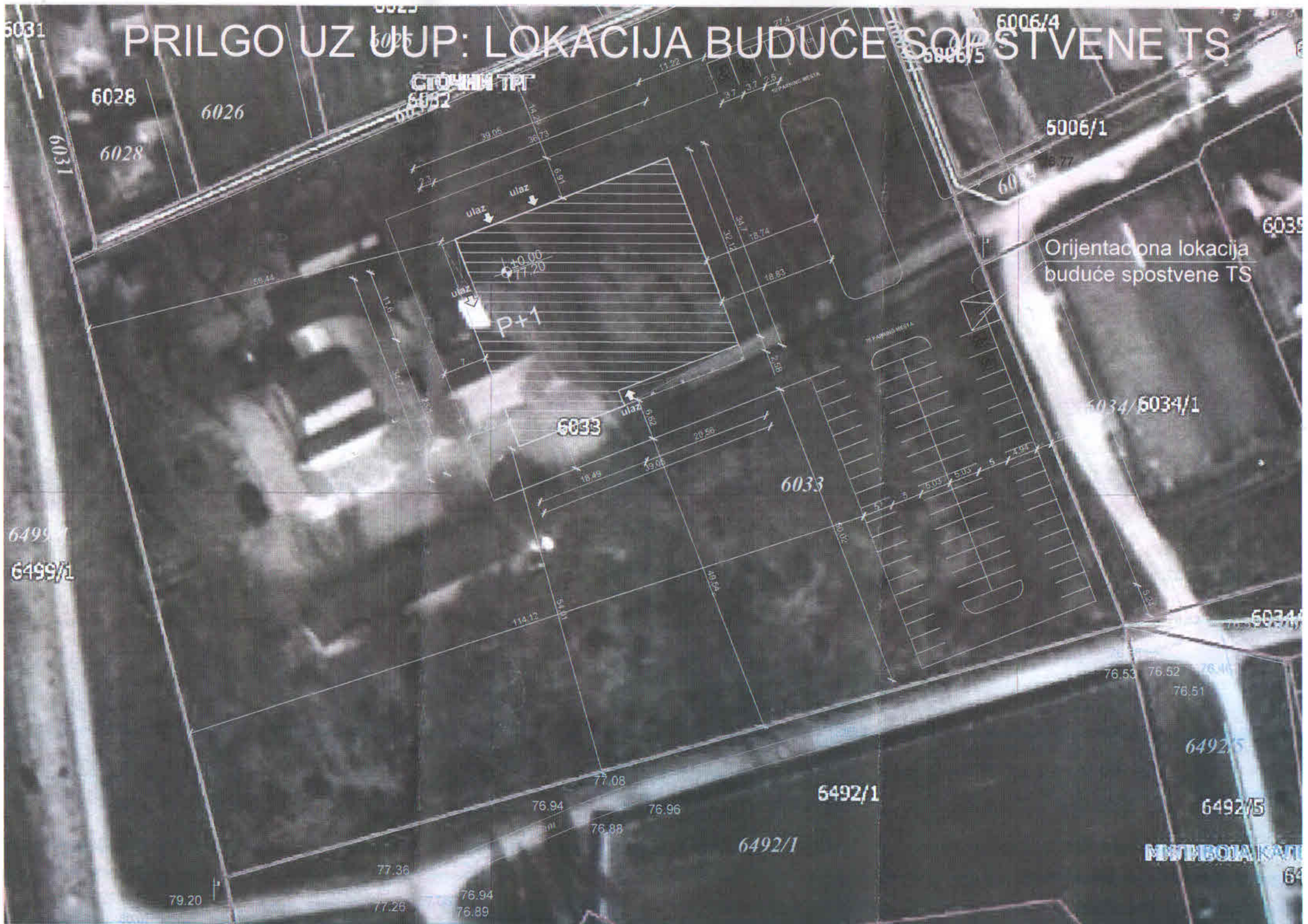
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

