



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОПШТИНЕ  
НОВИ БЕЧЕЈ

Број: I 01-361-1/2019-1  
Дана: 14.01.2019. године  
Н О В И Б Е Ч Е Ј

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 8. Одлуке о пословном простору у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 18/2018), и тачке III Одлуке председника општине о спровођењу поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Бечеј прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања број I 01-361-1/2019 од 11.01.2019. године (даље: Комисија), Комисија дана 14.01.2019. године објављује

### О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

#### I НАЗИВ ЗАКУПОДАВЦА

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
Жарка Зрењанина бр. 8, 23272 Нови Бечеј  
МБ: 08108293  
ПИБ: 101431164

#### II НАЧИН ДАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.

#### III ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

##### A. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НОВОМ БЕЧЕЈУ

1. Пословни простор у улици Маршала Тита бр. 11, катастарска парцела број 5616, посебни део број 9 у згради бр. 1 површине 73м<sup>2</sup> који се води у листу непокретности број 14338 К.о. Нови Бечеј, ради обављања делатности занатства по почетној месечној цени закупа од 130 дин./м<sup>2</sup>, односно по укупној месечној цени закупа у износу од 9.490,00 динара.
2. Пословни простор у улици Маршала Тита бр. 11, катастарска парцела број 5616, посебни део број 11 у згради бр. 1 површине 75м<sup>2</sup> који се води у листу непокретности број 14338 К.о. Нови Бечеј, ради обављања образовне

делатности по почетној месечној цени закупа од 200 дин./м2, односно по укупној месечној цени закупа у износу од 15.000,00 динара.

3. Пословни простор у улици Тиски кеј бб, катастарска парцела број 6499/2, зграда угоститељства површине 56м2 која се води у листу непокретности број 14338 К.о. Нови Бечеј, ради обављања делатности угоститељства по почетној месечној цени закупа од 500 дин./м2, односно по укупној месечној цени закупа у износу од 28.000,00 динара.
4. Пословни простор у улици Вука Караџића бр. 1, катастарска парцела број 5615, пословни простор површине 67м2 који се води у листу непокретности број 13675 К.о. Нови Бечеј, ради обављања делатности угоститељства по почетној месечној цени закупа од 500 дин./м2, односно по укупној месечној цени закупа у износу од 33.500,00 динара.

## **Б. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НОВОМ МИЛОШЕВУ**

5. Пословни простор у улици Маршала Тита бр. 104 Б, катастарска парцела број 3195, помоћна зграда површине 51м2 која се води у листу непокретности број 4950 К.о. Ново Милошево, а у природи представља пословни простор, ради обављања делатности занатства по почетној месечној цени закупа од 160 дин./м2, односно по укупној месечној цени закупа у износу од 8.160,00 динара.

## **IV УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Пословни простор ће бити издат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове из огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем (виђеном) стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби на основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа до 5-ог у месецу за претходни месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

## **III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у висини од 10% од утврђене почетне цене по пословном простору и испуњавају остале услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун 840-1111804-61 са позивом на број I 01-361-1/2019-1.

1. Рок за подношење пријава је 45 (четрдесетпет) дана од дана објављивања огласа.
2. Уредна и потпуна пријава, поред обрасца понуде, треба да садржи:

### **а.) за предузетнике и правна лица:**

1. Доказ да су регистровани за обављање одређене делатности;
2. Уредна пуномоћ за заступање;

3. Доказ надлежног органа да против њега није покренут поступак стечаја или ликвидације, односно да му није забрањен рад на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом;
4. Доказ о уплати депозита;
5. Потврду да потенцијални закупац или члан његовог породичног домаћинства, односно повезана лица правног лица немају неизмирених обавеза по основу раније закључених уговора о закупу пословног простора са општином;
6. Доказ да пословни рачуни потенцијалног закупца нису у блокади у последња три месеца.

**а) за физичка лица:**

- Доказ о уплати депозита
- Изјава физичког лица да ће се регистровати код надлежног органа за обављање одређене делатности до истека рока за закључивање уговора о закупу пословног простора
- Потврду да потенцијални закупац или члан његовог породичног домаћинства, немају неизмирених обавеза по основу раније закључених уговора о закупу пословног простора са општином.

Пријава треба да садржи и број рачуна потенцијалног закупца на који ће бити извршен повраћај депозита.

**3. Пријаве се достављају на адресу:**

Општина Нови Бечеј – Комисија за издавање у закуп пословних простора у јавној својини општине Нови Бечеј, улица Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј.

Заинтересовани понуђачи своје пријаве достављају у затвореним ковертама са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – ПРИЈАВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БРОЈ \_\_\_\_\_”** (редни број пословног простора из овог огласа).

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне пријаве биће одбачене и неће имати право учествовања на јавном надметању.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких пријава.

Није дозвољено издавање предметног пословног простора у подзакуп.

**IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Отварање понуда по овом огласу биће извршено дана 01.03.2019. године у 12 часова у просторијама општине Нови Бечеј, улица Жарка Зрењанина бр. 8.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Најповољнији понуђач је дужан да пре закључења уговора о закупу положи средство обезбеђења потраживања закупнине у виду регистроване бланко потписане менице са меничним овлашћењем.

Најповољнији понуђач је дужан да пре закључења уговора о закупу, у корист закуподавца, уплати три месечне закупнине у износу постигнутом у поступку давања у

закуп или да код овлашћеног јавног бележника, овери потпис на заложној изјави сагласно одредбама Закона о хипотеци, којом ће обезбедити плаћања обавеза по основу уговора о закупу и исту достави закуподавцу.

Понуђачи који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Одлуку о давању предметног пословног простора у закуп доноси председник општине.

Уколико понуђач који је понудио највиши износ закупнине, одустане од закупа предметног пословног простора или не закључи уговор у року од 8 (осам) радних дана од дана доношења одлуке о додели пословног простора у закуп, сматраће се да је одустао од закупа пословног простора, поступак јавног надметања ће се поновити, а учесник губи право да учествује на поновљеном јавном надметању и право на повраћај депозита.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војвођина  
Општина Нови Бечеј  
Нови Бечеј

**КОМИСИЈА**  
**Председник комисије**  
**Горан Докић**



*Goran Dočić*