

На основу члана 4. Одлуке о привременом коришћењу простора на површинама јавне намене у Новом Бечеју, за време трајања манифестације «Великогоспојински дани ГОСПОЈИНА» («Службени лист општине Нови Бечеј», број 8/2014), и предлога Организационог одбора од 07.07.2017.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта општине Нови Бечеј на седници одржаној дана: 13.07.2017.године, донла је:

П Р А В И Л А
О ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА
ПОСТАВЉАЊЕ ПОКРЕТНИХ, МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ВРЕМЕ
МАНИФЕСТАЦИЈЕ "ВЕЛИКОГОСПОЈИНСКИ ДАНИ- ГОСПОЈИНА 2017 "
У НОВОМ БЕЧЕЈУ

Члан 1.

Овим Правилима ближе се уређује поступак издавања у закуп површина јавне намене утврђених Одлуком о привременом коришћењу простора на површинама јавне намене у Новом Бечеју, за време трајања манифестације «Великогоспојински дани ГОСПОЈИНА», („Сл.лист општине Нови Бечеј” број 8/2014).

Члан 2.

Поступак издавања у закуп јавне површине за постављање покретних, монтажних објеката намењених дистрибуцији и продаји пића и хране, као и постављања забавних игара за децу (луна парк) врши се путем прикупљања понуда у затвореним ковертама у складу са чланом 4. Одлуке

Члан 3.

Комисија је дужна да:

1. огласи издавање у закуп,
2. организује јавно отварање приспелих понуда,
3. прогласи победника јавног надметања – закупца,
4. води записник,
5. предложи Председнику Комисије закључење уговора о закупу,

Члан 4.

Комисија је дужна да најмање 8 дана пре отварања приспелих затворених понуда огласи услове, величину локације, број објеката који ће служити продаји хране, услове, висину депозита и почетну цену закупа јавне површине намењене за издавање путем медија, на интернету и на други начин како то одреди Организациони одбор.

Члан 5.

Комисија ће упознати учеснике о закљученим уговорима о ексклузивним правима, као и са свим обавезама и одговорностима купаца. Учесницима у јавном надметању даће се на увид модели уговора који ће се закључити након спровођења поступка јавног надметања, са посебном напоменом на: рокове плаћања и постављања монтажних објеката, роковима уклањања истих, као и накнадом евентуално причињене штете.

Члан 6.

Свако лице које жели да учествује у поступку надметања дужно је да поднесе понуду Комисији поштом или лично на адресу Жарка Зрењанина 8, Нови Бечеј која садржи доказ о регистрацији привредног субјекта (оригинал или оверену фотокопију).

Члан Комисије којег одреди Председник Комисије дужан је да све учеснике из става 1. овог члана записнички евидентира, те да се стара о испуњености прописаних услова.

Члан 7.

Поступак отварања понуда почиње на тај начин што Председник Комисије оглашава почетак отварања понуда.

Понуде се отварају према редоследу одређеном временом приспећа понуде.

Председник комисије објављује која је почетна цена и услови за издавање места у закуп, констатује се број приспелих понуда за то место као и да су коверте приспеле затворене.

Приступа се отварању коверте и провери испуњености услова, те се констатује да ли се пријава сматра потпуном. Уколико Комисија оцени да је пријава непотпуна или неприхватљива, исту неће узимати у разматрање, већ ће јавно констатовати недостатке и име понуђача.

Непотпуна пријава је она која не садржи прописане елементе, а то су:

- доказ о регистрацији из АПР;
- износ понуде .

Неприхватљива пријава је она чији је износ мањи од утврђене почетне цене.

Уколико се пријава оцени као потпуна и прихватљива, јавно се констатује износ и име понуђача.

Поступак се понавља све док се не отворе све припеле понуде.

Након тога се проглашава победник .

За случај да више понуђача да идентичну цену која се сматра највишом, прихвата се понуда која је најраније стигла.

Члан 8.

О комплетном поступку јавног надметања води се Записник. Записник води техничко лице Општинске управе општине Нови Бечеј. Записник потписује Председник и чланови Комисије, записничар, сви понуђачи односно учесници јавног надметања.

Члан 9.

Победник јавног надметања обавезан је да приступи закључивању уговора о закупу јавне површине за постављање покретних, монтажних објеката у време одржавања манифестације "Великогоспојински дани " (у даљем тексту: уговор о закупу), најкасније 5 дана од дана отварања понуда, те да изврши уплату закупнине наведене у понуди, до дана закључења уговора о чему ће приликом потписивања уговора приложити доказ.

Члан 10.

Приликом закључивања уговора о закупу као средство обезбеђења поштовања обавеза из уговора купац је обавезан да приложи бланко меницу регистровану од стране банке са меничном изјавом, о чему се стара председник Комисије.

Закуподавац ће меницу из претходног става овог члана активирати у случају да купац не поштује обавезе из уговора и то на износ који је утврђен уговором.

Члан 11.

Уколико победник јавног надметања не приступи закључивању уговора о закупу у одређено време или не приложи доказ о извршеној уплати закупнине из понуде или не приложи меницу из члана 10.ових Правила, сматраће се да је исти од понуде одустао, и Комисија може предметно место понудити следећем понуђачу са најповољнијом понудом а ако га нема закључити уговор о закупу путем непосредне погодбе.

Уколико наступи случај из става 1. ових Правила депозит који је положио победник у јавном надметању вратиће се у износу од 50% а других 50% ће се уплатити на рачун Општинске управе Нови Бечеј.

У случају да за неко место не буде заинтересованих учесника у јавном надметању исто се може издати путем непосредне погодбе.

Члан 12.

Председник Комисије закључује уговор о закупу након спроведеног поступка отварања понуда, као и уговор о закупу који се закључе непосредном погодбом.

Члан 13.

Ова Правила ступају на снагу даном доношења и имају се објавити на званичној интернет адреси Општине Нови Бечеј.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-653-30/2017
Дана: 13.07.2017. године
Нови Бечеј

Председник Комисије
Драган Раушки