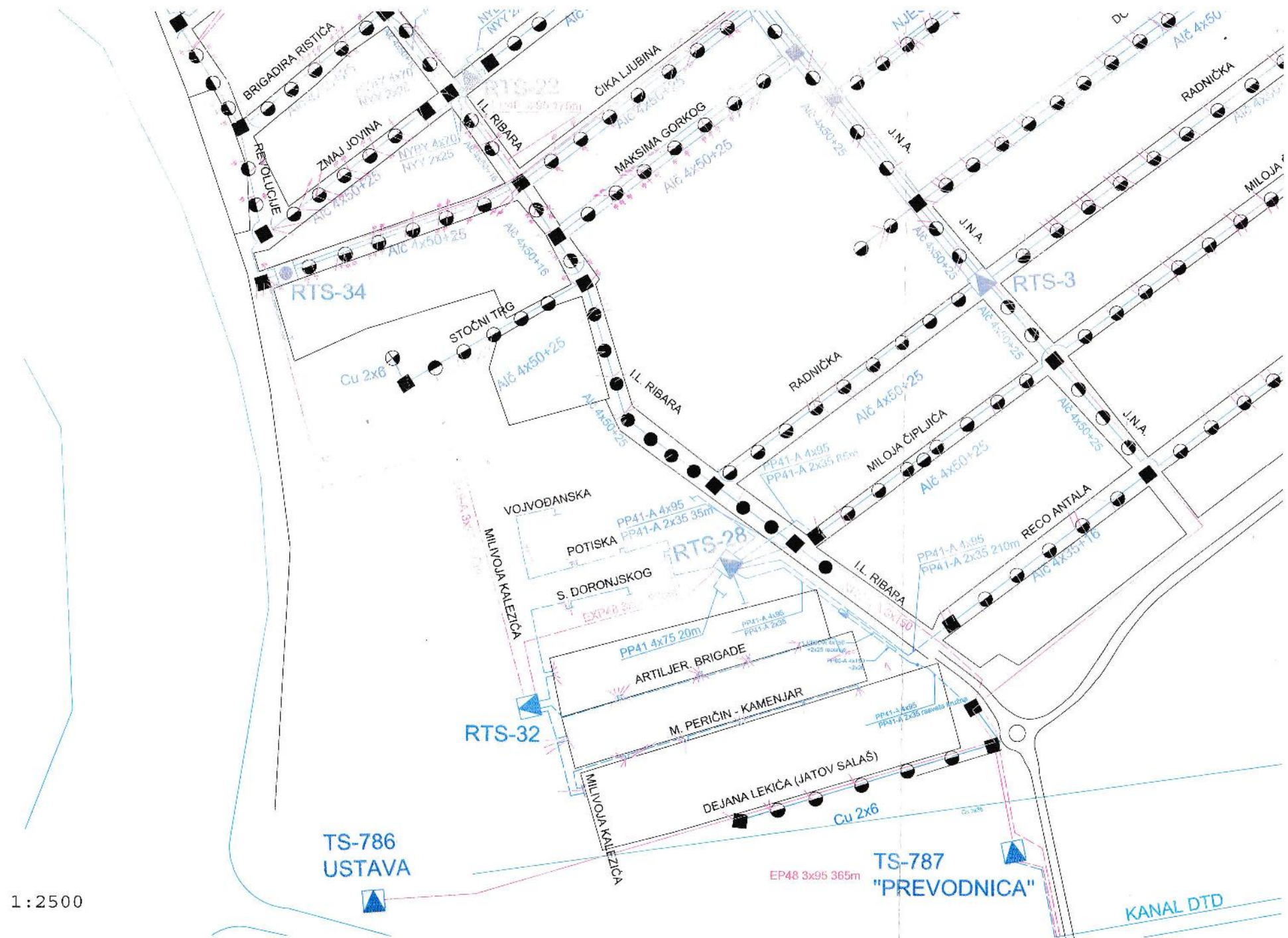
Директор огранка



Стевица Дигулов дипл.ел.инж.

PRILGO UZ 6025 UP: LOKACIJA BUDUĆE SOPSTVENE TS

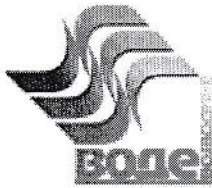




1:2500

Писарница ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПРИМЉЕНО	Број	Датум	Предност
	23	NOV 2021	
Стан	Деловна јединица		



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1106/ 2 -21
Датум:

19 NOV 2021

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Одељење за урбанизам, стамбено-
комуналне послове, грађевинарство,
локални економски развој и заштиту
животне средине
НОВИ БЕЧЕЈ
Жарка Зрењанина 8

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом захтева број IV 05 350-26/2021 од 26.10.2021. године за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса спортске дворане - затвореног базена на катастарској парцели број 6033 катастарска општина Нови Бечеј, који је примљен 11.10.2021. године и заведен под бројем II-1106/1-21, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

За израду предметног документа, користити водне услове одређене Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј (Службени лист Општине Нови Бечеј, број 19/14 и 04/20).

Сагласно наведеном, за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса спортске дворане - затвореног базена на катастарској парцели број 6033 катастарска општина Нови Бечеј, не издају се водни услови.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви